

INFORME TÈCNIC PER A LA PROPOSTA DE MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

OBRES DEL PROJECTE DE MILLORA DE LA XARXA DE SANEJAMENT EN BAIXA DEL SECTOR EMILI GRAHIT 6-8 DEL TERME MUNICIPAL DE GIRONA

Poder adjudicador:	CICLE DE L'AIGUA DEL TER SA
Òrgan de contractació:	CONSELL D'ADMINISTRACIÓ
Àrea promotora:	SANEJAMENT
Expedient:	2026CSP14
Tipus contracte:	OBRES
Tramitació:	ORDINÀRIA
Procediment:	OBERT SIMPLIFICAT
Lots:	NO
Valor estimat del contracte:	331.128,28 € (IVA exclòs)

ÍNDEX

CONTEXT GENERAL	3
NECESSITATS A SATISFER I IDONEÏTAT DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE	3
QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE	5
A. OBJECTE	5
B. DADES ECONÒMIQUES	5
C. FINANÇAMENT DEL CONTRACTE I EXISTÈNCIA DE CRÈDIT	6
D. TERMINI	6
E. VARIANTS	6
F. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT	6
G. SOLVÈNCIA I CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL	7
H. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	9
I. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS.....	13
J. ALTRES DOCUMENTS I/O REQUISITS A PRESENTAR PELS LICITADORS I/O L'ADJUDICATARI	13
K. GARANTIA PROVISIONAL.....	14
L. GARANTIA DEFINITIVA.....	14
M. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ	14
N. MODIFICACIONS PREVISTES DEL CONTRACTE.....	15
O. CESSIÓ DEL CONTRACTE.....	15
P. SUBCONTRACTACIÓ	15
Q. REVISIÓ DE PREUS	15
R. TERMINI DE GARANTIA	15
S. UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	15

INFORME TÈCNIC	16
FONAMENTS DE DRET.....	16
PROPOSTA.....	16

CONTEXT GENERAL

Els municipis, per a la gestió del seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, poden promoure activitats i prestar els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal, d'acord a l'art. 25 de la LBRL (*Ley 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de las bases de régimen local*), de caràcter bàsic i estatal, i també a l'art. 66 del TRLMRLC (Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya), de caràcter autonòmic a tot el territori català.

Tant la LBRL, com el TRLMRLC estableixen un marc de competències pròpies als municipis, ja sigui de forma independent o associada, i alhora uns serveis mínims a prestar en el seu àmbit territorial. Aquests serveis mínims són, entre d'altres, l'abastament domiciliari d'aigua potable i el de clavegueram, d'acord a l'art. 26 de la LBRL i a l'art. 66 del TRLMRLC.

Per dur a terme la prestació d'aquests serveis, els Ajuntaments de Girona, Salt i Sarrià de Ter van constituir la societat mercantil de caràcter supramunicipal "CICLE DE L'AIGUA DEL TER SA" (CATSA en endavant), i en van aprovar el seus estatuts.

CATSA és va constituir com societat anònima de titularitat íntegrament pública creada com a instrument de descentralització funcional (mitjà propi instrumental i servei tècnic) per a la prestació de serveis públics vinculats al cicle de l'aigua al denominat *Sistema Girona*. Les prestacions de serveis objecte de la societat són les següents:

- Abastament d'aigua potable en Alta
- Abastament d'aigua potable en Baixa
- Sanejament en Baixa

Alhora, els estatuts de la societat recullen les activitats relacionades a aquestes prestacions, tant de forma directa com indirecta, i en concret: la redacció de projectes, direcció, licitació i gestió de l'execució de les obres que siguin necessàries per la gestió, conservació, manteniment, renovació, ampliació, nova implantació, i millora de les instal·lacions, equipaments i altres elements integrats o de les infraestructures pròpies del servei d'abastament en alta, d'abastament en baixa i de sanejament en baixa.

En aquest context, i en el marc de les activitats relacionades a les prestacions dels serveis públics que conformen l'àmbit objectiu de CATSA, els òrgans d'administració i direcció de la societat planifiquen i aproven intervencions a càrrec del pressupost de despeses aprovat de la societat:

- Obres de reforma, millora, adequació i reforç de les instal·lacions.
- Obres de conservació i manteniment de les instal·lacions.

NECESSITATS A SATISFER I IDONEÏTAT DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

El drenatge urbà d'aigües pluvials en xarxes de sanejament unitàries és una de les infraestructures del cicle de l'aigua que sovint planteja problemàtiques de funcionament, ja sigui per la deficient capacitat de la xarxa davant d'avingudes de pluja rellevants o per la connexió de noves escomeses i interceptors de pluvials que fan que la xarxa inicialment construïda quedi obsoleta amb el pas dels anys. Sovint per qüestions del mer envelliment de la infraestructura en haver arribat al final de la seva vida útil, o fins i tot per l'aplicació de programes de manteniment inadequat es presenten també problemàtiques quant a la conservació i manteniment de les infraestructures que requereixen la seva adequació, millora i/o reforç.

Actualment, la xarxa pública de sanejament "en baixa" (clavegueram municipal) provinent del carrer Oriol Martorell i Codina funciona com un sistema unitari d'aigües pluvials i residuals. Aquesta xarxa recull un sector crític (l'anomenat "sector casernes") i està formada per dues conduccions de PVC de diàmetres 400 mm i 500 mm. La disfunció principal del sistema neix en el pou de registre PR11005, on convergeixen ambdues línies i

d'on surt una única canonada de PVC de diàmetre 400 mm, discorrent en paral·lel a la façana de l'edifici situat als números 6-8 del carrer Emili Grahit de Girona.

Aquesta canonada genera un "efecte embut" que s'agreuja pocs metres aigües avall amb la incorporació de la pròpia escomesa unitària (residuals i pluvials) de l'edifici dels números 6-8 del carrer Emili Grahit i una segona aportació addicional del clavegueró de PVC de diàmetre 300 mm provinent de les escomeses del carrer Migdia 46-58.

En episodis d'elevada intensitat pluviomètrica, aquesta canonada de 400 mm, que ha de donar sortida a una important superfície d'escorrentia de cobertes, vials i jardins, d'uns 23.321 m², entra totalment en càrrega per insuficiència de secció, generant un tap i el consegüent retorn de les aigües cap a les escomeses situades a les cotes més baixes de les dues canonades que convergeixen al PR11005. Aquest fet provoca afectacions recurrents tant als habitatges del sector casernes com, sobretot, a l'aparcament soterrani del conjunt edificatori del carrer Oriol Martorell i Codina, el qual compta amb més de 550 places d'aparcament, amb el greu risc patrimonial i de seguretat que això comporta.

En aquest context, Cicle de l'Aigua del Ter va contractar a TECPLAN ENGINYERIA I URBANISME SL la redacció d'un projecte executiu de reforma i millora d'aquest sector de la xarxa de sanejament en baixa amb l'objectiu de corregir la deficiència drenant detectada.

El projecte té com a finalitat principal resoldre de la millor manera possible aquesta manca de capacitat de transport de la xarxa. Les obres projectades per TECPLAN es basen en:

1. Substitució de la canonada de 400 mm del carrer Emili Grahit 6-8: S'elimina el tram deficient entre els pous PR11005 i PR1406, i es construeix un nou tram des del pou PR11005 amb tub de PVC de DN1000 mm.
2. Substitució de connexió de clavegueró de 315 mm del carrer Migdia: Es reforma el tram entre els pous PR10482 i PR10481 per un nou col·lector de PVC compacte de DN500 mm amb connexió directa al col·lector de sanejament en alta.

El projecte inclou, addicionalment, altres actuacions complementàries per millorar els drenatges de pluvials del sector, amb la construcció de dos nous embornals a la cruïlla del carrer Emili Grahit amb el carrer Migdia per drenar l'acumulació d'aigua superficial que s'observa als dos passos de vianants en episodis tempestuosos.

CATSA, no disposa dels mitjans suficients per portar a terme totes les obres de millora i/o reposició de la xarxa de clavegueram a causa del seu gran abast longitudinal i territorial, i de la necessitat, com és en aquest cas, de disposar dels mitjans especialitzats de construcció d'obra civil que de forma complementària es requereixen per a la correcta execució de la majoria de les intervencions: manobres, peons, eines i maquinària específica d'enderroc, d'excavació de rases, pous, i fonaments, de transport, de deposició i gestió de residus de la construcció, de formigonat, d'encofrat, de pavimentació d'aglomerat asfàltic, etc.

Per tot això, és precís i necessari promoure un contracte d'obres, necessari per al compliment i realització de les finalitats institucionals de CATSA.

Alhora, l'execució de les obres de millora de la xarxa de sanejament objecte del contracte, es troben previstes al pla d'inversions aprovat pels òrgans de direcció i administració de CATSA durant el transcurs de l'any 2026.

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A. OBJECTE

1. Descripció

El contracte té per objecte l'execució de les obres contingudes al projecte de *"Millora de la xarxa de sanejament públic en baixa del sector Emili Grahit 6-8"*, del terme municipal de Girona, elaborat pel tècnic facultatiu Xavier Frigola, enginyer de Camins, Canals i Ports.

2. Lots

Lots: NO

Aquest contracte s'ha tipificat, segons allò establert a l'article 13 de la LCSP, com a contracte d'obres, atès que inclou el conjunt de treballs de construcció i d'enginyeria civil destinats a complir, per sí mateix, una funció econòmica o tècnica que té per objecte un bé immoble.

Atenent a l'article 13.3 de la LCSP, els contracte d'obra es refereix a una obra completa susceptible de ser lliurada a l'ús general o al servei corresponent, comprenent tots i cadascun dels elements precisos per a la utilització de l'obra.

Aquesta és la raó per la qual, atenent a la seva naturalesa, es considera que aquest contracte no s'ha de dividir en lots. La realització independent de les obres incloses al projecte comportaria una complexitat afegida en la necessària coordinació de l'execució de les obres que podria impossibilitar l'assoliment dels objectius del projecte, tant des del punt de vista tècnic-econòmic, com qualitatiu, així com dels terminis d'execució.

Davant d'aquests riscos, i amb la finalitat de vetllar pels principis generals d'eficiència tant tècnica com econòmica del contracte, com d'eficàcia i resultat final, no es té en consideració la divisió de l'objecte del contracte en lots d'acord a l'article 99.3 de la LCSP.

3. CPV

L'expressió de la codificació corresponent del Vocabulari Comú de Contractes públics (CPV, de les seves sigles en anglès) és:

Divisió: 45000000-7	Treballs de construcció
Grup: 45200000-9	Treballs de construcció completa o parcial i obres d'enginyeria civil
Classe: 45231300-8	Treballs de construcció de canonades per a aigua i aigües residuals
Classe: 45232410-9	Obres de sanejament

B. DADES ECONÒMIQUES

1. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul

El sistema de determinació del preu es realitza mitjançant unitats d'execució (partides d'obra), en termes de preus unitaris i amidaments, d'acord a les especificacions que figuren al projecte d'obres i a l'actualització del banc de preus del projecte, de conformitat a l'informe tècnic que acompanya l'expedient.

El valor estimat del contracte, sense IVA, resultat de sumar l'import màxim de licitació, les pròrrogues i les modificacions previstes al PCAP és el següent:

PRESSUPOST DESGLOSSAT DE LES OBRES		Import
Pressupost Base de Licitació sense IVA		315.360,27
Pròrrogues previstes		0,00
Modificacions previstes al PCAP	5,0%	15.768,01
Valor estimat del contracte		331.128,28

2. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació d'acord al projecte d'obres és el següent:

PRESSUPOST DESGLOSSAT DE LES OBRES		Import
Costos Directes		249.108,11
Costos Indirectes		15.900,52
Pressupost d'execució material		265.008,63
Despeses Generals d'Empresa	13%	34.451,12
Benefici Industrial	6%	15.900,52
Pressupost Base de Licitació sense IVA		315.360,27
Impost valor afegit	21%	66.225,66
Pressupost Base de Licitació amb IVA		381.585,93

El pressupost s'ha calculat d'acord amb les estimacions de les prestacions del contracte i no suposa una obligació de despesa per part de Cicle de l'Aigua del Ter SA, obligació que es determinarà en funció de les unitats i necessitats realment executades durant el contracte.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i incorporant tots els conceptes que preveu l'article 100 de la LCSP i concordants.

C. FINANÇAMENT DEL CONTRACTE I EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

La despesa derivada de la contractació es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària que figura al certificat d'existència de crèdit que acompanya el present expedient, crèdit que podrà correspondre al pressupost aprovat de Cicle de l'Aigua del Ter i/o a altres fons de finançament que figurin al mateix certificat.

La despesa no té caràcter pluriennal i en cas que al tancament de l'exercici no s'hagin executat la totalitat de les prestacions, l'òrgan competent gestionarà la incorporació del crèdit consignat al nou exercici de despeses.

D. TERMINI

El contracte, un cop perfeccionat, tindrà un termini d'execució de 3 mesos a comptar des de la data de l'acte de comprovació de replanteig i d'inici de les obres. No es preveuen pròrrogues addicionals respecte del termini fixat.

E. VARIANTS

No es preveu l'admissió de variants respecte del plec de prescripcions tècniques.

F. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

1. Tramitació

No es justifica a l'expedient ni la tramitació d'urgència ni d'emergència de la contractació.

Forma de tramitació:	Ordinària (article 116 i ss de la LCSP)
Procediment d'adjudicació:	Obert simplificat (article 159 de la LCSP)
Mitjans:	Licitació electrònica (sobre digital)

La contractació no està subjecta a regulació harmonitzada i no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, per raó del seu valor estimat.

Tots els licitadors que es presentin a licitació hauran d'estar inscrits al Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de Catalunya (RELIC) o bé al *Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECE)* a la data final de presentació de les ofertes, d'acord a l'art. 159.4.a) de la LCSP.

2. Presentació de la proposició

Les proposicions es presentaran en la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació, mitjançant l'eina Sobre digital/Oferta telemàtica, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible en el perfil de contractant, el contingut dels quals es recull al Plec de Clàusules Administratives Particulars del contracte.

3. Programa de treball

S'exigeix la presentació d'un programa de treball per a la presentació de la proposició que ha d'incloure totes les dades que s'indiquen a l'article 144.3 del RGLCAP.

4. Memòria final

S'exigeix una memòria final per ser una obra objecte de la Llei 3/2007 de 4 de juliol, d'obra pública.

5. Variants

No es preveu l'admissió de variants respecte del plec de prescripcions tècniques o projecte d'obres.

G. SOLVÈNCIA I CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

1. Solvència econòmica i financera

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, els licitadors hauran d'acreditar un volum anual de negocis (referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims anys conclusos) sigui almenys d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte quan la seva durada sigui inferior a un any; o una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte si la seva durada és superior a un any. Per aquest motiu el volum anual de negocis mínim requerit és de 401.255,13 €.

El licitador podrà optar per algun dels següents mitjans per acreditar la solvència econòmica i financera:

- Comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil en cas que hi estigui inscrit, o en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit per la seva condició/naturalesa.
- Declaració responsable de l'empresari o el seu representant legal en què consti el volum anual de negocis en l'àmbit corresponent a l'objecte del contracte en els tres darrers exercicis conclusos.
- Alternativament també podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera amb l'aportació del certificat de classificació empresarial al Grup, Subgrup i Categoria que estableix l'apartat G.3. del quadre de característiques del contracte.

Els empresaris que per la seva recent creació encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, i també els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual d'IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan la seva data de creació sigui inferior a un any.

2. Solvència tècnica o professional

Els licitadors hauran d'acreditar els requisits mínims de solvència tècnica i professional mitjançant la relació d'un mínim de tres obres executades els darrers tres anys, assimilables a la naturalesa de les obres del contracte projectat, de la mateixa categoria o classe de CPV, avalades per certificats de bona execució. Al certificat hi ha de constar el preu del contracte, les dades i el lloc d'execució de les obres, i precisarà si es van realitzar seguint les regles per les que es regeix la professió i es van dur normalment a bon terme. Alternativament també podrà acreditar la seva solvència tècnica amb l'aportació del certificat de classificació

empresarial al Grup, Subgrup i Categoria que estableix l'apartat G.3. del quadre de característiques del contracte.

En el cas d'empreses de nova creació (aquelles que tinguin una antiguitat inferior als cinc anys), l'acreditació de la solvència es podrà efectuar per un o diversos mitjans als que es refereixen les lletres b) a f) de l'article 88.1.

3. Classificació empresarial

Atès que el contracte és inferior a 500.000 € de valor estimat NO és obligatòria la classificació dels licitadors.

Tot i això, els licitadors podran acreditar la seva solvència econòmica i financera, i tècnica o professional mitjançant la classificació empresarial adaptada al RD 773/2015 de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del RGCAP mitjançant l'acreditació d'una o de les dues classificacions següents:

Descripció	Grup	Subgrup	Categoria
Grup E) HIDRÀULIQUES. Subgrup 1. Abastaments i Sanejament	E	1	2

4. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

Les empreses, de conformitat amb l'article 76.2 de la LCSP, s'han de comprometre a adscriure al contracte els següents mitjans personals:

Delegat/da d'obra: Persona que assumirà la representació legal i tècnica de l'empresa contractista a l'obra, amb facultats suficients per a la subscripció de la documentació oficial del contracte (acta de comprovació del replanteig, actes de recepció, certificacions i incidències de l'execució).

- Titulació: Titulació universitària oficial de Grau (o equivalent de cicle llarg) en l'àmbit de l'Enginyeria o l'Arquitectura.
- Experiència: Mínima de 10 anys com a responsable de la gestió de contractes d'obres de naturalesa i característiques similars a la de l'objecte d'aquest contracte.
- Dedicació: Estarà a disposició de l'obra per a la correcta interlocució amb la Direcció d'Obra i Cicle de l'Aigua del Ter, garantint la seva presència sempre que sigui requerit.

Cap d'obra: Persona responsable de la direcció diària, planificació i execució material dels treballs a peu d'obra.

- Titulació: Titulació universitària de Grau (o equivalent de cicle mitjà o superior) en alguna de les branques tècniques de la construcció (Enginyeria Civil, Enginyeria en Obres Públiques, Arquitectura Tècnica, Arquitectura o equivalents).
- Experiència: Mínima de 3 anys en l'execució d'obres de tipologia similar.
- Dedicació: A temps complet (100% de la jornada laboral). La seva presència a l'obra serà permanent i exclusiva durant l'horari d'execució dels treballs, no podent estar adscrit en paral·lel a cap altre contracte.

Encarregat/da general d'obra: Persona responsable de la coordinació directa dels equips de treball, el control dels mitjans materials i la vigilància del correcte desenvolupament dels treballs a la traça.

- Experiència: Mínima de 5 anys en tasques anàlogues en obres del sector públic de característiques similars.
- Dedicació: A temps complet (100% de la jornada laboral). Tindrà presència permanent i diària a peu d'obra durant tota la jornada de treball.

Els licitadors hauran de presentar un compromís per escrit d'adscriure aquests mitjans, i els títols i currículums es requeriran al licitador proposat com a adjudicatari, llevat que el PCAP exigeixi la seva presentació al sobre digital de documentació administrativa general.

H. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

La valoració de les ofertes, inclosos el lots si n'hi ha, es realitzarà mitjançant l'aplicació d'una pluralitat de criteris d'adjudicació, avaluable de forma automàtica i objectiva amb la mera aplicació de fórmules matemàtiques (fins a 80 punts) i subjectes a judici de valor (fins a 20 punts), amb la finalitat d'obtenir l'oferta que presenti una millor relació qualitat-preu, entesa com l'oferta que obtingui la major puntuació resultant de la suma de la valoració dels tots els criteris d'adjudicació.

La valoració màxima serà de 100 punts repartits en els criteris següents:

Criteri	Tipus	Descripció	Punts
a.1)	Automàtic	Preu del contracte d'obres	75
a.2)	Automàtic	Extensió termini de garantia	5
b.1)	Judici de valor	Proposta tècnica d'execució	20

1. Criteri a.1) Preu del contracte (fins a 75 punts)

El preu del contracte, com a criteri d'adjudicació, constitueix una part fonamental de la relació contractual entre l'adjudicatari i el poder adjudicador. Cicle de l'Aigua del Ter és una empresa de capital íntegrament públic que ha de vetllar per criteris d'adjudicació que es regeixin pels principis de racionalitat econòmica i eficiència en l'ús dels fons públics, així com també de simplicitat, objectivitat, transparència i agilitat en la seva aplicació. L'elecció del preu com a criteri preponderant respon a l'obligació de CATSA de vetllar per aquests principis, garantint la màxima eficiència en la relació qualitat-preu. Atès que les especificacions tècniques del plec garanteixen la qualitat mínima necessària de les obres es considera plenament justificada l'elecció de l'adjudicatari d'acord al pes relatiu del present criteri econòmic, per obtenir la proposta més avantatjosa des d'un punt de vista de la relació qualitat-preu, alhora que es reforça l'objectivitat de la decisió pel fet que la valoració de les ofertes s'obté de forma automàtica.

Per a la valoració del present criteri es puntuaran les ofertes econòmiques presentades per les licitadores de forma automàtica, mitjançant l'aplicació de la fórmula matemàtica que es desenvolupa més endavant.

Un cop es coneguin les ofertes, s'efectuarà la valoració quantitativa prèvia (en termes absoluts) amb la finalitat d'ordenar-les de forma creixent, de més econòmica (import més baix) a menys econòmica (import més alt).

Les ofertes econòmiques que superin l'import del pressupost base de licitació seran excloses d'aquest procediment.

La fórmula de puntuació escollida es regeix pel següents principis:

- L'oferta més econòmica obtindrà la màxima puntuació possible del present criteri.
- L'oferta que no presenti cap descompte respecte el pressupost base de licitació (i import màxim) no pot obtenir 0 punts.

S'ordenaran les diferents ofertes per ordre creixent (de millor a pitjor oferta econòmica) i s'aplicarà la fórmula següent, per obtenir la puntuació:

$$P_V = \left[1 - \left(\frac{O_V - O_M}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

- P_V : Puntuació resultant de l'oferta a valorar
- P : Puntuació màxima del present criteri.
- O_M : Oferta més econòmica (import més baix)
- O_V : Oferta econòmica a valorar

- IL : Import Licitació (pressupost base de licitació totalitat del contracte, sense IVA)
- M : Factor de modulació, que prendrà el valor de 1,0.

El valor del factor de modulació s'ajusta a la DIRECTRIU 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació pública de la Generalitat de Catalunya.

<https://contractacio.gencat.cat/web/.content/gestionar/regulacio-supervisio/instruccions-dgcp/directriu1-2020.pdf>

Els preus unitaris d'adjudicació (que s'aplicaran per a les certificacions mensuals) s'obtidran de forma automàtica mitjançant l'aplicació del coeficient lineal d'ajust resultant del quocient entre l'import total de l'oferta que resulti adjudicatària del procediment de contractació i l'import total del pressupost de la licitació, expressats tots dos imports en preu d'execució per contracte sense IVA:

$$CL = \frac{PEM_{Adj}}{PEM_{Lic}}$$

- CL : Coeficient lineal d'ajust d'adjudicació.
- PEM_{Adj} : Import total del pressupost d'execució material d'adjudicació de l'oferta econòmica que resulti adjudicatària del procediment de contractació (sense despeses generals, ni benefici industrial ni IVA)
- PEM_{Lic} : Import total del pressupost d'execució material de licitació (sense despeses generals, ni benefici industrial ni IVA)

2. Criteri a.2) Extensió del termini de garantia de les obres (5 punts)

L'elecció de l'increment del període de garantia com a criteri d'adjudicació resulta essencial per avaluar el comportament de les noves infraestructures hidràuliques. Aquesta avaluació, per la naturalesa de les infraestructures, precisen d'un espai temporal com a més ampli millor als efectes de comprovar la seva bona execució a través d'un correcte comportament de l'actuació enfront el seu ús quotidià.

Per a la valoració del present criteri s'avaluaran les ofertes d'ampliació o extensió del termini de garantia de les obres, que el PCAP fixa en un termini mínim de 12 mesos.

Les obres, així com tots els elements subministrats i la seva instal·lació, estaran protegides en front de defectes de fabricació, instal·lació o disseny per la garantia mínima exigida al projecte i al PCAP que és d'un any comptat a partir de la recepció provisional de les obres més el període addicional que resulti de l'oferta relativa a l'ampliació o extensió del termini de garantia de l'oferta que resulti adjudicatària de les obres

L'augment dels terminis de garantia pot incidir addicionalment en un procés constructiu qualitativament millorat per tal que el contractista s'asseguri d'executar les obres en les millors condicions i millors materials per no haver de fer front a reposicions i/o reparacions posteriors, sempre costoses en l'àmbit del domini públic.

Els licitadors podran oferir una ampliació del termini de garantia, en xifra entera compresa entre el nombre 0 i el nombre 24, que expressarà l'increment o ampliació en mesos del termini de garantia mínim fixat al PCAP.

S'ordenaran les diferents ofertes per ordre decreixent (de millor a pitjor oferta en relació al còmput global del termini de garantia expressat en mesos) i s'aplicarà la fórmula següent, per obtenir-ne la puntuació:

$$P_v = P \times \frac{TG_v}{TG_M}$$

- P_v : Puntuació de l'oferta a valorar
- P : Puntuació màxima del present criteri
- TG_v : Termini de garantia en mesos de l'oferta a valorar

- TG_M : Termini de garantia més alt (o millor) expressat mesos d'entre totes les ofertes presentades.

Els resultats de les fórmules de la pluralitat de criteris d'adjudicació s'arrodoniran, tots ells, a dues xifres decimals abans de fer-ne la suma, per a obtenir la puntuació total de l'oferta del licitador.

3. Criteri b.1) Proposta tècnica d'execució

Es valorarà la qualitat, coherència i detall de la memòria tècnica presentada pels licitadors. La documentació s'estructurarà obligatòriament en els següents apartats, els quals rebran una puntuació màxima segons es detalla:

Apartat A: Procés constructiu i fases de l'obra (Fins a 20 punts)

- Contingut a valorar: Descripció metodològica dels treballs, ordre lògic i cronològic de les activitats, definició de les fases crítiques de l'obra i la seva interconnexió, i idoneïtat de la maquinària i equips proposats.

Apartat B: Afectacions a la mobilitat i vials (Fins a 20 punts)

- Contingut a valorar: Definició dels desviaments de trànsit (vehicles i vianants), itineraris alternatius, senyalització provisional, accessos a guals afectats i propostes per minimitzar l'impacte en la mobilitat de l'entorn.

Apartat C: Serveis afectats i coordinació amb companyies (Fins a 10 punts)

- Contingut a valorar: Identificació de les xarxes de serveis existents (aigua, llum, gas, telecomunicacions), mesures de protecció o desviaments provisionals, i pla de coordinació amb les companyies subministradores per evitar talls de servei o retards.

Apartat D: Mesures correctores, ambientals i de mitigació (Fins a 10 punts)

- Contingut a valorar: Mesures per a la reducció de pols, sorolls i vibracions; gestió i minimització de residus; neteja de les zones adjacents i de la traça de l'obra; i propostes de conciliació amb el teixit veïnal i comercial afectat.

Per a la valoració de cadascun dels apartats anteriors, es procedirà a analitzar la qualitat de la proposta i s'hi aplicarà un **coeficient corrector** en funció del nivell de definició i rellevància de les solucions aportades.

La puntuació final de cada **apartat** serà el resultat de multiplicar la **Puntuació Màxima** de l'apartat pel Coeficient obtingut en la següent matriu (matriu de ponderació):

Nivell de qualitat de la proposta	Coeficient	Criteris de valoració (Judici de valor)
Excel·lent	1,00	La proposta és altament detallada, aporta solucions singulars i específiques per a aquesta obra, millora significativament les previsions del projecte i garanteix un impacte mínim.
Notable	0,75	La proposta està ben definida, s'adapta perfectament a la realitat de l'obra i inclou mesures correctores molt rellevants que superen el redactat genèric.

Nivell de qualitat de la proposta	Coeficient	Criteris de valoració (Judici de valor)
Suficient / Correcte	0,50	La proposta és correcta i viable, però es limita a descriure els procediments habituals o estàndard de l'execució, complint de manera justa amb el projecte sense aportar valor afegit.
Insuficient / Poc rellevant	0,25	La proposta és pobre, genèrica (tipus "copiar i enganxar"), no concreta les especificitats d'aquesta obra concreta o les mesures plantejades tenen poca rellevància.
Deficient o Irrellevant	0,00	No es presenta l'apartat, el contingut no té cap relació amb l'objecte del contracte o les mesures proposades són inviables o tècnicament incorrectes.

Exemple de càlcul: Si l'Apartat B (Mobilitat) té una puntuació màxima de 10 punts i el licitador presenta una proposta qualificada com a Notable, la seva valoració prèvia en aquest apartat serà: 10 punts X 0,75 = 7,5 punts.

Per a portar a terme la puntuació definitiva s'obtindrà en primer lloc la valoració prèvia de cadascuna de les ofertes presentades que s'obtindrà de la suma de les valoracions prèvies de cada apartat/ítem:

$$VP_V = VP_i + VP_{i+1} + \dots + VP_n$$

Posteriorment s'ordenaran les diferents ofertes per ordre decreixent (de millor a pitjor oferta en base a la valoració prèvia obtinguda) i s'aplicarà la fórmula següent, per obtenir-ne la puntuació:

$$P_V = \left[1 - \left(\frac{VP_M - VP_V}{VP_{IL}} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

- P_V : Puntuació resultant de l'oferta a valorar.
- P : Puntuació màxima del present criteri.
- VP_M : Valoració prèvia més alta (millor) d'entre totes les ofertes.
- VP_V : Valoració prèvia de l'oferta a valorar.
- VP_{IL} : Valoració prèvia màxima que es pot assolir.
- M : Factor de modulació, que prendrà el valor de 1,0.

El valor del factor de modulació s'ajusta a la DIRECTRIU 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació pública de la Generalitat de Catalunya.

<https://contractacio.gencat.cat/web/.content/gestionar/regulacio-supervisio/instruccions-dgcp/directriu1-2020.pdf>

Tot els resultats de les fórmules s'arrodoniran a dues xifres decimals abans de fer-ne la suma per a obtenir la puntuació total de l'oferta del licitador.

La proposta tècnica s'ha de limitar a un màxim de 30 pàgines DIN A4, Arial 11, interlineat 1,15, sense comptar els plànols de detall o cronograma de l'obra que figuraran als annexos i podran suposar fins a un màxim de 10 pàgines addicionals tipus DIN A4 o DIN A3.

I. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS

Atès el poc pes relatiu que representa el termini de garantia pel que fa a la puntuació dels criteris d'adjudicació, els límits i els paràmetres objectius per determinar l'existència de valors anormals o desproporcionats a les ofertes presentades es determinarà aplicant els límits i paràmetres objectius previstos a l'article 85 del Reglament General de Contractes de les Administracions Públiques i que es relacionen a continuació:

1. Quan, concurrent un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. Això no obstant, s'exclourà per al càlcul de dita mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a dita mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

En el cas que l'oferta del licitador que hagi obtingut la millor puntuació es presumeixi que és anormalment baixa, la Mesa de contractació, un cop classificades les ofertes, seguirà el procediment previst en l'article 149 de la LCSP, si bé **el termini màxim per a que el licitador justifiqui la seva oferta no podrà superar els 5 dies hàbils** des de l'enviament de la corresponent comunicació.

En tot cas, els òrgans de contractació rebutjaran les ofertes si comproven que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP.

Quan una empresa que hagués estat incursa en presumpció d'anormalitat resulti adjudicatària del contracte, l'òrgan de contractació establirà mecanismes adequats per realitzar un seguiment detallat de l'execució del mateix, amb l'objectiu de garantir la correcta execució del contracte, sense que es produeixi una minva en la qualitat de les obres contractades.

J. ALTRES DOCUMENTS I/O REQUISITS A PRESENTAR PELS LICITADORS I/O L'ADJUDICATARI

Tots els licitadors hauran d'aportar:

- L'acta de conformitat amb el projecte o la memòria, que es presentarà seguint el model que figura als annexos del PCAP.
- La declaració del compromís d'adscripció permanent a l'execució del contracte dels mitjans personals i/o materials i la resta d'obligacions requerides, que es presentarà seguint el model que figura als annexos del PCAP.
- La declaració de la part del contracte a subcontractar, **si escau**, seguint el model que figura als annexos del PCAP.

Adicionalment, i amb independència de la resta de documentació específica que exigeixi el PCAP, **l'empresa proposada com a adjudicatària** del contracte haurà d'aportar la documentació justificativa per acreditar les condicions i habilitacions següents:

- Estar inscrits al Registre Electrònic d'empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELIC) o al Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE) amb anterioritat a la data final de presentació de les ofertes.

- Estar inscrit al Registre d'Empreses Acreditades (REA) amb anterioritat a la data final de presentació de les ofertes.
- Disposar, i mantenir durant tot el període de vigència del contracte, una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, que haurà de cobrir necessàriament totes les contingències i riscos inherents als treballs, tant del personal destinat als treballs objecte del contracte com dels possibles danys que es puguin originar a tercers, i per un import mínim de 2.000.000.-€ per sinistre i any i un sublímit per víctima en la R.C. patronal de com a mínim 600.000.-€. En cas de qualsevol incompliment d'aquest apartat, l'adjudicatari/a serà plenament i íntegra responsable dels riscos no assegurats.
- Subscriure, i mantenir durant tot el període de vigència del contracte, una pòlissa de Tot Risc Construcció (TRC) per cobrir els riscos de l'obra adjudicada en la que figurarà com Assegurat addicional i beneficiari Cicle de l'Aigua del Ter. La pòlissa de TRC haurà de reunir els requisits i cobertures que s'enumeren a l'annex del present plec.
- La designació d'un responsable/delegat a efectes de la gestió del contracte davant de Cicle de l'Aigua del Ter.
- Els documents acreditatius de la formació reglada i l'experiència dels mitjans personals i materials que el licitador s'hagi compromès a adscriure de forma permanent a l'execució del contracte.
- La relació d'un mínim de tres obres executades els darrers cinc anys assimilables a la naturalesa de les obres del contracte projectat, de la mateixa categoria o que contingui els tres primers dígitos de CPV, que es presentarà seguint el model que figura als annexos del PCAP, juntament amb els certificats de bona execució degudament signats pel responsable del contracte (director d'obra) o l'òrgan de contractació del poder adjudicador.

K. GARANTIA PROVISIONAL

No procedeix l'exigència de garantia provisional, de conformitat a l'article 106 de la LCSP.

L. GARANTIA DEFINITIVA

S'estableix una garantia definitiva a l'empresa proposada com a adjudicatària del contracte del 5% del preu final de la seva oferta, exclòs l'IVA, de conformitat a l'article 107.1 de la LCSP.

Es podrà constituir la garantia definitiva per qualsevol dels mitjans previstos al Plec de Clàusules Administratives del Contracte, o en el seu defecte d'acord als mitjans previstos a l'article 108.1 de la LCSP.

M. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

1. Noves contractacions durant l'execució del contracte

Les noves contractacions de personal que l'empresa adjudicatària hagi de fer durant l'execució del contracte s'efectuaran necessàriament entre persones que es trobin en situació legal d'atur i, quan sigui possible, entre col·lectius amb particulars dificultats d'inserció en el mercat laboral, sempre i quan els seus perfils professionals s'ajustin a les necessitats del contracte. Per a la selecció del personal, el contractista es dirigirà en primera instància als serveis públics locals d'ocupació.

2. Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual.

L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

El responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert l'obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

3. Consideracions en matèria mediambiental

Preferentment s'empraran materials i mitjans tècnics no contaminants, respectuosos amb el medi ambient i de baix consum que compleixin amb els principis i la legislació vigent quant a sostenibilitat, mitigació de canvi climàtic, eficiència i estalvi energètic. El contractista haurà de realitzar una correcta gestió ambiental en l'execució de la seva prestació, prenent totes les mesures necessàries per minimitzar les externalitats negatives de les obres, fent una correcta gestió dels residus i dels embalatges, del consum d'energia i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte, de conformitat amb la legislació vigent en aquesta matèria.

N. MODIFICACIONS PREVISTES DEL CONTRACTE

El contracte es podrà modificar durant la seva vigència fins a un màxim del 5% del seu preu inicial d'acord a les clàusules següents:

- Per a introduir variacions, o afegir obres addicionals a les contractades, que siguin absolutament necessàries en el cas d'aparició de nous serveis afectats de tercers no previstos al projecte d'obres o que l'inventari i traçat de serveis afectats facilitats per tercers no s'ajusti a la realitat física observada quan s'inicien els treballs de moviment de terres.
- Per a introduir variacions, o afegir obres addicionals a les contractades, que siguin absolutament necessàries per connectar la xarxa ampliada a la xarxa existent a causa del deteriorament de la xarxa existent en el punt de connexió, que requereixi la seva substitució per assegurar el normal funcionament de les noves instal·lacions.

El procediment de la modificació contractual s'ajustarà a la regulació que estableix el plec clàusules administratives particulars del contracte.

O. CESSIÓ DEL CONTRACTE

Es preveuen clàusules de cessió del contracte, amb els límits i paràmetres que regulen el PCAP.

P. SUBCONTRACTACIÓ

L'empresa contractista podrà concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte del contracte, de conformitat a les clàusules del PCAP.

Q. REVISIÓ DE PREUS

En aquest contracte no procedeix la revisió de preus d'acord als preceptes establerts a l'article 103 de la LCSP.

R. TERMINI DE GARANTIA

Es fixa un termini mínim de garantia de 12 mesos que s'haurà d'ajustar mitjançant el perfeccionament del contracte d'acord a l'ampliació del termini de garantia que figuri a l'oferta de l'empresa adjudicatària del contracte.

S. UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

La unitat encarregada del seguiment i de l'execució del contracte serà el DEPARTAMENT DE SANEJAMENT de CICLE DE L'AIGUA DEL TER SA, amb independència de la designació del Responsable del Contracte, a qui correspondrà supervisar la seva execució i adoptar les decisions i les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada.

Les facultats del responsable del contracte seran exercides pel Director Facultatiu de conformitat als articles 237 a 246.

INFORME TÈCNIC

FONAMENTS DE DRET

Als efectes de l'àmbit d'aplicació subjectiu de la LCSP (Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014), CATSA és considerada un poder adjudicador, d'acord a l'article 3.3.d). Tot i això, l'empresa no té la condició d'administració pública i els contractes que subscriu tenen la consideració de contractes privats, d'acord a l'article 26.1.b).

L'article 26.3 deixa clar que els contractes privats que subscriuguin els poders adjudicadors que no pertanyin a la categoria d'administracions públiques, l'objecte dels quals estigui comprès en l'àmbit de la LCSP, es regeixen pel que disposa el títol I del seu llibre tercer, articles 316 a 320 de la LCSP.

D'altra banda, quant als efectes, compliment i extinció, als contractes dels poders adjudicador que no tenen la condició d'Administració Pública els són aplicables les normes de dret privat i també les normes a què es refereix el paràgraf primer de l'article 319 de la LCSP en matèria mediambiental, social o laboral, de condicions especials d'execució, de modificació del contracte, de cessió i subcontractació, de racionalització tècnica de la contractació; i la causa de resolució del contracte referida a la impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte, de conformitat amb els articles 204 i 205.

L'article 116 de la LCSP estableix que la celebració dels contractes requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos a l'article 28 i que l'expedient justificarà adequadament:

- a) L'elecció del procediment de licitació
- b) La classificació que s'exigeixi als participants.
- c) Els criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i financera, així com les condicions especials d'execució.
- d) El valor estimat del contracte.
- e) La necessitat de l'ens contractant a la que es pretén satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte.
- f) I la decisió de no dividir l'objecte del contracte en lots, en el seu cas.

El contracte projectat és classifica com a un contracte d'obres, de conformitat amb l'article 13 de la LCSP, que té per objecte la reforma, el reforç, l'adequació, la millora o la modernització d'un bé immoble existent (article 232 de la LCSP), subjecte al procediment d'adjudicació obert simplificat, d'acord a l'article 159, atès que el seu valor estimat és superior als 80.000 € i inferior als 2.000.000 €.

PROPOSTA

La necessitat que es pretén satisfer mitjançant la contractació projectada de les prestacions incloses al projecte i, la seva relació amb l'objecte del contracte, és directa, clara i proporcional. La naturalesa i l'extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les estan determinades amb precisió, deixant-ne constància a la present documentació preparatòria de l'expedient i al projecte tècnic que l'acompanya.

Tenint en compte els fets exposats, els fonaments jurídics, les necessitats a satisfer degudament motivades i justificades a la proposta de memòria justificativa del contracte i els documents de què consta l'expedient de contractació, es proposa elevar el present informe als òrgans competents en matèria de contractació, amb la finalitat que, sens perjudici de qualsevol altra consideració de caràcter tècnic, administratiu i/o jurídic de qui correspongui, l'òrgan de contractació adopti els acords següents:

1. Aprovar la proposta de memòria justificativa i la documentació tècnica que consta a l'expedient de contractació.
2. Autoritzar la despesa de 331.128,28 € de base imposable més 66.225,66 € d'IVA, per a un total de 381.585,93 €, que configura el preu màxim que podrà assolir el contracte projectat de conformitat al VEC i al certificat d'existència de crèdit.
3. Iniciar l'expedient contractació
4. Dictar la/les resolucions que s'escaiguin i donar-ne trasllat als interessats.

Girona, 27 de maig de 2026

El Director Tècnic de Cicle de l'Aigua del Ter SA