

|                                                    |                                                                                                           |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Codi de verificació:                               | <br>5W0F6H3I471N733D176I |
| Procediment: N486 Contractació de subministraments |                                                                                                           |
| Expedient: 34529/2026                              | Document: 317889/2026                                                                                     |

## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT

S'emet de conformitat amb els articles 28, 100, 101 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP):

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nom del contracte | Subministrament, instal·lació, configuració, programació i posada en funcionament d'un nou sistema de control d'accessos de tecnologia ATS per l'equipament de l'Ajuntament de Sant Cugat i sala Canigó, situat a la plaça de la Vila, núm.1 de Sant Cugat del Vallès i l'equipament de la Policia Local, situat a la plaça de la Vila núm. 2 de Sant Cugat del Vallès, ubicats al mateix edifici. |
| Servei promotor   | Servei de logística                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

### A. Objecte del contracte

L'Ajuntament només pot subscriure els contractes que siguin necessaris per al compliment i la realització dels seus fins institucionals.

**Necessitat del subministrament:** La controladora de la porta d'accés de l'edifici principal de l'Ajuntament de Sant Cugat ha deixat de funcionar, fet que impedeix garantir el correcte control d'accés a les dependències municipals.

A més, el sistema de control d'accessos dels edificis municipals de l'Ajuntament i de la Policia Local es troba en una situació d'obsolescència tecnològica. Els controladors actualment instal·lats han quedat fora de fabricació i el fabricant ja no proporciona recanvis ni suport tècnic, circumstància que dificulta la reparació de les avaries i compromet la continuïtat del servei.

Aquesta situació comporta un risc per a la seguretat dels equipaments municipals i per a la correcta gestió dels accessos del personal autoritzat. Per aquest motiu, es considera necessari contractar el subministrament i la substitució dels principals elements del sistema de control d'accessos, amb l'objectiu de garantir el seu correcte funcionament, assegurar el manteniment futur de la instal·lació i preservar la seguretat dels edificis municipals.

Normativa d'on deriva: La competència de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès per prestar aquest servei prové de:

- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, article 66. a.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL)
- Llei 5/2014, de seguretat privada
- Reial Decret 2364/1994, pel s'aprova el Reglament de seguretat privada
- Ordre INT/316/2011, sobre funcionament dels sistemes d'alarma

**Motius per haver-lo de contractar externament:** L'Ajuntament no disposa dels recursos materials, programari específic ni del personal tècnic especialitzat necessari per executar el subministrament, configuració, programació i posada en funcionament dels equips objecte del contracte, motiu pel qual cal recórrer a una empresa especialitzada externa.

En particular l'execució del contracte requereix:

- El subministrament i la instal·lació de controladors intel·ligents de control d'accessos compatibles amb la infraestructura existent.
- La instal·lació, configuració i parametrització del programari de gestió que permeti la integració i administració centralitzada dels sistemes de seguretat i control d'accessos dels diferents edificis municipals.
- La intervenció de personal tècnic especialitzat amb coneixements específics en sistemes de control d'accessos, integració de dispositius electrònics de seguretat i posada en servei d'aquest tipus d'instal·lacions.

Atès que aquestes prestacions requereixen coneixements tècnics especialitzats, eines específiques i llicències de programari de les quals l'Ajuntament no disposa, es considera necessari acudir a la contractació externa per garantir la correcta execució del contracte i el ple funcionament del sistema.

**Descripció de l'objecte del contracte:** L'objecte del contracte consisteix en el **subministrament, la instal·lació, la configuració i la posada en funcionament del sistema de control d'accessos ATS**, incloent-hi la substitució dels controladors existents, la integració amb la plataforma de gestió corresponent i totes aquelles actuacions necessàries per garantir el correcte funcionament i la continuïtat del servei als edificis municipals de l'Ajuntament i de la Policia Local.

Divisió en lots:

☒ No es divideix en lots. Justificació:

No es considera convenient dividir el contracte en lots atès que els diferents elements objecte del contracte constitueixen una unitat funcional única i indivisible.

La correcta instal·lació, configuració i posada en funcionament del sistema requereix la coordinació d'un únic adjudicatari responsable del conjunt de la instal·lació per garantir-ne la compatibilitat i el correcte funcionament.

Codi CPV: 42961100-1 – Sistema de control d'accés

Contractació reservada a centres especials de treball o a empreses d'inserció d'acord amb la disposició addicional quarta de la LCSP?

☒ No. ☐ Sí. Justificació:

## **B. Durada del contracte i lloc de lliurament**

Durada inicial del contracte: 1 mes, a comptar de la data que es determini en l'acta d'inici.

Prorrogable? ☒ No ☐ Sí

Terminis parcials? ☒ No ☐ Sí. Quins:

Lloc de lliurament: Ajuntament de Sant Cugat

## **C. Dades econòmiques**

Determinació del preu:

☒ Preus unitaris i unitats certes

Pressupost base de licitació:

| Prestació                                                                                                        | Núm. unitats totals | Preu unitari màxim | Pressupost base licitació (IVA exclòs) | Import IVA (21%)  | Pressupost IVA inclòs |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------------------|-------------------|-----------------------|
| Instal·lació de controlador intel·ligent de 4-8 portes amb font d'alimentació de 12 V                            | 7                   | 2.085,86 €         | 14.601,02 €                            | 3.066,21 €        | 17.667,23 €           |
| Instal·lació de programari (software) de gestió que permet la integració total dels sistemes de seguretat de UTC | 1                   | 2.436,69 €         | 2.436,69 €                             | 511,70 €          | 2.948,39 €            |
| Instal·lació de bateria de plom estanca de 12 VCC 18 A                                                           | 7                   | 104,13 €           | 728,91 €                               | 153,07 €          | 881,98 €              |
| Tècnic especialista                                                                                              | 1                   | 2.557,14 €         | 2.557,14 €                             | 537,00 €          | 3.094,14 €            |
| Pressupost base de licitació total                                                                               |                     |                    | <b>20.323,76 €</b>                     | <b>4.267,98 €</b> | <b>24.591,74 €</b>    |

La justificació del preu del contracte consta a l'annex al final d'aquesta memòria, d'acord amb l'article 100 de la LCSP.

#### D. Modificacions previstes del contracte

El contracte es podrà modificar durant la vigència fins a un màxim del 20% del preu inicial en el cas de:

No es preveuen modificacions

#### E. Valor estimat del contracte

| Concepte                              | Import (sense IVA) |
|---------------------------------------|--------------------|
| Import durada inicial del contracte   | 20.323,76          |
| Import modificacions previstes        | --                 |
| Import pròrroques                     | --                 |
| Import modificacions a les pròrroques | --                 |
| VEC                                   | 20.323,76          |

#### F. Existència de crèdit

Codi de l'aplicació pressupostària: 2026 56300 92000 6220000

Contractació anticipada: ☒ No ☐ Sí

Contractació amb una subvenció vinculada: ☒ No ☐ Sí:

Contractació vinculada a fons europeus: ☒ No ☐ Sí: (indicar el projecte o programa)

Expedient d'abast pluriennal: ☒ No ☐ Sí (Si es marca que Sí, emplenar el següent quadre)

| Any  | Import de l'annualitat | Import IVA (21%) | Total     |
|------|------------------------|------------------|-----------|
| 2026 | 20.323,76              | 4.267,98         | 24.591,74 |

## G. Variants

☒ No ☐ Sí

## H. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: ☒ Ordinaria.

Procediment d'adjudicació:

☒ Obert simplificat abreujat ja que és un contracte de subministraments amb un valor estimat inferior a 60.000,00 €.

## I. Solvència

☒ Com que aquest contracte es licita per procediment simplificat abreujat, els licitadors estaran exempts d'acreditar la solvència econòmica i tècnica (article 156.9.b) de la LCSP). Per aquest motiu no s'estableixen criteris relatius a solvència.

## J. Adscripció de mitjans, certificats i habilitacions

Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

☐ No ☒ Sí, els que s'estableixen al plec de prescripcions tècniques

*L'empresa adjudicatària haurà d'adscriure a l'execució del contracte, com a mínim, un tècnic especialista en sistemes de control d'accessos responsable de la instal·lació, configuració i posada en funcionament dels equips objecte del contracte.*

*Així mateix, haurà de disposar dels mitjans materials, eines, equips de programació i instrumentació necessaris per a l'execució dels treballs.*

Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental: ☒ No

Habilitació empresarial o professional exigible per a la realització del contracte:

☒ No ☐ Sí. Quina i perquè:

De conformitat amb l'informe, que consta a l'expedient, emès pel delegat de protecció de dades de l'Ajuntament i el tècnic del Servei de Tecnologia que gestiona assumptes de ciberseguretat, el nivell de conformitat amb l'ENS exigible per a aquest contracte és: BAIX

## K. Criteris d'adjudicació

### Criteris d'adjudicació avaluable amb fórmules: fins a 100 punts

a) Oferta econòmica: fins a 100 punts

S'assignarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi el preu més baix i els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula, arrodonida al segon decimal:

**Fórmula proporcional inversa**

$$P_i = P \frac{O_m}{O_i}$$

$P_i$ : punts de l'oferta  $i$   
 $P$ : punts del criteri preu  
 $O_i$ : preu de l'oferta  $i$   
 $O_m$ : preu de la millor oferta

Aquesta fórmula està pensada per a licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i, a diferència de la fórmula lineal equilibrada, amb una mateixa diferència de preus, la diferència de punts atorgats augmenta a mesura que els preus s'aproximen a la millor oferta.

**L. Criteris per a la determinació de baixes anormals**

☒ El preu és l'únic criteri i, per tant, per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

**M. Condicions especials d'execució**

☒ L'adjudicatari assumirà, com a condició especial d'execució, l'obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir. Justificació: La condició especial d'execució està vinculada a l'objecte del contracte, ja que garanteix unes condicions laborals adequades al personal tècnic que intervindrà en les tasques de subministrament, instal·lació, configuració i posada en funcionament del sistema de control d'accessos, promovent la qualitat de l'ocupació durant l'execució contractual.

L'execució del contracte requereix el tractament per part de l'empresa contractista de dades personals per compte de l'Ajuntament? ☐ No ☒ Sí

L'execució del contracte implica la cessió de dades per part de l'Ajuntament a l'empresa contractista? ☐ No ☒ Sí

**N. Penalitats**

a) Infraccions molt greus:

- L'incompliment o compliment defectuós, per part del contractista o subcontractista, de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs de condicions i/o en l'oferta, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, socials o laborals establertes pel dret de La Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control del servei per part del responsable del contracte, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- L'incompliment de la confidencialitat de les dades.



- L'incompliment de qualsevol dels aspectes i compromisos presentats a l'oferta i valorats mitjançant algun criteri d'adjudicació.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- L'incompliment de les clàusules que són essencials en el contracte, incloent-hi les condicions especials d'execució establertes d'acord amb l'assenyalat en l'article 202.
- L'incompliment de l'adscripció de mitjans personals o materials suficients per a la correcta execució del contracte.
- L'incompliment de les condicions i prescripcions ofertes i valorades mitjançant els criteris d'adjudicació.
- Reincidència en la comissió de tres faltes greus
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en els plecs tècnics.

b) Infraccions greus:

- L'incompliment o compliment defectuós, per part del contractista o subcontractista, de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs de condicions o en l'oferta, quan constitueixi un perjudici greu.
- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte en relació a la prestació
- No posar en coneixement del responsable del contracte prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.
- No complir amb els terminis parcials d'entrega dels treballs o la realització dels serveis establerts al plec de condicions tècniques o en la pròpia oferta.
- En cas d'incompliment de l'obligació d'informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball que determina l'article 130 de la LCSP.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec tècnics.

c) Infraccions lleus:

- L'incompliment o compliment defectuós, per part del contractista o subcontractista, de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs de condicions o en l'oferta, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- No comunicar immediatament al responsable del contracte les deficiències o irregularitats en la prestació del servei.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en aquest plec o el plec de prescripcions tècniques.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec tècnics.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte es podran aplicar les penalitzacions següents:



- a) Faltes molt greus: multa de fins a un 10% del preu del contracte, entès com al pressupost del contracte.
- b) Faltes greus: multa de fins a un 6 % del preu del contracte, entès com al pressupost del contracte.
- c) Faltes lleus: multa de fins a un 3 % del preu del contracte, entès com al pressupost del contracte.

#### **O. Cessió del contracte**

Sí.

#### **P. Subcontractació**

Sí, es permet.

#### **Q. Revisió de preus**

☒ No ☐ Sí. Fórmula aplicable:

#### **R. Garantia**

☒ No es requereix la constitució de garantia definitiva perquè es licita per procediment simplificat abreujat.

☐ No es requereix la constitució de garantia definitiva perquè es tracta de subministraments de béns consumibles, l'entrega i recepció dels quals s'efectua abans de pagar el preu. Justificació:

☐ Es considera adient requerir la constitució de garantia definitiva.

#### **S. Termini de garantia**

☐ No ☒ Sí. Quin: **2 anys**

#### **T. Assegurances**

Tipus: responsabilitat civil per riscos professionals, que haurà d'estar en vigor durant tota la vigència del contracte i el termini de garantia.

Suma mínima assegurada: 1.000.000 € i per víctima de 600.000 €.

#### **U. Facturació i pagament**

Periodicitat facturació:

☐ Mensual ☐ Trimestral ☐ Anual ☒ Altres: A la finalització de la instal·lació i posada en marxa

Forma pagament:

- ☐ Pels subministraments efectivament lliurats i formalment rebuts
- ☐ Part proporcional corresponent a l'oferta feta per la part fixa
- ☒ Altres: Pagament únic

La documentació a presentar amb la factura és la següent:

- ☒ Albarans o fulls de treball que acreditin el lliurament de les prestacions facturades
- ☐ Documents que acreditin el compliment d'altres obligacions contractuals
- ☐ Altres:

**V. Responsable del contracte**

Responsable del contracte: Eva Sancho Sánchez – Responsable del contracte-

Càrrec: Cap del servei de Logística

Responsable del contracte suplent: Alba Colomer -Tècnic/a de Logística

**W. Vocals de la Mesa de Contractació**

En els procediments simplificats abreujats (art. 159.6 LCSP) la constitució de Mesa de Contractació és opcional.

**X. Tinència d'Alcaldia responsable**

Denominació de la Tinència: Gestió Urbana, Mobilitat i Canvi Climàtic

Nom i cognoms del Tinent: Cristina Paraira i Beser

**Y. Recursos tecnològics de l'Ajuntament**

En el cas que el contracte requereixi l'accés a recursos tecnològics i/o l'adquisició, desenvolupament i/o manteniment d'aplicacions i pàgines webs, caldrà tramitar l'informe segons el model "Annex Recursos Tecnològics" dins la carpeta "Models Contractació". Aquest informe permet al Servei de Tecnologia tenir coneixement, amb antelació, dels recursos que es necessitaran. En cas que no es tramiti aquest informe, el Servei de Tecnologia no podrà garantir la disponibilitat dels recursos tecnològics necessaris.

## Annex: Informe de justificació del pressupost de licitació

El pressupost base de licitació s'ha determinat atenent els preus generals de mercat vigents en el moment de la preparació de l'expedient.

Els preus unitaris inclouen el subministrament dels equips necessaris, les llicències de programari, els elements auxiliars de la instal·lació, la mà d'obra especialitzada necessària per a la instal·lació, configuració, programació i posada en funcionament del sistema, així com els costos indirectes associats a l'execució de la prestació i el benefici industrial habitual del sector.

Atesa la naturalesa del contracte, principalment de subministrament tecnològic amb instal·lació associada, no resulta possible desagregar amb exactitud els diferents components interns de cost de l'operador econòmic, motiu pel qual la determinació del pressupost base de licitació s'ha efectuat a partir dels preus unitaris obtinguts de l'estudi de mercat realitzat i del pressupost de referència incorporat a l'expedient, considerant-se adequat als preus de mercat de conformitat amb els articles 100 i 102 de la LCSP

### ANNEX 1-MJ-PRESSUPOST BASE LICITACIO

Contracte de subministrament, instal·lació, configuració, programació i posada en funcionament d'un nou sistema de control d'accessos de tecnologia ATS per l'equipament de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, plaça de la vila 1 i 2

Exp.: 34529/2026

#### ANNEX 1 - PREU

| Prestació                                                                                                        | Núm. Unitats totals | Preu unitari màxim | Pressupost Base Licitació (IVA exclòs) | IVA (21 %)        | PBL (IVA inclòs)   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Instal·lació de controlador intel·ligent de 4-8 portes amb font d'alimentació de 12 V                            | 7                   | 2.085,86 €         | 14.601,02 €                            | 3.066,21 €        | 17.667,23 €        |
| Instal·lació de programari (software) de gestió que permet la integració total dels sistemes de seguretat de UTC | 1                   | 2.436,69 €         | 2.436,69 €                             | 511,70 €          | 2.948,39 €         |
| Instal·lació de bateria de plom estanca de 12 VCC 18 A                                                           | 7                   | 104,13 €           | 728,91 €                               | 153,07 €          | 881,98 €           |
| Tècnic especialista                                                                                              | 1                   | 2.557,14 €         | 2.557,14 €                             | 537,00 €          | 3.094,14 €         |
| <b>Pressupost base de licitació total</b>                                                                        |                     |                    | <b>20.323,76 €</b>                     | <b>4.267,98 €</b> | <b>24.591,74 €</b> |

## ANNEX 2-MJ - MÀXIMS I OFERTA ECONÒMICA

Contracte de subministrament, instal·lació, configuració, programació i posada en funcionament d'un nou sistema de control d'accessos de tecnologia ATS per l'equipament de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, plaça de la vila 1 i 2

Exp.: 34529/2026

### ANNEX 2 - PREU

| Prestació                                                                                                        | Núm.<br>Unitats<br>totals | Preu unitari<br>màxim<br>(sense IVA) | OFERTA DE<br>PREU<br>UNITARI<br>(sense IVA)<br>(*) | PREU<br>UNITARI<br>MÀXIM<br>(sense<br>IVA) | IVA      | Total import<br>(IVA<br>INCLOS) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------|---------------------------------|
| Instal·lació de controlador intel·ligent de 4-8 portes amb font d'alimentació de 12 V                            | 7                         | 2.085,86 €                           |                                                    | - €                                        | €        | - €                             |
| Instal·lació de programari (software) de gestió que permet la integració total dels sistemes de seguretat de UTC | 1                         | 2.436,69 €                           |                                                    | - €                                        | €        | - €                             |
| Instal·lació de bateria de plom estanca de 12 VCC 18 A                                                           | 7                         | 104,13 €                             |                                                    | - €                                        | - €      | - €                             |
| Tècnic especialista                                                                                              | 1                         | 2.557,14 €                           |                                                    | - €                                        | - €      | - €                             |
| <b>IMPORT TOTAL</b>                                                                                              |                           |                                      |                                                    | <b>- €</b>                                 | <b>€</b> | <b>- €</b>                      |