

EXPEDIENT: 2026-0016510

INFORME DE CONTROL PERMANENT PREVI DE LA CONCERTACIÓ D'OPERACIONS DE CRÈDIT

Procediment: Concertació d'operació de crèdit a llarg termini

Objecte: Adquisició d'un immoble destinat a la implantació d'un alberg d'animals

Competència: Assemblea General de la Mancomunitat DeltaGestió

INFORME DE CONTROL PERMANENT PREVI DE LA CONCERTACIÓ D'OPERACIONS DE CRÈDIT

Aquesta Intervenció, en virtut de les atribucions de control esmentades i establertes en l'article 213 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març i desenvolupades pel Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local; i en atenció a les facultats recollides en l'article 4.1.b).3r del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, emeto el següent:

INFORME

Primer. La concertació d'operacions de crèdit està regulada en els articles 48 a 55 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

La concertació o la modificació de qualssevol operacions haurà d'acordar-se previ informe de la Intervenció en el qual s'analitzarà, especialment, la capacitat de l'entitat local per fer front, en el temps, a les obligacions que d'aquelles es derivin per a aquesta.

Igualment, aquesta concertació haurà de complir la regularitat procedimental aplicable quant a la determinació de l'òrgan competent per a la seva aprovació, i respecte dels requisits de pressupost, liquidació, volum de deute i prudència financera regulats en els articles 48 i següents del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Segon. La legislació aplicable és la següent:

- Articles 48 a 55 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.
- Ordre ECF/138/2007, de 27 d'abril.
- Disposició Final 31a de la Llei 17/2012, de 27 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat.
- Nota informativa sobre el règim de tutela financera dels ens locals per a l'exercici 2026.

Tercer. Tal com disposa l'article 50 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, la concertació de qualsevol de les modalitats de crèdit requerirà que l'entitat disposi del pressupost aprovat per a l'exercici en curs.

La Mancomunitat DeltaGestió compta amb pressupost aprovat per a l'exercici 2026, tot i que en aquest no es preveu l'adquisició d'un immoble destinat a la implantació d'un alberg d'animals, per Assemblea Generals els seus membres van acordar aquesta inversió, essent necessari acudir a una operació de crèdit a llarg termini per al seu finançament.

Quart. Segons allò que estableix l'article 52.2 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, els presidents de les corporacions locals poden concertar operacions de crèdit a llarg termini previstes al pressupost quan l'import acumulat no superi el 10% dels recursos ordinaris. Superat aquest límit, la competència correspon al Ple de la corporació o òrgan equivalent.

La referida operació no es troba prevista en el pressupost de la Mancomunitat i té per objecte el finançament de l'adquisició d'un immoble destinat a la implantació d'un alberg d'animals.

Els recursos ordinaris liquidats de la Mancomunitat ascendeixen a 471.978,23 €.

En conseqüència, el 10% dels recursos ordinaris ascendeix a 47.197,82 €.

Atès que l'operació que es pretén concertar és per import de 150.000,00 €, aquesta representa aproximadament el 31,78% dels recursos ordinaris.

Així doncs, en superar el 10% dels recursos ordinaris, l'òrgan competent per aprovar l'operació d'endeutament és l'ASSEMBLEA GENERAL DE LA MANCOMUNITAT DELTAGESTIÓ.

Cinquè. L'operació que es pretén formalitzar presenta les característiques bàsiques següents:

- Tipus d'operació: Finançament a llarg termini
- Import sol·licitat: 150.000,00 €
- Termini de l'operació: 10 anys
- Període de carència: 1 any, si escau
- Període de liquidació d'interessos: Trimestral
- Tipus d'interès: EURIBOR trimestral variable + diferencial
- Despeses de formalització: No
- Comissió d'obertura: No
- Comissió de cancel·lació anticipada: No

Condicions:

1. Que l'oferta estigui aprovada pels òrgans competents de la Mancomunitat.
2. Formalització davant fedatari públic.

Sisè. Sense perjudici d'allò que estableix l'article 53 del TRLRHL, serà d'aplicació a la formalització de noves operacions de crèdit a llarg termini els límits respecte del signe de l'estalvi net i del volum de deute viu establerts en la Disposició Final 31a de la Llei 17/2012.

D'acord amb la Nota informativa sobre el règim de tutela financera dels ens locals per a l'exercici 2026, es poden finançar amb operacions de crèdit a llarg termini subjectes al règim de comunicació aquelles entitats que compleixin simultàniament els requisits d'estalvi net positiu i deute viu inferior al 75%.

En el supòsit que ens ocupa:

- La ràtio legal d'estalvi net és del 5,73%.
- El deute viu de la Mancomunitat a 31/12/2025 és del 10,01%.
- El capital pendent dels préstecs a llarg termini a 31/12/2025 ascendeix a 47.222,18 €.
- Amb la incorporació de la nova operació de crèdit per import de 150.000,00 €, el volum de deute viu passaria a 197.222,18 €, la qual cosa representa una ràtio aproximada del 41,79% sobre els ingressos corrents liquidats.

Vistos els resultats obtinguts:

- La ràtio legal d'estalvi net és positiva.
- La ràtio legal de deute viu resultant és inferior al 75%.

Per tant, l'operació d'endeutament es troba subjecta al **RÈGIM DE COMUNICACIÓ** previst a l'article 4 de l'Ordre ECF/138/2007, sense necessitat d'autorització prèvia de la Direcció General de Política Financera.

Setè. En virtut de l'article 48 bis del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, totes les operacions financeres subscriïdes per les entitats locals estan subjectes al principi de prudència financera.

D'acord amb l'informe de Tresoreria que s'incorpori a l'expedient, l'operació haurà de complir els límits de prudència financera vigents a la data d'inici del procediment.

Per tot l'exposat, l'oferta seleccionada haurà de complir el principi de prudència financera vigent en el moment de la licitació i formalització de l'operació.

Vuitè. D'acord amb allò que estableix l'article 52.2 del TRLRHL, el present informe ha de referir-se especialment a la possibilitat de l'entitat per fer front a les obligacions derivades de l'operació.

Analitzades les condicions de l'operació, en relació amb el termini d'amortització del capital i pagament dels interessos, i atenent la situació econòmica de la Mancomunitat, es constata que:

- El resultat pressupostari ajustat és de 12.170,94 €.

- El romanent de tresoreria per a despeses generals és de 25.105,40 €.
- L'estalvi net ajustat és de 27.056,98 €.
- El deute viu és del 10,01 %.
- El període mitjà de pagament és de 7,29 dies.
- La liquidació presenta una **necessitat de finançament de 15.024,56 €**.

Tot i aquesta necessitat de finançament, la Mancomunitat presenta un estalvi net positiu i un nivell d'endeutament reduït, de manera que es considera que podrà assumir les obligacions derivades de l'operació de crèdit destinada a l'adquisició de l'immoble per a la implantació d'un alberg d'animals.

Novè: Analitzada la liquidació del pressupost de l'exercici 2025 de la Mancomunitat DeltaGestió, aquesta Intervenció considera que **és jurídicament possible la concertació d'una operació de crèdit a llarg termini per import de 150.000,00 € destinada al finançament de l'adquisició d'un immoble per a la implantació d'un alberg d'animals**, malgrat que la liquidació presenta una necessitat de finançament de 15.024,56 € i comporta l'obligació d'aprovar un Pla Econòmic Financer, el qual la mancomunitat DeltaGestió ja té aprovat i en vigència.

Aquesta conclusió es fonamenta en el fet que la liquidació de l'exercici 2025 presenta una **ràtio legal d'estalvi net positiva del 5,73%**, així com una **ràtio de deute viu del 10,01%**, percentatges que permeten la concertació de noves operacions de crèdit de conformitat amb el règim de tutela financera vigent.

Així mateix, incorporant la nova operació projectada de 150.000,00 €, el volum de deute viu estimat de la Mancomunitat se situaria aproximadament en el **41,79% dels ingressos corrents ajustats**, restant per sota del límit legal del 110% establert a l'article 53 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i també per sota del llindar del 75% previst per al règim de comunicació de tutela financera.

ESSENT EL RESULTAT DEL CONTROL PERMANENT PREVI DE L'EXPEDIENT: **FAVORABLE**

Amb les observacions següents:

- L'operació haurà de ser aprovada per l'Assemblea General de la Mancomunitat DeltaGestió.
- Caldrà efectuar la comunicació prevista en la normativa de tutela financera de la Generalitat de Catalunya.
- Caldrà incorporar a l'expedient l'informe de Tresoreria acreditatiu del compliment del principi de prudència financera.

Octàvia Raquel Prats Pagà

Interventora accidental

Mancomunitat DeltaGestió