

Benvolguts/des,

La **Mancomunitat DeltaGestió** està tramitant l'expedient 2026-0016510 per a la concertació d'una operació de crèdit a llarg termini per un **import estimat de 150.000,00 €**, destinada al finançament de l'adquisició d'un immoble i de les actuacions vinculades al projecte d'implantació d'un alberg d'animals. Aquest import té caràcter provisional i **podrà experimentar variacions no substancials en funció del cost definitiu del projecte tècnic i de les necessitats de finançament que resultin de la seva aprovació.**

Per aquest motiu, us convidem a presentar oferta econòmica. El termini de presentació serà de **10 dies hàbils** des de la recepció d'aquesta invitació. En cas que no s'obtingui un mínim de tres ofertes, la Mancomunitat podrà ampliar el termini de presentació.

Les ofertes hauran d'indicar expressament totes les condicions econòmiques i financeres aplicables a l'operació.

CONDICIONS DE L'OPERACIÓ SOL·LICITADA

Concepte	Condició
Tipus d'operació	Finançament a llarg termini
Import a sol·licitar	150.000,00 € (import estimat)
Destinació	Adquisició d'un immoble i execució de les actuacions necessàries/preparatòries per a la implantació d'un alberg d'animals.
Termini	10 anys
Carència	1 any (si escau)
Liquidació d'interessos	Trimestral
Tipus d'interès	Euríbor 3 mesos + diferencial
Despeses de formalització	Indicar si n'hi ha
Comissió d'obertura	Indicar si n'hi ha
Altres comissions	Indicar si n'hi ha
Cancel·lació anticipada	Sense comissió

Concepte	Condicció
Prudència financera	Compliment obligatori

La Mancomunitat es reserva la possibilitat d'ajustar lleugerament l'import definitiu de l'operació en funció del pressupost definitiu del projecte de l'alberg d'animals, sense alterar la naturalesa ni la finalitat de l'operació objecte d'aquesta sol·licitud d'ofertes.

RESUM ECONÒMIC DE LA MANCOMUNITAT DELTAGESTIÓ

Amb la finalitat de facilitar l'anàlisi de la solvència financera de l'entitat, es posa a disposició de les entitats financeres la següent informació **obtinguda de la liquidació de l'exercici 2025.**

Principals magnituds econòmiques

Indicador	Import
Recursos ordinaris liquidats	471.978,23 €
Resultat pressupostari ajustat	12.170,94 €
Romanent de tresoreria per a despeses generals	25.105,40 €
Estalvi net ajustat	27.056,98 €
Necessitat de finançament SEC	-15.024,56 €
Període mitjà de pagament	7,29 dies

Situació d'endeutament

Situació (31/12/2025)

Magnitud	Import
Capital viu préstecs llarg termini a la liquidació del 2025	47.222,18 €
Ràtio legal de deute viu	10,01 %

Situació després de la nova operació a concertar

Magnitud	Import
Capital viu actual	47.222,18 €
Nova operació projectada	150.000,00 €
Deute viu total estimat	197.222,18 €
Ràtio de deute viu estimada	41,79 %

Situació financera davant tutela financera

Indicador	Resultat
Estalvi net positiu	Sí (5,73 %)
Deute viu inferior al 75 %	Sí
Deute viu inferior al 110 %	Sí
Règim aplicable	Comunicació
Autorització Generalitat	No necessària

Valoració de la Intervenció

La Intervenció de la Mancomunitat ha informat favorablement la viabilitat de l'operació, concloent que:

- L'estalvi net és positiu.
- El nivell d'endeutament és reduït.
- La nova operació manté la ràtio de deute viu molt per sota dels límits legals.
- La Mancomunitat disposa de capacitat per assumir les obligacions derivades de l'operació.
- L'expedient es troba subjecte al règim de comunicació davant els òrgans de tutela financera de la Generalitat de Catalunya.

Restem a la vostra disposició per facilitar qualsevol informació o documentació complementària que considereu necessària per a l'estudi de l'operació.

Atentament,



Lluís Soler Paniello

President de la Mancomunitat DeltaGestió

Delta de l'Ebre, agost de 2026