

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ BASADA EN
L'ACORD MARC DELS SERVEIS DE NETEJA (CCS 2022 1) PER A DIVERSOS
EDIFICIS, LOCALS I DEPENDÈNCIES ADMINISTRATIVES ADSCRITS AL
DEPARTAMENT DE TERRITORI, HABITATGE I TRANSICIÓ ECOLÒGICA
UBICATS A LA PROVÍNCIA DE TARRAGONA**

EXP. PTOP-2026-254

ÍNDEX

1. OBJECTE DEL CONTRACTE	3
2. PRESSUPOST MÀXIM DE LICITACIÓ I HORES DE SERVEI	3
3. DESCRIPCIÓ I CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI	9
4. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR	9
4.1. Normes generals	9
4.2. Tasques a realitzar	9
4.3. Altres característiques	13
4.4. Indicacions relatives a les actuacions de neteja i desinfecció	14
5. OBLIGACIONS DE LES EMPRESES ADJUDICATÀRIES	15
6. PERSONAL DESTINAT A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI I HORARIS	17
6.1. Personal	17
6.2. Horaris	17
7. CRITERIS AMBIENTALS	18
7.1. Productes químics de neteja	18
7.2. Sabó rentamans	18
7.3. Rentavaixelles a mà	19
7.4. Paper higiènic i altres productes de cel·lulosa	19
7.5. Bosses d'escombraries	19
8. PRODUCTES DESINFECTANTS	20
9. RESPONSABILITATS I ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL	20
10. ACCIONS A REALITZAR PER L'ADMINISTRACIÓ	21
11. SEGURETAT I PROTECCIÓ DE DADES	21
ANNEX 1: MODEL DE FITXA D'EDIFICI / LOCAL / DEPENDÈNCIA	22

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la prestació dels serveis de neteja respectuosos amb el medi ambient, mitjançant procediment basat en l'Acord marc dels serveis de neteja (CCS 2022 1), en els edificis, locals i dependències del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, de la Generalitat de Catalunya, ubicats a la província de Tarragona, en endavant, el Departament de Territori.

2. PRESSUPOST MÀXIM DE LICITACIÓ I HORES DE SERVEI

L'import màxim previst en aquesta licitació és el que es relaciona a continuació:

Edificis	Import (IVA exclòs)
Serveis Territorials a Tarragona: C. Anselm Clavé, 1 (Casa Gasset), 43004 Tarragona / Nau del Polígon Riu Clar: C. del Sofre núm. 7 - 43006 Tarragona / Servei Territorial Carreteres de Tarragona: C. de Llovera, 52 - 43201 Reus	50.420,98 €
IMPORT BASE DE LA LICITACIÓ	50.420,98 €
IVA (21%)	10.588,41 €
IMPORT TOTAL DE LA LICITACIÓ	61.009,39 €
A l'import base licitació s'inclou les hores de neteja esporàdica. Aquestes només es facturaran si finalment són realitzades segons petició específica dels serveis	

A continuació s'indica, per edifici, el nombre d'hores de **servei de neteja periòdica** exigides per categoria (neteja general o neteja d'especialistes), amb indicació de la freqüència (diària, setmanal o mensual), i també l'horari de prestació del servei i el total d'hores de servei de neteja periòdica.

- Les hores diàries, s'obtenen de les necessitats del servei en cada edifici.
- El total d'hores trimestral, s'obté de multiplicar el nombre d'hores diàries per 5 dies laborables, per 4,33 setmanes/mes i per 3 mesos (termini de durada màxima del present contracte).
- En el cas de les dependències on només es realitzin hores mensuals, s'indiquen aquestes només.

Nombre d'hores de servei de neteja periòdica exigides per categoria

* **Total hores periòdiques:** aquestes hores inclouen les corresponents a personal operari, operari especialista i responsables

** **Total hores esporàdiques:** només es facturaran si finalment són realitzades segons petició específica dels serveis

Ubicació	Hores Diàries operari, especialista, comandaments	Hores setmana	Hores mes	Total hores periòdiques *	Total hores esporàdiques**	Total hores
Casa Gasset - Tarragona	25,00	125,00	541,25	1.623,75	8,75	1.632,50
Nau Riu Clar - Tarragona	4,00	4,00	17,32	51,96	1,25	53,21
C/Llovera, 52 - Reus	8,00	40,00	173,20	519,60	3,75	523,35

	Total hores periòdiques *	Total hores esporàdiques**	Total hores
Total hores licitació	2.195,31	13,75	2.209,06

Les hores de servei de neteja exigides per tipus de periodicitat, són les següents:

SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA

SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA										
Hores de servei de neteja periòdica exigides										
Edifici: Serveis Territorials a Tarragona		Neteja general		Neteja d'especialistes		Responsables		TOTAL NETEJA GENERAL (trimestral)	TOTAL NETEJA ESPECIALISTES (trimestral)	HORES RESPONSABLE (trimestral)
Localitat	Adreça	Hores	Freqüència	Hores	Freqüència	Hores	Freqüència			
Tarragona	Anselm Clavé, 1	12,5	Diària	7,5	Diària	5	Diària	811,875	487,125	324,75
L'horari de prestació del servei serà de 6 a 20h										
TOTAL HORES EDIFICI NETEJA PERIÒDICA								1.623,75		

SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA										HORES RESPONSABLE (trimestral)
Hores de servei de neteja periòdica exigides										
Edifici: Nau del Polígon Riu Clar		Neteja general		Neteja d'especialistes		Responsables		TOTAL NETEJA GENERAL (trimestral)	TOTAL NETEJA ESPECIALISTES (trimestral)	
Localitat	Adreça	Hores	Freqüència	Hores	Freqüència	Hores	Freqüència			
Tarragona	C/ Sofre núm. 7	4	Setmanals	n/a	n/a	n/a	n/a	51,96	n/a	n/a
L'horari de prestació del servei serà de 6 a 20h										
TOTAL HORES EDIFICI NETEJA PERIÒDICA								51,96		

SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA									HORES RESPONSABLE (trimestral)
Hores de servei de neteja periòdica exigides									
Edifici: Servei Territorial de Carreteres de Tarragona		Neteja general		Neteja d'especialistes		Responsables	TOTAL NETEJA GENERAL (trimestral)	TOTAL NETEJA ESPECIALISTES (trimestral)	
Localitat	Adreça	Hores	Freqüència	Hores	Freqüència	Hores			
Reus	C. de Llovera, 52 - 43201	8	Diària	n/a	n/a	n/a	519,60	n/a	n/a
L'horari de prestació del servei serà de 6 a 20h									
TOTAL HORES EDIFICI NETEJA PERIÒDICA							519,60		

A més de les hores periòdiques anteriors, s'afegeix una previsió d'hores de **neteja esporàdica** per cobrir necessitats extraordinàries i imprevistes, si es produeixen. El nombre d'hores previstes de servei de neteja esporàdica per edifici s'indica en el model d'oferta econòmica de cada edifici, que es troba en el Plec de clàusules administratives particulars. **Aquest servei de neteja esporàdica només es facturarà si s'esdevé.**

SERVEI DE NETEJA ESPORÀDICA

SERVEI DE NETEJA ESPORÀDICA										
Hores de servei de neteja esporàdiques previstes										
Edifici: Serveis Territorials a Tarragona		Neteja general		Neteja d'especialistes		Responsables		TOTAL NETEJA GENERAL (trimestral)	TOTAL NETEJA ESPECIALISTES (trimestral)	HORES RESPONSABLE (trimestral)
Localitat	Adreça	Hores	Freqüència	Hores	Freqüència	Hores	Freqüència			
Tarragona	Anselm Clavé, 1							5	3,75	n/a
L'horari de prestació del servei serà de 6 a 20h										
TOTAL HORES EDIFICI NETEJA ESPORÀDICA								35,00		

SERVEI DE NETEJA ESPORÀDICA										
Hores de servei de neteja esporàdiques previstes										
Edifici: Nau del Polígon Riu Clar		Neteja general		Neteja d'especialistes		Responsables		TOTAL NETEJA GENERAL (trimestral)	TOTAL NETEJA ESPECIALISTES (trimestral)	HORES RESPONSABLE (trimestral)
Localitat	Adreça	Hores	Freqüència	Hores	Freqüència	Hores	Freqüència			
Tarragona	C/ Sofre, núm. 7							1,25	n/a	n/a
L'horari de prestació del servei serà de 6 a 20h										
TOTAL HORES EDIFICI NETEJA ESPORÀDICA								1,25		

SERVEI DE NETEJA ESPORÀDICA									HORES RESPONSABLE (trimestral)
Hores de servei de neteja esporàdiques previstes									
Edifici: Servei Territorial Carreteres de Tarragona		Neteja general		Neteja d'especialistes		Responsables Hores	TOTAL NETEJA GENERAL (trimestral)	TOTAL NETEJA ESPECIALISTES (trimestral)	
Localitat	Adreça	Hores	Freqüència	Hores	Freqüència				
Reus	C. de Llovera, 52						3,75	n/a	n/a
L'horari de prestació del servei serà de 6 a 20 hores.									
TOTAL HORES EDIFICI NETEJA ESPORÀDICA							3,75		

- El total d'hores del servei de neteja és el resultat de sumar les hores del servei de neteja periòdica i les hores del servei de neteja esporàdica. Els quadres amb la informació total d'hores està informada a la pàgina 4 d'aquest plec de prescripcions tècniques particulars.



3. DESCRIPCIÓ I CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI

Les actuacions objecte de la prestació d'aquest servei es duran a terme atenent a criteris de respecte ambiental i amb la implantació d'un sistema de neteja de qualitat, d'acord amb allò establert en el plec de prescripcions tècniques de l'Acord marc de referència i en les ofertes de les empreses adjudicatàries de l'Acord marc.

El treball de neteja es farà de tal manera que en cap moment es vegi pertorbat el normal funcionament de les activitats desenvolupades en les dependències i instal·lacions objecte d'aquest contracte.

A continuació, s'indiquen els treballs o programes de neteja que s'han de dur a terme, amb la finalitat de precisar les freqüències mínimes i les necessitats bàsiques dels tractaments a realitzar, tot i que l'ús intensiu de determinats espais faci necessària una freqüència major.

4. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR

4.1. Normes generals

A banda de les especificacions que s'estableixen en els apartats següents, es determinen les normes de caràcter general següents:

- a) Tornar a netejar sempre que es detecti brutícia, a petició dels interlocutors designats pel Departament/entitat/organisme.
- b) Recollida de residus. Transport diari de qualsevol tipus de residu des del punt de generació fins al magatzem final, en el seu cas, i fins als contenidors municipals o punts d'abocament (en el cas de recollida neumàtica), en els horaris marcats per les ordenances municipals, separant el material de recuperació. S'inclou en el contracte el subministrament de bosses d'escombraries de plàstic/compostables homologades.
- c) Es duran a terme neteges a fons en les circumstàncies següents:
 - Zones on s'hagin dut a terme tasques de pintura, obres o manteniment general, incloent actuacions sobre el paviment.
 - Les derivades de qualsevol avaria o incidència, com per exemple fuites d'aigua, emergències i altres similars.

4.2. Tasques a realitzar

4.2.1 En general

La prestació del servei de neteja del local o dependències de l'edifici inclourà les operacions següents en els espais que s'indiquen, sens perjudici de la concreció o especificació de les prestacions recollida en el plec de prescripcions tècniques de l'Acord marc:



Descripció elements	Descripció serveis	Freqüència
1. Terres		
1.1. Terratzo i marbre	Es passarà la "mopa" i es fregarà amb capa antipols i emulsions per a taques. Periòdicament es passarà la màquina polidora.	DIÀRIA- Mopa MENSUAL – Polidora
	Fregar amb detergent neutre:	
	- marbre (a màquina)	DIÀRIA
	- accessos planta baixa i soterrani	DIÀRIA
	Decapar i abrillantar	MENSUAL
1.2. Terra de superfície elàstica / PVC	Hi haurà una escombrada humida diària amb "mopa" per a l'eliminació de la pols i la brutícia macroscòpica, seguida de fregada amb productes que evitin ratlles i petjades de sabates o marques de rodes. La neteja d'aquestes superfícies es farà amb cera auto abrillantadora, amb capa antipols i emulsions per a taques. S'utilitzaran productes de neteja adients de manera que el terra no perdi elasticitat, ni es produeixin bombolles ni pèrdues de color, alhora que conservi les seves propietats. Es farà un tractament de manteniment periòdic amb mètode esprai (màquina d'alta velocitat i aplicació d'emulsions acríliques auto abrillantadores i antilliscants, que permetran donar una més gran protecció, neteja i brillantor al paviment).	DIÀRIA
	Fregar amb detergent neutre i productes de neteja adients per tal que el terra no perdi elasticitat, ni es produeixin bombolles ni pèrdues de color.	MENSUAL
	Decapar i abrillantar amb cera auto abrillantadora, amb capa antipols i emulsions per a taques.	MENSUAL
1.3. Ceràmica (gres)	Es fregarà a fons amb detergent neutre, sense àcids, per tal d'eliminar les taques i la brutícia adherida.	DIÀRIA
1.4. Terra granit polit	S'escombrarà per treure'n la pols (escombrada humida o similar) i es fregarà a fons amb detergent neutre, sense àcids. Aquests terres no admeten cap tipus de tractament, en especial les emulsions de polímers.	DIÀRIA
	Fregar a fons amb detergent neutre, sense àcids.	DIÀRIA
1.5. Terra de ciment o de ciment pintat amb epoxi	S'escombrarà perquè no hi hagi pols i es fregarà amb detergent neutre, sense àcids.	DIÀRIA
	Fregar amb detergent neutre, sense àcids.	SETMANAL
1.6. Parquet	Es netejarà amb "mopa" impregnada amb productes especials per fixar la pols i que seran antilliscants. En cas de taques adherides es netejaran amb "mopa" lleugerament humida i detergent neutre.	DIÀRIA
	En cas de taques adherides fregar amb "mopa" lleugerament humida i detergent neutre.	DIÀRIA
1.7. Tractament de moquetes i catifes	Es farà un aspirat.	DIÀRIA
	Neteja amb màquina rotativa amb disc de pèl suau.	SETMANAL
1.8. Terres tècnics	Evitar filtracions d'aigua.	DIÀRIA
	Neteja amb motxo, baieta o "mopa" de microfibra lleugerament humida i detergent neutre.	DIÀRIA
1.9. Accés exterior	Eliminar sòlids i escombrar (entre edificis)	DIÀRIA
1.10. Aparcament	Escombrar i eliminar taques	MENSUAL
	Escombrat mecanitzat	MENSUAL



1.11. Escales i circulacions	Escombrar i eliminar taques	DIÀRIA
	Fregar amb detergent neutre	
	- marbre (a màquina)	DIÀRIA
	- accessos	DIÀRIA
	Decapar i abrillantar amb baranes incloses	MENSUAL
2. Mobles	Netejar taules i taulells	DIÀRIA
	Treure pols aparells sobretaula: ordinadors, teclats, etc.	DIÀRIA
	Desinfectar aparells telefònics	SETMANAL
	Netejar prestatgeries (superfícies plenes)	MENSUAL
	Netejar prestatgeries (superfícies lliures)	SETMANAL
	Netejar tapisseries de les cadires, butaques i seients de l'edifici	MENSUAL
3. Papereres – cendres exterior	Buidar papereres i cendres	DIÀRIA
	Netejar cendres	DIÀRIA
	Netejar papereres	DIÀRIA
	Reposar bosses de plàstic de les papereres	DIÀRIA
	Portar la brossa recollida fora de l'edifici	DIÀRIA
4. Zones higièniques	Buidar i netejar papereres	DIÀRIA
	Fregar terres	DIÀRIA
	Neteja i desinfecció de sanitaris	DIÀRIA
	Desincrustat de sanitaris amb tractament contra la calç	MENSUAL
	Rentar i eixugar aixetes i miralls	DIÀRIA
	Eliminar taques de les portes i netejar-les	DIÀRIA
	Netejar l'enrajolat	SETMANAL
	Netejar els punts de llum	SETMANAL
	Buidar els contenidors higiènics	QUINZENAL
	Netejar reixes i reixetes (ventilació)	MENSUAL
5. Biblioteca	Netejar amb aspirador adaptat per a llibres	QUINZENAL
6. Magatzems i arxius	Netejar amb aspirador adaptat a lleixes	QUINZENAL
	Netejar taules i taulells	QUINZENAL
	Netejar prestatgeries lliures i ocupades	QUINZENAL
	Escombrar i fregar paviments	QUINZENAL
7. Aules, auditoris i sales de reunions especials	Netejar taules i taulells	DIÀRIA
	Treure pols en aparells i elements sobretaula	DIÀRIA
	Netejar a fons els espais i elements	SETMANAL
8. Vidres i portes		
8.1. Finestres i portes	Eliminar empremtes de contacte a les portes d'accés	DIÀRIA
	Eliminar empremtes a les entrades dels despatxos	DIÀRIA
	Netejar bastiments de finestres	SETMANAL
	Netejar vidres finestres (cara interna)	SETMANAL



	Netejar vidres finestres (cara externa) mitjançant gòndola en cas necessari	TRIMESTRAL
8.2. Claraboia	Rentar i eixugar cara exterior	MENSUAL
	Rentar i eixugar cara interior	MENSUAL
8.3. Marquesina carrer	Rentar i eixugar	TRIMESTRAL SI ES NECESSARI

9. Diverses

9.1. Punts de llum	Netejar rotatòriament	TRIMESTRAL
9.2. Punts sortida sostre	Netejar i aspirar rotatòriament	TRIMESTRAL
9.3. Metalls	Passar drap per netejar empremtes	DIÀRIA
9.4. Rètols	Desempolsar	DIÀRIA
9.5. Persianes de làmines	Netejar amb sabó per ambdues cares	MENSUAL
9.6. Terrasses	Deixar lliure els desguassos	MENSUAL
	Escombrar	MENSUAL
	Recollir sòlids i fulles	MENSUAL
	Netejar terrasses exteriors	MENSUAL
9.7. Mampares	Eliminar empremtes de contacte	DIÀRIA
	Rentar i eixugar per ambdues cares	MENSUAL
9.8. Ascensors	Netejar cabina i botoneres exteriors i eliminar empremtes	SETMANAL
9.9. Menjador	Netejar el mobiliari (taules, cadires, marbres), piques, terra	DIÀRIA
	Netejar aparells frigorífics, microones i forn a les plantes menjador i dels offices	DIÀRIA
9.10. Neveres	Netejar i descongelar	TRIMESTRAL SI ES NECESSARI
9.11. Banderes	Netejar	TRIMESTRAL SI ES NECESSARI
9.12. Cortines	Netejar en sec les cortines de punt	TRIMESTRAL SI ES NECESSARI
	Treure la pols, incloses les cortines tipus "Gradulux", les tipus "Louvedrape" i equivalents.	SETMANAL
9.13. Murs, sostres o conductes situats en alçaries no habituals	Treure la pols i netejar amb estris o aparells específics (grues, elevadors i altres similars)	TRIMESTRAL SI ES NECESSARI
	Netejar pintades i grafitis a vidres i façana	TRIMESTRAL SI ES NECESSARI

10. Reforç de dia

10.1. Repassos	Una persona torn de matí:	
	- Netejar cuina i rentar vaixel·la office i gots de les sales	DIÀRIA I SEGONS NECESSITATS
	- Netejar vestuaris del personal	SETMANAL
	- Netejar aules, biblioteca, magatzem i sala d'actes	SETMANAL
	- Repassar paper i sabó a totes les plantes	DIÀRIA
	- Fer rajoles i repassar lavabos de plantes	DIÀRIA
	- Repassar ascensor i portes d'accés	DIÀRIA
	- Repassar zones comunes	DIÀRIA
	- Fregar zones pintura plàstica dels replans a plantes	DIÀRIA



- Repassar recepció, centraleta, registre i saletes	DIÀRIA
- Netejar baranes i escales	SETMANAL
- Aspirar catifes d'accés i escombrar zona entrada	SEGONS NECESSITATS
- Atendre emergències i trucades	SEGONS NECESSITATS
- Escombrar i netejar, si cal, les terrasses	

11. Subministraments i informació

11.1. Subministraments	Tots els consumibles higiènics del punt 2.3 i tots els fungibles necessaris, productes de neteja i millorament, van a càrrec de l'adjudicatari.	Quan calgui
11.2. Informar a l'RC	Desperfectes i avaries: llums, aigua, vidres, etc.	Quan s'escaigui

Cal intensificar la neteja i desinfecció de les zones i punts següents:

- Interruptors i timbres (aparell electrònic).
- Manetes i poms de portes, finestres, armaris i arxivadors.
- Botoneres dels ascensors (aparell electrònic).
- Baranes i passamans, d'escaleres i ascensors.
- Taulells i mostradors (incloent-hi les mampares de protecció).
- Taules.
- Cadires, especialment en les zones d'espera.
- Ordinadors, sobretot teclats i ratolins.
- Telèfons.
- Grapadores i altres utensilis d'oficina.
- Comandaments a distància.
- Aixetes.
- Lavabos.
- Màquines expenedores.
- Fotocopiadores.
- Altres superfícies o punts de contacte freqüent.

4.3 Altres característiques

4.3.1. Contenidors higiènics femenins

Quinzenalment, les empreses contractistes s'hauran de fer càrrec del servei de reposició i subministrament dels contenidors higiènics femenins de tots els edificis inclosos en aquesta contractació, sense que en cap cas puguin facturar per aquest servei.

El detall aproximat del nombre de contenidors per edificis, és el següent:

Edifici	Nombre de contenidors
1. Serveis Territorials a Tarragona: C. Anselm Clavé, 1 (Casa Gasset), – 43004 Tarragona	13



2. Nau del Polígon Riu Clar: C. del Sofre núm. 7, - 43006 Tarragona	1
3. Servei Territorial Carreteres de Tarragona: C. de Llovera, 52 - 43201 Reus	2

4.4. Indicacions relatives a les actuacions de neteja i desinfecció

1. Les freqüències indicades tenen el caràcter de mínimes i subjectes a modificació si les circumstàncies puntuals o els canvis d'organització així ho aconsellen, i s'aplicaran sens perjudici de les obligacions assumides i que s'estableixen en el plec de prescripcions tècniques de l'Acord marc de referència.
2. Per millorar l'eficiència energètica, el treball diari s'executarà pel procediment de completar plantes consecutivament per concentració de l'equip del personal de neteja. L'horari de prestació del servei serà de 6 a 20h.
3. La comunicació amb l'encarregat/da i el/la netejador/a que cobreix el reforç de dia es farà via un sistema de localització per telèfon mòbil que proveirà i anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària.
4. L'equipament, utilitatge i estris necessaris per prestar el servei objecte del contracte de neteja els aportarà a càrrec seu l'empresa adjudicatària.
5. Els materials hauran d'estar sempre en les condicions d'higiene adequades. En aquest sentit, després de cada procés de neteja es netejaran a fons amb aigua i detergent.

La maquinària, els equips i l'utilitatge destinats a les tasques de neteja es comunicaran al Departament/entitat/organisme a través de la persona designada com a responsable del servei, qui podrà sol·licitar a l'empresa o empreses adjudicatàries la informació relativa a les seves característiques que consideri necessària.

Els treballadors de l'empresa adjudicatària desaran tota la maquinària, els equips i l'utilitatge en els espais assignats un cop utilitzats i nets.

El manteniment de tota la maquinària, els equips i l'utilitatge és a càrrec de l'empresa adjudicatària.

L'empresa adjudicatària garantirà que el personal que ha de dur a terme les tasques de neteja, coneix i segueix les indicacions per a l'ús correcte dels productes, aparells i estris emprats. En el mateix sentit, cal garantir que els productes sempre s'utilitzaran en els seus envasos originaris per tal de tenir en tot moment la informació necessària. En qualsevol cas, els envasos identificaran clarament els productes continguts.

6. L'empresa adjudicatària garantirà l'aplicació de les mesures de protecció adients, proveint el personal dels equips de protecció individuals necessaris, entre els quals cal destacar els següents:
 - guants de goma, que caldrà utilitzar sempre
 - davantals
 - mascaretes



7. Les tasques de neteja i desinfecció es faran sempre de dalt a baix i de dintre a fora, de zona neta a zona bruta.
8. Cal escombrar sempre amb sistemes que garanteixin no aixecar pols, per tant, només estarà permès escombrar en sec en les voreres i escales externes, terrats, patis i altres elements exteriors. Així mateix, i per raons de seguretat, també s'autoritza escombrar en sec en sales d'instal·lacions elèctriques o de calefacció.

La cristal·lització i abrillantat, segons el cas, dels diferents tipus de paviment es realitzarà de forma mecànica, amb indicació del producte a utilitzar. En cap cas, els productes emprats tindran efectes lliscants.

9. En les neteges de les superfícies elevades s'utilitzaran aparells d'aspiració amb els filtres adequats per a evitar la disseminació de pols en l'ambient i, si escau, baietes humides. El personal que dugui a terme aquestes tasques tindrà a la seva disposició escales convenientment homologades pel que fa a la seguretat en el treball.
10. Els elements com catifes, moquetes, persianes, parets, reixetes de calefacció i altres similars, es netejaran mecànicament, traient la pols amb aparells d'aspiració amb filtres adequats i utilitzant baietes humides amb els productes de neteja adients.
11. Si cal, en la neteja de mobiliari, caldrà emprar productes per a la restauració de petites ratllades.
12. En la neteja de daurats i metalls s'utilitzaran els productes adequats per a l'abrillantament.
13. Cal fer especial esment als lavabos, on caldrà revisar al llarg del dia que romanguin en les condicions higièniques òptimes per a la seva utilització en tot moment. Així mateix, caldrà reposar paper higiènic, paper eixugamans i sabó, per tal d'evitar que en cap moment els usuaris no en tinguin a la seva disposició. Al lavabo de cada planta hi haurà, a disposició del personal de neteja, uns fulls on caldrà que anotin el dia i l'hora en què fan cada neteja, així com la reposició del paper higiènic, del de mans i del sabó líquid.

Anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària els dispensadors higiènics de paper i sabó, el kit de les escombretes de bany i tots els contenidors higiènics femenins; aquests es renovaran amb una periodicitat no superior als 15 dies.

5. OBLIGACIONS DE LES EMPRESES ADJUDICATÀRIES

- Realitzar el servei segons el que especifica el present Plec de prescripcions tècniques.
- Mantenir en perfecte estat de neteja els locals, el mobiliari i l'equipament de les dependències.
- Nomenar un tècnic encarregat de supervisar la correcta execució del servei, d'acord amb les prescripcions establertes per la normativa d'aplicació i segons les clàusules d'aquest Plec.
- Nomenar un interlocutor amb el responsable del servei de neteja del Departament/entitat/organisme.
- Fer-se càrrec del cost del personal encarregat de prestar el servei: sous, formació, desplaçaments, substitucions per baixes i malalties, vacances, seguretat social, antiguitat i



qualsevol altra despesa que comporti la prestació del servei, com és l'uniforme, amb tots els seus complements, l'equipament i l'utilitatge destinats a les tasques de neteja.

- Subrogar-se com a ocupador en les relacions laborals amb el personal que es relaciona en l'Annex núm. 12 del Plec de clàusules administratives particulars.
- Comunicar al responsable del contracte les dades personals, categoria professional i horari laboral dels/de les treballadors/ores que hagin de prestar el servei contractat. S'ha de garantir una plantilla fixa, llevat de les substitucions que es puguin produir, les quals seran comunicades prèviament al Departament/entitat/organisme mitjançant un històric de serveis del personal nou.
- Presentar, en el termini d'un mes des de la formalització d'aquest contracte, al responsable del contracte el calendari d'impartició de la totalitat de la formació oferta, a tot el personal adscrit al contracte, per tal que el responsable del contracte pugui comprovar que la planificació proposada s'ajusta a allò indicat en l'oferta presentada per l'adjudicatari.
- Garantir la presència del personal en els llocs de servei, substituint immediatament al personal en cas de malaltia, vacances o qualsevol altra contingència.
- A petició justificada del responsable del contracte, sempre que s'acrediti adequadament i fefaent, es podrà requerir a l'empresa contractista perquè accedeixi a canviar la persona que no reuneixi les condicions mínimes necessàries per prestar el tipus de servei que es demana, o bé no realitzi la seva tasca de forma correcta i professional.
- Compliment estricte de les disposicions vigents en matèria de legislació laboral, conveni del sector, legislació social de prevenció de riscos laborals, integració social de les persones amb discapacitat, fiscal, de protecció de dades personals i ambiental.
- Proporcionar a tot el personal de neteja el corresponent uniforme, el qual ha d'estar perfectament net i amb la corresponent placa d'identificació personal. Aquest uniforme que inclou, a banda de les peces de roba, guants, calçat i mascaretes, anirà a càrrec de l'empresa o empreses adjudicatàries.
- La maquinària, els equips i l'utilitatge destinats a les tasques de neteja els aportarà l'empresa o empreses adjudicatàries. En finalitzar la tasca, aquest equipament es guardarà en les zones acordades en cadascun dels centres.
- Els productes necessaris per a la prestació del servei de neteja i desinfecció els aportarà l'empresa o empreses adjudicatàries. En finalitzar la tasca, es desaran en les zones acordades en cadascun dels centres.
- Les empreses adjudicatàries tindran cura de l'equipament que el Departament/entitat/organisme posi a la seva disposició (armaris, taquilles, etc.) i seran responsables del seu manteniment.
- La gestió dels envasos generats per les pròpies empreses contractistes en el procés de neteja és responsabilitat seva, les quals en el moment d'adjudicació del contracte hauran d'informar l'òrgan de contractació sobre la gestió correcta que realitzaran d'aquests residus. També l'informaran en cas que, durant l'execució del contracte, modifiquin el sistema de gestió d'aquests residus.
- Les empreses adjudicatàries es responsabilitzaran de l'aplicació de les mesures i de la formació del seu personal en matèria de prevenció de riscos laborals.



- Les empreses adjudicatàries han d'informar dels procediments operatius dels quals disposen per a les activitats de neteja més habituals, que incloguin una descripció de l'activitat, una descripció sobre la forma d'avaluar la qualitat, la freqüència, els elements a netejar, els mètodes utilitzats (productes, maquinària, etc.) i la gestió dels aspectes ambientals, en concret per assegurar la dosificació idònia dels productes, la gestió correcta dels residus generats en l'edifici i l'ús racional i eficient de l'aigua i l'enllumenat.

En cas que l'edifici on s'executi el contracte tingui implantat un sistema de gestió ambiental (EMAS o ISO 14001), els procediments relacionats amb els aspectes ambientals hauran d'estar d'acord amb el sistema de gestió ambiental de l'edifici.

- Les empreses adjudicatàries respondran de qualsevol desperfecte, pèrdua o deteriorament en els béns, objectes i instal·lacions de les dependències a netejar quan es produeixin com a conseqüència de la realització del servei de neteja.
- Les empreses adjudicatàries garantiran un adequat estoc de productes i la seva correcta segregació (per tal d'evitar barreges perilloses). Han de disposar de materials de contenció i recollida per al cas de vessament accidental dels productes.
- Serveis d'urgència: l'adjudicatari ha de donar atenció als serveis urgents quan sigui requerit. Comptarà amb un servei d'atenció telefònica de recollida d'avís de 24 hores, 365 dies, i haurà de personar-se en el lloc i iniciar l'actuació de solució de la contingència en un màxim de 24 hores a partir de la petició del servei urgent.

L'adjudicatari haurà d'aportar a l'atenció dels serveis d'urgència el personal suficient, adequadament format i amb el material adient per atendre la contingència concreta que motiva el requeriment (per exemple, actes o reunions, vandalisme, incendis, pintades, inundacions, trasllats, obres, suplències imprevistes, etc.).

6. PERSONAL DESTINAT A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI I HORARIS

6.1. Personal

Respecte al personal de neteja opera la subrogació d'acord amb la clàusula vint-i-novena del plec de clàusules administratives particulars que regeix l'Acord marc vigent, d'acord amb l'article 130 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

6.2. Horaris

L'horari de prestació dels serveis és entre les 6:00 i les 20:00 hores. La prestació dels serveis contractats que es detalla en el present Plec de prescripcions tècniques, s'haurà d'efectuar durant els dies i dins de l'horari que marqui l'Administració.

Tots els serveis hauran d'estar coberts en la seva totalitat durant tots els mesos del trimestre, inclosos els períodes de vacances. No obstant això, l'Administració es reserva el dret de modificar l'horari dins del qual s'executarà el contracte, en funció de les necessitats del servei. La modificació corresponent haurà d'ésser comunicada per escrit amb l'antelació necessària per tal d'organitzar el servei (72 hores).

En tot cas, l'establiment de les jornades de treball i dels descansos haurà d'ajustar-se estrictament a la legislació sectorial vigent.



Els horaris de prestació del servei per edifici s'indiquen en les taules de l'apartat 2 d'aquest Plec.

7. CRITERIS AMBIENTALS

7.1. Productes químics de neteja

Dels productes químics de neteja es diferenciarà entre els productes bàsics de neteja i la resta de productes de neteja d'ús específic.

Es consideren productes bàsics de neteja general els que s'utilitzen en les tasques de neteja habituals i que per tant es consumeixen en major quantitat i de forma regular. En concret, es consideren els següents:

- Producte de neteja general de terres i paviments.
- Producte de neteja general de superfícies (taules, prestatgeries, portes, mampares, etc.).
- Productes de neteja general de vidres.
- Productes de neteja general de superfícies ceràmiques (enrajolat en lavabos, cuines, etc.).

Es consideren altres productes de neteja d'ús específic aquells que tenen aplicacions particulars diferents de les anteriors, tot i que per les condicions particulars en un edifici concret puguin arribar a ser d'ús habitual. En concret, es consideren els següents:

- Altres productes per a la neteja de terres i paviments com decapants de sòls, abrillantadors, netejadors de moquetes, netejadors de parquets, etc.
- Altres productes per a la neteja de superfícies especials.
- Altres productes per a la neteja de banys i cuines com desembussadors, desinfectants, etc.

En qualsevol cas, les empreses adjudicatàries empraran els productes amb les característiques i condicions que van presentar per a l'adjudicació de l'Acord marc vigent.

En el cas que l'empresa adjudicatària, en el procediment de selecció de les empreses adjudicatàries de l'Acord marc, hagués proposat l'ús de productes bàsics de neteja general concentrats amb sistemes de dosificació o mono dosis i aquests productes haguessin estat valorats, caldrà que els utilitzi en l'execució del contracte basat sempre que siguin requerits pel responsable del contracte basat.

Es prohibeix l'ús de vaporitzadors amb propel·lents, ambientadors i pastilles per a urinaris i inodors.

7.2. Sabó rentamans

Tindran les característiques establertes en el plec de prescripcions tècniques que regulen l'Acord marc dels serveis de neteja.

En qualsevol cas, les empreses adjudicatàries empraran els productes amb les característiques que van presentar per a l'adjudicació de l'Acord marc vigent.



En el cas que l'empresa adjudicatària, en el procediment de selecció de les empreses adjudicatàries de l'Acord marc, hagués proposat l'ús de sabó rentamans amb baix impacte ambiental i aquest producte hagués estat valorat, caldrà que l'utilitzi en l'execució del contracte basat sempre que sigui requerit pel responsable del contracte basat.

7.3. Rentavaixelles a mà

Tindran les característiques establertes en el plec de prescripcions tècniques que regulen l'Acord marc dels serveis de neteja.

En qualsevol cas, les empreses adjudicatàries empraran els productes amb les característiques que van presentar per a l'adjudicació de l'Acord marc vigent.

En el cas que l'empresa adjudicatària, en el procediment de selecció de les empreses adjudicatàries de l'Acord marc, hagués proposat l'ús de rentavaixelles a mà concentrats amb sistemes de dosificació o mono dosis i aquests productes haguessin estat valorats, caldrà que els utilitzi en l'execució del contracte basat sempre que siguin requerits pel responsable del contracte basat.

7.4. Paper higiènic i altres productes de cel·lulosa

Caldrà tenir en compte les condicions establertes en el plec de prescripcions tècniques que regulen l'Acord marc dels serveis de neteja.

En qualsevol cas, les empreses adjudicatàries empraran els productes amb les característiques que van presentar per a l'adjudicació de l'Acord marc vigent.

El Departament de Territori, en promoció de l'ús de productes reciclats, exigeix que s'utilitzi exclusivament paper higiènic i paper eixugamans de fibra reciclable.

7.5. Bosses d'escombraries

Caldrà tenir en compte les condicions establertes en el plec de prescripcions tècniques que regulen l'Acord marc dels serveis de neteja.

En qualsevol cas, les empreses adjudicatàries empraran els productes amb les característiques que van presentar per a l'adjudicació de l'Acord marc vigent.

El Departament de Territori, exigeix que s'utilitzi bosses d'escombraries compostables per a la recollida selectiva de fracció orgànica en les seves dependències.

Qualsevol canvi en els productes utilitzats requerirà una comunicació prèvia al responsable del servei de neteja i s'haurà de garantir la qualitat del servei i el compliment de totes les prescripcions tècniques que li siguin d'aplicació. A tal efecte, la comunicació del canvi haurà d'anar acompanyada d'una justificació del canvi i de tota la documentació requerida en la licitació de l'Acord marc que garanteixi que es manté el compliment dels requisits corresponents.

Sempre que es detectin incidències o problemes amb els productes subministrats, el Departament/entitat/organisme podrà requerir a l'empresa o empreses adjudicatàries perquè els substitueixi per altres més adequats sempre que compleixin els requisits mínims establerts en el plec de prescripcions tècniques que regulen l'Acord marc.



8. PRODUCTES DESINFECTANTS

D'acord amb la *Instrucció 4/2020, de 7 de maig, sobre les mesures de prevenció i seguretat que s'han d'aplicar al personal al servei de l'Administració de la Generalitat de Catalunya amb motiu del coronavirus SARS-CoV-2, en previsió a la futura reincorporació presencial al lloc de treball*, la qual estableix, entre altres aspectes, les mesures generals de neteja i desinfecció dels centres i llocs de treball, l'empresa adjudicatària, per a les actuacions de desinfecció posteriors a la neteja, podrà utilitzar els productes de desinfecció següents:

- **Una dilució de lleixiu en aigua** per als espais i superfícies de treball, així com per a manetes, taules, mostradors, eines, passamans en escales, etc. També s'aplicarà a les zones comunes. Els serveis de prevenció indicaran els criteris i freqüència de neteja d'aquests elements en funció del seu ús, així com els llocs i activitats específiques on s'hauria d'incrementar la freqüència.
- Els equips electrònics, com ara els ordinadors i els seus perifèrics, i altres equips, poden ser desinfectats amb **etanol al 70-90%**, seguint les normes de seguretat indicades pel fabricant o distribuïdor.

Únicament són objecte d'aquest contracte, les desinfeccions de contacte de superfícies i equips amb baieta o pal de fregar amb els productes indicats en els punts anteriors. Per tant, queden fora de l'àmbit d'aquest contracte, les desinfeccions de contacte amb altres productes biocides tipus 2*.

En cas que hi hagi un canvi normatiu en matèria de productes biocides, que autoritzi les empreses de serveis de neteja no inscrites en el Registre Oficial d'Establiments i Serveis Biocides (ROESB) la realització de serveis a tercers d'aplicació de biocides, o que l'autoritat sanitària competent així ho estableixi, les empreses adjudicatàries podran realitzar també desinfeccions de contacte amb els productes biocides tipus 2 que es determinin a aquest efecte. **No obstant això, les desinfeccions aèries queden en qualsevol cas fora d'aquest contracte.**

(*) Tipus i descripció dels biocides segons l'annex V del Real decret 1054/2002, d'11 d'octubre, pel qual es regula el procés d'avaluació per al registre, l'autorització i la comercialització de biocides.

9. RESPONSABILITATS I ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL

Les empreses adjudicatàries seran responsables dels danys i perjudicis causats a l'Administració i a tercers en el desenvolupament dels contractes i, per tant, l'Administració queda eximida de tota responsabilitat pels danys i perjudicis causats a tercers com a conseqüència d'aquells.

En aquest sentit, les empreses proposades com a adjudicatàries hauran de declarar que la pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil aportada en l'adjudicació de l'Acord marc dels serveis de neteja és vigent.

Així mateix, les empreses adjudicatàries comunicaran de manera immediata al Departament/entitat/organisme qualsevol modificació en la pòlissa d'assegurança que alteri o variï les seves condicions de cobertura.



10. ACCIONS A REALITZAR PER L'ADMINISTRACIÓ

- a) Informar les empreses adjudicatàries de les instal·lacions, la distribució d'espais i altres característiques dels edificis que siguin rellevants per a la realització del servei de neteja.
- b) Facilitar als licitadors la informació puntual i rigorosa exigida per la legislació vigent i altres normes i convenis d'obligat compliment sobre les condicions dels contractes dels treballadors als quals afecti la subrogació i que ha de permetre l'avaluació dels costos laborals del servei a prestar (vegeu Annex núm. 12 del Plec de clàusules administratives particulars).
- c) L'Administració podrà facilitar als licitadors la possibilitat de visitar els edificis i dependències objecte d'aquesta contractació, prèvia sol·licitud per correu electrònic a l'adreça regim_interior.territori@gencat.cat indicant el nom i cognoms de les persones que hi assistiran (màxim dues persones per empresa) així com també els seus respectius NIF. Una vegada rebudes les sol·licituds de visita, el Departament/entitat/organisme concertarà visites conjuntes els dies que es convinguin prèviament amb l'àrea de Règim Interior. El punt de trobada serà allà on es convingui. Qualsevol canvi introduït en la data de celebració de la visita serà informat oportunament en el perfil del contractant.
- d) Designar un responsable del servei de neteja o responsable del contracte, qui ha de supervisar l'actuació del servei de neteja i rebre els informes d'incidències del mateix, donant les instruccions oportunes, i dirigir l'execució del contracte.
- e) Reservar espais en els edificis i dependències objecte del contracte per a l'ús exclusiu com a vestidor del personal de l'empresa de neteja, per guardar l'utillatge i els productes que s'utilitzen i per portar a terme la gestió dels residus d'envasos generats, d'acord amb la legislació vigent. Les empreses adjudicatàries col·laboraran amb l'Administració en la definició dels requisits que han de complir aquests espais.

Tots aquests espais seran oportunament identificats a l'empresa o empreses adjudicatàries a la signatura del contracte.

11. SEGURETAT I PROTECCIÓ DE DADES

L'empresa adjudicatària té expressament prohibit el tractament de dades de caràcter personal derivades de la prestació del servei objecte d'aquest contracte.

En el cas que els empleats accedeixin incidentalment a dades de caràcter personal propietat de l'adjudicatari durant la prestació del servei, hauran de guardar estricte secret i reserva respecte de les mateixes, fins i tot un cop exhaurit el termini d'aquest contracte

El Cap del Servei de Règim Interior
Signat electrònicament



ANNEX 1: MODEL DE FITXA D'EDIFICI / LOCAL / DEPENDÈNCIA

FITXA EDIFICI: AVD. ANSELM CLAVÉ, 1 (CASA GASSET) - TARRAGONA

Característiques generals

Tipologia edificatòria	Oficines
Nombre de plantes sobre rasant	6
Nombre de plantes sota rasant	-

Superfície útil: 3202,55 m²

Superfície total d'ús administratiu (inclòs sales de reunions)	1479,77 m ²
Superfície total d'espais representatius (sala d'actes, biblioteca...)	50,95 m ²
Superfície total de lavabos i vestidors	102,93 m ²
Superfície total de office i menjadors	24,33 m ²
Superfície total d'arxius i magatzems	373,09 m ²
Superfície total de locals d'instal·lacions	49,91 m ²
Superfície total de terrasses, patis, balcons	0 m ²
Superfície total de circulació (vestíbuls, passadissos, escales)	942,94 m ²
Superfície total de pàrquing	178,63 m ²
Total superfície útil	3202,55 m²

Ocupació

Nombre de treballadors (interns i externs)	90
Nombre de visites diàries	-

Elements específics a tenir en compte

Plantes d'aparcament	SI (9 places)
Ascensors i altres aparells elevadors	SI (1)
Treballs en alçada	SI
Neteja exterior de vidres amb góndola	SI
Edifici catalogat, neteja específica de parquet noucentista	NO
Edifici catalogat, neteja específica vitralls noucentistes	NO
Claraboia ornamental vestíbul	SI



FITXA EDIFICI: NAU POLIGON RIU CLAR – C. DEL SOFRE, 7 - TARRAGONA

Característiques generals

Tipologia edificatòria	Nau industrial
Nombre de plantes sobre rasant	1
Nombre de plantes sota rasant	-

Superfície útil: 252,52 m²

Superfície total d'ús administratiu (inclòs sales de reunions)	0 m ²
Superfície total d'espais representatius (sala d'actes, biblioteca...)	0 m ²
Superfície total de lavabos i vestidors	4,44 m ²
Superfície total de office i menjadors	0 m ²
Superfície total d'arxius i magatzems	248,08 m ²
Superfície total de locals d'instal·lacions	0 m ²
Superfície total de terrasses, patis, balcons	0 m ²
Superfície total de circulació (vestíbuls, passadissos, escales)	0 m ²
Total superfície útil	252,52 m²

Ocupació

Nombre de treballadors (interns i externs)	0
Nombre de visites diàries	-

Elements específics a tenir en compte

Plantes d'aparcament	SI, Nau industrial
Ascensors i altres aparells elevadors	NO
Treballs en alçada	NO
Neteja exterior de vidres amb góndola	NO
Edifici catalogat, neteja específica de parquet noucentista	NO
Edifici catalogat, neteja específica vitralls noucentistes	NO
Claraboia ornamental vestíbul	NO



FITXA EDIFICI: C. LLOVERA 52 - REUS

Característiques generals

Tipologia edificatòria	Oficines
Nombre de plantes sobre rasant	3
Nombre de plantes sota rasant	-

Superfície útil: 757,35 m²

Superfície total d'ús administratiu (inclòs sales de reunions)	282,88 m ²
Superfície total d'espais representatius (sala d'actes, biblioteca...)	0 m ²
Superfície total de lavabos i vestidors	36,37 m ²
Superfície total de office i menjadors	28,81 m ²
Superfície total d'arxius i magatzems	152,55 m ²
Superfície total de locals d'instal·lacions	22,95 m ²
Superfície total de terrasses, patis, balcons	0 m ²
Superfície total de circulació (vestíbuls, passadissos, escales)	142,35 m ²
Superfície total de pàrquing	91,44 m ²
Total superfície útil	757,35 m²

Ocupació

Nombre de treballadors (interns i externs)	21
Nombre de visites diàries	-

Elements específics a tenir en compte

Plantes d'aparcament	NO
Ascensors i altres aparells elevadors	NO
Treballs en alçada	NO
Neteja exterior de vidres amb góndola	NO
Edifici catalogat, neteja específica de parquet noucentista	NO
Edifici catalogat, neteja específica vitralls noucentistes	NO
Claraboia ornamental vestíbul	NO