



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient COBS2026000060

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

A) ANTECEDENTS

Decret 2025AJ07005505, de data 24 d'octubre de 2025, d'adjudicació de la redacció del Projecte executiu de millora del col·lector de sanejament del Passeig dels Guíxols a l'enginyeria TECPLAN ENGINYERIA I URBANISME (núm. Referència contracte 14312025001952).

Aprovació definitiva del Projecte executiu de millora del col·lector de sanejament del Passeig dels Guíxols per acord en sessió de Junta de Govern Local, en la sessió del dia 12 de maig de 2026 (JGL2026000019), amb un pressupost d'execució per contracte de 125.393,99 €, IVA inclòs.

És voluntat de l'equip de govern municipal executar les obres contemplades en el projecte aprovat per tal de donar solució a les mancances i deficiències del sanejament del Passeig dels Guíxols, tram entre carrer Zamenhoff i Rambla del Portalet.

B) OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest document és establir les condicions tècniques necessàries per a l'execució de les obres previstes en el *PROJECTE EXECUTIU DE MILLORA DEL COL·LECTOR DE SANEJAMENT DEL PASSEIG DELS GUÍXOLS*, redactat per l'enginyer de Camins, Canals i Ports, Xavier Frigola Mercader de l'empresa *TECPLAN ENGINYERIA I URBANISME*.

C) DURADA DEL CONTRACTE

3 mesos



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient COBS2026000060

D) CPV I CLASSIFICACIÓ

Divisió: 45000000-7

Grup: 45200000-9

Categoria: 45233140-2

Codi CPV: 45233140-2 – Obres viàries

CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

Segons es determina en article 77 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, en els contractes de valor estimat superior a 500.000€ és requisit indispensable que l'empresari es trobi degudament classificat com a contractista d'obres pels poders adjudicadors. En cas que el valor estimat del contracte sigui inferior a 500.000€ la classificació del contractista serveix per acreditar la solvència.

CLASSIFICACIÓ

La classificació en grups i subgrups queda definit en l'article 25 i 26 del Real Decret 1098/2001, "Reglament de contractes del sector públic".

També es tindrà en consideració el RD 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

En aplicació de l'article 79.5 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, la classificació es fa en base al subgrup genèric corresponent.

Només en el cas d'obres que permetin singularitats no normals a les de la seva classe és necessari exigir la classificació en altres subgrups.

En aquest cas el nombre de subgrup ha de ser superior al 20%, llevat de casos excepcionals que s'han de justificar.

En aquest cas es demana una sola classificació.

Per tant, el grup i subgrup escollit en el present projecte segons el tipus d'obra és:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
G	6 Vials i pistes. Obres vials sense qualificació específica.	1

CATEGORIA

La determinació de la categoria es realitza en base a les determinacions de l'article 26 del Real Decret 1098/2001, "Reglament de contractes del sector públic". La categoria es determina en base al mateix article 26 del RD 1098/2001 i l'article 79 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, segons el valor estimat (sense incloure IVA, segons art. 101 de la mateixa llei) del contracte en cas que la durada sigui inferior a un any i segons el valor mig anual en cas de que la durada sigui superior a un any.

També es tindrà en consideració el RD 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

En aquest cas es tracta d'un projecte amb un termini inferior a l'any i per tant, per calcular la categoria es pren el valor estimat del contracte que s'associa amb el pressupost de l'obra (sense incloure IVA, segons art.101 de la Llei 9/2017), que és de 103.631,40€.

CATEGORIA	QUANTIA (EUROS)
1	< 150.000
2	150.000 – 360.000
3	360.000 – 840.000
4	840.000 – 2.400.000
5	2.400.000 – 5.000.000
6	> 5.000.000



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient COBS2026000060

E) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, I ECONÒMICA I FINANCERA

Ateses les característiques del contracte es proposa aplicar els següents criteris de solvència econòmica i tècnica previstos a la Llei de Contractes de les administracions públiques (articles 87 i 90).

a) Solvència econòmica i financera.

Forma d'acreditar: Mitjançant volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior al que exigeixen l'anunci de licitació o la invitació a participar en el procediment. El volum de negocis mínim anual exigít, per acreditar la solvència, ha de ser almenys d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte, en algun dels tres últims exercicis disponibles. S'aportaran comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre. En cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

b) Solvència tècnica o professional.

Una relació de les principals obres similars, efectuades en els últims cinc anys (que inclogui import, dates i el destinatari públic dels mateixos), amb el requisit mínim que l'import anual acumulat l'any de més execució, sigui igual al 70% del valor estimat del contracte.

F) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

a) Justificació dels criteris escollits per l'adjudicació del contracte.

Els criteris d'adjudicació s'han escollit atenent al tipus d'obra a executar.

Criteris avaluable amb fórmula	Puntuació màxima (75 punts)
b.1 – Preu de l'oferta	75 punts
Criteris avaluable mitjançant judici de valor	Puntuació màxima (25 punts)
b.2 – Memòria	25 punts

b) Criteris d'adjudicació.

b.1- Preu de l'oferta (fins a 75 punts)

S'atorgarà la puntuació màxima (75 punts) a l'oferta que suposi un import més baix i, per tant, a l'oferta amb major baixa respecte al tipus de licitació.

La puntuació per a la resta d'ofertes s'obindrà en cada cas aplicant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v: Puntuació de l'oferta a valorar.

P_{max}: Punts criteri econòmic.

O_m: Oferta millor.

O_v: Oferta a valorar.

IL: Import de licitació.

VP: Valor de ponderació(1,75).

La fórmula de puntuació tindrà en compte els següents principis:

- L'oferta més econòmica obtindrà la màxima puntuació possible del present criteri.



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient COBS2026000060

- L'oferta que no presenti cap descompte respecte el pressupost base de licitació (i import màxim) no pot obtenir 0 punts.

D'acord amb la **Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació Pública**, es podrà utilitzar la fórmula descrita amb un valor de ponderació vinculat al pes del criteri preu en relació a la valoració total. El valor de ponderació prendrà valors enters o decimals entre 1 i 2 de la manera següent:

Valor de ponderació associat al pes específic del criteri preu: s'assignarà un valor de ponderació associat al pes específic del criteri preu sobre el total de puntuació de la licitació. En aquest cas, el pes específic del criteri del preu en la present licitació, suposa el 75% de la puntuació total, essent el valor de ponderació VP = 1,75.

La utilització d'aquesta fórmula es basa en la **recerca d'un equilibri real entre qualitat i preu**, evitant que les baixes econòmiques desmesurades distorsionin la valoració tècnica o posin en risc l'execució del contracte.

b.2 – Memòria (fins a 25 punts)

La memòria tindrà una extensió màxima de 15 pàgines. En el cas que s'excedeixi del màxim, les pàgines de més no seran valorades. La memòria, per tant, haurà d'incloure:

- Planificació de les obres (màxim 7 punts).
 - o No es presenta: 0 punts
 - o Planificació pobre i poc detallada: 1 punt
 - o Planificació coherent amb el projecte: 4 punts
 - o Planificació exhaustiva que afegeix més de l'establert al projecte, tenint en compte les casuístiques de la zona a actuar: 7 punts
- Es valorarà el detall i anàlisi del camí crític respecte el pla de treball del projecte (màxim 3 punts).
 - o No es presenta o bé no entra en detall ni analitza correctament: 0 punts
 - o Detallat: 3 punts
- Recursos a utilitzar a l'obra (màxim 2 punts).
 - o No es presenta: 0 punts
 - o Es detalla: 2 punts
- Es valorarà la inclusió de punts conflictius o d'especial atenció (màxim 4 punts).
 - o No es presenta o el text és molt ambigu a l'hora de donar detalls: 0 punts
 - o Es detalla: 4 punts
- Inclusió de variants o la justificació de que no pot haver-hi (màxim 5 punts).
 - o No es presenta: 0 punts
 - o Poc detallat (exemple: s'inclouen variants però no es justifiquen): 1 punt
 - o Detallat: 5 punts
- Punts de control durant el procés constructiu i la seva implementació (màxim 2 punts).
 - o No es presenta: 0 punts
 - o Es detalla: 2 punts
- Protocol d'actuació en cas de desviaments (màxim 2 punts).
 - o No es presenta o el text és molt ambigu a l'hora de donar detalls: 0 punts
 - o Es detalla el protocol tenint en compte la situació de l'obra: 2 punts.

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte:

- La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.



**AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS**

Expedient COBS2026000060

- La proposició presentada per les empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix aquesta normativa per tenir dita consideració.
- Si amb els anteriors criteris no s'ha pogut fer el desempat: per sorteig.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

c) Condicions especials d'execució.

- Els treballs a executar s'ajustaran al Projecte.
- L'adjudicatari vincularà la seva activitat a l'ordre que marqui la direcció facultativa del tècnic nomenat.
- L'obra s'executarà amb els talls de trànsit mínims imprescindibles i prèviament acordats amb la Policia Local, deixant sempre la circulació de vianants i vehicles.
- L'empresa contractista haurà de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonaments a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.
- Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte. L'empresa adjudicatària haurà d'acreditar, a requeriment de la persona responsable del contracte el compliment de l'obligació contractual de pagament a les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, acompanyat d'un informe dels òrgans de representació de les persones treballadores en aquest sentit, així com d'una relació de tots els treballadors de l'empresa que intervinguin en l'execució del contracte.
- Retribució salarial de les persones treballadores que executin el contracte. L'empresa adjudicatària haurà d'acreditar, a requeriment de la persona responsable del contracte el compliment de l'obligació contractual de pagament a les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, acompanyat d'un informe dels òrgans de representació de les persones treballadores en aquest sentit, així com d'una relació de tots els treballadors de l'empresa que intervinguin en l'execució del contracte.
- Les persones treballadores hauran de percebre, com a mínim, la retribució prevista en el Conveni col·lectiu que els sigui d'aplicació.
- Totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participin de l'execució del mateix.

G) PRESSUPOST BASE LICITACIÓ

125.393,99 €

Determinació del preu: Tant alçat

Finançament: "INVERSIONS EN ABASTIMENT D'AIGUA I SANEJAMENT DE LA CIUTAT – 24.16100.61900"

Expedient d'abast plurianual: NO

H) VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

103.631,40€

I) NECESSITATS ADMINISTRATIVES QUE CAL SATISFER I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Durant els darreres mesos s'han detectat diverses incidències al tram de sanejament d'aigües residuals situat al Passeig dels Guíxols, concretament el tram comprès entre el Carrer Doctor Zamenhoff i la Rambla del Portalet.

Aquest tram de canonada discorre sota la vorera del Passeig dels Guíxols i consta d'uns 100 metres de longitud, construcció de tipus caixó de mides 60x80cm.



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient COBS2026000060

Durant els últims mesos, aquest tram, degut el seu mal estat, ha presentat diversos esvorancs a la vorera on transcorre aquest caixó.

Degut aquests esvorancs, s'han realitzat diverses inspeccions amb càmera per poder visualitzar l'estat de la canonada de residuals afectada. S'han detectat trams amb runes que afecten al cabal de l'aigua residual i diverses escames, entre elles de gas, que travessen el caixó i impedeixen el pas de l'aigua, provocant els conseqüents taps.

Les tasques objecte del present contracte són les previstes en el projecte objecte de contracte. Aquestes obres tenen com a objectiu esmenar tots els desperfectes esmenats anteriorment.

Les necessitats a satisfer es realitzaran segons el previst en el Projecte Executiu.

J) INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

Atenent a l'Art. 116.4.f de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, a continuació s'informa en relació a la insuficiència de mitjans propis per a dur a terme l'objecte del contracte:

Aquest consistori no disposa dels mitjans per a realitzar les obres objecte d'aquesta contractació

K) DIVISIÓ EN LOTS

No.

Per les característiques de l'obra, la divisió en lots no afavoreix el tractament únic i conjunt que requereix el projecte. La seva execució s'ha d'encomanar a un únic contractista, ja que si s'optés per la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte (afavorint la divisió en lots) dificultaria la correcta execució del mateix, excessivament difícil o onerosa des del punt de vista tècnic, i requerint d'una feina afegida de coordinació de les diferents contractistes, que podria comportar el risc de posar en perill la correcta execució de l'obra.

Amb un sol contractista responsable, hi ha una millor supervisió i coordinació dels protocols de seguretat i salut al lloc de treball. La presència de diferents contractistes podria comportar la coexistència de plans de seguretat divergents, en canvi, un enfocament integral assegura na gestió més controlada i segura.

L) MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

No.

M) GARANTIES I TERMINI DE GARANTIA

Garantia Provisional: No

Garantia Definitiva 5%: Sí.

Garantia complementària: **Percentatge:**

El termini de garantia de les obres serà d'un (1) any.

N) SUBCONTRACTACIÓ

Sí, en els supòsits i segons les condicions establertes a l'article 215 de la Llei 9/2017.

O) COMITÈ D'EXPERTS

No es preveu.



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient COBS2026000060

P) REVISIÓ DE PREUS

Aquest contracte no serà susceptible a revisió de preus.

Q) RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es proposa com a responsable a Jordi Burcet Cuello.

R) PENALITATS

Segons l'establert en el plec.

S) FACTURACIÓ

Segons l'establert en el plec.

T) ALTRES

Normativa lingüística

El contractista haurà de respectar la normativa lingüística de Catalunya en l'execució de les prestacions contractuals.

En particular, l'empresa adjudicatària ha de lliurar tota la documentació tècnica requerida per al compliment de l'objecte del contracte almenys en llengua catalana. Específicament, ha de redactar, almenys, en llengua catalana els documents del programa de treball de les obres, el pla de seguretat i salut, si escau, els rètols informatius de l'obra, els rètols de senyalització i tota la resta de documents relatius a informes i annexos tècnics de les incidències d'execució segons les determinacions de les clàusules específiques del plec de prescripcions tècniques particulars.

L'empresa adjudicatària ha de lliurar els treballs objecte d'aquest contracte, almenys, en català.

Específicament, l'empresa contractista ha de redactar en llengua catalana la documentació del projecte i les llegendes dels plànols i documentació tècnica annexa, tant en paper com en suport digital, que s'obtingui com a resultat de la realització dels treballs segons les determinacions de les clàusules específiques del plec de prescripcions tècniques particulars.

En tot cas, l'empresa adjudicatària i, si escau, les empreses subcontractistes, queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.