

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE MANTENIMENT
PREVENTIU DELS ARMARIS D'INFLAMABLES, ARMARIS DE CORROSIUS, VITRINES DE GASOS I
CABINES DE BIOSEGURETAT, DIVIDIT EN 2 LOTS, PER A L'INSTITUT CATALÀ DE NANOCIÈNCIA I
NANOTECNOLOGIA (ICN2)**

Exp. 2026-10 ICN2

1. OBJECTE

L'objecte del present plec és la contractació dels serveis de manteniment preventiu dels diferents armaris per a productes inflamables, armaris de productes corrosius (àcids i bases), vitrines de gasos dels laboratoris, cabines d'aspiració, cabines biològiques i braços extractors, situats als dos centres de l'Institut Català de Nanociència i Nanotecnologia (d'ara endavant, ICN2).

El servei de manteniment requerit s'haurà de prestar a l'edifici ICN2 i al CM3, situats ambdós al campus de la UAB.

La present contractació es dividirà en dos lots:

- Lot 1: Servei de manteniment d'armaris per a inflamables i corrosius.
- Lot 2: Servei de manteniment de vitrines, cabines BIO i braços extractors

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ

La present contractació respon a la necessitat de garantir el correcte manteniment preventiu dels diferents armaris per a productes inflamables, armaris de productes corrosius (àcids i bases), vitrines de gasos dels laboratoris, cabines d'aspiració, cabines biològiques i braços extractors situats als edificis de l'ICN2 i del CM3, amb la finalitat d'assegurar-ne el correcte funcionament, la seguretat de les instal·lacions i el compliment de la normativa tècnica i de seguretat aplicable.

Actualment, l'ICN2 no disposa de mitjans propis suficients, ni dels recursos tècnics i especialitzats necessaris, per dur a terme les tasques de manteniment preventiu requerides conforme a la normativa sectorial vigent. Aquesta necessitat inclou la realització d'inspeccions periòdiques, verificacions tècniques, mesuraments, assajos, emissió d'informes tècnics i control del correcte estat de funcionament dels equips objecte del contracte.

La manca d'aquest servei de manteniment preventiu podria comprometre el correcte funcionament dels equips, la seguretat dels laboratoris, el compliment de les obligacions normatives i la continuïtat de les activitats de recerca desenvolupades a l'ICN2.

En conseqüència, es considera imprescindible la contractació dels serveis de manteniment preventiu dels armaris per a productes inflamables i corrosius, vitrines de gasos, cabines biològiques, cabines d'aspiració i braços extractors, atès que l'ICN2 no disposa de mitjans propis suficients per satisfer adequadament aquesta necessitat.

3. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació per al manteniment durant els 24 mesos de contracte inicial, descrit al plec de prescripcions tècniques, ascendirà com a màxim a **38.720,00.€ (TRENTA-VUIT MIL SET-CENTS VINT EUROS) IVA INCLÒS, amb el desglossament següent: 32.000,00 € de base imposable + 6.720,00 € (21% d'IVA).**

CONCEPTE	PRESSUPOST	IVA (21%)	TOTAL
Lot núm. 1: Servei de manteniment d'armaris per a inflamables i corrosius. Durada: 12 mesos des de la signatura del contracte (1r any)	5.000,00 €	1.050,00 €	6.050,00 €
Lot núm. 2: Servei de manteniment de vitrines, cabines BIO i braços extractors. Durada: 12 mesos des de la signatura del contracte (1r any)	8.000,00 €	1.680,00 €	9.680,00 €
Material per a reparacions correctives LOT 1 (1r any)	1.000,00 €	210,00 €	1.210,00 €
Material per a reparacions correctives LOT 2 (1r any)	2.000,00 €	420,00 €	2.420,00 €
Lot núm. 1: Servei de manteniment d'armaris per a inflamables i corrosius. Durada: 12 mesos (2n any)	5.000,00 €	1.050,00 €	6.050,00 €
Lot núm. 2: Servei de manteniment de vitrines, cabines BIO i braços extractors. Durada: 12 mesos (2n any)	8.000,00 €	1.680,00 €	9.680,00 €
Material per a reparacions correctives LOT 1 (2n any)	1.000,00 €	210,00 €	1.210,00 €
Material per a reparacions correctives LOT 2 (2n any)	2.000,00 €	420,00 €	2.420,00 €
TOTAL PRESSUPOST BASE	32.000,00 €	6.720,00 €	38.720,00 €

Als efectes previstos a l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el valor estimat del contracte ascendirà a **80.000,00.€ (VUITANTA MIL EUROS)**, IVA no inclòs.

CONCEPTE	PRESSUPOST	IVA (21%)	TOTAL
Contrato Inicial (Duración: 24 meses)			
Lot núm. 1: Servei de manteniment d'armaris per a inflamables i corrosius. Durada: 12 mesos des de la signatura del contracte (1r any)	5.000,00 €	1.050,00 €	6.050,00 €
Lot núm. 2: Servei de manteniment de vitrines, cabines BIO i braços extractors. Durada: 12 mesos des de la signatura del contracte (1r any)	8.000,00 €	1.680,00 €	9.680,00 €
Material per a reparacions correctives LOT 1 (1r any)	1.000,00 €	210,00 €	1.210,00 €
Material per a reparacions correctives LOT 2 (1r any)	2.000,00 €	420,00 €	2.420,00 €
Lot núm. 1: Servei de manteniment d'armaris per a inflamables i corrosius. Durada: 12 mesos (2n any)	5.000,00 €	1.050,00 €	6.050,00 €

Lot núm. 2: Servei de manteniment de vitrines, cabines BIO i braços extractors. Durada: 12 mesos (2n any)	8.000,00 €	1.680,00 €	9.680,00 €
Material per a reparacions correctives LOT 1 (2n any)	1.000,00 €	210,00 €	1.210,00 €
Material per a reparacions correctives LOT 2 (2n any)	2.000,00 €	420,00 €	2.420,00 €
1a pròrroga (Durada: 12 mesos)			
Lot núm. 1: Servei de manteniment d'armaris per a inflamables i corrosius. Durada: 12 mesos (1a pròrroga)	5.000,00 €	1.050,00 €	6.050,00 €
Lot núm. 2: Servei de manteniment de vitrines, cabines BIO i braços extractors. Durada: 12 mesos (1a pròrroga)	8.000,00 €	1.680,00 €	9.680,00 €
Material per a reparacions correctives LOT 1 (1a pròrroga)	1.000,00 €	210,00 €	1.210,00 €
Material per a reparacions correctives LOT 2 (1a pròrroga)	2.000,00 €	420,00 €	2.420,00 €
2ª Pròrroga (Durada: 12 mesos)			
Lot núm. 1: Servei de manteniment d'armaris per a inflamables i corrosius. Durada: 12 mesos (2a pròrroga)	5.000,00 €	1.050,00 €	6.050,00 €
Lot núm. 2: Servei de manteniment de vitrines, cabines BIO i braços extractors. Durada: 12 mesos (2a pròrroga)	8.000,00 €	1.680,00 €	9.680,00 €
Material per a reparacions correctives LOT 1 (2a pròrroga)	1.000,00 €	210,00 €	1.210,00 €
Material per a reparacions correctives LOT 2 (2a pròrroga)	2.000,00 €	420,00 €	2.420,00 €
3ª Pròrroga (Durada: 12 mesos)			
Lot núm. 1: Servei de manteniment d'armaris per a inflamables i corrosius. Durada: 12 mesos (3a pròrroga)	5.000,00 €	1.050,00 €	6.050,00 €
Lot núm. 2: Servei de manteniment de vitrines, cabines BIO i braços extractors. Durada: 12 mesos (3a pròrroga)	8.000,00 €	1.680,00 €	9.680,00 €
Material per a reparacions correctives LOT 1 (3a pròrroga)	1.000,00 €	210,00 €	1.210,00 €

Material per a reparacions correctives LOT 2 (3a pròrroga)	2.000 €	420,00 €	2.420,00 €
TOTAL VALOR ESTIMAT	80.000,00 €	16.800,00 €	96.800,00 €

A tots els efectes, s'entendrà que en les ofertes i en els preus presentats estaran incloses totes les despeses derivades de l'execució de les prestacions contractades, com ara les generals, el benefici industrial, els salaris, les despeses financeres, benèfiques, assegurances, transports i desplaçaments, honoraris del personal al seu càrrec, de comprovació i assaig, materials necessaris, taxes i tota mena de tributs, especialment l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA), així com qualsevol altre que es pugui establir o modificar durant la vigència del contracte, sense que, per tant, puguin repercutir-se com a partida independent, sens perjudici de les despeses addicionals i econòmicament indeterminades derivades dels plecs.

4. DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte serà de **DOS (2) ANYS**, amb possibilitat d'executar fins a **TRES (3) PRÒRROQUES d'UN (1) ANY** de durada cadascuna.

L'inici del termini es comptarà a partir de l'endemà de la data de formalització del contracte. El contracte s'entendrà formalitzat quan l'hagin signat les dues parts.

Els serveis objecte del contracte s'hauran de prestar durant tota la vigència del contracte, d'acord amb les condicions i periodicitat establertes al Plec de Prescripcions Tècniques, incloent-hi la realització de les revisions anuals de manteniment preventiu dels equips objecte del contracte.

5. CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES DEL SERVEI DE MANTENIMENT

Es realitzarà una revisió anual per a la realització del manteniment preventiu. Aquesta visita es coordinarà amb el responsable de l'ICN2.

Es requereix que la proposta inclogui un servei telefònic d'emergència amb disponibilitat les 24 hores del dia, els 7 dies de la setmana.

ARMARIS DE SEGURETAT I CORROSIUS (LOT 1)

Caldrà realitzar la inspecció i el manteniment dels armaris d'inflamables seguint la Instrucció Tècnica Complementària MIE APQ-10 del RD 656/2017 (art. 15 Pla de manteniment i art. 16 Revisions periòdiques) i la normativa UNE 14470-1.

Es realitzarà un informe signat amb el resultat de la revisió. Com a mínim, aquest informe haurà d'incloure:

- Danys exteriors i interiors.
- Estat de les juntes intumescent.
- Estat del tancament de portes.
- Velocitat de tancament de portes.

- Estat del sistema de bloqueig de portes.
- Estat del termofusible de seguretat.
- Estat dels conductes de ventilació.
- Cabal de la ventilació.
- Estat del filtre (en aquells casos que en disposin).
- Anotació al llibre de registre.
- Adhesiu de control.
- Recomanacions per corregir els defectes.

Totes aquelles deficiències que s'incloguin a l'informe seran avaluades pels responsables de l'ICN2, que decidiran si es duu a terme la seva reparació o no.

Totes aquelles reparacions que realitzi el licitador hauran de comptar amb una garantia mínima d'un (1) any.

VITRINES, CABINES I CABINES BIO (LOT 2)

Caldrà realitzar la inspecció i el manteniment de les vitrines extractores i de les cabines biològiques d'acord amb la norma UNE 14175. També es realitzarà la revisió dels braços extractors articulats.

Es realitzarà un informe signat amb el resultat de la revisió. Com a mínim, aquest informe haurà d'incloure:

- Inventari i estat actual dels equips.
- Inspecció visual dels ventiladors.
- Mesuraments de cabal i de velocitats d'extracció.
- Mesurament del nivell sonor i nivell lumínic.
- Mesurament de partícules "en repòs" en equips de flux laminar i bioseguretat.
- Test de fum en cabines de bioseguretat i aspiració.
- Test elèctric.
- Test d'integritat i de fuites en filtres absoluts.
- Determinació de la pèrdua de càrrega en filtres.
- Mesurament de partícules "en repòs" en equips de flux laminar i bioseguretat.
- Mesurament de velocitats d'impulsió en equips de flux laminar i bioseguretat.
- Recomanacions per corregir els defectes.
- Adhesiu de control.
- Certificats de calibratge i verificació dels equips de mesura utilitzats.

Els serveis objecte d'aquest contracte es duran a terme a les seues actuals de la Fundació Institut Català de Nanociència i Nanotecnologia (ICN2).

La ubicació i descripció dels equips és la següent:

Edifici ICN2

Avinguda de Serragalliners s/n. Campus UAB
08193 Bellaterra (Barcelona)

LOT 1: 54 armaris inflamables i corrosius

LOT 2: 55 vitrines
11 cabines biològiques o de flux laminar
14 braços extractors o extraccions
54 armaris inflamables i corrosius
54 vitrines
4 cabines biològiques
8 braços extractors articulats

Edifici CM3

Carrer de Can Magrans s/n. Campus UAB
08193 Bellaterra (Barcelona)

LOT 1: 5 armaris inflamables i corrosius

LOT 2: 8 vitrines
5 cabines biològiques o de flux laminar
3 braços extractors o extraccions

L'adjudicatari serà responsable de mantenir les instal·lacions d'acord amb la normativa vigent i de vetllar perquè es duguin a terme totes les revisions pertinents dins els períodes establerts per les entitats de control.

Serà obligació de l'adjudicatari informar l'ICN2 de qualsevol canvi en la normativa vigent i garantirà que les instal·lacions compleixin en tot moment les normatives legals que els siguin aplicables.

L'horari habitual del manteniment preventiu serà dins de l'horari laboral de l'ICN2: de 8.00 h a 17.00 h.

Queden explícitament incloses dins d'aquest contracte totes les operacions de manteniment preventiu que, per no interferir amb l'activitat principal de l'ICN2, s'hagin de realitzar fora de l'horari habitual de treball.

El preu del contracte corresponent al manteniment preventiu inclourà els recursos humans (mà d'obra), els mitjans tècnics (eines, màquines, etc.) i les peces necessàries que resultin necessàries per a la correcta prestació del servei i el bon funcionament dels equips.

6. CONDICIONS GENERALS

L'empresa adjudicatària serà responsable que els serveis de manteniment de les instal·lacions que s'hagin de dur a terme siguin els adequats per garantir-ne el correcte funcionament, l'ús racional de l'energia i salvaguardar-ne la durabilitat i seguretat. Aquest manteniment s'haurà d'ajustar a la normativa sectorial aplicable a les instal·lacions i serveis corresponents.

L'empresa adjudicatària haurà de donar resposta directa als assumptes relacionats amb el manteniment de les vitrines i/o armaris de seguretat dels edificis objecte del contracte i haurà d'aportar solucions tècniques i econòmiques homogènies que facilitin l'organització, direcció, execució i control de la gestió integral centralitzada del manteniment.

L'empresa adjudicatària haurà d'utilitzar tecnologia d'avantguarda, optimitzant les prestacions de confort, seguretat i imatge, i reduint els costos fins a nivells raonables, d'acord amb els objectius quantitatius i qualitatius determinats pels responsables designats dels edificis de l'ICN2.

Els serveis contractats restaran sotmesos permanentment a la inspecció i vigilància de l'ICN2, així com a l'avaluació de la qualitat del servei i de la capacitat de resposta de l'empresa adjudicatària.

L'empresa adjudicatària tindrà l'obligació de complir totes les disposicions legals i reglamentàries vigents en cada moment, així com les seves modificacions i actualitzacions que es puguin derivar amb posterioritat.

7. TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE I DURADA DEL SERVEI DE MANTENIMENT

El termini màxim per a l'execució del present contracte serà el que a continuació s'indica:

- Servei de manteniment preventiu: el servei s'iniciarà a partir de la data de formalització del contracte i es prestarà durant tota la seva vigència, d'acord amb les condicions establertes al present Plec de Prescripcions Tècniques.
- Execució de les revisions preventives: es realitzarà una revisió anual dels equips objecte del contracte, que es coordinarà prèviament amb el responsable designat per l'ICN2.

Les actuacions de manteniment preventiu s'hauran de dur a terme, preferentment, dins de l'horari laboral de l'ICN2 (de 8.00 h a 17.00 h), sens perjudici d'aquelles operacions que, per no interferir amb l'activitat principal del centre, hagin de realitzar-se fora de l'horari habitual de treball.

- Servei de manteniment: el termini de durada serà el de la vigència del contracte.

8. LLOC D' EXECUCIÓ

El lloc d'execució del contracte serà el que s'indica a continuació:

Edifici ICN2

Institut Català de Nanociència i Nanotecnologia (ICN2)
Edifici ICN2 (davant de l'edifici de Bombers)
Campus de la UAB
08193 Bellaterra (Barcelona)

Edifici CM3

Centre de Microscòpia Electrònica (CM3)
Campus de la UAB
Carrer de Can Magrans s/n
08193 Bellaterra (Barcelona)

Les prestacions objecte del contracte s'executaran en ambdues seus, d'acord amb la distribució dels equips i instal·lacions prevista al Plec de Prescripcions Tècniques.

9. INFORMACIÓ ADDICIONAL:

Es podrà sol·licitar informació addicional mitjançant l'enviament d'un correu electrònic a la següent adreça: **contracts@icn2.cat**.

Bellaterra, a 24 de juliol de 2026

Sr. Pau París
Maintenance and Services Technician ICN2