



B1542026000018

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE MENOR SENSE PUBLICITAT

ASSUMPTE: Contracte menor per l'execució de les obres de construcció dels horts urbans ecològics de titularitat municipal a Sant Andreu de la Barca,.

TIPUS DE CONTRACTE: Obres

NÚM. EXPEDIENT: B1542026000018

PROCEDIMENT I FORMA D'ADJUDICACIÓ: Tramitació ordinària amb publicitat al perfil de contractant.

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte consistirà en l'execució de les obres per a la construcció dels horts urbans municipals de Sant Andreu de la Barca, en l'espai situat al costat de l'antic hivernacle, amb la finalitat de dotar aquest àmbit de les infraestructures bàsiques imprescindibles per al seu correcte funcionament com a equipament municipal d'ús hortícol comunitari.

Les obres inclouen totes aquelles actuacions necessàries per a l'adequació del terreny, la delimitació i tancament dels diferents horts, la instal·lació dels elements urbans i equipaments específics per al ús que ha de ser destinat, així com qualsevol altre treball auxiliar imprescindible per deixar la zona en condicions òptimes d'ús, d'acord amb les especificacions tècniques definides en la documentació tècnica redactada pels serveis tècnics municipals i que va ser aprovada per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 14 de juliol de 2026 (expt. F131202600005).

La tipologia dels treballs a executar queda emparada en l'article 13 de la LCSP i es correspon amb la Secció F de l'Annex I de la LCSP, relativa a les activitats de construcció, en particular amb les actuacions de preparació i adequació del terreny incloses en la classe 45.11, així com amb les instal·lacions i treballs complementaris necessaris per a la implantació dels horts urbans ecològics municipals.

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV), per a aquest contracte, és la següent:

CPV principal: 45236230-1 – Treballs d'explanació de jardins.

CPV complementari: 45232120-9 – Treballs de regadiu.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE REALITZAR EL CONTRACTE, DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PROPIS, I DE QUE NO S'ESTÀ ALTERANT L'OBJECTE DEL CONTRACTE

2.1. La Regidora de Medi Ambient, Lluita contra el Canvi Climàtic i Drets Animals de l'Ajuntament té en tràmit un expedient amb convocatòria oberta per a la concessió de les llicències d'ús privatiu del domini públic sobre els horts urbans (G1652026000001), l'objecte i procediment del qual es transcriuen a continuació:

«Convocatòria per a la concessió de llicències d'ús privatiu del domini públic sobre horts urbans ecològics de titularitat municipal, per al seu conreu agrícola amb destinació a l'autoconsum», que té per objecte la concessió de llicències municipals per a ús privatiu del domini públic sobre 54 horts urbans ecològics de titularitat municipal al terme de Sant Andreu de la Barca. Segons aquesta convocatòria, les llicències es concediran pel règim de lliure concurrència mitjançant sorteig entre totes les sol·licituds que reuneixin els requisits específics, per un període de quatre anys sense possibilitat de pròrroga.

Aquest expedient administratiu evidencia la necessitat de l'obra ja que un cop resolta la convocatòria i adjudicades les 54 llicències, les persones beneficiàries hauran de disposar d'un espai dotat de les infraestructures bàsiques de subministrament d'aigua, reg i sectorització individual de les parcel·les, i ha de quedar culminada, en la mesura del possible, amb caràcter previ o concurrent a la formalització de les llicències d'ús privatiu.

És per aquest motiu, que l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca, en l'exercici de les seves competències en matèria de foment i creació d'equipaments municipals, té la necessitat de dur a terme la construcció dels horts urbans municipals, mitjançant una nova inversió que permeti dotar l'espai situat al costat de l'antic hivernacle de les infraestructures bàsiques necessàries per al seu funcionament.

Amb la finalitat de garantir la viabilitat dels horts urbans com a equipament municipal i assegurar que disposin de les condicions tècniques necessàries per al seu ús, es considera necessari executar les obres de construcció corresponents, consistents principalment en el moviment de terres per adequació del terreny, la instal·lació de la xarxa d'aigua i del sistema de reg, així com elements per sectoritzar els horts individualment i serveis indispensables per a la posada en marxa d'aquests.

2.2. Tanmateix, l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca no disposa de recursos propis, ni materials ni humans, per a portar a terme l'objecte del contracte.

L'abast i característiques d'aquesta prestació evidencien la necessitat de realitzar la contractació d'una empresa externa especialitzada per dur-lo a terme.

2.3. D'acord amb el que estableix l'article 118.3 de la LCSP, en aquesta contractació no s'ha alterat l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació, de forma que no s'ha fraccionat irregularment l'objecte del contracte per evitar el procediment o la publicitat que li correspondria, pels motius següents:

- a) Aquest contracte té com a propòsit satisfer una finalitat puntual, esporàdica i d'escassa quantia.
- b) La finalitat a satisfer per aquest contracte no és una necessitat recurrent.
- c) Aquest contracte menor no es tramita simultàniament o consecutivament amb d'altres que tenen per objecte, considerats en el seu conjunt, una unitat operativa i funcional.
- d) En aquest moment, el que subscriu no té coneixement cert, ni pot tenir-lo aplicant els principis de programació i bona gestió, de la necessitat de contractar aquesta prestació perfectament definida que s'hagi de portar a terme any darrere any, i que per tant no respon a una necessitat continuada en el temps.

3. ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES DE LA PRESTACIÓ

Les actuacions previstes inclouen els següents treballs:

Moviment de terres i preparació del terreny

Treballs previs de neteja i desbrossament de l'àmbit, anivellament superficial del terreny i preparació de la base per a la implantació de les diferents parcel·les, camins i instal·lacions, respectant la topografia i les característiques existents.

Xarxa d'aigua i sistema de reg

Constitueix l'actuació principal de la present memòria.

Comprèn l'execució de l'escomesa des del punt de connexió a la xarxa municipal fins a l'arqueta de comptadors general, la instal·lació d'un comptador general i, si escau, comptadors divisionaris per sectors.

Es preveu el desplegament de la xarxa de distribució interior mitjançant canonades de polietilè soterrades i punts de connexió individuals per a cada parcel·la (aixetes), així com les arquetes de registre necessàries per al manteniment de la instal·lació.

Sectorització de les parcel·les

Divisió física de l'àmbit en parcel·les individuals d'ús hortícol, d'acord amb el nombre i les dimensions establertes a les bases del concurs promogut pel departament de Medi Ambient.

Aquesta sectorització es materialitza mitjançant delimitacions perimetrals de cada parcel·la mitjançant tauló de fusta tractada, la senyalització numerada de cada unitat i els accessos individuals corresponents.

Complementàriament, es preveu l'execució de millores en el tancament perimetral de tot el recinte dels horts, que presenta alguns trams malmesos i que caldrà reposar amb tanca metàl·lica de simple torsió, per garantir-ne la seguretat i l'ús controlat.

Camins i paviments interiors

Configuració camins interiors de circulació entre parcel·les que permeti el pas de persones i de petita maquinària de manteniment.

Treballs auxiliars i complementaris

S'inclou en el present apartat qualsevol treball auxiliar o complementari que, tot i no estar explícitament descrit en els apartats anteriors, resulti indispensable per a la correcta execució de l'obra i la posada en funcionament de les zones d'esbarjo. En particular, s'hi comprenen:

- Reposició i acabat de les zones afectades per les obres que no formin part de l'àmbit d'actuació directa (paviment, vegetació, etc.).
- Coordinació amb els serveis municipals per a la gestió de les interferències amb serveis existents (xarxes de serveis, mobiliari urbà, etc.) durant l'execució de les obres.
- Neteja final de l'obra i retirada de tots els materials, eines i instal·lacions provisionals utilitzades durant l'execució.

Gestió de residus de construcció i demolició

La gestió dels residus generats durant l'execució de les obres es durà a terme de conformitat amb el que estableix el Reial Decret 210/2024, de 27 de febrer, pel qual es regula la gestió dels residus de construcció i demolició, i la normativa autonòmica i municipal aplicable. Les actuacions previstes en matèria de gestió de residus inclouen:

- Elaboració, prèvia a l'inici de les obres, d'un Pla de Gestió de Residus de Construcció i Demolició (PGR) que identifiqui els tipus de residus previstos, les quantitats estimades i els gestors autoritzats destinataris.
- Classificació i separació selectiva dels residus en l'obra, diferenciats per tipologia: terres i runa inert, materials petris, metalls, fusta tractada, plàstics i residus perillosos.
- Disposició de contenidors o zones d'aplec correctament identificades i senyalitzades per a cada fracció de residu generada.
- Retirada periòdica dels residus per part de transportistes i gestors autoritzats per la Junta de Residus de la Generalitat de Catalunya, amb l'emissió dels corresponents documents d'acceptació i seguiment.
- Justificació documental del destí final dels residus, que es lliurarà a la Direcció Facultativa a la recepció de l'obra.

El detall de les obres a executar es troben definides en la Memòria valorada aprovada per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 14 de juliol de 2026.

Enllaç: <https://cloud.sabarca.cat/s/PMTFM3BzWBYzb9R>

Contrasenya: ZzHYqmN1vZ

4. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT, TRAMITACIÓ I FORMA D'ADJUDICACIÓ DE L'EXPEDIENT

En aplicació de l'article 118 de lla LCSP, el contracte es qualifica de menor i de tramitació ordinària.

Tipus de contracte: Obra

Forma de tramitació: Ordinària amb publicitat en el perfil de contractant.

5. PRESSUPOST DEL CONTRACTE , VALOR ESTIMAT I APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

El pressupost màxim del contracte és el següent:

Import (sense IVA) VALOR ESTIMAT	IVA (21%)	Import total (amb IVA)	Aplicació pressupostària
33.947,59€	7.128,99€	41.076,58€	2645 920 632

6. PUBLICACIÓ EN EL PERFIL DE CONTRACTANT

S'anunciarà la convocatòria del contracte en el Perfil de contractant perquè en un termini de 5 dies hàbils els interessats puguin presentar l'oferta de forma telemàtica.

Les ofertes es presentaran telemàticament mitjançant l'eina accessible des del perfil de contractant que ofereix la plataforma de serveis de contractació pública, a partir del moment de publicació de la convocatòria.

Els licitadors disposen d'una guia per formular la seva oferta telemàtica:

<https://www.aoc.cat/wp-content/uploads/2018/03/guia-presentacio-telematica-ofertes.pdf>

Els possibles contractistes hauran de presentar la seva oferta, acompanyada de la declaració responsable.

El proveïdor que resulti adjudicatari, en el cas que subcontracti part dels treballs, haurà de presentar, abans de l'inici del contracte, una declaració responsable per cadascun dels subcontractistes.

7. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AUTOMÀTICS

Criteri únic: Preu

8. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució de les obres serà de sis (6) setmanes a comptar des de la notificació de l'adjudicació, tret que en la resolució es fixi un altre específic.

9. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

La responsable del contracte és Anna Ejarque, arquitecta tècnica municipal.

10. FORMA DEL PAGAMENT DEL PREU

Presentació d'una única factura en finalitzar la prestació, expedida per l'entitat i conformada pel responsable del contracte.

11. TRANSPARÈNCIA, ACCÉS A LA INFORMACIÓ I BON GOVERN

En compliment del que disposa l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, que fan referència a principis ètics i regles de conducta, els licitadors i els contractistes estan obligats a adequar la seva activitat a:

- a) Adoptar una conducta èticament exemplar i a actuar per evitar la corrupció en qualsevol de totes les seves possibles formes.
- b) En aquest sentit –i al marge d'aquells altres deures vinculats al principi d'actuació en el punt anterior, derivats dels principis ètics i de les regles de conducta als quals els licitadors i els contractistes han d'adequar la seva activitat- assumeixen particularment les obligacions següents:
 - Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos
 - No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte.
 - No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a aquells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social.
 - No realitzar qualsevol altra acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.
 - No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
 - Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). Així mateix, denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.
 - No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant el contracte, per obtenir, directa o indirectament, un avantatge o benefici econòmic en interès propi.
 - Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions contractades.
 - Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.
 - Denunciar els actes dels quals tingui coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions contingudes en aquesta clàusula.

12. PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

En aquest contracte, no hi ha cessió de dades de caràcter personal per part del contractista durant la seva execució. De totes formes, el contractista s'obliga al sotmetiment a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

Per tot això, en compliment del que disposa l'article 118.2 de la LCSP, i en virtut de les competències que tinc atribuïdes mitjançant Decret núm. 2231 de data 04 de juliol del 2023, se signa aquesta memòria, informant favorablement de la necessitat del contracte i la motivació relativa a que no s'està alterant l'objecte amb la finalitat d'evitar l'aplicació dels llindars descrits a l'article 118.1 de la LCSP.