

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS
LICITACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT
INTEGRAL PREVENTIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS DEL
TALLER DEL PLA DE VILANOVETA DE LLEIDA DE FERROCARRILS DE
LA GENERALITAT DE CATALUNYA

ÍNDIX

1.	OBJECTE DEL PLEC	1
2.	TIPOLOGIA D'ACTUACIONS INCLOSES.....	1
2.1	Coordinació d'Activitats Empresarials (CAE).....	2
3.	SERVEIS REQUERITS. ABAST DELS TREBALLS	2
3.1	Descripció del servei.....	2
3.2	Manteniment preventiu i predictiu.....	3
3.3	Manteniment correctiu i reparació d'averies	5
	3.3.1 Urgència per reparació d'averies.	5
3.4	Actuacions de millora	7
3.5	Actualització de l'inventari dels sistemes i equips.....	8
	3.5.1 Objecte i abast de l'inventari	8
	3.5.2 Informació base de licitació.....	8
	3.5.3 Inventari definitiu contractual.....	8
	3.5.4 Contingut mínim de l'inventari	9
	3.5.5 Estructura de l'inventari	9
	3.5.6 Procediment d'actualització de l'inventari	10
	3.5.7 Format de lliurament	11
3.6	Revisions Normatives.....	11
	3.6.1 Gestió de no conformitats i desviacions	12
	3.6.2 Lliurables i registre.....	12
3.7	Materials inclosos en el cànon.....	12
	3.7.1 Materials i consumibles inclosos en el cànon	12
	3.7.2 Materials i recanvis exclosos del cànon.....	13
	3.7.3 Subministrament i responsabilitats	13
	3.7.4 Gestió i emmagatzematge.....	13
	3.7.5 Gestió de materials retirats	13
3.8	Mitjans necessaris	13

3.9	Normativa aplicable.....	14
3.10	Condicions generals	14
3.11	Règim de penalitzacions	15
4.	NORMES D'ACTUACIÓ	15
4.1	Comunicacions de les avaries.....	15
4.2	Tancament de les avaries i preventius.....	15
4.3	Qualitat de les reparacions.....	16
4.4	Seguiment, control i documentació.....	16
5.	FACTURACIÓ, MÀ D'OBRA I MATERIALS	17
5.1	Mà d'obra	17
5.2	Materials	18
6.	MITJANS TÈCNICS PROPIS DEDICATS AL SERVEI DE MANTENIMENT	18
6.1	EXPERIÈNCIA EN MANTENIMENTS.....	19
7.	SEGURETAT	19
8.	ACTUACIONS I VALORACIÓ ECONÒMICA	19
9.	TERMINI	21
10.	DELEGAT/DA D'OBRA	21

1. OBJECTE DEL PLEC

Actualment FGCRAIL necessita disposar d'un contracte de manteniment amb una empresa especialitzada que permeti tenir un manteniment preventiu, predictiu, milloratiu i correctiu per donar una resposta ràpida a la reposició de qualsevol incidència de les instal·lacions objecte d'aquest plec.

El present Plec de Prescripcions Tècniques té per objecte definir les condicions tècniques, operatives i funcionals que regiran la contractació del servei de manteniment integral preventiu i correctiu de les instal·lacions ubicades al Taller del Pla de Vilanoveta,

Aquest taller és l'espai on es realitzen els treballs de manteniment del material mòbil d'FGC i d'FGCRAIL associat al servei ferroviari de la línia Lleida – La Pobla de Segur, i de la línia Lleida-Terrassa. Les instal·lacions són de titularitat d'ADIF, i part de l'espai és utilitzat per FGC i FGC RAIL en virtut dels acords de cessió i ús vigents.

L'abast del servei es concreta a partir d'un inventari base i d'un Pla de Manteniment Preventiu de mínims, els quals podran ser actualitzats i ajustats durant la vigència del contracte com a conseqüència de la regularització de l'inventari d'equips i instal·lacions. Aquestes actualitzacions no suposaran, en cap cas, una modificació de l'import del contracte ni del cànon establert, sempre que no impliquin una modificació substancial de l'abast.

2. TIPOLOGIA D'ACTUACIONS INCLOSES

L'abast del contracte serà el manteniment preventiu, manteniment predictiu condicionat a la disponibilitat d'indicadors existents, manteniment correctiu i actuacions de millora de les dependències del taller del Pla de Vilanoveta.

El preu inclourà la disponibilitat els 365 dies de l'any en el format 24x7 en cas d'incidència greu i/o urgents tipus 1 que afecti a aspectes de seguretat, servei o que degradin importantment la imatge d'FGCRAIL i FGC i, per tant, requereixen una actuació urgent per fer una primera actuació de contenció que garanteixi el desenvolupament del servei. Davant d'una incidència greu i/o urgent de prioritat tipus 1, els operaris hauran de presentar-se al lloc de la incidència en un temps màxim de 4 hores des de la notificació de l'avaria, a efectes de realitzar una primera actuació d'avaluació i contenció.

S'entén per actuació de contenció el conjunt de mesures provisionals destinades a garantir la seguretat de les persones i la continuïtat del servei, encara que aquestes no suposin la resolució definitiva de la incidència.

Un cop executada l'actuació de contingència, la reparació definitiva de les incidències de prioritat tipus 1 s'haurà de dur a terme, sempre que tècnicament sigui possible, en un termini màxim de 24 hores des de l'inici de l'avaria. En cas que no sigui possible per causes justificades (pendent d'aprovació econòmica, manca de recanvi, necessitat d'actuació externa o altres similars), l'adjudicatari ho haurà de comunicar immediatament a FGCRAIL, deixant l'actuació degudament registrada al sistema de gestió de manteniment. En aquests casos, i de forma acordada entre FGCRAIL i l'adjudicatari, la incidència podrà ser re-classificada al sistema, amb indicació expressa de l'acció realitzada i de la causa que motiva el canvi de prioritat.

El temps d'execució de la reparació definitiva no ha d'afectar a la qualitat requerida per FGCRAIL.

En la resta de casos la reparació es farà segons programació dels treballs.

El contractista serà responsable de:

- Manteniment preventiu de tots els sistemes inclosos, d'acord amb el pla de treball aprovat per FGCRAIL. Comprovació del correcte funcionament de les instal·lacions.
- Manteniment correctiu, amb actuació sobre avaries, incidències i disfuncions.
- Revisions normatives obligatòries, quan siguin d'aplicació i estiguin dins de l'abast.
- Actualització del llistat (inventari) i codificació / numeració dels elements i sistemes.
- Disposició de guàrdies 24 x 7 x 365 amb temps d'actuació depenent de la prioritat de la incidència. La disponibilitat 24x7 del servei està inclosa dins del cànon del contracte. No obstant això, la disposició de servei associada a incidències de correctiu es considerarà facturable únicament quan aquesta es realitzi fora de l'horari diürn definit (07:00–18:00 hores). La disposició de servei dins d'aquest horari es consideren incloses dins del servei i no donaran lloc a facturació addicional per disponibilitat.
- Informes, registres i documentació necessaris per garantir la traçabilitat de totes les actuacions. Llistat i enumeració de les actuacions realitzades per mitjà d'informes.

Les incidències detectades durant les inspeccions hauran de ser comunicades al responsable del contracte d'FGCRAIL en un termini màxim de 10 dies hàbils, o de forma immediata en cas de risc per a la seguretat o per a l'explotació ferroviària.

2.1 Coordinació d'Activitats Empresarials (CAE)

Abans de l'inici dels treballs, totes les empreses implicades hauran de complir la Coordinació d'Activitats Empresarials (CAE) segons la normativa aplicable i els protocols d'FGCRAILRAIL.

El contractista:

- comunicarà els seus riscos i mesures preventives a FGCRAIL;
- rebrà la informació sobre els riscos específics del centre de treball;
- aplicarà les mesures correctores i organitzatives necessàries.

El compliment de la CAE és obligatori per poder iniciar qualsevol activitat dins del Taller del Pla de Vilanova. L'intercanvi d'informació relativa a la Coordinació d'Activitats Empresarials (CAE) en matèria de Prevenció de Riscos Laborals es durà a terme mitjançant la plataforma Metacontrats, que haurà de ser mantenida degudament actualitzada per l'empresa adjudicatària al llarg de tota la vigència del contracte, com a condició per a l'execució dels treballs.

3. SERVEIS REQUERITS. ABAST DELS TREBALLS

3.1 Descripció del servei

Aquest plec contempla la prestació del servei de manteniment integral de les instal·lacions del Taller del Pla de Vilanova (Lleida) per garantir-ne la seguretat, disponibilitat, fiabilitat i continuïtat operativa

Serà necessària la presentació d'una declaració responsable que garanteixi la disponibilitat dels següents mitjans:

- 1 Responsable del contracte
- Telèfon d'atenció 24 h 365 dies a l'any per atendre incidències.
- Disposició d'estoc mínim de material fungible necessari davant de qualsevol tipus d'incidència

en les instal·lacions objecte d'aquest plec.

Els treballs objecte del contracte es desenvoluparan, amb caràcter general, en horari diürn. No obstant això, quan per raons operatives, de seguretat, d'afectació al servei o per la naturalesa urgent de la incidència, sigui necessari, FGCRAIL podrà requerir la seva execució en horari nocturn o fora de l'horari de servei.

L'adjudicatari haurà de disposar dels mitjans auxiliars de treball i de transport necessaris per la correcta execució del manteniment contractat.

El personal de l'adjudicatari del contracte tindrà capacitat suficient per resoldre els serveis contractats.

L'empresa adjudicatària haurà de disposar dels tècnics que consideri pertinents degudament formats i acreditats per tal de poder executar treballs a una distància inferior a 3 metres de la catenària, així com per efectuar-ne la seva correcta consignació. Aquesta formació i homologació serà impartida per FGCRAIL prèviament a l'inici de les actuacions objecte del contracte. No es podran realitzar treballs a una distància inferior a 3 metres de la catenària si aquesta no es troba prèviament consignada.

En aquest contracte es permet la subcontractació en totes les activitats necessàries per a l'execució d'aquest contracte.

No obstant, amb caràcter previ, haurà d'informar a FGC la seva voluntat de subcontractar, i en la seva oferta haurà d'identificar quines parts té la intenció de subcontractar, quin percentatge de l'objecte del contracte comporta i a quina empresa es pretén subcontractar.

En la subcontractació, s'hauran de complir totes les prescripcions previstes a la LCSP.

Durant l'execució de treballs subcontractats, aquests hauran d'estar degudament coordinats i supervisats per personal de l'empresa adjudicatària, que actuarà com a interlocutor únic davant d'FGCRAIL.

La informació mínima i els formats de registre es regiran pel que estableix l'apartat 4.4.

3.2 Manteniment preventiu i predictiu

En el manteniment preventiu estaran incloses les següents actuacions de control i comprovació del funcionament.

El control i la comprovació del funcionament de les instal·lacions té per objectiu la localització dels punts on el seu estat és incorrecte, i també preveure (manteniment preventiu) de manera anticipada i programar on caldrà actuar en breu.

Inclou, com a mínim:

- **Preventiu programat:** tasques periòdiques segons pla aprovat per FGCRAIL i recomanacions de fabricant/normativa.
- **Preventiu segons estat:** intervencions derivades d'inspeccions, auscultacions i resultats d'operació.
- **Preventiu predictiu:** anàlisi i seguiment d'indicadors de funcionament (vibració, temperatura, comptatges, alarmes o altres) exclusivament en aquells sistemes que ja disposin d'aquests sensors o indicadors instal·lats, o que siguin incorporats per FGCRAIL durant la vigència del contracte.
- **Actuacions auxiliars/menors** necessàries per executar el preventiu (neteges, ajustos, retensats, equilibri, anivellacions, petites reposicions consumibles).

Les tasques, operacions i procediments per a la realització del manteniment preventiu objecte d'aquesta licitació es defineixen al Pla de Manteniment Preventiu inclòs a l'Annex I, el qual té la consideració de document contractual de mínims, tant pel que fa a l'abast com a les freqüències i tipus d'actuacions.

En un termini màxim de 30 dies naturals des de l'inici efectiu del servei, l'empresa adjudicatària haurà de presentar a FGCRAIL un Pla de Manteniment Preventiu (PMP), elaborat a partir del contingut de l'Annex I. Aquest PMP podrà:

- ratificar íntegrament el Pla de Manteniment de l'Annex I, o
- proposar-ne una versió modificada o millorada, sempre que es mantingui com a mínim l'abast i les freqüències definides a l'Annex I, i que qualsevol modificació suposi una millora tècnica, funcional o operativa.

En cap cas el Pla de Manteniment Preventiu proposat per l'adjudicatari podrà reduir l'abast, la freqüència, el nombre d'operacions o el nivell de servei establerts a l'Annex I.

El PMP presentat quedarà subjecte a validació expressa per part de FGCRAIL i, un cop aprovat, esdevindrà el document operatiu de referència per a l'execució del manteniment preventiu durant la vigència del contracte.

El Pla de Manteniment Preventiu (Annex I / PMP validat) haurà de ser actualitzat al llarg del contracte sempre que, com a conseqüència de l'actualització de l'inventari d'equips i instal·lacions, sigui necessari adaptar-lo per incorporar noves necessitats tècniques.

Aquestes adaptacions es realitzaran d'ofici per part de l'adjudicatari, formaran part de l'abast del contracte i no donaran lloc a cap revisió ni contraprestació econòmica addicional.

Tots els equips de mesura i comprovació emprats en les tasques de manteniment hauran de disposar de calibratge vigent, i l'empresa adjudicatària haurà d'aportar anualment els certificats de calibratge corresponents, sempre que siguin requerits per FGCRAIL.

Dins del contracte, i sense cost addicional per a FGCRAIL, s'inclourà l'assistència i participació activa de l'adjudicatari en les inspeccions reglamentàries obligatòries i en les auditories tècniques que FGCRAIL consideri adients, ja sigui amb personal propi o extern. Les auditories consistiran en la revisió de les instal·lacions objecte del contracte, l'avaluació del seu funcionament i la verificació del compliment efectiu de les actuacions previstes al Pla de Manteniment.

L'incompliment d'aquest requisit constitueix un supòsit d'aplicació de penalitzacions segons el PCAP.

En el cas que es detectin defectes a les instal·lacions derivats d'un manteniment preventiu deficient o incomplet, el contractista estarà obligat a esmenar-los en un termini màxim d'un mes, sense cost addicional.

L'import corresponent als treballs de manteniment preventiu establerts en el Plec es facturarà de manera proporcional amb periodicitat mensual.

El retard en els terminis d'execució de les tasques previstes en el manteniment preventiu podrà donar lloc a la imposició de penalitzacions, d'acord amb el que estableix el Plec de Clàusules Administratives.

Els informes de cada revisió s'hauran de lliurar a FGCRAIL en un termini màxim d'un mes des de la data de realització de la revisió.

El calendari anual de les actuacions de manteniment preventiu serà elaborat per l'adjudicatari i consensuat prèviament amb FGCRAIL. Un cop acordat, aquest calendari serà facilitat a FGCRAIL i constituirà el document de referència a efectes de planificació, seguiment i control de les actuacions.

L'empresa adjudicatària informará el/la Responsable del Contracte de les revisions efectuades mitjançant comunicació per correu electrònic.

Pel que fa a la planificació i finestres de treball, el manteniment preventiu general es durà a terme preferentment en franges de baixa afectació operativa, d'acord amb la planificació pactada amb FGCRAIL.

3.3 Manteniment correctiu i reparació d'averies

L'empresa adjudicatària està obligada a intervenir en totes les avaries i incidències que es produeixin en les instal·lacions objecte del contracte, amb independència de la causa que les hagi motivat, garantint en tots els casos una resposta adequada i la seguretat del servei.

Tota actuació de manteniment correctiu tindrà la consideració d'actuació facturable, amb independència de la causa que hagi originat l'avaria, i serà objecte d'una valoració econòmica específica i individualitzada.

Aquesta valoració es realitzarà prèvia sol·licitud d'oferta a l'empresa adjudicatària del contracte, i restarà subjecta a la corresponent aprovació per part de FGCRAIL.

La facturació dels treballs així autoritzats es realitzarà amb càrrec a la partida alçada corresponent a la Bossa de Manteniment Correctiu (partida alçada), reparacions i millores, i únicament un cop executada i validada la intervenció.

En cap cas el manteniment correctiu s'entendrà inclòs dins el cànon del contracte, ni donarà dret a la seva execució sense la corresponent autorització i aprovació econòmica per part d'FGCRAIL, excepte les actuacions d'urgència necessàries per garantir la seguretat o la continuïtat del servei.

El període de temps màxim d'intervenció que disposarà l'empresa de manteniment per dur a terme les diverses reparacions des del moment que FGCRAIL envia l'ordre corresponent, es fixa segons la urgència per tipus de prioritat descrit a continuació al punt 3.3.1.

Disponibilitat: Aquest contracte és de disponibilitat 24 hores x 7 dies tot l'any per tal de que en cas d'incidència greu que afecti a aspectes de seguretat, servei o que degradin importantment la imatge d'FGC o de FGCRAIL i, per tant, requereixen una actuació urgent per fer una primera actuació de contenció que garanteixi el desenvolupament del servei.

- **Actuació d'urgència:** S'entén per actuació d'urgència aquella que un cop presentats en el lloc de la incidència (màxim 4h des de la notificació) es realitza una reparació encara que sigui de forma provisional per tal de reposar el servei.
- **Actuació definitiva:** S'entén com aquella actuació que pretén deixar com era d'origen el punt de la incidència. Tant si és provinent d'una actuació provisional, com si es tracta d'una intervenció directament definitiva.

3.3.1 Urgència per reparació d'averies.

a) Reparació d'averies urgents (prioritat tipus 1)

Es tracta de les avaries introduïdes com de tipus 1.

En aquests casos els operaris hauran de presentar-se en el lloc de l'avaria en un temps màxim de 4 hores per poder reparar o minimitzar, tant com sigui possible, l'impacte de la mateixa. La reparació definitiva s'haurà d'efectuar en el termini indicat al present plec (24 h), sempre que sigui tècnicament i operativament possible, un cop realitzada l'actuació de contenció inicial. En cas de que sigui necessari un termini major per que la instal·lació torni a ser operativa, s'haurà de justificar degudament i notificar-ho a FGCRAIL immediatament.

b) Reparació d'avaries NO urgents (prioritat tipus 2)

Es tracta de les avaries introduïdes com de tipus 2.

Es disposarà d'un termini de 5 dies naturals per la seva reparació. En cas de que sigui necessari un termini major per que la instal·lació torni a estar operativa, s'haurà de justificar degudament i notificar-ho a FGCRAIL.

c) Reparació d'avaries NO urgents (prioritat tipus 3)

Es tracta de les avaries introduïdes com de tipus 3.

Es disposarà d'un termini de 10 dies naturals per la seva reparació. En cas de que sigui necessari un termini major per que la instal·lació torni a estar operativa, s'haurà de justificar degudament i notificar-ho a FGCRAIL.

d) Reparació d'avaries NO prioritàries (prioritat tipus 4)

Es tracta de les avaries introduïdes com de tipus 4.

Es disposarà d'un termini de 90 dies naturals per la seva reparació. En cas de que sigui necessari un termini major per que la instal·lació torni a estar operativa, s'haurà de justificar degudament i notificar-ho a FGCRAIL.

De manera excepcional, i només amb l'autorització d'FGCRAIL, es podrà fer una instal·lació o reparació de tipus provisional mentre no es faci la reparació definitiva. Tots els components utilitzats seran de les mateixes característiques i es substituiran pels equips estàndards relacionats a l'annex 2, l'inventari o existents en les instal·lacions en el moment de l'actuació, per tal d'unificar els equips instal·lats. Si això no fos possible, per exemple per motius de tipus de muntatge o forma del punt de llum, l'empresa de manteniment haurà de justificar-ho prèviament per escrit i sol·licitar a FGCRAIL la corresponent autorització.

Els treballs de manteniment correctiu i reparació inclouen:

FGCRAIL es reserva el dret de sol·licitar ofertes a diverses empreses del sector, inclosa l'adjudicatària del contracte, d'acord amb els criteris de contractació d'obres i instal·lacions vigents a FGCRAIL, amb la finalitat de contrastar i verificar els preus de mercat.

Aquest procés tindrà com a objectiu garantir que els imports ofertats per l'adjudicatària siguin coherents i s'ajustin a les condicions econòmiques del mercat.

Els treballs de manteniment preventiu i correctiu no urgents es realitzaran preferentment en horari diürn, sempre que FGCRAIL no aprecii cap incompatibilitat amb l'explotació del servei o amb altres operacions de manteniment.

L'adjudicatari haurà de tenir la disponibilitat o disposició de servei 24x7, els 365 dies de l'any. Aquesta està inclosa en el contracte sempre que l'atenció s'efectuï en horari diürn. Quan la disposició de servei sigui fora de l'horari diürn es facturarà a part a través de la partida alçada segons els tarifes establertes.

Les actuacions de manteniment correctiu urgent o aquelles que afectin la seguretat, la continuïtat del servei o la integritat de les instal·lacions s'hauran d'executar en la franja horària que resulti necessària per garantir la seva resolució, amb independència de si aquesta és diürna o nocturna.

En aquest sentit, FGCRAIL es reserva el dret d'establir horaris alternatius quan ho consideri necessari, incloent-hi la realització dels treballs en horari nocturn o fora de l'horari de servei comercial, en funció de l'afectació operativa que puguin generar.

A efectes del present contracte, es considerarà horari diürn el comprès entre les 07:00 i les 18:00 hores. Qualsevol actuació fora d'aquesta franja es considerarà realitzada en horari nocturn o fora de l'horari habitual de servei.

La determinació de l'horari d'execució dels treballs correspondrà en tot cas a FGCRAIL, en funció de les necessitats operatives, sense que el canvi d'horari suposi per si mateix una modificació de l'abast del contracte ni alteri el règim econòmic establert.

L'adjudicatari disposarà d'una única persona d'interlocució amb els/les responsables d'FGCRAIL per tal de gestionar aquest contracte, les programacions, actuacions i gestions incloses al mateix.

L'adjudicatari del contracte haurà de tenir la capacitat per a gestionar i resoldre les avaries que puguin incloure treballs de:

- Paleteria
- Serralleria
- Carpinteria metàl·lica
- Reparacions que contemplin treballs de soldadura.
- Pintura

3.4 Actuacions de millora

Inclouen aquelles actuacions orientades a la millora de l'eficiència, la fiabilitat i la seguretat de les instal·lacions i equips, sense que tinguin la consideració de manteniment ordinari. Entre d'altres, podran comprendre:

- Propostes de millora tècnica encaminades a incrementar l'eficiència operativa, la fiabilitat o la seguretat, com ara l'optimització de regulacions, actuacions de retrofit d'il·luminació, reconfiguracions de sistemes de ventilació, millores en proteccions elèctriques, o actuacions de naturalesa similar.
- Prestació d'assistència tècnica en la diagnosi d'avaries recurrents, anàlisi de causes arrel i elaboració de recomanacions de millora destinades a reduir la seva recurrència o impacte.
- Execució de petites modificacions tècniques o funcionals, prèviament proposades, valorades i aprovades per FGCRAIL.

Aquestes actuacions no estaran incloses dins el manteniment ordinari i seran objecte d'una valoració econòmica específica i independent, que es formalitzarà mitjançant la corresponent sol·licitud d'oferta a l'empresa adjudicatària, i si escau, a altres empreses del sector, d'acord amb els criteris de contractació vigents a FGCRAIL.

La facturació de les actuacions de millora aprovades es realitzarà amb càrrec a la Bossa de Manteniment Correctiu, reparacions i millores (partida alçada), i únicament un cop executada, verificada i validada la intervenció per part de FGCRAIL.

L'adjudicatari del contracte haurà de tenir la capacitat per a gestionar i resoldre millores que puguin incloure treballs de:

- Paleteria
- Serralleria
- Carpinteria metàl·lica
- Treballs de millora que contemplin soldadura
- Pintura

3.5 Actualització de l'inventari dels sistemes i equips.

3.5.1 Objecte i abast de l'inventari

FGCRAIL facilitarà amb els presents Plecs, mitjançant l'Annex II, una relació genèrica dels sistemes i subsistemes inclosos dins l'abast del contracte de manteniment preventiu objecte de la licitació.

Aquesta relació no inclourà el detall del nombre d'equips en tots els subsistemes, la seva tipologia concreta ni les seves característiques individualitzades, i tindrà per finalitat definir l'abast funcional del contracte.

Els licitadors hauran de formular la seva oferta a partir de la informació continguda a l'Annex II i de la visita tècnica a les instal·lacions, entenent-se que disposen de coneixement suficient de l'abast dels treballs de manteniment a prestar.

L'inventari d'equips i instal·lacions constitueix un element contractual essencial, necessari per:

- determinar l'abast efectiu del manteniment preventiu objecte del contracte,
- definir les freqüències i operacions de manteniment associades,
- assegurar la traçabilitat dels equips durant la vigència del contracte,
- i verificar el nivell d'execució dels treballs compromesos.

3.5.2 Informació base de licitació

La documentació facilitada per FGCRAIL com a Annex II tindrà la consideració d'informació base de licitació i servirà exclusivament com a referència per a la preparació de les ofertes.

Aquesta informació inclou, de manera orientativa, la descripció dels sistemes i subsistemes i, en la majoria dels casos, una estimació del nombre d'equips per tipologia, sense constituir, en cap cas, un inventari exhaustiu ni detallat.

La informació haurà de ser completada, desenvolupada i validada per l'adjudicatari a l'inici del contracte, d'acord amb els equips i instal·lacions realment existents, amb la finalitat de definir l'inventari contractual segons el que estableixen els apartats següents.

3.5.3 Inventari definitiu contractual

L'inventari definitiu serà:

- elaborat per l'empresa adjudicatària, a partir de les dades obtingudes mitjançant la inspecció de les instal·lacions,
- validat per la Direcció del Contracte d'FGCRAIL,
- i incorporat com a Annex II del Plec, esdevenint document contractual.

Durant el primer any de vigència del contracte, l'adjudicatari haurà de completar i regularitzar l'inventari definitiu de tots els sistemes i equips inclosos dins l'abast del manteniment.

En els anys successius, l'adjudicatari serà responsable de mantenir-lo actualitzat, incorporant únicament les modificacions, altes o baixes que es produeixin.

La necessària adaptació del pla de manteniment derivada de la confecció o actualització de l'inventari — incloses modificacions de freqüències, tasques o criteris tècnics — anirà a càrrec de l'adjudicatari i no donarà lloc a cap contraprestació econòmica addicional.

Qualsevol equip inclòs en l'inventari definitiu passarà automàticament a formar part de l'abast del contracte, sense modificació del cànon establert, sempre que no es consideri una modificació substancial respecte dels equips existents a l'inici del contracte i/o definits en l'annex II. A aquests efectes, es considerarà modificació substancial qualsevol increment superior al 10% en el nombre d'unitats

inventariades o qualsevol alteració significativa de les característiques, tipologia o criticitat dels equips i instal·lacions que pugui comportar un increment rellevant de les càrregues de manteniment.

En cas de superar aquests límits, les modificacions hauran de ser objecte de tramitació específica d'acord amb la normativa de contractació aplicable i no es consideraran incloses dins de l'abast inicial del contracte.

3.5.4 Contingut mínim de l'inventari

L'inventari haurà d'incloure, com a mínim, la informació següent per a cada equip o subsistema:

- **Codi d'identificació / Etiqueta d'equip**
- **Sistema al qual pertany** (BT, clima, TIC, pneumàtica, sanejament, etc.)
- **Ubicació exacta** (sala, zona, planta o coordenada interna)
- **Marca i model**
- **Número de sèrie** (si n'hi ha)
- **Any d'instal·lació o posada en servei**
- **Característiques tècniques principals**
- **Estat actual** (si està informat)
- **Periodicitat de manteniment associada**
- **Observacions o particularitats operatives**

FGCRAIL podrà sol·licitar l'ampliació d'aquestes dades quan sigui necessari per a la gestió del contracte.

3.5.5 Estructura de l'inventari

L'inventari s'organitzarà per sistemes i subsistemes, seguint la mateixa estructura funcional del present Plec. Com a mínim, haurà de contenir:

3.5.5.1 Instal·lacions de Baixa tensió

- Quadres elèctrics
- Línies i circuits
- Enllumenat general
- Enllumenat d'emergència
- Sistemes d'alimentació ininterrompuda (SAI/UPS)

3.5.5.2 Sistemes de Climatització i ventilació

- Unitats de tractament d'aire
- Aerotermos
- Bombes de calor
- Ventiladors i extractors industrials
- Sistemes de control i regulació

3.5.5.3 Instal·lacions de fontaneria i sanejament

- Xarxes d'aigua freda (AF) i aigua calenta sanitària (ACS)
- Vàlvules principals i derivacions
- Xarxes de desguàs i sifons
- Bombes i grups de pressió
- Aparells sanitaris associats

3.5.5.4 Instal·lació pneumàtica

- Compressor o compressors
- Dipòsit i acumulador
- Sistemes de tractament d'aire (filtratge, drenatge, assecat)
- Xarxa de canonades i preses pneumàtiques

3.5.5.5 Portes de taller

- Portes d'accés a trens
- Portes industrials d'accés o separació interna
- Motors, quadres i elements de seguretat associats

3.5.5.6 Coberta i sistemes de drenatge

- Superfície de coberta
- Canals i baixants
- Zones de remat o punts singulars
- Elements de protecció o segellament

3.5.5.7 Extractors de fums

- Motors i turbines
- Quadres de control i accionament
- Conductes i sistemes de ventilació
- Sistemes de fixació i protecció

3.5.5.8 Altres instal·lacions

- Estanteries d'emmagatzematge.

3.5.6 Procediment d'actualització de l'inventari

El contractista haurà de:

- mantenir l'inventari permanentment actualitzat durant la duració del contracte,
- registrar incorporacions, baixes o modificacions d'equip,
- informar mensualment a FGCRAIL de qualsevol canvi,

- i consolidar la versió actualitzada mitjançant el mecanisme que estableixi FGCRAIL.

3.5.7 Format de lliurament

L'inventari s'entregarà en:

- **Format digital editable** (Excel o equivalent), aquest serà proposat per l'adjudicatari i aprovat per FGCRAIL

3.6 Revisions Normatives

L'empresa adjudicatària assumirà la planificació, preparació, execució i gestió documental de totes les revisions i inspeccions reglamentàries obligatòries que siguin d'aplicació als diferents sistemes, d'acord amb la normativa vigent.

Aquestes tasques inclouran, entre d'altres:

- la preparació tècnica prèvia a les inspeccions,
- l'acompanyament i suport durant les mateixes,
- la coordinació amb organismes de control autoritzats (OCA) quan sigui exigible normativament,
- i el seguiment, correcció i tancament de les no conformitats que se'n puguin derivar.

Quan la normativa requereixi la intervenció d'un Organisme de Control Autoritzat (OCA), l'empresa adjudicatària serà responsable de planificar i preparar les inspeccions, així com d'acompanyar-les tècnicament.

La contractació de l'OCA serà efectuada per l'adjudicatari, segons el que s'estableixi al Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) o a les condicions econòmiques del contracte.

Amb caràcter general, tots els costos derivats d'aquestes intervencions, incloent-hi la contractació d'OCA, fabricants o empreses especialitzades, així com els associats a la preparació, execució i tancament de les inspeccions i certificacions, s'entendran inclosos dins del preu del contracte, llevat que el PCAP o les condicions econòmiques estableixin expressament el contrari.

A continuació s'indiquen la data de les inspeccions previstes durant el contracte:

Sistema / Instal·lació	Normativa de referència	Intervenció OCA	Periodicitat orientativa	Data prevista inspecció
Instal·lacions elèctriques de baixa tensió (BT)	REBT i ITCs aplicables	Sí	Cada 5 anys	2028
Equips a pressió – Instal·lació pneumàtica	Reial decret 809/2021. Legalització del dipòsit a pressió*	No		2026
Equips a pressió – Instal·lació pneumàtica	Reglament d'equips a pressió i ITC corresponents	No	Cada 3 anys	2026 i 2028 Nivell A. Inspecció Visual + Verif. Vàlvula

				Seg.
Estanteries d'emmagatzematge metàl·liques	UNE-EN 15635. RD 1215/1997. NTP 852	No	Cada 12 mesos	Cada any durant la vigència del contracte

*Regularització i legalització del dipòsit d'aire comprimit existent.

El dipòsit d'aire comprimit objecte del present contracte, actualment en funcionament, es considera un equip a pressió i no consta degudament legalitzat. L'adjudicatari haurà d'assumir la regularització administrativa i la legalització del dipòsit existent davant la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial decret 809/2021, així com amb la normativa de seguretat industrial que li sigui aplicable. A aquests efectes, l'adjudicatari haurà de realitzar totes les actuacions necessàries, inclosa l'aportació de la documentació reglamentària, la tramitació del registre corresponent i la superació, si s'escau, de les inspeccions exigibles, deixant l'equip degudament inscrit i en situació reglamentària.

3.6.1 Gestió de no conformitats i desviacions

- La detecció de no conformitats no comportarà automàticament l'aplicació de penalitzacions, sempre que aquestes siguin corregides dins els terminis acordats amb FGCRAIL. L'incompliment d'aquests terminis constituirà un supòsit d'aplicació de penalitzacions segons el PCAP.
- Les desviacions que requereixin inversions o reformes (fora de cànon) es presentaran com a proposta amb valoració i risc associat.
- Les accions immediates per seguretat es prioritzaran encara que impliquin solució provisional.

3.6.2 Lliurables i registre

El contractista mantindrà traçabilitat completa i posarà a disposició de FGCRAIL:

- Certificats d'OCA i inspeccions reglamentàries.
- Fulls de prova i manteniment (RITE, BT, equips a pressió, portes, etc.).

3.7 Materials inclosos en el cànon

Aquest apartat regula la gestió tècnica i econòmica dels materials necessaris per a l'execució del contracte de manteniment.

3.7.1 Materials i consumibles inclosos en el cànon

S'inclouen exclusivament els consumibles associats al manteniment preventiu, entenent com a tals aquells materials de petit valor i ús recurrent que no impliquen la substitució d'equips o components.

En concret, s'inclouen:

- Lubricants, greixos i petites càrregues.
- Materials de neteja tècnica.
- Petits materials auxiliars (cargols, brides, juntes menors, etc.).

3.7.2 Materials i recanvis exclosos del cànon

No s'inclouen dins del cànon tots aquells materials que impliquin la substitució d'un component o equip, amb independència de si deriven d'una actuació de manteniment preventiu o correctiu.

Aquests materials:

- requeriran valoració econòmica prèvia,
- hauran de ser aprovats per FGCRAIL,
- i es facturaran amb càrrec a la partida alçada de manteniment correctiu i petites millores.

3.7.3 Subministrament i responsabilitats

El contractista haurà de:

- subministrar els consumibles inclosos en cànon,
- gestionar el subministrament dels materials extra-cànon,
- garantir el compliment normatiu i la qualitat dels materials,
- registrar i identificar els materials instal·lats.

3.7.4 Gestió i emmagatzematge

El contractista garantirà:

- emmagatzematge adequat dels materials,
- compliment de la normativa de seguretat i medi ambient,
- la traçabilitat dels materials utilitzats.

3.7.5 Gestió de materials retirats

Els materials retirats:

- es dipositaran en la ubicació acordada amb FGCRAIL,
- es gestionaran d'acord amb la normativa de residus aplicable.

L'adjudicatari serà responsable de la correcta gestió ambiental dels residus derivats de les seves intervencions.

3.8 Mitjans necessaris

Per a l'execució de les tasques de manteniment preventiu previstes al Pla de Manteniment, el contracte inclou la disponibilitat, aportació i utilització de tots els mitjans auxiliars, equips, eines i recursos necessaris, amb independència de la tipologia de treball, la seva naturalesa o les condicions d'execució.

A títol enunciatiu i no limitatiu, el contractista haurà de disposar dels mitjans auxiliars necessaris per a l'execució dels treballs.

No obstant això, els mitjans d'elevació (plataformes elevadores mòbils de personal – PEMP, plataformes tipus tisora, braços articulats o similars) no es consideren inclosos dins del cànon del manteniment preventiu.

La utilització de mitjans d'elevació serà objecte de valoració econòmica específica i es facturarà amb càrrec a la partida alçada de manteniment correctiu i petites millores, prèvia aprovació per part d'FGCRAIL, independentment de si la seva utilització es produeix en actuacions preventives o correctives.

En el cas de les actuacions de manteniment correctiu, la utilització de mitjans auxiliars, equips especials o recursos tècnics addicionals tindrà la consideració d'actuació facturable i serà objecte de valoració econòmica específica, prèvia aprovació per part d'FGCRAIL, d'acord amb el procediment establert per a aquest tipus d'intervencions.

3.9 Normativa aplicable

El contractista haurà de complir:

- Tota la **legislació vigent** en matèria de seguretat i salut laboral.
- Les **instruccions tècniques, procediments i criteris** d'FGCRAIL i FGC.
- Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió (**REBT**) i ITC aplicables.
- UNE 151001:2011, Manteniment. Indicadors de mantenibilitat de dispositius industrials. Definició i avaluació.
- UNE-EN 15628:2014 IN, Manteniment. Qualificació del personal de manteniment.
- UNE-EN 13306:2011, Manteniment. Terminologia del manteniment.
- UNE-EN 13460:2009, Manteniment. Documents per al manteniment.
- UNE-EN 15341:2008, Manteniment. Indicadors clau de rendiment del manteniment.
- Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (**RITE**).
- Codi Tècnic de l'Edificació (**CTE**).
- Normativa de compressors, instal·lacions d'ACS, ventilació industrial.

Quan el present plec no especifiqui un aspecte concret, prevaldrà la normativa vigent de compliment obligatori.

3.10 Condicions generals

Respecte a les condicions generals del contracte pel manteniment de les instal·lacions d'FGCRAIL destaquem:

Les diferents actuacions tant preventives com correctives es coordinaran amb el/la responsable d'FGCRAIL per determinar l'acció i coordinar l'accés (sempre amb programació de treballs).

- Les actuacions es facturaran segons els preus adjudicats segons oferta en el manteniment preventiu. En el cas de precisar algun material específic no inclòs dins de l'abast, serà necessària l'aprovació prèvia d'FGC.
- Els temps de resposta indicats són d'obligatori compliment i la reparació s'iniciarà de forma immediata si es coneix on està la incidència. Sempre que es pugui reparar, perquè la ubicació així

ho permet, es farà de forma immediata. Si la ubicació no permet l'accés fins horari fora de servei, es decidirà el moment. En els dos casos es coordinarà amb FGCRAIL.

- En la reparació/actuació sempre es començarà per les instal·lacions que puguin afectar als serveis més crítics indicats per FGCRAIL, deixant pel final els que no tenen o tenen poca afectació al servei i/o a l'exploració. Cal tenir en compte que si en un tram el temps és limitat pel servei, es podrà deixar una reparació provisional però segura i s'acabarà en el moment que es pugui continuar.

3.11 Règim de penalitzacions

El règim de penalitzacions aplicable a la prestació del servei és el que estableix el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP).

El present Plec de Prescripcions Tècniques defineix obligacions tècniques, terminis i lliurables, i identifica supòsits d'incompliment que podran ser constitutius d'aplicació de penalitzacions, però no estableix ni modifica imports, percentatges, llistats o procediments de penalització, que es regiran exclusivament pel PCAP.

Els actes derivats de vandalisme o causes externes no imputables al servei de manteniment no es consideraran, per si mateixos, supòsits d'incompliment contractual, sense perjudici de l'obligació d'intervenció i gestió per part de l'adjudicatari.

4. NORMES D'ACTUACIÓ

4.1 Comunicacions de les avaries

L'adjudicatari podrà rebre les incidències detectades directament mitjançant comunicació directa amb el responsable del contracte o correu electrònic. És requisit que el responsable del contracte consulti freqüentment aquesta aplicació o els altres medis designats.

En el cas de que el propi mantenidor localitzi una avaria, informará al/la Responsable d'FGCRAIL per tal que s'introdueixin al sistema.

L'empresa adjudicatària facilitarà a FGCRAIL un telèfon de contacte permanent (24h/365dies) per a la comunicació d'avaries urgents (que no sigui amb prefix 900 o 902).

4.2 Tancament de les avaries i preventius

El contractista tancarà les incidències o actuacions preventives directament a través de del mitjà que indiqui d'FGCRAIL amb el seu accés o, en el seu defecte, informará al/la Responsable d'FGC per tal que efectui el tancament de les reparacions d'avaries de qualsevol tipus realitzades.

L'empresa adjudicatària tancarà diàriament, abans de les 09:00a.m., al sistema de gestió de manteniment vigent a FGCRAIL o propi, les reparacions d'avaries de qualsevol tipus realitzades el dia anterior, en aquest tancament i dintre de l'avaria al sistema de gestió de manteniment vigent a FGCRAIL o propi de l'adjudicatari en els camps determinat es faran constar la informació següent:

- A. Dades de la reparació: data i hora finalització de la reparació.
- B. Anomalia observada i causes.
- C. Operacions realitzades.
- D. Materials consumits.

E. Hores emprades.

F. Observacions i dades complementàries.

En el cas que FGCRAIL no disposi d'un sistema propi de registre de les avaries i reparacions, l'empresa adjudicatària haurà de proporcionar un sistema de gestió de manteniment que permeti el registre, seguiment i traçabilitat de totes les actuacions, el qual haurà de ser validat per FGCRAIL i complir amb els requisits d'informació i format establerts en el present Plec.

El retard en el termini de comunicació i tancament de les avaries constitueix un supòsit d'aplicació de penalitzacions segons el PCAP.

La informació mínima i els formats de registre es regiran pel que estableix l'apartat 4.4.

4.3 Qualitat de les reparacions

En termes generals, les reparacions de les avaries comportaran deixar els elements reparats en les mateixes condicions originals i, en tot cas, la qualitat d'aquestes actuacions ha d'acomplir els estàndards de qualitat d'FGCRAIL. Així doncs FGCRAIL portarà a terme el control de qualitat adient.

En cas de que les reparacions no compleixin els requisits de qualitat i termini acceptables per FGCRAIL, el contractista tornarà a efectuar la reparació amb la qualitat exigida en un temps acordat amb FGCRAIL, i si persisteix aquesta manca de qualitat FGCRAIL podrà derivar la seva reparació a un altre industrial i repercutir el cost al contractista, descomptant-lo de la propera facturació.

4.4 Seguiment, control i documentació

Es faran reunions periòdiques de seguiment semestrals tant del manteniment preventiu programat, com del predictiu sensible d'aportar millores a les instal·lacions, així com del correctiu amb les actuacions realitzades en un període.

FGCRAIL es reserva el dret de modificar la informació que ha d'aportar el contractista en les ordres de treball de cada reparació efectuada. Les modificacions en els formats o continguts de la informació no eximiran el contractista del compliment dels terminis ni de la qualitat exigida, sempre que aquestes modificacions no suposin un canvi substancial de l'abast del servei.

Els continguts i detall dels formats de documentació a presentar seran fixats conjuntament per FGCRAIL i el contractista durant el primer mes de prestació del servei.

El retard en el lliurament de la informació i documentació requerida constitueix un supòsit d'aplicació de penalitzacions segons el PCAP.

En les reunions de seguiment es tractaran com a mínim els següents aspectes:

- a) Anàlisi del manteniment preventiu i correctiu efectuat (temps de resposta, qualitat de les reparacions, etc.)
- b) Problemes operatius sorgits durant el semestre analitzat.
- c) Seguiment dels treballs programats, campanyes i activitats extraordinàries
- d) Compliment normatiu i de prevenció de riscos laborals (estudi de dades d'accidentalitat, carències detectades en el període considerat i adopció de mesures preventives i correctives)
- e) El contingut i acords d'aquestes reunions quedarà reflectit en una acta, redactada per FGCRAIL.
- f) En cas d'aplicar-se penalitzacions, aquestes quedaran reflectides i quantificades a l'esmentada acta. Les penalitzacions s'aplicaran a l'ordre de pagament següent de la redacció del acta.

g) L'import anual del contracte es dividirà en dotze pagaments. Les quantitats resultat de l'aplicació de les penalitzacions es deduiran del pagament corresponent.

h) El contractista farà entrega dels documents justificatius del treballs realitzats, dels albarans d'incidències i de les revisions efectuades. La documentació inclourà un llistat on s'indicarà explícitament els treballs efectuats en cada una de les estacions i dependències. En aquest llistat s'especificarà si s'ha realitzat el manteniment preventiu, l'avaluació de l'estat de la instal·lació, i les feines previstes i realitzades per al manteniment correctiu.

i) El contractista aportarà, per escrit i també en format digital, la informació sobre l'evolució del temps de dedicació al manteniment correctiu i preventiu, acompliment del calendari aprovat i tota aquella informació que en cada moment FGCRAIL cregui necessària per a la millora de la gestió i el seu control estadístic.

j) El contractista aportarà en cada una de les reunions de seguiment el llistat amb la quantificació del materials emprats per a la reparació d'avaries per vandalisme del semestre anterior, que serà revisat conjuntament amb FGCRAIL per tal de fer la facturació adient. En aquest llistat figurarà el número d'avaria que consta al sistema de gestió de manteniment a FGCRAIL. El retard en el termini de lliurament de la informació donarà lloc a la imposició de penalització.

5. FACTURACIÓ, MÀ D'OBRA I MATERIALS

En el cost del contracte estaran inclosos els desplaçaments, quilometratge, dietes, materials, hores de treball i mitjans auxiliars necessaris per a l'execució de les tasques de manteniment preventiu definides al Pla de Manteniment, així com la retirada de materials inservibles i la neteja de les zones de treball associades a aquestes actuacions.

Els mitjans d'elevació resten expressament exclosos del cànon del manteniment preventiu.

Els costos associats a mitjans auxiliars utilitzats en actuacions de manteniment correctiu no s'entenen inclosos en el cànon del contracte i es facturaran conforme a la valoració econòmica aprovada per FGCRAIL.

5.1 Mà d'obra

La mà d'obra associada a les actuacions de manteniment preventiu, definides al Pla de Manteniment Preventiu i incloses dins l'abast del contracte, resta íntegrament inclosa en el terme fix del contracte, sense que pugui ser objecte de facturació addicional a FGCRAIL.

En canvi, la mà d'obra corresponent a les actuacions de manteniment correctiu i a les actuacions de millora tindrà la consideració de mà d'obra facturable, i s'abonarà amb càrrec a la partida alçada de manteniment correctiu i petites millores, prèvia autorització i certificació de les actuacions per part d'FGCRAIL, d'acord amb les tarifes següents:

Tarifes de mà d'obra – Horari diürn

(De dilluns a divendres, de 07:00 a 18:00 h)

Categoria	Tarifa
Oficial 1a	29,50 €/hora
Peó	26,5 €/hora

Disposició de Servei

Inclosa en el terme fic.

Tarifes de mà d'obra – Horaris especials i emergències

(Horari nocturn, caps de setmana, festius o fora de l'horari diürn)

Categoria	Tarifa
Oficial 1a	68 €/hora
Peó	62 €/hora
Disposició de Servei	100 €/hora

La facturació de la mà d'obra de manteniment correctiu i millores es realitzarà mensualment, incloent únicament les actuacions degudament executades, certificades i aprovades per FGCRAIL durant el mes corresponent.

En cap cas la mà d'obra associada al manteniment correctiu o a les actuacions de millora s'entendrà inclosa en el terme fix del contracte.

5.2 Materials

La utilització i facturació dels materials, recanvis i consumibles associats al contracte es regirà exclusivament pel que estableix l'apartat 3.7 Materials, recanvis i consumibles del present Plec.

Els materials inclosos en el cànon no seran objecte de facturació addicional. Els materials exclosos del cànon (extra-cànon) requeriran autorització econòmica prèvia i es facturaran amb càrrec a la partida alçada de manteniment correctiu i petites millores, prèvia aprovació del pressupost per part d'FGCRAIL.

FGCRAIL es reserva el dret de no esgotar la partida alçada i de contractar a tercers les actuacions que, per la seva rellevància tècnica o econòmica, consideri oportunes, sense que això generi cap dret de compensació a l'empresa adjudicatària.

6. MITJANS TÈCNICS PROPIS DEDICATS AL SERVEI DE MANTENIMENT

S'haurà de posar a disposició del contracte una persona amb perfil tècnic titulat tècnic o superior com a Responsable del contracte, amb un mínim d'experiència demostrable de 5 anys en gestió de contractes de manteniment d'instal·lacions.

A més, haurà de disposar d'operaris especialitzats i autoritzats en treballs en baixa tensió per la correcta execució dels treballs inclosos en aquest manteniment. L'empresa haurà d'estar inscrita al RASIC amb Categoria Especialista en instal·lacions de baixa tensió.

L'empresa adjudicatària, així com qualsevol empresa subcontractada que executi treballs de paleta derivats de correctius o actuacions de millora, haurà d'estar degudament inscrita al Registre d'Empreses Acreditades (REA), de conformitat amb la normativa vigent. La inscripció haurà d'estar en vigor en el moment de realitzar els treballs.

6.1 EXPERIÈNCIA EN MANTENIMENTS

L'empresa adjudicatària haurà de presentar l'experiència demostrable mínim de 3 serveis de manteniment d'instal·lacions en els darrers 3 anys.

7. SEGURETAT

Qualsevol treball que es realitzi a l'àmbit d'FGCRAIL haurà de comunicar-ho amb el/la Responsable d'FGCRAIL.

En el cas de treballs a dependències es deurà programar segons procediment d'FGCRAIL i amb els terminis previstos sempre en coordinació amb el/la Responsable d'FGCRAIL.

Els operaris de manteniment hauran d'anar uniformats amb roba de l'empresa del contractista essent obligatori l'ús de roba homologada.

En general serà obligatori l'ús de calçat de seguretat homologat, casc, guants i ulleres de protecció, depenent del tipus de treball a realitzar.

La utilització d'eines o maquinària es farà sempre atenent les especificacions de seguretat del fabricant.

Quan els treballs de manteniment s'hagin de realitzar propers als treballadors d'FGCRAIL, subcontractes o del públic en general, la zona de treballs haurà d'ésser protegida mitjançant la utilització de tanques metàl·liques o cintes reflectants col·locades convenientment i la senyalització adient seguint els criteris establerts per FGCRAIL.

En qualsevol cas s'aplicarà la normativa legal vigent respecte a prevenció de riscos i salut laboral, reglament de baixa tensió, i tota aquella normativa que sigui d'aplicació pels treballs a realitzar.

FGCRAIL disposa d'una plataforma de gestió documental per tot l'abast d'aquest contracte, en la que s'haurà d'introduir tota la documentació necessària.

8. ACTUACIONS I VALORACIÓ ECONÒMICA

L'abast d'aquest plec comprèn les operacions necessàries per al correcte manteniment preventiu, predictiu, normatiu, correctiu i milloratiu integral de les instal·lacions i petites millores a les dependències del taller del Pla de Vilanoveta

No és objecte de reclamació la modificació del manteniment preventiu ni la periodicitat del mateix sempre que no suposi una reducció del nivell de servei ni una ampliació substancial de l'abast respecte al definit inicialment.

En cap cas, no s'incrementarà l'import total de la licitació.

Respecte al manteniment correctiu i petites millores s'estableix que cada actuació es valorarà de forma individual i es certificarà una vegada executat el treball descomptant-ho de la partida alçada corresponent prèvia aprovació de pressupost per part d'FGCRAIL.

Quan es provoqui una gran afectació que per pressupost suposi més del 50% de la partida alçada prevista per intervencions correctives i petites millores, es realitzarà una primera actuació de mínims per la recuperació del servei i, posteriorment, FGCRAIL es reserva el dret a iniciar un procés públic de licitació per la reparació definitiva.

En cas que a 31 de desembre de cada anualitat es certifiquin actuacions per un import inferior al total de l'import destinat a intervencions correctives extraordinàries i petites millores, no donarà dret a l'adjudicatari a cap tipus de compensació.

D'altra banda, en el cas que en un any se superi aquest import abans de la seva finalització a 31 de desembre, FGCRAIL, per a les actuacions necessàries fins a l'esmentada data, podrà tramitar contractacions independents, en les quals es podran sol·licitar ofertes a altres empreses.

Les ofertes que es presentin constaran de dues parts:

- La valoració del terme fix que inclou el manteniment preventiu + Disposició de Servei per a resolució d'avaries i correctiu en horari diürn.
- Partida alçada que inclou el manteniment correctiu i petites millores (partida alçada)

En resum, el quadre de l'import anual de manteniment és:

CONCEPTE	ANY
A. MANTENIMENT PREVENTIU	14.190,00 €
B. MANTENIMENT CORRECTIU I PETITES MILLORES	15.485,00 €
TOTAL PRESSUPOST	29.675,00 €
21% IVA	6.231,75 €
TOTAL PRESSUPOST AMB IVA	35.906,75 €

L'import del **Manteniment preventiu** es facturarà mensualment.

El **Manteniment correctiu i petites millores** no admet baixa i, per tant, cal ofertar-lo segons preu indicat en aquest plec tècnic. En cas contrari l'oferta quedarà exclosa, a excepció que l'oferta global no es modifiqui un cop realitzada la homogeneïtzació.

Les actuacions incloses en el Manteniment correctiu s'abonaran de forma individual i es certificarà una vegada executat prèvia aprovació de pressupost per part d'FGCRAIL. L'adjudicatari haurà de presentar una valoració econòmica degudament argumentada i justificada i sol·licitar l'aprovació per part d'FGCRAIL, que abans podrà demanar valoracions comparatives a altres empreses. FGCRAIL es reserva el dret a no esgotar aquesta partida. En el cas que a la finalització del contracte es certifiquin actuacions per un import inferior a l'adjudicat per a cada anualitat, no donarà dret a l'adjudicatari a cap tipus de compensació.

Les actuacions de manteniment correctiu i de petites millores seran objecte de certificació individual un cop executades, verificades i validades per FGCRAIL. Un cop certificades, aquestes actuacions es facturaran de manera mensual, incloent-se en la factura corresponent al mes en què s'hagi efectuat la certificació.

En el cas que a la finalització del contracte es certifiquin actuacions per un import inferior a l'adjudicat per a cada anualitat, no donarà dret a l'adjudicatari a cap tipus de compensació.

En cas d'esgotar la partida 2 abans de la finalització de la vigència del contracte, o en cas de treballs d'especial rellevància i/o import, FGCRAIL es reserva el dret a executar aquestes actuacions fora del present contracte.

Es realitzaran les operacions necessàries a fi de garantir la seguretat i qualitat del servei.

9. TERMINI

Atenent a la naturalesa i característiques del servei que es pretén contractar en el marc d'aquest procediment, s'estableix un termini pel servei de manteniment de **2 anys**, prorrogable de forma anual **fins a dos (2) anys més**, es a dir, un termini total de **4 anys**.

10. DELEGAT/DA D'OBRA

El contractista nomenarà un/a Responsable Tècnic/a que serà la persona d'interlocució FGCRAIL. Aquest Responsable Tècnic/a gestionarà tant les actuacions del manteniment preventiu com les intervencions per possibles incidències dels tipus d'urgència descrits anteriorment.

12. ANNEXES

S'adjunta, com a informació complementària els següents annexes:

- ANNEX NÚM. 1: "Pla d'actuacions per al manteniment preventiu integral de les instal·lacions de les dependències del taller del Pla de Vilanoveta"
- ANNEX NÚM. 2: "Relació de les instal·lacions de les dependències del taller del Pla de Vilanoveta on es realitzarà el manteniment"