

DOCUMENT CERTIFICAT PLE (TD11-013): CERT_PLE_Certificat aprov expedient _18082026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: DDR03-7I3GQ-8P0N3 Data d'emissió: 18 de Agost de 2026 a les 20:40:00 Pàgina 1 de 5	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari-Interventor de l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca. Signat 18/08/2026 20:30 2.- Alcalde/ssa de l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca. Signat 18/08/2026 20:36
	ESTAT SIGNAT 18/08/2026 20:36



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41691650 DDR03-7I3GQ-8P0N3 611D0229B6C5B59771ED0A569A6EC6F7D64CC8D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santmartisarroca



Ajuntament
Sant Martí Sarroca

Josep Joan Carbonell Figuerola, Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca (Alt Penedès), Barcelona

CERTIFICO: Que el Ple en sessió celebrada en data 18 d'agost de 2026, sense perjudici del contingut de l'article 206 del Real Decret 2568/1986, de 28 de novembre (ROF), ha adoptat, entre d'altres, el següent acord, que textualment diu:

3.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA LICITACIÓ DEL PROJECTE DE CONSULTORI MÈDIC. EXP. 2026_1063.

Antecedents

En data 5 de desembre de 2019 i expedient 25/2019-S es va adjudicar el contracte de serveis de la redacció del projecte bàsic i executiu i estudi de seguretat i salut del projecte de centre de dia i consultori mèdic al municipi de Sant Martí Sarroca a favor de la UTE TALLER 9S ARQUITECTES SCP i MARC MANZANO SALÓ amb CIF U-67520957.

En data 28 de desembre de 2023 i registre d'entrada 2023-5417 el senyor Marc Manzano Saló presenta la versió definitiva del projecte bàsic i executiu després de diverses reunions amb els SSTT municipals. El projecte ha estat redactat i signat per Marc Manzano Saló, arquitecte, Oriol Cusidó Garí, arquitecte i Irene Marzo Llovet, arquitecta.

S'ha emès informe de supervisió en previsió d'allò establert en l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Si bé aquest projecte preveu la realització de dos equipaments en dues fases d'una mateixa obra, consultori mèdic i centre de dia, el cas és que en tractar-se d'equipaments que posteriorment requereixen de la intervenció dels corresponents departaments sectorials de la Generalitat de Catalunya per al seu funcionament, cal que els mateixos estiguin d'acord en què ambdós equipaments s'emplantin un a tocar de l'altre.

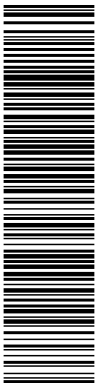
Atès que en aquest moment no existeix aquesta voluntat de proximitat entre ambdós equipaments per part de tots els actors implicats, per part d'aquest Ajuntament es considera pertinent tramitar només l'aprovació del projecte pel que fa al consultori mèdic, sens perjudici que en el cas que aquest Ajuntament sigui beneficiari d'una subvenció com ara la prevista en motiu de l'anomenada Llei de Barris, es pugui redefinir l'equipament previst com a Centre de Dia per tal de destinar-lo a un altre ús de caràcter cultural, etc.

Això suposa que, de moment, no està previst l'execució de la 2a fase del projecte, i menys encara si abans no se'n redefeix l'ús. No obstant això, i amb la finalitat de donar compliment a la Llei de Contractes del Sector Públic, es tindrà en compte el valor estimat de la totalitat del projecte a l'hora de determinar el procediment de licitació, o bé si el mateix ha de poder ser objecte de recurs especial en matèria de contractació o bé es troba sotmès a regulació harmonitzada.

El projecte bàsic i executiu i estudi de seguretat i salut de desembre de 2023 del centre de dia i consultoria mèdic té el següent pressupost:

■ C/Ferran Muñoz, 4-6
st.martisa@diba.cat

08731 Sant Martí Sarroca (Barcelona) Tel. 93.899.11.11 - Fax. 93.899.15.12
1 www.santmartisarroca.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41691650 DDR03-7I3GQ-8P0N3 611D0228F6C5B59771ED0A568A6EC6F7D64CC8D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santmartisarroca



Ajuntament
Sant Martí Sarroca

MD 8. Resum de pressupost

MD 8.1. Pressupost total de l'obra

Seguidament es presenta un pressupost resum per les dues fases d'obra

Projecte				
Títol del projecte:		Centre de dia i Consultori mèdic a Sant Martí Sarroca		
Emplaçament:		Rambla Països Catalans 25-27. Sant Martí Sarroca.		
Superfícies				
Sup. parcel·la	1.840 m ²	Sup.construïda obra nova	1.076,97	m ²
Sup. urbanització	930,98 m ²	Sup. construïda reforma	---	m ²
FASE 1. PEC Pressupost total d'execució per contracte				
PEM Pressupost total d'execució material obra			1.325.487,37 €	
13 % Despeses generals			172.313,36 €	
6 % Benefici industrial			79.529,24 €	
Subtotal PEC Obra			1.577.329,97 €	
IVA (21%)			331.239,29 €	
PEC FASE 1. Pressupost total d'execució per contracte			1.908.569,26 €	
FASE 2. PEC Pressupost total d'execució per contracte				
PEM Pressupost total d'execució material obra			1.173.691,41 €	
13 % Despeses generals			152.579,88 €	
6 % Benefici industrial			70.421,48 €	
Subtotal PEC Obra			1.396.692,77 €	
IVA (21%)			293.305,48 €	
PEC FASE 2. Pressupost total d'execució per contracte			1.689.998,25 €	

El Projecte «**Es considera una fase inicial (0) d'escomeses per import de 27.417,39€ de PEM, equivalent a 39.478,30€ de PEC.**» 1. PROJECTE DE CENTRE DE DIA I CONSULTORI MEDIC A SANT MARTI SARROCA (desembre 2023), té el següent pressupost:

Consultori mèdic a Sant Martí Sarroca "_Maig26"
Ajuntament de Sant Martí Sarroca
Oriol Cusidó i Irene Marzo, TGSArquitectes SLP +Marc Manzano Saló

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	1.417.593,50
13 % Despeses Generals SOBRE 1.417.593,50.....	184.287,16
6 % Benefici Industrial SOBRE 1.417.593,50.....	85.055,61

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

1.686.936,27

21 % IVA SOBRE 1.686.936,27	354.256,62
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE AMB IVA INCLÒS	2.041.192,89

Aquest pressupost d'execució per contracte (IVA inclòs) puja a
dos milions quaranta-un mil cent noranta-dos euros amb vuitanta-nou cèntims

DOCUMENT CERTIFICAT PLE (TD11-013): CERT_PLE_Certificat aprov expedient _18082026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: DDR03-7I3GQ-8P0N3 Data d'emissió: 18 de Agost de 2026 a les 20:40:00 Pàgina 3 de 5	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari-Interventor de l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca. Signat 18/08/2026 20:30 2.- Alcalde/ssa de l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca. Signat 18/08/2026 20:36	ESTAT SIGNAT 18/08/2026 20:36



Ajuntament
Sant Martí Sarroca

Consta en expedient informe favorable en matèria de prevenció d'incendis del Cos de Bombers de la Generalitat de Catalunya respecte al Projecte CONSULTORI MÈDIC A SANT MARTÍ SARROCA. Fase 1.

Per acord del Ple de 9 de juny de 2026 s'acordà aprovar inicialment el projecte bàsic i executiu i estudi de seguretat i salut del projecte Consultori mèdic al municipi de Sant Martí Sarroca. El pressupost del projecte ascendeix a 1.686.936,27€ (UN MILIÓ SIS-CENTS VUITANTA-SIS MIL NOU-CENTS TRENTA-SIS EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS D'EURO), més 354.256,62€ (TRES-CENTS CINQUANTA-QUATRE MIL DOS-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS D'EURO d'IVA, essent l'import total 2.041.192,89€ (DOS MILIONS QUARANTA-UN MIL CENT NORANTA-DOS EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS D'EURO, així com sotmetre l'esmentat projecte, a informació pública per un període de trenta dies (30) hàbils comptadors des de l'endemà de la darrera publicació de l'anunci corresponent en el BOPB i en el tauler d'anuncis i electrònic de la corporació, als efectes d'al·legacions i reclamacions sobre el projecte.

Havent-se publicat el projecte al Butlletí Oficial de la Província en data 2 de juliol de 2026, com també al tauler d'anuncis, no s'han presentat al·legacions al mateix en el termini d'exposició pública. El Ple en aquesta mateixa sessió ha aprovat definitivament el Projecte de consultori mèdic.

La Disposició Addicional Segona, apartat 3r, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic preveu el següent:

3. En els municipis amb una població inferior a 5.000 habitants, és igualment competència del Ple autoritzar la redacció i llicitació de projectes independents relatius a cadascuna de les parts d'una obra el període d'execució de la qual excedeixi el d'un pressupost anual, sempre que aquestes siguin susceptibles d'utilització separada en el sentit de l'ús general o del servei, o es puguin definir substancialment.

La Disposició Addicional Tercera, apartat 7è, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic preveu el següent:

7. En els municipis amb una població inferior a 5.000 habitants, en els contractes d'obres el finançament dels quals excedeixi un pressupost anual, es poden redactar projectes independents relatius a cadascuna de les parts de l'obra, sempre que aquestes siguin susceptibles d'utilització separada en el sentit de l'ús general o del servei, o es puguin definir substancialment. L'execució de



Ajuntament
Sant Martí Sarroca

cadascun dels projectes pot ser objecte d'un contracte diferent, sense perjudici de l'aplicació dels articles 99 i 101.

En el vigent pressupost existeix la següent aplicació pressupostària per a l'execució d'aquest projecte d'obres:

312	622.00	CONSTRUCCIÓ CONSULTORI NOU	2.095.463,96 €
-----	--------	----------------------------	----------------

Aquesta aplicació pressupostària està finançada per una subvenció de la Diputació de Barcelona de 600.000 €.

Vist que la normativa aplicable preveu que en els municipis de població inferior a 5.000 habitants es pugui licitar part d'una obra sempre que aquesta sigui susceptible d'utilització separada en el sentit de l'ús general o del servei, sempre i quan així ho acordi el Ple.

Vist que en el pressupost vigent existeix consignació pressupostària per poder dur a terme el Projecte de consultori mèdic de Sant Martí Sarroca.

Vist l'Informe de Secretaria Intervenció sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir.

Per tot l'exposat, es proposa al Ple l'adopció del següent **ACORD**:

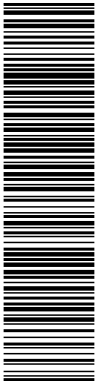
PRIMER. Autoritzar la licitació de manera independent del "Projecte executiu de maig de 2026 CONSULTORI MÈDIC A SANT MARTÍ SARROCA. Fase 1", respecte al PROJECTE DE CENTRE DE DIA I CONSULTORI MÈDIC A SANT MARTÍ SARROCA (desembre 2023).

Pressupost execució material	1.417.593,50€
13% Despeses generals	184.287,16€
6% beneficis industrials	85.055,61€
Valor estimat del contracte	1.686.936,27€
I.V.A. 21%	354.256,62€
Pressupost base de licitació	2.041.192,89€

SEGON. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, per a les obres contemplades en el "Projecte executiu de maig de 2026 CONSULTORI MÈDIC A SANT MARTÍ SARROCA. Fase 1", tot convocant-se la seva licitació.

Pressupost execució material	1.417.593,50€
13% Despeses generals	184.287,16€

DOCUMENT CERTIFICAT PLE (TD11-013): CERT_PLE_Certificat aprov expedient _18082026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: DDR03-7I3GQ-8P0N3 Data d'emissió: 18 de Agost de 2026 a les 20:40:00 Pàgina 5 de 5	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari-Interventor de l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca. Signat 18/08/2026 20:30 2.- Alcalde/ssa de l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca. Signat 18/08/2026 20:36
	ESTAT SIGNAT 18/08/2026 20:36



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41691650 DDR03-7I3GQ-8P0N3 611D0229F6C5B59771ED0A569A6EC6F7D64CC8D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santmartisarroca



Ajuntament
Sant Martí Sarroca

6% beneficis industrials	85.055,61€
Valor estimat del contracte	1.686.936,27€
I.V.A. 21%	354.256,62€
Pressupost base de licitació	2.041.192,89€

TERCER. Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars que regiran el contracte.

QUART.- Autoritzar una despesa màxima per import de **2.041.192,89€** a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost municipal:

312	622.00	CONSTRUCCIÓ CONSULTORI NOU	2.095.463,96 €
-----	--------	----------------------------	----------------

CINQUÈ.- Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SISÈ.- Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el Projecte executiu de maig de 2026 CONSULTORI MÈDIC A SANT MARTÍ SARROCA. Fase 1. La documentació necessària per a la presentació de les ofertes ha d'estar disponible el dia de publicació de l'anunci de licitació.

SETÈ.- Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil del contractant:

President: Xavier Bravos Munné, regidor de l'Ajuntament.
President-suplent: Josep Maria Padullès i Altisent, regidor de l'Ajuntament.

Vocal i secretari: Josep J. Carbonell i Figuerola, secretari interventor.
Vocal i secretari suplent: Sílvia Tutusaus Gasol, personal adscrit a l'Àrea d'Urbanisme.

Vocal: Gisela Giraldo Gracia, enginyera del Consell Comarcal de l'Alt Penedès en prestació de serveis en aquest Ajuntament.
Vocal suplent: Jordi Galtès Rovira, arquitecte municipal.

VUITÈ.- Delegar en la Junta de Govern Local els actes resolutoris i de tràmits posteriors a aquest relatius a l'adjudicació del contracte, així com els relatius als seus efectes, compliment i extinció.

I perquè així consti i s'acrediti on correspongui, lliuro aquest certificat amb el vistiplau del Sr. Alcalde

Joan Olivella Cruset
Alcalde

Sant Martí Sarroca, 18 d'agost de 2026.

■ C/Ferran Muñoz, 4-6
st.martisa@diba.cat

08731 Sant Martí Sarroca (Barcelona) Tel. 93.899.11.11 - Fax. 93.899.15.12
5
www.santmartisarroca.cat