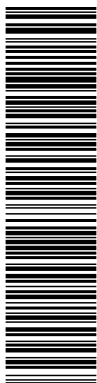


DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_20261_1063 Memòria justificativa_17082026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: SYT80-WUMIL-KLNOM Data d'emissió: 18 de Agost de 2026 a les 17:20:48 Pàgina 1 de 10	SIGNATURES 1.- Alcalde/ssa de l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca. Conformitat 18/08/2026 01:51 ESTAT SIGNAT 18/08/2026 01:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41695659 SYT80-WUMIL-KLNOM 99E99E524989F2565ACDC973AA9D32A9E09EE8B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santmartisarroca



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA. PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ DEL CONSULTORI MÈDIC A SANT MARTÍ SARROCA. EXP. 2026_1063.

1.- OBJECTE

És voluntat d'aquest Ajuntament dur a terme la construcció d'un nou consultori mèdic amb la finalitat que el Servei Català de la Salut (CatSalut) de la Generalitat de Catalunya hi presti l'assistència sanitària de cobertura pública.

La disposició d'un local per a la prestació d'atenció sanitària contribueix a fer efectius els principis informadors del sistema sanitari de Catalunya previstos en la Llei 15/1990, de 9 de juliol, d'ordenació sanitària de Catalunya.

Actualment, aquest Ajuntament disposa d'un local a la Rambla de Catalunya, s/n, que en virtut del conveni vigent signat entre aquest Ajuntament i el CatSalut es ve utilitzant com a consultori per a la prestació de l'assistència sanitària de cobertura pública. Aquest consultori està inscrit en el Registre de centres, serveis i establiments sanitaris de la Direcció General d'Ordenació i Regulació Sanitàries del Departament de Salut amb el núm. E08025076.

Cal deixar constància que la construcció del consultori mèdic per part d'aquest Ajuntament es realitzarà de conformitat amb els estàndards establerts pel Servei Català de la Salut (CatSalut) i d'acord amb els criteris establerts en el document Directrius per al disseny de centres d'atenció primària.

Aquesta és una actuació que no suposa la instauració d'un nou servei, sinó la substitució com a consultori mèdic del local municipal ubicat a Rambla de Catalunya, s/n per un nou edifici a ubicar a la Rambla dels Països Catalans, núm. 25-27.

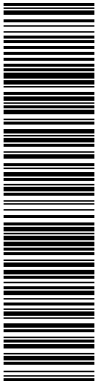
En data 5 de desembre de 2019 i expedient 25/2019-S es va adjudicar el contracte de serveis de la redacció del projecte bàsic i executiu i estudi de seguretat i salut del projecte de centre de dia i consultori mèdic al municipi de Sant Martí Sarroca a favor de la UTE TALLER 9S ARQUITECTES SCP i MARC MANZANO SALÓ amb CIF U-67520957.

En data 28 de desembre de 2023 i registre d'entrada 2023-5417 el senyor Marc Manzano Saló presenta la versió definitiva del projecte bàsic i executiu després de diverses reunions amb els Serveis Tècnics municipals. El projecte ha estat redactat i signat per Marc Manzano Saló, arquitecte, Oriol Cusidó Garí, arquitecte i Irene Marzo Llovet, arquitecta.

■ C/Ferran Muñoz, 4-6
08731 Sant Martí Sarroca (Barcelona)
Tel. 93.899.11.11 - Fax. 93.899.15.12
st.martisa@diba.cat

www.santmartisarroca.cat

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_20261_1063 Memòria justificativa_17082026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: SYT80-WUMIL-KLNOM Data d'emissió: 18 de Agost de 2026 a les 17:20:48 Pàgina 2 de 10	SIGNATURES 1.- Alcalde/ssa de l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca. Conformitat 18/08/2026 01:51
	ESTAT SIGNAT 18/08/2026 01:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41685659 SYT80-WUMIL-KLNOM 99E99E521989F2565ACDC973AA9D32A9E09EE8B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santmartisarroca



Ajuntament
Sant Martí Sarroca

Si bé aquest projecte preveu la realització de dos equipaments en dues fases d'una mateixa obra, consultori mèdic i centre de dia, el cas és que en tractar-se d'equipaments que posteriorment requereixen de la intervenció dels corresponents departaments sectorials de la Generalitat de Catalunya per al seu funcionament, cal que els mateixos estiguin d'acord en què ambdós equipaments s'emplacin un a tocar de l'altre.

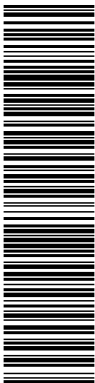
Atès que en aquest moment no existeix aquesta voluntat de proximitat entre ambdós equipaments per part de tots els actors implicats, per part d'aquest Ajuntament es considera pertinent tramitar només l'aprovació del projecte pel que fa al consultori mèdic, sens perjudici que en el cas que aquest Ajuntament sigui beneficiari d'una subvenció com ara la prevista en motiu de l'anomenada Llei de Barris, es pugui redefinir l'equipament previst com a Centre de Dia per tal de destinar-lo a un altre ús de caràcter cultural, etc.

Això suposa que, de moment, no està previst l'execució de la 2a fase del projecte, i menys encara si abans no se'n redefineix l'ús. No obstant això, i amb la finalitat de donar compliment a la Llei de Contractes del Sector Públic, es tindrà en compte el valor estimat de la totalitat del projecte a l'hora de determinar el procediment de licitació, o bé si el mateix ha de poder ser objecte de recurs especial en matèria de contractació o bé es troba sotmès a regulació harmonitzada.

El projecte bàsic i executiu i estudi de seguretat i salut de desembre de 2023 del centre de dia i consultoria mèdic té el següent pressupost:

■ C/Ferran Muñoz, 4-6
08731 Sant Martí Sarroca (Barcelona)
Tel. 93.899.11.11 - Fax. 93.899.15.12
st.martisa@diba.cat

www.santmartisarroca.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41685659 SYT80-WUMIL-KLNOM 99E9E521989F2565ACDC973AA9D32A9E09EE8B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santmartisarroca



Ajuntament
Sant Martí Sarroca

MD 8. Resum de pressupost

MD 8.1. Pressupost total de l'obra

Seguidament es presenta un pressupost resum per les dues fases d'obra

Projecte

Títol del projecte: Centre de dia i Consultori mèdic a Sant Martí Sarroca
Emplaçament: Rambla Països Catalans 25-27. Sant Martí Sarroca.

Superfícies

Sup. parcel·la	1.840 m ²	Sup. construïda obra nova	1.076,97 m ²
Sup. urbanització	930,98 m ²	Sup. construïda reforma	--- m ²

FASE 1. PEC Pressupost total d'execució per contracte

PEM Pressupost total d'execució material obra	1.325.487,37 €
13 % Despeses generals	172.313,36 €
6 % Benefici industrial	79.529,24 €
Subtotal PEC Obra	1.577.329,97 €
IVA (21%)	331.239,29 €
PEC FASE 1. Pressupost total d'execució per contracte	1.908.569,26 €

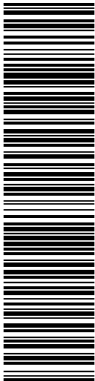
FASE 2. PEC Pressupost total d'execució per contracte

PEM Pressupost total d'execució material obra	1.173.691,41 €
13 % Despeses generals	152.579,88 €
6 % Benefici industrial	70.421,48 €
Subtotal PEC Obra	1.396.692,77 €
IVA (21%)	293.305,48 €
PEC FASE 2. Pressupost total d'execució per contracte	1.689.998,25 €

Es considera una fase inicial (0) d'escomeses per import de **27.417,39€** de PEM, equivalent a **39.478,30€** de PEC.

■ C/Ferran Muñoz, 4-6
08731 Sant Martí Sarroca (Barcelona)
Tel. 93.899.11.11 - Fax. 93.899.15.12
st.martisa@diba.cat

www.santmartisarroca.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41685659 SYT80-WUMIL-KLNOM 99E9E521989F2565ACDC973AA9D32A9E09EE8B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santmartisarroca



Ajuntament
Sant Martí Sarroca

El Projecte executiu de maig de 2026 CONSULTORI MÈDIC A SANT MARTÍ SARROCA.
Fase 1. PROJECTE DE CENTRE DE DIA I CONSULTORI MÈDIC A SANT MARTÍ SARROCA
(desembre 2023), té el següent pressupost:

Consultori mèdic a Sant Martí Sarroca",_Maig26
Ajuntament de Sant Martí Sarroca
Oriol Cusidó i Irene Marzo, T6SArquitectes SLP +Marc Manzano Saló

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	Pàg. 1
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	1.417.593,50
13 % Despeses Generals SOBRE 1.417.593,50.....	184.287,16
6 % Benefici Industrial SOBRE 1.417.593,50.....	85.055,61
 PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	 1.686.936,27
 21 % IVA SOBRE 1.686.936,27.....	 354.256,62
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE AMB IVA INCLÒS	2.041.192,89

Aquest pressupost d'execució per contracte (IVA inclòs) puja a
dos milions quaranta-un mil cent noranta-dos euros amb vuitanta-nou cèntims

A Barcelona. Dimarts 26 de maig de 2026

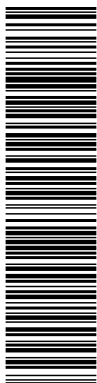
taller 9S arquitectes scp
Oriol Cusidó, arquitecte Irene Marzo, arquitecta + Marc Manzano Saló, arquitecte

Consta en expedient informe favorable en matèria de prevenció d'incendis del Cos de

■ C/Ferran Muñoz, 4-6
08731 Sant Martí Sarroca (Barcelona)
Tel. 93.899.11.11 - Fax. 93.899.15.12
st.martisa@diba.cat

www.santmartisarroca.cat

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_20261_1063 Memòria justificativa_17082026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: SYT80-WUMIL-KLNOM Data d'emissió: 18 de Agost de 2026 a les 17:20:48 Pàgina 5 de 10	SIGNATURES 1.- Alcalde/ssa de l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca. Conformitat 18/08/2026 01:51 ESTAT SIGNAT 18/08/2026 01:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41685659 SYT80-WUMIL-KLNOM 99E99E5219809F2565ACDC9732AA9D32A9E09EE8B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santmartisarroca



Bombers de la Generalitat de Catalunya respecte al Projecte CONSULTORI MÈDIC A SANT MARTÍ SARROCA. Fase 1.

Per acord del Ple de 9 de juny de 2026 s'acordà aprovar inicialment el projecte bàsic i executiu i estudi de seguretat i salut del projecte Consultori mèdic al municipi de Sant Martí Sarroca. El pressupost del projecte ascendeix a 1.686.936,27€ (UN MILIÓ SIS-CENTS VUITANTA-SIS MIL NOU-CENTS TRENTA-SIS EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS D'EURO), més 354.256,62€ (TRES-CENTS CINQUANTA-QUATRE MIL DOS-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS D'EURO d'IVA, essent l'import total 2.041.192,89€ (DOS MILIONS QUARANTA-UN MIL CENT NORANTA-DOS EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS D'EURO, així com sotmetre l'esmentat projecte, a informació pública per un període de trenta dies (30) hàbils comptadors des de l'endemà de la darrera publicació de l'anunci corresponent en el BOPB i en el tauler d'anuncis i electrònic de la corporació, als efectes d'al·legacions i reclamacions sobre el projecte.

Havent-se publicat el projecte al Butlletí Oficial de la Província en data 2 de juliol de 2026, com també al tauler d'anuncis, no s'han presentat al·legacions al mateix en el termini d'exposició pública.

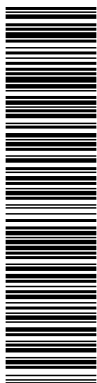
Així doncs, l'objecte d'aquest contracte és l'execució de les obres corresponents al següent projecte: **"Projecte CONSULTORI MÈDIC A SANT MARTÍ SARROCA. Fase 1."**

2. PROCEDIMENT DE LICITACIÓ.

Els contractes que celebren les Administracions Públiques s'adjudicaran conformement a les normes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).

L'adjudicació es realitzarà, ordinàriament utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu, i utilitzant el procediment obert o el procediment restringit.

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_20261_1063 Memòria justificativa_17082026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: SYT80-WUMIL-KLNOM Data d'emissió: 18 de Agost de 2026 a les 17:20:48 Pàgina 6 de 10	SIGNATURES 1.- Alcalde/ssa de l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca. Conformitat 18/08/2026 01:51
	ESTAT SIGNAT 18/08/2026 01:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41685659 SYT80-WUMIL-KLNOM 99E99E5219809F2565ACDC973AA9D32A9E09EE8B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santmartisarroca



Els òrgans de contractació podran acordar la utilització d'un procediment obert simplificat en els contractes d'obres, subministrament i serveis quan es compleixin les dues condicions següents:

- a) Que el seu valor estimat sigui igual o inferior a 2.000.000 d'euros en el cas de contractes d'obres, i en el cas de contractes de subministrament i de serveis, que el seu valor estimat sigui igual o inferior a 143.000 euros. (article 21.1.a) i 22.1.a) de la LCSP)
- b) Que entre els criteris d'adjudicació previstos en el plec no hi hagi cap avaluable mitjançant judici de valor o, d'haver-los, la seva ponderació no superi el vint-i-cinc per cent del total, excepte en el cas de què el contracte tingui per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, com els serveis d'enginyeria i arquitectura, en què la seva ponderació no podrà superar el quaranta-cinc per cent del total.

Si bé el valor estimat d'aquest contracte és inferior 2.000.000€ i a l'ensem els criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor a incloure en els Plecs no és superior al vint-i-cinc per cent, s'ha tingut en compte que aquesta licitació es correspon amb la primera fase (construcció de consultori mèdic) d'un projecte que en el seu conjunt (consultori mèdic i centre de dia) supera els tres milions d'euros. Per aquest motiu, s'ha optat pel procediment obert.

El Plec de Clàusules Administratives Particulars ha d'incloure els següents criteris d'adjudicació:

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

A. Criteris quantificables automàticament.

- 1) **.- Proposició econòmica (Model Annex II).** Es valorarà amb un màxim de **50 punts** l'oferta més econòmica, d'acord amb els següents criteris:
 - a) *Obtindrà la màxima puntuació (50 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total.*
 - b) *Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:*

■ C/Ferran Muñoz, 4-6
08731 Sant Martí Sarroca (Barcelona)
Tel. 93.899.11.11 - Fax. 93.899.15.12
st.martisa@diba.cat

www.santmartisarroca.cat

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_20261_1063 Memòria justificativa_17082026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: SYT80-WUMIL-KLNOM Data d'emissió: 18 de Agost de 2026 a les 17:20:48 Pàgina 7 de 10	SIGNATURES 1.- Alcalde/ssa de l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca. Conformitat 18/08/2026 01:51 ESTAT SIGNAT 18/08/2026 01:51

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41685659 SYT80-WUMIL-KLNOM 99E99E5219809F2565ACDC973A9D32A9E09EE8B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santmartisarroca



Ajuntament
Sant Martí Sarroca

$$PO = P^*(A/B)$$

On:

PO = Puntuació obtinguda per cada licitador

P = Puntuació màxima

A= Oferta econòmica més baixa proposada pels licitadors

B = Oferta econòmica proposada per cada licitador

Es considerarà que una oferta ha incorregut en presumpció d'anormalitat en els següents casos d'acord amb els següents paràmetres objectius:

1.- En el cas que concorri un sol licitador respecte a un determinat lot, quan la proposició econòmica presentada sigui inferior en més d'un 25% al pressupost base de licitació.

2.- En el cas que concorrin dos licitadors respecte a un determinat lot, quan la proposició econòmica de menys import sigui inferior en més d'un 20% a l'altra proposició econòmica presentada.

3.- En el cas que concorrin tres licitadors respecte a un determinat lot, les proposicions que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les proposicions econòmiques presentades. No obstant això, s'exclourà del còmput de la mitjana aritmètica la proposició econòmica d'import més elevat quan sigui superior en més del 10% a aquesta mitjana aritmètica.

4.- En el cas que concorrin quatre o més licitadors respecte a un determinat lot, les proposicions que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si existeixen proposicions econòmiques que siguin superiors en més d'un 10% a aquesta mitjana aritmètica, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana aritmètica amb les proposicions econòmiques que no es trobin en el supòsit indicat. En qualsevol cas, si el número de les proposicions econòmiques restants és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

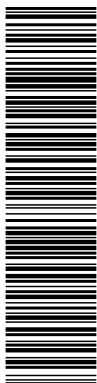
Les proposicions presentades que hagin incorregut en presumpció d'anormalitat només s'exclouran de la puntuació dels criteris quantificables automàticament, en el supòsit que havent-se tramitat el procediment previst en l'article 149 de la LCSP i en la clàusula dotzena d'aquest plec, siguin rebutjades. A aquest efecte, la Mesa de Contractació haurà de realitzar una nova valoració dels criteris quantificables automàticament excloent l'oferta o les ofertes que hagin estat rebutjades.

En qualsevol cas, les ofertes que es trobin per sobre del valor de la licitació seran excloses.

■ C/Ferran Muñoz, 4-6
08731 Sant Martí Sarroca (Barcelona)
Tel. 93.899.11.11 - Fax. 93.899.15.12
st.martisa@diba.cat

www.santmartisarroca.cat

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_20261_1063 Memòria justificativa_17082026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: SYT80-WUMIL-KLNOM Data d'emissió: 18 de Agost de 2026 a les 17:20:48 Pàgina 8 de 10	SIGNATURES 1.- Alcalde/ssa de l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca. Conformitat 18/08/2026 01:51	ESTAT SIGNAT 18/08/2026 01:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41685659 SYT80-WUMIL-KLNOM 99E99E524989F2565ACDC973AA9D32A9E09EE8B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santmartisarroca



2).-Document relatiu a l'oferta, diferent del preu, que s'ha de quantificar de forma automàtica (ANNEX III). Es puntuarà (fins a 20 punts) el següent:

- **Reducció del termini d'execució fins a 2 mesos: (fins a 10 punts) :** (1 mes de reducció: **5 punts**; 2 mesos de reducció: **10 punts**).
- **Ampliació del termini de garantia fins a 2 anys addicionals (fins a 10 punts):** (1 any addicional: **5 punts**; 2 anys addicionals: **10 punts**).

B. Criteris la ponderació dels quals depèn d'un judici de valor.

Memòria metodològica. Es valorarà amb un màxim de **30 punts**. La memòria metodològica contindrà l'anàlisi del projecte objecte de la contractació amb l'exposició justificada de matisacions o propostes respecte de:

- a. L'ordre dels treballs que inclourà un cronograma on s'especificaran les accions a realitzar fins a l'acabament de l'obra. **(Fins a 5 punts)**.
- b. Anàlisi de les interferències que l'execució de l'obra suposarà per als veïns del sector d'influència de l'obra, i previsió de mesures per a la reducció d'aquestes molèsties. **(Fins a 5 punts)**.
- c. Experiència i formació del Cap d'obra i de l'Encarregat d'obra **ENCARREGATS D'EXECUTAR EL CONTRACTE**, que s'hauran d'identificar amb noms i cognoms i/o DNI. Es valorarà especialment l'experiència i formació respecte a treballs en obres de nova edificació. **(Fins a 10 punts)**.
- d. L'experiència de la resta de personal (paletes, gruístes...) **ENCARREGAT D'EXECUTAR EL CONTRACTE**. En aquest sentit, caldrà aportar un organigrama de tot el personal adscrit al contracte, que s'haurà d'identificar amb nom i cognoms i/o DNI. Del conjunt del personal, es valorarà l'experiència d'aquest en obres de nova edificació: es farà constar en quines actuacions d'execució d'obres de nova edificació ha intervingut aquest personal, actuacions realitzades per cadascun dels treballadors, termini i any d'execució de l'actuació, empresa o administració a càrrec de qui ha treballat i quin ha estat l'objecte del contracte. **(Fins a 10 punts)**

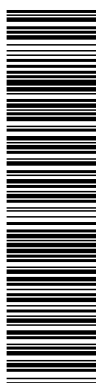
Per tal de garantir que les ofertes siguin avaluades en condicions de competència efectiva, es podrà sol·licitar a les empreses licitadores la documentació acreditativa necessària que permeti comprovar de manera efectiva la informació que han inclòs en la memòria metodològica.

El contingut dels apartats c. i d. de la memòria es configuren com un compromís d'adscripció de mitjans personals i materials en els termes previstos en l'article 76.2 de la Llei de contractes del

■ C/Ferran Muñoz, 4-6
08731 Sant Martí Sarroca (Barcelona)
Tel. 93.899.11.11 - Fax. 93.899.15.12
st.martisa@diba.cat

www.santmartisarroca.cat

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_20261_1063 Memòria justificativa_17082026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: SYT80-WUMIL-KLNOM Data d'emissió: 18 de Agost de 2026 a les 17:20:48 Pàgina 9 de 10	SIGNATURES 1.- Alcalde/ssa de l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca. Conformitat 18/08/2026 01:51	ESTAT SIGNAT 18/08/2026 01:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41685659 SYT80-WUMIL-KLNOM 99E9E5219809F2565ACDC973AA9D32A9E09EE8B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santmartisarroca



sector públic. Aquests compromisos s'integraran en el contracte i tindran el caràcter d'obligacions essencials als efectes previstos en l'article 211 de la Llei de contractes del sector públic.

Serà responsabilitat de l'Ajuntament garantir que el personal **ENCARREGAT D'EXECUTAR EL CONTRACTE** només pugui ser substituït amb el consentiment municipal, un cop comprovat que el personal que el substitueix ofereix un nivell equivalent de formació i experiència.

Sobre una puntuació màxim de 100 punts, els criteris automàtica suposen el 70%, i els criteris que depenen d'un judici de valor, el 30% restant.

El criteris automàtics (preu, reducció de termini d'execució i ampliació de garantia) representa el 70% de la puntuació. Per a la puntuació del preu, s'aplica una fórmula matemàtica que no desvirtua el percentatge de criteris automàtics respecte al percentatge de criteris que depenen d'un judici de valor, de manera que donen compliment a allò establert en l'article 145.5 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic: està vinculat amb l'objecte del contracte; es formula de manera objectiva, amb total respecte als principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat, sense deixar a l'òrgan de contractació una llibertat de decisió il·limitada; garanteixen la possibilitat que les ofertes siguin avaluades en condicions de competència efectiva. En el cas de la reducció del termini d'execució i d'ampliació del termini de garantia, igualment es dona compliment als requisits que marca la Llei 9/2017.

Pel que fa als criteris que depenen d'un judici de valor, representen el 30%, i ens els mateixos es desglossen també els diversos aspectes que es puntuaran, i amb quina puntuació màxima, per la qual cosa, cal concloure que l'òrgan de contractació no tindrà una llibertat de decisió il·limitada. A més, es preveu en el Plec que la valoració de la memòria metodològica se sotmeti a informe dels serveis tècnics, sense que aquests formin part de la Mesa de Contractació.

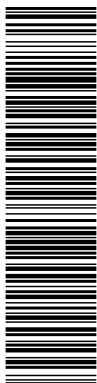
L'exigència d'una Memòria Metodològica té per finalitat que les ofertes que es presentin hagin efectuat prèviament un estudi real dels costos, com també que s'hagi previst quin personal es farà càrrec de l'obra per tal d'afavorir que el contracte sigui executat per aquelles empreses que disposin de personal amb millor experiència i formació.

Per tot això, la previsió de criteris d'adjudicació, i el repartiment establert entre criteris automàtics i de judici de valor sembla que ha de donar compliment adequadament a les necessitats municipals, així com a allò establert en l'article 145.1 de la Llei 9/2017, segons el qual l'adjudicació dels contractes es realitzarà utilitzant una pluralitat de

■ C/Ferran Muñoz, 4-6
08731 Sant Martí Sarroca (Barcelona)
Tel. 93.899.11.11 - Fax. 93.899.15.12
st.martisa@diba.cat

www.santmartisarroca.cat

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_20261_1063 Memòria justificativa_17082026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: SYT80-WUMIL-KLNOM Data d'emissió: 18 de Agost de 2026 a les 17:20:48 Pàgina 10 de 10	SIGNATURES 1.- Alcalde/ssa de l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca. Conformitat 18/08/2026 01:51 ESTAT SIGNAT 18/08/2026 01:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41685659 SYT80-WUMIL-KLNOM 99E99E521989F2565ACDC973AA9D32A9E09EE8B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santmartisarroca



criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu.

De conformitat amb l'article 44.1.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, són susceptibles de recurs especial en matèria de contractació aquells contractes d'obres de valor estimat superior a tres milions d'euros. No obstant això, si bé el valor estimat d'aquest contracte és inferior a aquest import, s'ha tingut en compte que aquesta licitació es correspon amb la primera fase (construcció de consultori mèdic) d'un projecte que en el seu conjunt (consultori mèdic i centre de dia) supera els tres milions d'euros. Per aquest motiu, es preveu en el Plec de Clàusules Administratives que pugui ser objecte de recurs especial en matèria de contractació.

3. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT, IDONEÏTAT, I LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PERSONALS I MATERIALS

La naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir amb la formalització d'un contracte per a l'execució del **Projecte CONSULTORI MÈDIC A SANT MARTÍ SARROCA. Fase 1.**" es determinen en el mateix projecte d'execució.

Davant la insuficiència de mitjans, existeix la necessitat que l'Ajuntament contracti els serveis objecte del present contracte a una persona o empresa externa habilitada, considerant que l'actuació que es pretén contractar és adequada a la finalitat que es persegueix, d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de la despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació, igualtat de tracte, i proporcionalitat.

L'Alcalde,

Joan Olivella Cruset
Sant Martí Sarroca

■ C/Ferran Muñoz, 4-6
08731 Sant Martí Sarroca (Barcelona)
Tel. 93.899.11.11 - Fax. 93.899.15.12
st.martisa@diba.cat

www.santmartisarroca.cat