

SERVEIS I SUBMINISTRAMENTS NECESSARIS PER A LA CONSERVACIÓ I MILLORA DELS EQUIPAMENTS CULTURALS MUNICIPALS**CONTRACTE MENOR DEL SERVEI DE REDACCIÓ DE PROJECTE D'ACTIVITAT I D'ARQUITECTURA DEL PUNT DE LECTURA DE SANT SALVADOR****ESPECIFICACIÓ TÈCNICA, LICITACIÓ I VALORACIÓ**

L'Ajuntament de Tarragona precisa proveir la prestació del servei que tot seguit es relaciona.

Dades del procediment

Codi de l'expedient:

Òrgan de contractació: Ajuntament de Tarragona

Unitat de contractació: Cultura

Tipus de tramitació: Ordinària

Tipus de contracte: Serveis

Subtipus de contracte: Serveis d'arquitectura

Aplicació al pressupost: Inversió i millora

Procediment d'adjudicació: Contracte menor per import superior a 7.500€ (sense l'IVA)¹

Projecte finançat amb fons del Mecanisme de Recuperació i Resiliència: No

Projecte finançat amb fons REACT-EU: No

Compra pública d'innovació: No

Subhasta electrònica: No

Objecte del contracte: **Redacció de projecte tècnic d'activitat i projecte executiu d'arquitectura del Punt de Lectura de Sant Salvador**

Descripció de la prestació: Descrita a Especificació tècnica de subministraments i serveis

Codi al vocabulari comú de contractes públics (CPV):

71000000-8 *Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció*

71251000-2 *Serveis d'arquitectura i de planimetria d'edificis.*

Despesa màxima del contracte / Pressupost base de licitació (inclou l'IVA): **18.149,99€**

Data de publicació prevista:

Termini de presentació d'ofertes:

Adreça per a consultes prèvies: abaixeras@tarragona.cat

Adreça per a la presentació d'ofertes: sobre electrònic

Dades del contracte

Màxim Valor estimat del contracte (sense l'IVA): 14.999,99€

Termini de lliurament o prestació del servei / durada del contracte: **12 setmanes**

Àmbit geogràfic: Carrer Estàdium 26 i 28, Sant Salvador (43130) de Tarragona

Responsable del contracte: Anton Baixeras Delclòs

Supervisió tècnica: Raquel Casals, arquitecta. Carles Navarro Fonollosa, enginyer industrial.

ESPECIFICACIÓ TÈCNICA DE SUBMINISTRAMENTS I SERVEIS

Serveis d'arquitectura per a la redacció de projecte d'activitat previ i de projecte bàsic i executiu d'arquitectura per a un nou equipament del sistema de lectura pública al barri de Sant Salvador, situat als immobles del carrer Estàdium 26 i 28 de Tarragona, de titularitat municipal.

¹ Recent Instrucció sobre la tramitació de contractes menors de l'Ajuntament de Tarragona, aprovat pel Decret de la tinenta d'alcalde coordinadora de l'Àrea d'Hisenda, Serveis Interns i Tecnologia de 29/04/2026..

immoble	solar (m ²)	planta	superfície construïda (m ²)
Carrer Estàdium, 26 2685109CF5528F	111,24	baixa	55,24
		primera	57,60
Carrer Estàdium, 28 2685110CF5528F	143,17	baixa	57,77
		primera	60,13
TOTAL	254,41		230,74

L'ús actual a l'Inventari de béns immobles municipal és el d'habitatge. A la seu electrònica del Cadastre hi figuren els d'oci i hostaleria.

Els usos que s'hi volen són els d'equipament de servei de lectura pública:

- Adquisició i dipòsit de béns bibliotecaris.
- Préstec bibliotecari.
- Mitjans per a la consulta i lectura pública de fonts d'informació en diferents suports, incloent punts d'accés a Internet dotats d'ordinador.
- Activitats culturals i de foment de la lectura
- També cal preveure els possibles usos d'animació prolongats a la via pública, com espectacles de petit format, jocs o lectura al carrer, etc.

L'horari previst d'obertura al públic serà de 10h a 14h i de 17h a 20h de dilluns a dissabte. La franja de matí estarà enfocada principalment a públic adult i la de la tarda a públic infantil.

Inicialment es preveu un aforament màxim de 60 persones, incloent les que estiguin treballant en la prestació dels serveis (màxim de tres de manera simultània).

Contingut del servei:

- Aixecament. Compilació de la planimetria disponible. Georeferència a coordenades ETRS89_UTM31N.
- Projecte tècnic d'activitat. Canvi d'ús de l'immoble per a la pública concurrència i als usos culturals propis d'un equipament de lectura pública. Anàlisi de les condicions i proposta per a assolir la llicència:
 - Determinació de l'aforament màxim i la càrrega de foc i els mitjans per a l'evacuació i sistemes de seguretat contra incendis corresponents (CTE DB-SI).
 - Les condicions d'accessibilitat (CTE DB-SUA).
 - Instal·lacions de ventilació i climatització (RITE). Diagnosi per a l'obtenció de certificat d'eficiència energètica.
- Acabada l'obra i els subministraments, elaboració del projecte tècnic d'activitat i la documentació necessària per a la tramitació de l'acta inicial d'activitat davant els serveis tècnics municipals.
- Elaboració del Projecte bàsic i executiu d'arquitectura amb les actuacions d'obra, instal·lacions i subministraments necessaris per adequar l'immoble a la pública concurrència i als usos culturals propis d'un equipament de lectura pública.
- Els treballs inclouran la inspecció prèvia de l'estructura i cobertes de l'edifici existent. Es farà l'anàlisi i prescripció al projecte executiu de la reparació de patologies i impermeabilització, si escau.
- La documentació que s'ha de presentar ha de ser suficient per a la licitació de l'execució de l'obra i les instal·lacions, i el subministrament del mobiliari. El projecte es dividirà en lots:
 - Obra i instal·lacions
 - Mobiliari
 - Obra d'adequació a l'espai públic immediat, justificada per necessitats de l'activitat.

Forma de la prestació:

- Es farà una visita inicial a l'immoble.
- El reposable del contracte convocarà reunions periòdiques amb el contractista i la supervisió tècnica del contracte, en què es farà un seguiment dels treballs i es recolliran les aportacions que es produeixin. Aquestes reunions podran ser telemàtiques.
- La documentació final es lliurarà en suport digital editable.
- La documentació ha d'anar signada per un/a arquitecte superior, amb una assegurança de responsabilitat civil adequada al pressupost d'execució del projecte.
- El tècnic/a designat pel contractista n'assumirà la representació tècnica i haurà de tenir la titulació i capacitat adequada a les característiques de l'objecte del contracte.

PER LICITAR

Condicions per licitar

Complir els requisits per celebrar contractes en el Sector públic.

Complir els següents requisits de solvència tècnica i econòmica:

- Ser autor o coautor d'un mínim de tres treballs, redactats i signats en els darrers 3 anys, semblants en pressupost d'execució material i superfície a l'objecte del contracte, en què l'ús principal de l'edifici sigui l'exhibició pública d'espectacles, cultural, esportiu, religiós o sanitari.
- Assignació de mitjans que posseeixin les següents condicions mínimes de solvència professional o tècnica:² Arquitecte col·legiat.
- Una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil d'import mínim 500.000€, adequada a la previsió del pressupost d'execució material (PEM) del projecte.

Tenir en compte les instruccions que apareixen publicades al web municipal en l'àmbit de la contractació de subministraments o serveis que us seran d'aplicació.

Documentació a presentar en les proposicions

Per a poder ser admeses, les proposicions han de presentar els següents documents, en fitxers pdf separats, signats digitalment:

- Experiència. Declaració responsable signada amb una relació de l'experiència sent autor o coautor en treballs amb prestacions semblants a l'objecte del contracte, redactats i signats en els darrers 10 anys, amb un pressupost d'execució material superior a 500.000€ i superfície construïda superior a 300m², en què l'ús principal de l'edifici sigui l'exhibició pública d'espectacles, cultural, esportiu, religiós o sanitari.
- Assignació de mitjans. Declaració responsable de l'assignació dels mitjans al contracte que posseeixin les condicions mínimes de solvència professional: Arquitecte col·legiat.
- Certificat d'assegurança de responsabilitat civil o declaració responsable de contractació al moment de iniciar l'encàrrec i declaració responsable de mantindrà aquesta assegurança i l'import durant 10 anys.
- Oferta econòmica de la prestació dels serveis objecte del contracte, amb les especificacions descrites en aquest document.

² Art. 88 de la *Llei 9/2017*.

- Declaració responsable que s'annexa al pressupost que podeu descarregar i emplenar a <https://www.tarragona.cat/lajuntament/contractacio/documentacio/2022-declaracio-resp-proveidors-cat.pdf/view>

Presentació

Al Perfil de contractant de l'Ajuntament de Tarragona – Plataforma de Serveis de Contractació Pública, emplenant el *Formulari d'inscripció* que s'obrirà prement el botó *Presentar oferta* a l'anunci, abans del termini de presentació d'ofertes que s'indica al quadre, per import igual o inferior al que s'indica al quadre.

ADMISSIÓ I CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

És requisit que les proposicions assignin els mitjans amb les condicions mínimes de solvència professional o tècnica, i que compleixin l'especificació tècnica indicada anteriorment. Les proposicions que no ho compleixin no seran admeses.

Superats els requisits de solvència tècnica i econòmica, l'únic criteri de valoració és el preu

Anton Baixeras Delclòs
Cap tècnic de Cultura

Raquel Casals Roca
Cap de secció tècnica d'Arquitectura

Tarragona, a la data de la signatura electrònica

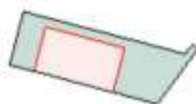
Dades cadastrals

DADES DESCRIPTIVES DE L'IMMOBLE

Referència cadastral	2685109CF5528F0001QX  
Localització	CL ESTADIUM 26 43130 TARRAGONA (SANT SALVADOR) (TARRAGONA)
Classe	Urbano
ús principal	Ocio,Hosteleria
Superfície construïda +Info	120 m ²
Any construcció	1977

PARCEL·LA CADASTRAL

Parcela construïda sin división horizontal



Localización	CL ESTADIUM 26 TARRAGONA (SANT SALVADOR) (TARRAGONA)
Superfície gràfica	152 m ²

CONSTRUCCIÓ

Ús principal	Escala	Planta	Porta	Superfície m ²	Escriu Reforma	data Reforma
OTROS USOS		00		60		
OTROS USOS		01		60		

DADES DESCRIPTIVES DE L'IMMOBLE

Referència cadastral	2685110CF5528F0001YX  
Localització	CL ESTADIUM 28 43130 TARRAGONA (SANT SALVADOR) (TARRAGONA)
Classe	Urbano
Ús principal	Ocio,Hosteleria
Superfície construïda +Info	124 m ²
Any construcció	1977

PARCEL·LA CADASTRAL

Parcel·la construïda sin división horizontal



Localización	CL ESTADIUM 28 TARRAGONA (SANT SALVADOR) (TARRAGONA)
Superfície gràfica	108 m ²

CONSTRUCCIÓ

Ús principal	Escala	Planta	Porta	Superfície m ²	Escriu Reforma	data Reforma
OTROS USOS	C	OM	UN	7		
OTROS USOS		00		56		
OTROS USOS		01		61		