

INFORME DE NECESSITATS

CODI DE L'EXPEDIENT: CO 01/2026

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT: Contracte privat, del servei d'assegurança multirisc empresarial, de l'empresa Serveis Comarcals Mediambientals, S.A (Secomsa)

L'article 116. 4 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), exigeix que en l'expedient de contractació quedi acreditada la justificació adequada de determinats aspectes, sense que indiqui en quin document ha de constar aquesta justificació.

D'altra banda, l'article 63.3.a) LCSP indica que hauran de ser objecte de publicació en el perfil del contractant allotjat en la Plataforma de Contractació del Sector Públic, els següents documents de l'expedient de contractació: memòria justificativa del contracte, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis, la justificació del procediment utilitzat per a l'adjudicació quan s'utilitzi per a la seva adjudicació un procediment diferent de l'obert o del restringit, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte o documents equivalents, i el document d'aprovació de l'expedient.

Atès que correspon a Pau Morera, Gerent, justificar aquells aspectes que l'article 116.4 i altres articles de la LCSP exigeix de l'expedient de contractació a dalt esmentat, per ser la unitat responsable de la seva tramitació, s'emet la següent INFORME DE NECESSITATS/MEMÒRIA JUSTIFICATIVA de l'expedient d'acord amb el següent:

1. DADES GENERALS

Nom del procediment: Contracte privat, del servei d'assegurança multirisc empresarial, de l'empresa serveis comarcals mediambientals, sa (Secomsa)

Tipus de contracte/prestació:

- ☐ Obres
- ☒ Serveis
- ☐ Subministraments
- ☐ Mixt (subministrament i servei)

Procediment d'adjudicació:

- ☒ Obert subjecte a regulació harmonitzada
- ☐ Obert
- ☐ Obert simplificat
- ☐ Obert simplificat abreujat
- ☐ Restringit
- ☐ Licitació amb negociació
- ☐ Negociat sense publicitat

Tipus de tramitació:

- ☒ Ordinària
- ☐ Urgència
- ☐ Emergència

Òrgan competent:

- ☒ Consell d'Administració
- ☐ Gerència

Responsable del contracte:

Nom i càrrec: Pau Morera (Gerent)

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

Conforme l'article 116.1 de la LCSP la formalització de contractes per part de les administracions públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos en l'article 28 de la pròpia Llei i que haurà de ser publicat en el Perfil de Contractant.

Sobre aquest tema, l'article 28.1 de la LCSP determina que les entitats del sector públic no podran celebrar altres contractes que aquells que siguin necessaris per al compliment i realització dels seus fins institucionals.

La contractació del servei de l'assegurança de multirisc empresarial de Secomsa presenta la possibilitat de donar cobertura a possibles infortuni, la qual cosa pot representar un estalvi econòmic important per a l'empresa.

Les principals fites que es volen assolir amb el contracte són:

- Garantir el màxim possible de cobertures per a possibles infortunis relacionades amb les cobertures següents:

Cobertura bàsica:

- Incendis
- Caiguda de rajos
- Explosions

Riscos extensius:

- Actes de vandalisme, accions tumultuàries, vagues legals
- Pluja, vent, pedra, neu e inundació
- Danys per fums
- Col·lisió
- Onades sòniques
- Vessament de les instal·lacions automàtiques d'extinció d'incendis
- Vessament de material fos
- Danys per vessament d'aigua

Trencament de cristalls, rètols, lluminós i marbres

Danys elèctrics

Altres cobertures i despeses addicionals:

- Despeses d'extinció i salvament
- Despeses de demolició, desenrunament
- Danys estètics
- Reposició de documents, plànols, motlles i similars
- Permisos i llicències
- Reconstrucció de jardins
- Despeses de vigilància
- Honoraris de professionals
- Cimentació
- Obres menors

Cobertures de robament

Cobertures d'averia de maquinària, béns refrigerats i equips electrònics

Cobertura de pèrdua de beneficis

Clàusules especials:

- Modalitat de valoració
- Cobertura automàtica: danys materials

3. CODIS D'IDENTIFICACIÓ DE LES PRESTACIONS OBJECTO DEL CONTRACTE

Segons el Reglament (CE) núm. 2195/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament (CE) núm. 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i de les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics el CPV és:

CPV:

- Codi: 66510000-8
- Descripció: Serveis d'assegurances

Divisió en lots:

- ☐ Sí
- ☒ No

L'objecte del contracte no es divideix en lots d'acord amb l'art. 99.b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP) atès que el seu objecte no admet fraccionament, al tractar-se d'un servei integral, d'una única assegurança, i no es considera adient la seva divisió.

4. RESERVA DE PARTICIPACIÓ

Es reserva el dret a participar en el procediment a Centres Especials d'Ocupació d'iniciativa social, empreses d'inserció o altres organitzacions:

- ☐ Sí
- ☐ No

5. JUSTIFICAR LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

D'acord amb el previst a l'article 28 de la LCSP, a continuació es detallen els motius pels quals es fa necessària la contractació, mitjançant un contracte privat del servei d'assegurança de multirisc.

SECOMSA fa anys que licita aquesta assegurança però queda deserta per la seva peculiaritat. Aquesta situació comporta una especial vulnerabilitat en assumir les conseqüències de possibles infortunis.

Es farà pública al perfil del contractant l'última pòlissa d'assegurances per aquest concepte, per tal que serveixi d'exemple a possibles licitadors, sense que comporti l'obligació de incloure totes les cobertures d'aquesta ni d'assimilar la franquícia.

6. JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PERSONALS I MATERIALS

D'acord amb l'article 116.4, lletra f), de la LCSP la prestació de l'objecte del contracte no es pot dur a terme amb mitjans propis de l'entitat per les raons següents:

- Insuficiència de mitjans personals: SECOMSA no disposa de personal suficient amb els coneixements tècnics necessaris per al compliment de les cobertures que implica disposar d'una assegurança externa.

- Insuficiència de mitjans materials: SECOMSA no disposa dels mitjans materials ni de l'estructura organitzativa necessària per a cobrir les conseqüències dels possibles infortunis, que no poden ser assumits amb mitjans propis de l'entitat.

Per tot això, aquest contracte privat, s'ha de dur a terme mitjançant un procediment de licitació, d'acord amb el que estableix la LCSP.

7. DADES ECONÒMIQUES

7.1. Sistema de determinació del preu:

- ☒ **Tant alçat:** Aquest mètode implica un preu global fixat per a la totalitat del treball o per a parts del mateix susceptibles de lliurament parcial. No es basa en preus unitaris desglossats, i els lliuraments parcials es valoren segons el percentatge que representin sobre el preu total.
- ☐ **Preus unitaris:** S'estableixen preus per a les unitats en què es descompon la prestació, valorant el total mitjançant l'aplicació d'aquests preus al nombre d'unitats executades.
- ☐ **Per administració:** El preu es calcula en relació amb el cost directe o indirecte de les unitats emprades, afegint un percentatge o quantitat alçada per cobrir les despeses generals i el benefici industrial del contractista.

- ☐ **Per tarifes:** S'utilitza una taula o escala de preus per valorar els treballs, basant-se en una estructura de preus predefinida.

7.2. Pressupost base de licitació (referit a 1 any): total de 440.000,00€ IVA inclòs:

7.3. Valor estimat: total de 880.000,00 € sense IVA, calculat segons el mètode de càlcul de costos previst en l'apartat 2 de l'article 101 de la LCSP.

7.4. Preu del contracte: el preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideren inclosos tots els costos i despeses de qualsevol tipus que s'originin com a conseqüència de les obligacions que s'han de complir durant l'execució del contracte.

En aquest tipus de contractes l'IVA és exempt.

7.5. Existència de crèdit:

Aplicació pressupostària: la despesa derivada de la contractació d'aquest servei té caràcter anticipat i la seva execució queda condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient dins de les aplicacions corresponents del pressupost de SECOMSA de l'exercici previst d'inici de la prestació, 2026, i dels successius, per atendre les obligacions econòmiques que se'n deriven.

Distribució per anualitats:

Durada inicial	Total 1 any (IVA exclòs)
Any 1 – 3r i 4t trimestre 2026	220.000 euros
Any 2 – 1r i 2n trimestre 2027	220.000 euros
Total 1r any de contracte	440.000 euros
Possible pròrroga	Total pròrroga (IVA exclòs)
Any 2 – 3r i 4t trimestre 2027	220.000 euros
Any 3 – 1r i 2n trimestre 2028	220.000 euros
Total possible pròrroga	440.000 euros

7.6. Contracte subvencionat:

☐ Si
..... (indicar nom subvenció i resolució)

☒ No

7.7. Revisió de preus:

- ☐ Si
☒ No

8. TERMINI DE DURADA DEL CONTRACTE

8.1. Data prevista d'inici de l'execució: 1/09/2026. La data concreta, anterior o posterior a la prevista, es determinarà per l'òrgan de contractació en el document contractual. Si per qualsevol circumstància l'execució del contracte no arribés a iniciar-se en la data prevista, es realitzaran els ajustos que corresponguin.

8.2. Durada del contracte: la durada del contracte serà d'1 any a comptar des de la data d'inici del servei que s'estipuli en el contracte.

8.3. Terminis parcials d'execució: no escau.

8.4. Pròrroga del contracte: el contracte podrà prorrogar-se per 1 any de tal forma que la durada màxima del contracte, inclosa les possible pròrroga, no excedeixi de 2 anys en total.

De conformitat amb l'establert en l'article 29 de la LCSP, quan al venciment d'un contracte no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista com conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es pot prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari.

9. SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES

L'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la classificació com a contractista de serveis en el grup o subgrup de classificació i categoria que s'indiquen en aquesta clàusula o bé acreditant el compliment dels següents requisits específics de solvència econòmica i financera i tècnica i professional:

9.1. Solvència econòmica i financera:

- ☐ Criteri de selecció: volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims anys en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats del licitador i de la data de presentació de les ofertes.
- ☐ Requisit d'admissió:
Acreditar un volum anual de negocis per import i gual o superior a: una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte, IVA exclòs (1.320.000 euros)
- ☐ Mitjans d'acreditació:

a) Presentació dels comptes anuals aprovats i dipositades en el Registre Mercantil, si el candidat estigués inscrit en aquest registre, i, en cas contrari, per les dipositades en el registre en què hagi d'estar inscrit.

L'acreditació del dipòsit en el Registre Mercantil es realitzarà mitjançant els mitjans de publicitat que estableix el Reial decret 1784/1996, de 19 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del Registre Mercantil, que són:

- ☐ Nota simple informativa del Registre Mercantil.
- ☐ Certificació en paper del Registre Mercantil.
- ☐ Certificació telemàtica del Registre Mercantil.

b) Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel

Registre Mercantil.

c) Les empreses, que per la seva prompte creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats el Registre Mercantil i els empresaris individuals acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any.

9.2. Solvència tècnica i professional:

Criteris de selecció: Experiència en la realització de treballs o serveis de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs dels últims tres anys. Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte s'ha d'acudir al codi CPV.

- ☐ **Requisit d'admissió:** acreditar com a realitzat durant l'any de més execució del període citat - 3 últims anys - un import anual acumulat igual o superior al 70 % de l'annualitat mitjana del contracte, és a dir: 308.000 euros.

- ☐ **Mitjans d'acreditació:**

- Relació dels principals serveis o treballs efectuats en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat.
- Certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

9.3. Classificació:

No és exigible legalment (articles 77 de la LCSP i 46 del RGLCAP).

9.3. Concreció de la solvència professional (article 76 LCSP): sí, mitjançant el compromís d'adscriure els mitjans personals i materials necessaris per a l'execució dels serveis, segons model de l'Annex previst al PCAP. Amb la presentació del compromís d'adscriure els mitjans personals i materials necessaris per a l'execució dels serveis els licitadors es comprometen que disposaran de personal suficient per desenvolupar les tasques en els termes que fixa en el PPTP i com a mínim dels mitjans exigits en aquest.

Aquests mitjans personals i materials formaran part de la proposta presentada per l'adjudicatari i, per tant, del contracte que se signi amb aquest. Per aquest motiu, hauran de ser mantinguts per aquesta durant tot el temps de prestació d'aquest servei. Qualsevol variació respecte a ells haurà de ser comunicada prèviament a SECOMSA i obtenir la seva autorització expressa.

L'incompliment d'aquests compromisos podrà ser causa de resolució del contracte, ja que se'ls atribueix el caràcter d'obligació essencial als efectes que preveu l'article 211 de la LCSP.

10. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Les ofertes presentades a licitació es valoraran entre 0 i 100 punts. Per valorar-les es tindrà en compte una pluralitat de criteris en base a la millor relació qualitat-preu, amb la ponderació relativa atribuïda a cadascun. El mètode per determinar la millor oferta serà la suma dels diferents punts assignats en cadascun dels criteris de valoració que a continuació s'indiquen:

A. Criteris avaluable de forma automàticafins a 100 punts

Criteris econòmics:

1. Oferta econòmica fins a un màxim de 100 punts

1.1. Millora sobre el pressupost base de licitació.....fins a un màxim de 100 punts

Es valorarà amb un màxim de 100 punts l'oferta més econòmica, això és, la baixa sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA, d'acord amb els següents criteris:

a) Obtindrà la màxima puntuació (100 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els presents Plecs, es considerin com a baixes anormals.

b) Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P = P \text{ màx.} \cdot [1 - (I - I \text{ mín.}) / L]$$

P és la puntuació de la oferta econòmica.

P màx. és la puntuació màxima de l'oferta econòmica.

I és el import de la oferta a puntuar.

I mín. és el import més baix de entre totes les ofertes presentades.

L és el pressupost base de licitació.

Els licitadors hauran de presentar un proforma de la pòlissa d'assegurança que ofereix indicant, com a mínim, les cobertures, clàusules especials si n'hi ha, franquícies i primes netes.

Seràn excloses de forma automàtica les que ofereixin un import superior a l'import de licitació establert en aquest PCAP, així com les que impliquin una cobertura quasi inexistent

Paràmetres objectius per considerar una oferta anormal:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

Per determinar si les ofertes contenen valors anormals s'han d'aplicar els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les administracions públiques (RGLCAP).

11. SUBCONTRACTACIÓ

- ☒ Sí
☐ No

El contractista pot concertar amb tercers la realització d'aquesta prestació, amb subjecció al que preveu aquesta clàusula i l'article 215 de la LCSP.

En cas que les empreses licitadores tinguin la intenció de subscriure subcontractes hauran de complir el requisit de presentar un DEUC respecte de cadascuna de les empreses que tenen previst subcontractar, en el qual consti la informació sobre l'operador econòmic (seccions A i B de la part II) i l'apartat relatiu als criteris d'exclusió (part III).

12. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

No es preveu.

13. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, s'estableixen diverses condicions especials d'execució de caràcter social i mediambiental, les quals seran d'obligat compliment per a l'empresa adjudicatària.

S'estipula la següent condició especial d'execució, que està vinculada a l'objecte del contracte, que no és directa o indirectament discriminatòria, que és compatible amb el dret comunitari i que figura en l'anunci de licitació:

Compliment dels principis ètics i les regles de conducta als què ha d'adequar la seva activitat l'empresa contractista i determina els efectes de l'eventual incompliment. Aquesta condició especial d'execució és una de les establertes per l'art 202 LCSP, de caràcter social.

A Botarell, amb la data de la signatura electrònica.

Pau Morera Font