



Informe justificatiu de la necessitat de contractar el servei de neteja del CRP de la Conca de Barberà

D'acord amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel qual es transposen, a l'ordenament jurídic espanyol, les directives del Parlament Europeu i del Consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, justifico el següent:

a) Procediment de licitació (Marqueu un procediment)

☐ **Obert**, d'acord amb els articles 131.2 i del 156 al 158 de la LCSP.

☐ **Obert simplificat**, d'acord amb els articles 131.2 i 159 de la LCSP.

☒ **Simplificat abreujat**, d'acord l'article 159.6 de la LCSP.

b) Classificació empresarial, si escau.

No s'exigeix classificació. No obstant això, es pot aportar la classificació empresarial que s'especifica en aquest apartat o l'equivalent, per substituir la documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera, i tècnica o professional.

Grup: U

Subgrup: 1

Categoria: 1 o A

c) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.

Solvència econòmica i financera: Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit de l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles, en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes. El volum de negocis mínim anual ha de ser per un import igual o superior a l'import de licitació (IVA exclòs).

Si es tracta d'empreses de nova creació (de menys de 5 anys), en comptes de la relació dels el volum anual de negocis, cal presentar el següent:

Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per quantia equivalent o superior a l'import licitat

Solvència tècnica o professional: Relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, en què se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. Quan li ho requereixin els serveis que depenen de l'òrgan de contractació, els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si escau, aquests certificats els ha de comunicar l'autoritat competent directament a l'òrgan de contractació.

En aquesta relació ha de constar, com a mínim, un servei o treball efectuat de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte i per un import igual o superior a l'import de licitació.



Si es tracta d'empreses de nova creació (de menys de 5 anys), en comptes de la relació dels principals serveis efectuats, cal presentar el següent:

Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual cal adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerida pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

- d) Criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.

Criteris	Ponderació (%)
Proposta tècnica: Criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules	55
Oferta econòmica	45

- a) Proposta tècnica:** Fins a 55 **punts**, desglossats d'acord amb els següents barems:

Fins a 55 punts, desglossats d'acord amb els següents barems:

- 1) Redacció i presentació al responsable del contracte d'un informe mensual relatiu a l'anàlisi i la verificació de la qualitat del servei de neteja prestat al centre: 5 punts
- 2) Realització de visites al centre per part de la persona encarregada del personal de neteja per controlar que el servei prestat és l'adequat i per mantenir una reunió amb el responsable del contracte: Fins a 5 punts.
 - a. Per visites setmanals: 3 punts
 - b. per visites quinzenals: 2 punts
- 3) Establiment d'un protocol de resolució d'incidències: 5 punts.
- 4) Major freqüència de neteja de la fixada en el Plec de Prescripcions Tècniques: Fins a un màxim de 30 punts.
 - a. Per cada tasca diària que es realitzi un cop al dia:
 - i. Neteja de lavabos un cop al dia: 5 punts
 - ii. Desinfecció de sanitaris i vàters un cop al dia: 5 punts
 - b. Per cada tasca setmanal que es realitzi dos cops a la setmana:
 - i. Treure la pols als espais comuns dos cops per setmana: 5 punts
 - ii. Neteja de paviments i sòcols dos cops a la setmana: 5 punts
 - c. Per cada tasca anual que es realitzi dos cops a l'any:
 - i. Neteja de vidres dos cops a l'any: 7 punts
 - ii. Neteja de sostres i parets dos cops a l'any: 3 punts
- 5) Fixació de tasques de neteja addicionals no previstes al Plec de Prescripcions Tècniques: 10 punts.
 - a. Neteja i escombrat de patis i porxos del centre.
 - i. Si és diari: 7 punts.
 - ii. Si és setmanal: 3 punts.



b) Proposta econòmica: Fins a 45 punts. Per puntuar l'oferta econòmica s'aplicarà la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

Valor de ponderació= 1

Criteris d'adjudicació específics per al desempat: L'empat entre diverses ofertes, després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació indicats més amunt, es resol mitjançant l'aplicació dels criteris següents, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- a) La proposició que presenti l'empresa que, en vèncer el termini de presentació d'ofertes, tingui en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que estableixi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quan a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que estableixi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.

Aquesta circumstància s'acreditarà amb aportació de l'RNT (Relació Nominal de Treballadors) i dels contractes de treball de les persones amb discapacitat que, si s'escau, tinguin en plantilla.

- b) La proposició que presentin les empreses que, en vèncer el termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

Aquesta circumstància s'acreditarà amb aportació del pla d'igualtat, en el cas d'empreses de 50 treballadors o més, o d'una memòria explicativa de les mesures d'igualtat en el cas d'empreses de menys de 50 treballadors. El compliment de l'obligació de tenir un Pla d'Igualtat (per a empreses de 50 o més treballadors) és un requisit d'aptitud per a contractar. Per al desempat, es valorarà l'existència de mesures que vagin més enllà de les mínimes legals.

- c) El sorteig, si amb l'aplicació dels criteris anteriors no hi ha hagut un desempat.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat l'han d'aportar els licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, a requeriment de l'òrgan de contractació.



Condicions especials d'execució:

S'estableixen, per a l'adjudicatari, l'adopció de mesures que compleixin obligacions de tipus mediambiental les següents:

- Utilització de productes lliures de tòxics
- Reciclatge de productes i ús d'envasos reutilitzables

A més s'estableix l'adopció de mesures que compleixin obligacions de tipus social següents:

L'empresa contractista ha de complir les obligacions de pagament dels salaris i de les quotes de Seguretat Social dels treballadors adscrits a l'execució del contracte, d'acord amb les previsions del conveni col·lectiu d'aplicació i la normativa corresponent.

Aquestes condicions tenen el caràcter d'obligació contractual essencial i, per tant, el seu incompliment és causa de resolució del contracte, sens perjudici de les penalitats que prèviament puguin imposar-se per exigir el seu compliment.

e) **Valor estimat del contracte.** (Cal indicar tots els conceptes que l'integren, en què sempre s'inclouen els costos laborals, si n'hi ha.)

27.178,26 € (IVA exclòs)

Inclou les possibles pròrrogues i l'import del 20% previst per a les possibles modificacions del contracte.

f) **Necessitat del centre que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents, i la relació amb l'objecte del contracte.** (La necessitat ha de ser clara, directa i proporcional.)

La contractació té per objecte prestar el servei de neteja dels espais del centre educatiu per necessitats d'higiene i salubritat.

La neteja del centre ha de consistir en treure la brutícia i fer net l'edifici escolar, instal·lacions i equipaments.

g) **Declaració d'insuficiència de mitjans**

El centre no disposa de mitjans materials ni personals suficients ni adequats per cobrir les necessitats que cal satisfer, atès que requereixen la intervenció de tècnics especialistes en la matèria.

h) **Justificació de no dividir en lots l'objecte del contracte.**

No és procedent dividir la licitació en diferents lots, tenint en compte la unitat funcional i que no existeixen prestacions diferenciades, utilització o aprofitament separat.



Generalitat de Catalunya
Departament d'Educació
i Formació Professional
**Centre de Recursos Pedagògics
de la Conca de Barberà**

Núm. d'expedient:
43990106/2027/01

Montblanc, 18 de juny de 2026

La Directora de l'EAP T-11 Conca de Barberà

Asela Balaña Carreras