

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40706636 CSII4-IO7NR-FNUG3_3E342545690AD21E0026811AFFB3B35233E5DD1F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

	PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS (DOCUMENT A)	1 de 2
	Expedient: E:2025_3090	MD 4103

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA (MEJUS) DEL CONCURS PÚBLIC PER L'ALIENACIÓ DE TRES PARCEL·LES D'ÚS RESIDENCIAL PERTANYENTS AL PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I DE L'HABITATGE (PMSH) DE L'AJUNTAMENT DEL PAPIOL, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT (E:2025_3090).

1) DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte es l'alienació onerosa, mitjançant concurs públic, de tres parcel·les situades al terme municipal del Papiol. Les parcel·les objecte de l'alienació són:

	Adreça postal	Finca	Superfície	Import taxació	Referència cadastral
A	C. del Pi, Nº 6	6906	400,00m²	162.764,54 €	<i>Pendent d'assignació</i>
B	C. del Pi, Nº 8	6907	400,00m²	162.765,54 €	<i>Pendent d'assignació</i>
C	C. del Pi, Nº 10	6908	400,00m²	153.556,48 €	<i>Pendent d'assignació</i>
			TOTAL	479.085,56 €	

2) NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

L'alineació d'aquests béns patrimonials es realitza d'acord amb els criteris de màxima rendibilitat i amb la premissa d'administrar-los de la forma més eficient possible. Aquestes finques estan actualment sense ús i amb aquesta alienació es pretén donar resposta, d'una banda, a la necessitat d'augmentar l'oferta de sòl destinada a l'habitatge que permeti l'arrelament de noves unitats familiars al municipi, i de l'altra, adquirir recursos econòmics essencialment destinats al finançament d'obligacions urbanístiques adquirides les quals emmarquen dintre de les finalitats previstes en la normativa reguladora del PMSH.

Igualment es té per reproduït el document d'Alcaldia anomenat "Memòria justificativa de la convivència i l'oportunitat de dur a terme l'operació d'alienació de tres parcel·les de propietat municipal al terme municipal del Papiol" (csv. X6K5V-QGQXX-B0ZLO) presentat a la Generalitat de Catalunya per l'obtenció de l'informe de tràfic patrimonial.

3) PREPARACIÓ DEL CONTRACTE I CT

Les condicions tècniques (CTE) del contracte, que integren el contingut del PLEC de PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS (PPTP) han estat elaborades íntegrament pel Departament de Secretaria General d'aquest Ajuntament.

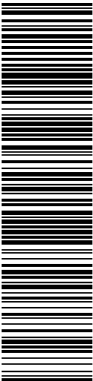
4) PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

En el marc de l'article 25.1. b) de la LCSP de 2017, la licitació es realitzarà mitjançant **procediment obert mitjançant concurs públic**.

5) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

CONTRACTE D'ALIENACIÓ PER CONCURS DE TRES FINQUES MUNICIPALS PERTANYENTS AL PMSH

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_DOC_A_MEMORIA _JUSTIFICATIVA_08062026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: CSII4-IO7NR-FNUG3 Pàgina 2 de 2	SIGNATURES 1.- Cabestany Negrodo, Sara, Responsable Secretaria General, de Ajuntament del Papiol. Signat 02/07/2026 13:50 ESTAT SIGNAT 02/07/2026 13:50



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40706636 CSII4-IO7NR-FNUG3_3E342545690AD21E0026811AFFB335F233E5DD1F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

	PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS (DOCUMENT A)	2 de 2
	Expedient: E:2025_3090	MD 4103

Atesa la concreta definició de l'objecte contractual que consta a les condicions tècniques d'execució (CTE) constituïdes pel conjunt de documents tècnics que integren les **PRETPA**, s'utilitzarà per a la selecció de l'adjudicatari dos criteris de valoració automàtica, els quals seran el preu proposat amb un barem de 95 punts i el compromís del termini d'edificació amb un barem màxim de 5 punts.

6) TIPUS DE L'IVA

En relació al tipus de l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) s'ha considerat que correspon el tipus general del 21%.

PER LA PRESENT ES FORMALITZA AQUEST DOCUMENT (A) PER A LA SEVA INCLUSIÓ A LES ACTUACIONS DE CONTRACTACIO INDICADES.

Sara Cabestany Negrodo (responsable de tramitació)
DEPARTAMENT DE SECRETARIA GENERAL
(Signatura electrònica)

CONTRACTE D'ALIENACIÓ PER CONCURS DE TRES FINQUES MUNICIPALS PERTANYENTS AL PMSH