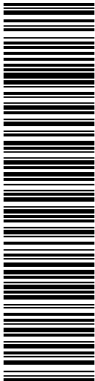


DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_DOC_B_PLEC_CONDICIONS_ADM_TECNIQUES_PARTICULARS_08062026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 9W9H7-9FWSY-SJQLB Pàgina 1 de 30	SIGNATURES 1.- Cabestany Negro, Sara, Responsable Secretaria General, de Ajuntament del Papiol. Signat 02/07/2026 13:53 ESTAT SIGNAT 02/07/2026 13:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40706683 9W9H7-9FWSY-SJQLB ESC4CD34081B378589D9027E92EF717EA70C443) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

 Ajuntament del Papiol	PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS (DOCUMENT B) Expedient: E:2025_3090	1 de 30 MD 4103
--	--	---------------------------

PLEC DE CONDICIONS ADMINISTRATIVES I TÈCNIQUES PARTICULARS (PCATP) DEL CONCURS PÚBLIC PER L'ALIENACIÓ DE TRES PARCEL·LES D'ÚS RESIDENCIAL PERTANYENTS AL PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I DE L'HABITATGE (PMSH) DE L'AJUNTAMENT DEL PAPIOL, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT (E:2025_3090).

1) DADES RELATIVES A LA LICITACIÓ I ADJUDICACIÓ PER CONCURS:

- 1.01) Definició de l'objecte de l'alienació.
- 1.02) Necessitat i idoneïtat de l'alienació.
- 1.03) Descripció de les finques.
- 1.04) Règim jurídic del procediment.
- 1.05) Jurisdicció competent.
- 1.06) Perfil del contractant.
- 1.07) Òrgan de contractació.
- 1.08) Tipus de licitació.
- 1.09) Drets i obligacions de les parts.
- 1.10) Presentació de proposicions.
- 1.11) Condicions mínimes i prescripcions.
- 1.12) Criteris d'adjudicació i de desempat.
- 1.13) Garanties provisional i definitives.
- 1.14) Adjudicació dels contractes.
- 1.15) Decisió de no adjudicar i desistiment.
- 1.16) Alienació directa en cas de lots deserts.
- 1.17) Formalització del contracte.
- 1.18) Despeses a càrrec de la persona adjudicatària.
- 1.19) Retirada implícita de les ofertes.
- 1.20) Responsable del contracte.
- 1.21) Condicions ètiques.
- 1.22) Extinció i modificació dels contractes.
- 1.23) Tractament de dades i confidencialitat.
- 1.24) Règim de recursos.

0) ANNEXOS AL PRESENT PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS:

- Annex 1:** Model de declaració responsable (proposta participació).
- Annex 2:** Model de proposició avaluable d'acord amb criteris automàtics.
- Annex 3:** Plànol de finques registrals 6906, 6907, 6908, (Carrer del Pi).

1) DADES RELATIVES A LA LICITACIÓ I ADJUDICACIÓ PER CONCURS:

CONTRACTE D'ALIENACIÓ PER CONCURS DE TRES FINQUES MUNICIPALS PERTANYENTS AL PMSH

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40706683 9W9H7-9FWSY-SJQLB ESC4CD3240B1B37859DB027E92EF717EA70C443) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=papiol

 Ajuntament del Papiol	PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS (DOCUMENT B)	2 de 30
	Expedient: E:2025_3090	MD 4103

1.01) Definició de l'alienació.

a) És objecte del present plec la contractació promoguda per l'**Ajuntament del Papiol**, de l'alienació onerosa, mitjançant concurs públic, de tres parcel·les situades al terme municipal del Papiol. Les parcel·les objecte de l'alienació són:

	Adreça postal	Finca	Superfície	Import taxació	Referència cadastral
A	C. del Pi, Nº 6	6906	400,00m ²	162.764,54 €	Pendent d'assignació
B	C. del Pi, Nº 8	6907	400,00m ²	162.764,54 €	Pendent d'assignació
C	C. del Pi, Nº 10	6908	400,00m ²	153.556,48 €	Pendent d'assignació
			TOTAL	479.085,56 €	

b) Les parcel·les objecte de licitació tenen la naturalesa jurídica de bé patrimonial d'acord amb els articles 160, 163 i 164.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, formen part del Patrimoni Municipal de Sòl i Habitatge (**PMSH**). En conseqüència el producte obtingut en la venda s'haurà de destinar a les finalitats previstes per la Llei.

c) En aquest Plec de condicions es regula l'alienació de les finques indicades a la lletra a) anterior i identificades a les clàusules 1.03) i 1.08).

d) La licitació es realitzarà mitjançant els **Lots** definits amb les lletres A,B, i C, essent la forma de selecció dels contractistes, el concurs (varis criteris d'adjudicació) en el marc d'un procediment obert a qualsevol interessat.

e) Les persones físiques o jurídiques que llicitin es poden presentar a un o més lots sense límit quantitatiu.

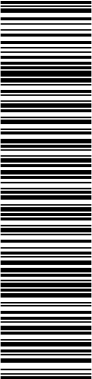
1.02) Necessitat i idoneïtat del contracte

L'alineació d'aquests béns patrimonials es realitza d'acord amb els criteris de màxima rendibilitat i amb la premissa d'administrar-los de la forma més eficient possible. Aquestes finques estan actualment sense ús i amb aquesta alienació es pretén donar resposta, d'una banda, a la necessitat d'augmentar l'oferta de sòl destinada a l'habitatge que permeti l'arrelament de noves unitats familiars al municipi, i de l'altra, adquirir recursos econòmics essencialment destinats al finançament d'obligacions urbanístiques adquirides les quals emmarquen dintre de les finalitats previstes en la normativa reguladora del **PMSH**.

1.03) Descripció de les finques.

a) Les característiques jurídiques, tècniques i registrals de les parcel·les objecte d'alienació són les que s'especifiquen a continuació:

Adreça postal:	Carrer del Pi, núm. 6 del municipi del Papiol (08754).
Referència cadastral:	8076715DF1887E0001PM (referència no desagregada d'altres parcel·les de titularitat municipal).

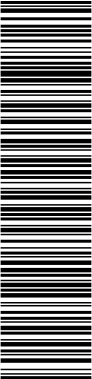


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40706683 9W9H7-9FWSY-SJQLB ESCACD3A0B1B378589DB027E92EF717EA70C443) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

	PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS (DOCUMENT B)	3 de 30
	Expedient: E:2025_3090	MD 4103

Dades registrals:	Finca registral núm. 6906 (CRU 08129000294119)
Títol d'adquisició:	Segregació (Decret d'Alcaldia 0530D24 de data 23.08.2024)
Descripció registral:	URBANA. Terreny al terme municipal del Papiol de forma rectangular que es correspon parcialment amb la parcel·la cadastral 8076715DF1887E0001PM, localitzada al carrer del Pi núm. 6, de superfície aproximada de quatre-cents metres quadrats (400,00m²); la seva qualificació urbanística, segons el Pla General Metropolità i el Pla Parcial vigents, és de residencial unifamiliar aïllada, assimilable a 20a/9u amb una edificabilitat màxima de 400,00m², la seva qualificació jurídica és de bé patrimonial, sense que consti adscrit a cap ús ni servei públic de caràcter general. Limita: al NORD (esquerra entrant) amb parcel·la cadastral 8076701DF1887E0001EM identificada amb el núm. 4 del carrer del Pi, al SUD (dreta entrant) amb parcel·la segregada (2) de la mateixa finca matriu identificada amb el núm. 8 del carrer del Pi, a l'EST (fons) amb parcel·la cadastral 8076704DF1887E0001UM identificada com a zona verda forestal del Trull, i a l'OEST (front) amb el carrer del Pi núm. 6.
Descripció actual:	La mateixa que la descripció registral; no obstant això, la alienació d'aquest immoble es realitza com a cos cert (<i>cuerpo cierto</i>).
Tipus dret i naturalesa:	Propietat (100%) de domini privat (bé de caràcter patrimonial)
Càrregues o altres:	Sense càrregues ni arrendaments.
Valor de taxació:	162.764,54 € (document CSV. CW000-PWLVZ-K57M6)
Superfície sòl:	400,00m²
Classificació urbanística:	Sòl urbà
Qualificació urbanística:	Residencial unifamiliar aïllada (clau 20a/9u)
Ocupació:	40% d'ocupació
Ús dominant:	Habitatge unifamiliar
Dades inventari mupal:	Codi fixa GPA 1631.
Codi de Lot i/o notes:	Lot A - Parcel·la no edificada (veure plànol de l'annex 3)

Adreça postal:	Carrer del Pi, núm. 8 del municipi del Papiol (08754).
Referència cadastral:	8076715DF1887E0001PM (referència no desagregada d'altres parcel·les de titularitat municipal)
Dades registrals:	Finca registral núm. 6907 (CRU 08129000294126)
Títol d'adquisició:	Segregació (Decret d'Alcaldia 0530D24 de data 23.08.2024)

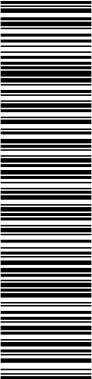


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40706683 9W9H7-9FWSY-SJQLB ESCACD340B1B378589B027E92EF717EA70C443) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=papiol

	PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS (DOCUMENT B)	4 de 30
	Expedient: E:2025_3090	MD 4103

Descripció registral:	URBANA. Terreny al terme municipal del Papiol de forma rectangular que es correspon parcialment amb la parcel·la cadastral 8076715DF1887E0001PM, localitzada al carrer del Pi núm. 8, de superfície aproximada de quatre-cents metres quadrats (400,00m²); la seva qualificació urbanística, segons el Pla General Metropolità i el Pla Parcial vigents, és de residencial unifamiliar aïllada, assimilable a 20a/9u amb una edificabilitat màxima de 400,00m², la seva qualificació jurídica és de bé patrimonial, sense que consti adscrit a cap ús ni servei públic de caràcter general. Limita: al NORD (esquerra entrant) amb parcel·la segregada (1) de la mateixa finca matriu identificada amb el núm. 6 del carrer del Pi, al SUD (dreta entrant) amb parcel·la segregada (3) de la mateixa finca matriu identificada amb el núm. 10 del carrer del Pi, a l'EST (fons) amb parcel·la cadastral 8076704DF1887E0001UM identificada com a zona verda forestal del Trull, i a l'OEST (front) amb el carrer del Pi núm. 8.
Descripció actual:	La mateixa que la descripció registral; no obstant això, la alienació d'aquest immoble es realitza com a cos cert (<i>cuerpo cierto</i>).
Tipus de dret:	Propietat (100%) de domini privat (bé de caràcter patrimonial)
Càrregues o altres:	Sense càrregues ni arrendaments.
Valor de taxació:	162.764,54 € (document CSV. ASDKD-9PLKA-JZY5X)
Superfície sòl:	400,00m²
Classificació urbanística:	Sòl urbà
Qualificació urbanística:	Residencial unifamiliar aïllada (clau 20a/9u)
Ocupació:	40% d'ocupació
Ús dominant:	Habitatge unifamiliar
Dades inventari mupal:	Codi fixa GPA 1632.
Codi de Lot i/o notes:	Lot B - Parcel·la no edificada (veure plànol de l'annex 3)

Adreça postal:	Carrer del Pi, núm. 10 del municipi del Papiol (08754).
Referència cadastral:	8076715DF1887E0001PM (referència no desagregada d'altres parcel·les de titularitat municipal)
Dades registrals:	Finca registral núm. 6908 (CRU 08129000294133)
Títol d'adquisició:	Segregació (Decret d'Alcaldia 0530D24 de data 23.08.2024)
Descripció registral:	URBANA. Terreny al terme municipal del Papiol de forma rectangular que es correspon parcialment amb la parcel·la cadastral 8076715DF1887E0001PM, localitzada al carrer del Pi núm. 10, de superfície aproximada de quatre-cents metres quadrats (400,00m²); la seva qualificació urbanística, segons el Pla General Metropolità i el Pla Parcial vigents, és de residencial unifamiliar aïllada, assimilable a 20a/9u amb una edificabilitat màxima de 400,00m², la seva qualificació jurídica és de bé patrimonial, sense que consti adscrit a cap ús ni servei públic de caràcter general.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40706683 9W9H7-9FWSY-SJQLB ESC4CD3A0B1B37859DB027E92EF717EA70C443) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=papiol

	PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS (DOCUMENT B)	5 de 30
	Expedient: E:2025_3090	MD 4103

	Limita: al NORD (esquerra entrant) amb parcel·la segregada (2) de la mateixa finca matriu identificada amb el núm. 8 del carrer del Pi, al SUD (dreta entrant) amb parcel·la segregada (4) de la mateixa finca matriu identificada amb el núm. 12 del carrer del Pi, a l'EST (fons) amb parcel·la cadastral 8076704DF1887E0001UM identificada com a zona verda forestal del Trull, i a l'OEST (front) amb el carrer del Pi núm. 10.
Descripció actual:	La mateixa que la descripció registral; no obstant això, la alienació d'aquest immoble es realitza com a cos cert (<i>cuero po cierto</i>).
Tipus de dret:	Propietat (100%) de domini privat (bé de caràcter patrimonial)
Càrregues o altres:	Sense càrregues ni arrendaments.
Valor de taxació:	153.556,48 € (document CSV. PA4PL-BD1SK-MZ5H2)
Superfície sòl	400,00m²
Classificació urbanística:	Sòl urbà
Qualificació urbanística:	Residencial unifamiliar aïllada (clau 20a/9u)
Ocupació:	40% d'ocupació
Ús dominant:	Habitatge unifamiliar
Dades inventari mupal:	Codi fixa GPA 1633.
Codi de Lot i/o notes:	Lot C - Parcel·la no edificada (veure plànol de l'annex 3)

b) Les parcel·les objecte d'aquesta alienació són propietat de l'**Ajuntament del Papiol** i es transmetran en l'estat físic i jurídic en què es troben actualment.

c) L'adjudicació i la venda es realitza en concepte de "cos cert" de conformitat amb l'article 1471 del Codi Civil, per la qual cosa no podrà haver-hi cap reclamació per raó de diferència de superfícies, que puguin sorgir com a conseqüència de l'aplicació de les ordenances vigents; o com a conseqüència de les condicions geològiques, topogràfiques o anàlogues que poguessin encadir la construcció. El preu ofert serà un preu a tant alçat.

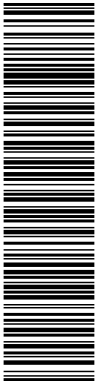
d) Igualment, la intervenció en el procediment comporta que la persona licitadora coneix i accepta expressament la situació actual existent de les parcel·les (física, jurídica i estat de conservació), així com la seva situació urbanística i les limitacions d'ús i aprofitament que estableix la citada normativa.

e) En tot cas, les persones licitadores poden personar-se lliurement sobre el terreny per examinar les parcel·les objecte de licitació, a fi de conèixer la seva situació física.

1.04) Règim jurídic del procediment.

a) El contracte (o contractes) a què es refereix aquest Plec té per objecte l'alienació onerosa, mitjançant concurs públic, de **tres parcel·les** situades al terme municipal del Papiol, a la Urbanització del Trull. Aquestes parcel·les formen part del Patrimoni municipal de Sòl i Habitatge (PMSH).

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_DOC_B_PLEC_CONDICIONS_ADM_TECNIQUES_PARTICULARS_08062026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 9W9H7-9FWSY-SJQLB Pàgina 6 de 30	SIGNATURES 1.- Cabestany Negro, Sara, Responsable Secretaria General, de Ajuntament del Papiol. Signat 02/07/2026 13:53 ESTAT SIGNAT 02/07/2026 13:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40706683 9W9H7-9FWSY-SJQLB ESC4CD340B1B378589B027E92EF717EA70C443) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

 Ajuntament del Papiol	PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS (DOCUMENT B) Expedient: E:2025_3090	6 de 30 MD 4103
--	---	----------------------------------

b) En els termes i amb l'abast que s'indicarà, són d'aplicació al present contracte les normes que es detallen a continuació:

- Llei Reguladora de les Bases de Règim Local, 7/1985 de 2 d'abril (**LRBRL**).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (**TRLMRLC**).
- Reial Decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de disposicions vigents en matèria de règim local (**TRRL**).
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de las Administracions Públiques (**LPAP**).
- Reial Decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les administracions públiques (**RLPAP**).
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals (**RPEL**).
- Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals (**RBEL**).
- Reial Decret de 24 de juliol de 1889 pel qual es publica el Codi civil (**CC**).
- Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals (**CCC**).
- Decret de 8 de febrer de 1946 pel qual s'aprova la nova redacció oficial de la Llei Hipotecària (**LH**).
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (**LCSP**).
- Decret 817/2009, de 8 de maig, en tot el que no s'oposi al Reial Decret legislatiu 3/2011, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes de les Administracions públiques (**RLCSP**).
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (**RLCAP**).
- Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós la Llei d'urbanisme. (**TRLUCAT**).
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana (**TRLSRU**).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (**D305/2006**).
- Pla General Metropolità (**PGM**).
- Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa (**L29/1998**).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (**LPACAP**).

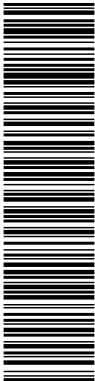
Serán també aplicables, la resta de les disposicions concordants amb les anteriors i/o que les desenvolupen.

c) Pel que fa a la naturalesa jurídica, s'ha de considerar, com un contracte (*o contractes*) de caràcter administratiu especial, atès que els **PMSHs** es destinen a l'assoliment de les finalitats previstes en l'art. 160.5 del **TRLUCAT** i normativa concordant, i la seva disposició ha de vincular-se també a l'assoliment d'aquestes finalitats.

d) En el sentit assenyalat cal recordar que segons l'article 25.1.b) de la **LCSP**, també serán administratius, els contractes amb objecte diferent dels de l'article 25.1.a), però que tinguin naturalesa administrativa especial per la seva vinculació al gir o al tràfic específic de

CONTRACTE D'ALIENACIÓ PER CONCURS DE TRES FINQUES MUNICIPALS PERTANYENTS AL PMSH

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_DOC_B_PLEC_CONDICIONS_ADM_TECNIQUES_PARTICULARS_08062026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 9W9H7-9FWSY-SJQLB Pàgina 7 de 30	SIGNATURES 1.- Cabestany Negredo, Sara, Responsable Secretaria General, de Ajuntament del Papiol. Signat 02/07/2026 13:53 ESTAT SIGNAT 02/07/2026 13:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40706883 9W9H7-9FWSY-SJQLB ESCACD340B1B378589B027E92EF717EA70C443) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

 Ajuntament del Papiol	PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS (DOCUMENT B) Expedient: E:2025_3090	7 de 30 MD 4103
--	---	----------------------------------

l'administració contractant, o per satisfer de forma directa o immediata una finalitat pública de la específica competència d'aquella. Com a contracte administratiu especial, el citat l'article 25.2 de la **LCSP** (*primer incís*) disposa que es regirà, en quan a la seva *preparació, adjudicació, efectes, modificació i extinció*, per la mateixa **LCSP** i les seves disposicions de desenvolupament, i supletòriament (*segon incís de l'art. 25.2*) per les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, per les normes de dret privat. No obstant això, a ***l'últim incís de l'apartat 2 de l'article 25 (LCSP)*** citat, s'estableix que als contractes administratius especials els serà d'aplicació, en primer terme, les seves normatives específiques.

e) Per tant, el marc de les clàusules contingudes en el present Plec de condicions, el règim jurídic d'aquesta **contractació de caràcter administrativa especial**, per afectar a bens del **PMSH**, *quan a la preparació, adjudicació, efectes, compliment i extinció*, es regirà en primer terme, d'acord amb l'últim incís de l'article 25.2) de la **LCSP**, per les seves normes especials, i en segon terme, per la **LCSP** i les seves disposicions de desenvolupament, i supletòriament (*segon incís de l'art. 25.2*) s'aplicaran les altres normes jurídiques de dret administratiu o si s'escau les disposicions aplicables del dret civil català, els articles 1445 i següents del Codi Civil i la resta de normes de Dret Privat.

f) En conseqüència, d'acord amb el sistema de prelación de fonts establert a l'art. 19 del **RPEL**, i a l'art. 1.2 del **RBEL**, aquest contracte es regirà per:

Per la legislació bàsica estatal en matèria de règim local i de règim jurídic dels béns de les Administracions públiques:

- Els articles 5, 47.2.m), 79 i 80 (bàsics) de la **LRBRL**.
- Els articles 2.2 (bàsic), 8.1 (bàsic) i 30.2 (aplic. General) de la **LPAP**.
- Els articles 9, 25, 44.1, 115 a 155 (llevat dels articles 116.3 apartat segon, 116.5, 118.4, 119.2.a) i c), 120.1.b), 121.1, 122.5, 122.6, 122.7, 123, 124, 149.4 paràgraf quart, 153 i 154.2), 335.1 i les disposicions addicionals segona, tercera i quinzena de la **LCSP**.
- L'article 52.3 i 52.4 del **TRLSRU**.

Per la legislació en matèria de règim local i béns públics de la Generalitat de Catalunya:

- Els articles 52.2.p), 53.1.q), 114, 199, 200, 203, 209, 214 i 215 del **TRLMLC**.
- Els articles 1, 2, 8, 40 al 48 del **RPEL**.
- Els articles 160 a 171 del **TRLUCAT**.
- Els articles 220 a 225 del **D305/2006**.

Per la legislació no bàsica estatal en matèria de règim local i béns públics:

- Els articles 76, 79, 80, 85 i disposició final setena **TRRL**.
- Els articles 7.1, 110 a 114 i 131 a 144 de la **LPAP**.
- Els articles 91 a 118 del **RLPAP**.
- Els articles 109, 112 a 114 i 118 del **RBEL**.
- L'article 51.2 del **TRLSRU**.
- Els articles 23 i 27 de la **LH**.
- Els articles 116.3 apartat segon, 116.5, 118.4, 119.2.a) i c), 120.1.b), 121.1, 122.5, 122.6, 122.7, 123, 124, 149.4 paràgraf quart, 153 i 154.2 de la **LCSP**.
- Els preceptes corresponents del **RLCAP** i **RLCSP**.

g) De conformitat amb l'article 67.2.n) del **RLCAP**, i l'article 122.4 de la **LCSP**, les clàusules d'aquest Plec, els annexos que incorpora i tots els documents integrants en l'oferta/es,

CONTRACTE D'ALIENACIÓ PER CONCURS DE TRES FINQUES MUNICIPALS PERTANYENTS AL PMSH



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4070683 9W9H7-9FWSY-SJQLB ESC4CD340B1B37859DB027E92EF717EA70C443) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

	PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS (DOCUMENT B)	8 de 30
	Expedient: E:2025_3090	MD 4103

tenen caràcter contractual entre les parts i obliguen les persones licitadores. Cada contracte que se subscrigui entre les parts haurà d'ajustar-se a aquest Plec i a l'oferta seleccionada.

h) En cas de discordança entre el present Plec de condicions i qualsevol altre dels documents contractuals, tindran prevalença les clàusules del Plec, on es contenen els drets i deures de les parts.

i) El desconeixement o ignorància de qualsevol dels termes del contracte, dels documents annexos que en formen part, o de les instruccions, Plecs o normes de tota classe aprovades per l'Ajuntament, que puguin ser d'aplicació en l'execució d'allò pactat, no eximirà la persona adjudicatària de l'obligació del seu compliment.

1.05) Jurisdicció competent.

a) L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte.

b) Les qüestions litigioses que puguin derivar-se del compliment d'aquest contracte s'han de sotmetre als tribunals de la província de Barcelona.

1.06) Perfil del contractant.

Per a consultar els plecs i la resta de documents relacionats amb la present contractació, així com la composició de la Mesa de Contractació, si és procedent, s'ha d'accedir al Perfil de contractant a través de l'adreça següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=547210

1.07) Òrgan de contractació.

a) D'acord a la valoració de les finques, l'òrgan competent per efectuar aquesta contractació i tramitar l'expedient, de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la Llei de Contractes del Sector Públic, **LCSP**, correspon a l'Alcalde la competència per alienar patrimoni quan el seu valor no supera el 10 % dels recursos ordinaris del pressupost.

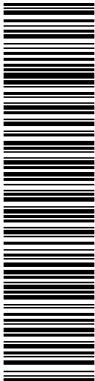
b) En cas que superi el percentatge indicat, com en el cas del present supòsit, la competència restarà atribuïda al Ple municipal.

1.08) Tipus de licitació.

a) Els tipus de licitació, d'acord amb la valoració efectuada en l'expedient, per a cada lot són els següents:

Lot	Adreça postal	Finca	Superfície	Tipus licitació	Garantia provisional 5%
A	C. del Pi, Nº 6	6906	400,00m ²	162.764,54 €	8.138,23 €
B	C. del Pi, Nº 8	6907	400,00m ²	162.764,54 €	8.138,23 €

CONTRACTE D'ALIENACIÓ PER CONCURS DE TRES FINQUES MUNICIPALS PERTANYENTS AL PMSH



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40706683 9W9H7-9FWSY-SJQLB ESC4CD340B1B378589B027E92EF717EA70C443) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=papiol

	PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS (DOCUMENT B)	9 de 30
	Expedient: E:2025_3090	MD 4103

C	C. del Pi, Nº 10	6908	400,00m²	153.556,48 €	7.677,82 €
---	------------------	------	----------	--------------	------------

b) Els preus anteriors no inclouen l'import de l'IVA ni de qualsevol altre impost, tribut o despesa a què doni lloc la transmissió, els quals seran a càrrec de l'adquirent; no obstant això, l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (IIVTNU) serà a càrrec de l'Ajuntament.

c) Els imports anteriors (preu de licitació) podran ser millorats a l'alça. El licitador haurà d'indicar clarament el preu que oferta pels terrenys, sense incloure l'IVA (21% o el tipus vigent en el moment de la formalització del contracte), que els licitadors contemplaran com a partida independent en les seves ofertes.

d) No s'admetran propostes econòmiques per sota del tipus de licitació, a tal efecte quedaran excloses del concurs aquelles ofertes que presentin un preu inferior al de licitació.

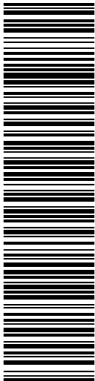
1.09) Drets i obligacions de les parts.

a) Els drets i obligacions de les parts seran aquells que resultin d'aquest plec, que tindrà caràcter contractual, així com els derivats de la normativa vigent aplicable.

b) L'Ajuntament s'obliga a transmetre la propietat de les parcel·les objecte d'alienació en les condicions establertes en aquest Plec. En concret, seran obligacions de l'adjudicatari:

- b.01. Formalitzar el títol de propietat corresponent i acceptar la superfície real de la finca objecte de la compra-venda, amb independència de la superfície que resulti dels títols de domini, cadastre i del Registre de la Propietat.
- b.02. Acceptar la qualificació urbanística de la/es finca/ques assumint les conseqüències de qualsevol ordre que se'n derivin.
- b.03. Comparèixer davant notari en la data establerta per a la signatura del contracte de compravenda i l'atorgament de l'escriptura pública que l'instrumenti.
- b.04. Realitzar el pagament del preu del Lot o Lots adjudicats, d'acord amb el que preveu en aquest Plec.
- b.05. Inscriure la/es transmissió/ns en el Registre de la Propietat.
- b.06. Satisfer el pagament de les despeses de formalització pública dels contractes, honoraris notariais i d'inscripció en el Registre de la Propietat, i, si s'escau, de qualsevol altra despesa, tribut, arbitri o taxa que es derivi de la transmissió de la propietat de les finques objecte de licitació, llevat de l'IIVTNU.
- b.07. Assumir les obligacions que resultin de les clàusules d'aquest Plec o de disposicions legals o reglamentaries que resultin d'aplicació.
- b.09. Destinar el terreny i les seves construccions als usos permesos i previstos pel planejament municipal i la normativa urbanística vigent en el termini màxim de 5 anys a comptar des de la formalització de l'escriptura de transmissió.
- b.10. Complir amb la resta de compromisos contrets en la seva oferta.
- b.11. Sol·licitar i obtenir totes les llicències, autoritzacions o comunicacions urbanístiques pertinents per a la construcció i ús al qual es destinin les parcel·les objecte del present Plec.

1.10) Presentació de les proposicions.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40706683 9W9H7-9FWSY-SJQLB ESCACD340B1B378589B027E92EF717EA70C443) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

 Ajuntament del Papiol	PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS (DOCUMENT B)	10 de 30
	Expedient: E:2025_3090	MD 4103

a) Les proposicions es presentaran en la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació, mitjançant un únic sobre tancat que contindrà la documentació especificada en els annexes 1 i 2, en el Registre General de l'Ajuntament del Papiol en el termini que s'iniciarà l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant i finalitzarà el dia 30 d'octubre de 2026 a les 14:00h.

b) Si el termini de presentació de proposicions s'escau en dia inhàbil, aquest s'ajornarà fins el primer dia hàbil següent.

c) Qualsevol dubte en relació a la presentació d'ofertes es pot consultar a l'Ajuntament del Papiol, a les adreces electròniques cabestanyns@elpapiol.cat i pousaj@elpapiol.cat i al telèfon 93 673 02 20 de 9:00 a 14:00 hores.

d) L'esmentada documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, signada, en un **SOBRE ÚNIC** que contindrà la documentació següent:

- d.1. Proposta de participació, **signada**, de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb el sector públic, d'acord amb el model que consta com a document **Annex 1** al present **PCATP**.
- d.2. Proposició, **signada**, relativa als criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica, d'acord amb el model que consta com a **Annex 2 al PCATP**.
- d.3. Document justificatiu d'haver dipositat a la Tresoreria Municipal la garantia provisional determinada en aquest plec.

(Els models de la declaració responsable i la proposició es podran descarregar a la Plataforma)

e) Les persones licitadores s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida.

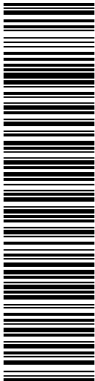
f) Les proposicions podran presentar-se en qualsevol dels llocs establerts en l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques.

g) També es podran presentar les proposicions per correu administratiu, dins del termini màxim establert de presentació d'ofertes.

En cas que les propostes es trametin per correu dins de termini, els participants hauran de justificar que la data i hora d'imposició de la tramesa a l'Oficina de Correus són, com a màxim, les assenyalades als anuncis i comunicar-ho a l'Ajuntament mitjançant la presentació d'una instància telemàtica com a màxim el darrer dia per la presentació de propostes, de conformitat amb el que disposa l'article 80.4 del RGLCAP. La comunicació de justificació d'enviament de proposicions per correu postal només serà vàlida si consten la transmissió i la recepció de les dates i del contingut íntegre de les comunicacions, i si s'identifiquen de manera fefaent les persones que remeten i les destinatàries.

Sense complir els requisits esmentats en els dos paràgrafs precedents no seran admeses les proposicions, si es reben fora del termini fixat en l'anunci de licitació.

No obstant això, transcorreguts 10 dies des de la finalització del termini de presentació, no serà admesa cap proposició enviada per correu.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40706683 9W9H7-9FWSY-SJQLB ESC4CD340B1B378589D8027E92EF717EA70C443) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=papiol

	PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS (DOCUMENT B)	11 de 30
	Expedient: E:2025_3090	MD 4103

h) Les proposicions que es presentin podran adoptar qualsevol de les tres tipologies o modalitats que es detallen a continuació:

(I)	Proposició a un únic Lot prèviament determinat	Quan la persona licitadora presenta la seva oferta a un únic Lot concret i determinat.
(II)	Proposició a un únic Lot amb ordre de preferència	Quan la persona licitadora presenta la seva oferta a un únic Lot però senyalant més d'un amb ordre de preferència.
(III)	Proposició a un conjunt de Lots o a la totalitat d'ells	Quan la persona licitadora presenta la seva oferta a un conjunt de Lots, a varis o a la totalitat d'ells.

i) En cap cas seran admeses a licitació les proposicions que hagin estat presentades fora de termini.

j) La proposició per prendre part a la licitació s'ajustarà a les prescripcions i especificacions de la clàusula 1.11) següent.

1.11) Condicions mínimes i prescripcions.

a) Podran presentar proposicions, per si mateixes o per mitjà de representants, les persones naturals i jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat per a això i que no es trobin inclosos en els supòsits de prohibició per contractar recollits a la ja citada LCSP.

b) Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin culpables en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica.

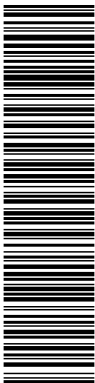
c) La capacitat d'obrar s'acreditarà:

- c.1. Quant a persones físiques, mitjançant la fotocòpia compulsada del document nacional d'identitat.
- c.2. Quant a persones jurídiques, mitjançant la fotocòpia compulsada del NIF i l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica que es tracti.

d) Les proposicions per prendre part a la licitació adoptaran qualsevol de les tres modalitats de la lletra h) de la clàusula 1.10) anterior i seran exigibles els requisits següents:

- d.1. Cada persona licitadora haurà de presentar una sola proposició, però en aquesta única proposició podrà licitar a un Lot *determinat* (una parcel·la) o a mes d'un (varies parcel·les), en la citada proposició indicarà la modalitat que correspongui.
- d.2. Quan només desitgi ser adjudicatari/a d'una única parcel·la però assenyali mes d'una en l'oferta, el/la licitador/a expressarà l'ordre de preferència en el supòsit que pugui resultar adjudicatari/a de més d'un Lot; en cas contrari no especificarà ordre de preferència i s'entendrà que oferta simultàniament a tots els Lots que indiqui.
- d.3. Cada licitador/a podrà associar per l'adjudicació només a una altra persona (física o jurídica). En aquest cas l'adjudicació es realitzarà a favor de les dues persones, en règim

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_DOC_B_PLEC_CONDICIONS _ADM_TECNIQUES_PARTICULARS_08062026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 9W9H7-9FWSY-SJQLB Pàgina 12 de 30	SIGNATURES 1.- Cabestany Negredo, Sara, Responsable Secretaria General, de Ajuntament del Papiol. Signat 02/07/2026 13:53 ESTAT SIGNAT 02/07/2026 13:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40706683 9W9H7-9FWSY-SJQLB ESC4CD3A0B1B37859DB027E92EF717EA70C443) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

 Ajuntament del Papiol	PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS (DOCUMENT B) Expedient: E:2025_3090	12 de 30 MD 4103
--	---	-----------------------------------

- de propietat indivisa i en el percentatge de copropietat que els adjudicataris determinin, i amb l'obligació d'assumir de forma solidària les obligacions consignades en aquest plec.
- **d.4.** Les proposicions contindran la declaració expressa referida a la clàusula anterior d'aquest plec i indicarà les dades personals d'identificació.
 - **d.5.** La proposició s'ajustarà als models a que es refereix aquest Plec de clàusules.

1.12) Criteris d'adjudicació i de desempat.

a) Avaluació. Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla a continuació:

- **Criteris avaluable de forma automàtica (100%)**

Criteri 1: Compromís de termini d'edificació fins a **5 punts**

Criteri 2: Preu ofert fins a **95 punts**

- **Criteris avaluable amb judici de valor (0%)**

No s'inclouen en aquest Plec criteris d'avaluació d'aquesta tipologia.

b) Quantificació. Es criteris d'adjudicació es calcularan individualitzadament respecte de cadascun dels **Lots** com si es tractés de licitacions independents. Només seran valorades les ofertes vàlidament presentades i admeses respecte al tipus de licitació de cada Lot.

c) Puntuació del criteri 1. s'ha d'assignar en funció dels terminis d'edificació compromesos a les proposicions admeses, i d'acord amb el següent detall:

- Si el compromís d'edificar és fins a un any com màxim, la puntuació serà de 5 punts, de dos anys 3 punts, de tres anys 2 punts i de quatre anys com a límit de 1 punt.
- En cas de no assumptió de compromisos d'edificació o per un termini superior a quatre anys s'assignaran 0 punts; cal recordar que el termini màxim per edificar serà de 5 anys segon la lletra b.09 de la clàusula 1.09 del present Plec.
- Un cop determinada la proposició amb puntuació màxima de cada **Lot**, la resta es puntuaran en funció de les respectives alces de manera proporcional.

La puntuació que es pot obtenir en l'aplicació d'aquest **criteri (nº2)**, serà com a màxim de **5 punts**.

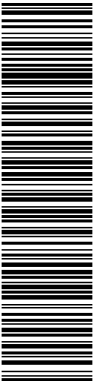
Els terminis dels compromisos d'edificació es computaran des de la data de la formalització de l'escriptura i s'entendran complerts amb la *comunicació urbanística de primera ocupació* de la construcció realitzada en la parcel·la adjudicada.

En cas d'incompliment dels compromisos d'edificació assumits i puntuats, serà exigible a la persona adjudicatària, una penalització econòmica equivalent a un 5% de l'import de l'adjudicació (del Lot on s'incompleix) per cada sis mesos de demora en el termini.

d) Puntuació del criteri 2. S'ha d'assignar en funció de les ofertes a l'alça respecte del preu de licitació de cada **Lot** (exclòs l'IVA) incloses a les proposicions admeses, i d'acord amb el següent detall:

- Les proposicions que ofereixin el preu mínim (tipus) de cada **Lot** tindran una puntuació de 0 punts i les més altes de cada **Lot** tindran una puntuació de 95 punts.

CONTRACTE D'ALIENACIÓ PER CONCURS DE TRES FINQUES MUNICIPALS PERTANYENTS AL PMSH



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40706683 9W9H7-9FWSY-SJQLB ESCACD340B1B378599B027E92EF717EA70C443) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=papiol

	PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS (DOCUMENT B)	13 de 30
	Expedient: E:2025_3090	MD 4103

- Un cop determinada la proposició amb puntuació màxima de cada **Lot**, la resta es puntuaran en funció de les respectives alces de manera proporcional.

La puntuació que es pot obtenir en l'aplicació d'aquest **criteri (nº2)**, serà com a màxim de **95 punts**.

A efectes del càlcul de la màxima puntuació, en cas que es presentin individualment a la licitació empreses que pertanyin al mateix grup, en els termes establerts en l'art. 42.1 del Codi de comerç, per als càlculs es tindrà en compte, únicament, l'oferta més alta econòmicament.

Un cop determinada l'oferta amb puntuació màxima de cada Lot, la resta es puntuaran en funció de les alces de manera proporcional.

e) Ofertes mes avantatjoses. Es considerarà l'oferta mes avantatjosa respecte de cada Lot, aquella que obtingui una major puntuació en la summa dels resultats dels criteris 1 i 2 anteriors; en qualsevol cas, no es requereix una puntuació mínima per obtenir l'adjudicació, sempre i quan l'oferta hagi estat admesa.

f) Criteris de desempat. En cas d'igualació de proposicions, s'atorgarà el lot que s'estigui tramitant a la persona licitadora que no hagi obtingut cap lot dels oferts i/o el que en tingui menys.

g) Reserva de facultats. En tot cas, l'Ajuntament del Papiol es reserva la potestat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 **LCSP**.

1.13) Garanties provisional i definitiva.

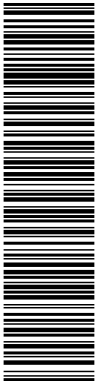
a) En virtut de l'establert a l'article 137.6 de la Llei de Patrimoni de les Administracions Públiques, per a prendre part en el concurs els licitadors hauran de constituir les garanties provisionals que s'especifiquen a continuació, en funció del lot respecte el qual es presenti l'oferta, corresponent al 5% del valor de taxació de cadascun d'ells (*veure imports fixats en la clàusula 1.08*).

b) En funció de la modalitat de proposició escollida per la persona licitadora (*veure lletra h*) de la clàusula 1.10), les garanties provisionals es quantificaran en la forma següent:

(I)	Proposició a un únic Lot prèviament determinat	La garantia provisional (5%) és la que correspon a la parcel·la concreta assenyalada en cada oferta (<i>veure imports fixats en la clàusula 1.08</i>).
(II)	Proposició a un únic Lot amb ordre de preferència	La garantia provisional (5%) és la que correspon a la parcel·la amb el preu més alt d'entre les assenyalades (<i>veure imports fixats en la clàusula 1.08</i>).
(III)	Proposició a un conjunt de Lots o a la totalitat d'ells	La garantia provisional (5%) és que correspon a la suma del tots els Lots inclosos a l'oferta, però amb un topall màxim de 15.000 € (<i>veure imports fixats en la clàusula 1.08</i>).

c) La garantia provisional per participar en el procediment d'adjudicació podrà constituir-se en qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 de la **LCSP**.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_DOC_B_PLEC_CONDICIONS _ADM_TECNIQUES_PARTICULARS_08062026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 9W9H7-9FWSY-SJQLB Pàgina 14 de 30	SIGNATURES 1.- Cabestany Negredo, Sara, Responsable Secretaria General, de Ajuntament del Papiol. Signat 02/07/2026 13:53 ESTAT SIGNAT 02/07/2026 13:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40706683 9W9H7-9FWSY-SJQLB ESCACD340B1B37859DB027E92EF717EA70C443) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=papiol

 Ajuntament del Papiol	PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS (DOCUMENT B) Expedient: E:2025_3090	14 de 30 MD 4103
--	---	-----------------------------------

d) La justificació de l'exigència de la garantia és el manteniment de l'oferta presentada fins l'adjudicació del contracte i evitar la retirada de la mateixa per causes injustificades per part dels licitadors. La garantia provisional podrà ser incautada als licitadors que retirin de forma injustificada la seva proposició abans de l'adjudicació o si l'adjudicatari no disposa el preu i les despeses que li són imputables. El reconeixement per part del licitador de que la seva proposició conté un error tindrà en tot cas, la consideració de retirada injustificada de la seva proposició.

e) La devolució de la garantia provisional als licitadors que no resultin adjudicatari es durà a terme a partir de la notificació de l'adjudicació.

f) Pel que fa a les persones adjudicatàries, la garantia provisional serà retornada un cop s'acrediti la efectiva inscripció en el Registre de la Propietat i la tramitació en el Cadastre del canvi de titularitat.

g) En el present Plec no procedeix la constitució de garanties definitives.

1.14) Adjudicació dels contractes.

a) Un cop realitzada la proposta d'adjudicació per part de la Mesa de contractació, els serveis de contractació requeriran a l'adjudicatari o adjudicatari proposat/s per a què, dins del termini de 10 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la notificació del requeriment, presenti la documentació justificativa a què es fa esment a continuació o autoritzi a l'Ajuntament del Papiol per obtenir de forma directa l'acreditació:

- Certificació de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries.
- Certificació de trobar-se al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social.

b) Els corresponents certificats podran ser expedits per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.

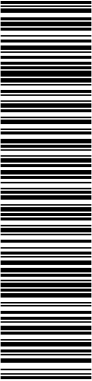
c) En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador requerit ha retirat la seva oferta i, per tant, es procedirà a requerir la mateixa documentació al següent licitador, per l'ordre en que hagin quedat classificades les proposicions.

d) L'òrgan de contractació haurà d'acordar l'adjudicació del contracte de cada parcel·la, de forma motivada, dins del termini dels 5 dies hàbils següents a la recepció de la documentació requerida a cada persona licitadora proposada.

e) L'adjudicació que s'haurà de produir en el termini màxim de 3 mesos a comptar des del següent de l'obertura de les proposicions, es notificarà als participants i es publicarà al Perfil del Contractant.

f) Un cop transcorregut el termini assenyalat per a l'adjudicació sense que s'hagi dictat acord, els licitadors tindran dret a retirar la seva proposta i a que se'ls retorni o cancel·li la garantia constituïda, sense cap mena d'indemnització; no obstant això, l'òrgan de contractació podrà sol·licitar als licitadors que mantinguin *potestativament* la seva oferta per

CONTRACTE D'ALIENACIÓ PER CONCURS DE TRES FINQUES MUNICIPALS PERTANYENTS AL PMSH



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4070683 9W9H7-9FWSY-SJQLB ESCACD3A0B1B37859B027E92EF717EA70C443) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

	PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS (DOCUMENT B)	15 de 30
	Expedient: E:2025_3090	MD 4103

un termini superior, prèvia comunicació als licitadors i publicació al Perfil del Contractant, mantenint-se la licitació respecte d'aquells licitadors que acceptin ajornar l'adjudicació.

g) D'acord amb la previsió de l'article 151 de la **LCSP**, l'acord d'adjudicació es notificarà, mitjançant notificació electrònica a través de l'aplicació e-Notum, a les persones participants en la licitació i es publicarà en el Perfil del Contractant en el termini de 15 dies naturals, mentre que les *persones físiques* licitadores que ho hagin sol·licitat es farà també en suport paper. Tant la notificació com la publicitat de l'adjudicació hauran de contenir la informació establerta a l'article 151.2 de la LCSP i la indicació del termini per formalitzar el contracte.

i) Les empreses que hagin concorregut a la licitació en Unió Temporal d'Empreses i resultin ser adjudicatàries del contracte, hauran de presentar l'escriptura de constitució de la unió temporal abans de la formalització del contracte. En l'escriptura de constitució haurà de constar el nomenament del representant o de l'apoderat únic de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

1.15) Decisió de no adjudicar i desistiment.

a) L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les persones licitadores, abans de la formalització del contracte.

b) També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les persones licitadores, quan apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

c) La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el Perfil de Contractant i s'indemnitzarà, prèvia petició, les persones adjudicatàries pels danys i perjudicis amb un import màxim de 150,00 €. En ambdós supòsits es compensarà les persones licitadores per les despeses en què hagin incorregut, amb el límit màxim de 50,00 € en concepte de l'elaboració de la documentació per a la convocatòria.

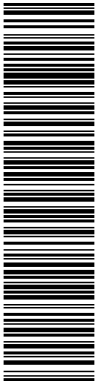
1.16) Alienació directa en cas de lots deserts.

Si la licitació es declarada deserta (en la seva totalitat o en alguns **Lots**), l'Ajuntament podrà adjudicar directament els **Lots** deserts pel preu de licitació durant el termini màxim d'un any, de conformitat amb el que preveu a l'article 137.4 de la **LPAP**.

1.17) Formalització del contracte.

a) Els contractes es formalitzaran en escriptura pública, segons l'article 113.1 de la LPAP i l'article 1280 del Codi Civil i les escriptures públiques s'atorgaran a favor de les persones

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_DOC_B_PLEC_CONDICIONS _ADM_TECNIQUES_PARTICULARS_08062026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 9W9H7-9FWSY-SJQLB Pàgina 16 de 30	SIGNATURES 1.- Cabestany Negro, Sara, Responsable Secretaria General, de Ajuntament del Papiol. Signat 02/07/2026 13:53 ESTAT SIGNAT 02/07/2026 13:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40706683 9W9H7-9FWSY-SJQLB ESCACD340B1B378589DB027E92FF717EA70C443) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=papiol

 Ajuntament del Papiol	PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS (DOCUMENT B) Expedient: E:2025_3090	16 de 30 MD 4103
--	---	-----------------------------------

adjudicatàries en aquest procediment en el termini màxim 30 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la notificació de l'adjudicació.

b) En cas que no hi hagi disponibilitat per part de la notaria designada per l'Ajuntament, l'Alcaldia podrà prorrogar unilateralment el termini assenyalat en la lletra anterior; sense perjudici que les parts, de mutu acord, pugin ampliar també el repetit termini. En tot cas, la persona adjudicatària serà requerida per comparèixer davant el/la notari/ària per formalitzar l'escriptura pública.

c) El pagament del preu d'adjudicació i les despeses que li són imputables es farà efectiu per part de les persones adjudicatàries, prèviament o simultàniament a la formalització de la transmissió de les finques. En cas de pagament simultani, es realitzarà mitjançant xec bancari conformat o bé qualsevol altra mitjà, sempre que es garanteixi el pagament efectiu del preu a l'Ajuntament.

d) La no formalització de l'escriptura en el termini establert per causa imputable a l'adjudicatari serà causa de resolució del contracte i comportarà la incautació de la garantia provisional presentada, sense perjudici dels altres mitjans legalment establerts i a indemnitzar els perjudicis que irrogui.

e) La transmissió instrumental del dret sobre la parcel·la objecte d'alienació es produirà en el moment de l'atorgament de l'escriptura, mitjançant la qual s'efectuarà el trasllat de la propietat i l'entrega de la possessió. Mentre no es formalitzi notarialment amb l'adjudicatari la compravenda i en la mesura que això implica el pagament de la totalitat del preu d'adjudicació, així com el compliment de la resta de condicions imposades pel present plec als adquirents, la Corporació es reserva el domini sobre les finques venudes.

f) La persones adjudicatàries seran responsables, des del moment de la signatura de l'escriptura pública, d'inscriure la transmissió de la finca en el Registre de la Propietat nº2 de Sant Feliu de Llobregat i de comunicar el canvi de titularitat dels terrenys a la Direcció General del Cadastre.

g) La formalització dels contractes, juntament amb aquests, es publicarà en el Perfil del Contractant en un termini no superior a 15 dies des del seu perfeccionament.

h) Es faran constar expressament a l'escriptura pública que instrumenti el contracte de l'alienació, entre d'altres aspectes, la condició resolutòria que preveu l'article 170 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

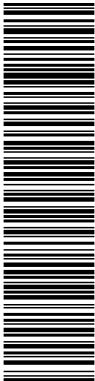
1.18) Despeses a càrrec de la persona adjudicatària.

Seràn a càrrec de l'adjudicatari les següents despeses:

1. El 100% del preu d'adjudicació.
2. Les que es produeixin amb motiu dels tràmits preparatoris i de formalització del contracte, si s'escau i/o les d'elevació del contracte de compravenda en escriptura pública (despeses notariales).
3. L'IVA i la resta d'impostos que gravin la transmissió, així com les despeses registrals.

CONTRACTE D'ALIENACIÓ PER CONCURS DE TRES FINQUES MUNICIPALS PERTANYENTS AL PMSH

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_DOC_B_PLEC_CONDICIONS _ADM_TECNIQUES_PARTICULARS_08062026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 9W9H7-9FWSY-SJQLB Pàgina 17 de 30	SIGNATURES 1.- Cabestany Negro, Sara, Responsable Secretaria General, de Ajuntament del Papiol. Signat 02/07/2026 13:53 ESTAT SIGNAT 02/07/2026 13:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40706683 9W9H7-9FWSY-SJQLB ESCACD3A0B1B378589B027E92EF717EA70C443) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=papiol

 Ajuntament del Papiol	PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS (DOCUMENT B) Expedient: E:2025_3090	17 de 30 MD 4103
--	---	-----------------------------------

4. Qualsevol altra despesa prevista en el present Plec de condicions.

1.19) Retirada implícita de les ofertes.

Quan, per causes imputables a la persona adjudicatària, no s'hagués formalitzat l'escriptura dins dels terminis establerts, s'entendrà que la persona licitadora ha retirat materialment la seva oferta i s'incautarà la darrera garantia dipositada, i en aquest cas es procedirà a demanar la mateixa documentació a la persona licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, prèvia resolució motivada de l'òrgan de contractació.

1.20) Responsable del contracte.

D'acord amb l'article 62.1 de la **LCSP**, la persona encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte serà la persona cap del Departament de Serveis Tècnics Territorials.

1.21) Condicions ètiques.

a) Els alts càrrecs, personal directiu, càrrecs de comandament, càrrecs administratius i personal al servei de l'Administració pública i del seu sector públic, que intervenen, directament o indirectament, en el procediment de contractació pública estan subjectes al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública i se'ls aplicaran les seves disposicions de forma transversal a tota actuació que formi part de qualsevol fase del procediment de contractació d'acord amb el grau d'intervenció i de responsabilitat en els procediments contractuals.

b) La presentació de l'oferta per part de les persones licitadores suposarà la seva adhesió al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública d'acord amb els compromisos ètics i d'integritat que formen part de la relació contractual.

- c) Les persones licitadores i/o adjudicatàries assumeixen les obligacions següents:
- Observar els principis, les normes i els canons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
 - No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
 - Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
 - En el moment de presentar l'oferta, la persona licitadora ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la **LCSP**, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.

d) Els licitadors s'hauran d'abstenir de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir i/o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

 Ajuntament del Papiol	PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS (DOCUMENT B)	18 de 30
	Expedient: E:2025_3090	MD 4103

e) Els licitadors s'hauran d'abstenir de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir i/o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

f) Els licitadors hauran de respectar els acords i les normes de confidencialitat i tenen el deure de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

g) Les persones licitadores, contractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de Seguretat Social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

h) Totes aquestes obligacions i compromisos tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte. El seu incompliment pot ser motiu de resolució del contracte.

i) Les conseqüències o penalitats per l'incompliment de les anteriors condicions i/o deures seran les següents:

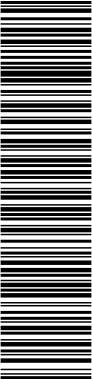
- En cas d'incompliment de les obligacions del l'apartat c) anterior s'estableix una penalitat mínima de 0,50 € per cada 1.000,00 € del preu del contracte, IVA exclòs, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment. En tot cas, la quantia de cada una de les penalitats no podrà excedir del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el seu total podrà superar en cap cas el 50% del preu del contracte.
- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra d) l'òrgan de contractació donarà coneixement dels fets a les autoritats competents en matèria de competència.
- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra f) l'òrgan de contractació ho posarà en coneixement de l'Ajuntament perquè l'òrgan competent emeti el pertinent informe, sens perjudici d'altres penalitats que es puguin establir.

j) En el cas que la gravetat dels fets ho requereixi, l'òrgan de contractació els posarà en coneixement de l'Oficina Antifrau de Catalunya o dels òrgans de control i fiscalització que siguin competents per raó de la matèria.

1.22) Extinció i modificació dels contractes.

a) El contracte de compravenda s'extingirà per compliment o per resolució; seran causes de resolució contractual, les següents:

- Les causes determinades a la normativa de caràcter patrimonial i la urbanística en quan



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40706683 9W9H7-9FWSY-SJQLB ESCACD340B1B378589DB027E92FE717EA70C443) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=papiol

	PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS (DOCUMENT B)	19 de 30
	Expedient: E:2025_3090	MD 4103

a la regulació del Patrimoni municipal de Sòl i Habitatge (**PMSH**).

- Les establertes als articles 211 a 213 de la **LCSP** en quan siguin compatibles amb la naturalesa del contractes (administratiu especial) regulats en aquest Plec.
- L'incompliment per les persones adjudicatàries de qualsevol de la resta d'obligacions previstes en aquest Plec, així com dels compromisos contrets en la seva proposició i en el contracte.

L'incompliment contractual facultarà l'Ajuntament per resoldre el contracte, essent a càrrec de la persona adjudicatària totes les despeses que origini l'exercici d'aquest dret, que li comportarà una penalització consistent en el 5% del preu del contracte, sens perjudici de la indemnització que correspongui per danys i perjudicis.

b) Alhora també comportarà que l'Ajuntament pugui adjudicar el contracte a la persona licitadora de la següent millor oferta d'acord amb els criteris d'adjudicació.

c) Com a conseqüència de la resolució del contracte per qualsevol de les causes anteriorment esmentades, el domini ple de les parcel·les objecte de l'alienació revertirà automàticament i amb caràcter retroactiu al patrimoni de l'Ajuntament que la tornarà a inscriure a favor seu en el Registre de la Propietat, de conformitat amb el que disposa la Llei Hipotecària, el seu Reglament de desenvolupament i la resta de normativa d'aplicació.

d) La persona adjudicatària de cada parcel·la o parcel·les autoritza la reinscripció en el Registre de la Propietat de la titularitat d'aquella a favor de l'Ajuntament, per la qual cosa des del moment de la formalització del contracte existeix el seu consentiment a aquesta finalitat, una vegada esdevinguda qualsevol de les causes de resolució del contracte referides.

e) Així mateix, expressament consent que l'Ajuntament faci seva la totalitat del preu pagat, així com de la urbanització, edificacions, construccions i instal·lacions executades a les parcel·les, sense dret a rebre cap indemnització per això una vegada esdevinguda qualsevol de les causes de resolució del contracte.

f) El procediment per a l'exercici del dret de resolució a què es refereix aquesta condició serà el següent:

- Constatat l'incompliment de la persona adjudicatària, l'Ajuntament el requerirà per tal que procedeixi a complir el contracte en els seus termes.
- Si, transcorregut un mes, a comptar des de la data de notificació del requeriment, no s'ha donat compliment a aquest, l'Ajuntament podrà notificar a la persona adjudicatària la pretensió municipal de declarar resolt el contracte pel seu incompliment i se li concedirà un termini de 20 dies hàbils perquè formuli les al·legacions que consideri oportunes al seu dret.
- Transcorregut el termini concedit per formular al·legacions, l'Ajuntament adoptarà acord que escaigui sobre la resolució del contracte.
- La certificació de l'acord definitiu adoptat en què es declari la resolució del contracte, juntament amb l'escriptura pública atorgada en el seu dia per alienar la parcel·la o parcel·les, en la qual expressament es consignarà aquesta condició resolutòria expressa i automàtica, serviran de títol per a instar la inscripció del domini novament a favor de l'Ajuntament, d'acord amb allò que determina l'article 23 de la Llei Hipotecària i el Reglament de desenvolupament.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40706683 9W9H7-9FWSY-SJQLB ESCACD340B1B37859DB027E92EF717EA70C443) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=papiol

 Ajuntament del Papiol	PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS (DOCUMENT B)	20 de 30
	Expedient: E:2025_3090	MD 4103

- Les finques adjudicades es rescataren per l'import del preu d'adjudicació, tot deduint l'import de les càrregues que s'hagin constituït sobre aquella; la penalització del 5% del preu d'adjudicació; les quantitats que procedeixin si fos necessari demolir les edificacions construïdes o dur a terme qualsevol altra actuació d'adaptació al planejament (previ informe pericial); i els danys i perjudicis soferts per l'Ajuntament.
- Si és el cas, el citat acord de resolució del contracte comportarà, així mateix, que l'obra nova o construcció que la persona compradora, per si o per una persona contractista, estigués portant o hagués dut a terme als béns quina alienació és objecte del contracte, quedi automàticament propietat de l'Ajuntament del Papiol, sense que hagi d'efectuar pagament o abonament de cap import per l'obra executada ni que per la mateixa se li pugui reclamar import o indemnització de cap classe.
- La persona adjudicatària haurà de desallotjar les parcel·les venudes i posar-les a disposició de l'Ajuntament en el termini d'un mes, comptat des de la data de notificació de l'acord de l'Ajuntament en què es declari la resolució del contracte.
- L'eventual reversió de les finques transmeses es produirà recuperant-les en l'estat en què es trobés, sense que l'Ajuntament hagi d'abonar cap import a la persona adquirent per raó d'allò urbanitzat o edificat sobre qualsevol de les parcel·les.

g) No es preveuen modificacions convencionals al contracte. Malgrat això, el contracte es podrà modificar per causes no previstes amb les limitacions de l'article 205 de la **LCSP** que li siguin aplicables.

1.23) Tractament de dades i confidencialitat.

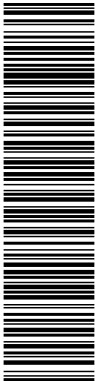
a) En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, les persones licitadores queden informades de què les dades de caràcter personals que, si escau, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

b) D'acord amb l'article 140 de la **LCSP**, la persona adjudicatària haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte i a la què s'hagi donat tal caràcter en aquests Plecs o en el contracte. El deure de confidencialitat tindrà una vigència de 5 anys, a comptar des del coneixement de la informació de referència.

c) De conformitat amb l'article 133 de la **LCSP**, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada per les persones licitadores i designada expressament per aquests com a confidencial. Aquest caràcter fa referència particularment als secrets comercials o tècnics i als aspectes confidencials de les ofertes. En el cas de manca d'indicació s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

e) La persona adjudicatària, com a encarregada del tractament de dades, i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_DOC_B_PLEC_CONDICIONS_ADM_TECNIQUES_PARTICULARS_08062026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 9W9H7-9FWSY-SJQLB Pàgina 21 de 30	SIGNATURES 1.- Cabestany Negredo, Sara, Responsable Secretaria General, de Ajuntament del Papiol. Signat 02/07/2026 13:53	ESTAT SIGNAT 02/07/2026 13:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40706683 9W9H7-9FWSY-SJQLB ESC4CD340B1B37859DB027E92EF717EA70C443) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

 Ajuntament del Papiol	PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS (DOCUMENT B) Expedient: E:2025_3090	21 de 30 MD 4103
--	---	-----------------------------------

conformitat amb l'establert en la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, amb la normativa de desenvolupament i d'acord amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

f) Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades.

1.24) Règim de recursos.

a) Els actes de la Mesa de contractació que no posen fi a la via administrativa es poden impugnar interposant recurs d'alçada davant l'òrgan de contractació, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació o publicació..

b) Actes dictats per l'òrgan de contractació. Com a contracte administratiu especial, són susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb l'article 44 de la **LCSP**, els anuncis de licitació, aquests Plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació del contracte; i les modificacions del contracte basades en l'incompliment de l'establert en els articles 204 i 205 de la **LCSP**, per entendre que la modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació.

c) Aquest recurs té caràcter potestatiu, és gratuït per als recurrents, es podrà interposar en els llocs que estableix l'article 16.4 de la **LPACAP**, en el registre de l'òrgan de contractació o davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, prèviament o alternativament, a la interposició del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juny, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i es regirà pel que disposen els articles 44 i següents de la **LCSP** i el Decret 221/2013, de 3 de setembre, pel qual es regula el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic i s'aprova la seva organització i el seu funcionament.

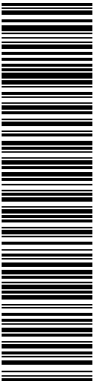
d) El recurs especial en matèria de contractació es podrà interposar en el termini de 15 dies hàbils, a comptar des de la data de remissió de la notificació de l'acord (data que consta en el registre de sortida) o bé des de la data de la publicació de l'acord en el Perfil de contractant de l'Ajuntament.

e) Si l'escrit d'interposició del recurs es presenta en un registre diferent del de l'òrgan de contractació o del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, cal comunicar-ho al Tribunal esmentat de manera immediata i de la forma més ràpida possible.

f) Contra els actes susceptibles de recurs especial no procedeix la interposició de recursos administratius ordinaris.

g) Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració procedirà la interposició del recurs de reposició d'acord amb el que estableix

CONTRACTE D'ALIENACIÓ PER CONCURS DE TRES FINQUES MUNICIPALS PERTANYENTS AL PMSH



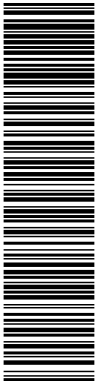
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40706683 9W9H7-9FWSY-SJQLB ESC4CD340B1B378589DB027E92EF717EA70C443) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=el-papiol

 Ajuntament del Papiol	PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS (DOCUMENT B)	22 de 30
	Expedient: E:2025_3090	MD 4103

la **LPACAP**; o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa (**L29/1998**); es podran interposar els mateixos recursos, contra les resolucions referides els efectes, la modificació i/o l'extinció dels contractes regulats en aquest Plec, les quals no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació,

PER LA PRESENT ES FORMALITZA AQUEST DOCUMENT (C) PER A LA SEVA INCLUSIÓ A LES ACTUACIONS DE CONTRACTACIO INDICADES.

Sara Cabestany Negro (responsable de tramitació)
DEPARTAMENT DE SECRETARIA GENERAL
(Signatura electrònica)



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40706683 9W9H7-9FWSY-SJQLB ESC4CD340B1B378599B027E92EF717EA70C443) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

	PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS (DOCUMENT B)	23 de 30
	Expedient: E:2025_3090	MD 4103

0) ANNEXOS AL PRESENT PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS:

ANNEX - 1 A L'AJUNTAMENT DEL PAPIOL Expedient núm.: 2025/3090

CONCURS PÚBLIC PER L'ALIENACIÓ DE TRES PARCEL·LES D'ÚS RESIDENCIAL PERTANYENTS AL PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I DE L'HABITATGE (PMSH) DE L'AJUNTAMENT DEL PAPIOL (ANNEX -1)

• Model de proposta de participació

El Sr./La Sra. amb NIF núm., en nom propi /o de l'empresa, en qualitat de, i segons escriptura pública autoritzada davant de notari, en data i amb número de protocol /o document, CIF núm., domiciliada a carrer, núm., (*persona de contacte*, *adreça de correu electrònic*:, *telèfon núm.*, opta a la contractació relativa a (*consigneu l'objecte del contracte*).

Assabentat/da de la convocatòria de licitació, hi pren part i em comprometo, amb caràcter irrevocable i incondicional, pel mer fet de la presentació d'aquesta proposició i en el cas de resultar adjudicatari/a, a l'estricta compliment de les obligacions establertes en el plec de clàusules de la licitació; i presenta la documentació que es requereixi en cas de ser la persona adjudicatària requerida en la clàusula novena del plec de clàusules.

DECLARA RESPONSABLEMENT:

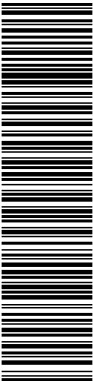
- Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 65 a 97 de la LCSP.
- Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.
- Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a :

Persona/es autoritzada/es*	DNI/NIE	Correu electrònic	Mòbil

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a l'efecte d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, a l'Ajuntament del Papiol per tal de fer la modificació corresponent o revocar l'autorització de notificació electrònica.

CONTRACTE D'ALIENACIÓ PER CONCURS DE TRES FINQUES MUNICIPALS PERTANYENTS AL PMSH

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_DOC_B_PLEC_CONDICIONS_ADM_TECNIQUES_PARTICULARS_08062026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 9W9H7-9FWSY-SJQLB Pàgina 24 de 30	SIGNATURES 1.- Cabestany Negrodo, Sara, Responsable Secretaria General, de Ajuntament del Papiol. Signat 02/07/2026 13:53
	ESTAT SIGNAT 02/07/2026 13:53

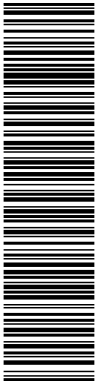


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40706683 9W9H7-9FWSY-SJQLB ESC4CD340B1B378589DB027E92EF717EA70C443) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=el-papiol

	PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS (DOCUMENT B)	24 de 30
	Expedient: E:2025_3090	MD 4103

- Que, cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació assenyalada en la clàusula 1.14) del PCATP.
- Es declara responsablement com a licitador (persona física), o com empresa, els seus administradors i representants (persona jurídica) , així com del firmant de la proposició, que es compleix amb les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració, i que accepta rebre les notificacions o comunicacions electròniques que li envii l'Ajuntament.
- Que, complementàriament, en cas de resultar com a adjudicatari, autoritza a l'Ajuntament del Papiol a sol·licitar de l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT), directament o a través del Consorci d'Administració Oberta de Catalunya (Consorci AOC), les dades justificatives i/o el certificat d'estar al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries imposades per les disposicions vigents, i durant tota la vigència del contracte.

Lloc, data i signatura de la persona licitadora:



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4070683 9W9H7-9FWSY-SJQLB ESC4CD340B1B37859DB027E92EF717EA70C443) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=papiol

	PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS (DOCUMENT B)	25 de 30
	Expedient: E:2025_3090	MD 4103

ANNEX - 2 A L'AJUNTAMENT DEL PAPIOL Expedient núm.: 2025/3090

- CONCURS PÚBLIC PER L'ALIENACIÓ DE TRES PARCEL·LES D'ÚS RESIDENCIAL PERTANYENTS AL PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I DE L'HABITATGE (PMSH) DE L'AJUNTAMENT DEL PAPIOL (ANNEX -2)
- Model de proposició relativa als criteris avaluable de forma automàtica

El Sr./La Sra. amb NIF núm., en nom propi / en representació de l'empresa, CIF núm., domiciliada a, CP, carrer, núm., adreça electrònica:, assabentat/da de les condicions exigides per a optar a la contractació relativa a (*consigneu l'objecte del contracte i lots, si escau*), es compromet a portar-la a terme amb subjecció als plecs de prescripcions tècniques particulars i de clàusules administratives particulars, que accepta íntegrament:

0. Tipologies de proposició:

MODALITAT	MARCAR EL QUE CORRESPONGUI	
(I) Proposició a un únic Lot prèviament determinat	☐	Quan la persona licitadora presenta la seva oferta a un únic Lot concret i determinat.
(II) Proposició a un únic Lot amb ordre de preferència	☐	Quan la persona licitadora presenta la seva oferta a un únic Lot però senyalant més d'un amb ordre de preferència.
(III) Proposició a un conjunt de Lots o a la totalitat d'ells	☐	Quan la persona licitadora presenta la seva oferta a un conjunt de Lots, a varis o a la totalitat d'ells.

1. Terminis d'edificació:

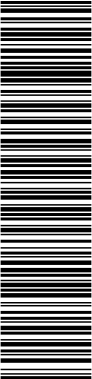
CRITERI - 1 -	COMPROMÍS ASSUMIT PER PART DEL LICITADOR/A (CRITERI - 1)				
Termini màxim per edificar:	1 any	2 anys	3 anys	4 anys	5 anys
Lot A: C. del Pi, Nº 6	☐	☐	☐	☐	☐
Lot B: C. del Pi, Nº 8	☐	☐	☐	☐	☐
Lot C: C. del Pi, Nº 10	☐	☐	☐	☐	☐

2. Proposició econòmica:

CRITERI - 2 -	OFERTA DE LA PERSONA LICITADORA (CRITERI - 2)				
Preu mínim (IVA exclòs)	Preu base ofert	IVA	Import d'IVA	Preu total ofert	Preferència (1)
Lot A: 162.764,54 €		21%			
Lot B: 162.764,54 €		21%			
Lot C: 153.556,48 €		21%			

(1) Només cal indicar-la en la modalitat (II) de Proposició a un únic Lot amb ordre de preferència

CONTRACTE D'ALIENACIÓ PER CONCURS DE TRES FINQUES MUNICIPALS PERTANYENTS AL PMSH



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40706683 9W9H7-9FWSY-SJQLB ESC4CD340B1B378589DB027E92EF717EA70C443) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=el-papiol

	PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS (DOCUMENT B)	26 de 30
	Expedient: E:2025_3090	MD 4103

4. Garantia provisional:

IMPORT	MARCAR EL QUE CORRESPONGUI			
Dipositat en forma:	Metà·lic	Aval	Assegurança	Altres
----- €	[]	[]	[]	[]

Lloc, data i signatura de la persona licitadora:

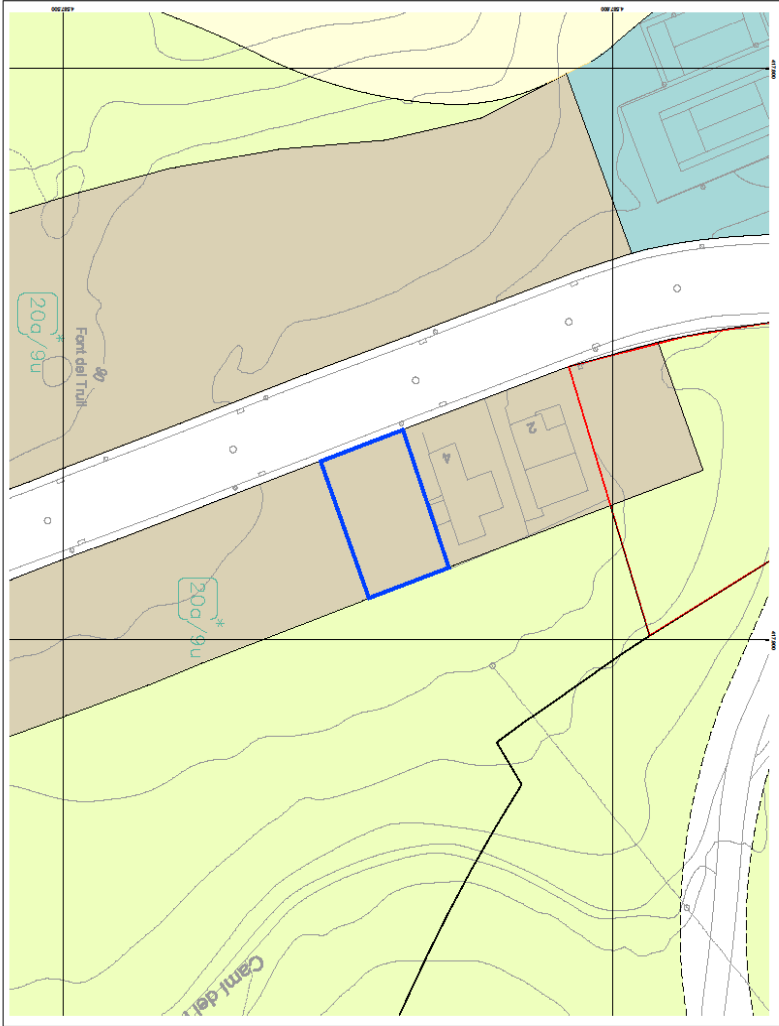
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40706893 9W9H7-9FWSY-SJQLB ESC4CD340B1B378589DB027E92EF717EA70C443) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

 Ajuntament del Papiol	PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS (DOCUMENT B)	27 de 30
	Expedient: E:2025_3090	MD 4103

ANNEX - 3 A L'AJUNTAMENT DEL PAPIOL Expedient núm.: 2025/3090

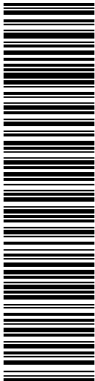
- **CONCURS PÚBLIC PER L'ALIENACIÓ DE TRES PARCEL·LES D'ÚS RESIDENCIAL PERTANYENTS AL PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I DE L'HABITATGE (PMSH) DE L'AJUNTAMENT DEL PAPIOL (ANNEX -3)**
- **Plànol de les finques registrals 6906, 6907 i 6908 (Carrer del Pi).**

LOT A (FINCA REGISTRAL 6906)



 AJUNTAMENT DEL PAPIOL	Sòl urbà consolidat. Clau Habitatge unifamiliar aïllat (20a/9u)	PLÀNOL QUE ACOMPANYA L'INFORME TÈCNIC NÚM. 311024
	Plànol informatiu sense valor urbanístic. carrer del Pi núm. 6	SERVEI TÈCNIC 

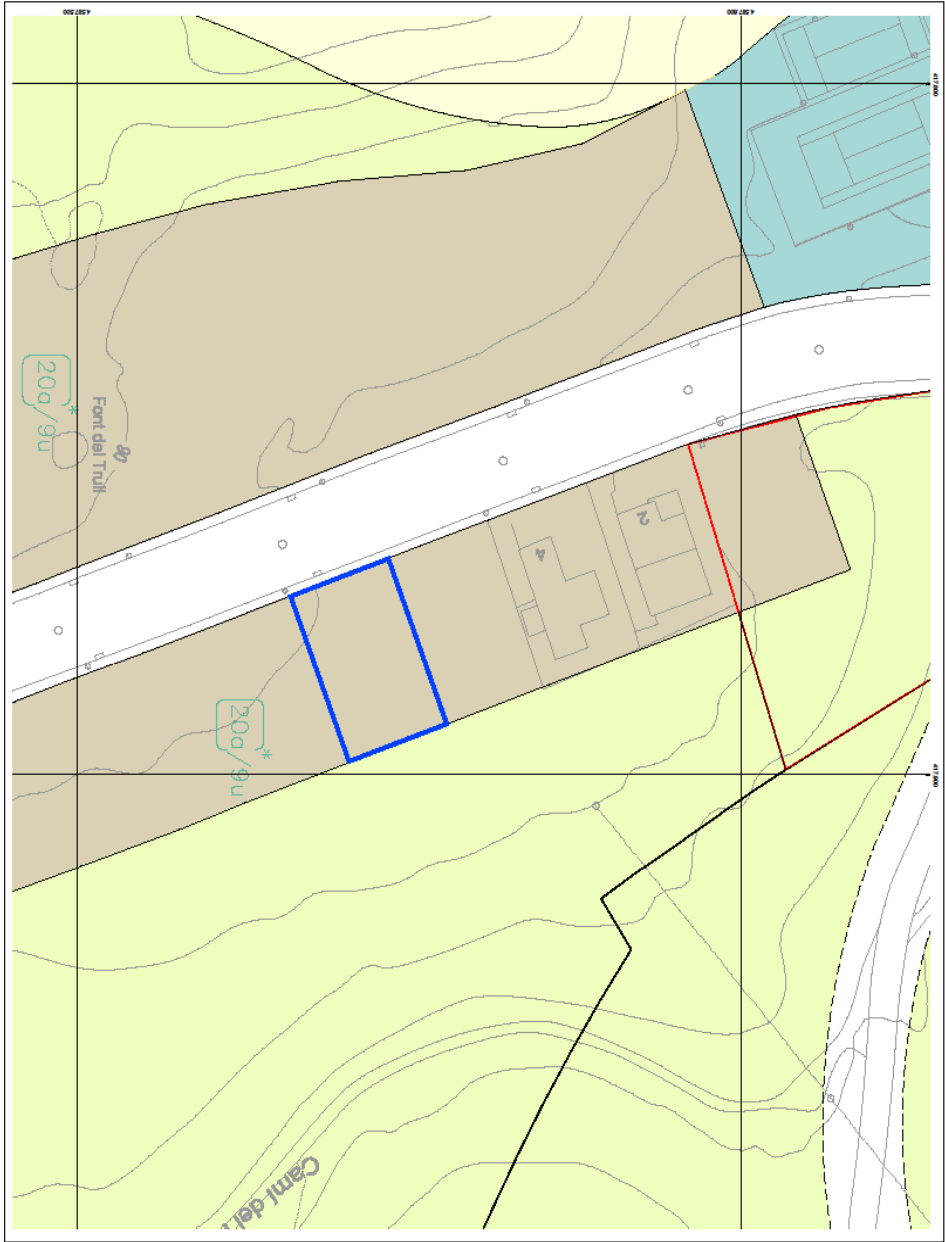
CONTRACTE D'ALIENACIÓ PER CONCURS DE TRES FINQUES MUNICIPALS PERTANYENTS AL PMSH

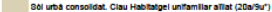


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40706883 9W9H7-9FWSY-SJQLB ESC4CD340B1B378589DB027E92EF717EA70C443) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

 Ajuntament del Papiol	PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS (DOCUMENT B)	28 de 30
	Expedient: E:2025_3090	MD 4103

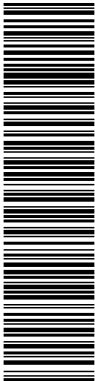
LOT B (FINCA REGISTRAL 6907)



 AJUNTAMENT DEL PAPIOL		PLÀNOL QUE ACOMPANYA L'INFORME TÈCNIC NÚM. 312/24
	Plànol informatiu sense valor urbanístic. carrer del Pi núm. 8	SERVEIS TÈCNICS AJUNTAMENT DEL PAPIOL

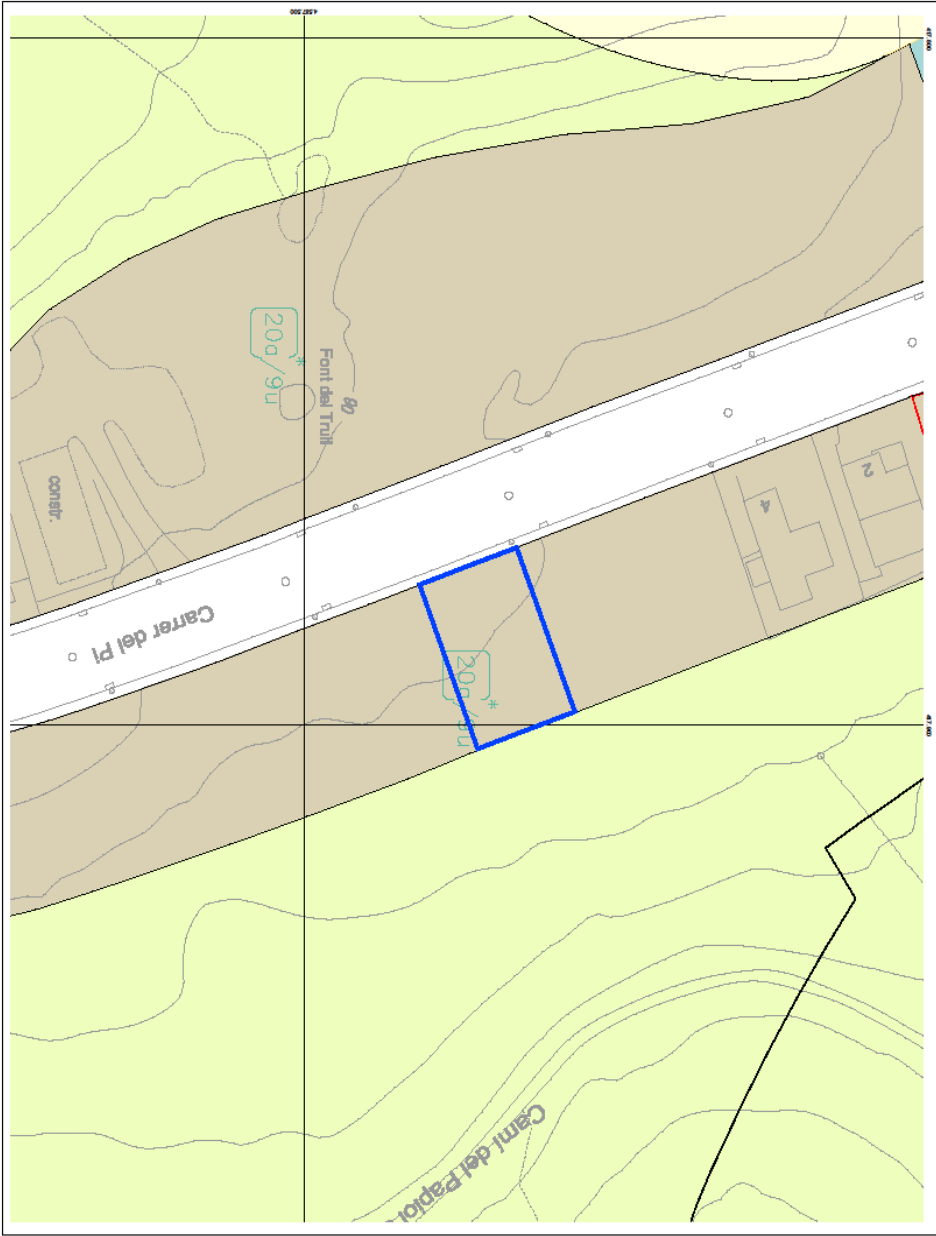
CONTRACTE D'ALIENACIÓ PER CONCURS DE TRES FINQUES MUNICIPALS PERTANYENTS AL PMSH

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40706683 9W9H7-9FWSY-SJQLB ESC4CD340B1B378589DB027E92EF717EA70C443) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=el-papiol



	PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS (DOCUMENT B)	29 de 30
	Expedient: E:2025_3090	MD 4103

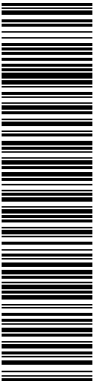
LOT C (FINCA REGISTRAL 6908)



	Sol unit consolidat. Clau Habitatge unifamiliar aïllat (20a/9u)	PLÀNOL QUE ACOMPANYA L'INFORME TÈCNIC NÚM. 313/24
	Plànol informatiu sense valor urbanístic. carrer del Pi núm. 10	SERVEIS TÈCNICS SERVEI D'ENGINYERIA

CONTRACTE D'ALIENACIÓ PER CONCURS DE TRES FINQUES MUNICIPALS PERTANYENTS AL PMSH

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_DOC_B_PLEC_CONDICIONS_ADM_TECNIQUES_PARTICULARS_08062026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 9W9H7-9FWSY-SJQLB Pàgina 30 de 30	SIGNATURES 1.- Cabestany Negro, Sara, Responsable Secretaria General, de Ajuntament del Papiol. Signat 02/07/2026 13:53 ESTAT SIGNAT 02/07/2026 13:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40706683 9W9H7-9FWSY-SJQLB ESC4CD340B1B378589DB027E92EF717EA70C443) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=el-papiol

 Ajuntament del Papiol	PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS (DOCUMENT B)	30 de 30
	Expedient: E:2025_3090	MD 4103

CONTRACTE D'ALIENACIÓ PER CONCURS DE TRES FINQUES MUNICIPALS PERTANYENTS AL PMSH