



MEMÒRIA PER A LA LICITACIÓ DE LES OBRES DE RENOVACIÓ DE LA XARXA D'AIGUA POTABLE DEL CAMÍ ADJACENT A LA CARRETERA BV-5006 DE SANTA MARIA DE MARTORELLES

Poder Adjudicador: Ajuntament de Santa Maria de Martorelles

Tipus de contracte: Obres

Tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Obert simplificat (Art. 159 LCSP).

Expedient: 235/2026

Pressupost base de licitació (IVA inclòs): 145.229,19 euros

Codi CPV: 45232150-8 Treballs relacionats amb canonades de distribució d'aigua

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR I DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

1.1 OBJECTE DEL CONTRACTE

Les obres objecte del contracte contemplen obres necessàries per a anellar la xarxa de subministrament d'aigua potable del camí adjacent a la carretera BV-5006 de Santa Maria de Martorelles.

Es proposa contractar la realització dels treballs de l'obra prevista al Projecte d'execució de les obres de renovació de la xarxa d'aigua potable del camí adjacent a la carretera BV-5006 de Santa Maria de Martorelles, de conformitat amb el projecte aprovat definitivament per acord del Ple de data 4 de febrer de 2025.

1.2 JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR

La present contractació s'empara en l'article 28 de la **Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP)**. Aquest precepte exigeix que les entitats del sector públic justifiquin amb precisió la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir, així com la idoneïtat de l'objecte del contracte per a satisfer-les.

Així mateix, es compleix amb el principi d'eficiència en la despesa pública (article 1 de la **LCSP**), atès que la inversió proposada és indispensable per a la correcta prestació d'un servei públic essencial de competència municipal, d'acord amb la legislació de règim local.

1.2.1. Justificació de la Necessitat Administrativa i Tècnica

La necessitat d'aquest contracte no respon a una mera voluntat de millora estètica o accessòria, sinó a una urgència tècnica i operativa clarament identificada en el Projecte Executiu:

- **Obsolescència de la Infraestructura:** La xarxa actual està composta per una antiga canonada de fibrociment de 60 mm de diàmetre. Segons els antecedents del projecte, aquesta instal·lació ha superat la seva vida útil, essent la responsable directa de la majoria d'avaries i talls de subministrament que pateix el municipi.
- **Eficiència Hidràulica i Pèrdues d'Aigua:** L'estat de degradació de la canonada actual





provoca pèrdues constants d'aigua potable. En un context d'emergència climàtica i necessitat d'optimització dels recursos hídrics, la substitució per una nova canonada de polietilè d'alta densitat (PE 125 mm, PN 16) és una mesura d'obligat compliment per evitar el malbaratament d'un bé escàs.

- **Garantia de Continuitat del Servei (Anellament):** L'objectiu estratègic del contracte és l'anellament de la xarxa entre el carrer del camí adjacent a la carretera BV-5006. Aquesta configuració en "anell" és tècnicament superior a la lineal, ja que permet garantir el subministrament des de diferents punts en cas d'avaria puntual, augmentant la resiliència del sistema.
- **Millora de la Pressió i Qualitat:** El canvi de diàmetre (de 60 mm a 125 mm) i de material permetrà una millor gestió de les pressions (suportant fins a 10,30 bar de pressió manomètrica segons càlculs del projecte) i assegurarà que l'aigua arribi als 387 abonats amb les condicions de salubritat òptimes.

1.2.3. Idoneïtat de la Solució Adoptada

El projecte preveu una actuació de 684,50 metres de longitud. S'ha optat per una solució que minimitza l'impacte ambiental i econòmic:

- **Intervenció no invasiva en entorns sensibles:** El creuament del torrent d'en Coll es realitzarà aprofitant la capa de terra sobre el tauler de l'antic pont, evitant qualsevol afectació a la llera o al llit del torrent, d'acord amb les prescripcions de l'Agència Catalana de l'Aigua.
- **Gestió de Residus Perillosos:** Atès que es manipula fibrociment (amiant), el contracte inclou protocols estrictes de seguretat i salut i gestió de residus (RERA), garantint la protecció dels treballadors i de l'entorn urbà.

1.2.4. Justificació Econòmica i Pressupostària

El Pressupost Base de Licitació s'ha fixat en **145.229,19 euros (IVA inclòs)**. Aquest import ha estat calculat mitjançant un quadre de preus detallat que inclou:

1. Treballs previs i cales de localització de serveis.
2. Demolicions i moviments de terres.
3. Instal·lació de la nova xarxa i accessoris (vàlvules, ventoses).
4. Reposició de paviments (asfalt, panot i sauló sòlid).

L'existència de crèdit adequat i suficient ha estat certificada, i el cost es considera proporcionat atesa la reducció prevista en despeses de manteniment correctiu (reparació d'urgència d'avaries) que l'Ajuntament ha hagut de suportar fins ara.

1.2.5. Conclusió

En conclusió, la contractació de les obres de renovació de la xarxa d'aigua potable és **indispensable** per a complir amb l'obligació legal de l'Ajuntament de Santa Maria de Martorelles de prestar un servei públic d'abastament d'aigua eficient, segur i sostenible. La inacció administrativa comportaria un increment del risc de talls de subministrament i una pèrdua inacceptable de recursos hídrics per fuites en una xarxa obsoleta.

2. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ ESCOLLIT

S'ha triat el **procediment obert simplificat** (Article 159 de la LCSP). Aquesta elecció és idònia





perquè:

- L'import del contracte és inferior als llindars establerts per a obres en aquest procediment.
- Permet una adjudicació més àgil (reducció de terminis), necessària per a restablir la normalitat del servei d'aigua com més aviat millor.
- Garanteix la transparència i la lliure concurrència, permetent que qualsevol empresa capacitada presenti la seva oferta.
- Es tenen en compte una pluralitat de criteris el que fa que l'adjudicació es faci a la millor oferta en relació qualitat – preu.

La tramitació és ordinària.

3. TERMINI D'EXECUCIÓ I PRÒRROGA

El termini màxim d'execució de les obres és de 2 mesos.

El termini és **proporcionat** a la magnitud física de l'obra (684,5 m de PE) tot i que les empreses podran oferir una rebaixa en el termini d'execució.

4. VALOR ESTIMA DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte és de **120.024,12** euros, atès que no es preveuen modificacions ni pròrrogues i que cal comptabilitzar-lo excloent l'import de l'IVA.

5. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació, que opera com a límit màxim de despesa que, en virtut del contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació competent en cada cas d'aquesta entitat local, inclòs l'Impost sobre el Valor Afegit, que s'indica com a partida independent, conforme a l'assenyalat en l'article 102.1 de la LCSP 2017, respon al següent desglossament:

RESUM CAPÍTOLS D'OBRA (VALORS PEM):

TREBALLS PREVIS I CALES	10.480,11 €
RENOVACIÓ XARXA AIGUA	56.916,34 €
ENCREUAMENT C/ CARME	13.639,63 €
REPOSICIÓ ELEMENTS VIALS	4.489,31 €
GESTIÓ DE RESIDUS	4.999,32 €
SEGURETAT I SALUT	2.600,00 €
CONTROL DE QUALITAT	5.940,00 €
OBRES COMPLEMENTARIES	7.500,00 €

PRESSUPOST-XARXA AIGUA

TOTAL PEM (Pressupost d'Execució Material)	100.860,60 €
--	--------------

13% Despeses Generals (sobre 100.860,60€)	13.111,88 €
6% Benefici industrial (sobre 100.860,60€)	6.051,64 €





TOTAL VEC (sense IVA)	120.024,12 €
21% IVA	25.205,07 €

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (IVA inclòs):	145.229,19 €
---	---------------------

La quantitat indicada com a tipus o pressupost base de licitació constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.

El preu s'entendrà comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte, així com de totes les obligacions de qualsevol naturalesa que hagi de suportar el contractista per raó del contracte.

Segons l'article 100.1 de la LCSP, el PBL representa el límit màxim de despesa que l'òrgan de contractació pot comprometre, incloent-hi l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA). En aquest expedient, el PBL s'ha fixat en **145.229,19 euros (IVA inclòs)**.

Per la seva banda, l'article 131 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP) estableix la metodologia per a l'obtenció d'aquest pressupost a partir del Pressupost d'Execució Material (PEM), incrementat pels despeses generals, el benefici industrial i l'IVA.

5.1. Desglossament Detallat segons el PCAP i el Projecte

La coherència entre el PCAP i el Projecte Executiu queda demostrada mitjançant el desglossament pormenoritzat que figura en ambdós documents, complint amb l'obligació de transparència en els costos:

- **Pressupost d'Execució Material (PEM): 100.860,60 €.** Aquest import és el resultat de la suma de totes les unitats d'obra definides en el Projecte Executiu (Capítols de treballs previs, renovació xarxa, encreuament C/ Carme, reposició d'elements vials, gestió de residus, seguretat i salut, i control de qualitat).
- **Despeses Generals (13%): 13.111,88 €.** Aplicat sobre el PEM per cobrir els costos indirectes d'estructura de l'empresa, d'acord amb l'article 131.1.a) del RGLCAP.
- **Benefici Industrial (6%): 6.051,64 €.** Percentatge fixat normativament per l'article 131.1.b) del RGLCAP.
- **Valor Estimat del Contracte (VEC): 120.024,12 €.** Import total sense IVA.
- **IVA (21%): 25.205,07 €.** Partida independent que completa el PBL total.

5.2. Inclusió de Totes les Despeses Inherents a l'Execució

El PCAP, en la seva clàusula relativa al "**Sobre B**" (**Oferta econòmica**), estableix de forma taxativa que les ofertes formulades pels contractistes han de comprendre **totes les despeses** que el contractista hagi de realitzar per al compliment de les prestacions. Això inclou, sense caràcter limitatiu:

- **Costos Laborals:** El pressupost s'ha calculat tenint en compte els preus de mercat i els convenis col·lectius de referència, tal com exigeix l'article 100.2 de la LCSP. El Projecte Executiu inclou una "Justificació de Preus" on es detalla el cost per hora de cada oficial i manobre.
- **Seguretat i Salut:** S'ha previst una partida específica de **2.600,00 € (PEM)** per donar compliment a l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut inclòs en el projecte.
- **Gestió de Residus:** S'ha pressupostat un capítol de **4.999,32 € (PEM)** per a la correcta gestió ambiental i transport a abocador autoritzat, complint amb les condicions especials d'execució de caràcter mediambiental del PCAP.





- **Control de Qualitat:** S'inclouen **5.940,00 €** (PEM) per a proves de pressió i desinfecció de canonades, garantint la idoneïtat tècnica de la instal·lació.
- **Altres despeses:** Transports, desplaçaments, assegurances de béns i responsabilitat civil, i càrregues laborals de tot ordre.

5.3. Adequació als Preus de Mercat

El Projecte Executiu incorpora un "**Quadre de Preus Número 1**" i un "**Quadre de Preus Número 2**" (preus desglossats), on es justifica cada unitat d'obra. Aquesta documentació tècnica serveix de base per assegurar que el PBL és "adequat als preus de mercat", evitant licitacions desertes o ofertes temeràries que posin en risc l'execució de l'obra.

6. REVISIÓ DE PREUS

No procedirà cap revisió de preus durant el període d'execució del contracte, ni en el seu cas, durant la seva pròrroga, en aplicació del que s'estableix a l'article 103 LCSP de conformitat amb allò previst al Reial Decret al que es refereixen els articles 4 i 5 de la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola. Els preus consignats seran indiscutibles, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'article 100 i concordants de la LCSP.

Segons el projecte d'obres l'obra té prevista un termini d'execució de dos mesos, s'entén, doncs, que no caldrà revisió de preus en aquest projecte de construcció.

7. APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Existeix crèdit suficient i adequat a l'anualitat 2026, a la partida pressupostaria despesa 161.63200 "RENOVACIÓ XARXA AIGUA", per la contractació de l'execució de l'obra.

8. JUSTIFICACIÓ DEL SOLVÈNCIA ECONÒMICA I TÈCNICA

a. Classificació

Conforme allò establert a l'article 77 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic - LCSP, en aquest contracte no és necessària classificació del contractista, donat que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000€.

Això no obstant, es considerarà acreditada la solvència econòmica i financera o professional i tècnica si el contractista disposa de la següent classificació:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA (*)
E) Hidràuliques	1) Abastiments i sanejaments	1- Menys de 150.000 €

JUSTIFICACIÓ:

Aquesta previsió facilita la participació d'empreses que ja han estat validades per l'Administració, reduint càrregues administratives i garantint que la seva capacitat tècnica i financera ja ha estat prèviament contrastada per a obres hidràuliques d'aquest rang econòmic.





b. Solvència tècnica o professional

Treballs similars al de l'objecte del contracte:

a) Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Quan sigui necessari per garantir un nivell adequat de competència, els poders adjudicadors poden indicar que es tindran en compte les proves de les obres pertinents efectuades més de cinc anys abans.

Condició mínima: Caldrà haver realitzat en els últims cinc anys com a mínim dos treballs de característiques similars al de l'objecte del contracte i amb un valor superior, entre totes dues, de 145.000 euros.

Acreditació: Declaració responsable de l'empresa on hi figurin les obres de característiques similars fetes en els últims cinc anys amb els valors del paràgraf anterior. L'Ajuntament es reserva la possibilitat de demanar els certificats de bona execució si ho creu oportú, sempre abans de l'adjudicació del contracte.

JUSTIFICACIÓ:

- **Fonamentació jurídica:** Aquest criteri es basa en l'article 88.1.a) de la **LCSP**, que estableix com a mitjà de solvència en contractes d'obres la relació d'obres executades en el curs dels últims cinc anys.
- **Justificació de la idoneïtat:** L'objecte del contracte és la renovació d'una xarxa d'aigua potable que inclou la substitució de canonades de fibrociment (material que requereix una manipulació especialitzada per la presència d'amiant) i l'anellament de la xarxa. Exigir una experiència prèvia per un import similar al pressupost base de licitació (145.229,19 €) és un requisit mínim per assegurar que el licitador coneix la complexitat tècnica de les instal·lacions hidràuliques i la normativa de seguretat i salut aplicable. No es demana una experiència inassolible, sinó haver executat obres de la mateixa naturalesa, garantint així la continuïtat d'un servei públic essencial com és el subministrament d'aigua.

c. Condicions mínimes de solvència econòmica i financera

- a) El volum anual de negocis, en els termes del disposat a l'article 87.1.a) de la Llei de Contractes del Sector públic en un dels tres últims exercicis.

Condició mínima: El volum anual de negocis haurà de ser com a mínim en un d'aquests exercicis de 180.036,18 euros, corresponent a 1,5 vegades el valor estimat del contracte.

Acreditació: Declaració responsable de l'empresa on hi figura l'import del volum anual de negoci en base a allò que refereix el paràgraf anterior. L'Ajuntament es reserva la possibilitat de demanar Els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en dit registre i, en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil o bé la declaració anual d'IRPF.





JUSTIFICACIÓ:

- **Fonamentació jurídica:** Aquest criteri s'empara en l'article 87.1.a) de la **LCSP**, que permet exigir un volum de negocis que no excedeixi d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte (VEC).
- **Justificació de la proporcionalitat:** Atès que el VEC d'aquest contracte és de **120.024,12 euros**, la xifra exigida (180.036,18 €) representa exactament el coeficient d'**1,5 vegades el VEC**. Aquesta exigència es considera indispensable i gens excessiva per garantir que l'empresa adjudicatària disposa de l'estructura financera i la solvència corrent necessària per fer front a l'execució de l'obra en un termini curt (2 mesos), on el contractista ha de suportar despeses inicials importants de personal, maquinària i materials abans de la primera certificació.

En definitiva, els requisits de solvència establerts en aquest PCAP són **proporcionals a la dimensió econòmica del contracte i adequats a la complexitat tècnica de l'obra**. No s'han introduït criteris que limitin injustificadament l'accés de les petites i mitjanes empreses (PIMES), ja que els llindars econòmics se situen en els mínims legals i l'experiència tècnica requerida és la mínima necessària per garantir la correcta execució de l'obra i la seguretat dels abonats al servei d'aigua.

9. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

L'Article 99.3 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP) estableix que, amb caràcter general, l'objecte dels contractes s'ha de preveure mitjançant la seva divisió en lots. No obstant això, el mateix precepte permet l'execució unitària quan existeixin "motius vàlids", els quals han de ser degudament justificats a l'expedient.

Així mateix, el recent Decret-Llei 3/2025, de 4 de març, d'aplicació a Catalunya, reforça la necessitat d'identificar i concretar les raons tècniques o operatives que fan difícil la divisió, així com les conseqüències que se'n derivarien.

9.1. Justificació Tècnica: Unitat Operativa i Funcional

L'objecte del contracte és la renovació d'una infraestructura lineal de **684,50 metres** de canonada. La naturalesa d'aquesta obra civil presenta una **unitat operativa funcional** que desaconsella la seva fragmentació pels següents motius:

- **Continuïtat de la xarxa:** L'obra consisteix en la substitució d'una canonada existent de fibrociment per una de polietilè d'alta densitat (PE 100). La divisió en trams (lots) assignats a diferents contractistes generaria múltiples punts de connexió o "interfícies". Això augmentaria exponencialment el risc de fuites, problemes de pressió i defectes en les soldadures per falta de coherència en l'execució material.
- **Proves de càrrega i pressió:** Segons el projecte executiu, un cop instal·lada la canonada, s'han de realitzar proves de pressió hidràulica en tot el tram. Si l'obra estigués dividida, seria tècnicament complex i jurídicament difícil determinar la responsabilitat en cas de fallada de la prova si aquesta afecta punts de connexió entre lots.
- **Anellament de la xarxa:** L'objectiu estratègic és anellar la xarxa entre el Camí de Can Girona i el Cementiri Municipal. Aquesta finalitat requereix una visió integral de la instal·lació per garantir que el flux i la regulació de la pressió (incloent-hi l'adaptació de la vàlvula reguladora





esmentada al projecte) siguin òptims.

9.2. Justificació Operativa: Seguretat i Coordinació

L'execució de l'obra té lloc en un espai físicament limitat: un camí adjacent a la carretera **BV-5006**.

- **Coordinació de Seguretat i Salut:** La presència de dos o més contractistes simultanis en un espai tan estret i lineal dificultaria greument el compliment del **Pla de Seguretat i Salut**. L'acumulació de maquinària d'excavació, acopi de materials i personal de diferents empreses augmentaria els riscos laborals i la perillositat del trànsit a la carretera adjacent.
- **Gestió de residus perillosos (Amiant):** Atès que s'ha de retirar una xarxa antiga de fibrociment, la manipulació d'amiant requereix protocols molt estrictes. La unitat d'execució garanteix que un sol gestor autoritzat i un sol contractista siguin responsables de la traçabilitat i seguretat d'aquests residus, evitant la dispersió de responsabilitats en una matèria tan sensible per a la salut pública.

9.3. Justificació Econòmica i d'Eficiència

El pressupost base de licitació és de **145.229,19 euros (IVA inclòs)**. Es tracta d'un import moderat per a una obra d'aquestes característiques.

- **Costos de transacció i gestió:** La divisió en lots obligaria l'Ajuntament a tramitar, supervisar i fiscalitzar diversos contractes de forma independent. Això suposaria un increment desproporcionat dels costos administratius i de direcció facultativa en relació amb el valor total de l'obra, vulnerant el principi d'eficiència en l'ús dels fons públics (article 1 de la LCSP).
- **Economies d'escala:** Un contractista únic pot optimitzar els costos de transport de maquinària, compra de materials (els 684 metres de PE 100) i gestió de residus. La fragmentació podria encarrir els preus unitaris en perdre la capacitat de negociació per volum, fent que el pressupost actual fos insuficient.

9.4. Termini d'Execució i Urgència

El termini d'execució s'ha fixat en **2 mesos**. Com s'ha justificat anteriorment, aquest termini és exigent i respon a la necessitat de minimitzar les molèsties als 387 abonats i al trànsit de la BV-5006.

- La coordinació de diversos lots en només vuit setmanes seria pràcticament impossible des d'un punt de vista de planificació temporal. Qualsevol retard en el "Lot 1" bloquejaria l'inici o la finalització del "Lot 2", generant una reacció en cadena que impediria complir amb el termini compromès, el qual és considerat una **obligació essencial del contracte** segons el PCAP.

9.5. Foment de la participació de les PIME

Tot i que la divisió en lots busca afavorir les PIME, en aquest cas concret, l'Ajuntament ha optat pel **procediment obert simplificat** (article 159 de la LCSP). Aquest procediment ja és, per si mateix, una mesura de foment de la participació de les petites i mitjanes empreses, ja que redueix les càrregues administratives (no es requereix solvència classificada, sinó només acreditar experiència i volum de negoci proporcional) i agilitza l'adjudicació.

A més, els requisits de solvència tècnica (haver realitzat dos treballs similars que sumin 145.000 € en 5 anys) i econòmica (volum de negoci de 180.036,18 €) són totalment accessibles per a qualsevol PIME del sector de la construcció i fontaneria.





Per tot l'exposat, es conclou que la **no divisió en lots** és la solució més adequada per a l'interès públic, ja que:

1. Garanteix la **integritat tècnica** i la seguretat de la xarxa d'aigua potable.
2. Minimitza els **riscos de seguretat i salut** en una obra lineal adjacent a una carretera.
3. Assegura l' **eficiència econòmica** i evita el sobrecost administratiu.
4. Permet el compliment del **termini d'execució de 2 mesos**, vital per al servei.

Aquesta decisió és coherent amb la jurisprudència que exigeix que la unitat de l'objecte respongui a una necessitat administrativa real i no a una voluntat d'eludir la publicitat, circumstància que queda descartada en utilitzar-se un procediment obert amb plena concurrència.

10. JUSTIFICACIÓ DE L'ELECCIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris de valoració d'ofertes, per ordre decreixent d'importància, expressats en punts de valoració sobre un total de 100 possibles, són els següents:

10.1. Proposició econòmica, fins a un màxim de 75 punts

Es valorarà la disminució del pressupost de licitació amb l'IVA inclòs (que el licitador haurà d'indicar en partida independent).

S'assignarà la major puntuació possible (Pmax) a la proposta més econòmica (XiMAX). La proposta que no realitzi baixa econòmica es valorarà amb zero (0) punts. La resta d'ofertes es valoraran mitjançant l'aplicació de la següent fórmula:

$$\left[\frac{1}{P_v} - 1 \right] \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

M = Factor de Modulació

El factor de modulació s'estableix en 0,5

JUSTIFICACIÓ:

- **Fonamentació:** Aquest criteri es justifica en base al principi d'eficiència en la despesa pública i l'estabilitat pressupostària establerts a l'article 1 de la LCSP. Atès que l'objecte del contracte és una obra d'enginyeria civil amb unitats d'obra perfectament definides al Projecte





Executiu, el preu constitueix un indicador objectiu de l'oferta econòmicament més avantatjosa.

- **Objectiu:** Permet a l'Ajuntament maximitzar el rendiment dels fons municipals, assegurant que la renovació de la xarxa es realitzi al cost de mercat més competitiu sense comprometre la solvència tècnica de l'execució.
- **Ponderació (75%):** Es proposa una ponderació elevada però no exclusiva, per tal d'evitar que el preu sigui l'únic factor determinant i garantir que l'adjudicatari disposi de marge econòmic suficient per complir amb les exigències de seguretat i salut i gestió de residus (amiant) descrites al projecte.

JUSTIFICACIÓ DE LA FÓRMULA MATEMÀTICA:

- **Fonamentació en informes dels Tribunals:** Es tria la fórmula de **proporcionalitat lineal inversa** per a la valoració del preu i el termini. Aquesta fórmula és la més acceptada per la doctrina del **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales (TACRC)** i el **Tribunal Català de Contractes del Sector Públic**, ja que garanteix la transparència i evita la discrecionalitat.
- **Raonament jurídic:** Segons la Sentència del Tribunal Suprem 381/2024, les fórmules han de permetre una comparació efectiva de les ofertes. La proporcionalitat lineal assegura que cada euro de baixa o cada dia de reducció tingui el mateix valor relatiu, respectant el principi d'igualtat de tracte (article 132 de la LCSP).
- **Absència d'umbrals de societat injustificats:** La fórmula no inclou límits que impedeixin valorar millores addicionals, llevat que es detecti una oferta anormalment baixa segons els paràmetres de l'article 149 de la LCSP, protegint així la viabilitat econòmica del projecte.

10.2. Reducció del termini d'execució, fins a un màxim de 10 punts S'atorgarà la següent puntuació en funció del termini d'execució dels treballs

- 10 punts, si es redueixen dues setmanes.
- 5 punts, si es redueix una setmana.
- 0 punts, si s'ofereix acabar l'obra en el termini de 2 mesos previst al projecte.

Així mateix caldrà que la proposta vagi acompanyada d'un pla de treball en el que consti una previsió de les tasques a realitzar i el seu calendari ajustat i coherent amb l'oferta.

Aquest calendari s'haurà d'ampliar i detallar per l'empresa que sigui proposada adjudicatària prèviament a l'acta de comprovació del replanteig i s'haurà de lliurar abans de que transcorrin 2 setmanes des de la formalització del contracte i s'haurà d'ajustar als següents elements:

- Fases d'execució del treballs/ Implantació d'obra i accessos de maquinària / Recursos humans, Medis-Maquinaria necessaris / personal assignat d'obra / Terminis d'execució parcials o "fites" parcials (dates d'inici i final dels treballs parcials d'acord als capítols o partides recollides a la documentació econòmica del projecte Bàsic i Executiu / Programació global del conjunt de treballs amb termini màxim segons d'acord de cte. de l'obra / Previsió de tresoreria segons Planificació de l'Obra mensual, demostració del muntant o certificació de l'obra a abonar per part de l'ens local al llarg del Planning d'Obra.

JUSTIFICACIÓ:

- **Fonamentació:** Segons l'article 145.2.3r de la LCSP, el termini d'entrega o execució és un criteri qualitatiu vàlid vinculat a l'objecte del contracte. En aquest cas, la xarxa actual d'





fibrociment pateix avaries recurrents que posen en risc el subministrament als 387 abonats.

- **Objectiu:** Reduir el termini d'execució (fixat inicialment en 2 mesos) és crític per minimitzar el període de vulnerabilitat de la xarxa i les molèsties derivades dels talls de trànsit a la carretera BV-5006. Una execució més ràpida redueix els costos indirectes de vigilància i coordinació de seguretat per part de l'Ajuntament.
- **Ponderació (10%):** Aquest pes reflecteix la urgència administrativa de l'obra, premiant aquelles empreses que demostrin una millor planificació logística i capacitat de resposta immediata.
- Considerant que el compliment del termini d'execució ofertat per el contractista resulta evaluable com a criteri d'adjudicació, és necessari que les penalitats associades al seu incompliment tinguin un tractament diferent a les penalitats genèriques per demora en l'execució, a que refereix l'article 193 de la LCSP. Conseqüentment, resulta oportú que el PCAP estableixi penalitats per demora específiques per als contractistes que hagin ofertat una reducció del termini d'execució, valorada com a criteri d'adjudicació, i eventualment puguin incomplir aquest termini ofertat.

10.3. Increment del termini de garantia per sobre del mínim d'un (1) any establert en els plecs, fins a un màxim de 15 punts.

S'atorgarà 3 punts per cada any d'increment del termini de garantia.

JUSTIFICACIÓ:

- **Fonamentació:** L'ampliació del termini de garantia per sobre del mínim legal es justifica per la necessitat d'assegurar la durabilitat de la nova infraestructura de polietilè d'alta densitat (PE 100). Està emparat per l'article 145.2 de la LCSP com un aspecte vinculat a la qualitat i el cicle de vida de l'obra.
- **Objectiu:** Traslladar al contractista la responsabilitat sobre possibles defectes ocults o assentaments del terreny durant un període superior, reduint el risc de despeses de manteniment extraordinàries per a les arques municipals a curt i mitjà termini.
- **Ponderació (15%):** Es considera un criteri de valoració automàtica que incentiva l'excel·lència en l'execució material i la qualitat dels materials emprats.

11. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DE L'ARTICLE 202

L'article 202 de la LCSP estableix que els òrgans de contractació **poden i han d'establir** condicions especials d'execució de caràcter mediambiental, social o relatiu a l'ocupació. La norma exigeix que aquestes condicions compleixin tres requisits acumulatius per ser vàlides:

1. Estar vinculades a l'objecte del contracte.
2. No ser directament o indirectament discriminatòries.
3. Estar indicades en l'anunci de licitació i en els plecs.

En aquest expedient, la clàusula 14.2.2 compleix escrupolosament amb aquests preceptes, integrant-se com una obligació contractual que l'adjudicatari assumeix des de la formalització.

11.1. Vinculació directa amb l'objecte del contracte

La vinculació amb l'objecte del contracte (la renovació de 684,50 metres de xarxa d'aigua potable) és absoluta i necessària per les següents raons:





- **Naturalesa dels materials (Fibrociment):** Segons el **Projecte renovació xarxa**, l'obra consisteix a substituir una canonada existent de fibrociment. Aquest material conté amiant, un residu perillós que requereix una manipulació i gestió ambientalment rigorosa. Per tant, l'obligació de gestionar residus mitjançant un **gestor autoritzat** (punt 1 de la clàusula) no és una càrrega arbitrària, sinó una mesura de protecció de la salut pública i el medi ambient directament derivada de l'activitat constructiva.

- **Entorn d'execució:** El traçat discorre pel Camí Antic, afectant zones urbanes i espais adjacents a la carretera BV-5006. La reducció d'emissions de pols i soroll és intrínseca a l'execució de la rasa de 0,40 m d'ample per 0,80 m de fondària en un entorn on cal garantir la convivència amb el trànsit i els veïns.

11.2. Justificació de les mesures específiques de gestió ambiental

A. Gestió de Residus i Economia Circular

L'exigència de presentar el **document d'acceptació de residus** abans de l'inici i el **certificat final** (punts 2 i 3 de la clàusula) es justifica per:

- **Compliment del PRECAT20:** Tal com indica el plec, cal donar compliment al **Decret 210/2018**, que regula el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya.

- **Traçabilitat:** L'Administració té el deure de vetllar perquè les terres i runes resultants de la demolició del paviment asfàltic i de sauló sòlid no acabin en abocaments incontrolats. Això s'alinea amb la doctrina de la STS 780:2026, que subratlla que la contractació pública ha de ser un instrument per assolir objectius mediambientals transversals.

B. Prevenció d'Afeccions Ambientals i abocaments

L'obra preveu el creuament del **torrent d'en Coll**. Tot i que el projecte tècnic indica que no hi haurà afectació directa a la llera, la condició especial d'execució (punt 4) actua com una garantia jurídica addicional. L'adjudicatari està obligat a adoptar mesures preventives per evitar que qualsevol vessament accidental de maquinària o materials afecti el sistema hidrològic local.

11.3. Proporcionalitat i No Discriminació

Aquestes condicions no suposen una barrera a la competència, ja que:

- Són exigències estàndard en el sector de l'obra civil.
- S'apliquen per igual a tots els licitadors, independentment de la seva forma jurídica.
- El cost de compliment d'aquestes mesures ja està integrat en el **PBL (145.229,19 €)**, que inclou partides específiques per a la gestió de residus (4.999,32 €) i seguretat i salut (2.600,00 €).

11.4. Règim de Control i conseqüències de l'Incompliment

La clàusula preveu un mecanisme de control efectiu mitjançant la figura del **responsable del contracte** (la direcció facultativa). La justificació de les penalitats i la resolució es basa en:

- **Eficàcia de la norma:** Sense un règim sancionador, les clàusules mediambientals podrien esdevenir meres declaracions d'intencions. L'article 192 de la LCSP permet imposar penalitats proporcionals a la gravetat de l'incompliment.

- **Caràcter essencial:** El plec qualifica aquestes obligacions com a essencials. Això és coherent amb l'article 211.1.f) de la LCSP, que permet la resolució del contracte davant l'incompliment d'obligacions contractuals essencials, protegint així l'interès general de l'Ajuntament davant de pràctiques negligents que puguin causar danys ambientals irreparables o sancions administratives a l'entitat local.





CONCLUSIÓ

Amb tot el que s'ha disposat, es considera que l'expedient està complet als efectes del que disposen els articles 116 i 117 de la LCSP i que ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable d'acord amb el que disposa la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Santa Maria de Martorelles, a la data de signatura electrònica.

La arquitecta municipal,
Adelaida Fernández Luque.





ANNEX I. Formulari normalitzat del Document Europeu Únic de contractació (DEUC)

El model normalitzat del Document Europeu Únic de contractació es pot obtenir al web de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de Catalunya.

Els enllaços al document són els següents:

- [DEUC](#)

Es pot obtenir informació i ajuda al [web](#) de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya.





ANNEX II. Model de declaració d'acceptació de mitjans electrònics de comunicació.

En/Na, amb DNI núm....., en nom propi o, si escau, en nom propi i de(la persona física o jurídica que representa), amb CIF....., als efectes de prendre part en la licitació:

TÍTOL: Contracte per l'execució de renovació de la xarxa d'aigua potable del camí adjacent a la carretera BV-5006 de Santa Maria de Martorelles

EXP: 235/2026

Declara sota la seva responsabilitat:

☒ Que accepta com a mitjà perquè s'efectuïn les comunicacions, notificacions i intercanvi d'informació, necessaris per a la correcta tramitació i resolució del procediment de contractació, l'adreça habilitada de correu electrònic que s'assenyala tot seguit. Tot això sense perjudici que aquestes comunicacions també es puguin fer per altres mitjans que estableixin les disposicions vigents, indicant així mateix, una persona de contacte i un número de telèfon i de fax.

Empresa:

CIF:

Persona de contacte:

Correu electrònic:

Telèfon Mòbil:

Telèfon fix:

Fax:

Adreça postal:

Codi postal:

Població:

Localitat, data i signatura de la persona declarant.





ANNEX III. Declaració responsable sobre pertinença a grup empresarial

En/Na, amb DNI núm....., en nom propi o, si escau, en nom propi i de(la persona física o jurídica que representa), amb CIF....., als efectes de prendre part en la licitació:

TÍTOL: Contracte per l'execució de les obres de renovació de la xarxa d'aigua potable del camí adjacent a la carretera BV-5006 de Santa Maria de Martorelles

EXP: 235/2026

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT (assenyalar 1 de les opcions):

- Que no forma part de cap grup empresarial.
- Que no presenta oferta cap altre empresa pertanyent al mateix grup empresarial (en els termes dels supòsits que assenyalen l'article 42.1 del Codi de Comerç).
- Que també presenten oferta la/les següents empreses pertanyents al mateix grup empresarial:

_____, amb un percentatge de participació del _____%

_____, amb un percentatge de participació del _____%

_____, amb un percentatge de participació del _____%

Localitat, data i signatura de la persona declarant.





ANNEX IV. Model d'aval per a la garantia definitiva

AVALA

solidàriament, en virtut del disposat per l'article 107 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, davant l'AJUNTAMENT DE SANTA MARIA DE MARTORELLES, fins la quantia màxima de euros (quantitat amb lletres), en concepte de garantia definitiva, per a satisfer les obligacions derivades de l'adjudicació del contracte:

TÍTOL: Contracte per l'execució de les obres de renovació de la xarxa d'aigua potable del camí adjacent a la carretera BV-5006 de Santa Maria de Martorelles

EXP: 235/2026

L'entitat avalista declara sota la seva responsabilitat que compleix els requisits previstos a l'article 56.2 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

El present aval s'atorga solidàriament respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa a beneficis excussió, ordre i divisió, i amb compromís de pagament al primer requeriment de l'Ajuntament de Santa Maria de Martorelles.

Aquest aval tindrà validesa mentre l'Ajuntament de Santa Maria de Martorelles no autoritzi la seva cancel·lació.

El present aval s'ha inscrit en data.....en el Registre Especial d'Avals amb el número.....

_____, a _____ de _____ de dos mil _____.

INTERVINGUT PER NOTARI: jo el Notari, DONO FE, de la identitat dels atorgants o dels que intervenen, i que sota el meu criteri, tenen capacitat i legitimació, de que el consentiment ha estat lliurement donat i que l'atorgament s'adapta a la legalitat i a la voluntat degudament informada dels mateixos





ANNEX V. Principis ètics i regles de conducta als quals els licitadors i els contractistes han

1. Els licitadors i els contractistes adoptaran una conducta èticament exemplar i actuaran per evitar la corrupció en qualsevol de totes les seves possibles formes.
2. En aquest sentit, i al marge d'aquells altres deures vinculats al principi d'actuació esmentat en el punt anterior, derivats dels principis ètics i de les regles de conducta als quals els licitadors i els contractistes han d'adequar la seva activitat- assumeixen particularment les obligacions següents:
 - a) Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos.
 - b) No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte.
 - c) No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a aquells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social.
 - d) No realitzar qualsevol altra acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.
 - e) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
 - f) Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). Així mateix, denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.
 - g) No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant el contracte, per obtenir, directament o indirectament, un avantatge o benefici econòmic en interès propi.
 - h) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions contractades.
 - i) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.
 - j) Denunciar els actes dels quals tingui coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions contingudes en aquesta clàusula.
 - k) No realitzar operacions financeres en paradisos fiscals, segons la llista de països elaborada per les Institucions europees o, en el seu defecte, l'Estat espanyol, i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts, com delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública
 - l) Declarar si tenen o no relacions amb països considerats paradisos fiscals. En cas de tenir-ne relació, aportar la documentació que expliciti el caràcter d'aquestes relacions i permetre que la informació que no sigui confidencial es publiqui al perfil del contractant.
3. L'incompliment de qualsevol de les obligacions contingudes a l'anterior apartat 2 per part dels licitadors o dels contractistes, serà causa de resolució del contracte, sens perjudici d'aquelles





altres possibles conseqüències previstes a la legislació vigent.





Annex VI. Compliment normativa de treballadors en matèria laboral, social i d'igualtat efectiva entre homes i dones.

En/Na, amb DNI núm....., en nom propi o, si escau, en nom propi i de (la persona física o jurídica que representa), als efectes de prendre part en la licitació:

TÍTOL: Contracte per l'execució de les obres de renovació de la xarxa d'aigua potable del camí adjacent a la carretera BV-5006 de Santa Maria de Martorelles”.

EXP: 235/2026

Declara sota la seva responsabilitat:

1. Que l'empresa a la qual representa té contractats a: (Marqui la casella que correspongui)

- Menys de 50 treballadors
- 50 o més treballadors i (Marqui la casella que correspongui)
- Compleix amb l'obligació que entre ells, almenys, el 2% siguin treballadors amb discapacitat, establerta pel Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social.
- Compleix les mesures alternatives previstes en el Reial decret 364/2005, de 8 d'abril, pel qual es regula el compliment alternatiu amb caràcter excepcional de la quota de reserva a favor de treballadors amb discapacitat.

2. Que l'empresa a la qual representa compleix amb les disposicions vigents en matèria laboral i social.

3. Que l'empresa a la qual representa:

- Té contractats a més de 250 treballadors i compleix amb l'establert en l'apartat 2 de l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, relatiu a l'elaboració i aplicació d'un pla d'igualtat.
- Té contractats a 250 o menys treballadors i en aplicació del conveni col·lectiu aplicable, compleix amb l'establert en l'apartat 3 de l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, relatiu a l'elaboració i aplicació d'un pla d'igualtat.
- En aplicació de l'apartat 5 de l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, l'empresa no està obligada a





l'elaboració i implantació del pla d'igualtat.

ANNEX VII. Proposta econòmica i criteris que depenen de l'aplicació d'una fórmula

En/Na, amb DNI núm....., en nom propi o, si escau, en nom propi i

de (la persona física o jurídica que representa), amb CIF, als efectes de prendre part en la licitació:

TÍTOL: Contracte de les obres l'execució de renovació de la xarxa d'aigua potable del camí adjacent a la carretera BV-5006 de Santa Maria de Martorelles

EXP: 235/2026

Es compromet a realitzar-les amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars, així com al Plec de prescripcions tècniques, d'acord amb les condicions que s'assenyalen a continuació:

1. Oferta econòmica

Preu de sortida: 145.229,19 euros (IVA inclòs):

Preu sense IVA	IVA %	Preu amb IVA

Import en lletra (preu amb IVA):

2. Reducció del termini d'execució (cal aportar proposta de calendari)

☐ Es redueixen dues setmanes
☐ Es redueix una setmana
☐ S'executaran les obres en 2 mesos

3. Increment del termini de garantia per sobre del mínim d'1 any establert als plecs

☐ 1 any addicional
☐ 2 anys addicionals
☐ 3 anys addicionals
☐ 4 anys addicionals





☐ 5 anys addicionals

Així mateix, en relació amb la possibilitat de subcontractació establerta a l'article 215 de la LCSP, declara:

Que <u>no</u> té intenció de subcontractar cap part de la prestació.				
Que té intenció de subcontractar les prestacions que es detallen tot seguit:				
	Prestació	Identificació empresa o Perfil professional	Import	Condicions de solvència professional o tècnica.
1				
2				

....

Lloc, data i signatura de la persona declarant

