

QUADRE DE CARACTERISTIQUES DEL CONTRACTE

A. Objecte

Descripció: Obres per a la rehabilitació de façanes, fase VI, de l'Hospital Duran i Reynals.

Lots: No; D'acord amb la directriu 1/2018 de la Direcció General de Contractació pública, per la qual es fixen criteris d'actuació per a la divisió en lots dels contractes d'obra en l'àmbit de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic, procedeix aquest informe tècnic per a la justificació de la no divisió en lots del contracte d'obres, el qual es fonamenta en els següents criteris tècnics:

- No es preveu la divisió en lots del contracte atès que les obres projectades constitueixen una actuació única i funcionalment inseparable. La seva execució requereix una coordinació contínua entre les diferents unitats d'obra i instal·lacions, de manera que una eventual divisió en lots fan inviable la correcta execució des del punt de vista tècnic, així com el compliment dels terminis previstos.
- Així mateix, no procedeix la divisió en lots, d'acord amb el que disposa la clàusula 3.1.a) de la Directriu 1/2018 de la Direcció General de Contractació Pública, per la qual es fixen criteris d'actuació per a la divisió en lots dels contractes d'obra en l'àmbit de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic, atès que el valor estimat del present contracte d'obres és inferior a 500.000,00 € i per tant es considera procedent la no divisió en lots.

Codi CPV: 45215100-8 (Treballs de construcció d'edificis relacionats amb la salut)

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu: preus unitaris

Els diferents preus unitaris previstos al projecte d'obres s'han calculat d'acord a preus de mercat.

B2. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul: 163.192,69 € (IVA exclòs)

Pressupost licitació	163.192,69 €
VEC	163.192,69 €

B3.	Pressupost base de licitació (IVA inclòs):	197.463,16 €
	IVA (21%):	34.270,47 €
	Pressupost base de licitació (IVA exclòs):	163.192,69 €

El pressupost màxim estimat del contracte, segons detall del Projecte tècnic (PPT) a executar és de 197.463,16 € (IVA inclòs), segons el següent detall:

IMPORT TOTAL PEM EXECUTAT	137.136,72 €
Despeses Generals 13%	17.827,77 €
Benefici Industrial 6%	8.228,20 €
SUBTOTAL	163.192,69 €
I.V.A. 21%	34.270,47 €
IMPORT TOTAL LIQUIDACIÓ (IVA INCLÒS)	197.463,16 €

C. Existència de crèdit

C1. Partida pressupostària: D/610.0001 -Inversions en edificis i altres construccions per compte propi

C2. Expedient d'abast plurianual: Si

C3. Anticipat de despesa: No

Aprovació pel Director General de l'ICO, en virtut de delegació de competències aprovada pel Consell d'Administració en data 11 de desembre de 2023.

Distribució de les anualitats:

2026 (1 mes): 40.798,17 € + 21 % IVA 8.567,61 € = 49.365,78 € IVA inclòs.

2027 (3 mesos): 122.394,52 € + 21 % IVA 25.702,86 € = 148.097,38 € IVA inclòs.

D. Termini de durada del contracte

El termini d'execució s'estima com a màxim en **4 mesos**.

L'empresa que es contracti haurà d'executar les prestacions del contracte segons el calendari i etapes que es fixen en el Plec de Bases per a la contractació i en el Projecte executiu. Formaran part de la documentació contractual, a més del Plec de Bases, el Projecte executiu, el Plec de Condicions Tècniques d'Execució i l'Estudi de Seguretat i Salut.

E. Variants

Sí ☐ No ☒

Elements: No aplicable.

Condicions: No aplicable.

Informe favorable Assessoria Jurídica de l'Institut Català d'Oncologia: 5 d'agost de 2026

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: Sí

G. Solvència i classificació empresarial**G1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional**

Els requisits mínims de solvència econòmica i de solvència tècnica per a participar en la licitació son els següents:

Solvència econòmica i financera:

- Volum anual de negocis amb un mínim idèntic a l'import de licitació, al millor dels darrers tres exercicis.
- Patrimoni net igual o superior a 1 euro al tancament de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació de comptes anuals.

La solvència econòmica i financera declarada s'acreditarà, en cas de resultar adjudicatari o a requeriment de la Mesa de Contractació, amb els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o registre oficial en què hagi d'estar inscrit el licitador.

Solvència tècnica:

- Relació d'obres de característiques similars en entorn hospitalaris per una quantia mínima del 50% del pressupost base de licitació del lot objecte de licitació, en el període dels darrers cinc últims anys, acreditades mitjançant certificats emesos per l'òrgan competent, quan el titular sigui un ens del sector públic.

G2. Classificació empresarial (potestativa pels licitadors)

Grup C Edificacions; Subgrup 4 (Feines de paleta, estucats i revestiments); categoria 1

G3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

Sí ☒ No ☐

G4. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental.

No aplicable.

H. Criteris d'adjudicació

Cada lot es valorarà independentment segons els següents criteris d'adjudicació:

1-) Criteris d'adjudicació avaluables automàticament (SOBRE C): (Fins 50 punts)

Oferta econòmica: (puntuació màxima de 50 punts).

A efectes de comparació d'ofertes, es valorarà el preu ofert pels licitadors per l'execució de l'obra que haurà de ser igual o inferior al pressupost base de licitació (163.192,69 € IVA exclòs i 197.463,16 € IVA inclòs.)

La puntuació s'assignarà a cada oferta d'acord amb la següent fórmula:

$$P_v = (1 - ((O_v - O_m) / I_L) \times (1 / V_P)) \times P$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

O_v = Oferta a Valorar

O_m = Oferta Millor

I_L = Import de Licitació

V_P = Valor de ponderació : 1.

P = Punts criteri econòmic : 50

2-) Criteris de d'adjudicació subjectes a judici de valor (SOBRE B): (Fins 50 punts)

2.1. Memòria i programa de treball: (puntuació màxima de 40 punts)

2.1.1. Memòria descriptiva de les obres (Fins a 15 punts): Es valorarà la qualitat d'una memòria descriptiva de l'execució de les obres segons els seus diferents capítols i subcapítols, amb concreció dels materials a utilitzar mitjançant fitxes tècniques dels mateixos, això en el cas que siguin diferents als proposats en el projecte, valorats de la següent manera:

- Descripció de l'obra a construir (0-10 punts): Es valorarà que la descripció sigui completa i que s'identifiquin aquells elements que comportin una singularitat, per exemple, per raons de manteniment del servei, requeriments mediambientals específics, serveis afectats, afeccions a tercers, etc.
- Sistemes constructius (0-5 punts) Es valorarà que els procediments descrits s'adaptin a l'obra concreta i si es proposen avantatges respecte als procediments considerats estàndards i els descrits al projecte (ex. Millors en rendiment sense cost afegit, condicions de seguretat, etc), la maquinària i l'equip humà proposats per a posar a disposició per a l'execució de les diferents fases de l'obra, que els procediments descrits i la maquinària emprada minimitzin l'impacte ambiental de l'obra i l'anàlisi i descripció del camí crític descrit sigui coherent amb la tipologia de l'actuació.

2.1.2. Pla de treball (Fins a 20 punts):

- Es valora la distribució temporal de les diferents partides d'obra, mitjançant planificació amb diagrames de Gantt i/o Pert, la determinació de les diferents fases i els condicionants tècnics específics i la seva adequació a les necessitats del servei gestionat per l'ICO.(0-10 punts)
- Afeccions a tercers (0-5 punts): Es valorarà que s'identifiquin totes les afeccions i que, com avantatge, s'inclouin propostes de minimització per sobre de les previstes en el projecte sense cost afegit.
- La previsió temporal de producció i el marge de folgança general (0-5 punts)

2.1.3. Experiència de l'equip responsable (Fins a 5 punts):

El licitador designarà l'equip destinat a l'obra indicant NIF, titulació, any d'obtenció de la mateixa i l'empresa a la que pertany indicant les actuacions similars a l'objecte del contracte finalitzades en els darrers 10 anys. Es valorarà, per a cada membre de l'equip proposat, les actuacions en obres similars a l'entorn hospitalari degudament acreditades amb un màxim de 5 actuacions en obres i instal·lacions hospitalàries.

- Delegat d'Obra fins a 1 punt
- Cap d'obra fins a 2 punts
- Responsable de Seguretat i Salut fins a 1 punt
- L'organigrama funcional es valorarà tenint en compte les àrees genèriques, àrees específiques adaptades i d'utilitat per l'obra concreta, el detall de les funcions de cadascuna de les àrees i la identificació de les persones responsables fins a 1 punt.

Els nomenaments esmentats corresponents al Cap d'Obra i Responsable de Seguretat i Salut, han de recaure obligatòriament en tècnics diferents. El Delegat d'obra pot coincidir amb el Cap d'obra, però tampoc pot coincidir amb el Responsable de Seguretat i Salut.

Les actuacions realitzades pels 3 tècnics designats s'acreditaran mitjançant certificats (exemplar original o còpia) expedits o visats per l'òrgan competent, en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificats o declaració de l'empresari (exemplar original o còpia compulsada o legitimada).

L'acreditació de les actuacions realitzades pel Cap d'Obra i el Responsable de Seguretat i Salut es podrà realitzar mitjançant certificat responsable expedit pel propi Delegat d'Obra on s'indiqui a més la dedicació de dites persones en l'obra.

2.2. Programa d'actuació mediambiental i d'infeccions nosocomials (puntuació màxima de 10 punts)

Es valorarà la qualitat d'un Pla Mediambiental i per a la gestió dels residus, que ha d'incloure la concreció dels abocadors que seran necessaris i que s'aporti constància documental de la seva legalització (5 punts).

Es valorarà la presentació i qualitat del Pla de prevenció d'infeccions als pacients derivades d'obres (5 punts).

Sistema de puntuació dels criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor:

Efectuada la valoració de les ofertes segons els criteris anteriorment indicats, en cas que una o varies ofertes superin el llindar del 80% de la puntuació prevista per a cada criteri i subcriteri susceptibles de judici de valor, s'aplicarà la següent fórmula a cada una de les ofertes a efectes de determinació de la seva puntuació:

$$Pop = P \times V_{Top}/V_{Tmv}$$

On:

Pop= Puntuació d'oferta a puntuar

P= Puntuació del criteri o subcriteri

V_{Top}= Valoració tècnica de l'oferta que es puntua.

V_{Tmv}=Valoració tècnica de l'oferta Millor Valorada.

Si, efectuada la valoració de les ofertes, cap oferta supera a tots els criteris i sub-criteris el 80% de puntuació prevista, no s'aplicarà la fórmula indicada i les ofertes obtindran la puntuació resultant de la valoració inicialment realitzada.

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Per apreciar quines de les ofertes presentades es consideren amb valors anormals o desproporcionats, es realitzaran els següents càlculs:

1. Es calcularà el percentatge de baixa (PB) de cada oferta en relació al pressupost de licitació:

$$PB \% = 100 (1 - (\text{import de l'oferta} / \text{pressupost de licitació}))$$

2. Es calcularà la mitjana (MB) dels percentatges de baixa (PB):

$$MB \% = \sum PB / \text{núm. d'ofertes}$$

3. S'entendrà que una oferta és temerària o desproporcionada quan el seu percentatge de baixa sigui superior a (MB + 5) %.

4. Les ofertes considerades anormals o desproporcionades seran sotmeses a valoració per part de l'òrgan de contractació qui, vist l'informe de la Mesa de contractació, determinarà respecte la seva exclusió del procediment. A tal efecte, la Mesa de contractació sol·licitarà a l'empresa licitadora que justifiqui per escrit la seva oferta econòmica, la qual haurà de ser presentada en el termini màxim de 5 dies. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi rebut la justificació, la Mesa de contractació ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i aquest declararà la proposició com a no justificada i el licitador restarà exclòs del procediment de selecció.

Si, pel contrari, es rep la justificació de l'oferta presentada, l'òrgan de contractació decidirà de manera motivada, bé l'acceptació de l'oferta, bé el seu rebuig i exclusió del procediment.

J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries

No procedeix

K. Garantia provisional

No aplica

L. Garantia definitiva:

Import: 5 % de l'import de licitació, IVA exclòs. Forma de constitució: realitzar un dipòsit davant la Caixa General de Dipòsits de la Generalitat de Catalunya o a les Delegacions d'Hisenda corresponents.

M. Condicions especials d'execució

- Les empreses adjudicatàries hauran d'acreditar l'establiment de mesures per garantir la seguretat i la salut en el lloc de feina així com el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
- Les empreses adjudicatàries hauran d'afavorir l'estabilitat d'ocupació, la igualtat d'oportunitats entre homes i dones i la integració social dels col·lectius més desfavorits

N. Modificació del contracte prevista

Sí ☐ No ☒

O. Cessió del contracte

Sí ☒ No ☐

D'Acord amb allò que preveu el Plec de Clàusules Administratives Particulars i la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.

P. Subcontractació

Sí procedeix. En tot cas, la celebració de la subcontractació restarà sotmesa al compliment d'allò previst en la clàusula trenta-quatre del plec de clàusules administratives particulars.

Q. Revisió de preus

Sí ☐ No ☒

R. Termini de garantia

Sí ☒ No ☐

Termini: un (1) any.

S. Import màxim de les despeses de publicitat que han d'abonar l'empresa o les empreses adjudicatàries

No aplicable

T. Programa de treball

Sí ☐ No ☒

U. Penalitats diferents a les enumerades en l'article 193 de la LCSP

Sí. Les previstes al plec de prescripcions tècniques.

V. Dades necessàries per a l'emissió de la factura electrònica

La Llei 29/2010, del 3 d'agost, de l'ús dels mitjans electrònics al sector públic de Catalunya preveu el foment de la factura electrònica en l'àmbit de la Generalitat de Catalunya, i la Llei Estatal 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el Sector Públic, regula l'obligació de presentació de factura electrònica a les Administracions Públiques a partir del 15 de gener de 2015. Per tant, l'adjudicatari ha de lliurar les seves factures al servei e.FACT del Consorci d'Administració Oberta de Catalunya (AOC), en la seva condició de Punt General d'Entrada de Factures Electròniques del sector públic de Catalunya <https://efact.eacat.cat/bustia/?emisorId=7>.

Els codis DIR de la nostra entitat són els següents:

ENTITAT	CIF	DIR3	OFICINA COMPTABLE	DIR3	ÒRGAN GESTOR	DIR3	UNITAT TRAMITADORA
Institut Català d'Oncologia	Q5856383D	A09006196	Institut Català d'Oncologia	A09006196	Institut Català d'Oncologia	A09006196	Institut Català d'Oncologia

A més dels requisits legalment establerts, les factures, han de contenir l'indicador de servei o aprovisionament que permeti la correcta tramitació de la factura:

Número d'expedient de contractació si s'escau (FileReference)

Número de comanda (ReceiverTransactionReference)

Número d'albarà (DeliveryNote)

Heu de continuar adreçant les vostres consultes relacionades amb el contingut comercial de la factura i els indicadors de servei o aprovisionament a les persones de contacte que us han sol·licitat el bé o servei:

Servei d'Economia de l'Institut Català d'Oncologia (Gran Via de l'Hospitalet, 199-203 de L'Hospitalet de Llobregat, 08908) a l'adreça electrònica EconomiaFinances@iconcologia.net.

Òrgan amb competències en matèria de comptabilitat pública: Servei d'Economia i Finances de l'Institut Català d'Oncologia

W. Altres aspectes rellevants

Contingut del Sobre B i Sobre C:

Sobre B:

S'inclourà una memòria tècnica amb el següent detall:

1. Memòria descriptiva de les obres
2. Pla de treball.
3. Estructura de l'empresa i recursos humans.
4. Pla Mediambiental i per a la gestió dels residus
5. Pla de prevenció d'infeccions als pacients derivades d'obres.

S'inclourà així mateix taula de concordances entre els epígrafs de la memòria i els criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor.

Sobre C:

- Annex núm. 1

Responsable del Contracte:

Erica Labrador i Anabel Fructuoso exerciran les funcions de supervisió per l'execució del contracte i de coordinació entre els diferents agents implicats per tal de vetllar perquè assoleixin els objectius plantejats.

Informació de Contacte:

Institut Català d'Oncologia
Unitat de Contractació Administrativa
contractacioadministrativa@iconcologia.net
Hospital Duran i Reynals 2^a Planta
Av. Gran Via de l'Hospitalet 199-203
08908 L'Hospitalet de Llobregat

Mesa de Contractació:

La Mesa de contractació està constituïda pels següents membres:

President: Maica Galán Guzmán.
Un representant de la Intervenció: Maria Sánchez Bernal.
Un representant de l'Assessoria Jurídica: Cristina Grau Estradé.
Tècnics: Gerard Corredra i Maria Eugènia González.
Secretaria: Cori Ortiz Romasanta.

Visita a les instal·lacions:

Als efectes de conèixer amb detall les obres a realitzar, les condicions tenint en compte l'activitat del centre, es considera necessari realitzar una visita a l'hospital, que tindrà caràcter d'obligatòria i la seva no realització comportarà l'exclusió de l'oferta en el concurs.

Per concretar la visita, en la qual estaran acompanyats d'alguna persona de l'organització de l'ICO, caldrà enviar un e-mail amb totes les dades de contacte a: ioge@iconcologia.net (En la resposta es fixarà el dia i hora de visita i el punt de trobada)

S'emetrà un certificat de visita que els licitadors adjuntaran al sobre A (Documentació general).

Mitjans de comunicació electrònics:

D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics. No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant-ne el contingut de la comunicació oral documentat degudament, per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sonors dels principals elements de la comunicació.

Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, preferentment, d'acord amb la LCSP, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic.

Certificats digitals admesos

D'acord amb la Disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE i a la Llei 6/2020, d'11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura del DEUC i de l'oferta, si s'escau.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà preferentment mitjançant signatura electrònica. Amb aquest objectiu, els representants legals de les empreses adjudicatàries hauran de posseir un certificat de signatura electrònica de persona física amb dispositiu segur lliurat per qualsevol entitat de certificació classificada pel Consorci "Administració Oberta de Catalunya", o bé DNI electrònic o qualsevol altra mitja de signatura compatible.