

Informe de necessitats i memòria justificativa de la contractació de les obres per a la rehabilitació de façanes, fase VI, de l'Hospital Duran i Reynals.

a) **Necessitat de l'ICO que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions, subministraments o obres corresponents:**

Unitat promotora: Servei d'Infraestructures, Obres i Gestió dels Edificis.

Informe relatiu a la contractació de les obres d'execució de la rehabilitació de les Façanes, Fase VI, de l'Hospital Duran i Reynals.

L'Institut Català d'Oncologia (ICO) gestiona, per encàrrec del CatSalut, l'edifici de l'Hospital Duran i Reynals, on desenvolupa part de la seva activitat assistencial en virtut d'acord d'atribució de competències subscrit amb el Servei Català de la Salut de data 28 de desembre de 2001.

Les façanes dels dos edificis de l'Hospital Duran i Reynals són constituïdes, entre altres, per uns elements prefabricats de formigó armat, les costelles verticals que limiten les obertures de les finestres i els escopidors de les mateixes.

De manera desigual segons les zones però en un estat preocupant, alguns d'aquests elements presenten un estat de fissuració al llarg de l'element que denota una patologia molt pròpia dels prefabricats del formigó, consistent en el rovellament de les armadures interiors d'acer, l'inflament de les mateixes i, com a conseqüència d'això, la fractura de l'element en la direcció d'aquestes armadures.

Realitzades les fases anteriors de reparació, en anualitats prèvies, i coneixent la millor tècnica a aplicar per donar solució a aquest problema, es proposa ara l'inici del procediment per a licitar les obres de reparació (fase VI), amb una superfície d'actuació en aquesta fase de 2.950,44 m².

L'àmbit d'actuació d'aquesta fase són les costelles i els escopidors de formigó prefabricat, el pintat dels coronaments de façanes i els nuclis de comunicacions de l'edifici 2, grafiades com a zones:

Façana A - Principal Gran Via: Zones 6.2.a, 6.2.b, 6.2.c, 6.2.d, 6.3.

Façana C - Entrada seguretat: Zones 6.2 h, Zona 6.2.i.

Façana B – Moll de càrrega: Zones 6.1, 6.2.e, 6.2.f, 6.2.g.

Les fases estan indicades en la documentació gràfica, que no tenen funció estructural de l'edifici. No s'han considerat altres elements de façana ni estructura.



L'actuació preveu la reparació de les lesions detectades en els elements de formigó prefabricat de les façanes prèviament indicades de l'hospital. Segons el grau d'afectació dels elements i la zona de localització s'hi aplicarà una solució preventiva o es realitzarà la reparació de l'element.

Per a l'execució dels treballs a les zones 6.1 i 6.3 es preveu realitzar les tasques mitjançant una plataforma de tisora per a una alçària de treball de 18 metres, la resta de zones, les zones 6.2 corresponent als coronaments, els operaris treballaran mitjançant tècniques d'accés i posicionament amb cordes, emprant dues línies independents: una línia de treball/suspensió i una línia de seguretat anticaigudes. Tot segons presentat al Projecte tècnic (PPT).

Ateses aquestes circumstàncies, és convenient la contractació d'una empresa especialitzada que, mitjançant l'assignació de personal expert, executi les obres relacionades en el Projecte Executiu i segons les condicions dels Plecs que regiran el contracte.

b) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.

No procedeix.

c) Pressupost base de licitació i Valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.

El pressupost màxim estimat del contracte, a executar en la seva totalitat durant l'any 2026 i 2027, segons detall del Projecte tècnic (PPT) a executar és de 197.463,16 € (IVA inclòs), segons el següent detall:

IMPORT TOTAL PEM EXECUTAT	137.136,72 €
Despeses Generals 13%	17.827,77 €
Benefici Industrial 6%	8.228,20 €
SUBTOTAL	163.192,69 €
I.V.A. 21%	34.270,47 €
IMPORT TOTAL LIQUIDACIÓ (IVA INCLÒS)	197.463,16 €

Valor estimat del contracte

Atenent a l'anteriorment exposat, es determina un pressupost base de licitació 163.192,69 € (IVA exclòs), sense divisió en lots tal i com s'expressa en l'informe.



Tramitació anticipada de despesa: NO.

d) Durada del contracte i pròrroques:

L'empresa que es contracti haurà d'executar les prestacions del contracte segons el calendari i etapes que es fixen en el Plec de Bases per a la contractació i en el Projecte executiu. Formaran part de la documentació contractual, a més del Plec de Bases, el Projecte executiu, el Plec de Condicions Tècniques d'Execució i l'Estudi de Seguretat i Salut.

El termini d'execució s'estima com a màxim en 4 mesos.

e) L'elecció del procediment de licitació.

Procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada, amb tramitació ordinària a efectes de garantir concurrència de licitadors.

f) La classificació empresarial, potestativa pels licitadors:

Grup C (Edificacions); Subgrup 4 (Feines de paleta, estucats i revestiments); categoria 1

g) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.

Solvència Econòmica:

- Volum anual de negocis amb un mínim idèntic a l'import de licitació, al millor dels darrers tres exercicis.
- Patrimoni net igual o superior a 1 euro al tancament de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació de comptes anuals.

La solvència econòmica i financera declarada s'acreditarà, en cas de resultar adjudicatari o a requeriment de la Mesa de Contractació, amb els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o registre oficial en què hagi d'estar inscrit el licitador.

Solvència tècnica:

- Relació d'obres de característiques similars en entorn hospitalaris per una quantia mínima del 50% del pressupost base de licitació del lot objecte de licitació, en el període dels darrers cinc últims anys, acreditades mitjançant certificats emesos per l'òrgan competent, quan el titular sigui un ens del sector públic.



h) **Criteris d'ADJUDICACIÓ del contracte, així com les condicions especials de la seva execució.**

1-) Criteris d'adjudicació avaluables automàticament (SOBRE C): (Fins 50 punts)

Oferta econòmica: (puntuació màxima de 50 punts).

A efectes de comparació d'ofertes, es valorarà el preu ofert pels licitadors per l'execució de l'obra que haurà de ser igual o inferior al pressupost base de licitació (163.192,69 € € IVA exclòs i 197.463,16 € IVA inclòs.)

La puntuació s'assignarà a cada oferta d'acord amb la següent fórmula:

$$P_v = (1 - ((O_v - O_m) / IL) \times (1 / V_P)) \times P$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

O_v = Oferta a Valorar

O_m = Oferta Millor

IL = Import de Licitació

V_P = Valor de ponderació : 1.

P = Punts criteri econòmic : 50

Qualificació de les ofertes com a anormals o desproporcionades: Per apreciar quines de les ofertes presentades es consideren amb valors anormals o desproporcionats, es realitzaran els següents càlculs:

1. Es calcularà el percentatge de baixa (PB) de cada oferta en relació al pressupost de licitació:

$$PB \% = 100 (1 - (\text{import de l'oferta} / \text{pressupost de licitació}))$$

2. Es calcularà la mitjana (MB) dels percentatges de baixa (PB):

$$MB \% = \sum PB / \text{núm. d'ofertes}$$

3. S'entendrà que una oferta és temerària o desproporcionada quan el seu percentatge de baixa sigui superior a (MB + 5) %.
4. Les ofertes considerades anormals o desproporcionades seran sotmeses a valoració per part de l'òrgan de contractació qui, vist l'informe de la Mesa de contractació, determinarà respecte la seva exclusió del procediment. A tal



efecte, la Mesa de contractació sol·licitarà a l'empresa licitadora que justifiqui per escrit la seva oferta econòmica, la qual haurà de ser presentada en el termini màxim de 5 dies. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi rebut la justificació, la Mesa de contractació ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i aquest declararà la proposició com a no justificada i el licitador restarà exclòs del procediment de selecció.

Si, pel contrari, es rep la justificació de l'oferta presentada, l'òrgan de contractació decidirà de manera motivada, bé l'acceptació de l'oferta, bé el seu rebuig i exclusió del procediment.

2-) Criteris de d'adjudicació subjectes a judici de valor (SOBRE B): (Fins 50 punts)

2.1. Memòria i programa de treball: (puntuació màxima de 40 punts)

2.1.1. Memòria descriptiva de les obres (Fins a 15 punts): Es valorarà la qualitat d'una memòria descriptiva de l'execució de les obres segons els seus diferents capítols i subcapítols, amb concreció dels materials a utilitzar mitjançant fitxes tècniques dels mateixos, això en el cas que siguin diferents als proposats en el projecte, valorats de la següent manera:

- Descripció de l'obra a construir (0-10 punts): Es valorarà que la descripció sigui completa i que s'identifiquin aquells elements que comportin una singularitat, per exemple, per raons de manteniment del servei, requeriments mediambientals específics, serveis afectats, afeccions a tercers, etc.
- Sistemes constructius (0-5 punts) Es valorarà que els procediments descrits s'adaptin a l'obra concreta i si es proposen avantatges respecte als procediments considerats estàndards i els descrits al projecte (ex. Millores en rendiment sense cost afegit, condicions de seguretat, etc), la maquinària i l'equip humà proposats per a posar a disposició per a l'execució de les diferents fases de l'obra, que els procediments descrits i la maquinària emprada minimitzin l'impacte ambiental de l'obra i l'anàlisi i descripció del camí crític descrit sigui coherent amb la tipologia de l'actuació.

Justificació: Aquest criteri requereix un judici tècnic, atès que cal valorar el grau de coneixement i comprensió de les particularitats de l'actuació. Així mateix, es tindrà en consideració la coherència, la viabilitat i l'adequació dels procediments i propostes presentades per a executar l'obra objecte del contracte. Tots aquests aspectes impossibiliten determinar-se mitjançant una fórmula automàtica.

2.1.2. Pla de treball (Fins a 20 punts):



- Es valora la distribució temporal de les diferents partides d'obra, mitjançant planificació amb diagrames de Gantt i/o Pert, la determinació de les diferents fases i els condicionants tècnics específics i la seva adequació a les necessitats del servei gestionat per l'ICO.(0-10 punts)
- Afeccions a tercers (0-5 punts): Es valorarà que s'identifiquin totes les afeccions i que, com avantatge, s'incloguin propostes de minimització per sobre de les previstes en el projecte sense cost afegit.
- La previsió temporal de producció i el marge de folgança general (0-5 punts)

Justificació: Es requereix una valoració subjectiva per analitzar la viabilitat de la planificació proposada adaptada als espais objecte de l'actuació, així com un anàlisi de la proposta de minimitzacions d'afeccions a tercers. Aspectes que impliquen una valoració a judici tècnic i de valor.

2.1.3. Experiència de l'equip responsable (Fins a 5 punts):

El licitador designarà l'equip destinat a l'obra indicant NIF, titulació, any d'obtenció de la mateixa i l'empresa a la que pertany indicant les actuacions similars a l'objecte del contracte finalitzades en els darrers 10 anys. Es valorarà, per a cada membre de l'equip proposat, les actuacions en obres similars a l'entorn hospitalari degudament acreditades amb un màxim de 5 actuacions en obres i instal·lacions hospitalàries.

- Delegat d'Obra fins a 1 punt
- Cap d'obra fins a 2 punts
- Responsable de Seguretat i Salut fins a 1 punt
- L'organigrama funcional es valorarà tenint en compte les àrees genèriques, àrees específiques adaptades i d'utilitat per l'obra concreta, el detall de les funcions de cadascuna de les àrees i la identificació de les persones responsables fins a 1 punt.

Els nomenaments esmentats corresponents al Cap d'Obra i Responsable de Seguretat i Salut, han de recaure obligatòriament en tècnics diferents. El Delegat d'obra pot coincidir amb el Cap d'obra, però tampoc pot coincidir amb el Responsable de Seguretat i Salut.

Les actuacions realitzades pels 3 tècnics designats s'acreditaran mitjançant certificats (exemplar original o còpia) expedits o visats per l'òrgan competent, en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificats o declaració de l'empresari (exemplar original o còpia compulsada o legitimada).



L'acreditació de les actuacions realitzades pel Cap d'Obra i el Responsable de Seguretat i Salut es podrà realitzar mitjançant certificat responsable expedit pel propi Delegat d'Obra on s'indiqui a més la dedicació de dites persones en l'obra.

Justificació: Atenent a que les obres s'executaran en un hospital en funcionament es considera necessari valorar l'experiència de l'equip.

2.2. Programa d'actuació mediambiental i d'infeccions nosocomials (puntuació màxima de 10 punts)

Es valorarà la qualitat d'un Pla Mediambiental i per a la gestió dels residus, que ha d'incloure la concreció dels abocadors que seran necessaris i que s'aporti constància documental de la seva legalització (5 punts).

Es valorarà la presentació i qualitat del Pla de prevenció d'infeccions als pacients derivades d'obres (5 punts).

Justificació: La valoració d'aquests criteris es requereix analitzar la qualitat, el nivell de concreció i l'adequació de les mesures previstes en els plans presentats en relació amb les característiques específiques de l'obra objecte del contracte, aspectes que requereixen un judici tècnic i que, per la seva naturalesa, no són susceptibles d'avaluació mitjançant criteris automàtics.

Sistema de puntuació dels criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor:

Efectuada la valoració de les ofertes segons els criteris anteriorment indicats, en cas que una o varies ofertes superin el llindar del 80% de la puntuació prevista per a cada criteri i subcriteri susceptibles de judici de valor, s'aplicarà la següent fórmula a cada una de les ofertes a efectes de determinació de la seva puntuació:

$$\text{Pop} = P \times V_{\text{Top}} / V_{\text{Tmv}}$$

On:

Pop= Puntuació d'oferta a puntuar

P= Puntuació del criteri o subcriteri

V_{Top}= Valoració tècnica de l'oferta que es puntua.

V_{Tmv}=Valoració tècnica de l'oferta Millor Valorada.

Si, efectuada la valoració de les ofertes, cap oferta supera a tots els criteris i subcriteris el 80% de puntuació prevista, no s'aplicarà la fórmula indicada i les ofertes obtindran la puntuació resultant de la valoració inicialment realitzada.

- i) La decisió de **no divisió en LOTS** l'objecte del contracte, si s'escau.



D'acord amb la directriu 1/2018 de la Direcció General de Contractació pública, per la qual es fixen criteris d'actuació per a la divisió en lots dels contractes d'obra en l'àmbit de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic, procedeix aquest informe tècnic per a la justificació de la no divisió en lots del contracte d'obres, el qual es fonamenta en els següents criteris tècnics:

- No es preveu la divisió en lots del contracte atès que les obres projectades constitueixen una actuació única i funcionalment inseparable. La seva execució requereix una coordinació contínua entre les diferents unitats d'obra i instal·lacions, de manera que una eventual divisió en lots fan inviable la correcta execució des del punt de vista tècnic, així com el compliment dels terminis previstos.
- Així mateix, no procedeix la divisió en lots, d'acord amb el que disposa la clàusula 3.1.a) de la Directriu 1/2018 de la Direcció General de Contractació Pública, per la qual es fixen criteris d'actuació per a la divisió en lots dels contractes d'obra en l'àmbit de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic, atès que el valor estimat del present contracte d'obres és inferior a 500.000,00 € i per tant es considera procedent la no divisió en lots.

j) **Contingut del SOBRE B i/o C**

Contingut del Sobre B s'inclourà una memòria tècnica amb el següent detall:

1. Memòria descriptiva de les obres
2. Pla de treball.
3. Estructura de l'empresa i recursos humans.
4. Pla Mediambiental i per a la gestió dels residus
5. Pla de prevenció d'infeccions als pacients derivades d'obres

k) Tècnic que:

- Elabora el PLEC de prescripcions tècniques: Yaiza Terré.
- Elabora l'INFORME DE VALORACIÓ d'ofertes: Erica Labrador/ Anabel Fructuoso.
- Integra la MESA DE CONTRACTACIÓ (diferent de l'anteriorment indicat): Gerard Corredra/ Maria Eugènia González.
- RESPONSABLE del seguiment DEL CONTRACTE: Erica Labrador/ Anabel Fructuoso.

l) Visita a les instal·lacions:



Als efectes de conèixer amb detall les obres a realitzar, les condicions tenint en compte l'activitat del centre, es considera necessari realitzar una visita a l'hospital, que tindrà caràcter d'obligatòria i la seva no realització comportarà l'exclusió de l'oferta en el concurs.

Per concretar la visita, en la qual estaran acompanyats d'alguna persona de l'organització de l'ICO, caldrà enviar un e-mail amb totes les dades de contacte a: ioge@iconcologia.net (En la resposta es fixarà el dia i hora de visita i el punt de trobada)

S'emetrà un certificat de visita que els licitadors adjuntaran al sobre A (Documentació general).

