

**INFORME JUSTIFICATIU SOBRE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'ENGINYERIA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'OBRA PER A LA CONSOLIDACIÓ DE LA SEU DE L'IDIBGI, SITUADA A SALT. AQUEST CONTRACTE ESTÀ COFINANÇAT PEL DEPARTAMENT DE RECERCA I UNIVERSITATS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA I COFINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA A TRAVÉS DEL PROGRAMA DEL FEDER DE CATALUNYA 2021-2027, PER A LA REALITZACIÓ DE PROJECTE "AMPLIACIÓ D'ESPAIS I TECNOLOGIES PER IMPULSAR L'ACCÉS DELS PACIENTS GIRONINS A TERÀPIES DE FRONTERA".  
NÚMERO D'EXPEDIENT: 2024 SINGU 00023 (Codi operació: UR68-001921)**

**EXPEDIENT NÚMERO: 202607**

---

De conformitat amb el previst als articles 28, 99, 100, 101 i 116.4, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), a l'expedient de contractació s'han de justificar els aspectes que es detallen en els referits preceptes de la norma abans esmentada. A tal efecte, el present informe té per finalitat donar compliment als esmentats articles i s'emet, per tant, per tal de justificar els aspectes que s'estableixen a continuació en relació amb el contracte de Redacció de Projecte bàsic i executiu d'obra per a la consolidació de la seu de l'Institut d'Investigació Biomèdica de Girona - edifici Mancomunitat 2 (M2) i el seu Annex 2 - situada a Salt. Aquest contracte està cofinançat pel Departament de Recerca i Universitats de la Generalitat de Catalunya i cofinançat per la Unió Europea a través del Programa del FEDER de Catalunya 2021-2027, per a la realització de projecte "Ampliació d'espais i tecnologies per impulsar l'accés dels pacients gironins a teràpies de frontera". Número d'expedient: 2024 SINGU 00023 (Codi operació: UR68-001921)

- Objecte del plec.
- Objecte del contracte.
- Necessitats a satisfer i idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte.
- Insuficiència de mitjans propis de l'entitat per a realitzar la prestació objecte del contracte.
- El pressupost base de licitació, el valor estimat i la durada del contracte.

- Elecció del procediment de licitació.
- Els motius pels quals el contracte indicat es realitza sense dividir el seu objecte en diferents lots.
- Els criteris de solvència tècnica o professional, econòmica i financera i els criteris d'adjudicació.
- Condicions especials d'execució.

## **I) Objecte del plec**

El motiu de la present memòria és donar compliment a allò que preveuen els articles 28, 63.3 i 116.1 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic (LCSP) relatius a la necessitat i idoneïtat del contracte i eficiència en la contractació i de l'expedient de contractació per la seva iniciació i contingut.

L'Institut d'Investigació Biomèdica de Girona (en endavant, IDIBGI), com a poder adjudicador que no és Administració Pública (PANAP), s'integra dins el sector públic (article 3.2 de la mateixa LCSP) i, per tant, realitzarà contractes en l'àmbit de la mencionada llei de contractació pública, amb aplicació dels articles 316 a 320 i considerant, a tenor de l'article 26, que els contractes que aquestes PANAP celebrin seran considerats privats.

## **II) Objecte del contracte**

L'objecte del present contracte és la contractació de la "Redacció de Projecte bàsic i executiu d'obra per a la consolidació de la seu de l'IDIBGI - edifici Mancomunitat 2 (M2) i el seu annex 2 - situada a Salt, cofinançat pel programa FEDER de Catalunya". Per aquest motiu es pot qualificar de contracte privat de serveis, d'acord amb la definició dels articles 17 i 26 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Els codis CPV del vocabulari comú de contractes públics del present contracte, són els següents:

- |            |                                                             |
|------------|-------------------------------------------------------------|
| 71240000-2 | Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació           |
| 71000000-8 | Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció |

## **III) Necessitat a satisfer**

L'article 28 de la LCSP obliga a motivar la necessitat del contracte, tot permetent únicament la celebració d'aquell/s que sigui/n necessari/s per al compliment dels fins institucionals de l'entitat contractant.

L'Institut d'Investigació Biomèdica de Girona (IDIBGI) és un centre que s'organitza en 25 grups de recerca distribuïts en cinc àrees científiques (Cardiovascular i Respiratòria, Metabolisme i Inflamació, Neurociències, Onco-hematologia i Salut Mental) que ja agrupen més de 450 persones, entre professionals de la salut i personal investigador. Des de la seva fundació, l'any 1995 com a Fundació Privada Dr. Josep Trueta, s'ha posicionat i consolidat com el centre de recerca biomèdica de referència a les comarques gironines, però durant molts anys no va tenir una seu pròpia. No va ser fins el 2015, deu anys després que la Generalitat entres al patronat de la Fundació i l'institut es constituís el 2010 com a Institut de recerca CERCA (ampliant aliances amb institucions com l'Institut Català d'Oncologia), que mitjançant el cofinançament amb fons FEDER (Fons Europeu de Desenvolupament Regional) va poder rehabilitar l'edifici Mancomunitat 2 (M2) del Parc Hospitalari Martí i Julià situada a Salt, edifici cedit pel Departament de Patrimoni de la Generalitat i que va permetre a l'IDIBGI disposar, finalment, d'instal·lacions de laboratori i oficines pròpies.

Aquella primera actuació de rehabilitació, però, només va ser la primera, doncs el salt qualitatiu de l'IDIBGI era un fet i tenint seu principal, ja coneguda com edifici Mancomunitat 2 (M2), senzillament va certificar l'empenta que necessitava per a la seva expansió. I que es va fer palès amb l'ajut SINGULARS 2019, que va permetre ampliar espais de laboratori i construir un nou edifici, annex a la masia (Annex 2), dedicat a espais de despatxos, àrees de suport a la recerca, etc.

Aquesta segona actuació va generar, entre d'altres impulsos, un creixement en nombre de treballadors, la creació de quatre plataformes científicotècniques i un increment de més del 30% de projectes, consolidant la col·laboració amb altres centres i institucions de recerca, i certificant un dels objectius específics del projecte SINGULARS 2019: disposar d'espais on ubicar els grups de Salut Mental i Imatge Mèdica.

En resum, des de l'obtenció de seu pròpia, les dues actuacions de rehabilitació mencionades evidencien l'impacte significatiu que suposen les inversions en infraestructures sobre els resultats en recerca de l'IDIBGI. I en aquest creixement que cal potenciar, es va definir un Pla Estratègic (2023-2027) amb dos objectius: i)

Tenir accés a totes les infraestructures necessàries i incrementar els recursos mitjançant convocatòries de projectes, així com ii) Dimensionar el creixement a curt i mitjà termini per optimitzar els recursos i garantir la sostenibilitat de l'IDIBGI.

Des d'aquests objectius sorgeix una nova necessitat d'ampliació d'espais que es materialitza gràcies als Ajuts Singulares Institucionals 2024 (base reguladora: Resolució REU/4080/2024, de 14 de novembre, de l'Agència de Gestió d'Ajuts Universitaris i de Recerca (AGAUR)) de la qual l'IDIBGI n'ha sigut beneficiari.

D'aquest projecte deriven, entre d'altres múltiples actuacions, contractar els serveis d'enginyeria i arquitectura per dur a terme la redacció del Projecte bàsic i executiu d'obra per a la consolidació de la seu, en el marc de l'edifici M2 (Mancomunitat 2) que comprèn, per una banda, la masia original (edifici històric, amb nivell de protecció C), en la qual es pretén reformar la segona planta, canviar els tancaments i rehabilitar els patis interiors; i, per l'altra, l'edifici Annex 2 construït originalment amb l'ajut SINGULARS 2019, sobre el qual es preveu la remunta de dos (2) pisos.

L'objectiu del projecte és disposar, a tenor del creixement significatiu de l'IDIBGI (com demostra que, en els darrers cinc anys, s'ha produït un increment del 40% de la seva plantilla), dels espais necessaris per donar resposta a les necessitats actuals de creixement i enfortiment de l'institut, tot consolidant les seves instal·lacions dins del nou Campus de Salut de Girona. Aquest ambiciós projecte, que suposarà una transformació significativa en l'àmbit de la recerca biomèdica i l'atenció sanitària i situarà Girona com un pol de referència en innovació, formació i assistència en salut, requereix que l'IDIBGI afronti un creixement orgànic i disposi de les infraestructures necessàries per tal de seguir captant el talent investigador i consolidar la seva posició com a referent en l'àmbit biomèdic. I per fer-ho possible, l'ampliació i adequació de l'espai M2 és fonamental per garantir el creixement sostenible que permetrà donar resposta a la demanda de la comunitat científica i assistencial.

En base a aquest context, el principal objectiu del contracte és desenvolupar, de manera òptima i eficient, un projecte constructiu que defineixi amb detall les obres a executar, tant en els aspectes tècnics, com de disseny, econòmics, ambientals, administratius i de compliment de les normatives generals vigents que li

siguin d'aplicació, també del marc subvencionable definit a les bases de l'ajut (finançament FEDER), així com de les específiques que estipuli l'IDIBGI en el seu plec tècnic. La finalitat, l'obtenció del Projecte bàsic i executiu d'obra per realitzar amb posterioritat les obres, que per la base 5 de les bases reguladores estableix que hauran d'estar finalitzades pel 31 de desembre de 2028.

El contracte té per finalitat desenvolupar i definir les condicions, necessitats, directrius i obligacions corresponents a la contractació dels serveis de redacció del projecte, amb les prestacions i condicions que fixi el plec de clàusules administratives particulars (PCAP), el plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP) i les obligacions que s'incorporin provinents de l'oferta que resulti adjudicatària. Els mitjans personals i tècnics necessaris per a la correcta prestació del servei, amb les especificacions mínimes assenyalades al PPTP, més les que es proposin, seran a càrrec de l'adjudicatari.

#### **IV) Insuficiència de mitjans propis de l'entitat per a realitzar la prestació objecte del contracte**

L'IDIBGI no compta amb mitjans especialitzats en la redacció de projectes d'arquitectura i instal·lacions que s'integren en un equip multidisciplinar en el camp de l'enginyeria que garanteixen la correcta realització dels treballs en els terminis indicats. Com a conseqüència d'això, i davant la insuficiència d'aquests mitjans propis personals i materials, l'IDIBGI ha de contractar els serveis de redacció de projecte bàsic i executiu d'obra a una empresa externa habilitada.

Es considera que l'actuació que es pretén contractar, és adequada a la finalitat que es persegueix cobrir, d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de la despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació, igualtat de tracte i proporcionalitat.

#### **V) Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte**

La idoneïtat del contracte es deriva de la missió de l'IDIBGI de promoure la recerca translacional d'excel·lència per preservar i millorar la salut i la cura de les persones. En el camí que està realitzant l'IDIBGI per mantenir-se com un centre d'excel·lència, les inversions en infraestructures són essencials per potenciar el creixement científic, la competitivitat i la capacitat d'atracció de talent i col·laboracions.

En els últims 10 anys, l'IDIBGI ha realitzat diverses accions per disposar d'espais propis de recerca. Una vegada més, l'IDIBGI es troba amb la necessitat de desplegar al màxim les seves instal·lacions per, a curt termini, poder donar resposta al creixement que experimenta la institució (increment d'assaigs clínics en l'entorn de l'Hospital Santa Caterina, creixement que experimenten els grups actuals, retenció i captació de talent, desenvolupament de grans projectes estratègics, acollida de recerca provinent d'hospitals comarcals, incubadora de startups, etc.) i també amb l'objectiu a l'horitzó, de disposar de les instal·lacions necessàries per acollir la recerca que encara hi ha a l'Hospital Trueta i el creixement previst el dia que el Campus de Salut sigui una realitat.

Amb aquesta finalitat va sol·licitar l'Ajut Singulars Institucionals 2024 "*Ampliació d'espais i tecnologies per impulsar l'accés dels pacients gironins a teràpies de frontera*". Número d'expedient: 2024 SINGU 00023, que al ser concedit ha permès iniciar els tràmits per la seva execució.

Mitjançant el present contracte, doncs, s'incideix en les finalitats mencionades, doncs la consolidació de la seu de l'IDIBGI permet seguir donant compliment al seu Pla Estratègic (2023-2027) i a les necessitats futures de la institució. Per tant, la consolidació de l'actual seu de l'IDIBGI, finalitzant l'adequació de l'edifici Mancomunitat 2 i ampliant l'edifici Annex 2, esdevé un pas primordial per fer-ho possible.

En aquesta vocació de creixement i consolidació, els serveis de redacció del projecte bàsic i executiu d'obra satisfan de forma directa, clara i proporcional, les necessitats que s'especifiquen en el punt tercer de la present memòria.

## **VI) Pressupost base de licitació**

D'acord amb l'article 100 de la LCSP, s'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, exclòs l'Impost del Valor Afegit

Atenent al referit article 100.2 de la LCSP, el pressupost base de licitació s'ha determinat de manera adequada als preus de mercat, a partir d'un estudi d'honoraris propi elaborat pel mètode d'estimació d'hores i cost per perfil professional. Els costos salarials s'han estimat amb desagregació de gènere i categoria professional a partir del conveni col·lectiu nacional d'empreses d'enginyeria, oficines d'estudis tècnics, inspecció, supervisió i control tècnic i de qualitat (BOE núm. 59, de 10 de març de 2023), tal com exigeix l'article 100.2 de la LCSP. Atès que el conveni de referència no estableix diferències retributives per raó de gènere, la desagregació de gènere no dona lloc a imports diferenciats, circumstància que es fa constar expressament als efectes del compliment formal del precepte. Els costos indirectes (despeses generals d'estructura i benefici industrial) s'han contrastat amb referències sectorials de mercat, incloent dades del sector d'activitat CNAE 711, barems orientatius de col·legis professionals i altres fonts de referència habituals en el sector de l'enginyeria i l'arquitectura. Addicionalment, el resultat obtingut s'ha verificat mitjançant un mètode de contrast basat en un percentatge sobre el pressupost d'execució material (PEM) de l'obra, ajustat per coeficients de complexitat de la intervenció, obtenint-se una desviació inferior al 1% respecte del mètode principal, la qual cosa reforça la coherència i la raonabilitat del pressupost fixat. El pressupost presenta un nivell de desagregació suficient (costos directes i indirectes) que permet una valoració adequada de les prestacions i un correcte control de la despesa pública. Havent de tenir en consideració els costos directes i indirectes i altres eventuais despeses calculades per a la seva determinació, es fixa el següent pressupost de licitació:

| COSTOS DIRECTES                                                     |                    |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Costos salarials i Seguretat Social (retribució bruta + SS empresa) | 84.405,18 €        |
| Altres costos directes (dietes, formació, RC professional)          | 3.207,40 €         |
| <b>TOTAL COSTOS DIRECTES</b>                                        | <b>87.612,57 €</b> |

| COSTOS INDIRECTES              |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| Despeses Generals (15,8%)      | 13.842,79 €        |
| Benefici Industrial (12%)      | 10.513,51 €        |
| <b>TOTAL COSTOS INDIRECTES</b> | <b>24.356,30 €</b> |

| TOTAL COSTOS                        |                     |
|-------------------------------------|---------------------|
| Pressupost total (sense IVA)        | 111.968,87 €        |
| Impost valor afegit IVA 21%         | 23.513,46 €         |
| <b>Pressupost base de licitació</b> | <b>135.482,33 €</b> |

En definitiva, el pressupost base de licitació dels serveis contemplats en la present contractació, IVA inclòs, resulta un import de **135.482,33 €**

El pressupost comprèn la totalitat del contracte i qualsevol tasca associada al servei, a excepció de les tasques destinades a dur a terme la direcció facultativa de la obra, que comprenen la direcció d'obra, la direcció d'execució d'obra i la coordinació de seguretat i salut que es contractaran de manera separada.

El preu consignat és indiscutible, pel que no s'admetrà cap prova d'insuficiència i porta implícits la totalitat dels conceptes previstos a l'article 100 de la LCSP i concordants.

Les empreses licitadores hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El finançament de la despesa que derivi del contracte que es formalitzi arran d'aquest procediment de contractació es farà a càrrec del pressupost ordinari de l'IDIBGI i, una part de la despesa, estarà cofinançada pel Departament de Recerca i Universitats de la Generalitat de Catalunya i cofinançat per la Unió Europea a través del Programa del FEDER de Catalunya 2021-2027, per a la realització de projecte "*Ampliació d'espais i tecnologies per impulsar l'accés dels pacients gironins a teràpies de frontera*".  
Número d'expedient: 2024 SINGU 00023 (Codi Operació SIFECAT: UR68-001921) i la seva base reguladora (Resolució REU/4080/2024, de 14 de novembre, de l'Agència de Gestió d'Ajuts Universitaris i de Recerca).

En cas que, durant la vigència del contracte, les necessitats reals fossin superiors a les estimades inicialment, es tramitarà si s'escau la corresponent modificació prevista en els termes de l'article 204 de la LCSP. Aquesta

modificació haurà de tramitar-se abans que s'esgoti el pressupost màxim inicialment aprovat i resta definida en els plecs.

En aquest contracte no es preveu la revisió de preus.

## **VII) Valor estimat del contracte**

S'entén per valor estimat del contracte l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades. El desglossament del valor estimat del contracte és el següent:

- Pressupost base de licitació 111.968,87 € (IVA exclòs)
- Possible pròrroga: No.
- Possibles modificacions: Sí, un 20% sobre el pressupost base de licitació: 22.393,77 € (IVA exclòs)
- Possibles opcions eventuais: No.
- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC): 134.362,64 € (IVA exclòs)

## **VIII) Partida pressupostària i font de finançament**

La despesa objecte del present contracte es finançarà en càrrec de la compte comptable 211000000- Construccions i a la partida del pressupost de l'IDIBGI D/6100001 inversions en edificis altres construccions, i serà imputable als exercicis pressupostaris 2026 i 2027.

La despesa objecte del present contracte es pretén finançar en càrrec amb recursos propis de l'entitat, en part finançada per la subvenció obtinguda en la convocatòria dels Ajuts Singlars Institucionals 2024, de l'Agència de Gestió d'Ajuts Universitaris i de Recerca (AGAUR) que gestiona el cofinançament del programa FEDER (Fons Europeu de Desenvolupament Regional) a Catalunya.

## **IX) Facturació (i règim de pagament)**

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra prestació realitzada i que tingui la conformitat del responsable del contracte. La tramitació corresponent a cada abonament es durà a terme en els terminis

fixats en allò establert als articles 198 i 199 de la LCSP, amb presentació corresponent al registre electrònic de facturació de l'IDIBGI, i subjecte a la següent forma de pagament:

- 25% a la presentació del Projecte bàsic.
- 55% a la presentació del Projecte executiu complet.
- 20% a la presentació completa per a la tramitació (i obtenció) de la llicència d'obres davant l'Ajuntament de Salt.

L'IDIBGI disposa d'un termini de fins a 30 dies per aprovar la certificació i, en tots els casos una vegada aprovada aquesta, consistirà en pagaments contra presentació de la corresponent factura per mitjans electrònics i segons condicions de la intervenció de l'IDIBGI, ajustada a cadascun dels serveis prestats.

### **X) Durada del contracte**

La durada del contracte es fixa en **vint (20) setmanes**, comptades des de la seva formalització, termini que es considera adequat i proporcional per garantir la correcta execució dels treballs de redacció del projecte bàsic i executiu, així com de la documentació tècnica necessària per a la tramitació de la llicència d'obres.

Aquest termini s'ha determinat atenent la complexitat tècnica de les actuacions objecte del contracte, la necessitat de coordinar la redacció dels projectes corresponents als edificis Annex 2 i Mancomunitat 2 (M2), així com la realització dels tràmits de validació patrimonial previs a l'obtenció de les autoritzacions administratives necessàries.

L'execució dels treballs es desenvoluparà mitjançant les fases successives previstes al Plec de Prescripcions Tècniques, amb els terminis parcials orientatius següents:

|               |                                                                                                   |            |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Fase 1</b> | Anàlisi inicial i informe de reconeixement                                                        | 2 setmanes |
| <b>Fase 2</b> | Projecte bàsic conjunt (edifici Annex 2 i edifici Mancomunitat 2)                                 | 6 setmanes |
| <b>Fase 3</b> | Validació patrimonial — documentació per a la tramitació i obtenció de la conformitat patrimonial | 4 setmanes |

|               |                                                                                                |            |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Fase 4</b> | Projecte executiu complet (amb la documentació tècnica i els projectes parcials corresponents) | 6 setmanes |
| <b>Fase 5</b> | Documentació per a la tramitació de la llicència d'obres                                       | 2 setmanes |

La finalització de la fase 5 determinarà el compliment de la prestació principal objecte del contracte, consistent en la redacció dels projectes i la documentació tècnica necessària per a la seva execució.

Addicionalment, l'adjudicatària haurà de prestar suport tècnic durant la fase de licitació de les obres, mitjançant l'emissió d'aclariments o respostes relacionades amb la documentació elaborada. Aquesta activitat té caràcter accessori respecte de l'objecte principal del contracte i no implica una ampliació del termini d'execució ni una nova prestació de redacció de projectes, motiu pel qual no es configura com una pròrroga contractual ni altera la durada màxima de vint setmanes prevista per als treballs principals.

No es preveuen pròrrogues, atès que la naturalesa de la prestació consisteix en un treball de resultat concret i perfectament delimitat en el temps. D'acord amb l'article 29 de la LCSP, la durada del contracte s'ha establert tenint en compte el temps necessari per a l'execució efectiva de les prestacions que constitueixen el seu objecte.

Els terminis d'execució previstos inclouen els processos ordinaris de revisió i esmena de la documentació per part de l'IDIBGI. En canvi, no computaran dins del termini contractual els períodes necessaris per a la supervisió, validació o aprovació del projecte per part de l'òrgan de contractació o d'altres administracions o organismes competents, sempre que aquests tràmits no siguin imputables a l'adjudicatària.

## **XI) Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte**

El present contracte de serveis es pot tramitar de forma ordinària. El valor estimat del contracte VEC és inferior a 216.000,00 €, pel que la tramitació no estarà subjecte a una regulació harmonitzada, d'acord amb el llibre vigent de l'article 22 de la LCSP.

El valor estimat del contracte VEC és inferior a 140.000 €, pel que el procediment podrà ser obert simplificat, en virtut d'allò que estableix l'article 159 de la LCSP.

El valor estimat del contracte VEC és superior a 60.000 €, per tant no es podrà tramitar com un procediment obert simplificat abreujat, en virtut d'allò que estableix l'article 159.6 de la LCSP. Tanmateix, pel caràcter intel·lectual de les prestacions, tampoc es podria acollir a la versió abreujada del procediment simplificat.

Malgrat que el valor estimat del contracte permetria la utilització del procediment obert simplificat, l'òrgan de contractació ha optat pel procediment obert ordinari en atenció a la complexitat tècnica de les prestacions objecte del contracte i a la necessitat de garantir una avaluació rigorosa de les ofertes. En concret, el procediment d'avaluació preveu criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor conjuntament amb criteris quantificables de forma automàtica, la qual cosa requereix l'elaboració d'informes tècnics especialitzats i la celebració d'actes d'obertura successius. El procediment obert simplificat, d'acord amb l'article 159.4.e) de la LCSP, preveu un termini màxim de set (7) dies per a la valoració dels criteris subjectes a judici de valor, termini que podria resultar insuficient per dur a terme una avaluació tècnica adequada de les ofertes en el present contracte. El procediment obert ordinari, en canvi, ofereix el marc temporal necessari per garantir els principis de transparència, igualtat de tracte i no discriminació establerts a l'article 1 de la LCSP.

Per tant, el procediment del present contracte serà obert ordinari, amb adjudicació mitjançant l'aplicació de més d'un criteri de valoració, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, i del 156 a 158 de la LCSP.

## **XII) Justificació de la no divisió en lots**

No és considera convenient la divisió del contracte en lots diferenciats per les següents raons d'oportunitat:

- **Raons tècniques i organitzatives.** La divisió en lots podria dificultar la correcta execució del contracte i repercutir negativament en la qualitat de la seva execució, en tenir diferents adjudicataris amb criteris i mitjans desiguals. Un únic adjudicatari facilita la bona i efectiva

redistribució de mitjans, assegurant continuïtat i cobertura immediata de baixes, vacants o incidències. Per tant, l'execució unificada permet garantir una qualitat homogènia en tots els aspectes tècnics que són objecte del contracte.

- **Raons de coordinació i gestió econòmica.** Dividir en lots suposaria una major complexitat administrativa: més expedients de control, més factures, més procediments de seguiment i major càrrega de supervisió per part de l'òrgan contractant. Aquesta complexitat reduiria recursos humans i materials que es podrien destinar directament a la seva millor execució. Per tant, la contractació unificada simplifica la gestió de facturació i minimitza riscos de duplicitats de tasques i l'aparició d'errors administratius o normatius que dificultin l'evolució normal dels treballs.

D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP i a la vista de les raons exposades, es considera degudament justificat que l'objecte del contracte no es divideixi en lots. Aquesta decisió es fonamenta en la necessitat de garantir una execució tècnica correcta, eficaç, diligent i coordinada operativament parlant, a més d'una ferma voluntat d'assegurar una eficiència econòmica i administrativa en la gestió del contracte.

En conseqüència, la contractació en un únic lot és la fórmula que millor garanteix l'eficiència tècnica, econòmica i organitzativa, així com la qualitat i continuïtat dels serveis i els subministraments que es pretenen contractar.

### **XIII) Criteris de solvència**

#### **A) Solvència econòmica i financera**

1. **Declaració sobre el volum anual de negoci** de l'empresa licitadora referit al millor exercici dins dels tres últims anys disponibles en funció de la data de constitució o inici de l'activitat de l'empresa i de presentació de les ofertes. **L'any de major volum ha de ser igual o superior a 1,5 vegades el valor estimat del contracte.**

L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant l'aportació dels comptes anuals aprovats i dipositats al registre mercantil, si l'empresa estigues inscrita en aquell registre i, en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el registre mercantil han

d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel registre mercantil, o en cas de no estar obligats podran acreditar la solvència amb els instruments que estiguin obligats a presentar, d'acord amb la normativa tributària. En el cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

2. Justificant de l'existència d'una **assegurança de responsabilitat civil d'indemnització pels riscos professionals**. L'assegurança haurà de tenir una cobertura per un import mínim **de 300.000 € per sinistre i any, i un sublímit per víctima d'almenys 90.000 €**, o les que corresponguin per normativa si fossin superiors, per tal de fer front als riscos derivats de l'execució del contracte davant de tercers, i qualsevol fet del que es derivi responsabilitat per part de l'empresa adjudicatària.

L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant l'aportació de certificat expedit per l'asseguradora, en el que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i un document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en cas que durant el contracte es produeixi un fet que derivi en un procés judicial, per tal que el contractista s'obligui a mantenir la pòlissa fins a la finalització del mateix per tal que aquesta cobreixi qualsevol cost que se'n derivi.

## B) Solvència tècnica o professional

1. **Una relació de serveis realitzats en el decurs dels tres (3) darrers anys d'igual o similar naturalesa** a les que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat l'any de major volum d'execució ha de ser igual o superior al 70% del valor estimat del contracte. Per treballs similars s'entendran aquells que facin referència a treballs la qualificació dels quals estigui d'acord al codi CPV que encaixi en els quatre primers dígit amb el codi CPV de la present contractació.

L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant l'aportació dels certificats expedits per les entitats del sector públic en que s'hagin prestat els serveis, documents que acreditin la correcta execució dels contractes, o certificats de les empreses privades o una declaració de la licitadora acompanyada dels documents que acreditin la realització de les prestacions.

Així mateix, la inscripció al RELI (Registre Electrònic d'Empreses Licitadores) o al ROLECE (Registres Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat) és facultativa, i les dades que consten en el certificat d'inscripció tenen plens efectes jurídics per acreditar la solvència econòmica i financera, i la solvència tècnica o professional. Per tant, les empreses inscrites al RELI o ROLECE i que tinguin les dades actualitzades en aquests registres, no caldrà que aportin la documentació requerida per acreditar la solvència. Tanmateix, sí caldrà acreditar aquells mitjans de solvència específics que s'hagin demanat i que no quedin reflectits en el RELI o el ROLECE.

### C) Adscripció de mitjans personals o materials

A banda de l'habilitació empresarial, si escau, l'empresa licitadora s'ha de comprometre a tenir l'habilitació professional personal necessària per dur a terme la prestació del contracte. En particular, haurà de comprendre almenys la següent:

Autor del projecte bàsic i d'execució d'obra: 1 persona que haurà de ser personal propi, de tenir la titulació d'Arquitecte/a, estar col·legiat, amb experiència en el sector i que assumirà la responsabilitat tècnica de la redacció, d'acord a la LOE (Llei d'Ordenació de l'Edificació) i la Llei 12/2017, de 6 de juliol, de l'arquitectura. Serà l'interlocutor/a principal durant totes les fases i durada del contracte, i assumeix la responsabilitat en la planificació i direcció del contracte, amb capacitat per la validació i presentació de documents i disponibilitat per assistència a reunions periòdiques quan sigui necessari per atendre la gestió, organització, incidències i avaluació del contracte.

La persona que compleixi amb aquest perfil haurà de tenir una experiència mínima de deu (10) anys en tasques de redacció i direcció de projectes similars als del objecte de l'encàrrec i que haurà d'acreditar amb la presentació del CV i de la vida laboral. I entre aquests treballs similar, almenys haurà d'incloure una (1) reforma, rehabilitació, ampliació, adequació funcional, nova construcció o intervenció arquitectònica o d'instal·lacions en edificis destinats a activitats de recerca, desenvolupament i innovació (R+D+I), incloent-hi centres de recerca, instituts científics, laboratoris, hospitalaris, centres tecnològics, infraestructures científiques singulars o edificis amb ús principal investigador.

Responsable d'instal·lacions: 1 persona que haurà de ser personal propi, amb titulació almenys d'Enginyer Tècnic (equivalent o superior de la branca de l'Enginyeria Industrial) i especialitzat en instal·lacions d'edificis (incloses branques elèctrica, climatització, sanejament i lampisteria, i protecció contra incendis), que serà la responsable del disseny i càlcul de les instal·lacions de la remunta i la rehabilitació.

La persona que compleixi amb aquest perfil haurà de tenir una experiència mínima de deu (10) anys en tasques de disseny, càlcul i supervisió d'instal·lacions en la redacció i execució de projectes similars als del objecte de l'encàrrec i que haurà d'acreditar amb la presentació del CV i de la vida laboral.

Responsable d'estructures: 1 persona que haurà de ser personal propi, amb titulació almenys d'Enginyer de Camins, Enginyer Industrial o Arquitecte amb habilitació per a projectes estructurals, i que serà el responsable del càlcul i la signatura de la memòria estructural, amb especial atenció a la verificació de la capacitat de la fonamentació existent ja reforçada i a la definició de la solució estructural de la remunta.

La persona que compleixi amb aquest perfil haurà de tenir una experiència mínima de deu (10) anys en tasques similar en memòries estructurals i que haurà d'acreditar amb la presentació del CV i de la vida laboral.

Tècnic de seguretat i salut: 1 persona que serà l'encarregada de la redacció de l'Estudi de Seguretat i Salut. Amb titulació en Arquitectura, Arquitectura tècnica, Enginyer Tècnic o titulacions acadèmiques equivalents, també haurà d'acreditar formació en matèria de riscos laborals.

La persona que compleixi amb aquest perfil haurà de tenir una experiència mínima de cinc (5) anys en tasques similars i que haurà d'acreditar amb la presentació del CV i de la vida laboral

S'admet la substitució dels membres que conformin l'equip tècnic, sempre que els nous acreditin una formació i, en el seu cas, també experiència equivalent o superior als seus antecessors i amb comunicació prèvia a la responsable del contracte.

#### **XIV) Criteris d'adjudicació**

Per les característiques del contracte, s'utilitzarà una pluralitat de criteris d'adjudicació d'acord amb l'article 145.1 de la LCSP, sobre la base d'adjudicar el contracte en base a la millor relació qualitat-preu, avaluada amb criteris econòmics i qualitatius. Es donarà preponderància als criteris que facin referència a la qualitat del procés d'execució dels serveis (judici de valor), i als aspectes que puguin ser valorats mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de l'aplicació de fórmules o expressions proporcionals.

Per altra banda, d'acord amb l'assenyalat en l'article 145.4 de la LCSP, en els contractes que tinguin per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, com els serveis d'enginyeria i arquitectura, els criteris d'adjudicació relacionats amb la qualitat han de representar almenys el 51% de la puntuació.

En el present contracte, els criteris relacionats amb un millor preu tenen un pes de 40 punts, i els criteris relacionats amb la millor qualitat del servei sumen 60 punts, pel que es compleix que els criteris qualitatius representen almenys el 51% de la puntuació. La distribució dels criteris és la següent:

|                                             |      |
|---------------------------------------------|------|
| - Criteris avaluables per judici de valor:  | 25 % |
| - Criteris avaluables de manera automàtica: | 75 % |

En cas d'empat entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, s'aplicaran els criteris de desempat fixats en l'article 147.2 de la LCSP.

En tot cas, l'IDIBGI es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar desert el contracte en els termes del que disposa l'article 150.3 LCSP.

D'altra banda, l'òrgan de contractació podrà, per raons d'interès públic degudament justificades, i amb la corresponent notificació als licitadors, renunciar a subscriure el contracte abans de l'adjudicació. També podrà desistir abans de l'adjudicació quan s'aprecii una infracció no esmenable de les normes de preparació

del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació, d'acord amb el que preveu l'article 152 de la LCSP.

**CRITERIS AVALUABLES PER JUDICI DE VALOR**

**25 PUNTS**

Els criteris que depenen d'un judici de valor formaran part de la documentació a incloure en el sobre B, i la seva presentació, amb els apartats que s'assenyalen a continuació, permetran una avaluació detallada del seu contingut. I estan distribuïts de la forma següent:

| <b>CRITERIS QUE NECESSITEN JUDICI DE VALOR</b>                                                   | <b>PUNTUACIÓ<br/>MÀXIMA</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>1. Proposta tècnica d'anàlisi i abordatge dels condicionants de la intervenció</b>            | <b>21 punts</b>             |
| 1.1. Anàlisi dels condicionants estructurals de la remunta de l'edifici Annex 2                  | 5 punts                     |
| 1.2. Anàlisi dels condicionants patrimonials i arquitectònics de l'edifici Mancomunitat 2        | 5 punts                     |
| 1.3. Anàlisi dels condicionants energètics i d'instal·lacions                                    | 4 punts                     |
| 1.4. Compatibilitat de la intervenció amb l'edifici en funcionament i amb l'entorn d'implantació | 4 punts                     |
| 1.5. Anàlisi dels condicionants de subvencionalitat FEDER-SIFECAT i del principi DNSH            | 3 punts                     |
| <b>2. Programa de treball</b>                                                                    | <b>4 punts</b>              |
| <b>TOTAL</b>                                                                                     | <b>25 punts</b>             |

Desenvolupament, contingut i extensió de la proposta tècnica

Cada licitadora haurà de presentar la seva proposta tècnica en un document PDF amb una extensió màxima de 15 pàgines DIN A4 a una cara, en lletra Arial 11 o equivalent i interlineat senzill. Aquesta proposta serà objecte de valoració conjunta fins a un màxim de 25 punts, corresponents als criteris sotmesos a judici de valor previstos en aquest plec.

L'excés sobre el límit de pàgines indicat no comportarà l'exclusió de l'oferta, però únicament es valorarà la informació continguda dins de les 15 primeres pàgines. La portada i l'índex no computaran dins d'aquest

límit. En cas que el licitador incorpori esquemes, quadres o plànols en format DIN A3, cada pàgina en aquest format computarà igualment com una sola pàgina.

No computaran dins del límit màxim de pàgines les fitxes tècniques, documentació gràfica auxiliar o altra documentació complementària que el licitador decideixi aportar, sempre que aquesta aparegui clarament identificada com a documentació accessòria o annexa i diferenciada de la proposta principal. En cas contrari, la seva extensió computarà dins del límit establert.

La valoració de la proposta tècnica atindrà, en relació amb cada criteri i subcriteri, a la seva adequació a l'objecte del contracte, al grau de concreció i desenvolupament de la proposta, a la coherència interna del plantejament, a la seva viabilitat tècnica, a la correcta identificació dels condicionants de la intervenció, a la qualitat de la metodologia plantejada i a la claredat expositiva dels documents presentats.

#### Sistema d'avaluació i atribució de la puntuació

La puntuació s'atorgarà en funció de la qualitat, coherència, viabilitat tècnica i adequació de la proposta a les necessitats del contracte, mitjançant l'aplicació d'un sistema percentual per nivells qualitats sobre la puntuació màxima establerta per a cada criteri o subcriteri:

| <b>Nivell qualitatiu</b>                                                                                                               | <b>Percentatge aplicable</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Excel·lent: proposta completament desenvolupada, molt coherent, tècnicament sòlida i específicament adaptada a l'objecte del contracte | 76% – 100%                   |
| Bona: proposta correcta, coherent i suficientment justificada, que dona resposta clara als requeriments definits al plec               | 51% – 75%                    |
| Suficient: proposta genèrica o amb desenvolupament limitat, però amb un nivell mínim de resposta als requeriments del contracte        | 26% – 50%                    |
| Insuficient: proposta imprecisa, incoherent, deficient o que no acredita adequadament la viabilitat tècnica de l'enfocament proposat   | 0% – 25%                     |

Dins de cada nivell, el comitè o òrgan tècnic d'avaluació podrà graduar motivadament la puntuació concreta en funció del grau de desenvolupament, concreció, coherència i maduresa tècnica de la proposta, deixant-ne constància en l'informe corresponent.

#### Llindar mínim de qualitat tècnica

Atesa la naturalesa intel·lectual del contracte i la singularitat tècnica de l'actuació objecte del mateix, serà necessari obtenir almenys el 50% de la puntuació total atribuïda als criteris sotmesos a judici de valor per continuar en el procediment. Les ofertes que no assoleixin aquest llindar es consideraran tècnicament insuficients i no es procedirà a l'obertura del sobre corresponent als criteris avaluables mitjançant fórmules automàtiques.

Aquest llindar es justifica en la necessitat de garantir un nivell mínim de qualitat tècnica en la proposta metodològica i en l'anàlisi dels condicionants de la intervenció, atès que aquests aspectes resulten essencials per a la correcta redacció del projecte objecte del contracte.

El contingut de la proposta tècnica presentada per les licitadores s'ha de desenvolupar sobre els següents apartats:

#### **Criteri 1: Proposta tècnica d'anàlisi i abordatge dels condicionants de la intervenció. Fins a 21 punts.**

##### **1.1. Anàlisi dels condicionants estructurals de la remunta de l'edifici Annex 2. Fins a 5 punts.**

La proposta haurà d'identificar els principals condicionants estructurals associats a la remunta de l'edifici Annex 2, a partir de la documentació de referència disponible al plec tècnic, incloent els aspectes relatius a la fonamentació, l'estructura existent, els elements que puguin requerir adequació, reforç o substitució, el nucli de comunicacions verticals i l'afecció sobre la coberta i la sala tècnica existent. Caldrà exposar la metodologia prevista per verificar aquestes dades de partida, contrastar-les amb la realitat construïda i desenvolupar posteriorment la justificació tècnica de la solució estructural adoptada.

Es valoraran les propostes que identifiquin amb més precisió els punts crítics de la intervenció estructural, que defineixin una metodologia de verificació tècnica coherent i que prevegin adequadament els riscos o incidències que poden afectar la correcta redacció del projecte.

### **1.2. Anàlisi dels condicionants patrimonials i arquitectònics de l'edifici Mancomunitat 2. Fins a 5 punts.**

La proposta haurà d'analitzar els condicionants derivats de la protecció patrimonial de l'edifici Mancomunitat 2, amb especial atenció a la intervenció sobre la segona planta, els patis interiors i la substitució dels tancaments exteriors. Caldrà identificar els elements rellevants a efectes patrimonials, les implicacions que aquests comporten per a la redacció del projecte i els criteris generals d'intervenció que es consideren adequats per compatibilitzar els requeriments funcionals i energètics amb la protecció de l'edifici. També s'haurà d'exposar l'estratègia prevista de coordinació amb el Departament de Patrimoni de l'Ajuntament de Salt.

Es valoraran les propostes que demostrin una millor comprensió dels valors patrimonials de l'edifici, una major coherència dels criteris d'intervenció plantejats i una estratègia de tramitació i coordinació patrimonial viable i ben definida.

### **1.3. Anàlisi dels condicionants energètics i d'instal·lacions. Fins a 4 punts.**

La proposta haurà d'analitzar els condicionants energètics i d'instal·lacions de l'actuació, identificant les principals complexitats derivades de la integració de nous sistemes en els edificis existents, de l'afecció sobre la sala tècnica i de la reubicació de la instal·lació fotovoltaica, a partir de la documentació de referència disponible al plec tècnic. Caldrà exposar la metodologia prevista per garantir la coherència entre les solucions d'instal·lacions, la configuració funcional dels espais, els objectius de millora energètica de l'actuació i els requeriments normatius aplicables.

Es valoraran les propostes que identifiquin amb més precisió les singularitats tècniques d'aquest àmbit, que defineixin un enfocament coherent per a la coordinació entre arquitectura i instal·lacions i que prevegin adequadament la integració energètica i funcional de la instal·lació fotovoltaica.

**1.4. Compatibilitat de la intervenció amb l'edifici en funcionament i amb l'entorn d'implantació. Fins a 4 punts.**

La proposta haurà d'analitzar els condicionants derivats del fet que l'actuació es projecta sobre edificis en funcionament i dins d'un entorn hospitalari actiu, identificant els principals escenaris d'interferència previsibles i les seves implicacions per a la redacció del projecte i per a la futura execució de les obres. Caldrà exposar la metodologia prevista per integrar aquests condicionants en el desenvolupament del projecte, amb especial atenció a la compatibilitat amb l'activitat ordinària de l'IDIBGI, a les possibles afeccions sobre usuaris, accessos, recorreguts, instal·lacions en servei i espais no directament afectats, així com a les possibles repercussions sobre l'entorn immediat i el recinte hospitalari.

Es valoraran les propostes que identifiquin amb més precisió els escenaris d'afectació previsibles, que defineixin una metodologia coherent de coordinació i compatibilització de la intervenció amb l'ús ordinari dels edificis i que prevegin mesures adequades per minimitzar les repercussions sobre els usuaris, l'activitat del centre i l'entorn d'implantació.

**1.5. Anàlisi dels condicionants de subvencionalitat FEDER-SIFECAT i del principi DNSH. Fins a 3 punts.**

La proposta haurà d'analitzar els condicionants derivats del marc de finançament FEDER-SIFECAT aplicable a l'actuació, identificant les implicacions que comporten per a la redacció del projecte i per a la seva justificació tècnica, econòmica i documental. Caldrà exposar la metodologia prevista per integrar el compliment del principi DNSH en el desenvolupament del projecte, així com els mecanismes previstos per garantir la coherència de la documentació amb els requeriments ambientals i de subvencionalitat aplicables.

Es valoraran les propostes que mostrin una millor comprensió del marc de subvencionalitat aplicable, que integrin de manera coherent el principi DNSH en la redacció del projecte i que identifiquin amb major precisió els riscos d'inelegibilitat o de manca de justificació i les mesures previstes per prevenir-los.

**Criteri 2: Programa de treball. Fins a 4 punts.**

La proposta haurà d'incloure un programa de treball de la redacció del contracte, preferentment mitjançant un diagrama de Gantt o sistema equivalent, en el qual es reflecteixin les diferents fases i lliurables previstos,

les activitats principals a desenvolupar en cadascuna d'elles, la seva seqüència lògica, les relacions de dependència entre tasques i les fites principals del contracte.

El programa haurà d'identificar expressament les activitats vinculades a l'anàlisi inicial, al projecte bàsic, a la tramitació i validació patrimonial, al desenvolupament del projecte executiu i a la preparació de la documentació necessària per a la tramitació de la llicència d'obres, així com els punts crítics que puguin condicionar el compliment del termini global del contracte.

Caldrà incloure, igualment, la identificació dels principals riscos que poden afectar el desenvolupament del programa de treball, especialment els relacionats amb la verificació de la documentació de partida, la coordinació entre disciplines, la tramitació davant del Departament de Patrimoni i la incidència dels condicionants tècnics de l'actuació, així com les mesures previstes per prevenir-los, minimitzar-los o gestionar-los adequadament.

Es valorarà la claredat i coherència del programa de treball presentat, la correcta identificació de les relacions de dependència i del camí crític, l'adequació de la seqüència temporal proposada a les fases del contracte i la identificació dels riscos rellevants i de les mesures previstes per a la seva gestió.

#### **CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA 75 PUNTS**

Els criteris avaluables de manera automàtica formaran part de la documentació que s'inclourà en el sobre C (Proposta econòmica i tècnica), i es valoraran fins a 75 punts.

La determinació de les puntuacions de cadascun dels criteris de valoració serà mitjançant fórmules matemàtiques (per les ofertes econòmiques) i l'elecció de bandes de valors per a la resta de criteris de qualitat, perquè així s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el compromís més valuós d'acord amb l'objecte del contracte. I estan distribuïts de la forma següent:

| <b>CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA</b>                       | <b>PUNTUACIÓ MÀXIMA</b> |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1. Oferta econòmica                                                  | <b>40 punts</b>         |
| 2. Experiència professional addicional en centres de recerca         | <b>10 punts</b>         |
| 3. Experiència professional addicional en estructures                | <b>8 punts</b>          |
| 4. Experiència professional addicional en instal·lacions             | <b>4 punts</b>          |
| 5. Experiència professional addicional en edificis patrimonials      | <b>2 punts</b>          |
| 6. Compromís d'adscriure especialistes en l'equip redactor           | <b>4 punts</b>          |
| 6.1. Especialista en eficiència energètica i sostenibilitat          | 2 punts                 |
| 6.2. Especialista en planificació i programació de projectes o obres | 2 punts                 |
| 7. Experiència addicional en projectes finançats per la Unió Europea | <b>2 punts</b>          |
| 8. Compromís d'utilització de la metodologia BIM                     | <b>5 punts</b>          |
| <b>TOTAL</b>                                                         | <b>75 PUNTS</b>         |

**Criteri 1: Oferta econòmica. Fins a 40 punts.**

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 40 punts, la proposta que ofereixi l'import més econòmic per a l'execució dels serveis, respecte el pressupost base màxim de licitació, d'acord amb el pressupost derivat del quadre de preus de les actuacions que serveix de base al present contracte. Es valorarà la puntuació PV de cada proposta de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - Om}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

PV és la puntuació de l'oferta a valorar

OV és l'import de l'oferta que es valora, sense IVA

Om és l'import de l'oferta més econòmica, sense IVA

IL és l'import de licitació, sense IVA

VP és el valor de ponderació

P és la puntuació màxima del criteri

El preu proposat no podrà ser superior al pressupost base de licitació.

Tal com estableix l'article 146.2 de la LCSP sobre la justificació de l'elecció de les fórmules escollides, s'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és lineal respecte la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes. En aquest sentit, amb aquesta fórmula s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el preu més econòmic respecte el preu màxim de licitació, i la mínima puntuació a l'oferta que presenta el preu més alt. Tendeix a no valorar tant negativament com altres valoracions a aquelles ofertes que s'apropen al que és el preu de mercat de l'execució dels serveis, i alhora, les ofertes més econòmiques tenen necessàriament una major puntuació. D'aquesta manera la fórmula compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

La fórmula escollida és la mateixa fórmula que es proposa per puntuar les ofertes econòmiques en la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació Pública, en licitacions de contractes de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

Segons l'esmentada Directriu 1/2020, el valor de ponderació VP pot prendre valors enters o decimals entre 1 i 4. En el present cas, es considera assignar el valor de ponderació ordinari igual a 2.

Es justifica la consideració del present criteri quantitatiu, motivada per l'objectiu d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, pel que es valora que les propostes de les licitadores permetin obtenir al millor preu l'execució dels treballs i actuacions necessàries de prevenció i control objecte del present contracte, en les condicions establertes al PPT, més aquelles que hagi ofert la pròpia licitadora.

**Criteri 2: Experiència professional addicional en centres de recerca i infraestructures científiques. Fins a 10 punts.**

Es valorarà una major experiència professional addicional de la persona proposada per a les funcions d'autor/a o coautor/a del projecte bàsic i d'execució, a més de l'experiència ja necessària requerida en la solvència tècnica de la present licitació.

Es valoraran els projectes bàsics i/o d'execució de reforma, rehabilitació, ampliació, adequació funcional, nova construcció o intervenció arquitectònica o d'instal·lacions en edificis destinats a activitats de recerca, desenvolupament i innovació (R+D+I), incloent-hi centres de recerca, instituts científics, laboratoris, hospitalaris, centres tecnològics, infraestructures científiques singulars o edificis amb ús principal investigador, amb un pressupost d'execució material —PEM— igual o superior a 1.000.000 euros, en els quals la persona proposada hagi exercit funcions d'autor/a o coautor/a del projecte, en els últims quinze (15) anys, prenent com a base la data d'aprovació, recepció o lliurament del projecte, sense cost addicional per l'IDIBGI.

La puntuació s'atorgarà d'acord amb l'escala següent:

- 10,00 punts per acreditar quatre (4) o més projectes com a autor/a o coautor/a en l'àmbit de centres de recerca i infraestructures científiques.
- 7,50 punts per acreditar tres (3) projectes com a autor/a o coautor/a en l'àmbit de centres de recerca i infraestructures científiques.
- 5,00 punts per acreditar dos (2) projectes com a autor/a o coautor/a en l'àmbit de centres de recerca i infraestructures científiques.
- 2,50 punts per acreditar un (1) projecte com a autor/a o coautor/a en l'àmbit de centres de recerca i infraestructures científiques.
- 0,00 punts si no s'acredita cap projecte addicional en aquest àmbit.

L'experiència s'acreditarà d'acord amb les regles de presentació, acreditació i verificació dels criteris automàtics qualitatius previstes en aquest plec (descrites amb detall a l'Annex II del PCAP), i només es valorarà quan la documentació aportada permeti comprovar el compliment dels requisits específics establerts per aquest criteri i la seva correspondència amb el subjecte, perfil o mitjà al qual s'imputa.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, es justifica l'elecció d'una banda de valors en la valoració de cada millora, perquè així s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el compromís més valuós d'acord amb l'objecte del contracte, i s'atorga de forma proporcional puntuacions menors a les ofertes que presenten un compromís menor, que es valora però que és menys valuós, o cap puntuació a les ofertes que no s'hi comprometen. D'aquesta manera en cada cas la banda de valors proposada compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

Es justifica la consideració del present criteri qualitatiu, ja que en l'àmbit del present contracte, el coneixement i les habilitats adquirides amb l'execució de projectes similars en centres de recerca i infraestructures científiques permeten oferir una major eficiència i qualitat en la definició de les solucions arquitectòniques i tècniques, especialment en relació amb els requeriments funcionals, tecnològics, d'instal·lacions especials, flexibilitat d'espais i continuïtat de l'activitat investigadora. Per aquest motiu es considera que l'experiència de la persona proposada com a autor/a del projecte bàsic i d'execució pot afectar de manera significativa, en termes de qualitat, funcionalitat i adequació a les necessitats de la recerca biomèdica, la millor execució del projecte, en considerar-se un lloc de treball tècnic qualificat. Aquesta condició s'haurà de mantenir durant tota la vigència del contracte.

Aquesta justificació encaixa especialment bé amb l'IDIBGI, perquè vincula directament l'experiència valorada amb les necessitats específiques d'un centre de recerca biomèdica i reforça la connexió exigida per l'article 145 de la LCSP entre el criteri d'adjudicació i la qualitat de la prestació.

**Criteri 3: Experiència professional addicional del responsable d'estructures. Fins a 8 punts.**

Es valorarà una major experiència professional addicional de la persona proposada com a responsable d'estructures, a més de l'experiència ja necessària requerida en la solvència tècnica de la present licitació.

Es valoraran els projectes d'edificació, rehabilitació, reforma o ampliació que incloguin intervencions estructurals de reforç, adequació, ampliació de càrregues o remunta, amb un pressupost d'execució material —PEM— igual o superior a 500.000 euros, en els quals la persona proposada hagi exercit funcions de

responsable d'estructures, en els últims quinze (15) anys, prenent com a base la data d'aprovació, recepció o lliurament del projecte, sense cost addicional per l'IDIBGI.

La puntuació s'atorgarà d'acord amb l'escala següent:

- 8,00 punts per acreditar quatre (4) o més projectes com a responsable d'estructures.
- 6,00 punts per acreditar tres (3) projectes com a responsable d'estructures.
- 4,00 punts per acreditar dos (2) projectes com a responsable d'estructures.
- 2,00 punts per acreditar un (1) projecte com a responsable d'estructures.
- 0,00 punts si no s'acredita cap experiència addicional com a responsable d'estructures.

L'experiència s'acreditarà d'acord amb les regles de presentació, acreditació i verificació dels criteris automàtics qualitatius previstes en aquest plec (descrites amb detall a l'Annex II del PCAP), i només es valorarà quan la documentació aportada permeti comprovar el compliment dels requisits específics establerts per aquest criteri i la seva correspondència amb el subjecte, perfil o mitjà al qual s'imputa.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la justificació de l'elecció de la banda de valors és la mateixa que l'exposada en els criteris automàtics anteriors, en utilitzar la mateixa metodologia de puntuació per tractar-se d'un criteri qualitatiu del contracte. I es justifica la consideració del present criteri qualitatiu, ja que en l'àmbit del present contracte, el coneixement i les habilitats adquirides per aquest tècnic especialista pot resoldre amb eficàcia la complexitat tècnica derivada de remuntar dos pisos sobre una fonamentació ja existent. Per aquest motiu es creu que l'experiència de la persona proposada com a responsable d'estructures afecta de manera significativa, en termes de qualitat i seguretat, la millor execució del projecte, en considerar-se un lloc de treball tècnic i qualificat. Aquesta condició s'haurà de mantenir durant tota la vigència del contracte.

**Criteri 4: Experiència professional addicional del responsable d'instal·lacions. Fins a 4 punts.**

Es valorarà una major experiència professional addicional de la persona proposada com a responsable d'instal·lacions, a més de l'experiència ja necessària requerida en la solvència tècnica de la present licitació. Es valoraran els projectes d'edificació, rehabilitació, reforma o ampliació que incloguin instal·lacions tèrmiques, de ventilació, elèctriques o d'eficiència energètica, amb un pressupost d'execució material — PEM— igual o superior a 250.000 euros, en els quals la persona proposada hagi exercit funcions de responsable d'instal·lacions, en els últims quinze (15) anys, prenent com a base la data d'aprovació, recepció o lliurament del projecte, sense cost addicional per l'IDIBGI.

La puntuació s'atorgarà d'acord amb l'escala següent:

- 4,00 punts per acreditar quatre (4) o més projectes com a responsable d'instal·lacions.
- 3,00 punts per acreditar tres (3) projectes com a responsable d'instal·lacions.
- 2,00 punts per acreditar dos (2) projectes com a responsable d'instal·lacions.
- 1,00 punt per acreditar un (1) projecte com a responsable d'instal·lacions.
- 0,00 punts si no s'acredita cap experiència addicional com a responsable d'instal·lacions.

L'experiència s'acreditarà d'acord amb les regles de presentació, acreditació i verificació dels criteris automàtics qualitatius previstes en aquest plec (descrites amb detall a l'Annex II del PCAP), i només es valorarà quan la documentació aportada permeti comprovar el compliment dels requisits específics establerts per aquest criteri i la seva correspondència amb el subjecte, perfil o mitjà al qual s'imputa.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la justificació de l'elecció de la banda de valors és la mateixa que l'exposada en el criteri automàtic anterior, en utilitzar la mateixa metodologia de puntuació per tractar-se d'un criteri qualitatiu del contracte. I es justifica la consideració del present criteri qualitatiu, ja que en l'àmbit del present contracte, el coneixement i les habilitats adquirides per aquest tècnic especialista pot resoldre amb eficàcia la complexitat tècnica derivada de la necessitat d'integrar nous sistemes d'instal·lacions i d'eficiència energètica en un edifici existent amb protecció patrimonial. Per aquest motiu es creu que l'experiència de la persona proposada com a responsable d'instal·lacions afecta de manera significativa, en

termes de qualitat i seguretat, la millor execució del projecte, en considerar-se un lloc de treball tècnic i qualificat. Aquesta condició s'haurà de mantenir durant tota la vigència del contracte.

**Criteri 5: Experiència professional addicional en edificis protegits o catalogats. Fins a 2 punts.**

Es valorarà una major experiència professional addicional de la persona proposada per a les funcions d'autor/a o coautor/a del projecte bàsic i d'execució, a més de l'experiència ja necessària requerida en la solvència tècnica de la present licitació.

Es valoraran els projectes bàsics i/o d'execució de reforma, rehabilitació, restauració, ampliació, adequació funcional o intervenció arquitectònica o d'instal·lacions en edificis protegits o catalogats per qualsevol instrument de protecció patrimonial, cultural, arquitectònica o urbanística vigent, amb un pressupost d'execució material —PEM— igual o superior a 250.000 euros, en els quals la persona proposada hagi exercit funcions d'autor/a o coautor/a del projecte, en els últims quinze (15) anys, prenent com a base la data d'aprovació, recepció o lliurament del projecte, sense cost addicional per l'IDIBGI.

La puntuació s'atorgarà d'acord amb l'escala següent:

- 2,00 punts per acreditar quatre (4) o més projectes com a autor/a o coautor/a en l'àmbit d'intervencions en edificis protegits o catalogats.
- 1,50 punts per acreditar tres (3) projectes com a autor/a o coautor/a en l'àmbit d'intervencions en edificis protegits o catalogats.
- 1,00 punts per acreditar dos (2) projectes com a autor/a o coautor/a en l'àmbit d'intervencions en edificis protegits o catalogats.
- 0,50 punts per acreditar un (1) projecte com a autor/a o coautor/a en l'àmbit d'intervencions en edificis protegits o catalogats.
- 0,00 punts si no s'acredita cap projecte addicional en aquest àmbit.

L'experiència s'acreditarà d'acord amb les regles de presentació, acreditació i verificació dels criteris automàtics qualitatius previstes en aquest plec (descrites amb detall a l'Annex II del PCAP), i només es

valorarà quan la documentació aportada permeti comprovar el compliment dels requisits específics establerts per aquest criteri i la seva correspondència amb el subjecte, perfil o mitjà al qual s'imputa.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, es justifica l'elecció d'una banda de valors en la valoració de cada millora, perquè així s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el compromís més valuós d'acord amb l'objecte del contracte, i s'atorga de forma proporcional puntuacions menors a les ofertes que presenten un compromís menor, que es valora però que és menys valuós, o cap puntuació a les ofertes que no s'hi comprometen. D'aquesta manera, en cada cas, la banda de valors proposada compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

Es justifica la consideració del present criteri qualitatiu, ja que en l'àmbit del present contracte, el coneixement i les habilitats adquirides amb l'execució d'obres similars en reformes i rehabilitacions d'edificis protegits o catalogats, com seria el cas de l'edifici Mancomunitat 2 (M2), que compta amb nivell de protecció patrimonial C segons el catàleg municipal, permeten oferir una major eficiència i qualitat en l'organització dels treballs. Per aquest motiu es considera que l'experiència de la persona proposada com a autor/a del projecte bàsic i d'execució d'obra pot afectar de manera significativa, en termes de qualitat i seguretat, la millor execució del projecte, en considerar-se un lloc de treball tècnic qualificat. Aquesta condició s'haurà de mantenir durant tota la vigència del contracte.

**Criteri 6: Compromís d'adscriure especialistes en l'equip redactor. Fins a 4 punts.**

Es valorarà el compromís dels licitadors d'incloure en l'equip redactor del projecte bàsic i d'execució d'obra d'especialistes en matèries que es relacionen directament amb l'objecte del contracte i que suposen un valor afegit als perfils professionals exigits a la solvència tècnica de la present licitació. S'obtindran 2,00 punts, sense cost addicional per l'IDIBGI, per a cadascun dels següents tècnics:

**6.1. Especialista en eficiència energètica i sostenibilitat:** Tècnic/a amb acreditació professional LEED AP, BREEAM Assessor, Passivhaus Designer o equivalent; o amb titulació de postgrau/màster universitari en eficiència energètica o edificació sostenible.

**6.2. Especialista en planificació i programació de projectes o obres:** Tècnic/a amb titulació de postgrau, màster universitari, certificació professional o formació especialitzada en planificació i programació de projectes o obres, project management, lean construction, BIM 4D, Microsoft Project, Primavera P6, PMP, PRINCE2 o matèria equivalent.

L'experiència s'acreditarà d'acord amb les regles de presentació, acreditació i verificació dels criteris automàtics qualitatius previstes en aquest plec (descrites amb detall a l'Annex II del PCAP), i només es valorarà quan la documentació aportada permeti comprovar el compliment dels requisits específics establerts per aquest criteri i la seva correspondència amb el subjecte, perfil o mitjà al qual s'imputa.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la justificació de l'elecció de la banda de valors és la mateixa que l'exposada en els criteris automàtics anteriors, en utilitzar la mateixa metodologia de puntuació per tractar-se d'un criteri qualitatiu del contracte. I es justifica el criteri perquè es considera adequat i proporcionat valorar la incorporació de perfils especialitzats en patrimoni arquitectònic i sostenibilitat, atès que l'actuació objecte del projecte a redactar combina intervenció sobre edifici protegit amb implantació de mesures de millora energètica i ambiental. D'altra banda, l'especialista en metodologia BIM respon a la necessitat de coordinar adequadament les diferents disciplines tècniques que intervenen en la redacció, afavorint la coherència de la documentació i anticipa interferències. Per aquest motiu es creu que adscriure aquests perfils especialistes afecta de manera significativa, en termes de qualitat i seguretat, la millor execució del projecte, en considerar-se un lloc de treball tècnic i qualificat. Aquesta condició s'haurà de mantenir durant tota la vigència del contracte.

**Criteri 7: Experiència addicional en projectes finançats per la Unió Europea. Fins a 2 punts.**

Es valorarà l'experiència professional addicional en projectes finançats per la Unió Europea —FEDER, Next Generation EU, Horizon Europe o fons equivalents—, atès que aquests projectes comporten el compliment de requisits específics vinculats a les bases reguladores, a la justificació de l'ajut, a la traçabilitat de la despesa i, si escau, als requeriments de comunicació, publicitat, elegibilitat i control.

Es valoraran els projectes d'edificació, instal·lacions, rehabilitació, reforma o ampliació amb un pressupost d'execució material —PEM— igual o superior a 1.500.000 euros, finançats totalment o parcialment amb fons de la Unió Europea, en els quals la persona proposada com a autor/a del projecte hagi intervingut en funcions tècniques vinculades a la redacció, coordinació o justificació tècnica del projecte.

La puntuació s'atorgarà d'acord amb l'escala següent:

2,00 punts per acreditar dos (2) projectes finançats per programes de la Unió Europea.

1,00 punts per acreditar un (1) projecte finançat per programes de la Unió Europea.

0,00 punts si no s'acredita experiència cap projecte finançat per programes de la Unió Europea.

L'experiència s'acreditarà d'acord amb les regles de presentació, acreditació i verificació dels criteris automàtics qualitatius previstes en aquest plec (descrites amb detall a l'Annex II del PCAP), i només es valorarà quan la documentació aportada permeti comprovar el compliment dels requisits específics establerts per aquest criteri i la seva correspondència amb el subjecte, perfil o mitjà al qual s'imputa.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la justificació de l'elecció de la banda de valors és la mateixa que l'exposada en els criteris automàtics anteriors, en utilitzar la mateixa metodologia de puntuació per tractar-se d'un criteri qualitatiu del contracte. I es justifica el criteri perquè es considera adequat i proporcionat valorar l'experiència acreditada en projectes desenvolupats en el marc de programes de finançament de la Unió Europea, ja que és un element que es vincula a la qualitat de la prestació dels treballs de redacció. I es que requereix seguiment de les actuacions i justificació dels fons rebuts en quan al compliment dels reglaments de les bases reguladores i de la matèria de subvencionalitat concreta, inclòs, entre d'altres, el compliment del principi DNSH (Do No Significant Harm).

**Criteri 8: Compromís d'utilització de la metodologia BIM. Fins a 5 punts.**

Es valorarà el compromís del licitador d'utilitzar la metodologia BIM —Building Information Modeling— en el desenvolupament global del projecte, en funció del nivell de desenvolupament LOD —Level of Development— al qual es compromet el model, sense cost addicional per l'òrgan de contractació.

S'atorgaran punts d'acord amb l'escala següent:

- Nivell 1 — Compromís fins a LOD 100 (model conceptual): 1 punt.
- Nivell 2 — Compromís fins a LOD 200 (geometria aproximada): 3 punts.
- Nivell 3 — Compromís fins a LOD 300 (geometria precisa): 5 punts.

El licitador haurà d'indicar expressament en la seva oferta el nivell LOD que assumeix per al desenvolupament global del projecte com a compromís contractual d'execució. La puntuació s'atorgarà exclusivament en funció del nivell LOD que el licitador assumeixi expressament en la seva oferta. El compliment del nivell LOD compromès es verificarà durant l'execució del contracte mitjançant el lliurament dels models BIM corresponents, en les fases i amb l'abast previstos en el PPT.

El compromís assumit haurà d'abastar el conjunt del projecte i les disciplines que resultin necessàries per a la seva correcta definició, coordinació i lliurament, d'acord amb l'abast establert al PPT. L'incompliment del compromís BIM assumit en l'oferta podrà donar lloc a la imposició de penalitats, d'acord amb el règim previst en el PCAP.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, es justifica l'elecció d'una escala de valors creixent i acumulativa perquè atorga la màxima puntuació al compromís més exigent i valuós per a l'IDIBGI, sense introduir salts arbitraris entre nivells. D'aquesta manera l'escala compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària. I es justifica la consideració del present criteri perquè la

metodologia BIM afavoreix la coordinació integrada del projecte, especialment rellevant per la interrelació entre els condicionants estructurals de la remunta de l'edifici Annex 2, els patrimonials de l'edifici Mancomunitat 2 i els requeriments d'integració arquitectònica d'instal·lacions. Així mateix, facilita la gestió de la informació durant l'execució i el manteniment posterior de l'edifici.

## **XV) Condicions especials d'execució**

Condicions especials d'execució contractual de caràcter social i relatives a l'ocupació:

- Compliment de condicions salarials i laborals: L'empresa contractista haurà de garantir el compliment íntegre de les condicions laborals, salarials i de seguretat social dels treballadors adscrits a l'execució del contracte, d'acord amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable. També s'exigeix el pagament efectiu de les cotitzacions socials i les retencions fiscals.
- Promoció de la igualtat entre homes i dones: L'empresa contractista haurà de garantir l'aplicació de mesures que afavoreixin la igualtat d'oportunitats i la no discriminació per raó de gènere durant l'execució del contracte. Així mateix, les empreses amb una plantilla superior a 50 treballadors hauran d'acreditar el compliment de l'obligació de disposar d'un pla d'igualtat (articles 45 i 46 de la Llei Orgànica 3/2007 i article 71.1.d LCSP).
- Seguretat i salut laboral: L'empresa adjudicatària haurà de complir les disposicions legals vigents en matèria de seguretat i salut laboral, inclòs el Reial decret 1627/1997, i implantar un Pla de Seguretat i Salut abans de l'inici efectiu de les obres o serveis. També ha d'adoptar mesures preventives per evitar la sinistralitat laboral.
- Pagament a subcontractistes i proveïdors: L'adjudicatari s'obliga a complir els terminis de pagament establerts per la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en operacions comercials. El seu incompliment podrà ser objecte de penalitats i, si escau, de resolució contractual (articles 198.7 i 211.1.f LCSP).

Condicions especials d'execució de caràcter mediambiental:

- L'adjudicatari haurà d'integrar en la documentació tècnica del projecte criteris de disseny orientats a la reducció del consum energètic, l'ús eficient dels recursos naturals, la minimització de residus i la reducció de les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle.
- El projecte haurà d'incorporar, quan resulti tècnicament viable i econòmicament proporcionat, solucions basades en criteris d'economia circular, reutilització de materials i adaptació al canvi climàtic.
- L'adjudicatari haurà d'acreditar que les actuacions projectades compleixen el principi DNSH (Do No Significant Harm) establert al Reglament (UE) 2020/852, així com qualsevol altra obligació ambiental exigida per les bases reguladores del finançament aplicable.

Altres condicions especials d'execució:

- El compliment de la normativa nacional i europea en matèria de protecció de dades.

Totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participin de l'execució del mateix.

## **XVI) Altres aspectes relacionats amb la licitació i execució del contracte**

### Garantia

La garantia definitiva a constituir per la licitadora que hagi presentat la millor oferta serà la corresponent al 5% de l'import final d'adjudicació, IVA exclòs. La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 de la LCSP.

En aquesta contractació, atès al que disposa l'article 106.1 de la LCSP, no procedeix la constitució de garantia provisional.

### Responsable del contracte

L'òrgan de contractació designarà una persona responsable del contracte que exercirà, a més de les funcions generals de supervisió de l'execució del contracte, les funcions específiques que, segons les característiques

del servei, se li atribueixin per tal de minimitzar l'impacte administratiu i tècnic de les incidències d'execució contractual, i per tal de garantir la coordinació entre les diferents persones implicades en el contracte. Entre d'altres, tindrà les funcions assenyalades en el PPTP i la LCSP.

#### Visita a les instal·lacions

Per tal que les licitadores puguin tenir un major coneixement de l'edifici i els espais que seran objecte del contracte en aquesta primera fase de treballs, i puguin disposar de la màxima informació possible per formular les seves ofertes o fer consultes en el perfil del contractant, es programarà una visita que es realitzarà un dia laborable, i podran assistir un màxim de dues persones per empresa interessada.

La visita a les instal·lacions és voluntària i està prevista per al dia 1 de setembre a les 9.00 hores. Les empreses licitadores que desitgin fer la visita hauran d'enviar un correu electrònic a [fundacio@idibgi.org](mailto:fundacio@idibgi.org) i a [mmozo@idibgi.org](mailto:mmozo@idibgi.org), indicant el nom, DNI i empresa de la/les persona/es que sol·liciten la visita, així com la referència de la licitació corresponent.

#### Subcontractació

Considerant l'objecte del contracte, només es permet la subcontractació de prestacions accessòries del contracte.

Els resultats de les prestacions subcontractades que s'integrin en aquesta fase de redacció del projecte bàsic i executiu de l'obra seran assumits pels redactors del projecte, segons les responsabilitats establertes a la LOE i, en les seves funcions, pel que disposa la LCSP.

La subcontractació tindrà a tots els seus efectes naturalesa de contractació privada.

#### Protecció de dades personals

En aquest contracte sí hi ha la possibilitat d'haver de treballar amb dades de caràcter personal.

#### Penalitats específiques

Més enllà de les penalitats genèriques incorporades al model de plec administratiu (PCAP), no correspon aplicar penalitats específiques.

#### Propietat intel·lectual

La redacció del projecte bàsic i executiu comporta l'elaboració de documents, plànols, memòries, càlculs, models, dissenys i altres resultats susceptibles de protecció mitjançant drets de propietat intel·lectual.

Per garantir que l'IDIBGI pugui utilitzar plenament els treballs contractats per a la tramitació, licitació, execució, seguiment, modificació, manteniment i eventual reforma o ampliació de l'actuació projectada, el PCAP preveu la cessió a favor de l'IDIBGI dels drets d'explotació legalment transmissibles sobre els resultats elaborats específicament en execució del contracte, en els termes establerts en el Text Refós de la Llei de Propietat Intel·lectual.

La cessió inclourà, en els termes definits en el PCAP, els drets de reproducció, distribució, comunicació pública i transformació, inclosa la facultat d'adaptar, modificar, actualitzar, completar i facilitar els treballs a les administracions, professionals, contractistes i altres tercers que hagin d'intervenir en la tramitació o execució de l'actuació.

Salt,

Signat. Ester Quintana Camps

Coordinadora de laboratoris IDIBGI