



## ANUNCI

**LICITACIÓ DEL CONTRACTE MIXT D' OBRES, SERVEIS I SUBMINISTRAMENT PER AL MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE LA VIA PÚBLICA, EQUIPAMENTS I ALTRES AL MUNICIPI DE SANT PERE DE RIBES**

**1.- Entitat adjudicadora: Dades generals i dades per a l'obtenció de la informació:**

- a) Organisme: Ajuntament de Sant Pere de Ribes.
- b) Dependència: Espai Públic i Edificis Municipals
- c) Adreça: Plaça de la Vinya d'en petaca s/n 1-Roquetes
- d) Localitat i codi postal: Sant Pere de Ribes 08812
- e) Telèfon: 938967300
- f) Correu electrònic: [serveis@santperederibes.com](mailto:serveis@santperederibes.com)
- g) Adreça d'internet del perfil del contractant: <http://www.santperederibes.cat>
- a) Data límit d'obtenció de documentació i informació: 23 de setembre de 2026
- h) Codi NUTS: ES511
- e) Número d'expedient: 01040601/2026/6

**2.- Objecte del contracte**

- a) Tipus: mixt d'obres, servei i subministrament.

**Descripció:** L'objecte de la present contractació és la realització per part de l'empresa adjudicatària d'un conjunt de tasques i actuacions per al manteniment i conservació de la via pública del municipi de Sant Pere de Ribes, i altres tasques complementàries que es considerin necessàries també en l'àmbit dels edificis municipals o dels parcs infantils municipals, d'acord amb les prescripcions del plec de condicions tècniques i del que s'estableixi en el plec de clàusules administratives particulars. Es tracta, majoritàriament, de disposar d'una empresa externa per realitzar obres i altres prestacions de tasques de manteniment correctiu durant tot l'any i fora de l'horari laboral, tot i que també s'inclouen accions de manteniment preventiu destinades a garantir el bon estat dels espais públics municipals.

Específicament, es realitzaran les següents actuacions:

- Realització d'obres, manteniments i conservació de la via pública.
- Tenir disponibilitat les 24 hores del dia, 365 dies l'any, per a la realització de tasques urgents i extraordinàries (caps de setmana, festius i horaris nocturns).
- Subministrament de materials d'obra civil i consumibles necessaris per a l'execució dels treballs que els hi siguin encomanats, amb manteniment d'un estoc mínim.
- Prestació del servei de col·locació i retirada de tanques i senyalització provisional en actes culturals, esportius i ocupacions temporals de la via pública, sota la supervisió de la Policia Local.

Els treballs, freqüències, i les prestacions a realitzar i les seves condicions s'establiran en el plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP), en el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP). En el PPTP s'hi exposa la relació de les instal·lacions inicialment incloses en l'actual inventari municipal, i les condicions i les especificacions de les principals prestacions a realitzar i dels mitjans personals i tècnics que s'hauran d'utilitzar, d'acord amb l'objecte del contracte.

- b) Divisió en lots: No
- c) Lloc d'execució:
  - 1) Codi NUTS: ES511.
  - 2) Domicili: Terme municipal.

**Ajuntament Sant Pere de Ribes.** Plaça de la Vila, 1 - 08810 Sant Pere de Ribes (Barcelona).  
Tel. 93 896 73 00 (Ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: [ajuntament@santperederibes.cat](mailto:ajuntament@santperederibes.cat)  
[www.santperederibes.cat](http://www.santperederibes.cat)

1



3) Localitat i codi postal: : Sant Pere de Ribes, Nuclis Ribes/Roquetes – 08810/08812

- d) Termini d'execució: El present contracte tindrà una durada de DOS ANYS (2), a comptar a partir de l'endemà de la formalització del contracte.

La seva vigència es podrà prorrogar fins a un màxim de DOS ANYS més, per la qual cosa la durada màxima de la vigència del contracte, inclosa la possible pròrroga de fins a dos anys, serà com a màxim de QUATRE ANYS (2+2).

La pròrroga serà obligatòria per a l'empresa contractista, sempre amb un preavís d'almenys dos mesos d'antelació a l'acabament del termini de durada del contracte. La pròrroga no es produirà, en cap cas, per acord tàcit de les parts.

El fet de no prorrogar el contracte no generarà cap dret d'indemnització per a l'empresa contractista.

- e) CPV (Referència de nomenclatura):

- 45233141-9: Treballs de manteniment de carreteres.
- 45233200-1: Treballs diversos d'urbanització.
- 45262522-6: Treballs de maçoneria.
- 44110000-4: Materials de construcció.
- 50116500-9: Serveis de manteniment d'instal·lacions d'espais públics (per a serveis 24/7).
- 34928470-3: Conjunt de senyalització.
- 45233293-9: Instal·lació de senyalització viària.

### 3.- Tramitació i procediment:

- a) Tramitació: Ordinària.
- b) Procediment: Obert
- c) S'aplica un acord marc: No
- d) S'aplica una subhasta electrònica: No
- e) Criteris d'adjudicació: Segons el plec de clàusules administratives.

4.- Valor estimat del contracte: El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 793.388,44 euros, corresponent al tipus de licitació sense IVA, les possibles pròrrogues, més les modificacions previstes en el PCAP de conformitat amb l'article 204 de la LCSP (20%):

| VEC (IVA exclòs)     | PREU ANUAL   | AFECTA      | MODIFICACIONS | TOTAL               |
|----------------------|--------------|-------------|---------------|---------------------|
| 1r ANY CONTRACTE     | 165.289,26 € |             | 33.057,85 €   | 198.347,11 €        |
| 2n ANY CONTRACTE     | 165.289,26 € | 33.057,85 € |               | 198.347,11 €        |
| PRÒRROGA 3r ANY      | 165.289,26 € | 33.057,85 € |               | 198.347,11 €        |
| PRÒRROGA 4rt ANY     | 165.289,26 € | 33.057,85 € |               | 198.347,11 €        |
| <b>VALOR ESTIMAT</b> |              |             |               | <b>793.388,44 €</b> |



5.- El pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació ANUAL de la contractació es fixa en la quantitat de 165.289,26 euros sense IVA , més 34.710,74 euros en concepte de 21% d'IVA , corresponent a un total de 200.000 euros IVA inclòs:

| PREU ANUAL   | IVA         | TOTAL PRESSUPOST<br>BASE ANUAL |
|--------------|-------------|--------------------------------|
| 165.289,26 € | 34.710,74 € | 200.000,00 €                   |

**El pressupost base de licitació TOTAL pels dos anys de contracte de la contractació es fixa en la quantitat de 330.578,52 euros sense IVA , més 69.421,48 euros en concepte de 21% d'IVA , corresponent a un total de 400.000 euros IVA inclòs.**

**Els preus unitaris que conformen el pressupost base de licitació s'han determinat en base a preus de mercat. D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33ª de la LCSP, l'import del pressupost base de licitació es considera estimatiu i té caràcter de pressupost màxim i limitador d'aquest contracte, que està condicionada a la quantia d'hores i preus que resultin de les diferents prestacions objecte del contracte que acabin sent necessàries. Per tant, és un pressupost estimatiu per a totes les anualitats.**

Donada la singularitat del contracte, on hi ha multiplicitat de preus unitaris amb diferents pesos quant a costos directes i indirectes; es considera i estima un import mitjà de costos directes del 90% sobre el cost total i d'un 10% en concepte de costos indirectes.

El contractista, en tot cas, aplicarà els preus que s'estableixen en el plec de prescripcions tècniques i documentació annexa, amb la baixa ofertada en el procés de licitació en relació a pressupost base de licitació.

Aquests imports màxims, tant el d'adjudicació com el de les pròrrogues, s'exhauriran o no en funció dels encàrrecs efectivament realitzats, d'acord amb el que es preveu en la Disposició Addicional 33a de la LCSP.

Els licitadors hauran de proposar una oferta que consisteixi en una baixa percentual que s'aplicarà en l'execució del contracte i en les certificacions que es presentin en base a les unitats i preus unitaris executats.

Dins de la baixa percentual ofertada estaran incloses totes les despeses i en especial les despeses generals i d'empresa del contractista, el seu benefici industrial i tota mena de despeses, arbitris o taxes que s'originin per motiu del contracte i de l'execució d'aquest, així com les despeses de manteniment de totes les parts dels treballs executats durant el termini de garantia.

A nivell de facturació, no es comptabilitzarà el temps utilitzat per a desplaçament.

Caldrà afegir de forma separada del preu l'import corresponent a l'impost sobre el valor afegit.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte i qualsevol tasca associada als serveis. El preu consignat és indiscutible, pel que no s'admetrà cap prova d'insuficiència, i porta implícits la totalitat dels conceptes previstos a l'article 100 de la LCSP i concordants.



El pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa, que en virtut del contracte pot comprometre's l'òrgan de contractació, inclòs l'IVA, segons l'article 100 de la LCSP.

L'adjudicació del contracte restarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les despeses derivades del contracte corresponent als exercicis que corresponguin a la seva durada, d'acord amb l'establert per la normativa pressupostària aplicable.

La determinació del preu del contracte es realitzarà a partir dels preus unitaris dels diferents components i unitats d'execució que es duguin a terme. Per al càlcul de les previsions econòmiques del pressupost de licitació, s'han tingut en compte els antecedents en les actuacions de manteniment i conservació dutes a terme per l'Ajuntament els darrers anys, els preus de mercat actualitzats corresponent a les diferents actuacions que poden ser objecte del contracte i, quan ha estat possible, s'han incorporat les partides previstes a la base de preus de BEDEC-ITEC, tal com es recull en l'Annex III del plec tècnic on es relaciona la base de preus del contracte.

#### Sistema de facturació:

Per a calcular els preus de cada treball (sigui de manteniment, d'obres menors de reparació, de conservació, de jardineria o altres tasques de manteniment general.) s'utilitzaran els preus de l'annex III del plec de prescripcions tècniques, que estan actualitzats amb els preus d'ITeC (BEDEC) vigents a 2025, tant per materials com per mà d'obra.

Així mateix, el preu del contracte inclou tots els mitjans auxiliars i la maquinària necessaris per dur a terme les actuacions incloses en aquest contracte, així com les despeses pels treballs de senyalització provisional de les obres, cartellera i seguretat, les vinculades a la neteja final d'obra i retirada d'abassegaments de material i totes aquelles que resultin implícites per a la correcta execució i acabament de les obres i tasques encomanades, entre altres.

També es consideren inclosos els costos d'adquisició i subministrament de tot el material necessari per dur a terme les tasques de reparació esmentades i totes les despeses indirectes: comunicacions, comandaments intermedis, prevenció de riscos, vehicles i despeses de desplaçaments, controls de qualitat, suport informàtic, gestió de magatzems per a recanvis i altres materials, estructura, beneficis i impostos. Així com els possibles treballs de topografia.

A més a més hi haurà un preu de sortida en concepte de desplaçaments d'equip de treball, valorat en 52,90 €.

Per tant, qualsevol treball partirà d'un cost de 52,90 € al que caldria afegir exclusivament la mà d'obra realment emprada en fer la reparació, així com els materials emprats.

A la suma total de les partides executades se'ls aplicarà un 2% en concepte de Seguretat i Salut, obtenint d'aquesta manera el PEM (pressupost d'execució material). Tanmateix, al PEM se li aplicarà un 13% en concepte de Despeses Generals i un 6% com a Benefici Industrial, obtenint d'aquesta manera el PEC (pressupost d'execució per contracte), deduint, de l'import que resulti, la baixa ofertada. Posteriorment, se li aplicarà el 21% en concepte d'iva.

L'adjudicació del contracte restarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les despeses derivades del contracte corresponent a l'exercici/exercicis que corresponguin a la seva durada, d'acord amb l'establert per la normativa pressupostària aplicable.



La despesa derivada d'aquesta contractació per un import de 400.000 euros IVA inclòs es farà efectiva amb càrrec a les aplicacions pressupostàries detallades a continuació, condicionat a l'existència de crèdit adequat per finançar les despeses derivades del contracte corresponent als exercicis que corresponguin a la seva durada, d'acord amb l'establert per la normativa pressupostària aplicable, ja que en altre cas, la manca de crèdit donaria que el procediment esdevindria nul.

| Anualitat       | Orgànic | Programa | Econòmic | Import (IVA incl.) | Fase despesa |
|-----------------|---------|----------|----------|--------------------|--------------|
| 2026 (3 mesos)  | 33000   | 1532     | 22799    | 45.000,00 €        | A            |
| 2026 (3 mesos)  | 21100   | 132      | 22799    | 5.000,00 €         | A            |
| 2027 (12 mesos) | 33000   | 1532     | 22799    | 180.000,00 €       | AFUT         |
| 2027 (12 mesos) | 21100   | 132      | 22799    | 20.000,00 €        | AFUT         |
| 2028 (9 mesos)  | 33000   | 1532     | 22799    | 135.000,00 €       | AFUT         |
| 2028 (9 mesos)  | 21100   | 132      | 22799    | 15.000,00 €        | AFUT         |

**6.- Garanties exigides:**

Provisional: No

Definitiva: El licitador que hagués presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa haurà d'acreditar la constitució de la garantia d'un 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'impost sobre el valor afegit.

**7.- Requisits específics del contractista:** Segons s'especifica en la clàusula 1.10) del Plec de Clàusules Administratives.

**8.- Presentació d'ofertes:**

- a) Data límit de presentació: 28 de setembre de 2026
  - b) Modalitat de presentació: Segons plec de clàusules administratives.
- Adreça d'Internet del Perfil del Contractant:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/3070906?categoria=0>

- c) Admissió de variants, si procedeix: No.
- d) Termini durant el qual el licitador estarà obligat a mantenir la seva oferta: 2 mesos des de la data de declaració de recepció de les ofertes.

**9.- Obertura d'ofertes:**

- a) Descripció: Sala de reunions de la 3<sup>a</sup> planta.
- b) Adreça: C/ Plaça de la Vila núm. 1.
- c) Localitat i codi postal: Sant Pere de Ribes, 08810
- d) Data i hora: 2 de octubre de 2026 a les 9:15 hores.
- e) Persones autoritzades a assistir a l'obertura de l'acte: L'acte d'obertura de les proposicions serà públic.

**10.- Despeses de publicitat:** No aplica.

**11.- Llengües per a redactar ofertes o sol·licituds:** Segons plec de clàusules administratives.



12.- Procediments de Recurs: Segons clàusula 3.1) del Plecs de Clàusules Administratives.

13.- Indicar si el contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea: NO.

14.- Indicar si l'ACP és aplicable al Contracte: Sí (L'ACP és l'Acord sobre Contractació Pública negociat en el marc de l'OMC i del qual l'Estat Espanyol és part signatària).

Laura Tomás Sánchez

Secretaria general accidental  
en virtut del Decret núm. 2026000828 de  
data 16 de juliol de 2026, que en dono fe

Sant Pere de Ribes, 17 d'agost de 2026