



DECRET

Expedient núm.: 6326/2026

Resolució amb número i data establerts al marge

Procediment: Contractacions

Assumpte de l'Expedient: Contractacions (TR013) - CONTRACTE PRIVAT D'ARRENDAMENT D'UNA NAU PER A DESTINAR-LA A MAGATZEM I APARCAMENT DE VEHICLES DE LA BRIGADA MUNICIPAL DE L'AJUNTAMENT DE BERGA

L'àrea d'Alcaldia de l'Ajuntament de Berga, RESOL:

FETS I FONAMENTS DE DRET

Assumpte: **Aprovació de l'expedient de contractació i obertura de la licitació**

ANTECEDENTS

- En data de 13 d'agost de 2026 s'ha emès memòria justificativa de l'òrgan de contractació exposant la necessitat de contractació de l'arrendament esmentat.
- A l'expedient s'incorpora la retenció del crèdit suficient.

MOTIVACIÓ

1. D'acord amb l'article 9 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP), el contracte d'arrendament es troba exclòs de l'àmbit d'aplicació d'aquesta llei. No obstant això, l'article 26 de la mateixa Llei, en relació amb l'article 25.1.a, estableix que quant a la seva preparació i adjudicació, es regirà per la Llei de Contractes, i quant als seus efectes, modificació i extinció, es regirà pel Dret Privat.

2. L'article 116.1 de la LCSP disposa que la celebració de contractes per part de les administracions públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte, en el sentit que sigui necessari pel compliment i realització de les seves finalitats institucionals.

El mateix article exigeix la incorporació a l'expedient de tota la documentació preparatòria del contracte: el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que hauran de regir el contracte, així com la reserva de crèdit. Finalment, caldrà incorporar-hi l'informe de secretaria i l'informe d'intervenció de fiscalització de la despesa, conforme al disposat a l'article 116 i la disposició addicional segona de la LCSP.

DECRET
Número: 2026-1271 Data: 17/08/2026

Codi Validació: 69D769S3PLEX447WDT54ET2J9
Verificació: <https://berga.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 5





3. En data de 13 d'agost de 2026 s'ha emès memòria justificativa de la contractació en compliment de l'article 116.1 de la LCSP:

URL del document:	https://berga.eadministracio.cat/document-validation
Codi de validació	7ZAPW2XSG7YY2FLR4NKLH724E

4. En data de 13 d'agost de 2026 s'han incorporat a l'expedient els corresponents plecs de prescripcions tècniques i de clàusules administratives particulars reguladores del contracte:

URL del document:	https://berga.eadministracio.cat/document-validation
Codi de validació	9KKEWZYTWYM966Q3S977447NF

URL del document:	https://berga.eadministracio.cat/document-validation
Codi de validació	ARHQBAGNAWLCXKGE3RG337ANE

5. D'acord amb l'establert en la disposició addicional tercera de la LCSP, segons la qual és necessari l'informe preceptiu de la Secretaria municipal en l'aprovació de l'expedient de contractació, la Secretària accidental emet l'informe jurídic corresponent en data de 14 d'agost de 2026:

URL del document:	https://berga.eadministracio.cat/document-validation
Codi de validació	4L7C3A47HYXXC6Z5MZRCPP5CP

6. Vist que s'ha sol·licitat informe a la Intervenció municipal de fiscalització limitada prèvia així com informe sobre les repercussions en el compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

7. D'acord amb la disposició addicional segona de la LCSP, li correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres, serveis i subministraments quan el seu valor estimat no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de 6.000.000.- euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la duració no sigui superior a 4 anys, eventuais pròrrogues incloses sempre que l'import acumulat de totes les anualitats no superin ni el percentatge indicat, referent als recursos ordinaris pel pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

Aquesta competència però, segons el cartipàs municipal vigent, va ser delegada en la Junta de Govern Local.

DECRET
Número: 2026-1271 Data: 17/08/2026

Codi Validació: 69D769S3PLEX447WDT54ET2J9
Verificació: <https://berga.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 5





Atesa la diligència emesa pel regidor de l'àrea i que consta en l'expedient, és necessari advocar la competència delegada en la Junta de Govern Local per tal de resoldre en temps i forma.

Vista la proposta de resolució PR/2026/1559 de 14 d'agost de 2026 fiscalitzada favorablement amb data de 17 d'agost de 2026.

RESOLUCIÓ

Primer.- ADVOCAR la competència delegada en la Junta de Govern Local per tal de resoldre en temps i forma.

Segon.- APROVAR la justificació sobre la necessitat i idoneïtat del contracte segons el que determinen els articles 28 i 118.1 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Tercer.- APROVAR la incoació de l'expedient de contractació d'acord amb la memòria justificativa de la contractació emesa en data de 13 d'agost de 2026.

Quart.- APROVAR l'expedient de contractació pel **contracte privat d'arrendament d'una nau per a destinar-la a magatzem i aparcament de vehicles de la Brigada Municipal de l'Ajuntament de Berga**, tot iniciant el termini per a la presentació de proposicions de 15 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació de la licitació en el Perfil del Contractant.

Cinquè.- APROVAR la despesa del contracte esmentat, amb un preu base de **108.000.- euros**, més el 21% de l'IVA (22.680.- euros), ascendint l'import total a **130.680,00.- euros**, sent la despesa per anualitats la següent:

Anualitat	PBL sense IVA (21%)	IVA (21%)	PBL amb IVA (21%)
2026 (4 mesos)	9.000,00 €	1.890,00 €	10.890,00 €
2027 (12 mesos)	27.000,00 €	5.670,00 €	32.670,00 €
2028 (12 mesos)	27.000,00 €	5.670,00 €	32.670,00 €
2029 (12 mesos)	27.000,00 €	5.670,00 €	32.670,00 €
2030 (8 mesos)	18.000,00 €	3.780,00 €	21.780,00 €
TOTAL	108.000,00 €	22.680,00 €	130.680,00 €

Per a l'anualitat 2026, l'import total o despesa s'imputa a la partida pressupostària 02.15001.20200 Arrendament d'edificis (Brigada Municipal). Per a les anualitats següents, l'import total o despesa resta condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en els corresponents pressupostos.

L'empresa contractista tindrà dret a l'abonament del preu amb caràcter mensual.

Sisè.- PUBLICAR l'anunci de licitació en el Perfil del Contractant amb el corresponent contingut contemplat a l'Annex III de la LCSP. Així mateix, es publicarà la documentació

DECRET
Número: 2026-1271
Data: 17/08/2026

Codi Validació: 69D769S3PLEX447WDT54ET2J9
Verificació: https://berga.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 5





integrant de l'expedient de contractació d'acord amb allò que estableix l'article 63.3 de la LCSP.

Setè.- DESIGNAR als membres que formaran part de la mesa de contractació:

Titulars:

President: Aleix Serra Uró (Regidor d'Urbanisme)

Vocal 1: Blanca Mestre Boncompte (Secretària municipal)

Vocal 2: Montserrat Torra Baraldès (Interventora municipal)

Vocal 3: Josep Torner Grandia (Arquitecte tècnic)

Secretària: Marta Planas Vilafranca (TGA de Contractació)

Suplents:

President: Isaac Santiago Vilardaga (Regidor de Contractació)

Vocal 1: Queralt Puig Castañé (TAG de Contractació)

Vocal 2: Mireia Serra Farré (TAE d'Intervenció)

Vocal 3: Andreu Catllà Sancliments (Enginyer municipal)

Secretària: Laia Alàs Rota (Tècnica auxiliar de Compres)

Custodis: Marta Planas Vilafranca (TGA de Contractació) i Queralt Puig Castañé (TAG de Contractació)

Vuitè.- CONVOCAR als membres de la mesa per a l'obertura dels sobres en la data que consti en el Perfil del Contractant d'aquest ens.

Novè.- NOMENAR com a responsable del contracte el Sr. Josep Torner Grandia, arquitecte tècnic.

RECURSOS/AL·LEGACIONS

Contra aquest acte que exhaureix la via administrativa podeu interposar recurs potestatiu de reposició davant l'Alcaldia o el Ple (segons qui hagi dictat l'acte) d'aquesta Corporació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació, o en el seu cas, publicació.

El termini màxim per a dictar i notificar la resolució d'aquest recurs serà d'un mes a comptar des del dia següent a la data de presentació del mateix en el registre corresponent.





Exhaurida la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant de la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, de conformitat amb l'article 8.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa en el termini màxim de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o sense termini per interposar-lo, des de l'endemà de la desestimació presumpta del recurs interposat. No obstant, no es podrà interposar aquest recurs fins que no sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició.

Berga, datat i signat electrònicament.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

DECRET

Número: 2026-1271 Data: 17/08/2026

Codi Validació: 69D769S3PLEX447WDTS4ET2J9
Verificació: <https://berga.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 5

