



AJUNTAMENT DE SORA

INFORME DE SECRETARIA-INTERVENCIÓ ENVERS LA LICITACIÓ 2/2026 — CONTRACTE D'OBRES DE TANCAMENT PERIMETRAL DE LA SALA POLIVALENT

Procediment	Licitació pública — procediment obert simplificat
Assumpte	Obres del Projecte bàsic i executiu de tancament perimetral de la sala polivalent, al sector de la pista esportiva de Sora
Expedient administratiu	265/1872615/2026
Expedient de licitació	2/2026
Expedient del projecte	186/1819092/2026

En compliment del que estableixen l'article 3.3.a) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, l'article 172 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals i la disposició addicional tercera, apartat 8, de la LCSP, emeto el següent informe.

1. Objecte de l'informe

Emetre informe jurídic sobre l'adequació a dret del plec de clàusules administratives particulars i de la tramitació de la licitació, i proposar l'aprovació de l'expedient i la continuació del procediment fins a l'adjudicació.

2. Antecedents i dades essencials del contracte

- Procediment i règim: contracte d'obres, procediment obert simplificat de l'article 159 de la LCSP, tramitació ordinària. Obra de reforma en el sentit de l'article 232.1.b).
- Projecte: redactat per Tenas i Matas arquitectes, SLP, d'abril de 2026, aprovat inicialment pel Ple en sessió extraordinària de 20 d'abril de 2026, publicat al BOPB (CVE 202610082881), aprovat definitivament el 12 de juny de 2026 i diligenciat el 9 de juliol de 2026.
- Objecte tècnic: tancament perimetral d'un espai cobert de 16,00 × 10,00 metres amb persianes enrotllables motoritzades a la base, fusteria d'acer amb vidre laminar 6+6 mm fins a la coberta, subestructura tubular d'acer S355 i quatre sortides d'evacuació conformes al DB SI 3.
- CPV: principal 45421000-4 i secundaris 45421100-5, 45421160-3, 45262670-8, 45343000-3 i 45111100-9.
- Valor estimat: 148.619,65 euros (IVA exclòs). Pressupost base de licitació: 179.829,78 euros (IVA inclòs).
- Termini d'execució: 4 mesos (16 setmanes) des de l'acta de comprovació del replanteig, susceptible de reducció fins a 10 setmanes per l'oferta adjudicatària.
- Criteris d'adjudicació: 50 punts, tots automàtics (20 preu, 8 termini d'execució, 15 millores a cost zero valorades econòmicament, 5 termini de garantia i 2 descripcions tècniques).
- Presentació d'ofertes: 20 dies naturals des de la publicació de l'anunci al perfil de contractant, en sobre únic i format electrònic mitjançant Sobre Digital 2.0.
- Garanties: no s'exigeix garantia provisional; garantia definitiva del 5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs. Termini de garantia d'un any, ampliable per l'oferta.

3. Fonaments de dret

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INFORME SECRETARIA LICITACIÓ 2/2026	IDENTIFICADORS Referencia: 743	
ALTRES DADES Codi per a validació: PVMBF-LJIA3-01R1N Pàgina 2 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bonell Lopez, Arnau, Secretari/a-Interventor/a, de Ajuntament de Sora. Signat 17/08/2026 09:48	ESTAT SIGNAT 17/08/2026 09:48



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41679249 PVMBF-LJIA3-01R1N CB00CF22EB2BA38837CB0AD7B70C18BE365DF4B9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=sora



AJUNTAMENT DE SORA

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic: articles 13 i 25, 28 i 116, 63, 74 a 76 i 87 a 88, 99, 100 a 102, 131 i 159, 145 a 147, 149, 150 a 154, 192 a 194, 201 i 202, 211 i 245, 214 a 216 i 231 a 246.
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, i Reial decret 817/2009, en allò que resten vigents.
- Decret legislatiu 2/2003 (TRLMLRC) i Decret 179/1995 (ROAS), quant a l'aprovació i l'execució de les obres municipals ordinàries; i article 187.4 del Decret legislatiu 1/2010 quant al règim de llicència.
- Llei 38/1999, d'ordenació de l'edificació, i Reial decret 314/2006 (CTE), en especial els documents bàsics DB SI, DB SUA i DB SE-A.
- Reglament (UE) 305/2011 de productes de construcció; Reial decret 513/2017 (RIPCI); Reial decret 842/2002 (REBT); Reial decret 1627/1997 i Reial decret 2177/2004 en matèria de seguretat i salut i treballs en alçada; Llei 32/2006 i Reial decret 1109/2007 en matèria de subcontractació.
- Reial decret legislatiu 2/2004 (TRLRHL) i Reial decret 424/2017, quant a la fiscalització prèvia; i Llei 39/2015 quant al procediment.

4. Valoració jurídica

- L'objecte del contracte és clar, determinat i unitari, i la no divisió en lots està degudament motivada per raons d'unitat constructiva del sistema de tancament, de coordinació d'ancoratges sobre l'estructura existent i de responsabilitat única sobre el compliment de les condicions d'evacuació, en els termes de l'article 99.3.b).
- El procediment obert simplificat resulta procedent perquè el valor estimat és molt inferior al llindar de 2.000.000 d'euros i cap criteri d'adjudicació depèn d'un judici de valor.
- Els criteris d'adjudicació estan definits amb ponderació i metodologia de càlcul, són tots avaluable automàticament i la ponderació es justifica a la memòria. Les millores es troben tipificades mitjançant una relació tancada amb requisits, límits i modalitats, en compliment de l'article 145.7.
- Els requisits de solvència són proporcionats i vinculats a l'objecte, i no esgoten els màxims legals, en aplicació de l'article 74.2. Les habilitacions empresarials exigides —REA, empresa instal·ladora de protecció contra incendis i de baixa tensió— responen a exigències normatives sectorials i s'admet que les aportï el subcontractista que executi materialment la prestació.
- El plec no estableix cap límit percentual general a la subcontractació, en coherència amb la Sentència del Tribunal de Justícia de la Unió Europea de 26 de setembre de 2019, assumpte C-63/18, i identifica com a tasques crítiques reservades a l'execució directa la soldadura in situ i l'ancoratge de la subestructura, d'acord amb l'article 215.2.e).
- S'estableixen condicions especials d'execució de caràcter ambiental, social i de servei públic, en compliment de l'article 202, amb el règim de penalitats corresponent.
- El pressupost base de licitació coincideix amb el pressupost d'execució per contracte del projecte aprovat i conté el desglossament exigít per l'article 100.2.

5. Advertiments

C/Església, Núm.1, 08558, Sora – Núm. RELC: 0827260009
NIF: P0827200G – Tel. 938529193 Correu: sora@diba.cat

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INFORME SECRETARIA LICITACIÓ 2/2026	IDENTIFICADORS Referencia: 743	
ALTRES DADES Codi per a validació: PVMBF-LJIA3-01R1N Pàgina 3 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bonell Lopez, Arnau, Secretari/a-Interventor/a, de Ajuntament de Sora. Signat 17/08/2026 09:48	ESTAT SIGNAT 17/08/2026 09:48



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41679249 PVMBF-LJIA3-01R1N CB00CF22EB2BA38837CB0AD7B70C18BE365DF4B9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=sora



AJUNTAMENT DE SORA

Primer. Òrgan de contractació. La taula de dades essencials del plec manté l'expressió «[Ple / Alcaldia]» mentre que la clàusula 10 atribueix la competència al Ple. Cal acreditar l'import dels recursos ordinaris del pressupost de 2026 i, en funció del resultat, tancar la determinació de l'òrgan competent en tots els documents de l'expedient, d'acord amb la disposició addicional segona de la LCSP.

Segon. Dades pendents. Abans de l'aprovació de l'expedient cal completar el finançament (clàusula 3.7), l'aplicació pressupostària i el projecte de despesa (clàusula 3.5), que resten pendents de determinació.

Tercer. Penalitat per demora. La clàusula 44.3 preveu una penalitat reforçada de 4,00 euros per cada 1.000,00 euros només en cas de finançament afectat amb termini de justificació. Un cop concretat el finançament, s'haurà de fer constar expressament a l'anunci de licitació i al contracte quina de les dues proporcions resulta aplicable, atès que el licitador ha de conèixer aquesta circumstància en el moment d'ofertar.

Quart. Legalització posterior. Cal preveure la tramitació que exigeixen la Llei 11/2009 i el Decret 112/2010 un cop finalitzades les obres, i verificar que la documentació final d'obra que exigeix la clàusula 30.2 del plec és suficient a aquest efecte.

Cinquè. Publicitat posterior. Un cop adjudicat el contracte, caldrà publicar l'adjudicació i la formalització al perfil de contractant i comunicar les dades bàsiques al Registre Públic de Contractes, d'acord amb els articles 151, 154 i 346 de la LCSP.

6. Conclusió

A la vista de l'expedient i del plec de clàusules administratives particulars, s'informa que la licitació s'adequa a dret i que pot continuar la seva tramitació, amb les esmenes indicades a l'apartat 5. En conseqüència, es proposa a l'òrgan de contractació:

- Aprovar l'expedient de contractació i el plec de clàusules administratives particulars del contracte d'obres de tancament perimetral de la sala polivalent, per procediment obert simplificat i tramitació ordinària.
- Aprovar la despesa per import de 179.829,78 euros, IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària corresponent del pressupost de l'exercici 2026.
- Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació i convocar la licitació, amb un termini de vint dies naturals per a la presentació de proporcions per mitjans electrònics.
- Publicar l'anunci de licitació i el plec al perfil de contractant i continuar la tramitació fins a l'adjudicació i la formalització del contracte.

Sora, a la data i hora que resten enregistrades a la diligència de signatura electrònica del document.

Ho certifico i en dono fe, el secretari-interventor, Arnau Bonell i López.