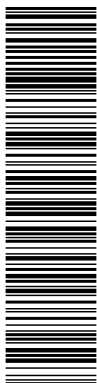


DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEMORIA_JUSTIFICATIVA	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: OXGHR-4CJOW-HR5EF Pàgina 1 de 5	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bonell Lopez, Arnau, Secretari/a-Interventor/a, de Ajuntament de Sora. Signat 17/08/2026 09:25
	ESTAT SIGNAT 17/08/2026 09:25



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41679169 OXGHR-4CJOW-HR5EF 7CC11240085D2C08C269895E372F88ECBFBF93) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=sora



AJUNTAMENT DE SORA

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE – LICITACIÓ 2/2026, EXPEDIENT ADMINISTRATIU 265/1872615/2026

Memòria justificativa emesa de conformitat amb l'article 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

A. PODER ADJUDICADOR

Administració contractant	Ajuntament de Sora
Òrgan de contractació	Ple de l'Ajuntament de Sora (DA 2a LCSP) – pendent de confirmació segons l'observació primera de l'informe de fiscalització
Adreça	Carrer de l'Església, núm. 1, 08588 Sora (Osona, Barcelona)
NIF	P0827200G
Codi DIR3	L01082726
Correu electrònic	sora@sora.cat / bonellla@sora.cat
Perfil del contractant	https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/1852496?categoria=0

B. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Expedient administratiu	265/1872615/2026
Expedient de licitació	2/2026
Expedient del projecte	186/1819092/2026 (referència 25-013_pbe.a)
Tipus de contracte	Administratiu
Categoria del contracte	Contracte d'obres (articles 13 i 25 LCSP). Obra de reforma en el sentit de l'article 232.1.b) LCSP
Tipus de procediment	Obert simplificat (article 159 LCSP)
Tramitació	Ordinària
Forma de presentació d'ofertes	Telemàtica, mitjançant Sobre Digital 2.0 – sobre únic
Termini de presentació	20 dies naturals (article 159.3 LCSP)
Recurs especial en matèria de contractació	No (article 44.1.a LCSP)
Subjecte a regulació harmonitzada	No
Termini d'execució	4 mesos (16 setmanes) des de l'acta de comprovació del replanteig

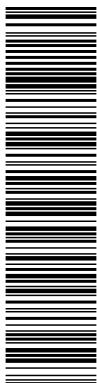
C. DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és l'execució de les obres del Projecte bàsic i executiu de tancament perimetral de la sala polivalent, al sector de la pista esportiva de Sora, amb referència cadastral 0828401DG3602S, redactat per Tenas i Matas arquitectes, SLP (NIF B64238736), essent-ne autors els arquitectes Joan Tenas Torres, col·legiat núm. 23.748/5, i Alfredo Matas Guardado, col·legiat núm. 24.768/5, amb data d'abril de 2026.

L'actuació consisteix a tancar perimetralment un espai actualment cobert però obert pels quatre costats, de 16,00 x 10,00 metres, format per quatre vans de 4,00 metres definits per pilars de doble perfil UPN, sobre els quals descansen encavallades mixtes de fusta i ferro i una coberta sandvitx a dues aigües. La superfície reformada és de 150,38 m² i la superfície útil resultant del conjunt és de 174,85 m².

La solució projectada combina una base opaca de persianes enrotllables de lames d'alumini entre pilars, de manera que, un cop pujades, es conserva l'aspecte actual i la lliure circulació perimetral i, per sobre i fins a la coberta, un parament transparent de fusteria d'acer amb vidre laminar de seguretat. Es preveuen quatre sortides d'evacuació, una a cada cantonada, per donar compliment a les exigències del

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEMORIA_JUSTIFICATIVA	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OXGHR-4CJOW-HR5EF Pàgina 2 de 5	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bonell Lopez, Arnau, Secretari/a-Interventor/a, de Ajuntament de Sora. Signat 17/08/2026 09:25	ESTAT SIGNAT 17/08/2026 09:25



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41679169 OXGHR-4CJOW-HR5EF 7CC112490895E3729F88ECBFBF93) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=sora



AJUNTAMENT DE SORA

document bàsic DB SI 3 del Codi tècnic de l'edificació.

Les unitats principals compreses en el contracte són: les actuacions prèvies de connexió i tancament d'obra; el cosit de pilars amb passamà metàl·lic i l'execució de la subestructura tubular d'acer soldat S355 amb ancoratges químics i mecànics; l'enderroc parcial del graonat i paviment dels replans d'escala; la fusteria exterior d'acer amb vidre laminar 6+6 mm, amb vuit elements de finestra, quatre portes antipànic i dos conjunts de sis elements amb vidre fix; les portes enrotllables d'alumini motoritzades amb equip de seguretat; la instal·lació de protecció contra incendis; i les partides de seguretat i salut, control de qualitat i gestió de residus.

Codis CPV. Principal: 45421000-4, treballs d'instal·lació de fusteria. Secundaris: 45421100-5, instal·lació de portes, finestres i elements connexos; 45421160-3, treballs de manyeria; 45262670-8, treballs amb metall; 45343000-3, treballs d'instal·lació de dispositius de prevenció d'incendis; i 45111100-9, treballs d'enderrocament.

D. DIVISIÓ PER LOTS: NO

No procedeix la divisió en lots, d'acord amb l'article 99.3.b) de la LCSP, perquè la realització independent de les diverses prestacions dificultaria l'execució correcta del contracte des del punt de vista tècnic. La fusteria d'acer envidrada, les persianes enrotllables motoritzades i la subestructura tubular constitueixen un únic sistema constructiu de tancament que s'ha de resoldre amb continuïtat geomètrica, estanquitat, coordinació d'ancoratges sobre l'estructura metàl·lica existent i unitat de responsabilitat sobre el comportament del conjunt, especialment quant a les condicions d'evacuació exigides pel DB SI 3. La divisió comportaria, a més, la concurrència simultània de diversos contractistes sobre els mateixos elements estructurals, amb el consegüent risc d'indefinició de responsabilitats i d'increment dels riscos laborals.

E. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT

Concepte	Import
Pressupost d'execució material (PEM)	124.890,46 €
Despeses generals (13 %)	16.235,76 €
Benefici industrial (6 %)	7.493,43 €
Pressupost d'execució per contracte (IVA exclòs)	148.619,65 €
IVA (21 %)	31.210,13 €
Pressupost base de licitació (IVA inclòs)	179.829,78 €

Determinació del valor estimat	Import
Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	148.619,65 €
Modificacions previstes	0,00 €
Pròrrogues	0,00 €
Valor estimat del contracte (IVA exclòs)	148.619,65 €

El pressupost base de licitació coincideix amb el pressupost d'execució per contracte del projecte aprovat i s'ha determinat d'acord amb l'article 100 de la LCSP a partir dels amidaments i els preus unitaris del projecte, els quals incorporen el desglossament dels costos directes i indirectes. Els costos salarials s'han estimat d'acord amb el Conveni col·lectiu del sector de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona; atesa la naturalesa de les unitats principals, majoritàriament de subministrament i muntatge d'elements industrialitzats de fabricació a taller, el component de mà d'obra directa d'obra civil és minoritari respecte del cost de

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEMORIA_JUSTIFICATIVA	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: OXGHR-4CJOW-HR5EF Pàgina 3 de 5	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bonell Lopez, Arnau, Secretari/a-Interventor/a, de Ajuntament de Sora. Signat 17/08/2026 09:25
ESTAT SIGNAT 17/08/2026 09:25	



AJUNTAMENT DE SORA

materials i de fabricació. El valor estimat s'ha calculat conforme a l'article 101 de la LCSP i no supera els llindars de l'article 159.1.a).

F. FINANÇAMENT I ANUALITATS

El finançament de l'actuació provindrà dels recursos assignats a l'Ajuntament en el marc del Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya (PUOSC) vigent, destinats al finançament d'inversions municipals en equipaments esportius i socioculturals.

Anualitat	Import (IVA inclòs)	Observacions
2026	179.829,78 €	Execució íntegra dins de l'exercici. Si l'inici de les obres es demora, caldrà reajustar anualitats

G. CONDICIONS GENERALS DEL CONTRACTE

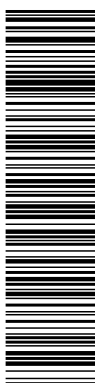
Termini de garantia	Sí — 1 any, ampliable per l'oferta adjudicatària fins a 5 anys addicionals
Revisió de preus	No (article 103 LCSP)
Admissibilitat de variants	No (article 142 LCSP). S'admeten materials i sistemes equivalents acreditats
Garantia provisional	No (article 106 LCSP)
Garantia definitiva	Sí — 5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs
Modificacions previstes	No
Classificació empresarial	No exigible (article 77.1.a LCSP); orientativa grup C, subgrup 9, categoria 1, o grup C, subgrup 3, categoria 1
Solvència econòmica i financera	Sí — volum anual de negocis igual o superior a 148.619,65 € (article 87.1.a LCSP)
Solvència tècnica o professional	Sí — dues obres de naturalesa similar en els darrers cinc anys, amb import anual acumulat en l'any de major execució igual o superior a 104.033,76 € (article 88.1.a LCSP)
Habilitacions empresarials	Sí — REA, empresa instal·ladora i mantenidora de PCI, empresa instal·ladora de baixa tensió i marcatge CE dels components estructurals segons UNE-EN 1090-1
Adscripció obligatòria de mitjans	Sí — cap d'obra, soldador qualificat i personal amb formació en treballs en alçada (article 76.2 LCSP)
Condicions especials d'execució	Sí (article 202 LCSP)
Subcontractació	Permesa sense límit percentual. Tasques crítiques reservades a execució directa: soldadura in situ i ancoratge de la subestructura

H. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ

El municipi de Sora té 211 habitants i es troba en zona de muntanya, a 685 metres d'altitud i en zona climàtica D1. La sala polivalent constitueix l'únic espai cobert de què disposa el municipi per a activitats esportives, culturals i socials de caràcter col·lectiu.

En la seva configuració actual, oberta pels quatre costats, l'espai resta exposat a la pluja, al vent i a les baixes temperatures, fet que n'impedeix l'ús continuat durant bona part de l'any i limita severament la programació d'activitats. L'exposició a la intempèrie afecta també la conservació de l'estructura metàl·lica, de les encavallades de fusta i ferro i de la coberta.

El tancament perimetral permet convertir un espai d'ús estacional en un equipament tancat d'ús permanent, millorar-ne les condicions de confort, seguretat i conservació i allargar la vida útil dels elements existents. L'actuació és adequada i proporcionada



DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEMORIA_JUSTIFICATIVA	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OXGHR-4CJOW-HR5EF Pàgina 4 de 5	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bonell Lopez, Arnau, Secretari/a-Interventor/a, de Ajuntament de Sora. Signat 17/08/2026 09:25	ESTAT SIGNAT 17/08/2026 09:25



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41679169 OXGHR-4CJOW-HR5EF 7CC1124908952C08C269895E372F88ECB9F93) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=sora



AJUNTAMENT DE SORA

perquè aprofita íntegrament l'estructura, la coberta i la solera existents, no amplia la superfície construïda i preveu únicament les unitats necessàries per materialitzar el tancament, incloent-hi les mesures d'evacuació i de protecció contra incendis que la nova configuració exigeix.

Insuficiència de mitjans propis. De conformitat amb l'article 116.4.f) de la LCSP, es fa constar que l'Ajuntament de Sora no disposa de mitjans personals ni materials propis per executar directament les obres: no compta amb brigada municipal ni amb la capacitat tècnica per a la fabricació i el muntatge de fusteria d'acer, de manera industrialitzada i d'estructura metàl·lica soldada, activitats que requereixen a més habilitacions empresarials específiques.

Règim urbanístic. D'acord amb l'article 187.4 del Decret legislatiu 1/2010 i amb l'article 235 del TRLRMLC, les obres municipals ordinàries promogudes per l'Ajuntament dins del seu terme, aprovades pel procediment establert, no resten subjectes a llicència urbanística municipal. Un cop executades, però, l'espai passarà a tenir la consideració d'establiment tancat de pública concurrència i caldrà tramitar la comunicació o l'autorització exigible d'acord amb la Llei 11/2009 i el Decret 112/2010.

I. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT I DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

S'opta pel procediment obert simplificat de l'article 159 de la LCSP atès que el valor estimat (148.619,65 euros) és molt inferior al líndar de 2.000.000 d'euros previst per als contractes d'obres a l'article 159.1.a) i que cap dels criteris d'adjudicació és avaluable mitjançant judici de valor, tal com exigeix l'article 159.1.b).

L'adjudicació es realitza sobre la base de la millor relació qualitat-preu, amb una puntuació màxima de 50 punts distribuïts de la manera següent:

Criteri	Punts	Naturalesa
Oferta econòmica	20	Fórmula automàtica
Millora del termini d'execució	8	Taula objectiva
Millores a cost zero, valorades econòmicament	15	Fórmula automàtica
Millora del termini de garantia	5	Taula objectiva
Descripcions tècniques	2	Comprovació objectiva
TOTAL	50	

Justificació de la ponderació. El preu té el pes principal perquè, en finançar-se l'actuació amb recursos municipals, la baixa d'adjudicació genera un estalvi efectiu per a la hisenda local. La reducció del termini es pondera perquè permet recuperar l'ús de l'equipament abans, i les millores a cost zero perquè incrementen la durabilitat i les prestacions del tancament mantenint invariable l'aportació municipal. La ponderació respon al principi de millor relació qualitat-preu de l'article 145.1 de la LCSP i als criteris de rendibilitat i cost del cicle de vida de l'article 145.2.

Millores. De conformitat amb l'article 145.7 de la LCSP, les millores es troben suficientment especificades al plec mitjançant una relació tancada de set tipus d'actuació directament vinculades a l'objecte —envidraments, protecció anticorrosiva, manyeria i remats, protecció contra incendis i evacuació, motorització i seguretat de les persianes, manteniment durant la garantia i control de qualitat i documentació—, amb requisits, límits i modalitats, i amb valoració econòmica pels preus del projecte i del banc BEDEC, amb el límit computable del 10 % del pressupost base de licitació (14.861,97 euros).

Solvència. En aplicació de l'article 74.2 de la LCSP, els requisits s'han fixat de

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEMORIA_JUSTIFICATIVA	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: OXGHR-4CJOW-HR5EF Pàgina 5 de 5	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bonell Lopez, Arnau, Secretari/a-Interventor/a, de Ajuntament de Sora. Signat 17/08/2026 09:25
	ESTAT SIGNAT 17/08/2026 09:25



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41679169 OXGHR-4CJOW-HR5EF 7CC11249085D2C08C269895E372F88ECBFBF93) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=sora



AJUNTAMENT DE SORA

manera proporcionada i sense esgotar els màxims legals: el volum anual de negocis s'exigeix per una vegada el valor estimat, i no per una vegada i mitja, atès que el mercat d'empreses especialitzades en fusteria d'acer i manyeria industrialitzada està format majoritàriament per empreses de dimensió reduïda. S'admeten expressament l'acreditació mitjançant RELI o ROLECE, el règim de les empreses de nova creació i la integració de la solvència amb mitjans externs.

J. CONCLUSIÓ

Es considera justificada la necessitat i la idoneïtat de la contractació, l'elecció del procediment obert simplificat, la no divisió en lots, els criteris d'adjudicació i la seva ponderació, els requisits de solvència i les condicions especials d'execució, en els termes de l'article 116.4 de la LCSP, i es proposa la continuació de la tramitació de l'expedient.

Sora, a la data i hora que resten enregistrades a la diligència de signatura electrònica del document.

Ho certifico i en dono fe, el secretari-interventor, Arnau Bonell i López.