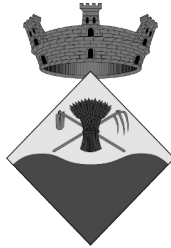
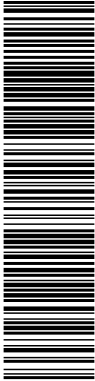


DOCUMENT PLEC DE CLÀUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS TANCAMENT PISTA POLIVALENT EN EL MARC PUOSC_17082026	IDENTIFICADORS		
ALTRES DADES Codi per a validació: QCYN7-6UIF2-WCPJU Pàgina 1 de 51	<table><tr><td>SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bonell Lopez, Arnau, Secretari/a-Interventor/a, de Ajuntament de Sora. Signat 17/08/2026 09:54</td><td>ESTAT SIGNAT 17/08/2026 09:54</td></tr></table>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bonell Lopez, Arnau, Secretari/a-Interventor/a, de Ajuntament de Sora. Signat 17/08/2026 09:54	ESTAT SIGNAT 17/08/2026 09:54
SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bonell Lopez, Arnau, Secretari/a-Interventor/a, de Ajuntament de Sora. Signat 17/08/2026 09:54	ESTAT SIGNAT 17/08/2026 09:54		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41679565 QCYN7-6UIF2-WCPJU 46BACBC5E72668E7655EEEEEC9CB5783C198957) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=sora



**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I ECONÒMIQUES PARTICULARS QUE
HA DE REGIR EL CONTRACTE D'OBRES DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE
TANCAMENT PERIMETRAL DE LA SALA POLIVALENT DE SORA**

-PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT TRAMITACIÓ ORDINÀRIA -

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS TANCAMENT PISTA POLIVALENT EN EL MARC PUOSC_17082026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QCYN7-6UIF2-WCPJU Pàgina 2 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bonell Lopez, Arnau, Secretari/a-Interventor/a, de Ajuntament de Sora. Signat 17/08/2026 09:54	ESTAT SIGNAT 17/08/2026 09:54



AJUNTAMENT DE SORA

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

ÍNDEX

CAPÍTOL I – DISPOSICIONS GENERALS.....	4
Clàusula 1. Objecte del contracte.....	4
Clàusula 2. Necessitats operatives que cal satisfer i idoneïtat del contracte.....	5
Clàusula 3. Dades econòmiques del contracte: Pressupost Base de Licitació, Valor Estimat, finançament. ..	7
Clàusula 4. Preu del Contracte	10
Clàusula 5. Durada del contracte	10
Clàusula 6. Règim jurídic aplicable i denominació legal	10
CAPÍTOL II – EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ	13
Clàusula 7. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació	13
Clàusula 8. Direcció facultativa de les obres. Responsable del contracte.	13
Clàusula 9. Revisió de preus.....	16
Clàusula 10. Òrgan de contractació i Perfil del contractant.....	16
Clàusula 11. Capacitat d'obrar i solvència	16
Clàusula 12. Presentació de documentació i de proposicions	19
Clàusula 13. Mesa de contractació	24
Clàusula 14. Obertura de proposicions.....	25
Clàusula 15. Criteris de desempat en cas d'igualació de proposicions.....	27
Clàusula 16. Valoració de les ofertes.....	28
Clàusula 17. Criteris de Valoració.....	28
Clàusula 18. Acta de comprovació de replanteig i programa de treball.....	30
Clàusula 19. Variants o alternatives	30
Clàusula 20. Proposta d'Adjudicació	30
Clàusula 21. Decisió de no adjudicar/subscriure el contracte i desistiment.	30
Clàusula 22. Ofertes anormalment baixes	31
Clàusula 23. Garantia provisional.....	34
Clàusula 24. Garantia definitiva	34
Clàusula 25. Presentació de la documentació.....	36
Clàusula 26. Adjudicació del contracte.....	39
Clàusula 27. Notificació de l'adjudicació i formalització	39
Clàusula 28. Efectes de no formalització del contracte per causes imputables a l'empresa adjudicatària ..	39

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS TANCAMENT PISTA POLIVALENT EN EL MARC PUOSC_17082026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QCYN7-6UIF2-WCPJU Pàgina 3 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bonell Lopez, Arnau, Secretari/a-Interventor/a, de Ajuntament de Sora. Signat 17/08/2026 09:54	ESTAT SIGNAT 17/08/2026 09:54



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41679565 QCYN7-6UIF2-WCPJU 46BACBC5E722668E7655EEEEEC9CB5783C198957) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=sora



AJUNTAMENT DE SORA

Clàusula 29. Responsabilitat en l'execució del contracte	39
Clàusula 30. Drets i Obligacions de les parts.....	40
Clàusula 31. Modificacions del Contracte	43
Clàusula 32. Règim de pagament / Responsabilitat	43
Clàusula 33. Inici de prestació del servei	45
Clàusula 34. Execució del servei	45
Clàusula 35. Documentació amb caràcter contractual	46
Clàusula 36. Condicions especials d'execució	46
Clàusula 37. Causes d'extinció	47
Clàusula 38. Resolució del contracte	47
Clàusula 39. Recepció de l'obra i termini de garantia	48
Clàusula 40. Cessió.....	48
Clàusula 41. Subcontractació	48
Clàusula 42. Confidencialitat de la informació.....	50
Clàusula 43. Obligacions del contractista en matèria de transparència.....	51
Clàusula 44. Responsabilitat en l'execució del contracte, compliment defectuós o incompliment parcial. Règim de penalitats.	51
Clàusula 45. Suspensió de les Obres.....	54
Clàusula 46. Devolució o cancel·lació de la garantia definitiva	54
Clàusula 47. Pla de gestió de residus de construcció i demolició.....	54
Clàusula 48. Pla de Seguretat i Salut	55
Clàusula 49. Planificació preventiva en cas de concurrència empresarial.....	55
Clàusula 50. Clàusula lingüística.....	55
Clàusula 51. Clàusula de Bon Govern	56
Clàusula 52. Efectes de la resolució. Normativa d'aplicació	56
ANNEX I	57
ANNEX II	59
ANNEX III	60



AJUNTAMENT DE SORA

Òrgan de contractació	Ple de l'Ajuntament de Sora (disposició addicional segona LCSP)
Entitat contractant	Ajuntament de Sora, NIF P0827200G, Carrer de l'Església, 1, 08588 Sora (Osona)
Objecte	Execució de les obres del Projecte bàsic i executiu de tancament perimetral de la sala polivalent, al sector de la pista esportiva de Sora
Expedient administratiu	265/1872615/2026
Expedient de licitació	2/2026
Expedient del projecte	186/1819092/2026
Tipus de contracte	Administratiu
Naturalesa del contracte	Contracte d'obres (articles 13 i 25 LCSP)
Forma d'adjudicació	Licitació pública
Procediment de licitació	Obert simplificat (article 159 LCSP)
Tramitació	Ordinària
Pressupost base de licitació	179.829,78 € (IVA inclòs)
Valor estimat del contracte	148.619,65 € (IVA exclòs)
Termini d'execució	4 mesos (16 setmanes) des de l'acta de comprovació del replanteig
Finançament	Subvenció de Pla Únic d'obres i Serveis de la Generalitat de Catalunya
Classificació orientativa	Grup C, subgrup 9, categoria 1 (no exigible: article 77.1.a LCSP)
Recurs especial en matèria de contractació	No procedeix (article 44.1.a LCSP)
Subjecte a regulació harmonitzada	No

CAPÍTOL I – DISPOSICIONS GENERALS

Clàusula 1. Objecte del contracte

1.1. L'objecte del present plec és regular el procediment de licitació del contracte d'obres per a l'execució del **Projecte bàsic i executiu de tancament perimetral de la sala polivalent**, emplaçat al sector de la pista esportiva de Sora (referència cadastral 0828401DG3602S), redactat per Tenas i Matas arquitectes, SLP (NIF B64238736), essent-ne autors els arquitectes Joan Tenas Torres, col·legiat núm. 23.748/5, i Alfredo Matas Guardado, col·legiat núm. 24.768/5, del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, amb data d'abril de 2026 i número d'expedient de projecte 25-013_pbe.a.

1.2. El projecte va ser aprovat inicialment pel Ple municipal en sessió extraordinària de 20 d'abril de 2026, sotmès a informació pública mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (CVE 202610082881) i al tauler electrònic de la seu-e, aprovat definitivament en data 12 de juny de 2026 en no haver-se presentat al·legacions, i diligenciat en data 9 de juliol de 2026, de conformitat amb els articles 235 i 236 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i amb els articles 37 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

1.3. L'actuació té per finalitat tancar perimetralment l'espai cobert de la sala polivalent, actualment obert, format per una estructura de pilars metàl·lics de doble perfil UPN que configura quatre vans de 4,00 m i cobreix un espai de 16,00 × 10,00 m, sobre el qual descansen encavallades mixtes de fusta i ferro i una coberta sandvitx de fusta a dues aigües. La superfície reformada és de 150,38 m² i la superfície útil resultant del conjunt —sala polivalent, magatzem, vestidors i vestidor adaptat— és de 174,85 m².



DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS TANCAMENT PISTA POLIVALENT EN EL MARC PUOSC_17082026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QCYN7-6UIF2-WCPJU Pàgina 5 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bonell Lopez, Arnau, Secretari/a-Interventor/a, de Ajuntament de Sora. Signat 17/08/2026 09:54	ESTAT SIGNAT 17/08/2026 09:54



AJUNTAMENT DE SORA

1.4. La solució projectada consisteix en un tancament de les quatre cares format per una base opaca de persianes enrotllables de lames d'alumini entre pilars —de manera que, un cop pujades, es conserva l'aspecte actual i la lliure circulació perimetral entre pòrtics— i, per sobre i fins a la coberta, un parament transparent de fusteria d'acer amb vidre laminar de seguretat. Es preveuen quatre sortides d'evacuació, una a cada cantonada del rectangle cobert, per donar compliment a les exigències del DB SI 3 del Codi tècnic de l'edificació quant a l'ocupació màxima de l'espai.

1.5. Les obres inclouen, principalment, els treballs següents, d'acord amb la memòria, els amidaments i el pressupost del projecte aprovat:

- **Actuacions prèvies:** adequació del punt de connexió d'aigua i del punt de connexió elèctrica provisional d'obra, equipats i protegits; subministrament i col·locació de 50 m de tanca traslladable de 2 m d'alçària d'acer galvanitzat amb malla electrosoldada de 90 × 150 mm, bastidor de tub de 40 mm de diàmetre fixat a peus prefabricats de formigó, amb porta d'accés i malla d'ocultació de polietilè d'alta densitat, i amb el desmuntatge inclòs.
- **Actuacions preparatòries:** subministrament i col·locació de 400 ml de passamà metàl·lic de 140 × 4.000 × 8 mm soldat a perfil metàl·lic per al cosit de pilars, treballat a taller i amb capa de pintura antioxidant; execució de la subestructura tubular d'acer soldat S355 amb perfil estructural buit de 80 × 80 × 10 mm, collada mecànicament, amb tractament de granallat i imprimació de 25 micres i ancoratges tipus HILTI HVS-HIS amb barres HEA M12, M16 i M18 i ancoratges de diàmetre 8 AEH-500 corrugats, amb soldadures segons detall; enderroc parcial del graonat i paviment dels replans d'escala de peces de gres 30 × 30 cm preses amb morter sobre graonat de formigó, amb neteja fins a la llosa base i gestió de runes.
- **Fusteria:** subministrament i col·locació de fusteria exterior d'acer sèrie tipus Jansen Janisol Art 15 o equivalent, amb vidre laminar de seguretat 6+6 mm, comprensiva de vuit elements de finestra de dos fixos per a buit d'obra de 1.320 × 3.500 mm, quatre portes antipànic per a buit d'obra de 1.200 × 2.120 mm i dos conjunts de sis elements de finestra amb vidre fix per a buit d'obra de 10.000 × 1.310/2.670 mm, així com els remats amb planxa d'acer inoxidable d'1,5 mm.
- **Manyeria:** subministrament i col·locació de portes enrotllables d'alumini extrusionat homologades i amb marcatge CE, tipus Collbaix sèrie Innova / Master Thermic o equivalent, amb lama d'aliatge d'alumini d'alta resistència de 100 × 15 × 2 mm, sòcol inferior reforçat de doble paret, terminals d'acer inoxidable, guia amb rivets de niló, eix reforçat i politges, motor central monofàsic de 220 V amb electrofre i desbloqueig interior i exterior, equip electrònic automàtic amb maniobra a baixa tensió de 12 V, fotocèl·lula i banda de seguretat, obertura exterior per emissor via ràdio amb codi variable i pany elèctric, obertura interior mitjançant selector amb sistema de sortida d'emergència, pulsadors digitals i maneta de desbloqueig del motor en cas de fallada o manca de subministrament elèctric; calaix superior d'alumini amb registre desmuntable de 60 cm d'amplada per tota la llargada de la porta per a manteniment, i revestiments de remat.
- **Instal·lació contra incendis:** execució de les mesures de protecció previstes al projecte i al plànol 03 —senyalització d'evacuació, enllumenat d'emergència, extintors i elements de protecció activa—, d'acord amb el DB SI del CTE i el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis aprovat pel Reial decret 513/2017, de 22 de maig.
- **Seguretat i salut:** compliment del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, d'acord amb l'estudi bàsic de seguretat i salut que integra el document VI del projecte.
- **Control de qualitat:** compliment del Decret 375/1988, d'1 de desembre, d'acord amb el pla de control de qualitat del projecte.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS, PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS TANCAMENT PISTA POLIVALENT EN EL MARC PUOSC_17082026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QCYN7-6UIF2-WCPJU Pàgina 6 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bonell Lopez, Arnau, Secretari/a-Interventor/a, de Ajuntament de Sora. Signat 17/08/2026 09:54	ESTAT SIGNAT 17/08/2026 09:54



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41679565 QCYN7-6UIF2-WCPJU 46BACBC5E722668E7655EEEC9CB5783C198957) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=sora



AJUNTAMENT DE SORA

- **Gestió de residus:** compliment de la normativa de residus de construcció i demolició, d'acord amb l'estudi de gestió de residus del projecte, el Reial decret 105/2008, d'1 de febrer, i el Decret 89/2010, de 29 de juny.

1.6. No procedeix la divisió en lots, d'acord amb l'article 99.3.b) de la LCSP, atès que la realització independent de les diverses prestacions dificultaria l'execució correcta del contracte des del punt de vista tècnic: la fusteria d'acer envidrada, les persianes enrotllables motoritzades i la subestructura tubular d'acer constitueixen un únic sistema constructiu de tancament que ha de resoldre's amb continuïtat geomètrica, estanquitat, coordinació d'ancoratges sobre l'estructura metàl·lica existent i unitat de responsabilitat sobre el comportament del conjunt, especialment quant a les condicions d'evacuació exigides pel DB SI 3. La divisió en lots comportaria, a més, la concurrència simultània de diversos contractistes sobre els mateixos elements estructurals, amb el consegüent risc d'indefinió de responsabilitats i d'increment dels riscos laborals.

1.7. Els codis CPV d'aquest contracte, d'acord amb el Reglament (CE) 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, són els següents:

Codi CPV principal:

- 45421000-4 — Treballs d'instal·lació de fusteria.

Codis CPV secundaris:

- 45421100-5 — Instal·lació de portes, finestres i elements connexos.
- 45421160-3 — Treballs de manyeria.
- 45262670-8 — Treballs amb metall.
- 45343000-3 — Treballs d'instal·lació de dispositius de prevenció d'incendis.
- 45111100-9 — Treballs d'enderrocament.

Clàusula 2. Necessitat i idoneïtat del contracte

2.1. La necessitat del contracte, als efectes dels articles 28 i 116.4.e) de la LCSP, deriva de la impossibilitat d'utilitzar la sala polivalent durant bona part de l'any en les condicions actuals: es tracta d'un espai cobert però obert pels quatre costats, amb una superfície de 160 m² en planta, exposat a la pluja, al vent i a les baixes temperatures pròpies de la zona climàtica D1 en què se situa el municipi (altitud de 685 m), fet que impedeix destinar-lo de manera continuada a les activitats esportives, culturals i socials per a les quals fou concebut.

2.2. D'acord amb l'article 28 de la LCSP, l'objecte del contracte és idoni per satisfer la necessitat pública que motiva la contractació, ja que el tancament perimetral permet convertir un espai cobert d'ús estacional en un equipament tancat d'ús permanent, millorar-ne les condicions de confort, seguretat i conservació, i protegir de la intempèrie l'estructura metàl·lica i la coberta existents.

2.3. L'actuació és adequada i proporcionada perquè es limita estrictament a l'execució del tancament perimetral projectat, aprofita íntegrament l'estructura, la coberta i la solera existents, i preveu únicament les unitats d'obra necessàries per a la seva materialització, incloent-hi els treballs previs, la subestructura de suport, la fusteria i la manyeria, les mesures de protecció contra incendis i les obligacions en matèria de seguretat i salut, control de qualitat i gestió de residus.

2.4. L'actuació té la consideració d'obra de reforma en el sentit de l'article 232.1.b) de la LCSP, en tractar-se d'un conjunt de treballs d'ampliació i millora d'una construcció existent que no n'altera l'estructura resistent principal, i s'executarà d'acord amb el projecte tècnic aprovat, el plec de condicions tècniques particulars integrat al document II del projecte, el present plec administratiu i la



AJUNTAMENT DE SORA

normativa sectorial aplicable en matèria d'edificació, seguretat i salut, protecció contra incendis, accessibilitat, productes de construcció i residus.

2.5. De conformitat amb l'article 187.4 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, i amb l'article 235 del TRLMRLC, les obres municipals ordinàries promogudes per l'Ajuntament dins del seu terme municipal, aprovades pel procediment establert, no resten subjectes a llicència urbanística municipal, sens perjudici de l'obtenció de les autoritzacions sectorials que, si escau, siguin exigibles.

2.6. Es fa constar que, com a conseqüència del tancament perimetral, l'espai passarà a tenir la consideració d'establiment tancat de pública concurrència, per la qual cosa l'Ajuntament haurà de tramitar, un cop finalitzades les obres, les comunicacions o autoritzacions que resultin exigibles d'acord amb la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives, i el Decret 112/2010, de 31 d'agost, que la desplega. A aquests efectes, la documentació final d'obra a què es refereix la clàusula 30 haurà d'incorporar tots els certificats i actes de posada en servei necessaris per a la legalització posterior.

2.7. Per tot això, es considera que l'objecte del contracte és adequat i proporcional per donar resposta a les necessitats del servei municipal associat.

Clàusula 3. Pressupost base de licitació, valor estimat, aplicació pressupostària i finançament

3.1. El pressupost base de licitació de la contractació, coincident amb el pressupost d'execució per contracte del projecte aprovat, es fixa en la quantitat de **179.829,78 euros, IVA inclòs**. Aquest import resulta d'un pressupost d'execució material de 124.890,46 euros, incrementat en un 13 % en concepte de despeses generals (16.235,76 euros) i en un 6 % en concepte de benefici industrial (7.493,43 euros), la qual cosa dona un pressupost d'execució per contracte, IVA exclòs, de 148.619,65 euros. L'IVA aplicable és del 21 %, per import de 31.210,13 euros, d'acord amb l'article 90 de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'impost sobre el valor afegit.

3.2. El valor estimat del contracte, d'acord amb l'article 101 de la LCSP, és de 148.619,65 euros, IVA exclòs, en no preveure's prorroques, modificacions ni primes o pagaments als candidats o licitadors. El pressupost per al coneixement de l'Administració coincideix amb el pressupost base de licitació, en no preveure el projecte partides addicionals a càrrec directe de l'Ajuntament.

3.3. El desglossament del pressupost base de licitació és el següent:

Concepte	Import
Pressupost d'execució material (PEM)	124.890,46 €
Despeses generals (13 % sobre el PEM)	16.235,76 €
Benefici industrial (6 % sobre el PEM)	7.493,43 €
Suma de despeses generals i benefici industrial	23.729,19 €
Valor estimat / Pressupost d'execució per contracte (IVA exclòs)	148.619,65 €
Impost sobre el valor afegit (21 %)	31.210,13 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (total)	179.829,78 €

3.4. D'acord amb l'article 100.2 de la LCSP, en el pressupost base de licitació s'han tingut en compte els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais calculats per a la seva determinació. Els costos salarials estimats a partir del conveni col·lectiu de referència —el Conveni col·lectiu del sector de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona— es desglossen a l'expedient d'acord amb la naturalesa de les unitats d'obra, majoritàriament de subministrament i muntatge d'elements industrialitzats —fusteria d'acer, persianes enrotllables motoritzades i subestructura metàl·lica—, en



AJUNTAMENT DE SORA

què el component de mà d'obra directa d'obra civil és minoritari respecte del cost de materials i de la fabricació a taller.

3.5. La despesa derivada d'aquesta contractació, per import de 179.829,78 euros, IVA inclòs, es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària corresponent del pressupost municipal vigent, vinculada a inversions en equipaments esportius i socioculturals:

Exercici	Import	Aplicació pressupostària	Projecte
2026	179.829,78 €	91101	PUOSC

3.6. L'expedient de contractació resta condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient, la qual cosa s'acredita mitjançant el corresponent document comptable de retenció de crèdit i l'informe d'intervenció, de conformitat amb els articles 116.3 i 117 de la LCSP i amb els articles 214 i següents del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

3.7. Finançament. L'actuació es finança amb la Subvenció de Pla Únic d'obres i Serveis de la Generalitat de Catalunya, expedient 83/1625750/2025, per import de 177.554,07€, subvencionable 186.899,02€ PRE219/25/000830, per la REFORMA I TANCAMENT DE LA SALA POLIVALENT, per l'annualitat 2026. L'empresa contractista resta obligada a facilitar a l'Ajuntament tota la documentació tècnica, gràfica, fotogràfica, econòmica i justificativa necessària per acreditar l'execució de l'actuació davant l'òrgan concedent, i a respectar els terminis màxims d'execució i justificació que aquell tingui establerts, els quals prevaldran sobre el termini general previst a la clàusula 5.1 en cas que aquest darrer els sobrepassi.

Clàusula 4. Preu del contracte

4.1. El preu del contracte serà el d'adjudicació. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes i els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec.

4.2. S'entenen igualment incloses en el preu, sense possibilitat de repercussió addicional a l'Ajuntament, les despeses de transport, mitjans auxiliars, bastides i plataformes elevadores, grues i mitjans d'elevació, muntatge i desmuntatge d'instal·lacions provisionals, consums d'aigua i energia elèctrica d'obra, assaigs i proves del pla de control de qualitat, gestió i lliurament a gestor autoritzat dels residus generats, redacció i tramitació del pla de seguretat i salut, senyalització de l'obra, cartell d'obra, neteja final i lliurament de la documentació final d'obra i del manual d'ús i manteniment.

4.3. El contracte s'abonarà mitjançant preus unitaris referits a les unitats d'obra dels amidaments del projecte, afectats de la baixa d'adjudicació, de conformitat amb l'article 102.4 de la LCSP.

Clàusula 5. Durada del contracte

5.1. El termini d'execució de les obres s'ha fixat en **4 MESOS (16 setmanes)**, a comptar des de la data de l'acta de comprovació del replanteig.

5.2. Als efectes de la clàusula 17.3 del present plec, el termini podrà ser reduït per l'empresa licitadora en els termes que s'hi preveuen; el termini ofert serà, en aquest cas, el termini contractual exigible.

5.3. El contracte no és prorrogable. Sens perjudici d'això, seran d'aplicació les pròrrogues del termini d'execució previstes a l'article 195 de la LCSP en els supòsits de retard per causes no imputables al contractista.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS TANCAMENT PISTA POLIVALENT EN EL MARC PUOSC_17082026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QCYN7-6UIF2-WCPJU Pàgina 9 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bonell Lopez, Arnau, Secretari/a-Interventor/a, de Ajuntament de Sora. Signat 17/08/2026 09:54	ESTAT SIGNAT 17/08/2026 09:54



AJUNTAMENT DE SORA

5.4. Atesa la naturalesa de les unitats principals, fusteria d'acer i persianes enrotllables motoritzades de fabricació a mida, l'empresa licitadora ha de tenir en compte, en la seva programació, els terminis de presa de mides, fabricació a taller i subministrament, els quals resten íntegrament al seu risc i ventura i no podran ser al·legats com a causa de força major als efectes de l'article 239 de la LCSP.

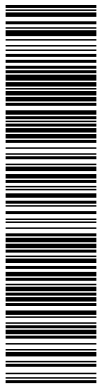
5.5. El calendari d'adjudicació i formalització serà el que resulti de l'anunci de licitació i de la tramitació de l'expedient, sens perjudici del compliment dels terminis previstos a la LCSP.

Clàusula 6. Règim jurídic aplicable i denominació legal

6.1. D'acord amb el que disposen els articles 13 i 25 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, es tipifica el present contracte com un CONTRACTE ADMINISTRATIU D'OBRES, i es regeix per la normativa continguda, principalment, en les disposicions següents:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre (RGLCAP), i Reial decret 817/2009, de 8 de maig, en allò que resten vigents.
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).
- Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació, en particular els documents bàsics DB SI, DB SUA i DB SE-A.
- Reglament (UE) 305/2011, del Parlament Europeu i del Consell, de 9 de març, pel qual s'estableixen condicions harmonitzades per a la comercialització dels productes de construcció.
- Reial decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis, i Reial decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic per a baixa tensió.
- Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció; Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals; Reial decret 171/2004, de 30 de gener, i Reial decret 2177/2004, de 12 de novembre, en matèria de treballs en alçada.
- Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, i el seu Reglament aprovat pel Reial decret 1109/2007.
- Reial decret 105/2008, d'1 de febrer, i Decret 89/2010, de 29 de juny, en matèria de residus de construcció i demolició, i Decret 375/1988, d'1 de desembre, en matèria de control de qualitat de l'edificació.
- Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives, i Decret 112/2010, de 31 d'agost, que la desplega.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
- Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i Llei 19/2013, de 9 de desembre.

6.2. Supletòriament s'apliquen les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat. L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts.



DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS TANCAMENT PISTA POLIVALENT EN EL MARC PUOSC_17082026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QCYN7-6UIF2-WCPJU Pàgina 10 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bonell Lopez, Arnau, Secretari/a-Interventor/a, de Ajuntament de Sora. Signat 17/08/2026 09:54	ESTAT SIGNAT 17/08/2026 09:54



AJUNTAMENT DE SORA

CAPÍTOL II – EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

Clàusula 7. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

7.1. La contractació es durà a terme de conformitat amb les previsions dels articles 156 i 159 de la LCSP, mitjançant:

- **Tramitació: Ordinària.**
- **Procediment: Obert simplificat.**

7.2. Es fa constar que concorren els requisits de l'article 159.1 de la LCSP per a l'ús del procediment obert simplificat, atès que el valor estimat del contracte —148.619,65 euros— és inferior a 2.000.000 d'euros en contractes d'obres i que entre els criteris d'adjudicació no n'hi ha cap avaluable mitjançant judici de valor.

7.3. La present licitació no està subjecta a regulació harmonitzada i es durà a terme mitjançant l'adjudicació basada en l'aplicació de més d'un criteri de valoració, en virtut dels articles 145, 146 i 159 de la LCSP.

7.4. Atès el valor estimat de la present contractació, contra els actes dictats en el decurs d'aquest procediment els interessats no podran interposar el recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb l'article 44.1.a) de la LCSP, sens perjudici del recurs potestatiu de reposició i del recurs contenciós administratiu.

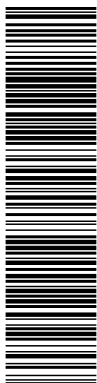
Clàusula 8. Direcció facultativa de les obres. Responsable del contracte

8.1. La direcció facultativa de les obres correspondrà al tècnic o tècnics que designi l'òrgan de contractació, amb les funcions que li atribueixen l'article 237 de la LCSP i els articles 12 i 13 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. La designació es comunicarà a l'empresa contractista amb caràcter previ a l'acta de comprovació del replanteig.

8.2. La direcció facultativa és responsable de la comprovació, coordinació, vigilància i inspecció de la correcta realització de l'obra, i li correspon expedir les certificacions d'obra, aprovar les relacions valorades, ordenar els assaigs i controls de qualitat, i determinar l'emplaçament i les característiques definitives de les millores ofertes en aplicació de la clàusula 17.

8.3. Responsable del contracte. D'acord amb l'article 62 de la LCSP, l'òrgan de contractació designarà un responsable del contracte, a qui correspondrà supervisar-ne l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació i vetllar pel compliment de les condicions especials d'execució.

8.4. El responsable del contracte i els membres de la direcció facultativa no podran, en cap cas, ni per compte propi ni d'altri, intervenir en aquest procés de contractació com a licitadors. Aquesta impossibilitat abasta les persones jurídiques en el capital de les quals aquells, el seu cònjuge o convivent, o els descendents sobre els quals tinguin representació legal, ostentin una participació superior al 10 % o en siguin administradors.



DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS TANCAMENT PISTA POLIVALENT EN EL MARC PUOSC_17082026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QCYN7-6UIF2-WCPJU Pàgina 11 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bonell Lopez, Arnau, Secretari/a-Interventor/a, de Ajuntament de Sora. Signat 17/08/2026 09:54	ESTAT SIGNAT 17/08/2026 09:54



AJUNTAMENT DE SORA

8.5. Assistència tècnica. L'Ajuntament podrà recolzar-se en l'assistència tècnica del Consell Comarcal d'Osona per a la direcció facultativa, la coordinació de seguretat i salut i l'emissió dels informes tècnics que preveu aquest plec.

Clàusula 9. Revisió de preus

9.1. D'acord amb els articles 103 i 104 de la LCSP i amb la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, no procedeix la revisió de preus ordinària en el present contracte, atès que el termini d'execució és inferior a dos anys.

9.2. No obstant això, de conformitat amb el Reial decret llei 3/2022, d'1 de març, i amb l'Acord GOV/60/2022, de 5 d'abril, per a l'aplicació a Catalunya de les mesures excepcionals en matèria de revisió de preus en els contractes públics d'obres, cas que ho acordi l'òrgan competent de l'Ajuntament de Sora, es podran revisar excepcionalment els preus del contracte en els termes dels articles 6 a 10 del títol segon del mencionat Reial decret llei.

Clàusula 10. Òrgan de contractació i perfil del contractant

10.1. En virtut del que preveu la disposició addicional segona de la LCSP, l'òrgan de contractació del present contracte és el Ple de l'Ajuntament de Sora, atès que, tal com fa constar l'informe jurídic de la Secretaria-Intervenció municipal, el valor estimat del contracte supera el 10 % dels recursos ordinaris del pressupost municipal.

10.2. Per consultar els plecs i la resta de documents relacionats amb la present contractació, així com la composició de la Mesa de contractació, s'ha d'accedir al perfil de contractant de l'Ajuntament de Sora, allotjat a la Plataforma de serveis de contractació pública de Catalunya, a l'adreça següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/1852496?categoria=0>

10.3. Tota la informació relativa a la licitació es publicarà exclusivament en el perfil de contractant, el qual conté la informació prevista a l'article 63 de la LCSP i disposa d'evidència electrònica que n'acredita el moment d'inici de la difusió pública.

10.4. De conformitat amb l'article 13.1.h) de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, les empreses disposen, dins de l'anunci de licitació publicat al perfil de contractant, d'un servei de preguntes i respostes i d'un tauler d'avisos. Les empreses hauran d'adreçar-hi els seus dubtes; no s'admetrà cap altre canal de comunicació.

Clàusula 11. Capacitat d'obrar i solvència

11.1. Els licitadors hauran de disposar de totes les condicions establertes en aquesta clàusula; no obstant això, la seva acreditació serà sol·licitada únicament al licitador proposat com a adjudicatari abans de l'adjudicació del contracte.

11.2. Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

11.3. Solvència econòmica i financera. S'acreditarà, d'acord amb l'article 87.1.a) de la LCSP, mitjançant el volum anual de negocis de l'empresa licitadora, referit al millor exercici dins dels tres últims exercicis disponibles, per un import **igual o superior a 148.619,65 euros**, equivalent a una vegada el valor estimat del contracte. S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS TANCAMENT PISTA POLIVALENT EN EL MARC PUOSC_17082026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QCYN7-6UIF2-WCPJU Pàgina 12 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bonell Lopez, Arnau, Secretari/a-Interventor/a, de Ajuntament de Sora. Signat 17/08/2026 09:54	ESTAT SIGNAT 17/08/2026 09:54



AJUNTAMENT DE SORA

Mercantil o al registre oficial que correspongui, mitjançant declaració de l'empresari o mitjançant la inscripció al RELI o al ROLECE.

Si bé l'article 87.1.a) de la LCSP permet exigir un volum anual de negocis de fins a una vegada i mitja el valor estimat del contracte, s'ha optat per fixar el lliard en una vegada el valor estimat per raons de proporcionalitat i de foment de la concurrència, en aplicació de l'article 74.2 de la LCSP, atès que el mercat d'empreses especialitzades en fusteria d'acer i manyeria industrialitzada està format majoritàriament per empreses de dimensió reduïda.

11.3.1. La inscripció en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) o en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público (ROLECE) acredita la personalitat jurídica, la capacitat d'obrar, la representació, l'habilitació professional o empresarial, la solvència econòmica i financera i part de la solvència tècnica o professional, així com la no concurrència de prohibicions de contractar, en els termes de l'article 96 de la LCSP.

11.3.2. En el cas d'empreses de nova creació, entenen per tals les que tinguin una antiguitat inferior a cinc anys, la solvència econòmica i financera es podrà acreditar per un o diversos dels mitjans de les lletres b) i c) de l'article 87.1 de la LCSP, en particular mitjançant una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import igual o superior al valor estimat del contracte.

11.4. Solvència tècnica o professional. S'acreditarà, d'acord amb l'article 88.1.a) de la LCSP, mitjançant la relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys que siguin de la mateixa o similar naturalesa que l'objecte del contracte —enteses com a obres corresponents al grup C, subgrup 9 (manyeria i fusteria metàl·lica) o a la instal·lació de tancaments, façanes lleugeres, fusteria d'acer o alumini i vidre—, indicant-ne imports, dates i destinataris, públics o privats, avalada per certificats de bona execució. **S'hauran de presentar un mínim de dues obres per acreditar la solvència.**

El requisit mínim serà que l'import anual acumulat durant l'any de major execució sigui igual o superior a 104.033,76 euros, equivalent al 70 % de l'annualitat mitjana del contracte, la qual, atès que el termini d'execució és inferior a un any, es correspon amb el valor estimat del contracte. Aquesta determinació respon a criteris de proporcionalitat i de foment de la concurrència, en aplicació de l'article 74.2 de la LCSP.

Els certificats indicaran l'import, les dates, el lloc d'execució i si les obres es van executar correctament i es van portar normalment a bon terme.

Quan sigui necessari per garantir un nivell adequat de competència, l'òrgan de contractació podrà tenir en compte obres executades fa més de cinc anys, d'acord amb el darrer paràgraf de l'article 88.1.a) de la LCSP.

11.4.1. En el cas d'empreses de nova creació, la seva solvència tècnica s'acreditarà per un o diversos dels mitjans establerts a les lletres b) a f) de l'article 88.1 de la LCSP.

11.4.2. Atès que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000 euros, la classificació del contractista no és exigible, d'acord amb l'article 77.1.a) de la LCSP. No obstant això, la solvència es podrà acreditar indistintament mitjançant la classificació com a contractista d'obres en el grup C, subgrup 9 (fusteria metàl·lica), categoria 1 o en el grup C, subgrup 3 (estructures metàl·liques), categoria 1, que són les que corresponen per raó de l'import del contracte d'acord amb l'article 26 del RGLCAP, en la redacció donada pel Reial decret 773/2015, de 28 d'agost.

11.4.3. Integració de la solvència amb mitjans externs. D'acord amb l'article 75 de la LCSP, per acreditar la solvència econòmica i financera i la tècnica o professional l'empresa licitadora es podrà basar en la solvència i els mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS TANCAMENT PISTA POLIVALENT EN EL MARC PUOSC_17082026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QCYN7-6UIF2-WCPJU Pàgina 13 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bonell Lopez, Arnau, Secretari/a-Interventor/a, de Ajuntament de Sora. Signat 17/08/2026 09:54	ESTAT SIGNAT 17/08/2026 09:54



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41679565 QCYN7-6UIF2-WCPJU 46BACBC5E722668E7685EEEC9CB5783C198957) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=sora



AJUNTAMENT DE SORA

vincles que hi tingui, sempre que demostrï que durant tota l'execució del contracte disposarà efectivament d'aquells mitjans. Quan es recorri a les capacitats d'altres entitats pel que fa a la solvència econòmica i financera, l'Ajuntament podrà exigir formes de responsabilitat conjunta. Pel que fa a l'experiència en l'execució d'obres, només s'hi podrà recórrer si l'entitat aportant executa efectivament les obres per a les quals es requereixen aquestes capacitats.

11.5. Compromís d'adscripció de mitjans (article 76.2 LCSP). L'empresa licitadora es compromet a adscriure a l'execució del contracte, com a mínim, els mitjans personals següents, la designació nominal dels quals s'acreditarà abans de la formalització del contracte i el manteniment dels quals té la consideració d'obligació contractual essencial als efectes de l'article 211.1.f) de la LCSP:

- **Un cap d'obra** amb titulació d'arquitecte tècnic, enginyer d'edificació, enginyer tècnic industrial o titulació equivalent, amb experiència mínima acreditada de tres anys en obres de naturalesa anàloga.
- **Un soldador qualificat** amb certificació vigent conforme a la norma UNE-EN ISO 9606-1 per als procediments de soldadura que s'hagin d'emprar en obra, i un coordinador de soldadura o responsable tècnic quan així ho exigeixi la norma UNE-EN 1090-2 per a la classe d'execució requerida.
- **Personal amb formació específica en treballs en alçada** i en l'ús de plataformes elevadores mòbils de personal, d'acord amb el Reial decret 2177/2004 i el conveni general del sector de la construcció.

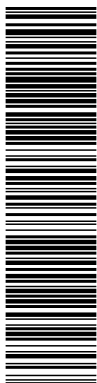
11.6. Habilitacions empresarials o professionals. L'empresa contractista, o el subcontractista que executi materialment la prestació, haurà de disposar de:

- **Inscripció vigent en el Registre d'empreses acreditades (REA)** del sector de la construcció, d'acord amb la Llei 32/2006 i el Reial decret 1109/2007.
- **Condició d'empresa instal·ladora i mantenidora habilitada** d'instal·lacions de protecció contra incendis, inscrita en el registre integrat industrial, per a les unitats del capítol 5 del projecte, d'acord amb els articles 4 i següents del Reial decret 513/2017.
- **Condició d'empresa instal·ladora habilitada en baixa tensió**, d'acord amb la ITC-BT-03 del Reial decret 842/2002, per als treballs de connexió i posada en servei dels equips de motorització de les portes enrotllables.
- **Acreditació que els components estructurals d'acer** de la subestructura tubular S355 prevista al capítol 2 del projecte disposen de marcatge CE conforme a la norma UNE-EN 1090-1, amb declaració de prestacions i control de producció en fàbrica certificat, ja sigui perquè l'empresa contractista o el subcontractista en són fabricants certificats, ja sigui perquè els adquireixen d'un fabricant que ho estigui, la identificació del qual s'haurà de comunicar a la direcció facultativa abans del subministrament.

11.7. En el cas de persones jurídiques, les prestacions objecte del contracte hauran de trobar-se compreses dins dels seus fins, objecte o àmbit d'activitat, d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals.

11.8. D'acord amb l'article 70 de la LCSP, no podran concórrer a la licitació empreses que haguessin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte, sempre que aquesta participació pugui provocar restriccions a la lliure concurrència o significar un tracte de privilegi respecte de les altres empreses licitadores. A aquests efectes es fa constar expressament que els redactors del projecte, Tenas i Matas arquitectes, SLP, no poden concórrer a la present licitació.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS TANCAMENT PISTA POLIVALENT EN EL MARC PUOSC_17082026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QCYN7-6UIF2-WCPJU Pàgina 14 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bonell Lopez, Arnau, Secretari/a-Interventor/a, de Ajuntament de Sora. Signat 17/08/2026 09:54	ESTAT SIGNAT 17/08/2026 09:54



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41679565 QCYN7-6UIF2-WCPJU 46BACBC5E722668E7655EEEC9CB5783C198957) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=sora



AJUNTAMENT DE SORA

11.9. Les unions d'empresaris constituïdes temporalment a l'efecte (UTE) hauran de complir el que estableix l'article 69 de la LCSP. Els empresaris que participin agrupats en unions temporals quedaran obligats solidàriament i hauran de nomenar un representant o apoderat únic de la unió amb poders suficients per exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es derivin fins a la seva extinció. A efectes d'aquesta licitació, hauran d'indicar en el sobre únic els noms i circumstàncies de les empreses que la conformin i la participació de cadascuna, així com el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari.

11.10. Les empreses comunitàries o extracomunitàries hauran de justificar, respectivament, el que determinen els articles 67 i 68 de la LCSP.

11.11. L'acreditació de la capacitat d'obrar i personalitat dels licitadors es realitzarà pels mitjans següents:

1. Acreditació de la capacitat del licitador

a) Persona física: DNI o NIF i acreditació, si és el cas, del nom comercial amb el qual opera en les transaccions comercials.

b) Persona jurídica: escriptura o document de constitució i estatuts, o bé acta fundacional on constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits al registre públic que correspongui, i alta a l'epígraf corresponent de l'impost d'activitats econòmiques.

c) Empreses no espanyoles d'estats membres de la Unió Europea: hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar, en els termes dels articles 67 i 84 de la LCSP, mitjançant la inscripció en els registres comercials o professionals de l'annex I del RGLCAP. La capacitat d'obrar de la resta d'empreses estrangeres s'acreditarà de conformitat amb els articles 68 i 84 de la LCSP.

2. Acreditació de la representació

En el cas que la persona que signi l'oferta representi una persona física o jurídica, caldrà aportar poder suficient a l'efecte, degudament inscrit al Registre Mercantil quan sigui preceptiu i validat per l'Ajuntament de Sora, així com el DNI del signant de l'oferta.

3. Unions d'empreses

Quan dues o més empreses concorrin a la licitació constituint agrupació temporal, cadascuna acreditarà la seva personalitat i capacitat d'obrar, tot indicant els noms i circumstàncies dels empresaris que la subscriguin i la participació de cadascun d'ells, així com el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari. El document haurà d'anar signat pels representants de cadascuna de les empreses components de la unió. Els empresaris restaran obligats solidàriament i els serà d'aplicació el que disposa l'article 69 de la LCSP.

Clàusula 12. Presentació de documentació i de proposicions

12.1. Les proposicions es presentaran en la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació, mitjançant l'eina Sobre Digital 2.0, integrada en la Plataforma de serveis de contractació pública de Catalunya i accessible des de l'espai de la licitació del perfil de contractant. No s'admetrà cap altra forma de presentació.

12.2. Les empreses licitadores han de presentar la documentació exigible i les seves proposicions dins del termini de vint (20) dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant, d'acord amb l'article 159.3 de la LCSP per als contractes d'obres. El termini finalitzarà a les 23.59 hores del darrer dia; si coincideix en dissabte o festiu, l'admissió es traslladarà

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS TANCAMENT PISTA POLIVALENT EN EL MARC PUOSC_17082026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QCYN7-6UIF2-WCPJU Pàgina 15 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bonell Lopez, Arnau, Secretari/a-Interventor/a, de Ajuntament de Sora. Signat 17/08/2026 09:54	ESTAT SIGNAT 17/08/2026 09:54



AJUNTAMENT DE SORA

fins al següent dia hàbil, a les 23.59 hores. Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses.

12.3. La documentació s'haurà de presentar en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, signada electrònicament, en un

SOBRE ÚNIC DIGITAL «DOCUMENTACIÓ GENERAL I DOCUMENTACIÓ RELATIVA ALS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA»

que contindrà els documents següents:

- a) Oferta econòmica i criteris de valoració automàtica.** Conforme al model de l'ANNEX I, amb el preu ofert, les millores a cost zero —amb el detall d'unitats, amidaments, preus unitaris aplicats i import resultant—, la millora del termini de garantia, la millora del termini d'execució i les descripcions tècniques.
- b) Compromís d'adscripció de mitjans materials i personals.** Conforme al model de l'ANNEX II, en els termes de la clàusula 11.5.
- c) Declaració responsable.** Conforme al model de l'ANNEX III (article 159.4.c de la LCSP).
- d) Altra documentació.** Si escau, declaració de pertinença a grup empresarial d'acord amb l'article 42 del Codi de comerç, amb indicació de totes les empreses del grup, i compromís de constitució en unió temporal d'empreses signat pels representants de totes les que la integren, amb indicació de la participació de cadascuna (article 69.3 de la LCSP).

12.4. Atès que en aquest procediment es preveu un únic sobre no xifrat, no es requereix la introducció de paraula clau. Si, per raó de la configuració de l'eina, s'habilités algun sobre xifrat, caldrà tenir en compte que la paraula clau només la custodien les empreses licitadores i que, en cas de no introduir-la, no es podrà accedir al contingut xifrat ni, per tant, valorar-ne la documentació.

12.5. Un cop accedeixin a l'eina web de Sobre Digital 2.0, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta i, a continuació, rebran un missatge d'activació de l'oferta al correu o correus electrònics indicats. Aquestes adreces han de ser les mateixes que designin per rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM. Les empreses hauran de conservar el correu d'activació, atès que l'enllaç que conté és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar la seva oferta.

12.6. Un cop complimentada tota la documentació i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

12.7. En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació el temps que consideri imprescindible, publicant a la Plataforma de serveis de contractació pública l'esmena corresponent i comunicant el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat l'oferta.

12.8. De conformitat amb l'apartat 1.h de la disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació dins del termini de presentació d'ofertes —amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la presentació a tots els efectes— i després la documentació pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se la segona remissió en aquest termini, es considerarà que l'oferta ha estat retirada. La documentació tramesa en la segona fase ha de coincidir totalment amb aquella de la qual s'ha enviat l'empremta, sense que se'n pugui modificar cap fitxer.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS, PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS TANCAMENT PISTA POLIVALENT EN EL MARC PUOSC_17082026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QCYN7-6UIF2-WCPJU Pàgina 16 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bonell Lopez, Arnau, Secretari/a-Interventor/a, de Ajuntament de Sora. Signat 17/08/2026 09:54	ESTAT SIGNAT 17/08/2026 09:54



AJUNTAMENT DE SORA

12.9. Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu. És obligació de les empreses passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no en pugui accedir al contingut. En cas que algun document estigui malmès, en blanc, sigui il·legible o estigui afectat per un virus, la Mesa de contractació valorarà les conseqüències jurídiques respecte de la participació de l'empresa; si es tracta de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la Mesa podrà acordar-ne l'exclusió.

12.10. Els formats de documents electrònics admissibles s'han d'ajustar a especificacions públicament disponibles i d'ús no subjecte a restriccions. De conformitat amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català o al castellà.

12.11. Cada empresa licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure'n cap en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment, ni figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de totes les propostes que hagi subscrit, d'acord amb l'article 139.3 de la LCSP. La presentació de diferents proposicions per empreses vinculades —les que es trobin en algun dels supòsits de l'article 42 del Codi de comerç— produirà els efectes previstos en relació amb el règim d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats de l'article 149 de la LCSP.

12.12. Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 de la LCSP. De conformitat amb l'article 140.3 de la LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els sigui requerida.

12.13. D'acord amb l'article 159.4.a) de la LCSP, totes les empreses licitadores hauran d'estar inscrites en el ROLECE o en el RELI en la data final de presentació d'ofertes, sempre que no es vegi limitada la concurrència, o bé acreditar-ne la sol·licitud d'inscripció presentada dins d'aquell termini.

12.14. Les proposicions seran secretes fins al moment de l'obertura dels sobres per part de la Mesa de contractació i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada del contingut del present plec, del plec de condicions tècniques i de la resta de documentació del projecte aprovat, així com l'autorització a la Mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades del RELI, del ROLECE o de les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

12.15. L'import de la proposició econòmica no podrà superar en cap cas el pressupost base de licitació, IVA exclòs. No s'acceptaran les ofertes que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

12.16. El licitador està obligat a mantenir la seva oferta durant un termini màxim de dos mesos a comptar de l'últim dia de presentació de proposicions, ampliable en quinze dies hàbils més quan sigui necessari seguir el tràmit de l'article 149.4 de la LCSP sobre ofertes anormalment baixes.

12.17. Les persones interessades podran dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar informació addicional sobre els plecs, la qual s'haurà de facilitar, almenys, sis (6) dies abans de la data límit fixada per a la recepció d'ofertes. La sol·licitud caldrà que es presenti, com a mínim, dotze (12) dies abans de la dita data límit.

12.18. Es considerarà que les empreses licitadores han inspeccionat i conegut sobre el terreny l'estat real de la sala polivalent, la geometria i l'estat de conservació de l'estructura metàl·lica existent, les toleràncies dels vans, els accessos per als mitjans d'elevació i els punts singulars, i que la seva oferta comprèn totes les operacions necessàries per executar les unitats projectades en les condicions existents.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS, PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS TANCAMENT PISTA POLIVALENT EN EL MARC PUOSC_17082026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QCYN7-6UIF2-WCPJU Pàgina 17 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bonell Lopez, Arnau, Secretari/a-Interventor/a, de Ajuntament de Sora. Signat 17/08/2026 09:54	ESTAT SIGNAT 17/08/2026 09:54



AJUNTAMENT DE SORA

Clàusula 13. Mesa de contractació

13.1. De conformitat amb l'article 326 i la disposició addicional segona de la LCSP, la Mesa de contractació està integrada pels membres següents:

President:

- El Sr. Josep Maria Isern i Casaramona, alcalde de Sora, o el Sr. Pere Rovira Vergés, primer tinent d'alcalde, com a substitut.

Vocals:

- El Sr. Arnau Bonell i López, secretari-interventor de la corporació.

Secretari:

- La Sra. Silvia Casas, administrativa de l'Ajuntament de Sora, o la Sra. Laia Puig Gost, personal administratiu de la corporació, com a primera substituta.

13.2. Els custodis, que permeten l'obertura dels sobres un cop apliquen les seves credencials a l'eina de Sobre Digital, són els següents: el Sr. Arnau Bonell i López, el Sr. Josep Maria Isern i Casaramona i la Sra. Silvia Casas.

13.3. La composició de la Mesa es publicarà en el perfil de contractant amb caràcter previ a l'obertura de les proposicions.

Clàusula 14. Obertura de proposicions

14.1. Atès que la present licitació té caràcter electrònic, les sessions de la Mesa de contractació no seran públiques, en compliment de l'article 157 de la LCSP en relació amb la disposició addicional quinzena.

14.2. Es publicarà en el perfil de contractant la data i l'hora en què es reunirà la Mesa de contractació, un cop finalitzat el termini de presentació de proposicions, per procedir a l'obertura del sobre únic.

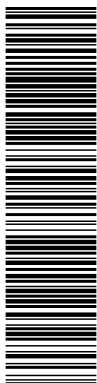
14.3. La Mesa podrà sol·licitar i admetre l'acleariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials, i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta, sempre que no comportin una modificació o concreció d'aquesta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte.

14.4. Si la Mesa observés omissions esmenables en la documentació presentada, ho comunicarà a les empreses afectades i els concedirà un termini de tres (3) dies per esmenar-les, d'acord amb l'article 141.2 de la LCSP. La manca de signatura de la documentació es considera defecte esmenable. Aquestes peticions es comunicaran mitjançant l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de serveis de contractació pública.

14.5. Si en l'examen de la documentació s'observessin defectes substancials o deficiències materials no esmenables, el licitador no serà admès a la licitació. Un cop qualificada la documentació i solucionats, si escau, els defectes o omissions, es declararan els licitadors admesos i els exclosos, amb les causes de la seva exclusió.

14.6. Seran exclosos de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, les que modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, les que comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en què l'empresa reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS TANCAMENT PISTA POLIVALENT EN EL MARC PUOSC_17082026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QCYN7-6UIF2-WCPJU Pàgina 18 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bonell Lopez, Arnau, Secretari/a-Interventor/a, de Ajuntament de Sora. Signat 17/08/2026 09:54	ESTAT SIGNAT 17/08/2026 09:54



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41679565 QCYN7-6UIF2-WCPJU 46BACBC5E72668E7655EEEC9CB5783C198957) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=sora



AJUNTAMENT DE SORA

14.7. L'existència d'errors en les proposicions econòmiques implicarà l'exclusió del procediment quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixin determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert.

14.8. També podrà declarar-se deserta la licitació si no s'ha presentat cap licitador, si cap licitador no compleix les condicions del plec, si del contingut de les propostes es dedueix que manquen garanties suficients per a la bona execució de les obres o si les propostes no resulten convenients per als interessos municipals.

14.9. La Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació, i també per verificar que les ofertes compleixen les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no les compleixin no seran objecte de valoració.

14.10. El termini màxim de resolució del present procediment serà de dos (2) mesos, de conformitat amb l'article 158.2 de la LCSP. Els actes d'exclusió adoptats en relació amb l'obertura dels sobres seran susceptibles d'impugnació en els termes de la Llei 39/2015.

Clàusula 15. Criteris de desempat en cas d'igualació de proposicions

15.1. En el cas que després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació es produeixi un empat entre dues o més ofertes, s'adjudicarà el contracte a la proposició que resulti d'aplicar, per ordre, els criteris de desempat de l'article 147.2 de la LCSP:

- a) Proposicions presentades per empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses empatades ho acrediten, tindrà preferència la que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat.
- b) Proposicions d'empreses d'inserció regulades per la Llei 44/2007, de 13 de desembre, que compleixin els requisits que estableix la normativa esmentada per tenir aquesta consideració.
- c) Proposicions presentades per empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.
- d) En cas de persistir l'empat després d'aplicar tots els criteris precedents, es decidirà l'adjudicació entre elles per sorteig.

15.2. A aquest efecte, els serveis corresponents de l'òrgan de contractació requeriran la documentació pertinent a les empreses afectades.

Clàusula 16. Valoració de les ofertes

16.1. La valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta es realitzarà atenent una pluralitat de criteris d'adjudicació automàtics, sobre la base de la millor relació qualitat-preu, de conformitat amb els articles 145 i 146 de la LCSP, amb la ponderació que es detalla a la clàusula 17.

16.2. L'oferta s'haurà d'especificar d'acord amb el model de l'ANNEX I del present plec.

16.3. S'estableix un màxim de 50 PUNTS com a sumatori total dels cinc criteris de valoració.

16.4. Tots els criteris establerts són avaluables mitjançant fórmules o comprovacions automàtiques, sense intervenció de judici de valor, de conformitat amb l'article 159.1.b) de la LCSP. La valoració econòmica de les millores s'efectua per aplicació directa dels preus unitaris del projecte i del banc BEDEC als amidaments oferts, sense marge d'apreciació discrecional.



AJUNTAMENT DE SORA

Clàusula 17. Criteris de valoració

17.1. La puntuació màxima serà de 50 punts, distribuïts de la manera següent:

Criteri	Punts màxims
17.2. Oferta econòmica	20
17.3. Millora del termini d'execució	8
17.4. Millores a cost zero, valorades econòmicament	15
17.5. Millora del termini de garantia	5
17.6. Descripcions tècniques	2
TOTAL	50

17.1.1. Justificació de la ponderació. L'actuació es finança amb recursos municipals i, si escau, amb la subvenció a què es refereix la clàusula 3.7, per la qual cosa la baixa d'adjudicació genera un estalvi efectiu per a la hisenda municipal; d'aquí que el preu tingui el pes principal. Alhora, atès que l'objecte del contracte està format majoritàriament per elements industrialitzats de fabricació a mida, amb un component de mà d'obra menor, es ponderen també la reducció del termini —que permet recuperar l'ús de l'equipament abans, i les prestacions addicionals sense cost, que incrementen la durabilitat i les prestacions del tancament mantenint invariable l'aportació municipal. La ponderació respon al principi de millor relació qualitat-preu de l'article 145.1 de la LCSP i als criteris de rendibilitat i cost del cicle de vida de l'article 145.2.

17.2. Oferta econòmica — màxim 20 punts. Es valorarà l'oferta econòmica més avantatjosa mitjançant la fórmula següent:

$$\text{€ de l'oferta més econòmica} \times 20 \text{ punts}$$

€ oferta analitzada

Les ofertes s'expressaran en euros, IVA exclòs, amb un màxim de dos decimals. **No s'admetran ofertes que superin el pressupost base de licitació**, IVA exclòs, ni ofertes que no continguin de manera certa el preu ofert.

17.3. Millora del termini d'execució — màxim 8 punts. Es valorarà quantitativament la reducció del termini d'execució respecte de les 16 setmanes previstes a la clàusula 5.1, d'acord amb la taula següent. La millora s'haurà d'especificar a l'ANNEX I; el termini ofert esdevindrà **termini contractual exigible** i el seu incompliment donarà lloc a les penalitats de la clàusula 44.

Termini total d'execució ofert	Puntuació
14 setmanes	3 punts
12 setmanes	5 punts
10 setmanes o menys	8 punts

No s'atorgarà cap punt a les ofertes que no millorin el termini; les reduccions intermèdies es puntuaran d'acord amb el tram immediatament inferior assolit. La reducció oferta haurà de ser compatible amb els terminis de presa de mides, fabricació a taller i subministrament de la fusteria d'acer i de les persianes motoritzades a què es refereix la clàusula 5.4, amb l'execució de les millores ofertes en aplicació de la clàusula 17.4 i amb la realització íntegra dels controls de qualitat previstos, els quals no podran ser reduïts en cap cas.

17.4. Millores a cost zero (valorades econòmicament) — màxim 15 punts. D'acord amb l'article 145.7 de la LCSP, es valoraran **exclusivament** les millores que s'enumeren a continuació, directament vinculades a l'objecte del contracte i a l'execució de l'obra, sempre que no n'alterin l'objecte ni

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS TANCAMENT PISTA POLIVALENT EN EL MARC PUOSC_17082026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QCYN7-6UIF2-WCPJU Pàgina 20 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bonell Lopez, Arnau, Secretari/a-Interventor/a, de Ajuntament de Sora. Signat 17/08/2026 09:54	ESTAT SIGNAT 17/08/2026 09:54



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41679565 QCYN7-6UIF2-WCPJU 46BACBC5E722668E7655EEEC9CB5783C198957) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=sora



AJUNTAMENT DE SORA

comportin cap cost adicional per a l'Ajuntament, i que estiguin valorades econòmicament de manera desglossada (unitat, amidament, preu unitari i import). No serà valorada cap millora que no s'enquadri en algun dels apartats següents:

a) Revestiment dels quadres elèctrics amb acer corten. Subministrament i instal·lació d'un revestiment exterior d'acer corten dels quadres elèctrics existents, incloent tots els elements auxiliars, remats, fixacions i treballs necessaris per garantir-ne una correcta integració estètica, durabilitat i funcionalitat, mantenint en tot moment l'accessibilitat als quadres per a les operacions de manteniment.

b) Arranjament de les escales d'accés des del carrer a la pista poliesportiva. Execució dels treballs necessaris per a la reparació, adequació i millora de les escales d'accés des del carrer fins a la pista poliesportiva, incloent la regularització dels graons i replans, reparació dels elements deteriorats, acabats i totes aquelles actuacions auxiliars necessàries per deixar l'accés en correctes condicions d'ús, seguretat i integració amb l'entorn existent.

c) Execució de rasa entre la pista poliesportiva i la sala polivalent. Execució de l'obra civil corresponent a una rasa de connexió entre la pista poliesportiva i la sala polivalent, incloent l'obertura de la rasa, excavació, retirada i gestió dels materials sobrants, rebliment, compactació i reposició del paviment afectat, amb acabat superficial de formigó rentat, així com tots els treballs auxiliars necessaris per a la seva completa execució.

No seran admissibles com a millores les que consisteixen en unitats ja incloses al projecte, les que no es puguin executar sense modificar el projecte aprovat, les que comportin l'assumpció de despeses de conservació o de subministrament per part de l'Ajuntament, ni les que no restin degudament valorades.

17.4.1. Valoració econòmica. Les millores s'han de valorar econòmicament aplicant els preus unitaris del quadre de preus del projecte aprovat i, per a les unitats no previstes, els preus del banc de dades BEDEC de l'ITeC vigent, sense aplicar la baixa d'adjudicació, amb l'increment del 19 % en concepte de despeses generals i benefici industrial i amb l'IVA exclòs. **La valoració econòmica màxima computable a efectes de puntuació és del 10 % del pressupost base de licitació, IVA exclòs, és a dir, 14.861,97 euros;** els imports que excedeixin aquest límit no puntuaran, sens perjudici de la seva execució obligatòria si han estat oferts.

La puntuació s'atorgarà proporcionalment respecte de l'oferta amb major valoració econòmica admissible dins d'aquest límit, d'acord amb la fórmula següent, on Xi és la valoració econòmica admissible de les millores de cada empresa i X màx la major d'aquestes valoracions:

$$\text{Puntuació Xi} = (\text{valoració econòmica admissible de Xi} \times 15 \text{ punts}) / X \text{ màx}$$

Els serveis tècnics municipals i la direcció facultativa comprovaran l'adequació de la valoració econòmica als preus del projecte i del banc BEDEC i podran rectificar-la a la baixa, o rebutjar-la, mitjançant informe motivat, quan resulti manifestament sobrevalorada. Les ofertes de millores que no incloguin les unitats, els amidaments, els preus unitaris aplicats i l'import resultant, en els termes de l'ANNEX I, no seran valorades en aquest apartat.

17.4.2. Règim d'execució de les millores. Les millores ofertes s'integren en l'objecte del contracte i són d'execució obligatòria, sense increment del preu d'adjudicació. No seran objecte d'abonament ni podran generar certificació independent, i s'inclouran en els amidaments i les certificacions amb valoració zero. La seva execució s'acreditarà en la certificació final d'obra i, com a condició prèvia, a



AJUNTAMENT DE SORA

l'acta de recepció. Les millores s'han d'executar dins del mateix termini contractual i no en poden justificar l'ampliació.

17.4.3. Les unitats ofertes han de ser compatibles amb el projecte aprovat i amb el plec de condicions tècniques particulars, i no poden requerir cap modificació del projecte ni alterar les condicions d'evacuació exigides pel DB SI 3. La direcció facultativa determinarà, mitjançant acta específica aixecada abans de l'inici dels treballs corresponents, l'emplaçament, les característiques definitives i l'ordre d'execució de cada millora. L'incompliment, total o parcial, de les millores ofertes donarà lloc a les penalitats previstes a la clàusula 44 i, quan sigui rellevant, podrà ser causa de resolució del contracte.

17.5. Millora en el termini de garantia — màxim 5 punts. Es valorarà l'ampliació del termini de garantia per sobre del d'un any previst a la clàusula 39:

Increment sobre el termini de garantia d'1 any	Puntuació
1 any adicional	1 punt
2 anys addicionals	2 punts
3 anys addicionals	3 punts
4 anys addicionals	4 punts
5 anys addicionals o més	5 punts

17.6. Descripcions tècniques — màxim 2 punts. S'atorgarà un punt per cadascun dels documents indicats a la taula següent quan s'adjunti a l'ANNEX I i contingui tots els elements mínims descrits; l'absència del document o de qualsevol element mínim determinarà zero punts en l'apartat corresponent:

Aspectes a valorar	Puntuació
Concreció detallada de les dates d'inici i final previstes, amb diagrama de barres per capítols del projecte, indicació dels terminis de fabricació a taller i de muntatge en obra, i previsió de l'execució de les millores ofertes	1 punt
Descripció del procés constructiu proposat, amb indicació de la seqüència de muntatge, dels mitjans auxiliars d'elevació i de les afectacions previstes a l'ús de l'equipament i del seu entorn durant l'obra	1 punt

17.7. Els criteris establerts en aquesta clàusula són tots avaluable mitjançant fórmules o comprovacions automàtiques, sense intervenció de judici de valor, de conformitat amb l'article 159.1.b) de la LCSP. La valoració econòmica de les millores previstes a la clàusula 17.4 s'efectua per aplicació directa dels preus unitaris del projecte i del banc BEDEC als amidaments oferts, sense marge d'apreciació discrecional.

Clàusula 18. Acta de comprovació de replanteig i programa de treball

18.1. De conformitat amb els articles 237 i 239 de la LCSP i l'article 139 del RGLCAP, dins del termini màxim d'un mes des de la formalització del contracte es procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig, formalitzant-ne acta signada per ambdues parts. El termini d'execució previst a la clàusula 5 es computa des de la data d'aquesta acta.

18.2. En l'acte de comprovació es verificaran sobre el terreny la geometria real dels vans i de l'estructura metàl·lica existent, les toleràncies i desploms que puguin afectar la presa de mides de la fusteria, la disponibilitat de l'espai i l'absència de circumstàncies que impedeixin l'execució. En el

DOCUMENT PLEC DE CLÀUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS, PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS TANCAMENT PISTA POLIVALENT EN EL MARC PUOSC_17082026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QCYN7-6UIF2-WCPJU Pàgina 22 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bonell Lopez, Arnau, Secretari/a-Interventor/a, de Ajuntament de Sora. Signat 17/08/2026 09:54	ESTAT SIGNAT 17/08/2026 09:54



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41679565 QCYN7-6UIF2-WCPJU 46BACBC5E722669E7685EEEC9CB5783C198957) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=sora



AJUNTAMENT DE SORA

mateix acte, o en acta específica posterior, la direcció facultativa determinarà les característiques definitives de les millores ofertes en aplicació de la clàusula 17.4.

18.3. Programa de treball. L'empresa contractista ha de presentar, en un termini no superior a set (7) dies naturals des de la formalització del contracte, el programa de treball d'acord amb l'article 144 del RGLCAP, ajustat al termini contractual, incloent-hi, si escau, el termini reduït ofert en aplicació de la clàusula 17.3—, amb identificació dels capítols, de la seqüència d'execució, de la diferenciació entre fabricació a taller i muntatge en obra i de l'execució de les millores ofertes.

18.4. El programa de treball no podrà introduir cap modificació en les condicions contractuals, si bé podrà proposar reduccions en el termini total i modificacions en els terminis parcials, sense que en cap cas pugui suposar increment del pressupost total d'adjudicació.

Clàusula 19. Variants o alternatives

D'acord amb el que preveu l'article 142 de la LCSP, no s'admeten variants, per la qual cosa la Mesa de contractació exclourà el licitador que presenti variants o alternatives a la prestació objecte de contractació. No tindrà la consideració de variant la proposta de materials o sistemes equivalents als indicats al projecte amb referència comercial —en particular, sistemes de fusteria d'acer o de persianes enrotllables motoritzades diferents dels tipus Jansen Janisol Art 15 i Collbaix Innova/Master Thermic—, sempre que l'empresa licitadora ho manifesti expressament, n'acrediti documentalment l'equivalència de prestacions tècniques mitjançant declaració de prestacions, assaigs o fitxes tècniques del fabricant, i la direcció facultativa n'informi favorablement.

Clàusula 20. Proposta d'adjudicació

20.1. Conclòs el període de presentació de proposicions, s'obriran les ofertes presentades, que se sotmetran a informe de la Secretaria-Intervenció corporativa i, si escau, de l'assistència tècnica.

20.2. L'informe integrarà les puntuacions obtingudes per les diferents proposicions presentades, i la Mesa formularà la corresponent proposta d'adjudicació a favor de l'oferta amb millor puntuació.

20.3. L'òrgan de contractació classificarà, per ordre decreixent, les proposicions presentades, d'acord amb l'article 150 de la LCSP. La proposta d'adjudicació de la Mesa no crea cap dret a favor de l'empresa proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

Clàusula 21. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment

21.1. En base al que preveu l'article 152 de la LCSP, l'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

21.2. També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan aprecii una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

21.3. En ambdós supòsits es compensarà les empreses licitadores per les despeses efectivament suportades per preparar l'oferta, que hauran d'acreditar documentalment, fins a un màxim de 300 euros per empresa.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS TANCAMENT PISTA POLIVALENT EN EL MARC PUOSC_17082026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QCYN7-6UIF2-WCPJU Pàgina 23 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bonell Lopez, Arnau, Secretari/a-Interventor/a, de Ajuntament de Sora. Signat 17/08/2026 09:54	ESTAT SIGNAT 17/08/2026 09:54



AJUNTAMENT DE SORA

21.4. La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment es publicaran en el perfil de contractant.

Clàusula 22. Ofertes anormalment baixes

22.1. En aplicació de l'article 149.2 de la LCSP i dels paràmetres de l'article 85 del RGLCAP, si concorre una empresa licitadora es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

- Que l'oferta econòmica sigui un 25 % més baixa que el pressupost de licitació.
- Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90 % de la puntuació total establerta en el plec.

22.2. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

- Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20 % a la de l'altra oferta.
- Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris diferents del preu sigui superior en més d'un 20 % a la puntuació més baixa.

22.3. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

- Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10 % a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
- Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris diferents del preu sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

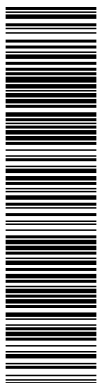
22.4. Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

22.5. En cas que es presentessin dues o més empreses d'un mateix grup (article 42.1 del Codi de comerç), es prendrà únicament, per aplicar el règim d'identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, aquella que fos més baixa, amb independència que presentin la seva oferta en solitari o conjuntament amb altres empreses alienes al grup en unió temporal.

22.6. Procediment. Tal com disposa l'article 149 de la LCSP, quan l'òrgan de contractació hagi identificat una o diverses ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, requerirà els licitadors que les haguessin presentat, donant-los un termini de **cinc (5) dies hàbils** des de l'enviament de la comunicació, de conformitat amb l'article 159.4.f).4t de la LCSP, per justificar-les i desglossar raonada i detalladament el baix nivell de preus o de costos. En concret, l'òrgan de contractació podrà demanar justificació sobre:

- L'estalvi que permeti el procediment d'execució, la condició de fabricant propi de la fusteria o de la manyeria i la disponibilitat de mitjans d'elevació propis.
- Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi.
- El cost real de la fusteria d'acer amb vidre laminar de seguretat i de les persianes enrotllables motoritzades, que constitueixen les parts principals del pressupost d'execució material, així com els costos de la subestructura tubular S355, dels ancoratges, dels mitjans d'elevació, de la mà d'obra i del control de qualitat.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS, PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS TANCAMENT PISTA POLIVALENT EN EL MARC PUOSC_17082026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QCYN7-6UIF2-WCPJU Pàgina 24 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bonell Lopez, Arnau, Secretari/a-Interventor/a, de Ajuntament de Sora. Signat 17/08/2026 09:54	ESTAT SIGNAT 17/08/2026 09:54



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41679565 QCYN7-6UIF2-WCPJU 46BACBC5E722668E7665EEEC9CB5783C198957) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=sora



AJUNTAMENT DE SORA

- El respecte de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral i de subcontractació, no sent justificables preus per sota de mercat ni preus que incompleixin l'article 201 de la LCSP i el conveni col·lectiu del sector de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona.
- La possible obtenció d'un ajut d'Estat.

22.7. En el procediment s'haurà de sol·licitar l'assessorament tècnic del servei corresponent o de l'assistència tècnica del Consell Comarcal d'Osona. Les sol·licituds de justificació es duran a terme a través de la funcionalitat de l'eina de Sobre Digital i el requeriment es comunicarà mitjançant l'e-NOTUM.

22.8. En qualsevol cas, els òrgans de contractació refusaran les ofertes si comproven que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, incloent-hi l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació de l'article 201 de la LCSP.

22.9. S'entendrà en tot cas que la justificació no explica satisfactòriament el baix nivell de preus o costos quan sigui incompleta o es fonamenti en hipòtesis o pràctiques inadequades des del punt de vista tècnic, jurídic o econòmic.

22.10. Quan es comprovi que una oferta és anormalment baixa perquè el licitador ha obtingut una ajuda d'Estat, només podrà rebutjar-se la proposició per aquesta única causa si el licitador no pot acreditar que l'ajuda s'ha concedit sense contravenir les disposicions comunitàries en matèria d'ajudes públiques.

22.11. La Mesa de contractació avaluarà tota la informació i documentació proporcionada pel licitador en termini i elevarà, de forma degudament motivada, la corresponent proposta d'acceptació o de rebutj a l'òrgan de contractació. Si aquest estimés que la informació recaptada no explica satisfactòriament el baix nivell dels preus o costos, exclourà l'oferta de la classificació i acordarà l'adjudicació a favor de la millor oferta, d'acord amb l'ordre en què han estat classificades conforme a l'article 150.1 de la LCSP.

22.12. Quan una empresa incursa en presumpció d'anormalitat resulti adjudicatària, l'òrgan de contractació establirà els mecanismes adients per realitzar un seguiment exhaustiu de la seva execució i intensificarà el control d'amidaments, de gruixos i de resistències del paviment.

Clàusula 23. Garantia provisional

No es preveu la consignació de garantia provisional, tal com estableix l'article 106 de la LCSP.

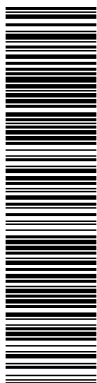
Clàusula 24. Garantia definitiva

24.1. La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa serà la corresponent al 5 % de l'import del preu ofert, IVA exclòs, de conformitat amb l'article 107 de la LCSP.

24.2. D'acord amb l'article 108 de la LCSP, la garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes següents:

- Mitjançant transferència bancària, en valors públics o en valors privats, amb subjecció a les condicions reglamentàriament establertes i d'acord amb els requisits de l'article 55 del RGLCAP i els models dels annexos III i IV. El metàl·lic, els valors o els certificats s'hauran de dipositar a la Tresoreria de l'Ajuntament de Sora.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS TANCAMENT PISTA POLIVALENT EN EL MARC PUOSC_17082026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QCYN7-6UIF2-WCPJU Pàgina 25 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bonell Lopez, Arnau, Secretari/a-Interventor/a, de Ajuntament de Sora. Signat 17/08/2026 09:54	ESTAT SIGNAT 17/08/2026 09:54



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41679565 QCYN7-6UIF2-WCPJU 46BACBC5E72669E7655EEEC9CB5783C198957) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=sora



AJUNTAMENT DE SORA

- Mitjançant aval presentat davant l'òrgan de contractació, en la forma i condicions reglamentàries, prestat per qualsevol banc, caixa d'estalvis, cooperativa de crèdit, establiment financer de crèdit o societat de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, amb compliment dels articles 56, 58 i annex V del RGLCAP.
- Per contracte d'assegurança de caució celebrat d'acord amb els requisits dels articles 57, 58 i annex VI del RGLCAP, subscrit amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram de caució.
- Mitjançant retenció de l'import de la garantia definitiva en el preu de la primera certificació i les subsegüents, si l'import de la primera fos insuficient, de conformitat amb l'article 108.2 de la LCSP, amb declaració responsable prèvia del representant legal que s'incorporarà al contracte.

24.3. En el cas d'unions temporals d'empresaris, la garantia definitiva es podrà constituir per una o diverses de les empreses participants sempre que en conjunt s'arribi a la quantia requerida i que es garanteixi solidàriament a tots els integrants de la unió.

24.4. En cas que es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'adjudicatari, aquest haurà de reposar o ampliar aquella, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze (15) dies des de l'execució, incorrent, en cas contrari, en causa de resolució del contracte.

24.5. Si, com a conseqüència d'una modificació del contracte, el preu variés, s'haurà de reajustar la garantia en el termini de quinze (15) dies naturals comptats des de la notificació de l'acord de modificació.

24.6. En base a l'article 110 de la LCSP, la garantia definitiva respondrà dels conceptes següents:

- De l'obligació de formalitzar el contracte en el termini assenyalat.
- De les penalitats imposades al contractista d'acord amb aquest plec.
- De la correcta execució de les prestacions contemplades en el contracte, de les despeses originades a l'Ajuntament de Sora per la demora del contractista i dels danys i perjudicis ocasionats amb motiu de l'execució del contracte o pel seu incompliment, incloent-hi l'import de l'ajut de la Generalitat de Catalunya que no es pugui percebre o que s'hagi de reintegrar per causa imputable al contractista.
- De la confiscació que es pugui decretar en els casos de resolució del contracte d'acord amb el que preveuen aquests plecs.

24.7. En cas que l'oferta de l'adjudicatari hagués resultat inicialment incursa en presumpció d'anormalitat, s'estableix una garantia definitiva complementària del 5 % de l'import del preu ofert, IVA exclòs, d'acord amb l'article 107.2 de la LCSP.

Clàusula 25. Presentació de la documentació prèvia a l'adjudicació

25.1. Un cop acceptada per l'òrgan de contractació la proposta de la Mesa, es requerirà el licitador millor classificat perquè, dins del termini de **set (7) dies hàbils** a comptar des de l'enviament de la comunicació electrònica, de conformitat amb l'article 159.4.f).4t de la LCSP, acrediti documentalment:

- Que ostenta la capacitat per contractar exigida per l'article 140 de la LCSP i detallada al present plec.
- Que disposa efectivament dels mitjans als quals s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte, de conformitat amb l'article 76.2 de la LCSP i amb la clàusula 11.5.
- Que ha constituït la garantia definitiva corresponent al 5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS, PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS TANCAMENT PISTA POLIVALENT EN EL MARC PUOSC_17082026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QCYN7-6UIF2-WCPJU Pàgina 26 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bonell Lopez, Arnau, Secretari/a-Interventor/a, de Ajuntament de Sora. Signat 17/08/2026 09:54	ESTAT SIGNAT 17/08/2026 09:54



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41679565 QCYN7-6UIF2-WCPJU 46BACBC5E72669E7665EEEC9CB5783C198957) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=sora



AJUNTAMENT DE SORA

- Que compleix amb tot allò declarat mitjançant l'ANNEX III del plec, i el compromís de compliment de les condicions especials d'execució de la clàusula 36.
- Si escau, el compromís a què es refereix l'article 75.2 de la LCSP, en cas d'integració de la solvència amb mitjans externs.

25.2. L'acreditació de la capacitat d'obrar de l'empresa s'haurà de fer mitjançant l'escriptura de constitució i d'estatuts i les seves modificacions posteriors, el NIF de l'empresa, el DNI del representant, l'escriptura de poders degudament validada i l'alta de l'impost d'activitats econòmiques amb el darrer rebut pagat o declaració responsable d'estar exempt de pagament. En cas que l'empresa hagi estat part en processos de licitació anteriors, podrà indicar mitjançant declaració responsable quins documents en poder de l'Ajuntament de Sora continuen vigents; aquesta declaració substituirà la documentació a aportar.

25.3. Les empreses inscrites al RELI o al ROLECE restaran eximides de presentar la documentació referida —a excepció de la relativa a la garantia definitiva, a l'habilitació professional, a la solvència econòmica i tècnica i a l'adscripció de mitjans, si no consta en el registre—, sempre que aportin la diligència d'inscripció i la declaració responsable que les circumstàncies reflectides no han experimentat cap variació. Els serveis municipals comprovaran en els registres esmentats que l'empresa està degudament constituïda, que el signant té poder suficient, que ostenta la solvència exigida i que no està incursa en cap prohibició per contractar; aquesta comprovació també es farà respecte de les empreses a les capacitats de les quals aquella recorri.

25.4. En cas que l'empresa pertanyi a un Estat membre de la Unió Europea o signatari de l'Espai Econòmic Europeu, l'acreditació de la seva capacitat, solvència i absència de prohibicions es pot efectuar mitjançant consulta a la llista oficial corresponent d'operadors econòmics autoritzats o bé mitjançant l'aportació de la documentació acreditativa, que s'haurà de presentar dins del mateix termini de set dies hàbils.

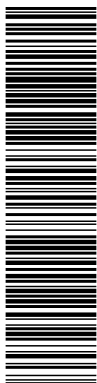
25.5. Els certificats d'estar al corrent de les obligacions tributàries amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària i amb la Tresoreria General de la Seguretat Social es generaran d'ofici per part de l'Ajuntament de Sora.

25.6. Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, es comunicarà a les empreses afectades perquè els corregeixin en el termini màxim de tres (3) dies hàbils, mitjançant la funcionalitat de l'eina de Sobre Digital i amb comunicació a través de l'e-NOTUM.

25.7. Cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, en base a l'article 150.2 de la LCSP, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor de l'empresa següent en puntuació, a la qual s'atorgarà el termini corresponent. Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3 % del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i pot donar lloc a declarar l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista a l'article 71.2.a) de la LCSP. La falsedat en allò declarat pot donar lloc a la prohibició de contractar de l'article 71.1.e) de la LCSP.

25.8. En cas que el contracte fos adjudicat a una agrupació d'empreses, aquestes hauran d'acreditar la constitució de la UTE en escriptura pública abans de la formalització del contracte, així com el NIF assignat i l'acreditació del representant designat per a la signatura.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS, PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS TANCAMENT PISTA POLIVALENT EN EL MARC PUOSC_17082026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QCYN7-6UIF2-WCPJU Pàgina 27 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bonell Lopez, Arnau, Secretari/a-Interventor/a, de Ajuntament de Sora. Signat 17/08/2026 09:54	ESTAT SIGNAT 17/08/2026 09:54



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41679565 QCYN7-6UIF2-WCPJU 46BACBC5E72668E7685EEEC9CB5783C198957) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=sora



AJUNTAMENT DE SORA

Clàusula 26. Adjudicació del contracte

26.1. Presentada la garantia definitiva i la resta de documentació requerida i, quan resulti preceptiva, prèvia fiscalització del compromís de la despesa per la Intervenció municipal, s'adjudicarà el contracte en un termini no superior a cinc (5) dies, d'acord amb l'article 159.4.f) de la LCSP.

26.2. L'adjudicació es notificarà als licitadors i es publicarà en el perfil de contractant en el termini de quinze (15) dies, d'acord amb l'article 151.1 de la LCSP, amb la informació que exigeix l'article 151.2.

Clàusula 27. Notificació de l'adjudicació i formalització

27.1. De conformitat amb l'article 153 de la LCSP, en tractar-se d'un contracte no susceptible de recurs especial en matèria de contractació, la formalització s'haurà d'efectuar dins el termini de quinze (15) dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació.

27.2. El contracte es formalitzarà en document administratiu, que serà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. No obstant això, el contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, i les despeses corresponents aniran al seu càrrec.

27.3. La formalització del contracte es publicarà en el perfil de contractant, juntament amb el corresponent contracte, en un termini no superior a quinze (15) dies després del seu perfeccionament, d'acord amb l'article 154 de la LCSP.

27.4. El contracte es perfecciona amb la seva formalització i no es podrà iniciar l'execució de les obres sense la prèvia formalització i l'acta de comprovació del replanteig.

Clàusula 28. Efectes de la no formalització del contracte per causes imputables a l'empresa adjudicatària

28.1. Si el contracte no es formalitza en el termini assenyalat per causes imputables a l'empresa adjudicatària, l'Ajuntament de Sora li exigirà l'import del 3 % del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu contra la garantia definitiva, d'acord amb l'article 153.4 de la LCSP.

28.2. En aquest cas, el contracte s'adjudicarà a l'empresa licitadora següent per ordre de classificació, amb la conformitat prèvia d'aquesta, i se li concedirà el termini corresponent per constituir la garantia definitiva i presentar la documentació requerida.

28.3. La no formalització imputable a l'empresa adjudicatària pot donar lloc, a més, a la declaració de prohibició de contractar prevista a l'article 71.2.b) de la LCSP.

CAPÍTOL III – EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 29. Responsabilitat en l'execució del contracte

29.1. L'empresa contractista resta subjecta a les responsabilitats i penalitats establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, a les prescrites a l'article 201 de la LCSP quant a les obligacions socials, ambientals i laborals.

- D'acord amb els articles 192, 193 i 238 de la LCSP, l'empresa contractista està obligada a complir el contracte dins el termini total fixat per a la seva realització, com també dels terminis parcials assenyalats al programa de treballs.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS, PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS TANCAMENT PISTA POLIVALENT EN EL MARC PUOSC_17082026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QCYN7-6UIF2-WCPJU Pàgina 28 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bonell Lopez, Arnau, Secretari/a-Interventor/a, de Ajuntament de Sora. Signat 17/08/2026 09:54	ESTAT SIGNAT 17/08/2026 09:54



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41679565 QCYN7-6UIF2-WCPJU 46BACBC5E722668E7655EEEC9CB5783C198957) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=sora



AJUNTAMENT DE SORA

- La mora en l'execució del contracte no necessitarà intimació prèvia per part de l'Administració. El contractista incorrerà en mora, sense necessitat d'interpel·lació, per l'incompliment del termini total o dels terminis parcials per causa que no sigui de força major.
- El compliment defectuós de la prestació o l'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució podrà comportar l'aplicació de penalitats proporcionals a la gravetat de l'incompliment; les quanties de cadascuna no podran ser superiors al 10 % del preu del contracte, IVA exclòs, ni el total superar el 50 % del preu del contracte.

29.2. L'incompliment del termini d'execució, sempre que ho fos per causa imputable a l'adjudicatari, facultarà l'Administració perquè pugui discrecionalment, ponderant els perjudicis ocasionats pel retard, resoldre el contracte amb pèrdua de la garantia o optar per l'aplicació de les penalitats previstes a l'article 193 de la LCSP i a la clàusula 44 d'aquest plec.

29.3. Cada vegada que les penalitats per demora assoleixin un múltiple del 5 % del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a resoldre'l o acordar la continuïtat de l'execució amb imposició de noves penalitats.

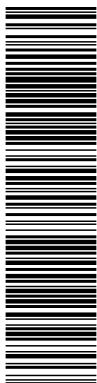
29.4. Conforme a l'article 197 de la LCSP, l'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista.

Clàusula 30. Drets i obligacions de les parts

30.1. Obligacions generals del contractista.

- El contracte s'executarà amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en el present plec, al plec de condicions tècniques particulars integrat al projecte aprovat i a les ordres i instruccions que, si fos el cas, donés al contractista la direcció facultativa o el responsable del contracte.
- Serà obligació del contractista, d'acord amb l'article 196 de la LCSP, indemnitzar tots els danys i perjudicis que, per si mateix o pel personal o mitjans que en depenguin, es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte. A petició de l'Administració, haurà de presentar certificat acreditatiu que l'obra està coberta per la corresponent pòlissa de responsabilitat civil.
- Quan els danys i perjudicis hagin estat ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració, en serà responsable la mateixa Administració dins dels límits assenyalats a les lleis.
- D'acord amb l'article 238 de la LCSP, el contractista serà responsable dels danys i perjudicis que s'originin durant l'execució del contracte, tant a l'Administració com a tercers, per defectes o insuficiències tècniques que poguessin advertir-se en la construcció.
- Si segons el parer de la direcció facultativa hi hagués alguna part de l'obra executada deficientment, el contractista l'haurà de refer sense dret a indemnització de cap gènere, encara que s'hagués apreciat després de la recepció. Si la direcció estima que les unitats defectuoses són, tanmateix, admissibles, pot proposar-ne a l'Administració l'acceptació amb la consegüent rebaixa de preus.
- El contractista haurà de complir, sota la seva exclusiva responsabilitat, les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de prevenció de riscos laborals, de seguretat i salut, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva entre dones i homes, fiscal, de protecció de dades, mediambiental i de subcontractació en el sector de la construcció.

DOCUMENT PLEC DE CLÀUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS, PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS TANCAMENT PISTA POLIVALENT EN EL MARC PUOSC_17082026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QCYN7-6UIF2-WCPJU Pàgina 29 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bonell Lopez, Arnau, Secretari/a-Interventor/a, de Ajuntament de Sora. Signat 17/08/2026 09:54	ESTAT SIGNAT 17/08/2026 09:54



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41679565 QCYN7-6UIF2-WCPJU 46BACBC5E72668E7685EEEC9CB5783C198957) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=sora



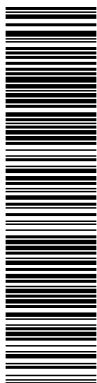
AJUNTAMENT DE SORA

- El contractista s'obliga a guardar confidencialitat respecte de les dades, informacions i antecedents que, no tenint el caràcter de públics o notoris, li siguin confiats o en tingui coneixement amb ocasió de l'objecte d'aquesta contractació.
- El contractista no pot ocupar terrenys fora dels àmbits autoritzats; qualsevol ocupació addicional requerirà autorització expressa. En particular, l'ocupació de la pista esportiva i dels espais annexos per a l'aplec de materials, la implantació de mitjans auxiliars o l'estacionament de maquinària requerirà autorització prèvia i escrita de l'Ajuntament.
- En cas que la propietat o la direcció facultativa sol·liciti algun tipus de mostra, model o prototip d'un element de l'obra, com ara un tram de fusteria, un acabat o un element de manyeria, el cost econòmic anirà a càrrec de l'adjudicatari.

30.2. Obligacions tècniques específiques d'execució i control de qualitat. L'empresa contractista resta obligada, com a condicions tècniques d'execució de compliment obligatori i verificable per la direcció facultativa, a:

- **Productes de construcció.** Aportar, prèviament a la col·locació de cada unitat, la declaració de prestacions (DoP) i el marcatge CE dels productes, d'acord amb el Reglament (UE) 305/2011, així com les fitxes tècniques i els certificats de conformitat que en cada cas siguin exigibles.
- **Fusteria exterior.** Acreditar la conformitat de la fusteria d'acer amb la norma UNE-EN 14351-1, amb declaració de les prestacions de permeabilitat a l'aire, estanquitat a l'aigua, resistència a la càrrega de vent i, si escau, transmissió tèrmica, i executar-la amb el sistema previst al projecte (tipus Jansen Janisol Art 15) o equivalent acreditat en els termes de la clàusula 19.
- **Vidres.** Emprar vidre laminar de seguretat 6+6 mm conforme a les normes UNE-EN ISO 12543 i UNE-EN 12600, amb classificació d'impacte pendular adequada al compliment del DB SUA 2, i garantir la senyalització de les superfícies envidrades que puguin ser confoses amb obertures de pas quan així ho exigeixi el DB SUA 2.
- **Estructura metàl·lica.** Executar la subestructura tubular d'acer S355 i el cosit de pilars conforme a les normes UNE-EN 1090-1 i -2, amb la classe d'execució que determini la direcció facultativa i, com a mínim, EXC2, amb marcatge CE dels components estructurals, procediments de soldadura qualificats (UNE-EN ISO 15614-1) i soldadors qualificats (UNE-EN ISO 9606-1), i aportar el corresponent certificat de conformitat i les actes d'inspecció visual de les soldadures conforme a la UNE-EN ISO 17637.
- **Ancoratges.** Emprar els ancoratges químics i mecànics previstos al projecte (tipus HILTI HVS-HIS amb barres HEA M12, M16 i M18 i ancoratges de Ø8 AEH-500 corrugats) o equivalents amb avaluació tècnica europea (ETA) vigent, executats estrictament d'acord amb les instruccions del fabricant quant a diàmetre, profunditat de perforació, neteja del forat, temps de curat i parells de collament, i aportar el registre d'execució i, si la direcció facultativa ho requereix, assaigs de tracció in situ sobre una mostra no inferior al 5 % dels ancoratges executats.
- **Proteccions superficials.** Aplicar el tractament de granallat i imprimació de 25 micres previst i, en els elements que ho requereixin, galvanització en calent conforme a la UNE-EN ISO 1461, amb control de gruixos de pel·lícula seca i esmena de qualsevol dany produït durant el transport o el muntatge.
- **Portes enrotllables motoritzades.** Aportar el marcatge CE conforme a la norma UNE-EN 13241 i els assaigs de seguretat en ús conforme a les normes UNE-EN 12453 i UNE-EN 12445, la declaració CE de conformitat com a màquina d'acord amb el Reial decret 1644/2008, el manual d'instruccions i manteniment en català o castellà, i executar la posada en servei amb ajust dels dispositius de seguretat —fotocèl·lula, banda de seguretat i limitació de forces—, amb acta de proves signada.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS TANCAMENT PISTA POLIVALENT EN EL MARC PUOSC_17082026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QCYN7-6UIF2-WCPJU Pàgina 30 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bonell Lopez, Arnau, Secretari/a-Interventor/a, de Ajuntament de Sora. Signat 17/08/2026 09:54	ESTAT SIGNAT 17/08/2026 09:54



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41679565 QCYN7-6UIF2-WCPJU 46BACBC5E72669E7655EEEC9CB5783C198957) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=sora



AJUNTAMENT DE SORA

- **Sortides d'evacuació.** Garantir que les quatre sortides previstes disposin d'una amplada lliure de pas no inferior a la fixada al projecte, que les portes obrin en el sentit de l'evacuació i que els dispositius d'obertura siguin barres antipànic conformes a la UNE-EN 1125, verificant que en cap cas els elements de tancament motoritzats puguin comprometre l'evacuació en absència de subministrament elèctric.
- **Protecció contra incendis.** Executar la instal·lació prevista al capítol 5 i al plànol 03 mitjançant empresa instal·ladora habilitada d'acord amb el Reial decret 513/2017, amb senyalització conforme a la UNE 23034 i enllumenat d'emergència conforme a la UNE-EN 1838 i a la ITC-BT-28, i lliurar les actes de posada en servei i el certificat de la instal·lació.
- **Instal·lació elèctrica.** Executar les connexions dels equips motoritzats i de l'enllumenat mitjançant instal·lador habilitat, d'acord amb el Reial decret 842/2002 (REBT), i lliurar el certificat d'instal·lació o butlletí i, si escau, la documentació de legalització davant l'organisme competent.
- **Neteja i acabats.** Mantenir l'obra en bon estat d'ordre i neteja durant tota l'execució i lliurar-la completament neta, amb els vidres, la fusteria i els paviments en perfecte estat, i amb reposició de tots els elements deteriorats durant els treballs.
- **Documentació final d'obra.** Lliurar, com a condició prèvia a la recepció, el certificat final d'obra, els plànols as built de la fusteria i de la manyeria, la totalitat de les declaracions de prestacions i certificats de materials, les actes de proves i assaigs, els certificats de gestió de residus, les garanties dels fabricants dels elements industrialitzats i el manual d'ús i manteniment actualitzat, d'acord amb l'article 7 de la Llei 38/1999, així com tota la documentació necessària per a la legalització posterior de l'establiment a què es refereix la clàusula 2.6.

30.3. Despeses a càrrec de l'adjudicatari.

- El contractista està obligat a satisfer les despeses de tot ordre derivades de la formalització i compliment del contracte, incloent-hi les d'elevació a escriptura pública si així ho sol·licités.
- Tant en les proposicions presentades pels licitadors com en els pressupostos d'adjudicació s'entén que hi són compreses totes les taxes i impostos, directes i indirectes, i arbitris municipals que gravin l'execució del contracte, llevat de l'IVA que hagi de ser suportat per l'Administració, que s'indicarà com a partida independent.
- S'entenen incloses en el preu, sense possibilitat de repercussió addicional: les despeses de transport, mitjans auxiliars, bastides, plataformes elevadores, grues i mitjans d'elevació; el muntatge i desmuntatge d'instal·lacions provisionals i el tancament d'obra; els consums d'aigua i energia elèctrica d'obra; els assaigs i proves del pla de control de qualitat; la gestió i el lliurament a gestor autoritzat dels residus; els elements de publicitat exigibles; la neteja final; i la reposició de qualsevol element afectat pels treballs.
- El pla de seguretat i salut i tota la senyalització necessària durant l'execució seran a càrrec del contractista.
- La direcció facultativa pot ordenar que es verifiquin els assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obra que en cada cas resultin pertinents, i les despeses que s'originin seran a càrrec del contractista fins al límit de l'1 % del pressupost d'execució material.
- El contractista té l'obligació d'assumir les despeses associades a l'elaboració del projecte de les obres executades o projecte as built i del manual d'ús i manteniment.
- També seran a càrrec de l'adjudicatari totes les altres despeses previstes al plec de condicions tècniques particulars del projecte.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS TANCAMENT PISTA POLIVALENT EN EL MARC PUOSC_17082026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QCYN7-6UIF2-WCPJU Pàgina 31 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bonell Lopez, Arnau, Secretari/a-Interventor/a, de Ajuntament de Sora. Signat 17/08/2026 09:54	ESTAT SIGNAT 17/08/2026 09:54



AJUNTAMENT DE SORA

Clàusula 31. Modificacions del contracte

31.1. Modificacions previstes. No se'n preveuen, en el sentit de l'article 204 de la LCSP.

31.2. Modificacions no previstes. El contracte es podrà modificar d'acord amb l'article 205 de la LCSP i, en matèria de contracte d'obres, d'acord amb l'article 242 de la LCSP.

31.3. Procediment.

- Les modificacions es realitzaran d'acord amb el procediment regulat als articles 191 i 242 de la LCSP.
- En qualsevol cas, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar, prèviament a la seva execució, la modificació del contracte, i les dues parts hauran de subscriure la corresponent modificació del contracte inicial, d'acord amb l'article 203 de la LCSP en relació amb l'article 153.
- Seran obligatòries per al contractista les modificacions que s'acordin de conformitat amb l'article 242 de la LCSP, conforme a l'article 206. En cas de supressió o reducció d'obres, el contractista no tindrà dret a reclamar cap indemnització.
- Quan les modificacions suposin la introducció d'unitats d'obra no compreses en el projecte o amb característiques que en difereixin substancialment, els preus seran fixats per l'Administració, prèvia audiència del contractista per un termini mínim de tres dies hàbils. Si no els acceptés, l'òrgan de contractació podrà contractar-les amb un altre empresari als mateixos preus fixats o executar-les directament.
- Quan la direcció facultativa consideri necessària una modificació del projecte, sol·licitarà a l'òrgan de contractació l'autorització per iniciar el corresponent expedient, que se substantiarà amb caràcter d'urgència d'acord amb l'article 242 de la LCSP.
- Qualsevol modificació que afecti l'objecte, l'import o el termini haurà de ser comunicada a l'òrgan concedent de l'ajut a què es refereix la clàusula 3 i, si escau, autoritzada per aquest, amb caràcter previ a la seva execució.

Clàusula 32. Règim de pagament

32.1. D'acord amb l'article 240.1 de la LCSP i als efectes del pagament, la direcció facultativa expedirà mensualment les certificacions que comprendran l'obra executada durant aquest període, acompanyades de la relació valorada i dels amidaments per trams. Aquestes certificacions s'han d'expedir durant els primers deu dies següents al mes al qual corresponguin i tenen el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions del mesurament final, sense que suposin l'aprovació ni la recepció de les obres que comprenen.

32.2. El pagament es realitzarà per l'Ajuntament de Sora en els terminis establerts a l'article 198.4 de la LCSP, sens perjudici que se li pugui exigir la presentació dels documents de cotització del personal destinat a l'execució del contracte.

32.3. El contractista podrà realitzar els treballs amb major celeritat de la necessària, però no tindrà dret a percebre en cada exercici, qualsevol que sigui l'import executat o certificat, major quantitat que la consignada a l'anualitat corresponent, afectada pel coeficient d'adjudicació.

32.4. No s'admetran abonaments a compte per operacions preparatòries ni per acopis de materials, llevat que ho autoritzi expressament l'òrgan de contractació amb la prestació de la garantia prevista a l'article 240.2 de la LCSP.

32.5. Les factures s'han de presentar en el Registre de factures de l'Ajuntament de Sora, depenent de la Intervenció, i han d'incloure la identificació del destinatari mitjançant el codi DIR3 corresponent, el



AJUNTAMENT DE SORA

número d'expedient i la referència expressa a l'actuació de tancament perimetral de la sala polivalent i, si escau, a l'òrgan que la cofinança. Les societats anònimes, les societats de responsabilitat limitada i la resta d'entitats compreses a l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, han de presentar factures electròniques a través del punt general d'entrada e.FACT.

Rol	Codi DIR3	Denominació
Oficina comptable	[L01082726]	Intervenció – Registre de factures
Òrgan gestor	[L01082726]	Ajuntament de Sora
Unitat tramitadora	[L01082726]	Ajuntament de Sora

32.6. El contracte s'abonarà mitjançant preus unitaris referits a les unitats d'obra dels amidaments del projecte, afectats de la baixa d'adjudicació, de conformitat amb l'article 102.4 de la LCSP. Només seran d'abonament les unitats realment executades i amidades a peu d'obra, amb independència de les previsions dels amidaments del projecte. Les millores ofertes en aplicació de la clàusula 17.4 no seran objecte d'abonament.

Clàusula 33. Inici de l'execució de les obres

33.1. L'execució de les obres s'iniciarà a partir de l'acta de comprovació del replanteig a què es refereix la clàusula 18, que s'haurà de formalitzar dins del termini màxim d'un mes des de la formalització del contracte.

33.2. En cas de finançament afectat, l'obra haurà d'estar acabada, recepcionada, pagada i justificada dins dels terminis que estableixin les bases reguladores i la resolució de concessió a què es refereix la clàusula 3.7, els quals prevaldran sobre qualsevol altra previsió d'aquest plec en cas que aquesta els sobrepassi. L'empresa contractista resta obligada a adequar el programa de treballs als terminis que li comuniqui l'Ajuntament.

33.3. Atesa la naturalesa de les unitats principals —elements industrialitzats de fabricació a mida— el programa de treballs haurà de diferenciar expressament la fase de presa de mides i fabricació a taller de la fase de muntatge en obra, i haurà de preveure que la presa de mides definitiva no es pot efectuar fins que s'hagi executat i comprovat la subestructura tubular. Aquests terminis resten íntegrament al risc i ventura del contractista i no podran ser al·legats com a causa de força major als efectes de l'article 239 de la LCSP.

33.4. L'execució dels treballs s'haurà de coordinar amb el calendari d'ús de la pista esportiva i de la sala polivalent. El contractista haurà de comunicar a l'Ajuntament, amb una antelació mínima de deu dies naturals, les fases que requereixin la interrupció total o parcial de l'ús de l'equipament o del seu entorn, i haurà d'adequar-hi la seva programació sense dret a indemnització ni a ampliació de termini per aquest motiu.

Clàusula 34. Execució de les obres

34.1. Tancament i senyalització de l'obra. El contractista està obligat a instal·lar i mantenir, al seu càrrec, el tancament perimetral de l'obra previst al projecte i la senyalització precisa per indicar els accessos, la circulació i els punts de possible perill deguts al desenvolupament dels treballs, tant a la mateixa zona com als seus límits i voltants, amb especial atenció a la delimitació efectiva respecte dels espais esportius d'ús públic confrontants. Complirà les ordres que rebí per escrit de la direcció facultativa sobre la instal·lació de senyals complementaris o la modificació dels instal·lats.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS TANCAMENT PISTA POLIVALENT EN EL MARC PUOSC_17082026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QCYN7-6UIF2-WCPJU Pàgina 33 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bonell Lopez, Arnau, Secretari/a-Interventor/a, de Ajuntament de Sora. Signat 17/08/2026 09:54	ESTAT SIGNAT 17/08/2026 09:54



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41679565 QCYN7-6UIF2-WCPJU 46BACBC5E722668E7665EEEC9CB5783C198957) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=sora



AJUNTAMENT DE SORA

34.2. Cartell d'obra. En el termini màxim de quinze dies laborables des de l'ordre d'iniciació, el contractista col·locarà, al punt que fixi la direcció facultativa, un cartell d'obra ajustat a les normes sobre règim de publicitat de les obres contractades per l'Ajuntament de Sora i, si escau, a les mesures d'informació i publicitat que estableixin les bases reguladores de la subvenció. Transcorregut aquest termini sense que el contractista l'hagi instal·lat, ho farà la mateixa Administració a càrrec seu.

34.3. Treballs en alçada i mitjans d'elevació. Atesa la naturalesa dels treballs de muntatge de la fusteria i de la subestructura a la part superior dels pòrtics, el contractista haurà de disposar dels mitjans auxiliars adequats —plataformes elevadores mòbils de personal o bastides homologades— i acreditar la formació específica del personal, d'acord amb el Reial decret 2177/2004. Els treballs amb risc de caiguda en alçada no es podran executar sense la presència del recurs preventiu quan així ho exigeixi la normativa.

34.4. Coordinació d'activitats empresarials. L'empresa contractista haurà de complir el Reial decret 171/2004, de 30 de gener, en matèria de coordinació d'activitats empresarials, especialment respecte del personal municipal, de les entitats usuàries de l'equipament i de qualsevol tercer que hagi d'accedir al recinte durant l'execució.

34.5. Obligacions de justificació. En cas de finançament afectat, l'empresa contractista resta obligada a facilitar a l'Ajuntament, en els terminis que aquest indiqui, tota la documentació tècnica, gràfica, fotogràfica, econòmica i justificativa necessària per acreditar l'execució de l'actuació davant l'òrgan concedent, i a col·laborar en les actuacions de comprovació i control que puguin dur a terme aquell òrgan, la Intervenció municipal, la Sindicatura de Comptes o qualsevol altre òrgan competent.

Clàusula 35. Documentació amb caràcter contractual

Tindran consideració de documentació de caràcter contractual i, per tant, formaran part del contracte:

- El present plec de clàusules administratives particulars i els seus annexos.
- El plec de condicions tècniques i la resta de documents del projecte aprovat corresponents a l'actuació de tancament perimetral, amb la prelación interna de plànols, plec, amidaments i pressupost.
- L'oferta de l'empresa adjudicatària, incloent-hi les millors ofertes.
- El document en què es formalitzi el contracte.
- El pla de seguretat i salut i el pla de gestió de residus, un cop aprovats.

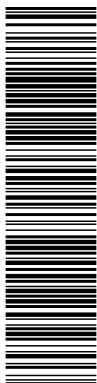
L'ordre de prelación dels documents contractuals, en cas de contradicció, serà el que resulta de l'enumeració anterior. El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació no eximeix l'adjudicatari de l'obligació de complir-les.

Clàusula 36. Condicions especials d'execució

D'acord amb l'obligació establerta a l'article 202 de la LCSP d'establir com a mínim una condició especial d'execució, s'estableixen les següents, totes elles vinculades a l'objecte del contracte:

- **Ambiental.** Buscar l'eficiència en els trajectes de transport dels materials i dels residus, minimitzant els recorreguts i agrupant els subministraments dels elements industrialitzats per reduir els desplaçaments.
- **Ambiental.** Segregar en origen els residus metàl·lics, els vidres i les runes procedents de l'enderroc parcial del graonat, i acreditar la valorització de com a mínim el 70 % en pes dels

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS TANCAMENT PISTA POLIVALENT EN EL MARC PUOSC_17082026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QCYN7-6UIF2-WCPJU Pàgina 34 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bonell Lopez, Arnau, Secretari/a-Interventor/a, de Ajuntament de Sora. Signat 17/08/2026 09:54	ESTAT SIGNAT 17/08/2026 09:54



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41679565 QCYN7-6UIF2-WCPJU 46BACBC5E72668E7655EEEC9CB5783C198957) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=sora



AJUNTAMENT DE SORA

residus no perillosos generats, mitjançant els certificats de gestor autoritzat, d'acord amb el Decret 89/2010.

- **Ambiental.** Adoptar mesures específiques de prevenció d'incendis en els treballs de soldadura i de tall amb generació de guspires: permís de treball en calent, retirada prèvia de materials combustibles, mantes ignífugues, extintor a peu de tall i vigilància posterior del punt de treball.
- **Social i laboral.** Garantir el compliment del conveni col·lectiu sectorial aplicable, mantenir les condicions salarials tingudes en compte per elaborar l'oferta durant tota l'execució i garantir la seguretat i salut del personal adscrit.
- **Igualtat.** Aplicar mesures per prevenir i eliminar l'assetjament sexual o per raó de sexe en el lloc de treball i utilitzar un llenguatge no sexista en la documentació i la retolació d'obra.
- **Servei públic.** Garantir en tot moment la seguretat de les persones usuàries de la pista esportiva i dels espais annexos, amb tancament efectiu de l'àmbit d'obra, i minimitzar les afectacions a l'ús de l'equipament, en els termes de les clàusules 33.4 i 34.
- **Bon govern.** Complir les obligacions establertes a la clàusula 51 «Clàusula de bon govern».

L'incompliment d'aquestes condicions especials d'execució té la consideració d'infracció greu als efectes de l'article 71.2.c) de la LCSP i podrà comportar, a criteri de l'òrgan de contractació, la imposició de les penalitats previstes a la clàusula 44 o la resolució del contracte. En cas d'incompliment, l'òrgan de contractació ho posarà, a més, en coneixement de les autoritats corresponents.

Clàusula 37. Causes d'extinció

Són causes d'extinció del contracte el seu compliment i la seva resolució. El contracte s'entendrà complert pel contractista quan aquest hagi realitzat, d'acord amb els termes del contracte i a satisfacció de l'Administració, la totalitat de la prestació, de conformitat amb els articles 209 i 210 de la LCSP. Les causes de resolució són les previstes als articles 211 i 245 de la LCSP, les que contempla aquest plec i, en especial, aquelles referides a aspectes de la prestació considerats essencials.

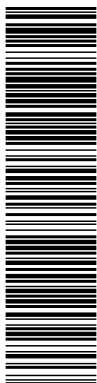
Clàusula 38. Resolució del contracte

38.1. Són causes de resolució del contracte les previstes als articles 211, 245 i concordants de la LCSP.

38.2. Als efectes d'apreciar la causa de resolució establerta a l'article 211.1.f) de la LCSP, es consideraran incompliments d'obligacions contractuals essencials:

- No adscriure els mitjans especificats a la clàusula 11.5, o substituir-los sense autorització prèvia.
- L'abandó o la interrupció en l'execució dels treballs sense causa justificada i sense autorització prèvia de l'Ajuntament de Sora.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució de la clàusula 36, incloent-hi els principis ètics i regles de conducta de la clàusula 51.
- L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment dels terminis parcials establerts en el programa de treball aprovat, quan se'n dedueixi la impossibilitat de complir el termini d'execució de l'obra.
- La subcontractació sense coneixement ni autorització prèvia de l'Ajuntament de Sora, o la subcontractació de les tasques que la clàusula 41 reserva a l'execució directa del contractista.
- L'incompliment rellevant de les millores ofertes en aplicació de la clàusula 17.4.
- La desobediència a les ordres donades per l'Ajuntament de Sora o per la direcció facultativa.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC CLAUS PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS TANCAMENT PISTA POLIVALENT EN EL MARC PUOSC_17082026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QCYN7-6UIF2-WCPJU Pàgina 35 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bonell Lopez, Arnau, Secretari/a-Interventor/a, de Ajuntament de Sora. Signat 17/08/2026 09:54	ESTAT SIGNAT 17/08/2026 09:54



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41679565 QCYN7-6UIF2-WCPJU 46BACBC5E72668E7655EEEC9CB5783C198957) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=sora



AJUNTAMENT DE SORA

- L'incompliment del deure de confidencialitat respecte de les dades o antecedents relacionats amb l'objecte del contracte.
- El fet d'haver-se imposat dues o més penalitats fermes en via administrativa durant l'execució del contracte.
- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per contractar de l'article 71 de la LCSP.

38.3. La resolució del contracte, amb pèrdua o sense pèrdua de la garantia, es produirà sens perjudici de les indemnitzacions que a favor d'una o altra part fossin procedents i de la facultat d'imposar amb caràcter previ les penalitats que resultin. Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sens perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats en allò que excedeixin del seu import.

Clàusula 39. Recepció de l'obra i termini de garantia

39.1. La recepció de les obres es realitzarà d'acord amb els articles 243 de la LCSP i 163 i següents del RGLCAP. Dins del termini d'un mes següent al lliurament o realització de les obres s'estendrà acta de recepció formal i positiva si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de l'Ajuntament de Sora, amb assistència del responsable del contracte, de la direcció facultativa, del contractista i, si escau, de la Intervenció municipal.

39.2. No es procedirà a la recepció de les obres fins que no s'hagi lliurat la documentació final a què es refereix la clàusula 30.2, no s'hagi acreditat l'execució de les millores ofertes i no s'hagi acreditat la gestió dels residus.

39.3. Si les obres no es trobessin en estat de ser rebudes, es farà constar en l'acta i la direcció facultativa assenyalara els defectes observats i detallarà les instruccions precises fixant un termini per esmenar-los. Si transcorregut aquest termini el contractista no ho hagués efectuat, podrà concedir-se-li un nou termini improrrogable o declarar-se resolt el contracte.

39.4. Termini de garantia. D'acord amb l'article 210.3 de la LCSP, es fixa un termini de garantia d'**UN (1) ANY** a comptar des de la data de l'acta de recepció, sens perjudici de l'ampliació que resulti de l'oferta adjudicatària en aplicació de la clàusula 17.4 i dels terminis de responsabilitat per vicis ocults previstos a l'article 244 de la LCSP.

39.5. Durant el termini de garantia, el contractista resta obligat a conservar les obres i a esmenar els defectes que s'hi manifestin, en particular les filtracions d'aigua, les deficiències d'estanquitat a l'aire o a l'aigua, la corrosió dels elements metàl·lics, els defectes de funcionament dels mecanismes motoritzats i qualsevol defecte que afecti la seguretat en ús o les condicions d'evacuació. Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes, es reclamarà a l'empresa contractista que els esmeni, sens perjudici dels supòsits de força major de l'article 239 de la LCSP.

39.6. La direcció facultativa redactarà un informe sobre l'estat de les obres dins del termini dels quinze dies naturals anteriors a la finalització del termini de garantia.

39.7. Dins del termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació aprovarà la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte, d'acord amb l'article 243.1 de la LCSP.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS, PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS TANCAMENT PISTA POLIVALENT EN EL MARC PUOSC_17082026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QCYN7-6UIF2-WCPJU Pàgina 36 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bonell Lopez, Arnau, Secretari/a-Interventor/a, de Ajuntament de Sora. Signat 17/08/2026 09:54	ESTAT SIGNAT 17/08/2026 09:54



AJUNTAMENT DE SORA

Clàusula 40. Cessió

Els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació i prèvia autorització expressa de l'Ajuntament de Sora, quan es compleixin els requisits establerts a l'article 214 de la LCSP i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. No es pot autoritzar la cessió a una tercera persona quan suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

Clàusula 41. Subcontractació

41.1. La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulats als articles 215 i 216 de la LCSP i a la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, i al seu Reglament aprovat pel Reial decret 1109/2007. El contractista haurà de comunicar prèviament i per escrit a l'Ajuntament de Sora el subcontracte a celebrar.

41.2. Es permet la subcontractació en els termes de l'article 215 de la LCSP, **sense establir cap límit percentual general**. Aquesta previsió respon a la doctrina de la Sentència del Tribunal de Justícia de la Unió Europea de 26 de setembre de 2019, assumpte C-63/18 (Vitali), que declara contràries al dret de la Unió les limitacions percentuals generals i abstractes a la subcontractació.

41.3. Tasques crítiques. De conformitat amb l'article 215.2.e) de la LCSP, i atesa la seva especial naturalesa, han de ser executades directament per l'empresa contractista, sense possibilitat de subcontractació, les operacions de **soldadura in situ i d'ancoratge de la subestructura tubular d'acer a l'estructura metàl·lica existent**, per la incidència directa que tenen sobre la seguretat estructural del conjunt i sobre la unitat de responsabilitat en el comportament del sistema de tancament.

41.4. Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit a l'Ajuntament de Sora, després de l'adjudicació o a l'inici de l'execució, la intenció de celebrar subcontractes o qualsevol modificació d'aquesta, tot indicant la part de la prestació a subcontractar, la identitat, les dades de contacte i els representants legals del subcontractista, així com justificant-ne l'aptitud per executar-la i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.

41.5. El subcontractista haurà de disposar de la inscripció vigent al Registre d'empreses acreditades (REA) i, quan executi materialment les unitats del capítol 5 del projecte o les connexions elèctriques, de les habilitacions exigides a la clàusula 11.6. El contractista haurà d'obtenir un llibre de subcontractació habilitat per l'autoritat laboral abans de l'inici de l'obra i hi reflectirà les subcontractacions realitzades.

41.6. El contractista assumeix la total responsabilitat de l'execució del contracte davant l'Administració, d'acord amb l'article 215.4 de la LCSP, i resta obligat a abonar als subcontractistes el preu pactat en els terminis i condicions de l'article 216 de la LCSP, i a acreditar-ho a requeriment de l'Ajuntament.

Clàusula 42. Confidencialitat de la informació

42.1. Les empreses licitadores podran indicar quins documents i dades presentades són, al seu parer, susceptibles de ser considerats confidencials. El caràcter de confidencial afecta, entre d'altres, els

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS TANCAMENT PISTA POLIVALENT EN EL MARC PUOSC_17082026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QCYN7-6UIF2-WCPJU Pàgina 37 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bonell Lopez, Arnau, Secretari/a-Interventor/a, de Ajuntament de Sora. Signat 17/08/2026 09:54	ESTAT SIGNAT 17/08/2026 09:54



AJUNTAMENT DE SORA

secrets tècnics o comercials, els aspectes confidencials de les ofertes i qualsevol altra informació amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència.

42.2. El deure de confidencialitat de l'òrgan de contractació no es pot estendre a tot el contingut de l'oferta de l'adjudicatari ni a tot el contingut dels informes i documentació que generi en el curs del procediment. Únicament es pot estendre a documents que tinguin una difusió restringida, i en cap cas a documents que siguin públicament accessibles.

42.3. El deure de confidencialitat tampoc pot impedir la divulgació pública de parts no confidencials dels contractes subscrits, com ara la liquidació, els terminis finals d'execució de l'obra, les empreses amb les quals s'ha contractat i subcontractat i, en tot cas, les parts essencials de l'oferta i les modificacions posteriors del contracte, respectant el que disposen la Llei orgànica 3/2018 i el Reglament (UE) 2016/679.

42.4. D'acord amb l'article 133.2 de la LCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés a causa de l'execució del contracte.

Clàusula 43. Obligacions del contractista en matèria de transparència

43.1. Dret d'accés a la informació pública. El contractista es compromet a facilitar a l'Administració, en compliment de les obligacions de transparència a les quals resta sotmesa, aquella informació que li sigui requerida per tal de fer efectius la publicitat activa i el dret d'accés exercit pels ciutadans, en relació amb la prestació contractada.

43.2. Transparència col·laborativa. L'adjudicatari resta obligat a facilitar a l'Administració la informació establerta per la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, referent a les activitats directament relacionades amb el sector públic.

43.3. El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, de prevenció de riscos laborals, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals i en matèria mediambiental.

Clàusula 44. Responsabilitat en l'execució del contracte, compliment defectuós o incompliment parcial. Règim de penalitats

44.1. L'empresa contractista està obligada a complir el termini del contracte, els terminis parcials fixats, el plec de condicions tècniques particulars i tots els compromisos adoptats en la seva oferta, la documentació de licitació i el contracte subscrit.

44.2. Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, o incomplís parcialment l'execució de les prestacions, per causes que li siguin imputables, l'Ajuntament de Sora podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats que es defineixen a continuació, d'acord amb els articles 192 i 193 de la LCSP.

44.3. Demora en el compliment del termini d'execució. S'imposarà una penalitat diària en la proporció de **0,60 euros per cada 1.000,00 euros** del preu del contracte, IVA exclòs, de conformitat amb l'article 193.3 de la LCSP. En cas que el contracte resulti finançat amb una subvenció d'un ens supramunicipal amb termini de justificació determinat, la proporció serà de 4,00 euros per cada 1.000,00 euros, atesa la major intensitat del perjudici derivat del retard; aquesta circumstància es farà constar expressament a l'anunci de licitació i al contracte.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS, PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS TANCAMENT PISTA POLIVALENT EN EL MARC PUOSC_17082026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QCYN7-6UIF2-WCPJU Pàgina 38 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bonell Lopez, Arnau, Secretari/a-Interventor/a, de Ajuntament de Sora. Signat 17/08/2026 09:54	ESTAT SIGNAT 17/08/2026 09:54



AJUNTAMENT DE SORA

44.4. Incompliment parcial o compliment defectuós. Amb el límit del 10 % del preu del contracte per a cada penalitat i del 50 % en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs, s'imposaran les penalitats següents:

- **Condicions especials d'execució.** Per l'incompliment de les condicions especials d'execució definides a la clàusula 36 es considera un incompliment molt greu i serà causa de resolució del contracte, tret que es consideri que l'actuació és aïllada i susceptible de reconducció i que la resolució no resulta convenient per a l'interès públic municipal; en aquest cas se substituirà per una penalitat del 10 % del preu d'adjudicació, IVA exclòs.
- **Millores no executades.** Per la manca d'execució, total o parcial, de les millores ofertes en aplicació de la clàusula 17.4, o per la seva execució amb unitats, amidaments o qualitats inferiors a les ofertes, una penalitat equivalent al 100 % de la valoració econòmica de la millora no executada, amb un mínim de 500 euros per cada millora incomplerta i sense que la penalitat pugui superar el 10 % del preu del contracte, IVA exclòs.
- **Condicions d'evacuació i protecció contra incendis.** Per l'execució de qualsevol element de tancament que no respecti les condicions d'evacuació exigides pel DB SI 3, per la col·locació de dispositius d'obertura no conformes a la UNE-EN 1125 o per la manca de lliurament dels certificats de la instal·lació de protecció contra incendis, una penalitat del 5 % del preu del contracte, IVA exclòs, per cada incompliment, sens perjudici de l'obligació d'esmena immediata a càrrec del contractista.
- **Control de qualitat i acreditació de materials.** Per la col·locació de qualsevol unitat sense la prèvia aportació de la declaració de prestacions i del marcatge CE, per l'execució de soldadures per personal no qualificat conforme a la UNE-EN ISO 9606-1 o per l'incompliment dels controls exigits a la clàusula 30.2, una penalitat del 3 % del preu del contracte, IVA exclòs, per cada incompliment, sens perjudici de l'obligació de substituir la unitat afectada a càrrec del contractista quan no se'n pugui acreditar la conformitat.
- **Adscripció de mitjans.** Per la manca d'adscripció dels mitjans compromesos d'acord amb la clàusula 11.5, o per la seva substitució sense autorització prèvia, una penalitat del 3 % del preu del contracte, IVA exclòs, per cada incompliment.
- **Afectacions a l'ús de l'equipament.** Per la interrupció de l'ús de la pista esportiva o dels espais annexos sense la comunicació prèvia exigida a la clàusula 33.4, o per l'ocupació d'espais no autoritzats, una penalitat de 300 euros per cada dia en què es produeixi la incidència.
- **Subcontractació.** Per l'incompliment de les condicions de subcontractació de la clàusula 41, per la subcontractació de les tasques crítiques o per la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista, una penalitat de fins al 10 % de l'import del subcontracte, IVA exclòs.
- **Prevenió de riscos laborals.** Per l'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals que puguin comportar riscos greus per a les persones, en particular en els treballs en alçada, o per la manca de tancament efectiu de l'obra respecte dels espais d'ús públic, una penalitat equivalent al 5 % del preu del contracte, IVA exclòs.
- **Documentació final d'obra.** Per la manca de lliurament de la documentació final a què es refereix la clàusula 30.2 en el termini requerit, incloent-hi la necessària per a la legalització posterior de l'establiment, una penalitat de 300 euros per cada setmana de retard, fins al límit del 5 % del preu del contracte.

44.5. Sens perjudici de les penalitats tipificades a l'apartat anterior, els defectes de qualitat en l'obra realitzada per manca de compliment del projecte o de les instruccions emeses per la direcció facultativa donaran lloc a la seva demolició i nova execució a càrrec del contractista. L'òrgan de contractació podrà imposar, motivadament i de manera no substitutiva dels danys i perjudicis,



AJUNTAMENT DE SORA

penalitats econòmiques graduades en atenció a les circumstàncies que concorrin en cada cas (intencionalitat, reiteració i perjudici causat), d'acord amb la taula següent:

Qualificació	Criteri de graduació	Penalitat
Lleu	Defectes de qualitat que representin fins a un 5 % del pressupost d'execució material, o retard fins a un 5 % respecte de la planificació aprovada	Fins a un 5 % del preu del contracte
Greu	Defectes de qualitat que representin fins a un 10 % del pressupost d'execució material, retard superior al 5 %, o reiteració de dues faltes lleus de la mateixa naturalesa	Més del 5 % i fins al 7,5 % del preu del contracte
Molt greu	Defectes de qualitat superiors al 15 % del pressupost d'execució material, incompliment de les ordres de la direcció facultativa o del coordinador de seguretat i salut després d'haver estat advertit, o reiteració de dues faltes greus de la mateixa naturalesa	Fins al 10 % del preu del contracte

44.6. El total de les penalitats a imposar no podrà superar el 50 % del preu del contracte, IVA exclòs.

44.7. En la tramitació de l'expedient es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions en el termini de deu dies hàbils. L'òrgan competent per imposar les penalitats serà l'òrgan de contractació, a proposta del responsable del contracte i previ informe de la direcció facultativa.

44.8. Els imports de les penalitats es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia constituïda quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

44.9. En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat, o aquesta no cobreixi els danys causats, l'Ajuntament de Sora exigirà al contractista la indemnització corresponent per danys i perjudicis.

Clàusula 45. Suspensió de les obres

45.1. Si l'Administració acordés la suspensió del contracte, o aquesta tingués lloc per aplicació de l'article 198.5 de la LCSP, s'aixecarà una acta en la qual es consignaran les circumstàncies que l'han motivada i la situació de fet en l'execució del contracte.

45.2. L'acta haurà de ser signada per un representant de l'òrgan de contractació, pel contractista i per la direcció facultativa, i caldrà annexar-hi el mesurament de l'obra executada i dels materials acumulats a peu d'obra utilitzables exclusivament a la part o parts de l'obra suspesa.

45.3. Acordada la suspensió, l'Administració abonarà al contractista, si és el cas, els danys i perjudicis que hagi patit, segons preveu l'article 208 de la LCSP.

Clàusula 46. Devolució o cancel·lació de la garantia definitiva

46.1. Complertes pel contractista les obligacions derivades del contracte, si no sorgeixen responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el període de garantia, es dictarà resolució acordant-ne la devolució o cancel·lació. L'acord de devolució s'haurà d'adoptar i notificar en el termini de dos mesos des de la finalització del termini de garantia.

46.2. Transcorregut el termini establert a l'article 111.5 de la LCSP des de la data de terminació del contracte sense que la recepció formal hagués tingut lloc, per causes no imputables al contractista, es

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS, PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS TANCAMENT PISTA POLIVALENT EN EL MARC PUOSC_17082026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QCYN7-6UIF2-WCPJU Pàgina 40 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bonell Lopez, Arnau, Secretari/a-Interventor/a, de Ajuntament de Sora. Signat 17/08/2026 09:54	ESTAT SIGNAT 17/08/2026 09:54



AJUNTAMENT DE SORA

procedirà sense més demora a la devolució o cancel·lació de la garantia, sempre que no s'hagin produït les responsabilitats a què es refereix l'article 110 de la LCSP.

Clàusula 47. Pla de gestió de residus de construcció i demolició

47.1. Conforme al que preveuen l'article 5 del Reial decret 105/2008, d'1 de febrer, i el Decret 89/2010, de 29 de juny, el contractista haurà de presentar davant de l'Ajuntament de Sora, abans de l'inici de les obres, un pla que reflecteixi com portarà a terme les obligacions que li corresponen en relació amb els residus de construcció i demolició que es produeixin a l'obra.

47.2. Haurà d'acreditar la constitució de la fiança davant l'ens local o l'Agència de Residus de Catalunya quan sigui exigible i lliurar els certificats de gestió dels residus lliurats a gestor autoritzat. Els residus vegetals o terres sobrants es gestionaran separatament i no es podran abandonar als marges ni cremar sense autorització.

47.3. El pla de gestió de residus, un cop aprovat per la direcció facultativa, passarà a formar part dels documents contractuals de l'obra.

Clàusula 48. Pla de seguretat i salut

48.1. El projecte incorpora un estudi bàsic de seguretat i salut. Conforme al que preveu el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, el contractista estarà obligat a elaborar un pla de seguretat i salut en el treball en el qual s'analitzin, s'estudiïn, es desenvolupin i es complementin les previsions contingudes a l'estudi.

48.2. El pla haurà de presentar-se en un termini màxim de deu (10) dies naturals des de la formalització del contracte, i haurà de desenvolupar de manera específica les mesures relatives als treballs en alçada i a l'ús de plataformes elevadores mòbils de personal, als treballs de soldadura i de tall amb generació de guspies, a la manipulació i col·locació de vidres i d'elements de gran format amb mitjans d'elevació, a l'enderroc parcial del graonat i a la coexistència de l'obra amb l'ús públic dels espais esportius confrontants.

48.3. El pla haurà de ser informat pel coordinador de seguretat i salut o, si no n'hi ha, per la direcció facultativa, en el termini de cinc (5) dies naturals, i s'eleva a l'òrgan de contractació per a la seva aprovació. Cas que no obtingui la conformitat prèvia, es requerirà el contractista perquè en un nou termini de tres (3) dies hàbils realitzi les esmenes que se li indiquin.

48.4. Si, per incomplir el contractista els terminis indicats, no fos possible començar les obres en rebre l'autorització per al seu inici, no podrà reclamar cap ampliació del termini per aquest motiu.

48.5. El contractista haurà de comunicar l'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral, disposar del llibre d'incidències i del llibre de subcontractació previst a la Llei 32/2006 i acreditar la formació preventiva del personal.

Clàusula 49. Planificació preventiva en cas de concurrència empresarial

En suposar l'execució del contracte la intervenció del contractista amb mitjans personals o tècnics confluint en espais públics amb altres empreses, amb personal municipal o amb les entitats i persones usuàries de l'equipament esportiu, el contractista restarà obligat a elaborar i trametre electrònicament a l'Ajuntament tota la documentació corresponent a la coordinació d'activitats empresarials, en un

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS TANCAMENT PISTA POLIVALENT EN EL MARC PUOSC_17082026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QCYN7-6UIF2-WCPJU Pàgina 41 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bonell Lopez, Arnau, Secretari/a-Interventor/a, de Ajuntament de Sora. Signat 17/08/2026 09:54	ESTAT SIGNAT 17/08/2026 09:54



AJUNTAMENT DE SORA

termini màxim de deu dies naturals a comptar des del següent al de la formalització del contracte i amb caràcter previ a l'inici dels treballs, d'acord amb el Reial decret 171/2004, de 30 de gener.

Clàusula 50. Clàusula lingüística

L'empresa adjudicatària del contracte i els subcontractistes han d'emprar el català en els rètols, publicacions, avisos i altres comunicacions de caràcter general que tinguin una relació directa amb l'execució de les prestacions objecte del contracte; tot això d'acord amb les regulacions contingudes a la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística. En les seves relacions amb l'Ajuntament de Sora derivades de l'execució del contracte, l'empresa adjudicatària i els subcontractistes han d'utilitzar el català.

Clàusula 51. Clàusula de bon govern

51.1. Els licitadors i els contractistes adoptaran una conducta èticament exemplar i actuaran per evitar la corrupció en qualsevol de totes les seves possibles formes.

51.2. En aquest sentit, i al marge d'aquells altres deures vinculats al principi d'actuació esmentat, assumeixen particularment les obligacions següents:

- Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos, en els termes de l'article 64 de la LCSP.
- No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte.
- No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a aquells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- Denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.
- Aplicar la màxima diligència en el coneixement, foment i compliment de la legalitat vigent.
- Garantir el principi d'indemnitat als denunciants d'irregularitats.

51.3. L'incompliment d'aquestes obligacions té la consideració de condició especial d'execució d'acord amb la clàusula 36 i podrà comportar la imposició de les penalitats previstes a la clàusula 44 o la resolució del contracte.

Clàusula 52. Efectes de la resolució. Normativa d'aplicació

52.1. La resolució del contracte tindrà els efectes que determinen els articles 213 i 246 de la LCSP.

52.2. Per tot allò que no s'hagi previst en aquest plec serà d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic; el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre; el Reial decret 817/2009, de 8 de maig; el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu

DOCUMENT PLEC DE CLÀUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS TANCAMENT PISTA POLIVALENT EN EL MARC PUOSC_17082026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QCYN7-6UIF2-WCPJU Pàgina 42 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bonell Lopez, Arnau, Secretari/a-Interventor/a, de Ajuntament de Sora. Signat 17/08/2026 09:54	ESTAT SIGNAT 17/08/2026 09:54



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41679565 QCYN7-6UIF2-WCPJU 46BACBC5E72668E7655EEEC9CB5783C198957) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=sora



AJUNTAMENT DE SORA

2/2003, de 28 d'abril; el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny; i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

52.3. Igualment, operarà la normativa sectorial reguladora de les obres de vialitat i camins, de seguretat viària, de seguretat i salut, de productes de construcció, de residus i de medi ambient, així com les bases reguladores i la resolució de concessió de l'ajut a què es refereix la clàusula 3.

52.4. La jurisdicció contenciosa administrativa serà la competent per conèixer les qüestions litigioses sorgides en relació amb el contracte, i l'adjudicatari se sotmetrà, amb renúncia expressa a qualsevol fur o privilegi, als jutjats i sales d'aquesta jurisdicció amb seu a Barcelona.

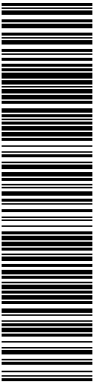
Ho certifico i en dono fe, el secretari-interventor municipal, Arnau Bonell i López.

L'alcalde, Josep Maria Isern i Casaramona.

Sora, a la data i hora que resten enregistrades a la diligència de signatura electrònica del document.



DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS TANCAMENT PISTA POLIVALENT EN EL MARC PUOSC_17082026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: QCYN7-6UIF2-WCPJU Pàgina 43 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bonell Lopez, Arnau, Secretari/a-Interventor/a, de Ajuntament de Sora. Signat 17/08/2026 09:54 ESTAT SIGNAT 17/08/2026 09:54



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41679565 QCYN7-6UIF2-WCPJU 46BACBC5E72668E7655EEEEEC9CB5783C198957) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=sora



AJUNTAMENT DE SORA





AJUNTAMENT DE SORA

ANNEX I

MODEL D'OFERTA ECONÒMICA I DE CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

El/La Sr./Sra., amb DNI/NIE núm., actuant en nom propi / en representació de l'empresa, amb NIF núm., domiciliada a, carrer, núm., amb adreça de correu electrònic i telèfon núm., en qualitat de, assabentat/da de les condicions i requisits que s'exigeixen per optar a l'adjudicació del contracte d'obres del Projecte bàsic i executiu de tancament perimetral de la sala polivalent de Sora, es compromet a executar-lo amb estricta subjecció al projecte aprovat, al plec de condicions tècniques particulars, al plec de clàusules administratives particulars i a la seva oferta, i formula la proposició següent:

A) Oferta econòmica (màxim 20 punts)

Concepte	Pressupost de licitació	Oferta presentada
Pressupost d'execució material (PEM)	124.890,46 €	
Despeses generals (13 %) i benefici industrial (6 %)	23.729,19 €	
Subtotal (IVA exclòs)	148.619,65 €	
IVA (21 %)	31.210,13 €	
TOTAL (IVA inclòs)	179.829,78 €	

(L'import s'ha d'expressar en xifres i en lletres. En cas de discrepància, prevaldrà l'import expressat en lletres. No s'admetran ofertes que superin el pressupost base de licitació.)

Import ofert, IVA exclòs, en lletres:

.....

B) Millora del termini d'execució (màxim 8 punts)

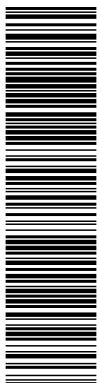
S'ofereix un termini total d'execució de setmanes, a comptar des de l'acta de comprovació del replanteig (marqueu el tram ofert):

Termini total d'execució ofert	Puntuació	Marcar
14 setmanes	3 punts	
12 setmanes	5 punts	
10 setmanes o menys	8 punts	
No es millora el termini de 16 setmanes	0 punts	

C) Millores a cost zero, valorades econòmicament (màxim 15 punts)

S'ofereixen, sense cost addicional per a l'Ajuntament i amb caràcter d'execució obligatòria, les millores següents, d'entre les tipificades a la clàusula 17.4 del plec, valorades amb els preus unitaris del quadre de preus del projecte i, per a les unitats no previstes, amb els preus del banc BEDEC de l'ITeC vigent, incrementats en un 19 % en concepte de despeses generals i benefici industrial, IVA exclòs:

Lletra 17.4)	(clàusula	Unitat d'obra oferta	Ut.	Amidament	Preu unitari (€)	Import (€)



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41679565 QCYN7-6UIF2-WCPJU 46BACBC5E72268E7685EEEEEC9CB5783C198957) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=sora



AJUNTAMENT DE SORA

Lletra 17.4)	(clàusula)	Unitat d'obra oferta	Ut.	Amidament	Preu unitari (€)	Import (€)
TOTAL VALORACIÓ ECONÒMICA DE LES MILLORES (IVA exclòs)						

Import total de les millores, en lletres:

Advertiment: la valoració computable a efectes de puntuació té el límit del 10 % del pressupost base de licitació, IVA exclòs (14.861,97 euros). Els imports que excedeixin aquest límit no puntuaran, però les millores ofertes seran igualment d'execució obligatòria. Cal adjuntar el detall justificatiu dels preus unitaris aplicats i, si escau, la referència del codi BEDEC corresponent. La proposta de millores que no inclogui unitats, amidaments, preus unitaris i import resultant no serà valorada.

D) Millora del termini de garantia (màxim 5 punts)

S'ofereix una ampliació del termini de garantia d'1 any en any/s adicional/s (1 any: 1 punt; 2 anys: 2 punts; 3 anys: 3 punts; 4 anys: 4 punts; 5 anys o més: 5 punts).

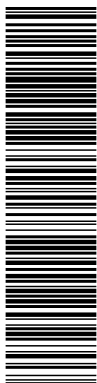
E) Descripcions tècniques (màxim 2 punts)

- S'adjunta la concreció detallada de les dates d'inici i final previstes, amb diagrama de barres per capítols del projecte, indicació dels terminis de fabricació a taller i de muntatge en obra, i previsió de l'execució de les millores ofertes (1 punt).
- S'adjunta la descripció del procés constructiu proposat, amb indicació de la seqüència de muntatge, dels mitjans auxiliars d'elevació i de les afectacions previstes a l'ús de l'equipament i del seu entorn durant l'obra (1 punt).

El licitador declara que en el preu ofert s'han tingut en compte les obligacions derivades de les disposicions vigents en matèria de fiscalitat, protecció del medi ambient, protecció de l'ocupació, condicions de treball, prevenció de riscos laborals i inserció sociolaboral de les persones amb discapacitat, i que s'ha respectat el conveni col·lectiu sectorial aplicable.

(Lloc, data i signatura electrònica)

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS TANCAMENT PISTA POLIVALENT EN EL MARC PUOSC_17082026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: QCYN7-6UIF2-WCPJU Pàgina 46 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bonell Lopez, Arnau, Secretari/a-Interventor/a, de Ajuntament de Sora. Signat 17/08/2026 09:54
	ESTAT SIGNAT 17/08/2026 09:54



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41679565 QCYN7-6UIF2-WCPJU 46BACBC5E722668E7655EEEC9CB5783C198957) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=sora



AJUNTAMENT DE SORA

ANNEX II

MODEL DE COMPROMÍS D'ADSCRIPCIÓ DE MITJANS

El/La Sr./Sra., amb DNI/NIE núm., actuant en nom propi / en representació de l'empresa, amb NIF núm., en qualitat de, assabentat/da de les condicions exigides per optar a l'adjudicació del contracte d'obres del Projecte bàsic i executiu de tancament perimetral de la sala polivalent de Sora,

ES COMPROMET

a adscriure a l'execució del contracte, com a mínim, els mitjans personals que s'indiquen a continuació, exigits a la clàusula 11.5 del plec de clàusules administratives particulars, i a mantenir-los durant tota l'execució del contracte:

Mitjà adscrit	Identificació	Titulació, certificació o experiència
Cap d'obra		
Soldador qualificat (UNE-EN ISO 9606-1)		
Coordinador de soldadura o responsable tècnic		
Personal amb formació en treballs en alçada		

Així mateix, declara que l'empresa, o el subcontractista que executi materialment la prestació, disposa de les habilitacions exigides a la clàusula 11.6 del plec: inscripció vigent al REA, condició d'empresa instal·ladora i mantenidora habilitada d'instal·lacions de protecció contra incendis, condició d'empresa instal·ladora habilitada en baixa tensió i acreditació del marcatge CE dels components estructurals d'acer conforme a la UNE-EN 1090-1.

La designació nominal dels mitjans personals s'acreditarà abans de la formalització del contracte. El licitador declara conèixer que aquest compromís té la consideració d'obligació contractual essencial als efectes de l'article 211.1.f) de la LCSP i que el seu incompliment o la substitució dels mitjans sense autorització prèvia donarà lloc a les penalitats de la clàusula 44 i podrà ser causa de resolució del contracte.

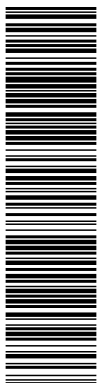
(Lloc, data i signatura electrònica)

ANNEX III

MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE DEL LICITADOR

El/La Sr/a, amb DNI núm., en nom propi o, si escau, en representació de l'empresa, als efectes de licitar en el procediment d'adjudicació del contracte administratiu de

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT QUE:



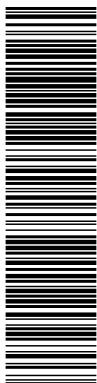
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41679565 QCYN7-6UIF2-WCPJU 46BACBC5E72668E7655EEEC9CB5783C198957) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=sora



AJUNTAMENT DE SORA

- 1.- Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària de la present declaració té la deguda representació per presentar la proposició i la declaració responsable.
- 2.- L'empresa té capacitat d'obrar adequada i suficient per a licitar en el present procediment de contractació. Així mateix, l'objecte social que consta a l'escriptura de constitució de la societat té relació directa amb l'objecte del contracte (en el cas de persones jurídiques).
- 3.- L'empresa disposa de la preceptiva habilitació empresarial o professional per a l'exercici de l'activitat i compleix els criteris mínims de solvència econòmica, financera i tècnica o professional establerts al plec de clàusules administratives particulars.
- 4.- En relació a la solvència econòmica i financera declara:
- Que l'empresa que representa no es troba en situació d'insolvència actual o imminent.
 - Que l'empresa que representa no està sotmesa a cap procés de fallida, concurs de creditors, procediment concursal o de reorganització empresarial similar, de caràcter judicial o privat, relacionat amb una situació d'insolvència.
 - Que l'empresa que representa no ha sol·licitat la declaració de concurs, ni té constància que aquesta hagi estat sol·licitada per cap tercer o que dita sol·licitud sigui imminent.
 - Que l'empresa que representa no ha presentat al Jutjat Mercantil la comunicació d'inici de negociacions regulada a l'article 5 bis de la Llei concursal.
- 5.- L'empresa no es troba incursa en les prohibicions per a contractar recollides en els articles 71 a 73 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, per la qual s'aprova la Llei de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- 6.- L'empresa compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en el plec de clàusules administratives particulars.
- 7.- L'empresa està al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- 8.- L'empresa es compromet a adscriure els mitjans materials i personals necessaris per a la correcta execució del contracte.
- 9.- L'empresa coneix el plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques i documentació complementària del contracte i que es compromet a executar el mateix amb subjecció als esmentats plecs.
- 10.- Que el perfil de l'empresa és el següent:

Tipus d'empresa	Característiques	Marcar amb una creu
-----------------	------------------	---------------------



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41679565 QCYN7-6UIF2-WCPJU 46BACBC5E72668E7665EEEC9CB5783C198957) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=sora



AJUNTAMENT DE SORA

Microempresa	Menys de 10 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 2 milions d'euros.	
Petita empresa	Menys de 50 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 10 milions d'euros.	
Mitjana empresa	Menys de 250 treballadors, amb un volum de negocis anual no superior als 50 milions d'euros o balanç general anual no superior als 43 milions d'euros.	
Gran empresa	250 o més treballadors, amb un volum de negocis anual superior als 50 milions d'euros o balanç general anual superior als 43 milions d'euros.	

11.- Que, de conformitat amb el que estableix l'article 28 de la Llei 39/2015, es faculta expressament a l'Ajuntament de Sora a consultar o obtenir directament els documents que estiguin en disposició d'altres administracions, acreditatius del compliment de les obligacions i requisits exigits en aquest procediment per poder resultar adjudicatari del contracte (hisenda, seguretat social, etc.).

12.- Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

13.- Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.

14.- Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb diversitat funcional no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.

☐ SÍ
 ☐ NO
 ☐ NO obligat per normativa

15.- Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

☐ SÍ
 ☐ NO
 ☐ NO obligat per normativa

16.- Respecte l'Impost sobre el valor afegit (IVA) l'empresa:

- ☐ Està subjecte a l'IVA.
- ☐ Està no subjecte o exempt de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

17.- Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS, PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS TANCAMENT PISTA POLIVALENT EN EL MARC PUOSC_17082026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: QCYN7-6UIF2-WCPJU Pàgina 49 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bonell Lopez, Arnau, Secretari/a-Interventor/a, de Ajuntament de Sora. Signat 17/08/2026 09:54
	ESTAT SIGNAT 17/08/2026 09:54



AJUNTAMENT DE SORA

- ☐ Està subjecte a l'IAE.
- ☐ Està no subjecte o exempt de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

18.- Que, en cas que el licitador tingui intenció de subcontractar, declara:

- ☐ Sí té intenció de subcontractar parcialment l'objecte del contracte i que la relació dels subcontractistes, el percentatge parcial i total a subcontractar i els imports a subcontractar són els següents:

Nom del subcontractista	Descripció de la part a subcontractar	Percentatge de subcontractació	Import
			€
			€
Total			€

Que l'empresa, abans de l'inici de l'execució del contracte, presentarà a l'Ajuntament de Sora, el detall de la relació de subcontractes a realitzar amb identificació exhaustiva de cadascun dels subcontractistes (nom, dades de contacte i representant legal) i justificarà adequadament per cadascun d'ells, tant l'aptitud per executar les prestacions del contracte mitjançant la referència als elements tècnics i humans dels quals disposa i a la seva experiència, com que el subcontractista no es troba incurs en cap prohibició de contractar conforme a l'article 71 de la LCSP.

Que l'empresa presentarà, a requeriment de l'Ajuntament de Sora, la documentació que acrediti el compliment de les obligacions de pagament als subcontractistes que hagin finalitzat les seves prestacions.

- ☐ NO té intenció de subcontractar.

19.- L'empresa no ha estat mai objecte de sancions administratives fermes ni de sentències judicials fermes condemnatòries per haver exercit o tolerat pràctiques laborals considerades discriminatòries per raó de sexe o de gènere.

20. Que en tota la seva activitat, i en la de les entitats filials que en depenguin, es respecten els drets humans, i que es mantindrà aquest respecte al llarg de tot el període d'execució del contracte.

21.- Que en relació a la solvència externa, l'empresa compta amb el compromís per escrit de les entitats corresponents per a disposar dels seus recursos i capacitats per a utilitzar-los en l'execució del contracte:

- ☐ Sí
- ☐ NO
- ☐ NO es recorre a solvència externa.

22.- Que l'empresa:

- ☐ NO conforma grup empresarial.
- ☐ Sí conforma grup empresarial, segons allò previst en l'article 42 del Codi de Comerç.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS TANCAMENT PISTA POLIVALENT EN EL MARC PUOSC_17082026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QCYN7-6UIF2-WCPJU Pàgina 50 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bonell Lopez, Arnau, Secretari/a-Interventor/a, de Ajuntament de Sora. Signat 17/08/2026 09:54	ESTAT SIGNAT 17/08/2026 09:54



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41679565 QCYN7-6UIF2-WCPJU 46BACBCSE/722668E7665EEEC9CB5783C198957) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=sora



AJUNTAMENT DE SORA

El grup es denomina i el conformen les entitats següents:

.....
.....
.....

23.- Que l'entitat que representa, o les seves empreses filials i les empreses que podria subcontractar:

☐ No realitza/en operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, - segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

☐ Té/tenen relacions legals amb paradisos fiscals (se'n donarà publicitat en el **perfil del contractant**) i adjunta a la present declaració la documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions.

24.- Que l'empresa té la capacitat per aplicar, en cas que el contracte comporti el tractament de dades de caràcter personal, les mesures tècniques i organitzatives apropiades per garantir i acreditar que el tractament s'efectua de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, amb la normativa de desenvolupament i d'acord amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

25.- Que les còpies dels documents dels sobres digitals presentats així com la resta de còpies en format digital aportades en aquest expedient de contractació reproduïxen fidelment el contingut dels documents originals en format paper.

26.- Que com a empresa estrangera es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de forma directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que els hi pogués correspondre.

☐ SÍ ☐ NO ☐ NO procedeix

27.- Que l'empresa es troba inscrita en el següent Registre i que les circumstàncies i dades reflectides en el Registre no han experimentat variació i continuen vigents en la data final de presentació d'ofertes:

☐ **Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (REELI).**

☐ **Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECSP).**

☐ No hi consta inscrita en els registres anteriors.

28.- Que en relació a la pràctica de les notificacions que es deriven d'aquest contracte en compliment del que estableix l'article 28 de la Llei 11/2007, de 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans als

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS TANCAMENT PISTA POLIVALENT EN EL MARC PUOSC_17082026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QCYN7-6UIF2-WCPJU Pàgina 51 de 51	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bonell Lopez, Arnau, Secretari/a-Interventor/a, de Ajuntament de Sora. Signat 17/08/2026 09:54	ESTAT SIGNAT 17/08/2026 09:54



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41679565 QCYN7-6UIF2-WCPJU 46BACBC5E72668E7655EEEC9CB5783C198957) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=sora



AJUNTAMENT DE SORA

Serveis Públics, designa com a mitjà preferent per rebre les esmentades notificacions l'adreça de correu electrònic:

.....

Declara, així mateix, que aquesta adreça de correu electrònic permet acreditar la data i hora en que es produeixi la posada a disposició de l'interessat de l'acte objecte de la notificació, així com l'accés al seu contingut, moment a partir del qual la notificació s'entendrà practicada a tots els efectes legals.

Declara, així mateix, que les comunicacions realitzades per l'Ajuntament de Sora pels mitjans identificats tindran tots els efectes propis de la notificació previstos a la Llei de Contractes del Sector Públic.

(Signatura electrònica del licitador)

