



Expedient	Assumpte
1438/2025/3	Concessió administrativa d'ús privatiu de l'edifici
Contractacions especials	Universitari-Auditori d'Amposta per a la seva ampliació i
UO: PATRIMONI	gestió

CERTIFICAT ACORD

Francesc Lluís Costes, Secretari Acctal. de l'Ajuntament d'Amposta,

CERTIFICO: Que el Ple de la Corporació, en la sessió extraordinari i urgent del dia 14/08/2026, va adoptar el següent acord que es transcriu a continuació:

5. EXPEDIENT: 1438/2025/3. APROVACIÓ DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA D'ÚS PRIVATIU DE L'EDIFICI UNIVERSITARI-AUDITORI D'AMPOSTA PER LA SEVA AMPLIACIÓ I GESTIÓ

Resultat de la votació: Aprovada per majoria absoluta.

ANTECEDENTS

1. EUSES Terres de l'Ebre, SL desenvolupa actualment, en un l'edifici de titularitat municipal situat al carrer Sebastià Juan Arbó, 2, l'activitat docent del grau en Ciències de l'Activitat Física i l'Esport, d'acord amb l'autorització i el títol habilitant vigents.
2. L'entitat va comunicar a l'Ajuntament la seva voluntat d'ampliar l'oferta docent universitària al municipi, mitjançant la implantació d'uns nous estudis vinculats a l'àmbit sanitari, que requereixen l'ampliació i adaptació de les instal·lacions municipals per habilitar-les com a clínica universitària odontològica.
3. En data 20/11/2026 per part de l'Alcaldia, s'incoa l'expedient per a l'atorgament de la concessió d'ús privatiu de l'edifici de l'auditori, antic edifici de l'Escola d'art i disseny, situat al carrer Sebastià Juan Arbó número 1, per a la construcció parcial i gestió de centre docent universitari.
4. En compliment de l'article 96 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP), relatiu a les concessions iniciades a instància d'un particular, en data 23/12/2025 es va publicar a la seu electrònica de l'Ajuntament d'Amposta, anunci d'informació pública sobre la incoació de l'expedient per a la concessió administrativa d'ús privatiu d'un bé de domini públic municipal, concretament de l'Edifici Universitari - Auditori situat al carrer Sebastià Juan Arbó, 2 d'Amposta, a instància de part, per part d'EUSES TERRES DE L'EBRE, SL, entitat explotadora del centre d'ensenyaments Escola Universitària de la Salut i l'Esport de les Terres de l'Ebre (EUSES TTE), centre adscrit a la Universitat Rovira i Virgili, amb la finalitat de dur a terme la construcció parcial, ampliació, adequació i gestió del centre docent universitari, destinat al desenvolupament d'estudis universitaris en l'àmbit de l'activitat física, l'esport i la salut, incloent-hi la implantació d'estudis universitaris d'odontologia.
5. Transcorregut el termini de 20 dies hàbils a comptar a partir de l'endemà de la publicació d'aquest anunci a la seu electrònica de l'Ajuntament d'Amposta, no es va presentar cap al·legació, observació o suggeriment.





6. En data 19/02/2026 es va elaborar. la memòria explicativa dels usos i finalitats que han de regir aquesta concessió.

7. Vistos els informes tècnics i els plecs de clàusules administratives que qualifiquen jurídicament dita ocupació de domini públic com a concessió administrativa de caràcter demanial, d'acord amb el que estableixen l'article 93 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques, l'article 218 del Decret legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 59 del Decret 336/88, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

8. Vist l'informe jurídic favorable emès pel Secretari actal de l'Ajuntament d'Amposta.

FONAMENTS DE DRET

I. D'acord amb l'article 6.c) de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions, La gestió i administració dels béns i drets demanials per les administracions públiques s'ajusten als principis següents: (...) Aplicació efectiva a l'ús general o al servei públic, sense més excepcions que les derivades de raons d'interès públic degudament justificades.

II. D'acord amb l'article 96.5 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques, per decidir sobre l'atorgament de la concessió o autorització, cal atènyer-se a l'interès i utilitat pública de la utilització o aprofitament sol·licitat, que es valoraren en funció dels criteris especificats en els plecs de condicions.

III. La naturalesa jurídica del contracte que es pretén adjudicar és la d'una concessió administrativa de l'ús privatiu del domini públic, d'acord amb el que estableixen els articles 201 i següents del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya; i 59 i següents del Decret 336/88, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

IV. L'article 9 de la LCSP estableix que estan exclosos d'aquesta Llei les autoritzacions i concessions sobre béns de domini públic i els contractes d'explotació de béns patrimonials diferents dels que defineix l'article 14, que es regulen per la seva legislació específica, excepte en els casos en què es declarin expressament aplicables les prescripcions d'aquesta Llei. I l'article 4 preveu que les relacions jurídiques, els negocis i els contractes que esmenta aquesta secció queden exclosos de l'àmbit d'aquesta Llei i es regeixen per les seves normes especials, i s'apliquen els principis d'aquesta Llei per resoldre els dubtes i llacunes que es puguin presentar.

V. L'article 66 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, preveu que les concessions s'han d'adjudicar d'acord amb la normativa de contractació dels ens locals. Concretament, la normativa aplicable a la concessió és la continguda en la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques; en el Decret 336/88, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals; en la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local; en el Decret legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya; i en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en allò que sigui aplicable (LCSP).

VI. La disposició addicional segona de la LCSP estableix que correspon al Ple la competència per subscriure contractes privats, l'adjudicació de concessions sobre els béns de la corporació i l'adquisició de béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial, així com l'alienació del patrimoni quan no estiguin atribuïdes a l'alcalde o al president, i dels béns declarats de valor històric o artístic sigui quin sigui el seu valor.

La proposta ha estat fiscalitzada per la Intervenció General, mitjançant la comprovació dels requisits bàsics aprovats, en data 13/08/2026, amb núm. de referència 2026/1122 i amb resultat Fiscalització condicionada a esmena(No suspensiu).





Per tot l'indicat s'acorda:

PRIMER.- Aprovar l'expedient administratiu per a l'adjudicació de la concessió administrativa d'ús privatiu de l'edifici Universitari-Auditori d'Amposta per a la seva ampliació i gestió, situat al carrer Sebastià Juan Arbó número 1, mitjançant concurs en règim de lliure concurrència, d'acord amb les especificacions que es detallen als plecs de clàusules administratives corresponents, per un termini de 40 anys.

SEGON.- Admetre l'oportunitat i les condicions de l'ocupació prevista a la Memòria explicativa de la concessió administrativa d'ús privatiu de l'edifici de l'auditori, antic edifici de l'Escola d'art i disseny, situat al carrer Sebastià Juan Arbó número 1, per a la construcció parcial i gestió de centre docent universitari.

TERCER.- Aprovar inicialment els plecs de clàusules administratives que han de regir la concessió administrativa d'ús privatiu per garantir la continuïtat dels ensenyaments universitaris actuals, executar les obres de reforma, adequació i ampliació que resultin necessàries per implantar nous ensenyaments —especialment en l'àmbit de la salut— i gestionar el centre docent universitari situat al carrer Sebastià Juan Arbó número 1, i sotmetre'ls a informació pública durant un termini de 30 dies hàbils, a comptar des de la publicació del corresponent anunci al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona (BOPT) i al Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Amposta, dins del qual les persones interessades podran examinar l'expedient i visitar l'espai, presentar si s'escau, les al·legacions i reclamacions oportunes, i presentar les seves proposicions. En cas que es presentin reclamacions, el procediment s'ajornarà fins que aquest òrgan es pronunciï sobre les reclamacions plantejades.

QUART.- Advertir que la tramitació i publicació de la licitació es duen a terme mentre es troba pendent l'aprovació definitiva de la modificació puntual del POUM núm. 64 i condicionar l'adjudicació de la concessió al fet que, prèviament, aquesta modificació hagi estat aprovada definitivament, publicada al DOGC i sigui plenament executiva.

CINQUÈ.- Donar trasllat del present acord al departament de patrimoni de l'Ajuntament d'Amposta.

I, perquè consti, signo aquest certificat, amb el vistiplau de l'alcalde.

A Amposta, a la data de la signatura electrònica.

Signat per:

