



Expedient	Assumpte
1438/2025/3 Contractacions especials UO: PATRIMONI	Concessió administrativa d'ús privatiu de l'edifici de l'auditori, antic edifici de l'Escola d'art i disseny, situat al carrer Sebastià Joan Arbó número 1, per a la construcció parcial i gestió de centre docent universitari

MEMÒRIA

L'Ajuntament d'Amposta és propietari d'un edifici situat al carrer Sebastià Joan Arbó, anomenat Edifici Universitari – Auditori, el qual té una superfície construïda total de 2.681,40m² i una superfície útil total de 2.074,43m² dels quals 563,90m² útils corresponen a la sala polivalent/Auditori i la resta, 1.510,53m² a l'Edifici Universitari en el que actualment s'estant impartint els estudis universitaris de grau de ciències de l'activitat física i de l'esport.

Aquesta finca està classificada com bé demanial de servei i de domini públic, qualificada com a clau 3a "Sistema d'Equipaments – equipaments educatiu" d'acord amb el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM).

Existeix la voluntat d'ampliar l'oferta docent universitària al municipi, mitjançant la implantació d'uns nous estudis vinculats a l'àmbit sanitari, que requereixen l'ampliació i adaptació de les instal·lacions municipals per habilitar-les com a clínica universitària odontològica.

Per dur a terme aquest projecte s'ha d'ampliar l'actual Edifici Universitari-Auditori.

Interés públic

L'oportunitat i la conveniència de l'ocupació de l'espai mitjançant aquesta concessió es fonamenta en la continuïtat dels estudis actuals així com la d'implantar noves activitats de formació universitària especialitzada a la ciutat d'Amposta, a l'Edifici Universitari – Auditori.

A aquest efecte, l'interès públic que fonamenta l'objecte de la concessió és la de continuar impartint els estudis universitaris de grau de ciències de l'activitat física i de l'esport així com promoure la implantació de nous estudis universitaris, amb la finalitat que aquests contribueixin al desenvolupament econòmic i social i a la creació d'ocupació de qualitat a la ciutat, i atendre a la resta d'objectius previstos a l'article 3 de la Llei 1/2003, de 19 de febrer, d'universitats de Catalunya.

La continuació dels estudis actuals i la implantació de nous estudis universitaris constitueix un interès públic municipal rellevant, atès que la continuïtat dels estudis actuals i l'ampliació de l'oferta docent en l'àmbit sanitari aporta beneficis estructurals al municipi i al conjunt del territori. D'una banda, reforça el posicionament d'Amposta com a centre universitari i de formació superior de referència a les Terres de l'Ebre, consolidant la trajectòria iniciada amb la implantació del grau en Ciències de l'Activitat Física i l'Esport i ampliant la seva presència en sectors estratègics com el sanitari. De l'altra, la implantació d'una clínica universitària odontològica i dels serveis docents associats incrementa les oportunitats de formació especialitzada, recerca aplicada i col·laboració amb centres sanitaris, afavorint la transferència de





coneixement i la innovació. Igualment, el projecte comporta un impacte econòmic positiu, derivat tant de l'activitat universitària i professional com de l'atracció d'estudiants i professorat, i genera noves oportunitats de col·laboració amb el teixit social i empresarial local. Finalment, la presència d'una clínica universitària al municipi contribueix a la millora dels serveis sociosanitaris i assistencials disponibles per a la ciutadania, ampliant l'accés a prestacions de salut bucodental en un entorn universitari i de supervisió professional, fet que reforça l'interès general del projecte.

L'Ajuntament considera convenient que el terreny i les instal·lacions objecte de concessió continuïn formant part del domini públic, malgrat l'ús privatiu que es planteja en els termes i condicions recollits en aquest plec, atesa la necessitat de mantenir i protegir el patrimoni municipal; disposar de béns immobles que puguin destinar-se als usos requerits per aquest interès públic; a la capacitat per a tutelar l'ús privatiu conforme aquest interès públic, i a la necessitat de disposar a mig i llarg termini d'aquest tipus d'equipament assistencial en l'àmbit en què es proposa.

La figura de la concessió demanial, permetrà harmonitzar de forma adequada els interessos públics perseguits i els privats que se'n deriven.

Es considera oportú que l'elevat cost d'inversió que pot suposar aquesta concessió que afecta a un bé catalogat es tingui en consideració en la fixació del cànon, i en aquest sentit es planteja que aquest sigui parcialment en espècie mitjançant les obres que els concessionari ha de realitzar en el bé municipal.

Tanmateix, i a l'efecte d'evitar l'hipotètic abandonament de l'obra una vegada formalitzada la concessió, i atès que aquesta ho és per a centre docent, -difícilment utilitzable de forma directa per l'Ajuntament sense que aquest hagi de realitzar obres d'adequació quan es produeixi la reversió-, cal establir una penalitat al concessionari amb la finalitat que l'Ajuntament no assumeixi els costos pendents d'amortitzar altament gravosos per a la hisenda municipal, quan la renúncia sigui imputable al propi concessionari.



