

ANUNCI

Anunci relatiu al procediment obert per a la licitació del contracte de concessió administrativa per a l'ús privatiu de diverses parades del Mercat Puigmercadal, de Manresa.

1. Entitat adjudicadora.

- a) Organisme: Ajuntament de Manresa.
- b) Dependència que tramita l'expedient: Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions – Unitat de Gestió Patrimonial.

P-0811200-E
Plaça major, 5
08241 Manresa
Codi NUTS ES51

Tel. +34 93 878 24 66
www.ajmanresa.cat
patrimoni@ajmanresa.cat

- c) Número d'expedient: PAT.CDP2026000001
- d) Tipus de poder adjudicador: entitat local.

2. Objecte del contracte.

- a) Tipus: Concessió administrativa d'ús privatiu.
- b) Descripció de l'objecte: Regular la concessió administrativa per a l'ús privatiu de diverses parades del Mercat Municipal Puigmercadal de Manresa.
- c) Divisió per lots:

Lot	Parada (lloc de venda)
1	1-2-11-12
2	3-4
3	15-16-17-18
4	114-115
5	25-26-27

- d) Lloc d'execució: Manresa.

- e) Terminis del contracte: Comprès entre la data de la signatura del contracte administratiu corresponent i el dia 26 de juliol de 2036, amb possibilitat d'una pròrroga per un termini màxim de 5 anys, per mutu acord de les parts.

3. Tramitació i procediment d'adjudicació.

- a) Tramitació ordinària.
b) Procediment obert.

4. Cànon mínim inicial.

Es fixa com a cànon mínim d'adjudicació la quantitat de 50,00 € per cada lloc de venda, que s'abonarà mitjançant un pagament únic.

Lot	Parada (llocs de venda)	Nombre llocs	Cànon mínim
1	1-2-11-12	4	200,00 €
2	3-4	2	100,00 €
3	15-16-17-18	4	200,00 €
4	114-115	2	100,00 €
5	25-26-27	3	150,00 €

El pagament del cànon d'adjudicació haurà de realitzar-se dins el termini de 10 dies comptats a partir de la data de formalització de la concessió. Si l'ingrés es realitza transcorregut el termini indicat, sense requeriment previ de l'Administració, s'aplicaran els recàrrecs previstos a la legislació tributària corresponent.

El cànon no eximeix l'adjudicatari/ària del pagament dels tributs que legalment corresponguin.

5. Tarifa del mercat.

Els concessionaris de l'ús privatiu satisfaran a l'Ajuntament o a l'empresa concessionària del servei públic del mercat, en el supòsit de gestió indirecta, les taxes mensuals regulades per l'ordenança fiscal número 50, reguladora de la taxa per la prestació de diversos serveis de competència municipal.

Durant l'any 2026 aquesta estableix que, en el cas de les parades, la quota tributària serà de 28,41 € per metre lineal de parada, el que equivaldrà als següents imports:

Lot	Parada (lloc de venda)	Tarifa mensual (€/m lineal)	Metres lineals	Import mensual
1	1-2-11-12	28,41	14,4 m	409,10 €
2	3-4	28,41	5 m	142,05 €
3	15-16-17-18	28,41	12,20 m	346,60 €
4	114-115	28,41	7,20 m	204,55 €
5	25-26-27	28,41	9,7 m	275,60 €

Aquest import no comprèn les taxes extres per la utilització d'espais comunitaris com neveres i congeladors.

La taxa es meritara des del moment de formalització del contracte de la concessió administrativa.

Aquestes tarifes podran ser objecte de revisió anual, d'acord amb el que prevegi l'ordenança municipal reguladora i, en cas de gestió indirecta, el plec de clàusules del contracte de la concessió administrativa de la gestió del servei públic del mercat.

De conformitat amb l'article 5.3 de l'ordenança fiscal núm. 50, estaran exemptes de pagament de la taxa aquelles parades que requereixin obres d'adequació o millora abans de l'obertura efectiva del negoci. Es concedirà l'exempció només durant el període d'obres, amb un màxim de tres (3) mesos.

Es concedirà una bonificació del 50% de la taxa en el cas d'obertura de noves parades per un període de tres (3) mesos comptats des de la data d'inici efectiu de l'activitat (obertura al públic de la parada), d'acord amb l'article 5.6 de l'ordenança fiscal número 50.

El pagament es realitzarà en règim de domiciliació bancària, i el període voluntari de pagament finalitzarà el dia en què s'efectuï el càrrec en compte.

6. Garantia definitiva.

Constitució de la garantia corresponent al 5% del cànon ofert.

7. Obtenció de la documentació i informació.

- Documentació: perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa (www.manresa.cat).
- Telèfon Ajuntament de Manresa: 938782466.

8. Solvència econòmica i tècnica.

ECONÒMICA

Els concursants acreditaran la seva solvència econòmica i financera a través de qualsevol dels mitjans previstos a l'article 87 de la LCSP.

TÈCNICA

Els licitadors acreditaran la seva solvència tècnica i professional pels mitjans següents:

- a) Relació de treballs de característiques similars al que és objecte de concessió efectuats durant els últims tres (3) anys, indicant el seu volum de negoci, dates i destinatari públic o privat.
- b) Declaració dels materials, instal·lacions i equipament tècnic a disposició del licitador durant la vigència de la concessió.

9. Criteris de valoració de les ofertes.

Les propostes seran valorades d'acord amb els criteris establerts en aquesta clàusula i d'acord amb l'article 146 de la LCSP. La puntuació màxima total serà de 140 punts, que es distribuïran en funció de l'aplicació dels criteris següents:

- a) Criteris d'adjudicació no quantificables de forma automàtica (ponderables segons un judici de valor):

Criteri	Puntuació màxima
Equilibri comercial. Producte inexistent o amb poca presència al Mercat que aporti un fet diferencial: • En cas que sigui una activitat nova respecte les ja existents: 5 punts. • En cas que sigui alguna de les següents activitats, donat que son productes sense o amb poca presència actual al mercat i que per, per tant, es requereix la seva prioritització: fruïteria i verduleria; xarcuteria; herbolari i dietètica; pa; pastisseria; lleteria i formatgeria; congelats; celler i licors; cafès, infusions i cacau; especialitats i/o productes "gourmet"; aliments per a dietes especials: 5 punts. • En cas que l'establiment incorpori servei de degustació com a complementari a l'activitat de venda: 1 punt per cada producte que s'ofereixi per degustar al mateix mercat, màxim 5 punts.	15 punts

Foment del producte de proximitat, circuit curt i producció ecològica. Introducció de productes de proximitat, directes de productor, de circuit curt, de “km 0” o del territori: • 0,5 punts per cada producte d'aquestes característiques que es tingui, fins a un màxim de 10 punts. Introducció de productes ecològics • 0,5p punts per cada producte d'aquestes característiques que es tingui, fins a un màxim de 5 punts. Introducció de productes de comerç just: • 0,5 punts per cada producte d'aquestes característiques que es tingui, fins a un màxim de 5 punts.	20 punts
Inversió prevista. Es valorarà el pressupost total que el licitador es compromet a invertir en la reforma i l'adequació del lloc: • 0,5 punts per cada 500 € que es comprometen a invertir.	10 punts
Disseny de la parada. Es valorarà la qualitat estètica de l'establiment projectat, en el sentit que signifiqui una millora de la imatge interior del mercat municipal (interiorisme general, mobiliari, il·luminació, colors, materials, etc.). Es valorarà la utilització de materials naturals i fusta. També es valorarà la forma de presentació i exposició del producte al projecte d'establiment.	10 punts
Gestió comercial i serveis al client. Activitats que millorin l'atenció al client. Servei de venda en línia, de WhatsApp Business, presència en xarxes socials, realització de promocions, servei a domicili. 1 punt per cada acció de gestió comercial que es porti a terme.	5 punts
Medi ambient i sostenibilitat. Accions de gestió de residus i sostenibilitat mediambiental: utilització d'envasos biodegradables, gestió dels residus, eficiència energètica de la maquinària. 1 punt per cada acció de gestió ambiental i sostenibilitat que es porti a terme.	5 punts

Per optar a l'adjudicació les propostes han d'obtenir una puntuació mínima de 23,50 punts. Les sol·licituds que no assoleixin aquesta puntuació mínima seran considerades d'una qualitat tècnica insuficient i no seran tingudes en compte.

b) Criteris d'adjudicació quantificables de forma automàtica:

Criteri	Puntuació màxima
Oferta del cànon. S'avaluarà mitjançant la fórmula següent: a) Oferta econòmica. S'avaluarà mitjançant la fórmula següent: $P = (O - L) \times 75 / (A - L)$ on: P = puntuació O = oferta del licitador L = pressupost de licitació A = oferta més alta de les considerades Justificació: S'utilitza la fórmula proporcional directa, atès que la fórmula atorga les puntuacions de manera totalment proporcional a les ofertes presentades. Atorga zero punts a l'oferta que coincideixi amb l'import de licitació i 75 punts a l'oferta més avantatjosa. La puntuació de la resta d'ofertes s'atorga de forma proporcional en relació amb la primera.	75 punts

10. Criteris de desempat.

L'oferta més avantatjosa serà la que obtingui una major puntuació en aplicació dels criteris indicats en aquesta clàusula. Tanmateix, es considerarà que existeix un empat entre ofertes, sempre que la diferència en el còmput total de punts entre l'oferta major puntuada i la/les restant/s no superi un punt (1'00 punt).

Per tal de desfer l'empat, es considerarà com a criteri prevalent el que es designa a la lletra b) d'aquesta clàusula (millora en el preu d'adjudicació) i a tal efecte es proposarà l'adjudicació del contracte a l'oferta que obtingui una major puntuació en aquest criteri. En cas que persisteixi l'empat, amb la mateixa consideració sobre les regles d'empat que la indicada en el paràgraf anterior, s'anirà analitzant comparativament i per ordre nominal la major puntuació en la resta de criteris, considerant-se més avantatjosa l'oferta que obtingui major puntuació en el criteri respectiu, agafant-se sempre per realitzar la comparativa la totalitat d'ofertes que hagin quedat empatades en primer terme (vegeu paràgraf anterior).

Si malgrat aplicar aquestes regles de desempat, l'empat continua persistent, l'adjudicació es realitzarà de manera preferent a favor d'aquella persona o empresa que en el moment d'acreditar la seva personalitat hagi justificat tenir en la seva plantilla un nombre de treballadors discapacitats superior al 2%. En el cas que diverses empreses licitadores justifiquin trobar-se en aquesta situació, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte el licitador que disposi del percentatge superior.

Finalment, en cas que es continuï produint un empat, es realitzarà un sorteig entre les ofertes que hagin quedat empatades en primer terme, d'acord amb la mecànica que estableixi la mesa de contractació. En qualsevol cas, aquest sorteig serà públic.

11. Mesa de contractació.

Pel que fa a la composició i règim de la Mesa de contractació, és procedent fer una remissió al contingut de l'acord del Ple municipal de data 18 de juliol de 2019, modificat pel mateix òrgan en sessió del dia 27 de gener de 2022, relatiu a la Mesa de contractació permanent, que es troba publicat al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa.

12. Presentació de les ofertes.

- a) Termini: Trenta (30) dies naturals, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa (www.manresa.cat).
- b) Documentació a presentar: La determinada per les clàusules 15a a 17a del plec de clàusules administratives.
- c) Lloc de presentació: Obligatòriament, s'hauran de presentar mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/AJM?categoria=0>.
- d) Termini durant el qual les persones licitadores estan obligades a mantenir la seva oferta: 2 mesos.
- e) Admissibilitat de variants: no és procedent.

13. Despeses a càrrec de l'adjudicatari.

L'adjudicatari haurà d'assumir les despeses indicades a la clàusula 5a del plec.

14. Règim de recursos.

Les qüestions litigioses sorgides en relació amb la interpretació, modificació, resolució i efectes d'aquesta concessió seran resoltes per l'òrgan de contractació, els acords del qual posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius. En contra d'aquests actes, es podrà interposar recurs de reposició i/o recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la normativa d'aplicació.

15. Llengua en què caldrà redactar les ofertes.

Català o castellà.