



Ajuntament d' Esterri d'Àneu

Expedient núm.: 153/2026

Memòria justificativa

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

OBRES D'URBANITZACIÓ DEL CARRER DELS ESPORTS D'ESTERRI D'ÀNEU

L'article 1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP), estableix com un dels principis bàsics de la contractació pública l'eficient utilització dels fons destinats a la realització d'obres, adquisició de béns i contractació de serveis mitjançant l'exigència de la definició prèvia de les necessitats a satisfer.

Per la seva banda, l'article 28.1 de la LCSP assenyala: «*Les entitats públiques no podran celebrar altres contractes que aquells que siguin necessaris per al compliment i realització de les seves finalitats institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i l'extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, (...) han de ser determinades amb precisió, deixant constància d'això en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació*».

Així mateix, l'article 116.4 de la LCSP fixa els aspectes que inicialment han de quedar justificats en l'expedient de contractació amb caràcter previ a la seva aprovació.

Es redacta la present memòria a fi d'acomplir les exigències legals de motivació recollides en la LCSP. La memòria es publicarà en el perfil de contractant, donant així compliment a l'article 63.3.a) de la LCSP.

1. Justificació de la necessitat

1.1 Descripció de la necessitat a cobrir

L'interès públic del contracte és tornar a pavimentar el vial i implantar un nou tub de claveguera per a aigües pluvials tot connectant els baixants de la coberta dels edificis i solars existents a la xarxa.

2. Objecte del contracte

2.1 Definició de l'objecte

Obres corresponents al projecte: "Obres d'Urbanització del CL. Esports d'Esterri d'Àneu.





Ajuntament d' Esterrí d'Àneu

Autor del Projecte	Titulació	Pressupost (PEC)
Lluís MOREU i HOSTENCH	Arquitecte. Col. 19.261/9	328.818,55 €

2.2 Codis CPV

La codificació corresponent a la Nomenclatura Comuna dels Contractes Públics (CPV) aprovat pel Reglament de la Comissió Europea, Reglament (CE) Núm. 213/2008, és :

Codi CPV	Descripció
45200000-9	treballs de construcció d'immobles i obres d'enginyeria civil.

2.3 Justificació de la decisió de no divisió en lots

D'acord amb el que es disposa en l'article 99.3 de la LCSP, es considera que no resulta convenient procedir a la divisió en lots de l'objecte del contracte a la vista dels següents motius: Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd la coordinació de l'execució de les prestacions.

3. Pressupost base de licitació, valor estimat i existència de crèdit

3.1 Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació, d'acord amb l'article 100.1 de la LCSP, fixa el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'impost sobre el valor afegit.

El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de 328.818,55 (IVA inclòs) desglossat en els conceptes següents:

Pressupost d'Execució Material (P.E.M.)	228.362,08
Despeses Generals 13%	29.687,07
Benefici Industrial 6%	13.701,72
Base Imposable	271.750,87
I.V.A. 21%	57.067,68
Pressupost base de licitació	328.818,55

3.3 Valor estimat del contracte

El càlcul del valor estimat, de conformitat amb l'article 101 de la LCSP, és el següent:

Pressupost net de licitació	271.750,87 euros
Modificacions contractuals previstes	-





Ajuntament d' Esterri d'Àneu

Pròrroques contractuals previstes	-
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	271.750,87 euros
El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 271.750,87 euros (iva exclòs)	

3.4. Existència de crèdit

El contracte es finançarà amb recursos propis i amb recursos externs, provinents del PUOSC de la Generalitat de Catalunya, i s'abonarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1532.611 "Obres al carrer dels Esports" del pressupost municipal corresponent a l'anualitat 2026

La contractació prevista compleix amb el principi de prudència financera, minimitzant el risc i els costos de la prestació contractada, de conformitat amb la normativa reguladora de les Hisendes Locals.

4. Durada del contracte

El contracte tindrà una durada de quatre (4) mesos

5. Procediment d'adjudicació

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert simplificat .

D'acord amb el que disposa l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, s'ha optat per la utilització del procediment obert simplificat per a l'adjudicació del present contracte d'obres, atès que el seu valor estimat ascendeix a 271.750,87 euros, import inferior al límit de 2.000.000 d'euros establert legalment per a aquest tipus de contractes. Així mateix, els criteris d'adjudicació previstos en els plecs compleixen els requisits exigits per l'esmentat precepte respecte dels criteris avaluable mitjançant judici de valor.

L'elecció d'aquest procediment resulta adequada als principis d'eficàcia, eficiència, simplificació administrativa, concurrència i proporcionalitat que han de presidir la contractació pública, ja que permet una tramitació més àgil que el procediment obert ordinari, mantenint les garanties de publicitat, transparència, igualtat de tracte i lliure competència entre les empreses licitadores. El valor estimat del contracte, la naturalesa de les prestacions i la seva complexitat fan que aquest procediment sigui el més adequat per obtenir la millor relació qualitat-preu i garantir una gestió eficient dels recursos públics.

Per tot l'exposat, es considera justificat i procedent tramitar l'expedient mitjançant procediment obert simplificat, de conformitat amb l'article 159 de la LCSP.





Ajuntament d' Estherri d'Àneu

6. Criteris de solvència

Els criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional que es proposen exigir per participar en el procediment són els següents:

6.1 La solvència econòmica i financera.

Declaració relativa a la xifra global de negocis dels últims tres (3) exercicis, que, en tot cas, haurà d'ésser d'una vegada i mitja (1,5) el valor del contracte (sense IVA).

Justificant de l'existència d'una assegurança com a mínim d'un import de TRES-CENTS MIL EUROS (300.000,00 €) per a riscos professionals.

6.2 Solvència Tècnica i professional

En els contractes d'obres, la solvència tècnica o professional dels empresaris haurà d'apreciar-se tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, la qual cosa haurà d'acreditar-se, per un o varis dels mitjans següents:

- L'experiència del licitador en la realització de treballs relacionats amb l'objecte del contracte. Aquesta circumstància s'haurà d'acreditar mitjançant una relació dels treballs realitzats en el curs dels últims tres (3) anys corresponents al mateix tipus o naturalesa de l'objecte del present contracte, i pels mateixos imports, de la que es desprengui que, com a mínim, el licitador ha realitzat tres (3) o més obres per a entitats públiques, amb un pressupost material d'execució, cada una d'elles, de al menys una vegada i mitja el valor estimat del contracte quan la seva duració no sigui superior a un any.
- Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

6.3 La inscripció Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE)

6.4 Empreses de nova creació

Per facilitar l'accés de les empreses de nova creació a la licitació pública (art.88 LCSP) i atès que la solvència es pot acreditar per mitjans externs, es considera que l'experiència, també és possible acreditar-la en igualtat de condicions amb respecte dels altres licitadors, no només per la persona jurídica licitadora sinó també mitjançant l'experiència dels professionals integrats o no en l'empresa licitadora amb els qui aquesta celebri acords per a la prestació del servei.

6.5 Classificació del contractista

D'acord amb l'article 11.3 atès que el volum de contractació de l'obra és inferior 500.000.-€, la classificació de l'empresari correspondrà amb la categoria de classificació que pel valor anual mitjà correspongui, acreditarà la seva solvència indistintament mitjançant la classificació, o bé acreditant o bé acreditant el compliment dels requisits específics de





Ajuntament d' Esterri d'Àneu

solvència exigits en els plecs del contracte i en el seu defecte amb els requisits i pels mitjans que estableixen en l'apartat 4 d'aquest article.

D'acord amb l'article 11.4,a) atès que la duració del contracte és inferior a un any, la solvència econòmica i financera serà el volum anual de negocis del licitador o candidat, que referit a l'any de major volum de negoci dels tres darrers conclosos haurà de ser al menys una vegada i mitja el valor estimat del contracte quan la seva duració no sigui superior a un any.

D'acord amb l'article 25 Grups i subgrups en la classificació de contractistes d'obres. El grup i subgrup d'aplicació per a la classificació de les empreses en els contractes d'obres és: *Grup G) Vials i pistes, Subgrup 6. Obres vials sense qualificació específica.*

D'acord amb l'article 26 Categoria de classificació dels contractes d'obres. El valor del contracte és de 271.750,87 euros sense iva, i de 328.818,55.-€, iva inclòs. Tenint en compte l'import del contracte, el valor mig anual a garantir és un cop i mig aquest valor, és a dir 493.227,83,-€. **Es troba en la categoria 3** ja que el volum del pressupost a garantir és superior a 360.000.-€ i inferior a 840.000.-€.

7. Criteris d'adjudicació

De conformitat amb l'article 145 de la LCSP, s'ha establert una pluralitat de criteris amb els quals obtenir la millor qualitat-preu de les ofertes. La millor relació qualitat-preu s'avaluarà conformement a criteris econòmics i qualitatius.

Criteri	Fórmula	Ponderació
Preu	$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$ P_i = punts de l'oferta i P = punts del criteri preu O_i = preu de l'oferta i O_m = preu de la millor oferta IL = import de licitació	Fins a 50 punts
Experiència del cap d'obra	P = puntuació obtinguda. Pmax = puntuació màxima atribuïble al criteri (40 punts) ACUM1 = import acumulat de les obres similars executades sota la direcció del cap d'obra proposat. PO = pressupost base de licitació de l'obra objecte del contracte	Fins a 40 punts
Ampliació de Garantia	Fórmula a aplicar - Fins a 1 any d'ampliació → 2 punts - Més d'1 any i fins a 2 anys → 4 punts - Més de 2 anys i fins a 5 anys → 6 punts - Més de 5 anys i fins a 8 anys → 10 punts	Fins a 10 punts





Ajuntament d' Esterri d'Àneu

8. Criteris per detectar ofertes anormalment baixes

Per determinar si una oferta és considerada anormalment baixa, s'aplicaran els paràmetres establerts en l'article 85 del RGLCAP quant al preu.

9. Garantia definitiva

D'acord amb l'article 107 de la LCSP, s'estableix una garantia definitiva del 5% del preu final ofert per l'adjudicatari, que haurà de constituir-se a la disposició de l'òrgan de contractació i que podrà presentar-se en alguna de les formes establertes en l'article 108 de la LCSP.

10. Termini de garantia

S'estableix un termini de garantia d'un any a partir de la data de recepció definitiva dels treballs.

Durant aquest període, el contractista serà responsable de l'esmena de qualsevol defecte o vici ocult que es manifesti en les prestacions objecte del contracte.

Aquest termini permet verificar la qualitat i la durabilitat de les prestacions realitzades, assegurant que qualsevol defecte o el problema que sorgeixi dins d'aquest període sigui esmenat pel contractista sense cost addicional per a l'Administració.

A Esterri d'Àneu, a la data de signatura electrònica

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

