



Ajuntament d' Esterri d'Àneu

Expedient núm.: 153/2026

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT PROJECTE TÈCNIC D'URBANITZACIÓ DEL CL. ESPORTS D'ESTERRI D'ÀNEU.

Diligència de Secretaria.- Aprobat per l'òrgan de contractació : per acord de Ple, de data 25 de Juny de 2026 . En dono fe. La secretaria. Cristina Carbó Riart.

Índex de continguts

DADES RELATIVES A LA FASE DE LICITACIÓ I ADJUDICACIÓ.....	3
CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació.....	3
CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació.....	4
CLÀUSULA TERCERA. Perfil de contractant.....	4
CLÀUSULA QUARTA. Pressupost d'Execució Material, Pressupost Base de licitació i valor estimat del contracte.....	4
CLÀUSULA CINQUENA. Existència de crèdit.....	4
CLÀUSULA SISENA. Revisió de preus.....	5
CLÀUSULA SETENA. Termini d'Execució i Emplaçament.....	5
CLÀUSULA VUITENA. Acreditació de l'Aptitud per Contractar.....	5
CLÀUSULA NOVENA. Presentació de Proposicions i Documentació Administrativa.....	6
CLÀUSULA DESENA. Criteris d'Adjudicació.....	8
CLÀUSULA ONZENA. Variants.....	10
CLÀUSULA DOTZENA. La mesa de contractació.....	10
CLÀUSULA TRETZENA. Ofertes anormalment baixes.....	10
CLÀUSULA CATORZENA. Preferències d'Adjudicació en cas d'empats.....	11
CLÀUSULA QUINZENA. Obertura de Proposicions.....	11
CLÀUSULA SETZENA. Requeriment de Documentació.....	12
CLÀUSULA DISSETENA. Garantia Definitiva.....	12
CLÀUSULA DIVUITENA. Adjudicació del Contracte.....	13
CLÀUSULA DINOVENA Formalització del Contracte.....	13
CLÀUSULA VINTENA. Condicions Especials d'Execució del Contracte.....	13





Ajuntament d' Esterri d'Àneu

DADES RELATIVES A LA FASE D'EXECUCIÓ.....	14
CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Drets i Obligacions de les Parts.....	14
CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Subcontractació.....	18
CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Modificacions Contractuals Previstes.....	18
CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Successió en la Persona del Contractista.....	19
CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Cessió del contracte.....	19
CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Penalitats per Incompliment.....	19
CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Resolució del Contracte.....	21
CLÀUSULA VINT-I-VUITENA. Director Facultatiu de l'Obra.....	22
CLÀUSULA VINT-I-NOVENA. Règim Jurídic del Contracte.....	23
Annex 1 : Declaració responsable.....	24
Annex 2: Oferta econòmica (50 punts).....	25
Annex 3: Experiència del Cap d'obra (40 punts).....	26
Annex 4 Ampliació de Garantia (10 punts).....	27





Ajuntament d' Esterri d'Àneu

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT PROJECTE TÈCNIC D'URBANITZACIÓ DEL CL. ESPORTS D'ESTERRI D'ÀNEU.

DADES RELATIVES A LA FASE DE LICITACIÓ I ADJUDICACIÓ

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació

1.1 Descripció de l'objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres corresponents al projecte:

Òrgan de contractació: Ple de l'Ajuntament d'Esterri d'Àneu

Objecte: "Obres d'Urbanització del CL. Esports d'Esterri d'Àneu."

Autor del Projecte

Lluís MOREU i HOSTENCH

Titulació

Arquitecte. Col. 19.261/9

Pressupost (PEC)

328.818,55 €

L'objecte del present contracte son les Obres d'Urbanització del CL. Esports d'Esterri d'Àneu per procediment obert simplificat amb més d'un criteri d'adjudicació d'acord amb la LCSP.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres d'acord amb els articles 13, 17 i 18 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP)

Divisió en lots de l'objecte del contracte: D'acord amb el que es disposa en l'article 99.3 de la LCSP, es considera que no resulta convenient procedir a la divisió en lots de l'objecte del contracte a la vista dels següents motius: Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd la coordinació de l'execució de les prestacions.

1.2 Codis d'identificació de les prestacions objecte del contracte

El codi CPV d'aquest contracte és 45200000-9 treballs de construcció d'immobles i obres d'enginyeria civil.

1.3 Necessitat a satisfer amb la contractació

L'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant: LCSP), estableix que no es podran celebrar altres contractes que aquells que siguin necessaris per al compliment i realització dels seus fins institucionals.

L'interès públic del contracte es resumeix en que les obres contractades en aquest projecte tenen per objecte tornar a pavimentar el vial i implantar un nou tub de claveguera per a aigües pluvials tot connectant els baixants de la coberta dels edificis i solars existents a la xarxa.

1.4 Finançament

El contracte es finança amb fons propis de l'Ajuntament, i amb una subvenció del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya (PUOSC) de 252.932,00 euros, anualitat 2027.





Ajuntament d' Esterri d'Àneu

1.5 Utilització de mitjans electrònics

D'acord amb l'establert en la disposició addicional 5a i 16a de la LCSP, el conjunt de tràmits, actuacions i notificacions que es facin durant la fase de licitació i adjudicació i durant la vigència del contracte entre les empreses licitadores i contractistes i l'administració contractant, es realitzaran exclusivament amb mitjans electrònics, informàtics i telemàtics, i es dirigiran a l'adreça de correu electrònic que l'empresa hagi indicat

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació automàtics sobre la base de la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula desena.

CLÀUSULA TERCERA. Perfil de contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, l'Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant de la Plataforma de Contractació Pública al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perils-contractant/detall/860745?categoria=0&tipus=104&page=0>

CLÀUSULA QUARTA. Pressupost d'Execució Material, Pressupost Base de licitació i valor estimat del contracte

El **pressupost base de licitació** de la contractació es fixa en la quantitat **271.750,87** (IVA exclòs) essent la quantitat total del projecte de 328.818,55 (IVA inclòs) desglossat en els conceptes següents:

Pressupost d'Execució Material (P.E.M.)	228.362,08
Despeses Generals 13%	29.687,07
Benefici Industrial 6%	13.701,72
Base Imposable	271.750,87
I.V.A. 21%	57.067,68
Pressupost d'Execució Contracte (P.E.C.)	328.818,55

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent

El **valor estimat del contracte**, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de **271.750,87 euros** (iva exclòs)

CLÀUSULA CINQUENA. Existència de crèdit

L'aplicació pressupostària a la qual s'aplicarà la despesa serà la 1532.611 "Obres al carrer dels Esports" del pressupost vigent. La seva fiscalització i l'aprovació es realitzaran una vegada conegut l'import de l'oferta que resulti seleccionada com a adjudicatària del contracte.





Ajuntament d' Esterri d'Àneu

CLÀUSULA SISENA. Revisió de preus

No es contempla.

CLÀUSULA SETENA. Termini d'Execució i Emplaçament

Emplaçament Esterri d'Àneu (Pallars Sobirà)
Termini d'execució Quatre (4) mesos

Data d'inici: L'execució del contracte s'iniciarà amb l'acta de comprovació del replanteig, que forma part integrant del contracte i s'efectuarà dins del termini màxim de 15 dies des de la data de formalització del contracte.

Dins del termini que es consigni en el contracte, que no podrà ser superior a un mes des de la data de la seva formalització excepte casos excepcionals justificats, el servei de l'Administració encarregada de les obra procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig.

Aquest contracte no podrà ser objecte de pròrroga.

CLÀUSULA VUITENA. Acreditació de l'Aptitud per Contractar

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

La **capacitat d'obrar** dels empresaris i la no concurrència de prohibicions de contractar s'acreditarà mitjançant la inscripció en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE)

La **inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic** acredita, d'acord amb l'en ell reflectit i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

Caldrà acreditar solvència econòmica i financera i tècnica o professional per part dels licitadors que es vulguin presentar en l'esmentada contractació.

1 La solvència econòmica i financera.

Declaració relativa a la xifra global de negocis dels últims tres (3) exercicis, que, en tot cas, haurà d'ésser d'una vegada i mitja (1,5) el valor del contracte (sense IVA).

Justificant de l'existència d'una assegurança com a mínim d'un import de TRES-CENTS MIL EUROS (300.000,00 €) per a riscos professionals.

2 Solvència Tècnica i professional

En els contractes d'obres, la solvència tècnica o professional dels empresaris haurà d'apreciar-se tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, la qual cosa haurà d'acreditar-se, per un o varis dels mitjans següents:





Ajuntament d' Esterri d'Àneu

- L'experiència del licitador en la realització de treballs relacionats amb l'objecte del contracte. Aquesta circumstància s'haurà d'acreditar mitjançant una relació dels treballs realitzats en el curs dels últims tres (3) anys corresponents al mateix tipus o naturalesa de l'objecte del present contracte, i pels mateixos imports, de la que es desprengui que, com a mínim, el licitador ha realitzat tres (3) o més obres per a entitats públiques, amb un pressupost material d'execució, cada una d'elles, de al menys una vegada i mitja el valor estimat del contracte quan la seva duració no sigui superior a un any.
- Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

3 La inscripció Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE)

4 Empreses de nova creació

Per facilitar l'accés de les empreses de nova creació a la licitació pública (art.88 LCSP) i atès que la solvència es pot acreditar per mitjans externs, es considera que l'experiència, també és possible acreditar-la en igualtat de condicions amb respecte dels altres licitadors, no només per la persona jurídica licitadora sinó també mitjançant l'experiència dels professionals integrats o no en l'empresa licitadora amb els qui aquesta celebri acords per a la prestació del servei.

5 Classificació del contractista

D'acord amb l'article 11.3 atès que el volum de contractació de l'obra és inferior 500.000.-€, la classificació de l'empresari correspondrà amb la categoria de classificació que pel valor anual mitjà correspongui, acreditarà la seva solvència indistintament mitjançant la classificació, o bé acreditant o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits en els plecs del contracte i en el seu defecte amb els requisits i pels mitjans que estableixen en l'apartat 4 d'aquest article.

D'acord amb l'article 11.4,a) atès que la duració del contracte és inferior a un any, la solvència econòmica i financera serà el volum anual de negocis del licitador o candidat, que referit a l'any de major volum de negoci dels tres darrers conclosos haurà de ser al menys una vegada i mitja el valor estimat del contracte quan la seva duració no sigui superior a un any.

D'acord amb l'article 25 Grups i subgrups en la classificació de contractistes d'obres. El grup i subgrup d'aplicació per a la classificació de les empreses en els contractes d'obres és: **Grup G) Vials i pistes, Subgrup 6. Obres vials sense qualificació específica.**

D'acord amb l'article 26 Categoria de classificació dels contractes d'obres. El valor del contracte és de 328.818,55.-€ iva inclòs, per tant el valor mig anual a garantir és un cop i mig aquest valor, és a dir 493.227,83,-€. Es troba en la **categoria 3** ja que el volum del pressupost a garantir és superior a 360.000.-€ i inferior a 840.000.-€.

CLÀUSULA NOVENA. Presentació de Proposicions i Documentació Administrativa

Condicions prèvies





Ajuntament d' Esterri d'Àneu

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

Lloc i termini de presentació d'ofertes

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Contractació del Sector Públic de la Generalitat de Catalunya.

La utilització d'aquests serveis suposa:

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del termini de **30 dies naturals** comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant, exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes «Sobre Digital» que la Plataforma de Contractació del Sector Públic posa a la disposició de candidats i entitats licitadores per a tal fi. Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, és important que els licitadors interessats es registrin, en el cas que no ho estiguin, a la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques. Per garantir la confidencialitat del contingut dels sobres fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests sobres en l'enviament.

Una vegada realitzada la presentació, l'Eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

Informació als licitadors

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

Contingut de les proposicions

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en arxius electrònics signats pel licitador. La **documentació** es presentarà en un sobre únic i contindrà els següents **arxius**:







Ajuntament d' Esterri d'Àneu

1.2 Experiència del cap d'obra (40 punts)

L'experiència del cap d'obra en actuacions similars es valora, atenent els imports de les actuacions on ha participat, desenvolupant el mateix càrrec pel qual se l'oferta, amb la finalitat de valorar la idoneïtat per a desenvolupar les tasques encomanades.

A l'hora de comptabilitzar l'import acumulat (ACUM 1), es tindran en compte, obres i treballs de construcció **que incloguin urbanitzacions així com millores en les instal·lacions o infraestructures d'abastament executades en els últims 10 anys.**

Per tal d'acreditar l'experiència del cap d'obra caldrà aportar

1 Currículum vitae del nominat (on es destacarà les obres que compleixen amb els requisits puntuables i la seva valoració econòmica),

2 Certificat final d'aquestes obres.

3 Document de nominació com a cap d'obra de la persona proposada signat pel director/gerent de l'empresa licitadora

Fórmula a aplicar per a valorar l'experiència del Cap d'obra (màxim 40 punts)

- $ACUM\ 1 \geq 3 * PO$ → 40 punts
- $2,5\ PO \leq ACUM\ 1 < 3 * PO$ Més d'1 any i fins a 2 anys → 30 punts
- $2\ PO \leq ACUM\ 1 < 2,5 * PO$ → 20 punts
- $1,5\ PO \leq ACUM\ 1 < 2 * PO$ → 15 punts
- $PO \leq ACUM\ 1 < 1,5 * PO$ → 10 punts
- $ACUM\ 1 < PO$ → 0 punts

ACUM 1: Import acumulat de les obres similars executades sota la direcció del cap d'obra proposat

PO: Pressupost base de licitació de l'obra objecte del contracte

P = puntuació obtinguda

Pmax = puntuació màxima atribuïble al criteri (40 punts)

1.3 Ampliació de Garantia (10 punts)

El termini de garantia de les obres és de zzz mesos, a partir de la data de recepció de les obres. A partir d'aquesta data es puntuarà l'ampliació del termini de garantia, amb un màxim de 8 anys d'ampliació. S'atorgaran un màxim de 10 punts, amb l'aplicació de la següent fórmula:

Fórmula a aplicar

- Fins a 1 any d'ampliació → 2 punts
- Més d'1 any i fins a 2 anys → 4 punts
- Més de 2 anys i fins a 5 anys → 6 punts
- Més de 5 anys i fins a 8 anys → 10 punts

La puntuació màxima dels criteris de valoració automàtica serà de 100 punts.

Motivació de l'elecció d'aquests criteris: Es considera que aquests criteris que, estan vinculats a l'objecte del contracte i la prestació que s'ha d'oferir, són els òptims per la licitació, ja que estan dirigits a seleccionar una oferta amb una bona relació qualitat- preu.

Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judicis de valor: No n'hi ha.





Ajuntament d' Esterri d'Àneu

CLÀUSULA ONZENA. Variants

No s'admeten variants.

CLÀUSULA DOTZENA. La mesa de contractació

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.

La Mesa de Contractació, d'acord amb allò que s'ha fixat en el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta, i formaran part d'ella, com a vocals, el Secretari o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de control econòmic-pressupostari, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres.

Els membres electes que, en el seu cas, formin part de la Mesa de contractació no podran suposar més d'un terç del total de membres d'aquesta. Actuarà com a Secretari un funcionari de la Corporació.

La seva composició es publicarà a través del perfil de contractant en publicar l'anunci de licitació o bé es farà pública amb caràcter previ a la seva constitució a través d'un Anunci específic en el citat perfil.

CLÀUSULA TRETZENA. Ofertes anormalment baixes

Criteris per considerar que una oferta es pot considerar anormal o Criteris per considerar que una oferta es pot considerar anormal o desproporcionada.

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

- Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:
 - 1 Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
 - 2 Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació, avaluable de forma automàtica diferents del preu, sigui superior al 80% de la puntuació màxima assolible amb aquests criteris.
- Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi els criteris següent:





Ajuntament d' Esterri d'Àneu

- 1 Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.
- 2 Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació, avaluable de forma automàtica diferents del preu, sigui superior al 80% de la puntuació màxima assolible amb aquests criteris.
- Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:
 - 1 Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:
 - 2 Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.
 - 3 Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:
 - 4 Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

En tot cas, es rebutjaran les ofertes si es comprova que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l' incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

A la vista de les justificacions dels contractistes l'oferta dels quals hagi estat classificada com a desproporcionada i de l'informe tècnic municipal que les analitzi, la Mesa de Contractació, proposarà a l'òrgan de contractació motivadament l'admissió de l'oferta o la seva exclusió.

CLÀUSULA CATORZENA. Preferències d'Adjudicació en cas d'empats

Quan després d'efectuar la ponderació de tots els criteris de valoració establerts en la oferta es produeixi un empat en la puntuació atorgada a dues o més ofertes, s'utilitzaran els criteris previstos a l'article 147.2 de la LCSP.

CLÀUSULA QUINZENA. Obertura de Proposicions

La mesa de Contractació es constituirà el primer dia hàbil a partir de les 24 hores després de la finalització del termini de presentació de les proposicions.

La mesa de contractació procedirà a l'obertura del Sobre únic, que contenen la documentació administrativa, la proposició econòmica i documentació quantificable de forma automàtica.

Després de la lectura de les proposicions, i prèvia exclusió de les ofertes que no compleixin els requeriments, la Mesa procedirà a l'avaluació i classificació de les ofertes en el termini d'una setmana.

La mesa de contractació procedirà, en aquest acte, a comprovar en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que l'empresa està degudament constituïda, que el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta, ostenta la solvència





Ajuntament d' Esterri d'Àneu

econòmica, financera i tècnica o, en el seu cas la classificació corresponent i no està incursa en cap prohibició per contractar.

A la vista del resultat, la Mesa de Contractació proposarà a l'adjudicatari del contracte en base a la valoració dels criteris avaluable de forma automàtica.

CLÀUSULA SETZENA. Requeriment de Documentació

D'acord amb el que es disposa en l'article 139.1 LCSP, la presentació de les propostions suposa l'autorització a la taula i a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en les llistes oficials d'operadors econòmics en un Estat membre de la Unió Europea.

En aquest acte, la mesa de contractació requerirà, mitjançant comunicació electrònica, al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de **set dies hàbils** des de la data de l'enviament de la comunicació, constitueixi la **garantia definitiva**, així com perquè faci **aportació del compromís** al qual es refereix l'article 75.2 de la LCSP i la **documentació justificativa** de què disposa efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2 de la LCSP.

En cas que en el termini atorgat a aquest efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presenti la garantia definitiva, s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir la citada garantia definitiva.

CLÀUSULA DISSETENA. Garantia Definitiva

El licitador que hagués presentat la millor oferta haurà d'acreditar la constitució de la garantia d'un **5% del preu final ofert, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit**.

Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les següents **formes**:

a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de fer efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, sense perjudici del que es disposa per als contractes que se celebrin a l'estranger.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que haurà de dipositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà de lliurar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i compliment satisfactòriament el contracte.





Ajuntament d' Esterri d'Àneu

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 110 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i transcorregut un any des de la data de terminació del contracte, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la seva devolució o cancel·lació una vegada depurades les responsabilitats a què es refereix el citat article 110.

L'acreditació de la constitució de la garantia podrà fer-se mitjançant mitjans electrònics.

CLÀUSULA DIVUITENA. Adjudicació del Contracte

Presentada la garantia definitiva, en un termini no superior a 5 dies, es procedirà a adjudicar el contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari, procedint-se, una vegada adjudicat aquest, a la seva formalització.

En cas que en el termini atorgat a aquest efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presenti la garantia definitiva, s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir la citada garantia definitiva.

L'adjudicació, que haurà de ser motivada, es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

CLÀUSULA DINOVENA Formalització del Contracte

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització. Així mateix, el contractista haurà de comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada a la declaració.

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats; constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït.

CLÀUSULA VINTENA. Condicions Especials d'Execució del Contracte

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- **Socials:** El contractista haurà de garantir a les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, i durant tota la seva vigència, l'aplicació i manteniment de les condicions laborals que estableixi el conveni col·lectiu del sector de la construcció. Per aquest motiu el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest





Ajuntament d' Esterri d'Àneu

compliment.

- Mediambientals: La promoció del reciclatge de productes i l'ús d'envasos reutilitzables. Per aquest motiu el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.

DADES RELATIVES A LA FASE D'EXECUCIÓ

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Drets i Obligacions de les Parts

21.1. Abonaments al contractista

A l'efecte del pagament l'Administració expedirà mensualment, en els primers deu dies següents al mes al qual corresponguin, certificacions que comprenguin l'obra executada conforme al projecte durant aquest període de temps, que tindran el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final. Aquestes certificacions mensuals en cap cas suposaran l'aprovació i la recepció de les obres.

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els següents extrems previstos a l'apartat segon de la Disposició Addicional Trenta-dosena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, així com en la normativa sobre facturació electrònica:

DIR3 Codi d'entitat L01250864
DIR3 Òrgan de tramitació L01250864
DIR3 Oficina comptable L01250864
DIR3 Òrgan proponent L01250864

El contractista, una vegada expedida la certificació mensual d'obra, haurà de presentar la factura electrònica via e-Fact. La factura haurà de presentar-se en format electrònic en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls a la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures del Sector Públic, en aquests casos la presentació de la factura en el Punt General d'Accés equival a la presentació en un registre administratiu.

D'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 198 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'Administració tindrà obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de les certificacions d'obres, sense perjudici d'allò que s'ha fixat en l'apartat 4 de l'article 210, i si es demorés, haurà d'abonar al contractista, a partir del compliment d'aquest termini de trenta dies els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.





Ajuntament d' Esterri d'Àneu

21.2. Pla de Seguretat i Salut

En compliment d'allò que s'ha fixat en el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció el contractista haurà de presentar el Pla de Seguretat i Salut amb el contingut indicat en el citat Reial decret i basat en l'estudi de seguretat o salut o en l'estudi bàsic de seguretat i salut que acompanya al projecte.

Aquest pla haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra.

21.3. Obligacions laborals, socials i de transparència

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i les condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

Així mateix, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal.

El contractista haurà de respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades.

21.4. L'adjudicatari haurà d'instal·lar un rètol en un lloc ben visible per al públic, amb informació sobre el projecte i seguint les indicacions de l'Ajuntament

Pel què fa a la informació pública dels cartells, haurà d'incloure, com a mínim

- Títol de l'obra
- Import del finançament públic
- Logotip de l'Ajuntament d'Esterri d'Àneu
- Logotip de la Generalitat de Catalunya: Incloure els logotips del Departament de la Presidència i l'expressió «amb el suport de...»

21.5. Obligacions essencials que poden ser causa de resolució del contracte.

Tindran la condició d'obligacions essencials d'execució del contracte, les següents:

- a) El compliment de la proposta de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts per al contracte.
- b) Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en





Ajuntament d' Esterri d'Aneu

relació amb la subcontractació.

c) Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb l'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte.

d) El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent i en el pla de seguretat i salut.

e) El pagament dels salaris als treballadors i la seva retenció d'IRPF, així com l'abonament puntual de les quotes corresponents a la Seguretat Social.

f) Per controlar el compliment d'aquestes obligacions contractuals essencials, l'adjudicatari ha de presentar trimestralment davant la unitat administrativa que ha tramitat el contracte, la següent informació:

- Els documents justificatius dels pagaments salarials i a la Seguretat Social, així com dels realitzats als subcontractistes.

- Informe específicatiu de les actuacions que realitza per al compliment de les seves obligacions en matèria de seguretat i salut laboral, indicant les incidències que s'hagin produït sobre aquest tema en cada trimestre.

El responsable municipal del contracte elaborarà un informe sobre el compliment d'aquesta justificació. En aquest informe es farà també expressa referència al compliment de les obligacions indicades en aquesta clàusula en relació amb el personal que gestiona el contracte. Sense aquest informe favorable no es donarà curs al pagament de la factura corresponent i s'iniciarà immediatament un expedient de penalització o de resolució del contracte, segons sigui procedent.

21.6. Programa de treball:

El contractista estarà obligat a presentar un programa de treball en el termini màxim de trenta dies, comptats des de la formalització del contracte. L'òrgan de contractació resoldrà sobre el programa de treball dins dels quinze dies següents a la seva presentació, podent imposar la introducció de modificacions o el compliment de determinades prescripcions.

Al programa de treball a presentar pel contractista s'hauran d'incloure les dades recollides en l'article 144.3 del Reglament 1098/2001, de 12 d'octubre.

La direcció de l'obra podrà acordar no donar curs a les certificacions d'obra fins que el contractista hagi presentat degudament el programa de treball, sense dret a interessos de demora per retard en el pagament d'aquestes certificacions.

21.7. Recepció i Termini de garantia:

Una vegada acabada l'obra el contractista realitzarà una neteja total d'aquesta, de manera que pugui ocupar-se i posar-se en funcionament sense cap neteja suplementària.

El contractista amb una antelació de quinze dies hàbils comunicarà per escrit a la direcció de l'obra la data prevista per a la terminació o execució del contracte, a l'efecte de que pugui realitzar la seva recepció.

La direcció de l'obra en cas de conformitat amb aquesta comunicació l'eleva amb el seu informe a l'òrgan de contractació amb un mes d'antelació, almenys, respecte de la data prevista per a la terminació.

A la recepció de les obres a la seva terminació concorrerà un facultatiu designat per





Ajuntament d' Esterri d'Àneu

L'Administració representant d'aquesta, el facultatiu encarregat de la direcció de l'obra, l'òrgan interventor municipal i el contractista, assistit, si ho desitja, del seu facultatiu. Del resultat de la recepció s'aixecarà un Acta que subscriuran tots els assistents.

Rebudes les obres es procedirà al seu mesurament general amb assistència del contractista, formulant-se pel director de l'obra, en el termini d'un mes des de la recepció, el mesurament de les realment executades d'acord amb el projecte. Sobre la base del resultat del mesurament general el director de l'obra redactarà la corresponent relació valorada.

Dins del termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.

Si es troben les obres en bon estat i conformes a les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta, faran la recepció de les obres, aixecant-se la corresponent acta i començant llavors el termini de garantia que serà d'un any més la garantia extra proposada en l'oferta del licitador.

Si durant el termini de garantia s'acredités a l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista l'esmena d'aquests.

Dins del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instàncies del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres.

Si aquest fos favorable, el contractista quedarà exonerat de tota responsabilitat, exceptuant el que està disposat en l'article 244 de la LCSP per vicis ocults, procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, en el seu cas, al pagament de les obligacions pendents que haurà d'efectuar-se en el termini de seixanta dies.

En el cas de què l'informe no fos favorable i els defectes observats derivessin de deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació del construït, concedint-li un termini per a això durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre quantitat alguna per ampliació del termini de garantia.

21.8. Despeses exigibles al contractista:

Són de compte del contractista les despeses de l'anunci o anuncis de licitació i adjudicació, en el seu cas, de la formalització del contracte, així com qualssevol altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin.

Obligacions relatives a la gestió de permisos, llicències i autoritzacions.

El contractista estarà obligat, tret que l'òrgan de contractació decideixi gestionar-ho per si mateix i així li faci saber de forma expressa, a gestionar els permisos, llicències i autoritzacions establertes en les ordenances municipals i en les normes de qualsevol altre organisme públic o privat que siguin necessàries per a l'inici, execució i lliurament del subministrament, sol·licitant de l'Administració els documents que per a això siguin necessaris.

El contractista queda obligat a instal·lar, al seu cost, les senyalitzacions precises per indicar l'accés a l'obra, les de circulació a la zona que ocupen els treballs, així com les dels punts de possible perill derivat de l'execució de les obres.





Ajuntament d' Esterri d'Àneu

Vist que es tracta d'una obra amb finançament del PUOSC, el rètol que cal utilitzar amb caràcter general per a totes les actuacions incloses en aquest Pla s'especifica a: <https://identitatcorporativa.gencat.cat/ca/aplicacions/senyalitzacio/senyalitzacio-dobres-publicues/excepcions/#pla-unic-d-obres-i-serveis-de-catalunya>

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Subcontractació

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La subcontractació haurà de realitzar-se complint els **requisits bàsics següents**:

a) Comunicació prèvia i per escrita al Ajuntament de l'adjudicatari de les dades següents en relació amb cada subcontracte que pretengui realitzar:

- Identificació del subcontractista, amb les seves dades de personalitat, capacitat i solvència.
- Identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista.
- Import de les prestacions a subcontractar.

b) No podrà subcontractar-se amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració ni que manquin de la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per executar les prestacions concretes que se subcontracten.

c) El contractista que subcontracti haurà de comprovar amb caràcter previ a l'inici dels treballs que subcontracti, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors que realitzin els treballs en qüestió en compliment d'allò que s'ha fixat en el Reial decret llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació submergida i foment de la rehabilitació d'habitatges.

d) El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

e) Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Ajuntament, amb arranjament estricte als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral així com de l'obligació de submissió a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de Protecció de dades, sense que el coneixement per part de l'Ajuntament de l'existència de subcontractacions alteri la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

f) El contractista haurà d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin com a mínim en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per garantir tal compliment, amb cada facturació a l'Ajuntament deuria el contractista aportar el justificant del pagament dels treballs realitzats en el mes anterior per les empreses o autònoms que hagi subcontractat en el marc del contracte actual.

CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Modificacions Contractuals Previstes

No se'n preveuen.





Ajuntament d' Esterri d'Àneu

CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Successió en la Persona del Contractista

En els casos de fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat d'aquestes continuarà el contracte vigent amb l'entitat resultant, que quedarà subrogada en els drets i obligacions dimanants d'aquest, si es produeixen les condicions exigides en l'article 98 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

És obligació del contractista comunicar fefaentment a l'Administració qualsevol canvi que afecti la seva personalitat jurídica, suspent-se el còmput dels terminis legalment previst per a l'abonament de les factures corresponents fins que es verifiqui el compliment de les condicions de la subrogació.

Si no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà aquest, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa del contractista.

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Cessió del contracte

El contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits de l'article 214 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.
- b) Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte.
- c) Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat si tal requisit ha estat exigit al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.
- d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública

CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Penalitats per Incompliment

En cas que l' Ajuntament d'Esterri d'Àneu opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitats següents:

A) Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incorregut en demora respecte al compliment dels terminis indicats en el plec tècnic de contractació, l'Ajuntament podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 2 € per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs.

B) Per altres incompliments, amb el límit del 10% del preu del contracte, per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs, s'imposaran pel compliment defectuós de la prestació, per l'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució i/o per l'incompliment parcial de l'execució de les prestacions definides al contracte, s'imposaran penalitats de fins al 10 % sobre el pressupost del contracte, que hauran de ser proporcional al grau d'incompliment. S'entén com a compliment defectuós la manca de diligència en el compliment de les tasques de manteniment preventiu i correctiu que impliqui afectar les condicions de seguretat i salut dels veïns del municipi o persones visitants del municipi o persones visitants del municipi, i també les avaries d'urgències segons el plec de condicions tècniques del contracte.





Ajuntament d' Esterri d'Àneu

En funció de la gravetat de l'incompliment, el Responsable del contracte proposarà les penalitats a atribuir a l'adjudicatari, amb el límit del 10%, en virtut del que determina la llei, i que seran descomptades de les factures mensuals, prèvia audiència al contractista per tal que efectui les al·legacions que consideri, o de la garantia definitiva.

C) Per l'incompliment de les condicions de la subcontractació, així com per la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista, s'imposarà una penalitat de fins al 50% de l'import del subcontracte o donar lloc a la resolució del contracte, d'acord amb l'article 215.3 LCSP.

D) Per l'incompliment de les condicions de pagament a subcontractistes s'imposarà una penalitat de fins al 50% de l'import del subcontracte o donar lloc a la resolució del contracte en els termes de l'art. 217.2 LCSP.

Les penalitats i les indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament tingui pendents d'abonar al contractista. Si ja no existissin quantitats pendents de pagament, es podran fer efectives contra la garantia definitiva i si aquesta no aconseguís el muntant de la penalització, es podrà reclamar per la via administrativa de constrenyiment per considerar-se ingrés de dret públic.

Penalitats específiques per a aquest contracte Art. 192 LCSP:

a) Infraccions molt greus:

- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral establertes pel dret de La Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V del la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control del servei per part del responsable del contracte, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- L'impagament de més de dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- L'aplicació greu i dolosa, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació.
- Reincidència en la comissió de tres faltes greus

b) Infraccions greus:

- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte en relació a la prestació
- No posar en coneixement del responsable del contracte prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte





Ajuntament d' Esterri d'Àneu

d'aquest contracte.

- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- Incompliment de les condicions especials d'execució per part del contractista o subcontractista
- L'impagament de fins a dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- L'aplicació, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació.
- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.

c) Infraccions lleus:

- No comunicar immediatament al responsable del contracte les deficiències o irregularitats en la prestació del servei.
- Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.
- Els retard reiterats en el pagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en aquest plec o el plec de prescripcions tècniques.

La comissió d'infraccions contractuals per part de l'empresa adjudicatària comportarà, previ procediment sancionador contradictori instruït a l'efecte, la imposició de les següents **sancions contractuals**:

- a) Per infraccions molt greus: Multa de 5,1% a 10%.
- b) Per infraccions greus: Multa de 2.6% a 5%.
- c) Per infraccions lleus: Multa de fins a 2.5%.

CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Resolució del Contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 211 i 245 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

A més el contracte podrà ser resolt per l'òrgan de contractació quan es produeixin





Ajuntament d' Esterri d'Àneu

incompliment del termini total o dels terminis parcials fixats per a l'execució del contracte que faci presumiblement raonable la impossibilitat de complir el termini total, sempre que l'òrgan de contractació no opti per la imposició de les penalitats de conformitat amb la clàusula 26.

Així mateix seran causes de resolució del contracte a l'empara de l'article 211 f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic les establertes com a obligacions essencials per l'òrgan de contractació.

La resolució del contracte donarà lloc a la comprovació, mesurament i liquidació de les obres realitzades conformement al projecte, fixant els saldos pertinents a favor o en contra del contractista. Serà necessària la citació del contractista per a la seva assistència a l'acte de comprovació i mesurament.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en el que excedeixin de l'import de la garantia.

CLÀUSULA VINT-I-VUITENA. Director Facultatiu de l'Obra

El Director Facultatiu de l'obra és la persona designada per l'Administració amb titulació adequada i suficient responsable de l'adreça i control de l'execució de l'obra, assumint la representació de l'Administració davant el contractista.

El Director Facultatiu assumirà, a més de les funcions derivades del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció i altra normativa concordant sobre la matèria, les funcions del responsable del contracte previstes en l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i en concret les següents:

- Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, per constatar que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.
- Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes si els hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.
- Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- Donar al contractista les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que reporten inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.
- Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.
- Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.





Ajuntament d' Esterri d'Àneu

Responsable del contracte

Es designa responsable del contracte, al Sr. Lluís Moreu Hostenc, arquitecte municipal.

El responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

CLÀUSULA VINT-I-NOVENA. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per allò que s'ha fixat en aquest Plec, i pel no previst en ell, serà d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat

L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el contracte actual de conformitat amb el que es disposa en l'article 27.1 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT





Ajuntament d' Esterri d'Àneu

Annex 1 : Declaració responsable

_____, amb NIF núm. _____, i correu electrònic a l'efecte de notificacions a _____, en representació de _____, amb CIF núm. _____, a l'efecte de la seva participació en la licitació del **CONTRACTE D'OBRES D'URBANITZACIÓ DEL CL. ESPORTS D'ESTERRI D'ÀNEU**:

PRIMER. Que es disposa a participar en la contractació del **CONTRACTE D'OBRES D'URBANITZACIÓ DEL CL. ESPORTS D'ESTERRI D'ÀNEU**

SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits per l'apartat primer de l'article 140 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 per ser adjudicatari del contracte de serveis, en concret: (marcar amb una creu)

- ☐ Que posseeix personalitat jurídica i, en el seu cas, representació.
- ☐ Que, en el seu cas, està degudament classificada l'empresa o que compta amb els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional.
- ☐ Que no està incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i es troba al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
- ☐ Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador. [Solament en cas d'empreses estrangeres].
- ☐ Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notificacions és.

TERCER. Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a fer- ho.

A ____ (lloc), a ____ de ____ de ____ (data).

Signatura del

Signat: ____ (nom i signatura)





Ajuntament d' Esterri d'Àneu

Annex 2: Oferta econòmica (50 punts)

_____, amb NIF núm. _____, i correu electrònic a l'efecte de notificacions a _____,), en representació de _____, amb CIF núm. _____,

assabentat de l'expedient per al CONTRACTE D'OBRES D'URBANITZACIÓ DEL CL. ESPORTS D'ESTERRI D'ÀNEU, anunciat en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comprometent-me a dur a terme l'objecte del contracte per l'import de

_____, euros i

_____, euros corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit.

Import total, iva inclòs de: _____,

A ____ (lloc), a ____ de ____ de ____ (data).

Signatura del

Signat: ____ (nom i signatura)





Ajuntament d' Esterri d'Àneu

Annex 3: Experiència del Cap d'obra (40 punts)

Atenció: per cada una de les actuacions que compleixen els requisits omplir un annex 3

EXPERIÈNCIA DE LA PERSONA TÈCNICA PROPOSADA COM A CAP D'OBRA, PER AL CONTRACTE D'OBRES D'URBANITZACIÓ DEL CL. ESPORTS D'ESTERRI D'ÀNEU

_____, amb NIF núm. _____, i correu electrònic a l'efecte de notificacions a _____, en representació de _____, amb CIF núm. _____, assabentat de l'expedient per al *CONTRACTE D'OBRES D'URBANITZACIÓ DEL CL. ESPORTS D'ESTERRI D'ÀNEU*, **DECLARO**

1. Que el/la senyor/a < NOM I COGNOMS > ha estat cap d'obra de l'obra < NOM OBRA >.
2. Que el pressupost d'execució material de < L'ADJUDICACIÓ / CERTIFICACIÓ FINAL / LIQUIDACIÓ DEL CONTRACTE > ha estat de < IMPORT EN EUROS, IVA INCLOS > €.
3. Que < EL CERTIFICAT FINAL DE LES OBRES / ACTA DE RECEPCIÓ DE LES OBRES > HA ESTAT SIGNAT EN < DATA >.
4. Que L'ACTUACIÓ < TÉ / NO TÉ > la consideració d'obra de característiques i pressupostos similars a l'obra licitada.
5. Que el senyor < NOM I COGNOMS > , ha realitzat les funcions de cap d'obra amb plena satisfacció d'aquesta direcció de l'empresa. NOM EMPRESA

*** recordeu només es pot utilitzar l'experiència dels darrers 10 anys, en obres d'urbanització de característiques i pressupostos similars i per la fixació de les dates es tindrà en compte la de la Recepció o Certificat Final de les Obres

*** Adjuntem documentació oficial de la direcció facultativa o òrgan competent necessària per certificar el nomenament com a cap d'obra de cada obra concreta que es certifica amb el corresponent pressupost d'adjudicació, certificat final d'obra

A ____ (lloc), a ____ de ____ de ____ (data).

Signatura del

Signat: ____ (nom i signatura)





Ajuntament d' Esterri d'Àneu

Annex 4 Ampliació de Garantia (10 punts)

_____, amb NIF núm. _____, i correu electrònic a l'efecte de notificacions a _____,), en representació de _____, amb CIF núm. _____,

assabentat de l'expedient per al *CONTRACTE D'OBRES D'URBANITZACIÓ DEL CL. ESPORTS D'ESTERRI D'ÀNEU*, anunciat en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comprometent-me a dur a terme l'objecte del contracte OFERINT

Indicar nombre d'Anys de garantia ADDICIONALS: _____,

Valoració:

El termini de garantia de les obres és d' un any, a partir de la data de recepció de les obres. A partir d'aquesta data es puntuarà l'ampliació del termini de garantia, amb un màxim de 8 anys d'ampliació.

A ____ (lloc), a ____ de ____ de ____ (data).

Signatura del candidat,

Signat: ____ (nom i signatura)

