



Ajuntament
de Lladurs

ANUNCI

De l'Ajuntament de Lladurs sobre la licitació d'un contracte d'obres

Entitat adjudicadora

Organisme: Ajuntament de Lladurs

Número d'identificació: P2515500C

Dependència que tramita l'expedient: Ajuntament de Lladurs

Tipus de poder adjudicador: Administració pública

Número d'expedient: 3/2026

Obtenció de documentació i informació

Entitat: Ajuntament de Lladurs

Domicili: Carretera de Sant Llorenç, km 7,5

Localitat i codi postal: 25283 Lladurs

Telèfon: 973 481 555

Adreça electrònica: ajuntament@lladurs.cat

Adreça d'Internet del perfil del contractant:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=2484847&cap=Ajuntament%20de%20Lladurs

Data límit d'obtenció de documentació i informació: Fins a l'últim dia de presentació d'ofertes.

Horari d'atenció: De dilluns a divendres, de 9.30 a 14.30 hores.

Objecte del contracte

Descripció de l'objecte:

«RESTAURACIÓ DEL CASTELL DE LLADURS, 8a FASE: FAÇANES I PAVIMENT DE L'ESGLÉSIA, PATI D'ACCÉS I SUD, I REHABILITACIÓ DELS MURS EXTERIORS DEL CASTELL SUD».

El contracte té per objecte l'execució de les obres definides en el projecte bàsic i executiu corresponent a la vuitena fase de restauració del castell de Lladurs.

Admissió de pròrroga: No.

Divisió en lots: No.

Lloc d'execució: Castell de Lladurs, municipi de Lladurs.





Ajuntament
de Lladurs

Codi NUTS: ES513.

Termini d'execució: Sis mesos, equivalents a vint-i-set setmanes.

Tramitació i procediment

Tipus d'expedient: Obres.

Tramitació: Ordinària.

Procediment: Obert simplificat.

Se sotmet a regulació harmonitzada: No.

S'aplica un acord marc: No.

S'aplica una subhasta electrònica: No.

Pressupost base de licitació i valor estimat

El pressupost del contracte és el següent:

- **Pressupost d'execució material:** 139.154,00 euros.
- **Despeses generals, 13 %:** 18.090,02 euros.
- **Benefici industrial, 6 %:** 8.349,24 euros.
- **Pressupost base de licitació, IVA exclòs:** 165.593,26 euros.
- **IVA, 21 %:** 34.774,58 euros.
- **Pressupost base de licitació, IVA inclòs:** 200.367,84 euros.

Pressupost base de licitació: 165.593,26 euros, IVA exclòs.

Import de l'IVA: 34.774,58 euros.

Import total: 200.367,84 euros, IVA inclòs.

Valor estimat del contracte: 165.593,26 euros, IVA exclòs.

Admissió de variants: No.

Garanties

Garantia provisional: No s'exigeix.

Garantia definitiva: 5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.

Classificació i solvència del contractista

Classificació empresarial





Ajuntament
de Lladurs

D'acord amb l'objecte i la naturalesa de les obres, la classificació empresarial exigible és la següent:

- **Grup:** K — Especials.
- **Subgrup:** 7 — Restauració de béns immobles historicoartístics.
- **Categoria:** 2.

La classificació haurà de correspondre a l'import i al termini d'execució del contracte, d'acord amb la normativa aplicable.

Solvència econòmica i financera

El volum anual de negocis del licitador, referit a l'àmbit del contracte, haurà de ser, com a mínim, igual o superior a **200.367,84 euros**, IVA exclòs.

L'acreditació es farà en els termes previstos en el plec de clàusules administratives particulars.

Solvència tècnica o professional

La solvència tècnica o professional s'acreditarà mitjançant una relació de les obres executades durant els darrers cinc anys que siguin del mateix grup o subgrup de classificació que correspongui al contracte.

L'import mínim de les obres executades en l'any de major execució haurà de ser igual o superior a **200.367,84 euros**, IVA exclòs.

El licitador haurà d'acreditar l'execució d'un mínim de dues obres similars, enteses com aquelles obres de restauració executades en béns immobles classificats com a BCIL, BCIN o equivalent.

L'acreditació es farà mitjançant certificats de bona execució, en els quals constin l'import, les dates, el lloc d'execució i la correcta execució dels treballs.

Adscripció de mitjans personals

Els licitadors hauran d'assumir el compromís d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals que es determinin en el plec de clàusules administratives particulars i, com a mínim, els següents:

Cap d'obra

El cap d'obra haurà de disposar de l'experiència exigida en el plec i haurà d'acreditar l'execució d'obres similars de restauració en béns immobles classificats com a BCIL, BCIN o equivalent.

Conservador-restaurador

S'haurà d'adscriure a l'execució de les obres un conservador-restaurador amb la qualificació professional corresponent i amb experiència en obres de restauració similars.

Arqueòleg

S'haurà d'adscriure a l'execució de les obres un arqueòleg amb la qualificació professional corresponent i amb experiència en intervencions similars.

Els compromisos d'adscripció de mitjans personals tindran la consideració d'obligacions contractuals essencials en els termes establerts en el plec.





Ajuntament
de Lladurs
Criteris d'adjudicació

L'adjudicació es farà d'acord amb els criteris següents, amb una puntuació màxima total de **100 punts**:

1. Oferta econòmica: fins a 50 punts

Les ofertes econòmiques es valoraran mitjançant la fórmula prevista en el plec de clàusules administratives particulars.

La puntuació màxima serà de 50 punts.

No s'admetran ofertes que superin el pressupost base de licitació.

2. Experiència del cap d'obra: fins a 15 punts

Es valorarà l'experiència del cap d'obra proposat en l'execució d'obres similars de restauració.

La puntuació serà la següent:

- Execució de **3 obres similars**: 5 punts.
- Execució de **5 obres similars**: 10 punts.
- Execució de **6 obres similars o més**: 15 punts.

A aquests efectes, s'entendran per obres similars les obres de restauració executades en béns immobles classificats com a BCIL, BCIN o equivalent.

L'experiència s'haurà d'acreditar mitjançant certificats de bona execució o documentació equivalent, amb identificació de la persona, import, dates i lloc d'execució de les obres.

3. Ampliació del termini de garantia: fins a 15 punts

El termini mínim de garantia serà d'un any.

La puntuació serà la següent:

- Sense ampliació: garantia total d'1 any — **0 punts**.
- Ampliació d'1 any: garantia total de 2 anys — **5 punts**.
- Ampliació de 2 anys: garantia total de 3 anys — **10 punts**.
- Ampliació de 3 anys: garantia total de 4 anys — **15 punts**.

L'ampliació del termini de garantia que s'ofereixi tindrà caràcter vinculant i s'incorporarà al contracte.

4. Reducció del termini d'execució: fins a 20 punts

El termini d'execució del contracte serà de sis mesos, equivalents a vint-i-set setmanes.

La reducció del termini es valorarà de la manera següent:

- Sense reducció: termini total de 27 setmanes — **0 punts**.
- Reducció de 2 setmanes: termini total de 25 setmanes — **5 punts**.
- Reducció de 4 setmanes: termini total de 23 setmanes — **10 punts**.





Ajuntament
de Lladurs

- Reducció de 6 setmanes: termini total de 21 setmanes — **15 punts.**
- Reducció de 8 setmanes: termini total de 19 setmanes — **20 punts.**

La reducció del termini ofertada tindrà caràcter vinculant i s'incorporarà al contracte.

Condicions especials d'execució

S'estableixen com a condicions especials d'execució les previstes en el plec de clàusules administratives particulars i, en particular:

- El compliment de les obligacions laborals, socials i de seguretat i salut en el treball.
- L'adscripció efectiva dels mitjans personals compromesos.
- La correcta execució de les actuacions de restauració i arqueologia.
- La protecció dels elements històrics, arquitectònics i arqueològics que puguin aparèixer durant l'execució de les obres.
- La gestió adequada dels residus generats durant l'execució del contracte.
- El compliment de les prescripcions del projecte, del pla de seguretat i salut i de les instruccions de la direcció facultativa.

Presentació d'ofertes

Termini de presentació: Vint dies naturals, comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant, fins a les 23.59 hores.

Documentació que cal presentar: La prevista en el plec de clàusules administratives particulars.

Presentació d'ofertes: Exclusivament per mitjans electrònics, mitjançant l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

Perfil del contractant de l'Ajuntament de Lladurs

S'accepta la facturació electrònica: Sí.

Obertura de les proposicions

Entitat: Ajuntament de Lladurs.

Lloc: Ajuntament de Lladurs.

Data: El cinquè dia hàbil següent a la finalització del termini de presentació de proposicions.

Hora: 10.00 hores.

L'acte d'obertura de les proposicions serà públic.

