

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Expedient núm.: 3/2026

Procediment: Contracte d'obres per procediment obert simplificat

Assumpte: «Restauració del Castell de Lladurs 8a fase: façanes i paviment de l'església, pati d'accés i sud, i rehabilitació dels murs exteriors del Castell Sud»

Introducció

Execució de les obres corresponents al **Projecte bàsic i d'execució "Restauració del Castell de Lladurs 8a fase: façanes i paviment de l'església, pati d'accés i sud, i rehabilitació dels murs exteriors del Castell Sud (Rev. 2026)"**.

El projecte ha estat redactat pels arquitectes **Josep Esteve Vila i Lurdes Verdés Pijuan**, amb data **juny de 2026**.

Descripció de la situació actual

El Castell de Lladurs és un monument d'elevat valor històric, arquitectònic i arqueològic, declarat Bé Cultural d'Interès Nacional.

La intervenció objecte d'aquesta vuitena fase s'emmarca en el procés progressiu de consolidació, restauració i posada en valor del conjunt del Castell de Lladurs, d'acord amb les directrius establertes en el Pla Director i en les fases d'intervenció executades anteriorment.

Les actuacions previstes en aquesta fase tenen per objecte intervenir en diversos àmbits del conjunt monumental que requereixen obres de restauració, consolidació i adequació, especialment en les façanes i paviment de l'església, el pati d'accés i el pati sud, així com en els murs exteriors del Castell Sud.

Actuacions a realitzar

Les obres objecte del contracte són les definides en el projecte tècnic i inclouen, principalment, les actuacions següents:

- Restauració de les façanes de l'àmbit de l'església.
- Actuacions de consolidació, restauració i protecció dels paraments i elements constructius existents.
- Restauració i execució del paviment de l'església, d'acord amb les determinacions del projecte i amb els resultats de les actuacions arqueològiques que corresponguin.
- Adequació i restauració del pati d'accés.
- Adequació, restauració i consolidació del pati sud.
- Rehabilitació i consolidació dels murs exteriors del Castell Sud.
- Treballs d'arqueologia, restauració i control dels elements patrimonials afectats per les obres.





Ajuntament
de Lladurs

- Execució de les mesures de seguretat, protecció, control de qualitat i gestió de residus previstes en el projecte.

Totes les obres s'hauran d'executar amb ple respecte a les prescripcions del projecte, les indicacions de la direcció facultativa i la normativa sectorial aplicable en matèria de protecció del patrimoni cultural.

Situació en la institució

La necessitat que es pretén satisfer amb aquest contracte és la continuació de les obres de consolidació, restauració i posada en valor del Castell de Lladurs, monument declarat Bé Cultural d'Interès Nacional.

La intervenció permetrà preservar els elements arquitectònics i arqueològics existents, evitar el deteriorament dels paraments, murs i espais objecte d'actuació, i avançar en la recuperació funcional i patrimonial del conjunt.

Marc normatiu

El contracte es regeix per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

També resulten aplicables les determinacions del projecte tècnic, la normativa sectorial de protecció del patrimoni cultural, la normativa en matèria de seguretat i salut en les obres de construcció, així com la resta de disposicions administratives, tècniques i ambientals que resultin exigibles.

Objectiu del contracte

L'objectiu principal del contracte és executar les obres i actuacions incloses en el **Projecte bàsic i d'execució "Restauració del Castell de Lladurs 8a fase: façanes i paviment de l'església, pati d'accés i sud, i rehabilitació dels murs exteriors del Castell Sud (Rev. 2026)"**.

L'actuació té com a finalitat garantir la conservació i estabilitat dels elements afectats, recuperar els espais objecte d'intervenció i millorar les condicions de preservació, coneixement i valorització del monument.

Anàlisi tècnica

Les consideracions tècniques, les unitats d'obra, els materials, els sistemes constructius, les prescripcions d'execució i les mesures de control de qualitat es detallen en el projecte bàsic i d'execució redactat pels arquitectes Josep Esteve Vila i Lurdes Verdés Pijuan.

Atesa la naturalesa patrimonial de l'actuació, les obres s'executaran sota la direcció facultativa corresponent i amb l'adscripció dels mitjans personals qualificats previstos en el plec de clàusules administratives particulars, incloent-hi cap d'obra, conservador/a-restaurador/a i arqueòleg/a.

Anàlisi econòmica





Ajuntament
de Lladurs

El pressupost del contracte, d'acord amb el projecte de la 8a fase, es desglossa en els conceptes següents:

Concepte	Quantia (€)
Pressupost d'execució material	139.154,00
Despeses generals (13 %)	18.090,02
Benefici industrial (6 %)	8.349,24
Pressupost base de licitació, IVA exclòs	165.593,26
IVA (21 %)	34.774,58
Pressupost base de licitació, IVA inclòs	200.367,84

El **pressupost base de licitació** és de **165.593,26 euros, IVA exclòs**.

L'import de l'IVA, calculat al tipus del 21 %, és de **34.774,58 euros**.

El pressupost total del contracte, IVA inclòs, és de **200.367,84 euros**.

El **valor estimat del contracte** és de **165.593,26 euros**, IVA exclòs, atès que no es preveuen prorroques ni modificacions contractuals previstes que hagin de ser incorporades al seu càlcul.

Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera

La valoració de l'estabilitat pressupostària i la sostenibilitat financera de l'actuació sobre les despeses i els ingressos de l'Ajuntament de Lladurs serà emesa per la Intervenció municipal, com a document independent d'aquesta memòria justificativa.

Anàlisi del procediment

Justificació del procediment

La forma d'adjudicació del contracte serà el **procediment obert simplificat**.

L'elecció d'aquest procediment es justifica perquè es tracta d'un contracte administratiu d'obres amb un valor estimat de **165.593,26 euros**, IVA exclòs, import que permet la seva tramitació mitjançant aquest procediment, sens perjudici del compliment de la resta de requisits legals i reglamentaris aplicables.

La tramitació es realitzarà de manera ordinària.

Qualificació del contracte

El contracte definit té la qualificació de **contracte administratiu d'obres**.

Criteris d'adjudicació

L'adjudicació es realitzarà mitjançant criteris quantificables de forma automàtica, amb una puntuació màxima de 100 punts:

Criteri	Puntuació màxima
Oferta econòmica	50 punts
Experiència del cap d'obra	15 punts
Ampliació del termini de garantia	15 punts
Reducció del termini d'execució	20 punts
Total	100 punts

Els criteris, la seva ponderació, la fórmula aplicable a l'oferta econòmica i la documentació acreditativa exigible es concretaran en el plec de clàusules administratives particulars.





Anàlisi d'execució per lots

El contracte s'executarà en **un únic lot**.

La no-divisió en lots es justifica en la necessitat de garantir la coordinació tècnica, constructiva, arqueològica i de restauració de les diferents actuacions, que afecten elements patrimonials interrelacionats dins del mateix conjunt monumental.

La divisió del contracte en lots podria dificultar la correcta coordinació dels treballs, incrementar els riscos d'incompatibilitat entre intervencions i perjudicar la unitat tècnica i funcional de l'obra.

Durada

El termini previst per a l'execució de les obres és de **sis mesos**, equivalents a **vint-i-set setmanes**, a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig o des de la data que es determini en el contracte.

El termini podrà ser objecte de reducció d'acord amb l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària i amb els criteris d'adjudicació establerts en el plec.

Conclusions

L'Ajuntament de Lladurs prioritza la preservació, restauració i posada en valor dels monuments d'elevat valor històric, arquitectònic i arqueològic situats al municipi.

La contractació de les obres corresponents a la **8a fase de restauració del Castell de Lladurs** resulta necessària per garantir la continuïtat de les actuacions de conservació del monument, intervenir en els elements que requereixen restauració i consolidació, i avançar en la recuperació patrimonial del conjunt.

En conseqüència, es considera justificada la necessitat de tramitar la licitació del contracte d'obres mitjançant procediment obert simplificat, amb un pressupost base de licitació de **165.593,26 euros, IVA exclòs**, i un termini màxim d'execució de **sis mesos**.

