



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGEIX LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DELS TREBALLS DE CONSERVACIÓ I RESTAURACIÓ DE LES PINTURES MURALS DEL CONVENT DE SANT AGUSTÍ (FASE 1) DE CASTELLÓ D'EMPÚRIES

ÍNDEX

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

- 1.1. Fotografies de l'estat actual de les pintures murals del Convent de Sant Agustí
- 1.2. Divisió de lots

2. DEFINICIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS SERVEIS

2.1. Serveis principals

- A.1. Treballs de conservació-restauració
- A.2. Coordinació i supervisió
- A.3. Localització per a la prestació dels serveis
- A.4. Calendari

2.2. Requeriments tècnics

Recursos materials

3. PROPIETAT DE LA INFORMACIÓ

4. INFORMACIÓ DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI

5. ALTRES OBLIGACIONS I DRETS DE L'ADJUDICATARI

6. PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

7. SUPERVISIÓ I CONTROL

8. DURADA DEL CONTRACTE

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present plec de prescripcions tècniques és establir les condicions tècniques de contractació dels treballs de restauració i conservació de les pintures murals del frontal de la capçalera a l'interior de l'antiga església del Convent de Sant Agustí de Castelló d'Empúries, que daten dels segles XVII-XVIII (expedient núm. 2026/1584).

Les esmentades pintures murals de la capçalera de l'antiga església del Convent de Sant Agustí simulen un retaule amb columnes salomòniques, entaulaments i remats executats en estil neoclàssic amb influències del barroc que incorpora elements d'obra amb una fornícula al centre i una porta lateral potenciant la volumetria dels elements arquitectònics pintats. La temàtica és simbòlica, religiosa i decorativa. El programa es desenvolupa ocupant l'amplada total del frontal de la capçalera de 5m quedant emmarcada a la part superior amb la forma

Expedient 2026/2946 - Licitació serveis Conservació-restauració pintures murals del Convent de Sant Agustí (Fase 1)

Signatura 1 de 1
JORDI CANET
11/08/2026

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 8771c04a4991499c9484058128b8fb50001

Data document: 11/08/2026

Url de validació <https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de
Castelló d'Empúries

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries
T. 972 250 426
ajuntament@castello.cat
www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE CULTURA I FESTES
Departament de Patrimoni Històric
MFP/jca

Exp. 2026/2946

de la coberta original d'arc apuntat que a l'extrem amida 7m. En l'estat actual de nova coberta de la nau queda centrada en una superfície total aproximada de 40m2 amb la nova coberta inclinada. El cromatisme es desenvolupa amb gradacions de gris, ocre, vermell i (verd) que es relaciona amb el neoclassicisme.

El contracte té la qualificació de contracte administratiu de serveis, d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP). La licitació es tramita per procediment obert simplificat, de conformitat amb l'article 159 LCSP. El CPV del contracte és: 92521000-2 | Serveis de conservació de llocs i edificis històrics.

1.1. Fotografies de l'estat actual de les pintures murals de la capçalera de l'antiga església del Convent de Sant Agustí

1. Convent de Sant Agustí (exterior):



Expedient 2026/2946 - Licitació serveis Conservació-restauració pintures murals del Convent de Sant Agustí (Fase 1)

Signatura 1 de 1	11/08/2026
JORDI CANET	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	8771c04a4991499c9484058128b8fb50001	Data document: 11/08/2026	
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp		
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		



Ajuntament de
Castelló d'Empúries

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries
T. 972 250 426
ajuntament@castello.cat
www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE CULTURA I FESTES
Departament de Patrimoni Històric
MFP/jca

Exp. 2026/2946

2. Antiga església conventual (interior):



Expedient 2026/2946 - Licitació serveis Conservació-restauració pintures murals del Convent de Sant Agustí (Fase 1)

Signatura 1 de 1
JORDI CANET
11/08/2026

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 8771c04a4991499c9484058128b8fb50001

Data document: 11/08/2026

Url de validació <https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





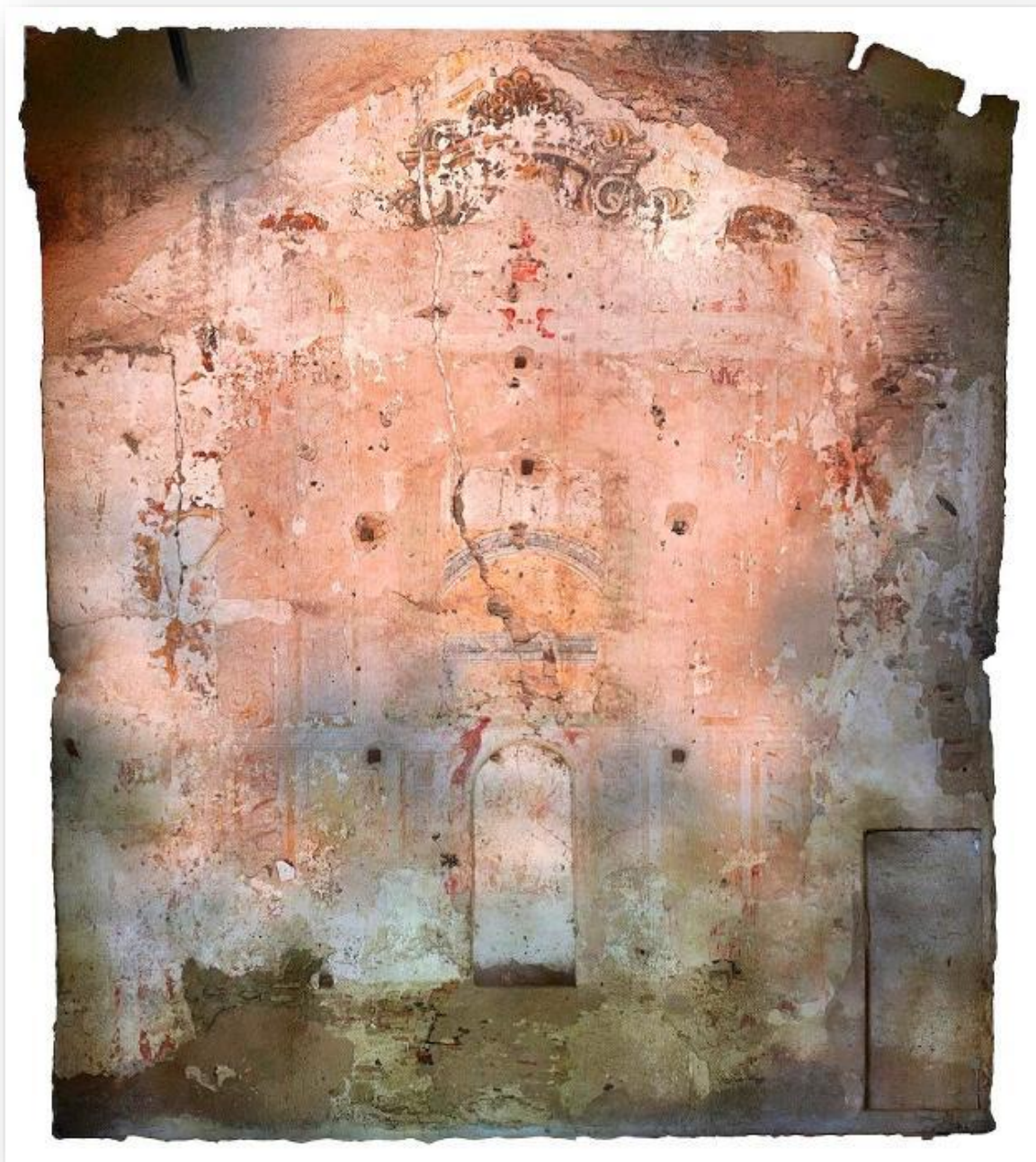
Ajuntament de
Castelló d'Empúries

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries
T. 972 250 426
ajuntament@castello.cat
www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE CULTURA I FESTES
Departament de Patrimoni Històric
MFP/jca

Exp. 2026/2946

3a. Pintures originals del mur frontal de la capçalera o absis de l'església conventual:



Expedient 2026/2946 - Licitació serveis Conservació-restauració pintures murals del Convent de Sant Agustí (Fase 1)

Signatura 1 de 1
JORDI CANET
11/08/2026

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 8771c04a4991499c9484058128b8fb50001

Data document: 11/08/2026

Url de validació <https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de
Castelló d'Empúries

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries
T. 972 250 426
ajuntament@castello.cat
www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE CULTURA I FESTES
Departament de Patrimoni Històric
MFP/jca

Exp. 2026/2946

3b. Pintures originals del mur frontal de la capçalera o absis de l'església conventual:



Expedient 2026/2946 - Licitació serveis Conservació-restauració pintures murals del Convent de Sant Agustí (Fase 1)

Signatura 1 de 1
JORDI CANET

11/08/2026

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 8771c04a4991499c9484058128b8fb50001

Data document: 11/08/2026

Url de validació <https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**Ajuntament de
Castelló d'Empúries**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries
T. 972 250 426
ajuntament@castello.cat
www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE CULTURA I FESTES
Departament de Patrimoni Històric
MFP/jca

Exp. 2026/2946



Expedient 2026/2946 - Licitació serveis Conservació-restauració pintures murals del Convent de Sant Agustí (Fase 1)

Signatura 1 de 1	11/08/2026
JORDI CANET	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	8771c04a4991499c9484058128b8fb50001	Data document: 11/08/2026
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





1.2. Divisió de lots

L'objecte del contracte no es divideix en lots atès que la planificació i coordinació dels serveis de manera conjunta i global pretén prioritzar la correcta assignació de recursos públics, i permet una gestió dels serveis unificada i àgil en concordança amb les característiques i necessitats de l'Ajuntament.

2. DEFINICIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS SERVEIS

Al marge de les obligacions previstes en el plec de clàusules administratives particulars (PCAP), l'adjudicatari dels serveis es compromet a complir les condicions tècniques que s'estableixen a continuació per tal de garantir la correcta prestació dels serveis, d'acord amb les directrius marcades per l'Ajuntament de Castelló d'Empúries.

2.1. Serveis principals

A.1. Treballs de conservació-restauració de les pintures murals i revestiments del frontal de la capçalera de l'església del Convent de Sant Agustí

El servei comprèn les prestacions següents:

a) Intervenció de conservació-restauració

Les tasques de conservació i restauració *in situ* de les pintures murals del frontal de la capçalera de l'església del Convent de Sant Agustí s'orienta als processos principals de neteja, fixació (pictòrica) i consolidació d'estrats, i seguint un criteri arqueològic o conservatiu. Durant tot el procés s'ha de preveure la realització de neteges mecàniques i humides controlades i progressives combinades i o alternades amb processos de fixació i consolidació.

La intervenció de restauració-conservació s'ha de realitzar segons les següents fases i tasques, que poden estar supervisades en qualsevol moment per part dels tècnics municipals de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries i també pels tècnics del Centre de Restauració de Béns Mobles de Catalunya (CRBMC).

- Caracterització dels suports morters i capes pictòriques: Anàlisis fisicoquímiques amb la presa de mostres per determinar la naturalesa dels materials constituents i de matèria aliena que afecti l'estat dels components originals: morters del mur, dels revestiments i





de capes pictòriques. Anàlisi ambiental: s'orienta a l'estudi i caracterització de les sals i monitorització de les humitats del mur del túnel del soterrani.

- Neteja mecànica superficial amb paletines i bufadors manuals, combinat amb una fixació prèvia i preventiva d'aquelles zones pictòriques que presentin un estat pulverulent.
- Consolidació amb morters de calç natural per bisellats (perímetres llacunes interiors i perímetre general exterior).
- Consolidació de cavitats i bombaments amb morters de calç natural i àrids per injecció.
- Neteja mecànica i sanejat de morters inadequats amb martells, escarpes i bisturís (localitzada).
- Neteja mecànica per aspiració amb paletines del suport pedra, reblert i rajols del parament, d'orificis i esquerdes, ancoratges i altres cavitats dels revestiments.
- Neteja mecànica amb bisturí de capes d'emblanquinat damunt les restes a conservar.
- Proves de neteja humida de les capes pictòriques que presentin taques, dipòsits adherits i concrecions amb solucions aquoses tamponades (control de pH/conductivitat) i proves amb dissolvents purs o amb la combinació de dissolvents (Triangle de Teas) segons polaritat i les substàncies a solubilitzar (Test Wolbers/Cremonesi).
- Dessalat amb apòsits de polpa de cel·lulosa d'aquelles zones que presentin dipòsits d'eflorescències salines.
- Neteja mecànica, desinsectació i consolidació d'element de fusta.
- Neteja mecànica, inhibició i protecció d'elements de metall ferro (claus diversos integrats al parament).
- Consolidació de pèrdues del parament amb morters de calç natural i àrids.
- Segona fixació de capa pictòrica segons el grau de cohesió del conjunt pictòric.
- Reintegració cromàtica puntual de petits punts de pèrdua seguint un criteri arqueològic-mixta.
- Documentació del procés: gràfica, fotogràfica i cartografies de danys i d'intervenció.

b) Seguretat i salut.

- Projecte de seguretat i salut.
- Realització dels treballs in situ amb equip de conservació-restauració, incloent eines, materials i epi's.

Expedient 2026/2946 - Licitació serveis Conservació-restauració pintures murals del Convent de Sant Agustí (Fase 1)

Signatura 1 de 1
JORDI CANET
11/08/2026

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 8771c04a4991499c9484058128b8fb50001

Data document: 11/08/2026

Url de validació <https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





c) Mitjans auxiliars per a la intervenció

- Lloguer de la bastida necessària: transport, muntatge, desmuntatge i lloguer diari (60 dies) d'una bastida multidireccional LAYHER®.
- Pla de muntatge, projecte de bastida visat.

d) Documentació de la intervenció

- Documentació del procés: gràfica, fotogràfica i cartografies de danys i d'intervenció.
- Redacció i lliurament dels informes i memòries finals de la intervenció.

A.2. Coordinació i supervisió

Els serveis s'hauran de realitzar seguint els criteris i directrius establerts en el present plec de prescripcions tècniques per l'Ajuntament de Castelló d'Empúries. La relació entre l'Ajuntament i l'empresa adjudicatària es basarà en el principi d'autonomia organitzativa de l'adjudicatari, tal com estableix la memòria justificativa del contracte. L'adjudicatari actuarà amb autonomia en la gestió dels seus recursos humans i materials per assolir els objectius del contracte. Serà l'únic responsable de l'organització del treball, del compliment de les tasques, del material i dels mitjans auxiliars.

La supervisió per part de l'Ajuntament se centrarà en el control del compliment dels objectius de qualitat i dels resultats pactats, a través dels tècnics municipals. Aquesta supervisió es realitzarà mitjançant indicadors de qualitat, informes periòdics i reunions de seguiment. En cap cas el personal de l'Ajuntament impartirà ordres directes al personal de l'adjudicatari ni intervindrà en la seva organització interna, a fi d'evitar qualsevol situació que pugui ser qualificada de cessió il·legal de treballadors en els termes de l'article 43 de l'Estatut dels Treballadors.

A.3. Localització per a la prestació del servei

Els treballs de conservació-restauració es desenvoluparan al Convent de Sant Agustí de Castelló d'Empúries, principalment, llevat d'aquelles tasques i accions complementàries (treballs a despatx, redacció d'informes i de memòries, analítiques) que calgui realitzar-les en altres localitzacions corresponents a càrrec de l'empresa adjudicatària.

Expedient 2026/2946 - Licitació serveis Conservació-restauració pintures murals del Convent de Sant Agustí (Fase 1)

Signatura 1 de 1
JORDI CANET
11/08/2026

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 8771c04a4991499c9484058128b8fb50001

Data document: 11/08/2026

Url de validació <https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de
Castelló d'Empúries

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries
T. 972 250 426
ajuntament@castello.cat
www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE CULTURA I FESTES
Departament de Patrimoni Històric
MFP/jca

Exp. 2026/2946

A.4. Calendari

La durada estimada dels treballs de conservació-restauració és de 60 (seixanta) dies en total.

2.2. Requeriments tècnics

Recursos materials

Els materials i recursos necessaris per a la correcta prestació dels treballs aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària, llevat que s'estableixi expressament el contrari.

3. PROPIETAT DE LA INFORMACIÓ

L'adjudicatari cedeix en exclusiva a l'Ajuntament de Castelló d'Empúries els drets de reproducció, distribució, comunicació pública i transformació dels materials que es derivin de l'objecte del contracte, per qualsevol modalitat d'explotació, per a tots els països del món i fins que els drets passin a domini públic, sense perjudici dels drets morals que l'adjudicatari pugui ostentar en la seva condició d'autor.

L'adjudicatari no podrà fer ús ni divulgació d'aquests documents de forma total, parcial, directa, indirecta o extractada sense prèvia autorització escrita de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries.

Totes les dades originades pels serveis que s'esmenten en aquest plec hauran de poder ser consultades i estaran a disposició del Departament de Patrimoni Històric en les condicions que estipuli, en un banc de dades informatitzat i actualitzat que inclogui les adreces dels usuaris i el calendari de les activitats, subjecte a la normativa vigent de protecció de dades personals.

Tots els documents mercantils que facin referència a l'execució de serveis aliens a l'Ajuntament de Castelló d'Empúries aniran adreçats a l'empresa adjudicatària, que en serà l'única responsable subsidiària.

4. INFORMACIÓ DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI

L'empresa adjudicatària haurà de lliurar als tècnics responsables de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries, en català i en format Word, Excel i/o PDF, la documentació següent:

Expedient 2026/2946 - Licitació serveis Conservació-restauració pintures murals del Convent de Sant Agustí (Fase 1)

Signatura 1 de 1
JORDI CANET
11/08/2026

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 8771c04a4991499c9484058128b8fb50001

Data document: 11/08/2026

Url de validació <https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- Els informes i les memòries finals dels treballs de conservació-restauració de les pintures murals de la capçalera de l'antiga església del Convent de Sant Agustí, amb l'objectiu de fer el seguiment i la valoració dels serveis efectuats.

L'Ajuntament podrà sol·licitar en qualsevol moment a l'empresa adjudicatària el lliurament d'aquells informes i de la informació estadística addicional que consideri convenient.

5. ALTRES OBLIGACIONS I DRETS DE L'ADJUDICATARI

Durant el temps en què es realitzin els serveis esmentats en aquest plec, inclosos els dies festius amb activitats divulgatives o educatives, sempre haurà d'estar localitzable una persona responsable de l'empresa adjudicatària, de manera que es garanteixi el bon funcionament i la resolució dels problemes que puguin originar-se.

L'empresa adjudicatària haurà de garantir la disponibilitat del personal necessari per cobrir les diferents tasques objecte d'aquesta licitació amb personal qualificat, durant tot el temps que duri l'adjudicació, de manera que es formi un equip capaç de cobrir tots els serveis. Tot el personal necessari per a la prestació dels serveis serà contractat per l'empresa adjudicatària, que haurà d'informar als tècnics municipals de les planificacions d'horaris, torns i del personal corresponent.

L'empresa adjudicatària s'organitzarà per atendre els serveis i haurà de cobrir qualsevol baixa de manera immediata. Per tant, haurà de tenir personal format en reserva tant per cobrir les baixes com els períodes de vacances. En cas que l'adjudicatària consideri necessari substituir els efectius destinats al servei, ho comunicarà per escrit amb un termini mínim d'anticipació de 48 hores.

El personal de l'empresa adjudicatària haurà de tenir cura de tot el material dels equipaments i instal·lacions municipals propietat de l'Ajuntament. L'empresa adjudicatària haurà de respondre davant qualsevol pèrdua, sostracció, deteriorament o desperfecte derivats de la mala praxi o de la manca de responsabilitat del personal, si així es detecta per part dels tècnics municipals.

L'empresa adjudicatària haurà d'informar als tècnics de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries sobre les possibles incidències i davant qualsevol imprevist que sorgeixi o pugui sorgir durant els treballs de restauració-conservació indicats, i davant la possibilitat de les possibles troballes patrimonials i artístiques durant els treballs de la intervenció, s'estableix que el contractista té l'obligació de notificar immediatament i per escrit a la direcció facultativa de

Expedient 2026/2946 - Licitació serveis Conservació-restauració pintures murals del Convent de Sant Agustí (Fase 1)

Signatura 1 de 1
JORDI CANET
11/08/2026

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 8771c04a4991499c9484058128b8fb50001

Data document: 11/08/2026

Url de validació <https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





la intervenció (tècnics municipals i del CRBMC). En aquests casos, s'estableix la suspensió temporal dels treballs a la zona afectada fins a rebre instruccions.

Subrogació de personal: el present contracte de serveis no implica una transmissió d'empresa ni una unitat productiva autònoma, per la qual cosa no comporta, per si mateix, una obligació de subrogació del personal en virtut de l'article 44 de l'Estatut dels Treballadors. Serà responsabilitat exclusiva de l'adjudicatari analitzar si, en aplicació del conveni col·lectiu sectorial o d'empresa que li sigui d'aplicació, existeix l'obligació de subrogar el personal que pogués estar prestant el servei.

6. PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

L'empresa adjudicatària tindrà la consideració d'encarregada del tractament de les dades de caràcter personal als efectes de l'article 28 del Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril, General de Protecció de Dades (RGPD), i de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i Garantia dels Drets Digitals (LOPDGDD).

L'empresa adjudicatària haurà de complir amb la normativa legal vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal per tal de garantir i protegir les dades corresponents a les persones usuàries dels equipaments on es desenvoluparan els serveis. Es compromet a tractar les dades personals únicament conforme a les instruccions de l'Ajuntament, a adoptar les mesures de seguretat adequades i a no cedir-les a tercers sense autorització expressa.

7. SUPERVISIÓ I CONTROL

Els treballs seran supervisats per part dels tècnics de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries, d'acord amb l'article 62 LCSP. El responsable del contracte designat per l'Ajuntament exercirà les funcions de supervisió, inspecció i control de l'execució, actuant exclusivament en la seva funció de control i seguiment de resultats, sense impartir ordres directes al personal de l'adjudicatari.

En tot moment, els tècnics de l'Ajuntament podran fer les observacions que creguin oportunes i proposar les modificacions que estimin adients per al bon desenvolupament de les activitats, sense que això suposi ingerència en l'organització interna de l'empresa adjudicatària.

La comunicació serà via correu electrònic, telèfon i atenció personal amb reunions periòdiques, fixades sempre que ho considerin oportú ambdues parts. D'aquestes reunions,

Expedient 2026/2946 - Licitació serveis Conservació-restauració pintures murals del Convent de Sant Agustí (Fase 1)

Signatura 1 de 1
JORDI CANET
11/08/2026

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	8771c04a4991499c9484058128b8fb50001	Data document: 11/08/2026
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





Ajuntament de
Castelló d'Empúries

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries
T. 972 250 426
ajuntament@castello.cat
www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE CULTURA I FESTES
Departament de Patrimoni Històric
MFP/jca

Exp. 2026/2946

en cas que sigui requerit per l'Ajuntament, s'elaborarà un resum amb el contingut i les conclusions, que es lliurarà a l'Ajuntament. La periodicitat d'aquestes reunions vindrà determinada per l'Ajuntament, per les necessitats del projecte i per allò que s'especifica en aquest plec tècnic.

8. DURADA DEL CONTRACTE

El termini d'execució del contracte és de seixanta (60) dies, a comptar des de la data de la signatura del contracte, durant l'actual exercici 2026 i sense la possibilitat de pròrroga.

Tècnic del Departament de Patrimoni Històric

Àrea de Cultura i Festes
Ajuntament de Castelló d'Empúries

Castelló d'Empúries, a la data de la signatura electrònica

Expedient 2026/2946 - Licitació serveis Conservació-restauració pintures murals del Convent de Sant Agustí (Fase 1)

Signatura 1 de 1
JORDI CANET
11/08/2026

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	8771c04a4991499c9484058128b8fb50001	Data document: 11/08/2026
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

