



Referència:	01040601/2026/6
Procediment:	Expedients de contractació d'obres (JGL/PLE)
Interessat:	
Representant:	
Intern:	

Es certifica que:

La proposta de resolució de l'expedient número: 01040601/2026/6, s'ha resolt amb l'estat Favorable per la Junta de Govern Local, celebrada en sessió Ordinaria en data 14/07/2026

Proposta d'aprovació de l'expedient de contractació i plec de clàusules administratives particulars i plec de prescripcions tècniques del contracte, mitjançant procediment obert, del contracte mixt d'obres, serveis i subministrament per al manteniment i conservació de la via pública, equipaments i altres al municipi de Sant Pere de Ribes

Ana Herrera Bordallo, Responsable de la Regidora d'Espai Públic i Edificis Municipals de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent proposta:

L'objecte de la present contractació és la realització per part de l'empresa adjudicatària d'un conjunt de tasques i actuacions per al manteniment i conservació de la via pública del municipi de Sant Pere de Ribes, i altres tasques complementàries que es considerin necessàries també en l'àmbit dels edificis municipals o dels parcs infantils municipals, d'acord amb les prescripcions del plec de condicions tècniques i del que s'estableixi en el plec de clàusules administratives particulars. Es tracta, majoritàriament, de disposar d'una empresa externa per realitzar obres i altres prestacions de tasques de manteniment correctiu durant tot l'any i fora de l'horari laboral, tot i que també s'inclouen accions de manteniment preventiu destinades a garantir el bon estat dels espais públics municipals.

Específicament, es realitzaran les següents actuacions:

- Realització d'obres, manteniments i conservació de la via pública.
- Tenir disponibilitat les 24 hores del dia, 365 dies l'any, per a la realització de tasques urgents i extraordinàries (caps de setmana, festius i horaris nocturns).
- Subministrament de materials d'obra civil i consumibles necessaris per a l'execució dels treballs que els hi siguin encomanats, amb manteniment d'un estoc mínim.
- Prestació del servei de col·locació i retirada de tanques i senyalització provisional en actes culturals, esportius i ocupacions temporals de la via pública, sota la supervisió de la Policia Local.

Els treballs, freqüències, i les prestacions a realitzar i les seves condicions s'establiran en el plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP), en el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP). En el PPTP s'hi exposa la relació de les instal·lacions inicialment incloses en l'actual inventari municipal, i les condicions i les especificacions de les principals prestacions a realitzar i dels mitjans personals i tècnics que s'hauran d'utilitzar, d'acord amb l'objecte del contracte.



L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és Codi CPV:

Codi CPV:

- 45233141-9: Treballs de manteniment de carreteres.
- 45233200-1: Treballs diversos d'urbanització.
- 45262522-6: Treballs de maçoneria.
- 44110000-4: Materials de construcció.
- 50116500-9: Serveis de manteniment d'instal·lacions d'espais públics (per a serveis 24/7).
- 34928470-3: Conjunt de senyalització.
- 45233293-9: Instal·lació de senyalització viària.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu mixt de serveis, subministrament i obres, en contenir prestacions dels tres tipus de contractes, d'acord amb la definició de l'article 18 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. Tramitació ordinària.

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert, en el que tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors, i s'estarà a l'establert en els articles 156 i següents de la LCSP; i amb aplicació de les disposicions introduïdes pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

Als efectes previstos a la Disposició Addicional 3a de la LCSP, l'òrgan administratiu amb competència en matèria de comptabilitat pública, és la Intervenció Municipal i l'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local.

Vist l'informe de secretaria, núm. 542/2026

Examinada la documentació que s'acompanya i de conformitat amb l'establert en l'article 117 i en la Disposició Addicional Segona de la LCSP, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, del contracte mixt d'obres, serveis i subministrament per al manteniment i conservació de la via pública, equipaments i altres al municipi de Sant Pere de Ribes., amb les característiques i condicions que s'assenyalen al plec de prescripcions tècniques (projecte) i clàusules econòmicoadministratives particulars.

L'objecte de la present contractació és la realització per part de l'empresa adjudicatària d'un conjunt de tasques i actuacions per al manteniment i conservació de la via pública del municipi de Sant Pere de Ribes, i altres tasques complementàries que es considerin necessàries també en l'àmbit dels edificis municipals o dels parcs infantils municipals, d'acord amb les prescripcions del plec de condicions tècniques i del que s'estableixi en el plec de clàusules administratives particulars. Es tracta, majoritàriament, de disposar d'una empresa externa per realitzar obres i altres prestacions de tasques de manteniment correctiu durant tot l'any i fora de l'horari laboral, tot i que també s'inclouen accions de manteniment preventiu destinades a garantir el bon estat dels espais públics municipals.

Específicament, es realitzaran les següents actuacions:



- Realització d'obres, manteniments i conservació de la via pública.
- Tenir disponibilitat les 24 hores del dia, 365 dies l'any, per a la realització de tasques urgents i extraordinàries (caps de setmana, festius i horaris nocturns).
- Subministrament de materials d'obra civil i consumibles necessaris per a l'execució dels treballs que els hi siguin encomanats, amb manteniment d'un estoc mínim.
- Prestació del servei de col·locació i retirada de tanques i senyalització provisional en actes culturals, esportius i ocupacions temporals de la via pública, sota la supervisió de la Policia Local.

Els treballs, freqüències, i les prestacions a realitzar i les seves condicions s'establiran en el plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP), en el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP). En el PPTP s'hi exposa la relació de les instal·lacions inicialment incloses en l'actual inventari municipal, i les condicions i les especificacions de les principals prestacions a realitzar i dels mitjans personals i tècnics que s'hauran d'utilitzar, d'acord amb l'objecte del contracte.

SEGON. Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que acompanya l'expedient.

TERCER. Aprovar l'Autorització de la despesa per import de 400.000 euros IVA inclòs en relació a les fases comptables A i AFUT, i amb número de certificació: 12026001353

Anualitat	Orgànic	Programa	Econòmic	Import (IVA incl.)	Fase despesa
2026 (3 mesos)	33000	1532	22799	45.000,00 €	A
2026 (3 mesos)	21100	132	22799	5.000,00 €	A
2027 (12 mesos)	33000	1532	22799	180.000,00 €	AFUT
2027 (12 mesos)	21100	132	22799	20.000,00 €	AFUT
2028 (9 mesos)	33000	1532	22799	135.000,00 €	AFUT
2028 (9 mesos)	21100	132	22799	15.000,00 €	AFUT



Ajuntament Sant Pere de Ribes

Territori

2026

CODI PAM: 1.2.1

CODI MEMO: 2.7

PROGRAMA: 1532

ORGÀNIC: 33000

ECONÒMIC: 22799

IMPORT (IVA INCLÒS): 45.000,00 €

FASE DE LA DESPESA: A

2026

CODI PAM: 1.2.1

CODI MEMO: 2.7

PROGRAMA: 132

ORGÀNIC: 21100

ECONÒMIC: 22799

IMPORT (IVA INCLÒS): 5.000,00 €

FASE DE LA DESPESA: A

2027

CODI PAM: 1.2.1

CODI MEMO: 2.7

PROGRAMA: 1532

ORGÀNIC: 33000

ECONÒMIC: 22799

IMPORT (IVA INCLÒS): 180.000,00 €

FASE DE LA DESPESA: A_FUT

2027

CODI PAM: 1.2.1

CODI MEMO: 2.7

PROGRAMA: 132

ORGÀNIC: 21100

ECONÒMIC: 22799

IMPORT (IVA INCLÒS): 20.000,00 €

FASE DE LA DESPESA: A_FUT

2028

CODI PAM: 1.2.1

CODI MEMO: 2.7

PROGRAMA: 1532

ORGÀNIC: 33000

ECONÒMIC: 22799

IMPORT (IVA INCLÒS): 135.000,00 €

FASE DE LA DESPESA: A_FUT

2028

CODI PAM: 1.2.1

CODI MEMO: 2.7

PROGRAMA: 132

ORGÀNIC: 21100

ECONÒMIC: 22799

IMPORT (IVA INCLÒS): 15.000,00 €

FASE DE LA DESPESA: A_FUT

Ajuntament de Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



QUART. El pressupost base de licitació ANUAL de la contractació es fixa en la quantitat de 165.289,26 euros sense IVA , més 34.710,74 euros en concepte de 21% d'IVA , corresponent a un total de 200.000 euros IVA inclòs:

PREU ANUAL	IVA	TOTAL PRESSUPOST BASE ANUAL
165.289,26 €	34.710,74 €	200.000,00 €

El pressupost base de licitació TOTAL pels dos anys de contracte de la contractació es fixa en la quantitat de 330.578,52 euros sense IVA , més 69.421,48 euros en concepte de 21% d'IVA , corresponent a un total de 400.000 euros IVA inclòs.

Els preus unitaris que conformen el pressupost base de licitació s'han determinat en base a preus de mercat. D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33ª de la LCSP, l'import del pressupost base de licitació es considera estimatiu i té caràcter de pressupost màxim i limitador d'aquest contracte, que està condicionada a la quantia d'hores i preus que resultin de les diferents prestacions objecte del contracte que acabin sent necessaries. Per tant, és un pressupost estimatiu per a totes les anualitats.

Donada la singularitat del contracte, on hi ha multiplicitat de preus unitaris amb diferents pesos quant a costos directes i indirectes; es considera i estima un import mitjà de costos directes del 90% sobre el cost total i d'un 10% en concepte de costos indirectes.

El contractista, en tot cas, aplicarà els preus que s'estableixen en el plec de prescripcions tècniques i documentació annexa, amb la baixa ofertada en el procés de licitació en relació a pressupost base de licitació.

Aquests imports màxims, tant el d'adjudicació com el de les pròrrogues, s'exauriran o no en funció dels encàrrecs efectivament realitzats, d'acord amb el que es preveu en la Disposició Addicional 33a de la LCSP.

Els licitadors hauran de proposar una oferta que consisteixi en una baixa percentual que s'aplicarà en l'execució del contracte i en les certificacions que es presentin en base a les unitats i preus unitaris executats.

Dins de la baixa percentual ofertada estaran incloses totes les despeses i en especial les despeses generals i d'empresa del contractista, el seu benefici industrial i tota mena de despeses, arbitris o taxes que s'originin per motiu del contracte i de l'execució d'aquest, així com les despeses de manteniment de totes les parts dels treballs executats durant el termini de garantia.

A nivell de facturació, no es comptabilitzarà el temps utilitzat per a desplaçament.

Caldrà afegir de forma separada del preu l'import corresponent a l'impost sobre el valor afegit.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte i qualsevol tasca associada als serveis. El preu consignat és indiscutible, pel que no s'admetrà cap prova d'insuficiència, i porta implícits la totalitat dels conceptes previstos a l'article 100 de la LCSP i concordants.

El pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa, que en virtut del contracte pot comprometre's l'òrgan de contractació, inclòs l'IVA, segons l'article 100 de la LCSP.

L'adjudicació del contracte restarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les despeses derivades del contracte corresponent als exercicis que corresponguin a la seva durada, d'acord amb l'establert per la normativa pressupostària aplicable.



La determinació del preu del contracte es realitzarà a partir dels preus unitaris dels diferents components i unitats d'execució que es duguin a terme. Per al càlcul de les previsions econòmiques del pressupost de licitació, s'han tingut en compte els antecedents en les actuacions de manteniment i conservació dutes a terme per l'Ajuntament els darrers anys, els preus de mercat actualitzats corresponent a les diferents actuacions que poden ser objecte del contracte i, quan ha estat possible, s'han incorporat les partides previstes a la base de preus de BEDEC-ITEC, tal com es recull en l'Annex III del plec tècnic on es relaciona la base de preus del contracte.

Sistema de facturació:

Per a calcular els preus de cada treball (sigui de manteniment, d'obres menors de reparació, de conservació, de jardineria o altres tasques de manteniment general.) s'utilitzaran els preus de l'annex III del plec de prescripcions tècniques, que estan actualitzats amb els preus d'ITeC (BEDEC) vigents a 2025, tant per materials com per mà d'obra.

Així mateix, el preu del contracte inclou tots els mitjans auxiliars i la maquinària necessaris per dur a terme les actuacions incloses en aquest contracte, així com les despeses pels treballs de senyalització provisional de les obres, cartellera i seguretat, les vinculades a la neteja final d'obra i retirada d'abassegaments de material i totes aquelles que resultin implícites per a la correcta execució i acabament de les obres i tasques encomanades, entre altres.

També es consideren inclosos els costos d'adquisició i subministrament de tot el material necessari per dur a terme les tasques de reparació esmentades i totes les despeses indirectes: comunicacions, comandaments intermedis, prevenció de riscos, vehicles i despeses de desplaçaments, controls de qualitat, suport informàtic, gestió de magatzems per a recanvis i altres materials, estructura, beneficis i impostos. Així com els possibles treballs de topografia.

A més a més hi haurà un preu de sortida en concepte de desplaçaments d'equip de treball, valorat en 52,90 €.

Per tant, qualsevol treball partirà d'un cost de 52,90 € al que caldria afegir exclusivament la mà d'obra realment emprada en fer la reparació, així com els materials emprats.

A la suma total de les partides executades se'ls aplicarà un 2% en concepte de Seguretat i Salut, obtenint d'aquesta manera el PEM (pressupost d'execució material). Tanmateix, al PEM se li aplicarà un 13% en concepte de Despeses Generals i un 6% com a Benefici Industrial, obtenint d'aquesta manera el PEC (pressupost d'execució per contracte), deduint, de l'import que resulti, la baixa ofertada. Posteriorment, se li aplicarà el 21% en concepte d'iva.

La despesa derivada d'aquesta contractació per un import de 400.000 euros IVA inclòs es farà efectiva amb càrrec a les aplicacions pressupostàries detallades a continuació, condicionat a l'existència de crèdit adequat per finançar les despeses derivades del contracte corresponent als exercicis que corresponguin a la seva durada, d'acord amb l'establert per la normativa pressupostària aplicable, ja que en altre cas, la manca de crèdit donaria que el procediment esdevindria nul.

Anualitat	Orgànic	Programa	Econòmic	Import (IVA incl.)	Fase despesa
2026 (3 mesos)	33000	1532	22799	45.000,00 €	A
2026 (3 mesos)	21100	132	22799	5.000,00 €	A
2027 (12 mesos)	33000	1532	22799	180.000,00 €	AFUT
2027 (12 mesos)	21100	132	22799	20.000,00 €	AFUT



**Ajuntament
Sant Pere de Ribes**

Document electrònic amb CSV: 16340500413072146452

Territori

2028 (9 mesos)	33000	1532	22799	135.000,00 €	AFUT
2028 (9 mesos)	21100	132	22799	15.000,00 €	AFUT

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 793.388,44 euros, corresponent al tipus de licitació sense IVA, les possibles pròrrogues, més les modificacions previstes en el PCAP de conformitat amb l'article 204 de la LCSP (20%):

VEC (IVA exclòs)	PREU ANUAL	AFFECTA	MODIFICACIONS	TOTAL
1r ANY CONTRACTE	165.289,26 €		33.057,85 €	198.347,11 €
2n ANY CONTRACTE	165.289,26 €	33.057,85 €		198.347,11 €
PRÒRROGA 3r ANY	165.289,26 €	33.057,85 €		198.347,11 €
PRÒRROGA 4rt ANY	165.289,26 €	33.057,85 €		198.347,11 €
VALOR ESTIMAT				793.388,44 €

CINQUÈ. El present contracte tindrà una durada de DOS ANYS (2), a comptar a partir de l'endemà de la formalització del contracte.

La seva vigència es podrà prorrogar fins a un màxim de DOS ANYS més, per la qual cosa la durada màxima de la vigència del contracte, inclosa la possible pròrroga de fins a dos anys, serà com a màxim de QUATRE ANYS (2+2).

La pròrroga serà obligatòria per a l'empresa contractista, sempre amb un preavís d'almenys dos mesos d'antelació a l'acabament del termini de durada del contracte. La pròrroga no es produirà, en cap cas, per acord tàcit de les parts.

El fet de no prorrogar el contracte no generarà cap dret d'indemnització per a l'empresa contractista.

SISÈ. Les ofertes es presentaran, pel contracte mixt d'obres, serveis i subministrament per al suport extern del manteniment de la via pública, equipaments i altres al municipi de Sant Pere de Ribes, en la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació, (termini de 26 dies naturals següents comptats a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el Perfil de contractant), mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya accessible a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/3070906?categoria=0>

Aprobat per unanimitat dels membres presents.

Sant Pere de Ribes, 15 de juliol del

Sant Pere de Ribes, 15 de juliol del

Ana Herrera
Alcaldeessa

Santiago Blanco Serra
Secretari General Accider

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 - Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 - 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>