

DOCUMENTACIÓ PREPARATÒRIA DE LA LICITACIÓ
INFORME DE NECESSITAT I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Servei de Manteniment Integral Preventiu i Correctiu de les instal·lacions del taller del Pla de Vilanoveta de Lleida de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya.

1.- Naturalesa i extensió de les necessitats
1.1 Naturalesa de les necessitats

L'actuació té com objecte el Servei de Manteniment Integral Preventiu i Correctiu de les instal·lacions del taller del Pla de Vilanoveta de Lleida de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya

1.2. Extensió de les necessitats

- a) Valor estimat i pressupost de licitació

Valor estimat

El valor estimat de la licitació ascendeix a 124.635,00 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Pressupost de licitació: 59.350,00 €, abans d'IVA
- Import previst per possibles pròrrogues: 59.350,00 €, abans d'IVA (2 anys)
- Import previst per possibles modificacions: 5.935 €, abans d'IVA

En el valor estimat del contracte s'ha previst un import per atendre possibles modificacions contractuals derivades de desviacions en l'inventari d'equips i instal·lacions objecte de manteniment respecte de l'inventari considerat en la licitació. Aquest import està destinat específicament a cobrir les necessitats addicionals de manteniment preventiu que es puguin generar quan, un cop validat l'inventari real, es constati un increment superior al 10% del nombre d'unitats previstes inicialment. En aquests casos, les prestacions addicionals es compensaran de manera proporcional al nombre d'unitats que excedeixin aquest llindar del 10%, amb càrrec a l'import de modificacions previst. Sense perjudici d'això, qualsevol variació que, per la seva entitat o característiques, impliqui una alteració substancial de l'objecte del contracte o de les càrregues de manteniment haurà de ser objecte de la corresponent tramitació d'acord amb la normativa de contractació pública aplicable.

Pressupost de licitació

El pressupost de licitació ascendeix a 59.350,00 €, abans d'IVA. El desglossament del pressupost de licitació és el que es detalla a continuació:

	Contracte (2 anys)	
Servei de Manteniment Integral Preventiu i Correctiu Pla de Vilanoveta	Import anual contracte	Import Total contracte (2 anys)
Servei de Manteniment Preventiu + Disponibilitat 24h/ 365 dies	14.190,00 €	28.380,00 €
Partida Alçada Manteniment Correctiu i Milloratiu	15.485,00 €	30.970,00 €
Subtotal Import base	29.675,00 €	59.350,00 €
21% IVA	6.231,75 €	12.463,50 €
TOTAL	35.906,75 €	71.813,50 €

- La partida relativa al **Servei de Manteniment Preventiu + Disponibilitat 24h/ 365 dies**, s'estableix com una partida global, però admet rebaixa econòmica per part dels

licitadors. L'import ofert per l'adjudicatari, com a resultat d'aquesta rebaixa, esdevindrà l'import d'adjudicació d'aquesta partida i tindrà caràcter vinculant per a l'execució del contracte. Caldrà presentar oferta sense superar el pressupost establert per a aquesta partida, és a dir, sense superar els 28.380,00 € (abans d'IVA).

- La partida relativa al **Servei de Manteniment Correctiu i Milloratiu**, es constitueix com una partida alçada, és a dir, s'estableix un preu a tant alçat invariable, de forma que no podrà ser objecte de rebaixa. En conseqüència, l'import d'adjudicació serà coincident amb el pressupost de licitació, això és 30.970,00 € (abans d'IVA).

FGC Rail no estarà obligada a consumir la totalitat de la bossa prevista ni un percentatge determinat, sense que aquest fet doni dret a l'adjudicatari a ser compensat o rescabalat.

La mà d'obra associada als treballs de manteniment correctiu i a les actuacions de millora tindrà la consideració de concepte facturable i s'abonarà amb càrrec a la partida alçada de manteniment correctiu i petites millores, prèvia aprovació, execució i certificació dels treballs per part d'FGCRAIL, d'acord amb les tarifes següents o amb les que resultin finalment adjudicades :

Tarifes de mà d'obra – Horari diürn

(De dilluns a divendres, de 07:00 a 18:00 h)

Categoria	Tarifa
Oficial 1a	29,50 €/hora
Peó	26,5 €/hora
Disposició de Servei	Inclosa en el terme fic.

Tarifes de mà d'obra – Horaris especials i emergències

(Horari nocturn, caps de setmana, festius o fora de l'horari diürn)

Categoria	Tarifa
Oficial 1a	68 €/hora
Peó	62 €/hora
Disposició de Servei	100 €/hora

La facturació de la mà d'obra de manteniment correctiu i millores es realitzarà mensualment, incloent únicament les actuacions degudament executades, certificades i aprovades per FGCRAIL durant el mes corresponent.

En cap cas la mà d'obra associada al manteniment correctiu o a les actuacions de millora s'entendrà inclosa en el terme fix del contracte.

Es realitzarà una factura mensual corresponent a les tasques realitzades durant el mes i aprovades per FGCRAIL, amb els següents condicionants:

- Es requerirà per part de l'adjudicatari la presentació prèvia d'una oferta econòmica completa i desglossada a on es descriguin amb suficient nivell les tasques a realitzar i aplicant realment preus de mercat. Per tal de tenir validesa, aquesta oferta requerirà de l'aprovació expressa per part d'FGCRAIL.
- Tot el material a subministrar en concepte de reposició, hauran de complir la normativa d'aplicació i s'haurà d'ajustar a tots els requisits establerts en aquest plec.
- Tots els equips, dispositius i elements a subministrar en concepte de reposició hauran de ser tècnicament equivalents als existents. Caldrà informar prèviament a FGCRAIL perquè doni la seva aprovació.

- Per tal de tenir validesa, aquesta oferta requerirà de l'aprovació expressa per part de FGC Rail. Les actuacions incloses en aquestes partides s'abonaran per treball executat i oferta aprovada.
- En aquells casos en què FGC RAIL consideri que els preus ofertats no s'ajusten a mercat, es podran sol·licitar ofertes a tercers únicament amb la finalitat comparativa. A la vista d'aquestes, FGC RAIL podrà requerir a l'adjudicatari l'adequació dels seus preus. En cas que a finalització de l'any natural es certifiquin actuacions per un import inferior al total de l'import destinat a treballs de manteniment correctiu, no donarà dret a l'adjudicatari a cap tipus de compensació.
- En cas que s'hagi facturat el total de l'import anual abans de l'any natural des de la signatura del contracte, no es podrà avançar l'import previst per l'any següent.
- En cas d'esgotar la partida abans de la finalització de la vigència del contracte, o en cas de treballs d'especial rellevància i/o import, FGCRAIL es reserva el dret a executar aquestes actuacions fora del present contracte.

Els costos es desglossen en:

- Costos directes: 80% corresponent al preu de l'execució del servei i costos de personal.
- Costos indirectes: 15% corresponent a les despeses de conservació i el manteniment de les infraestructures necessàries per executar el contracte, i el 5% benefici industrial.

b) Terminis d'execució del contracte

El termini d'execució s'estableix en dos (2) anys, estimant-se com a data d'inici l'1 d'octubre de 2026 fins el 30 de setembre de 2028. En cas de que el contracte es formalitzi posteriorment, el termini d'execució iniciaria amb la formalització del contracte.

Arribada la data de finalització de la seva vigència, el contracte es podrà prorrogar anualment, per un termini de dos anys més. La pròrroga serà potestativa per a FGCRAIL però obligatòria per a l'adjudicatari.

En el cas de que l'òrgan de contractació acordi prorrogar el contracte, aquesta serà obligatòria pel contractista. En cas de que l'adjudicatari no formalitzi la pròrroga en el termini previst a l'efecte, haurà de rescabalar a FGC per aquest fet amb un import equivalent al 20% del preu de la pròrroga.

2.- Idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-lo

La intervenció respon a la necessitat de FGCRAIL de disposar d'un contracte de manteniment integral que garanteixi el correcte estat i funcionament de les instal·lacions del Taller del Pla de Vilanoveta, així com una resposta ràpida i eficient davant qualsevol incidència que en pugui afectar l'operativitat.

El present Plec de Prescripcions Tècniques defineix les condicions tècniques, operatives i funcionals que han de regir la contractació del servei de manteniment preventiu, predictiu, correctiu i milloratiu de les instal·lacions del taller, amb l'objectiu d'assegurar la continuïtat del servei, la seguretat de les persones i la protecció dels equips.

El Taller del Pla de Vilanoveta és una instal·lació essencial per a FGCRAIL, ja que acull els treballs de manteniment del material mòbil associat al servei ferroviari de les línies Lleida – La Pobla de Segur i Lleida – Terrassa, fet que exigeix un manteniment rigorós i planificat de les seves infraestructures.

L'abast del servei es fixa a partir d'un inventari base i d'un Pla de Manteniment Preventiu de mínims, que podran ser actualitzats durant la vigència del contracte com a resultat de la regularització de l'inventari d'equips i instal·lacions, sense que això comporti cap modificació de l'import ni del cànon contractual.

La contractació d'aquest servei és, per tant, necessària i idònia per garantir la disponibilitat, fiabilitat i seguretat de les instal·lacions del taller, contribuint directament a la qualitat i continuïtat del servei ferroviari prestat per FGCRAIL.

3.- Incorporació de condicions socials, mediambientals i d'innovació

S'incorporen com a criteris d'adjudicació.

4.- Justificació de l'elecció del procediment

Atenent al valor estimat de la licitació, la contractació es realitzarà a través del procediment obert simplificat.

5.- Criteris de solvència

En el marc del que disposa la LCSP i per tal d'assegurar els nivells de concurrència, els criteris de solvència que seran d'aplicació en aquest procediment són els següents:

Criteris de solvència tècnica/professional

Els licitadors hauran d'acreditar disposar dels criteris de solvència tècnica o professional per a l'execució del contracte, que s'entendrà com la capacitat per garantir el coneixement tècnic, eficàcia, experiència i fiabilitat de l'empresa i s'acreditarà pels mitjans següents:

- a) La solvència tècnica es demostrarà presentant una relació de **serveis** executats en els darrers **tres** anys, de naturalesa igual o similar a l'objecte del contracte.

Per tal d'acreditar degudament la present solvència tècnica, l'import combinat acumulat del conjunt de contractes aportats per l'empresa en l'any de major execució haurà de ser, com a mínim, el **60%** de l'anualitat mitjana del contracte. Si el contracte té una durada inferior a 12 mesos, aquest percentatge es calcularà sobre l'import total del contracte. En tot cas, l'adjudicatari haurà d'acreditar, com a mínim, haver realitzat 3 serveis de característiques similars a l'objecte del contracte.

Acreditació:

- *Certificat de bona execució o declaració responsable de l'empresari per cadascun dels contractes.*

- b) Adscriure a l'execució del contracte un equip de treball que estarà integrat com a mínim pels següents perfils:

Gestor o Responsable Tècnic del contracte de servei:

1 Responsable amb titulació en enginyeria industrial, enginyeria tècnica industrial, enginyeria amb competències per a desenvolupar aquestes tasques, o titulació universitària equivalent homologada a l'Estat espanyol. Aquest perfil serà el responsable de la coordinació tècnica del contracte, la planificació del manteniment preventiu, la gestió del manteniment correctiu, la coordinació de revisions normatives i l'interlocució amb FGC Rail.

Que acrediti disposar d'una experiència mínima de 5 anys, en:

- gestió de contractes de manteniment,
- planificació de manteniment preventiu,
- gestió de correctius,
- coordinació de revisions normatives.

Per a l'acreditació caldrà presentar Còpia del títol universitari i Currículum.

Tècnic/a especialista en electricitat – Baixa Tensió:

1 Tècnic/a especialista en electricitat (BT) amb titulació de Formació Professional de Grau Mitjà o Superior en Electricitat, Electromecànica o similar. El perfil haurà de disposar d'habilitació per treballs en baixa tensió i experiència en quadres elèctrics, enllumenat, enllumenat d'emergència i sistemes SAI.

Que acrediti disposar d'una experiència mínima de 3 anys, en:

- quadres elèctrics industrials,
- enllumenat normal i d'emergència,
- sistemes SAI,
- diagnosi i resolució d'avaries elèctriques.

Per a l'acreditació caldrà presentar Còpia del títol de formació professional, Currículum, Certificat o acreditació de formació en treballs en baixa tensió.

Tècnic/a especialista en instal·lacions tèrmiques (HVAC)

1 Tècnic/a amb titulació de Formació Professional de Grau Superior en Instal·lacions Tèrmiques o equivalent, amb carnet professional RITE. Aquest perfil serà responsable del manteniment preventiu i correctiu dels sistemes HVAC, UTAs, aerotermos, ventilació i extractors del taller.

Que acrediti disposar d'una experiència mínima de 3 anys, en:

- instal·lacions RITE,
- climatització industrial,
- ventilació i extractors,
- operació en funcionament continu.

Per a l'acreditació caldrà presentar Còpia del títol de formació professional, Currículum, Còpia del carnet RITE.

Tècnic/a polivalent de manteniment d'instal·lacions industrials

1 Tècnic/a amb titulació de Formació Professional en Manteniment Industrial, Mecànica, Electromecànica o similar. Aquest perfil haurà d'acreditar disposar d'una experiència mínima de 3 anys en les tasques a cobrir:

- o instal·lació pneumàtica i compressors,
- o portes industrials i d'accés,
- o fontaneria i sanejament,
- o suport a actuacions correctives de manteniment industrial general.

Per a l'acreditació caldrà presentar:

- Còpia del títol de formació professional
- Currículum

Sense perjudici del que s'estableix en els perfils exigits, es permetrà que una mateixa persona pugui assumir un màxim de dos dels perfils corresponents als llocs de tècnics especialistes o tècnics operaris requerits, sempre que acrediti de manera independent el compliment íntegre dels requisits de titulació i formació exigits per a cadascun d'ells. En cap cas aquesta possibilitat serà aplicable al perfil de Gestor/a o Responsable Tècnic del Contracte, ni podrà comprometre la correcta prestació del servei ni la disponibilitat operativa exigida en el present Plec.

Si el certificat requerit hagués caducat abans de l'adjudicació del contracte, l'empresari proposat com a adjudicatari del contracte haurà de presentar abans de dictar-se la resolució d'adjudicació, una certificació actualitzada.

c) Acreditar disposar dels certificats següents, vigents i emesos per una entitat acreditada:

- ISO 9001:2015 (Sistema de gestió de la qualitat) (o equivalent)
- ISO 14001:2015 (Sistema de gestió ambiental) (o equivalent)
- ISO 45001:2018 (Sistema de gestió de la seguretat i salut en el treball) (o equivalent)

Es requereix l'acreditació de les certificacions ISO 9001, ISO 14001 i ISO 45001 (o equivalents) atès que l'objecte del contracte comporta l'execució d'activitats amb incidència directa en la qualitat del servei prestat, la gestió dels impactes ambientals derivats de l'activitat i la seguretat i salut dels treballadors. La disposició d'aquests sistemes de gestió certificats constitueix una garantia objectiva que el licitador disposa d'una organització, processos i mecanismes de control adequats per assegurar una execució eficient, segura i conforme amb la normativa vigent, reduint els riscos operatius associats al contracte. Aquesta exigència és proporcional a la naturalesa i complexitat dels treballs a desenvolupar.

L'acreditació es realitzarà mitjançant la presentació dels corresponents certificats en vigor en la data de finalització del termini de presentació d'ofertes.

Criteris de solvència econòmica/financera

Els licitadors hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera per a l'execució del contracte, que s'entendrà com l'adequada situació econòmica i financera de l'empresa amb la finalitat de garantir la correcta execució del contracte.

Es comprovarà la solvència del licitador en base als següents paràmetres:

- El patrimoni net que reflexa els comptes anyals ha de ser superior a 2/3 parts del capital social.
- El volum de facturació anual de negocis del licitador referit al millor dels tres últims exercicis conclosos anteriors a la data de presentació de les proposicions, ha de tenir un import igual o superior a una vegada el valor anual estimat del present contracte.

En cas de ser proposat com adjudicatari de diversos lots, s'haurà d'acreditar la solvència corresponent a cada lot.

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà acreditar pels mitjans assenyalats següents:

- Comptes anuals presentats al Registre Mercantil o Registre Oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en els registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

En les unions temporals d'empreses, per tal de determinar la solvència de la unió temporal s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants. A excepció del requisit corresponent al patrimoni net, en que la condició aplicarà, a més, de forma individual a cadascuna de les empreses que conformen la UTE.

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades per acreditar la seva solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

6.- Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació previstos per aquesta licitació es ponderen en:

- Criteris automàtics (objectius): 100%
 - o 55 % preu
 - o 45 % tècnics-socials-mediambientals

OFERTA CRITERIS TÈCNICS, SOCIALS, MEDIABIENTALS: Fins a 45 punts

1. Criteris avaluables de forma automàtica (tècnics): fins a 41 punts.

1.1) Oferta en concepte de menor de termini de resposta per avaries urgents (en minuts, a comptar des de la trucada per part de FGCRAIL, fins a l'arribada física als Tallers de Pla de Vilanoveta, i preparats per actuar): fins a 10 punts

Al licitador que presenti el menor termini de resposta en minuts per sota de les demanades al Plec Tècnic (s'admetran reduccions fins a un mínim de 45 minuts i per sota de 240 minuts), se li assignarà la màxima puntuació: 10 punts. A la resta, se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = 10 \times \frac{\text{Menor termini de resposta (minuts)}}{\text{Número de minuts oferta}}$$

El licitador que no redueixi el termini, obtindrà zero punts.

El licitador que oferti per sobre del termini establert al PPT, serà exclòs de la licitació.

Aquest criteri es valora per incentivar una major capacitat de resposta davant incidències urgents que poden afectar la disponibilitat, seguretat i operativitat dels actius ferroviaris. Una reducció del temps d'arribada del personal especialitzat permet minimitzar el temps de resolució de les avaries, reduir l'impacte sobre l'explotació i garantir una major continuïtat del servei, aportant un valor objectiu i directament relacionat amb la qualitat de la prestació del contracte.

1.2) Acreditació de l'experiència addicional del del/de la Gestor/a o Responsable Tècnic del Contracte de servei: fins a 7 punts

Es valorarà l'experiència professional addicional acreditada de la persona designada com a Gestor/a o Responsable Tècnic del Contracte, com a demostració de la seva capacitat tècnica, organitzativa i solvència en la gestió de contractes de manteniment d'instal·lacions industrials o terciàries similars.

La valoració es farà únicament sobre aquest perfil.

Objecte de valoració

Experiència addicional, per sobre dels 5 anys mínims exigits com a solvència tècnica, en:

- gestió de contractes de manteniment,
- planificació de manteniment preventiu,
- gestió de correctius,
- coordinació de revisions normatives.

Escala de puntuació

- **≤ 5 anys:** 0 punts
- **> 5 anys i ≤ 6 anys:** 2,5 punts
- **> 6 anys i ≤ 7 anys:** 4,5 punts
- **> 7 anys:** 7 punts

Acreditació

1. *Declaració responsable del licitador indicant:*
 - *contractes gestionats,*
 - *funcions exercides,*
 - *períodes exactes.*
2. *Declaracions signades de clients o empreses contractants confirmant la informació.*

Aquest criteri es valora perquè l'experiència acreditada del/de la Gestor/a o Responsable Tècnic del Contracte té una incidència directa en la correcta planificació, coordinació i seguiment dels serveis objecte del contracte. Una major experiència en la gestió de contractes de manteniment similars aporta garanties addicionals en la resolució d'incidències, l'optimització dels recursos, el compliment dels programes de manteniment preventiu i la coordinació de les obligacions normatives, contribuint així a una execució més eficient i segura del servei.

1.3) Experiència addicional del/de la Tècnic/a especialista en electricitat (BT): fins a 7 punts

Es valorarà l'experiència professional addicional de la persona designada com a tècnic/a especialista en electricitat de baixa tensió, relacionada amb el manteniment d'instal·lacions elèctriques en entorns industrials. La valoració es farà únicament sobre aquest perfil.

Objecte de la valoració

Experiència addicional, per sobre dels 3 anys mínims exigits com a solvència tècnica, en:

- quadres elèctrics industrials,
- enllumenat normal i d'emergència,
- sistemes SAI,
- diagnosi i resolució d'avaries elèctriques.

Escala de puntuació

- **≤ 3 anys:** 0 punts
- **> 3 anys i ≤ 4 anys:** 2,5 punts

- **> 4 anys i ≤ 5 anys:** 4,5 punts
- **> 5 anys:** 7 punts

Acreditació

1. Declaració responsable del licitador.
2. Declaracions signades dels clients o empreses contractants.

Aquest criteri es valora perquè l'experiència addicional del/de la tècnic/a especialista en electricitat de baixa tensió aporta majors garanties en l'execució dels treballs de manteniment, diagnosi i resolució d'avaries en instal·lacions elèctriques crítiques. Una major experiència en entorns industrials contribueix a reduir els temps d'intervenció, millorar la fiabilitat de les instal·lacions i minimitzar el risc d'afectacions sobre l'activitat dels tallers, aportant un valor afegit directament relacionat amb la qualitat del servei.

1.4) Experiència addicional del/de la Tècnic/a especialista en instal·lacions tèrmiques (HVAC): fins a 7 punts

Es valorarà l'experiència professional addicional de la persona designada com a tècnic/a especialista HVAC, relacionada amb el manteniment de sistemes de climatització i ventilació industrials.

La valoració es farà únicament sobre aquest perfil.

Objecte de la valoració

Experiència addicional, per sobre dels 3 anys mínims exigits com a solvència tècnica, en:

- instal·lacions RITE,
- climatització industrial,
- ventilació i extractors,
- operació en funcionament continu.

Escala de puntuació

- **≤ 3 anys:** 0 punts
- **> 3 anys i ≤ 4 anys:** 2,5 punts
- **> 4 anys i ≤ 5 anys:** 4,5 punts
- **> 5 anys:** 7 punts

Acreditació

1. Declaració responsable del licitador.
2. Declaracions signades dels clients o empreses contractants.

Aquest criteri es valora perquè l'experiència addicional del/de la tècnic/a especialista en instal·lacions tèrmiques (HVAC) permet garantir una millor capacitat per mantenir la disponibilitat i eficiència dels sistemes de climatització i ventilació. Una major experiència en instal·lacions industrials i en règim de funcionament continu facilita la detecció precoç d'incidències, l'optimització de les actuacions de manteniment i la reducció del risc d'avaries que puguin afectar les condicions ambientals i operatives de les instal·lacions objecte del contracte.

1.5) Experiència addicional del/de la Tècnic/a polivalent de manteniment: fins a 7 punts

Es valorarà l'experiència professional addicional de la persona designada com a tècnic/a polivalent de manteniment d'instal·lacions industrials.

La valoració es farà únicament sobre aquest perfil.

Objecte de la valoració

Experiència addicional, per sobre dels 3 anys mínims exigits com a solvència tècnica, en:

- instal·lacions pneumàtiques i compressors,
- portes industrials i d'accés,
- fontaneria i sanejament,
- actuacions correctives de manteniment industrial general.

Escala de puntuació

- **≤ 3 anys: 0 punts**
- **> 3 anys i ≤ 4 anys: 2,5 punts**
- **> 4 anys i ≤ 5 anys: 4,5 punts**
- **> 5 anys: 7 punts**

Acreditació

1. *Declaració responsable del licitador.*
2. *Declaracions signades dels clients o empreses contractants.*

Aquest criteri es valora perquè l'experiència addicional del/de la tècnic/a polivalent de manteniment té una incidència directa en la capacitat de resolució d'incidències en instal·lacions i equips auxiliars de suport a l'activitat dels tallers. Una major experiència en instal·lacions pneumàtiques, compressors, portes industrials, fontaneria i manteniment correctiu general permet una resposta més eficient davant avaries, redueix els temps d'aturada de les instal·lacions i contribueix a garantir la continuïtat operativa, la seguretat i la qualitat global del servei objecte del contracte.

1.6) Coneixement de la zona d'actuació: fins a 2 punts

Atenent a la importància del coneixement de les instal·lacions en el qual es desenvoluparà el servei, es donarà una puntuació de 2 punts, al licitador que acrediti haver assistit a la visita prèvia concertada per FGCRAIL.

L'acreditació es realitzarà presentant el certificat d'assistència entregat per FGCRAIL.

La valoració de l'assistència a la visita prèvia respon a la necessitat que el licitador conegui de primera mà les instal·lacions i condicions reals on s'executarà el servei. Aquest coneixement permet presentar propostes més ajustades, realistes i eficients, reduint riscos d'errades o desajustos durant la prestació. Per això es premia la participació acreditada a la visita organitzada per FGCRAIL.

1.7) Disposició de sistema informàtic de seguiment del servei: fins a 1 punt

Atenent a la importància de disposar d'eines que facilitin el control, seguiment i traçabilitat dels treballs de manteniment, es valorarà la disponibilitat per part del licitador d'un sistema informàtic específic de gestió del servei.

Es donarà una puntuació d'**1 punt** al licitador que acrediti disposar d'una aplicació informàtica pròpia o de tercers que permeti el registre, control i seguiment dels treballs realitzats, i que, a més, pugui posar-se a disposició de FGCRAIL, ja sigui mitjançant integració amb els sistemes existents o mitjançant accés directe a la plataforma.

El licitador que **no acrediti aquesta disponibilitat obtindrà 0 punts**.

L'acreditació es realitzarà mitjançant la presentació d'una descripció funcional de l'eina, incloent les seves prestacions, capacitats d'integració i modalitats d'accés per part de FGCRAIL.

La valoració d'aquest criteri respon a la necessitat de garantir un control eficaç i transparent de les actuacions, facilitant el seguiment del servei, la presa de decisions i la millora contínua de la prestació.

2) Criteris avaluable de forma automàtica (socialment responsables): fins a 2 punts.

2.1) Oferta en concepte de compromís de criteris d'aplicació de perspectiva de gènere. Adscripció de dones a l'equip: fins a 1 punt.

Es donarà la màxima puntuació, 1 punt, a la proposta que presenti una major proporció de dones (D) adscrites a l'execució del contracte. Per al càlcul d'aquesta proporció:

$$D = \frac{\text{Num. dones adscrites a l'execució del contracte}}{\text{Nombre de persones adscrites a l'execució del contracte}}$$

A la resta de propostes, se les valorarà segons l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{puntuació oferta} = 1 \times \frac{\text{proporció } D \text{ de la oferta que es valora}}{\text{millor proporció } D \text{ d'entre totes les ofertes rebudes}}$$

La proporció ofertada es mantindrà durant tota l'execució del contracte.

Aquest criteri s'ha incorporat per fomentar la igualtat d'oportunitats i la presència femenina en l'execució del contracte, contribuint a polítiques de responsabilitat social i diversitat; valorar la proporció de dones adscrites incentiva els licitadors a integrar equips més inclusius, amb una fórmula objectiva que garanteix transparència i comparabilitat, i amb acreditació mitjançant declaració responsable per assegurar el compliment durant tota la vigència del contracte.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable al respecte per part del licitador indicant les treballadores adscrites, el treball que realitzarà cadascuna d'elles en l'execució del contracte i el càrrec a ocupar. FGC RAIL podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

2.2) Oferta basada en l'estabilitat de les condicions laborals del personal adscrit a l'execució del contracte: fins a 1 punt

Es donarà la màxima puntuació, 1 punt, a la proposta que incorpori un major proporció, *P*, de persones adscrites a l'execució del contracte, amb contracte laboral indefinit. Per al càlcul d'aquesta proporció:

$$P = \frac{\text{Num. persones adscrites a l'execució del contracte amb contracte laboral indefinit}}{\text{Nombre de persones adscrites a l'execució del contracte}}$$

A la resta de propostes, se les valorarà segons l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{puntuació oferta} = 1 \times \frac{\text{proporció } P \text{ de la oferta que es valora}}{\text{millor proporció } P \text{ d'entre totes les ofertes rebudes}}$$

La proporció ofertada es mantindrà durant tota l'execució del contracte.

Aquest criteri s'ha definit per fomentar l'estabilitat laboral del personal adscrit al contracte, ja que disposar de treballadors amb contracte indefinit contribueix a la continuïtat, experiència i qualitat en l'execució del servei; valorar la proporció d'aquest tipus de contractes incentiva pràctiques responsables i sostenibles, amb una fórmula objectiva que garanteix transparència i comparabilitat entre licitadors, assegurant que la proporció ofertada es mantingui durant tota la vigència del contracte.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable al respecte per part del licitador indicant els treballadors adscrits, el treball que realitzarà cadascun d'ells en l'execució del contracte i el tipus de contracte (indefinit o temporal, i/o). FGC RAIL podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

3) Criteris avaluable de forma automàtica (mediambientals): fins a 2 punts.

3.1) Oferta en concepte d'ús de vehicles elèctrics dins de l'execució del contracte: fins a 1 punt

Al licitador que acrediti la utilització de vehicles no contaminants per la realització del servei, se li assignarà **1 punt**. S'entén per vehicles no contaminats els que disposin de la classificació de la DGT "0" o "ECO".

Acreditat amb fitxa tècnica del vehicle o carta de compromís conforme a data de signatura del contracte disposarà del vehicle ofertat.

Aquest criteri s'ha incorporat per fomentar pràctiques sostenibles en l'execució del contracte, premiant l'ús de vehicles amb baixes emissions que contribueixin a reduir l'impacte ambiental del servei; la puntuació incentiva els licitadors a disposar de vehicles classificats "0" o "ECO" segons la DGT, garantint un compromís verificable mitjançant fitxa tècnica o carta de compromís, amb un sistema objectiu i transparent que reforça la responsabilitat ambiental sense afectar la viabilitat tècnica del contracte.

3.2) Oferta en concepte de condicions mediambientals a l'execució del contracte: fins a 1 punt

Disposició d'un pla de gestió de residus a aplicar en l'execució del contracte: **1 punt**

En cas de ser adjudicatari, es presentarà un pla de gestió de residus específic que s'aplicarà en l'execució del contracte.

Els serveis objecte d'aquest contracte poden generar diferents tipus de residus de forma que, requerir una gestió responsable es considera que aporta valor a l'execució del contracte.

OFERTA CRITERIS ECONÒMICS. Fins a 55 punts

a) Oferta en concepte de Manteniment preventiu: fins a 20 punts

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

Els criteris objectius, avaluable de forma automàtica, fins a un màxim de **20 punts**, s'aplicaran respecte l'oferta econòmica.

Els licitadors hauran de presentar una oferta respecte el preu del servei, sense superar l'import establert en 28.380,00€, abans d'IVA, fins a **20,00 punts**.

L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, això és **20 punts**.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

Puntuació oferta

$$= 20x \left[1 - \left(\frac{\text{Oferta} - \text{Millor oferta (més econòmica)}}{\text{Import Total Contracte Preventiu}} \right) x \left(\frac{1}{\text{Valor de ponderació}} \right) \right]$$

On: Valor de ponderació=1

b) Oferta en concepte de Tarifa d'Oficial de 1ª en Horari diürn: fins a 7,5 punts

Els criteris objectius, avaluable de forma automàtica, fins a un màxim de **7,5 punts**, s'aplicaran respecte l'oferta econòmica.

Els licitadors hauran de presentar una oferta respecte el preu hora d'un oficial de primera, sense superar l'import establert en 29,5 €/h, abans d'IVA, fins a **7,50 punts**.

L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, això és **7,5 punts**.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

Puntuació oferta

$$= 7,5x \left[1 - \left(\frac{\text{Oferta} - \text{Millor oferta (més econòmica)}}{\text{Import unitari}} \right) x \left(\frac{1}{\text{Valor de ponderació}} \right) \right]$$

On: Valor de ponderació=1

c) Oferta en concepte de Tarifa de Peó en Horari diürn: fins a 7,5 punts

Els criteris objectius, avaluables de forma automàtica, fins a un màxim de **7,5 punts**, s'aplicaran respecte l'oferta econòmica.

Els licitadors hauran de presentar una oferta respecte el preu hora d'un Peó, sense superar l'import establert en 26,5 €/h, abans d'IVA, fins a **7,50 punts**.

L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, això és **7,5 punts**.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

Puntuació oferta

$$= 7,5x \left[1 - \left(\frac{\text{Oferta} - \text{Millor oferta (més econòmica)}}{\text{Import unitari}} \right) x \left(\frac{1}{\text{Valor de ponderació}} \right) \right]$$

On: Valor de ponderació=1

El licitador que superi en la seva oferta el preu anual establert al pressupost de licitació, serà exclòs.

d) Oferta en concepte de Tarifa d'Oficial de 1ª en Horari nocturn, festiu i caps de setmana: fins a 7,5 punts

Els criteris objectius, avaluables de forma automàtica, fins a un màxim de **7,5 punts**, s'aplicaran respecte l'oferta econòmica.

Els licitadors hauran de presentar una oferta respecte el preu hora d'un oficial de primera, sense superar l'import establert en 68 €/h, abans d'IVA, fins a **7,50 punts**.

L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, això és **7,5 punts**.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

Puntuació oferta

$$= 7,5x \left[1 - \left(\frac{\text{Oferta} - \text{Millor oferta (més econòmica)}}{\text{Import unitari}} \right) x \left(\frac{1}{\text{Valor de ponderació}} \right) \right]$$

On: Valor de ponderació=1

e) Oferta en concepte de Tarifa de Peó en Horari nocturn, festiu i caps de setmana: fins a 7,5 punts

Els criteris objectius, avaluables de forma automàtica, fins a un màxim de **7,5 punts**, s'aplicaran respecte l'oferta econòmica.

Els licitadors hauran de presentar una oferta respecte el preu hora d'un Peó, sense superar l'import establert en 62 €/h, abans d'IVA, fins a **7,50 punts**.

L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, això és **7,5 punts**.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

Puntuació oferta

$$= 7,5x \left[1 - \left(\frac{\text{Oferta} - \text{Millor oferta (més econòmica)}}{\text{Import unitari}} \right) x \left(\frac{1}{\text{Valor de ponderació}} \right) \right]$$

On: Valor de ponderació=1

f) Oferta en concepte de Disposició de Servei en Horari nocturn, festius o caps de setmana: fins a 5 punts

Els criteris objectius, avaluables de forma automàtica, fins a un màxim de **5 punts**, s'aplicaran respecte l'oferta econòmica.

Els licitadors hauran de presentar una oferta respecte el preu hora d'un Peó, sense superar l'import establert en 100 €/h, abans d'IVA, fins a **5 punts**.

L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, això és **5 punts**.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

Puntuació oferta

$$= 5x \left[1 - \left(\frac{\text{Oferta} - \text{Millor oferta (més econòmica)}}{\text{Import unitari}} \right) x \left(\frac{1}{\text{Valor de ponderació}} \right) \right]$$

On: Valor de ponderació=1

7.- Justificació insuficiència de mitjans

FGCRAIL no disposa de mitjans propis suficients per executar el servei de manteniment integral preventiu i correctiu de les instal·lacions del Taller del Pla de Vilanova, atès que no compta amb els recursos humans especialitzats, les habilitacions tècniques, ni la formació específica necessàries per cobrir de manera continuada totes les especialitats que integren l'objecte del contracte.

Així mateix, aquestes tasques no formen part de l'activitat ordinària d'FGCRAIL, sinó que requereixen una capacitat tècnica multimècnica especialitzada, amb personal qualificat en electricitat, climatització, pneumàtica, fontaneria, sistemes auxiliars i gestió del manteniment. Per aquest motiu, es considera justificada la necessitat de recórrer a la contractació externa per garantir la correcta prestació del servei.

8.- Decisió de no dividir en lots

Aquesta licitació no es divideix en lots, essent les prestacions a contractar un tot que ha de ser tractat de forma conjunta i global. La divisió en lots podria comportar el tractament dels diferents elements que componen l'objecte de forma diferenciada i no integrada, afectant a l'objectiu i finalitat del projecte, així com a la visió integradora i global que precisen els treballs objecte del contracte.

9.- Aspectes pressupostaris

9.1. Àrea Pressupostària

472

9.2. Concepte pressupostari

Explotació

9.3. Partida pressupostària

- Natura comptable/ Ordre: 6220000

Sergi Buñuel
 Responsable de Material Mòbil de FGCRAIL

Signat electrònicament

Ramon Vall Canosa
 Gerent de FGCRAIL

Signat electrònicament