

Codi de verificació:	 0X3Z0S2K5Y6A4X2D0LAZ
Procediment: N485 Contractació d'obres	
Expedient: 17304/2026	Document: 343814/2026

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE D'OBRES

S'emet de conformitat amb els articles 28, 100, 101 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP):

Nom del contracte	Contractació de les obres corresponents a la memòria tècnica "Creació d'un nou espai verd a la plaça de Sant Pere"
Servei promotor	Sots direcció Participació - Tècnic/a

A. Objecte del contracte

L'Ajuntament només pot subscriure els contractes que siguin necessaris per al compliment i la realització dels seus fins institucionals.

Necessitat de dur a terme aquesta obra:

Les actuacions objecte del contracte són necessàries per a la millora de la funcionalitat de la plaça i de la qualitat ambiental, resposta a la petició de convertir la plaça en un espai més agradable i fomentar les trobades a través de la plantació d'arbrat i instal·lació de zones d'estada. També es millora l'accessibilitat a la zona de les escales.

Aquesta petició sorgeix del projecte guanyador de l'edició 2022-2023 de Pressupostos Participatius del Consell de Barris del Centre.

Motius per haver-ho de contractar externament:

La realització de les obres objecte del present contracte requereix de mitjans tècnics i humans especialitzats dels quals l'Ajuntament no disposa suficientment, fet que justifica la seva contractació externa.

Descripció de l'objecte del contracte:

Obres per a l'adequació de la plaça als requeriments de les millores. Les obres consisteixen en:

- Demolició del paviment existent, per a l'execució de parterres i rases, i reposició del paviment quan sigui necessari.
- Excavació en els àmbits d'escocells i parterres.
- Execució de les rases de la xarxa de reg (excavació, canonades, vàlvules...), incloent una nova escomesa.
- Execució de les rases de desviament dels serveis existents (enllumenat i telecomunicacions) i desplaçament dels elements fixos existents.
- Plantacions
- Mobiliari

Les obres esmentades es troben definides a la memòria tècnica valorada següent:

Memòria tècnica valorada. Creació d'un nou espai verd a la Plaça de Sant Pere

- o Redactada i signada per Eva Miquel Alfaro, enginyera de Camins, Canals i Ports del Servei de Participació Ciutadana i Acció als Barris de l'Ajuntament de Sant Cugat
- o Pressupost d'execució: 41.378,21 € (IVA exclòs)

- Aprovada definitivament en data 21/07/2025 per Acord de Ple AJT/PLE/9/2025, sense submissió a informació pública de compliment amb l'article 37 del Decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals de Catalunya, aprovat mitjançant el (ROAS), sense perjudici de la seva publicació al tauler d'edictes electrònic municipal i al BOP.
- Publicada al taulell d'edictes en data 06/08/2025 i al BOPB en data 06/08/2025.
- Certificat negatiu d'al·legacions de data 15/09/2025 (doc. núm. 374877/2025).

Divisió en lots:

No es divideix en lots.

Justificació: D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, per les característiques de les activitats de les obres, no s'escau la divisió en lots en la licitació per l'execució de l'obra atesa la naturalesa i les característiques de les obres objecte del contracte.

Les activitats descrites a la memòria estan directament vinculades entre elles i les actuacions s'han de realitzar de forma coordinada i simultània, de manera que l'existència de diversos contractistes podria generar interferències, dificultats de coordinació i riscos per al compliment adequat dels terminis, la qualitat i la funcionalitat final de l'obra.

La divisió en lots d'aquesta obra provocaria un risc de socavar la correcta execució del contracte.

Codi CPV:

45000000-7 Treballs de construcció

B. Termini d'execució de les obres

Durada inicial del contracte: 17 setmanes, a comptar de la data que es determini en l'acta de comprovació del replanteig.

Prorrogable? No

C. Dades econòmiques

Determinació del preu:

Preus unitaris amb unitats certes.

Pressupost base de licitació:

Pressupost d'execució material de l'obra (PEM)	34.771,60 €
Despeses generals (13%)	4.520,31 €
Benefici industrial (6%)	2.086,30 €
Subtotal (PEM + DG + BI)	41.378,21 €
IVA (21%)	8.689,42€
Total pressupost	50.067,63 €

La justificació del preu del contracte consta a l'annex al final d'aquesta memòria, d'acord amb l'article 100 de la LCSP.

D. Modificacions previstes del contracte

El contracte es podrà modificar durant la vigència fins a un màxim del 20% del preu inicial en el cas de:

Descripció: Possible afectació a serveis d'ubicació incerta i/o altres preexistències. Així mateix, podran acordar-se modificacions derivades de la necessitat d'introduir ajustos tècnics imprescindibles per garantir la correcta execució de l'obra, quan aquests es posin de manifest durant la seva execució i no hagin pogut ser previstos amb la diligència exigible en la fase de redacció del projecte. Aquests ajustos podran respondre a la necessitat d'adaptar les solucions constructives a les condicions reals d'execució detectades in situ, assegurar l'estabilitat, seguretat i funcionalitat de l'obra, o resoldre incompatibilitats tècniques no evidents en fase de projecte, sempre que no alterin la naturalesa global del contracte.

Import previst: 8.275,64 €

Per a l'aplicació d'aquestes modificacions seran d'aplicació els preus unitaris d'adjudicació del contracte d'obres i en cas de necessitat d'incorporar algun preu unitari no previst en el Projecte d'Obres, serà d'aplicació el Banc BEDEC de l'ITEC.

No tindran la consideració de modificacions, l'excés d'amidaments sempre que no superin un increment superior al 10 per cent del preu de contracte inicial, que s'haurà de recollir en la certificació final de l'obra, ni la inclusió de preus nous que no suposin un increment del preu global del contracte ni afecten a unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi del 3 per cent del pressupost primitiu del contracte.

E. Valor estimat del contracte

Concepte	Import (sense IVA)
Import durada inicial del contracte	41.378,21 €
Import modificacions previstes	8.275,64 €
Import pròrrogues	0,00 €
Import modificacions a les pròrrogues	0,00 €
VEC	49.653,85 €

F. Existència de crèdit

Codi de l'aplicació pressupostària: 51300 17100 6090000

Contractació anticipada: No

Contractació amb una subvenció vinculada: No

Contractació vinculada a fons europeus: No

Expedient d'abast pluriennal: No

G. Variants

No

H. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació:

Obert simplificat abreujat ja que és un contracte d'obres amb un valor estimat inferior a 80.000,00 €.

I. Solvència

Com que aquest contracte es licita per procediment simplificat abreujat, els licitadors estaran exempts d'acreditar la solvència econòmica i tècnica (article 156.9.b) de la LCSP). Per aquest motiu no s'estableixen criteris relatius a solvència.

J. Adscripció de mitjans, certificats i habilitacions

Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:
No

Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental: No

Habilitació empresarial o professional exigible per a la realització del contracte:
No

K. Criteris d'adjudicació

Criteris d'adjudicació avaluable amb fórmules: fins a 100 punts

a) Oferta econòmica: fins a 40 punts

S'assignarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi el preu més baix i els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula, arrodonida al segon decimal: Màxim de punts x (oferta més econòmica / oferta considerada).

Aquesta fórmula està pensada per a licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i, a diferència de la fórmula lineal equilibrada, amb una mateixa diferència de preus, la diferència de punts atorgats augmenta a mesura que els preus s'aproximen a la millor oferta.

b) Altres criteris avaluable amb fórmules: fins a 60 punts

B1. Millora nº1 - Prospecció de serveis existents mitjançant georadar (GPR) - 25 punts

Es valorarà l'ús de georadar o GPR per a la detecció i localització dels serveis existents a la plaça. Aquestes actuacions es duran a terme abans de qualsevol demolició i/o moviment de terres.

Es valoraran 25 punts per l'empresa que ofereixi la millora.



Justificació: Segons els plànols de serveis existents a l'àmbit de les obres, obtinguts de l'ACEFAT, hi ha presents diferents serveis que es poden veure afectats durant l'execució de l'obra. Amb aquesta millor, es pretén minimitzar les possibles afectacions.

Pressupost d'execució material: 400,00 €

Es tracta d'un compromís que l'empresa haurà d'assumir íntegrament, sense que pugui oferir parcialment ni traslladar cap part d'aquest cost a l'import de la seva oferta.

B2. Gestió afectació amb els veïns/comerços. 25 punts

Es valorarà la implantació d'un sistema de recollida de queixes/afectacions/incidències de la ciutadania i comerços, mitjançant un correu, telèfon, en paper. El sistema de presentació de queixes/afectacions/incidències estarà visible en el tancament de l'obra, durant tota la seva durada.

Les queixes seran transmeses a la Direcció facultativa diàriament, que definirà conjuntament amb els tècnics de l'ajuntament les actuacions de reparació i/o resposta. Aquestes actuacions s'hauran de realitzar dins del termini establert per la DF.

Es valoraran 25 punts per l'empresa que ofereixi la millora.

Justificació: Atès que les obres es realitzen en un espai molt cèntric del municipi, on es realitzen diverses activitats i amb alta presència de comerços i negocis de restauració, les afectacions derivades de les obres poden produir un alt impacte en els negocis i l'entorn.

B3. Ampliació garantia. 10 punts

El període de garantia mínim de les obres s'estableix en 12 mesos.

S'atorgaran 5 punts per cada any de garantia de més que l'empresari ofereixi, fins a un màxim de 2 anys de garantia afegida (3 anys de garantia total).

L'ampliació del període de garantia s'acreditarà mitjançant declaració responsable de l'empresari, que formarà part del contracte.

Justificació: Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que ampliïn el termini de garantia, atès que la bonhomia de les solucions adoptades va més enllà del resultat immediat, es per això que es considera positiu tenir un marge més ampli de temps per recórrer a posteriors intervencions contractuals de l'empresa licitadora.

L. Criteris per a la determinació de baixes anormals

S'estableixen diversos criteris d'adjudicació i la determinació de si les ofertes presenten valors anormals o desproporcionats s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

- a) Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:
 - Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.



- Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu (criteris avaluable de forma automàtica) sigui superior al 80% de la puntuació total.
- b) Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi els dos criteris següents:
 - Que l'oferta econòmica sigui un 20% més baixa que el pressupost de licitació.
 - Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.
- c) Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:
 - Quan no hi hagi cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris: que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.
 - Quan hi hagi puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris: que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

M. Condicions especials d'execució

En supòsits de noves contractacions, baixes i substitucions del personal destinat a l'execució d'aquest contracte, l'empresa adjudicatària es compromet a incorporar personal que pertanyi al següent col·lectiu amb dificultats d'inserció en el mercat laboral:

- En atur de llarga durada majors de 45 anys
- Amb disminució física, psíquica o sensorial amb malalties mentals que tinguin possibilitats d'inserció laboral
- Aquelles que no accedeixin a la RMI però que, segons criteri dels Serveis Socials, es trobin en situació de risc d'exclusió social
- Majors de 16 i menors de 30 anys provinents d'institucions de protecció de menors
- Amb problemes de drogoaddicció en procés de rehabilitació o reinserció social
- En internament de centres penitenciaris en règim que permeti l'accés a una ocupació
- Víctimes de violència de gènere
- Que percebin la RMI

Justificació: S'estableix aquesta condició especial d'execució amb l'objectiu de combatre l'atur i promoure l'ocupació de col·lectius amb grans dificultats d'accés al mercat laboral.

L'execució del contracte requereix el tractament per part de l'empresa contractista de dades personals per compte de l'Ajuntament? No

L'execució del contracte implica la cessió de dades per part de l'Ajuntament a l'empresa contractista? No

N. Penalitats

a) Infraccions molt greus:

- L'incompliment o compliment defectuós, per part del contractista o subcontractista, de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs de condicions i/o en l'oferta, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.



- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, socials o laborals establertes pel dret de La Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V del la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control del servei per part del responsable del contracte, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- L'incompliment de la confidencialitat de les dades.
- L'incompliment de qualsevol dels aspectes i compromisos presentats a l'oferta i valorats mitjançant algun criteri d'adjudicació.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- L'incompliment de les clàusules que són essencials en el contracte, incloent-hi les condicions especials d'execució establertes d'acord amb l'assenyalat en l'article 202.
- L'incompliment de l'adscripció de mitjans personals o materials suficients per a la correcta execució del contracte.
- L'incompliment de les condicions i prescripcions ofertes i valorades mitjançant els criteris d'adjudicació.
- Reincidència en la comissió de tres faltes greus
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en els plecs tècnics.

b) Infraccions greus:

- L'incompliment o compliment defectuós, per part del contractista o subcontractista, de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs de condicions o en l'oferta, quan constitueixi un perjudici greu.
- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte en relació a la prestació
- No posar en coneixement del responsable del contracte prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.
- No complir amb els terminis parcials d'entrega dels treballs o la realització dels serveis establerts al plec de condicions tècniques o en la pròpia oferta.
- En cas d'incompliment de l'obligació d'informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball que determina l'article 130 de la LCSP.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec tècnics.

c) Infraccions lleus:

- L'incompliment o compliment defectuós, per part del contractista o subcontractista, de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs de condicions o en l'oferta, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- No comunicar immediatament al responsable del contracte les deficiències o irregularitats en la prestació del servei.

- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en aquest plec o el plec de prescripcions tècniques.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plecs tècnics.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte es podran aplicar les penalitzacions següents:

- a) Faltes molt greus: multa de fins a un 10% del preu del contracte, entès com al pressupost del contracte.
- b) Faltes greus: multa de fins a un 6 % del preu del contracte, entès com al pressupost del contracte.
- c) Faltes lleus: multa de fins a un 3 % del preu del contracte, entès com al pressupost del contracte.

Si en l'apartat anterior no s'han fixat penalitats específiques pel que fa a la demora en l'execució, s'imposaran les penalitats corresponents d'acord amb l'article 193.3 de la LCSP.

Pel que fa a les condicions especials d'execució contemplades en l'apartat L, es podrà considerar, en funció de la repercussió d'aquest incompliment en l'execució del contracte, bé la imposició de penalitats de fins a un 50% de l'import del contracte, be la resolució o be la consideració d'infracció greu als efectes establerts en la lletra c) de l'apartat 2 de l'article 71.

Procedirà en tot cas la imposició de penalitats al contractista quan, mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel subcontractista o pel administrador a l'òrgan de contractació, quedés acreditat l'impagament pel contractista a un subcontractista o subcontractista vinculat a l'execució del contracte en els terminis previstos a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, i que l'esmentada demora en el pagament no estigues motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides pel subcontractista o pel subministrador en l'execució de la prestació. La penalitat podrà assolir fins al cinc per cent del preu del contracte, i podrà repetir cada mes mentre persisteix l'empat fins a assolir el límit conjunt del 50 per cent del preu.

La infracció de les condicions establertes per a procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les quals fan urgent la subcontractació, tindrà, entre altres previstes en aquesta Llei, i en funció de la repercussió en l'execució del contracte, alguna de les següents conseqüències, quan així s'hagués previst en els plecs:

- a) La imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.
- b) La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits establerts en el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211, per part del contractista.

O. Cessió del contracte

Sí.

P. Subcontractació

Sí, es permet.

Tasques crítiques del contracte que el contractista no pot subcontractar: No n'hi ha

Q. Revisió de preus

No

R. Garantia

No es requereix la constitució de garantia definitiva perquè es licita per procediment simplificat abreujat.

S. Termini de garantia

Sí. Quin: 12 mesos

Aquest termini podrà ser ampliat segons l'oferta de l'empresa adjudicatària.

T. Assegurances

☒ Responsabilitat civil per riscos professionals, que haurà d'estar en vigor durant tota la vigència del contracte i el termini de garantia.

Suma mínima assegurada: 1.000.000 € i per víctima de 600.000 €.

☒ A tot risc de la construcció

U. Facturació i pagament

Periodicitat facturació:

Mensual

Forma pagament:

Pels treballs efectivament lliurats i formalment rebuts

La documentació a presentar amb la factura és la següent:

☒ Documents que acreditin el compliment obligacions contractuals

☒ Altres: Certificació d'obres mensuals

V. Responsable del contracte

Responsable del contracte i director facultatiu de l'obra: El que sigui nomenat com a Director d'Obra (contracte pendent de licitar)

En cas que el director facultatiu de l'obra sigui extern, es designarà un responsable a nivell municipal:

- Responsable del seguiment del contracte: Eva Miguel Alfaro, enginyera de Camins, Canals i Ports del Servei de Participació Ciutadana i Acció a Barris.
- Si n'hi ha, substitut en cas de baixa: Laura Gelman Bagaria, arquitecta del Servei de Participació Ciutadana i Acció a Barris.

W. Vocals de la Mesa de Contractació

En els procediments simplificats abreujats (art. 159.6 LCSP) la constitució de Mesa de Contractació és opcional, per tant no es constitueix

X. Tinència d'Alcaldia responsable

Tinència d'Alcaldia de Relacions Institucionals, Bon Govern i Ciutat Digital

Y. Recursos tecnològics de l'Ajuntament

En el cas que el contracte requereixi l'accés a recursos tecnològics i/o l'adquisició, desenvolupament i/o manteniment d'aplicacions i pàgines webs, caldrà tramitar l'informe segons el model "Annex Recursos Tecnològics" dins la carpeta "Models Contractació". Aquest informe permet al Servei de Tecnologia tenir coneixement, amb antelació, dels recursos que es necessitaran. En cas que no es tramiti aquest informe, el Servei de Tecnologia no podrà garantir la disponibilitat dels recursos tecnològics necessaris.

Z. Projecte tècnic o memòria valorada de l'obra

Data aprovació definitiva: 21/07/2025

Òrgan que ha aprovat el projecte: Ple Municipal

Data de publicació de l'aprovació definitiva al BOPB: 06/08/2025

Data de publicació de l'aprovació definitiva al Taulell d'anuncis: 06/08/2025

S'adjunta a l'expedient:

- ☐ Informe de supervisió de projectes previst a l'article 235 de la LCSP
- ☒ Document de l'aprovació del projecte o memòria segellat
- ☒ Certificat de l'Oficina d'Atenció Ciutadana conforme no s'han presentat al·legacions al projecte o memòria
- ☒ Anuncis de publicació de l'aprovació definitiva del projecte o memòria al taulell, BOPB i DOGC
- ☒ Acta de replanteig del projecte o memòria
- ☒ Informe sobre la titularitat dels terrenys
- ☒ Pressupost en format TCQ

Annex: Informe de justificació del pressupost de licitació

La justificació del pressupost de licitació per la construcció de les obres objecte d'aquest contracte es troba detallada a la memòria tècnica valorada "Creació d'un nou espai verd a la Plaça de Sant Pere".