



ANUNCI

LICITACIÓ DE CONTRACTE DE LA PRESTACIÓ DEL MANTENIMENT I REPOSICIÓ DE LES ÀREES DE JOCS MUNICIPALS DE SANT PERE DE RIBES

1.- Entitat adjudicadora: Dades generals i dades per a l'obtenció de la informació:

- a) Organisme: Ajuntament de Sant Pere de Ribes.
- b) Dependència: Servei d'Espai Públic i Edificis Municipals
- c) Adreça: c. Vinya d'en Petaca s/n - Les Roquetes
- d) Localitat i codi postal: Sant Pere de Ribes 08812
- e) Telèfon: 938967300
- f) Correu electrònic: serveis@santperederibes.cat
- g) Adreça d'internet del perfil del contractant: <http://www.santperederibes.cat>
- h) Data límit d'obtenció de documentació i informació: 25 de setembre de 2026.
- i) Codi NUTS: ES511
- e) Número d'expedient: 01040604/2026/15

2.- Objecte del contracte

- a) Tipus: Mixt Servei i subministrament.
- b) Descripció: Contractació de la prestació del manteniment i reposició de les àrees de jocs municipals de Sant Pere de Ribes.
- c) Divisió en lots: NO
- d) Lloc d'execució:
 - 1) Codi NUTS: ES511.
 - 2) Domicili: Plaça de la Vila, 1 //Plaça de la Vinya d'en Petaca s/n
 - 3) Localitat i codi postal: Sant Pere de Ribes, Nucli Ribes i Les Roquetes 08810-08812
- e) Termini d'execució i pròrroga: L'execució del contracte s'iniciarà a partir del dia de la formalització de contracte, i tindrà una durada de 2 anys. Tres mesos abans de la finalització dels dos anys, aquest contracte es podrà prorrogar per 2 anys més de comú acord entre ambdues parts.

La pròrroga serà obligatòria per al contractista quan aquesta se li hagi comunicat amb una antelació mínima de 2 mesos a la finalització de la durada del contracte.

De conformitat amb l'establert en l'article 29 de la LCSP, quan al venciment d'un contracte no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es pot prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari. El fet de no prorrogar el contracte no generarà cap dret d'indemnització per la contractista.



f) CPV :

Els codis CPV del vocabulari comú de contractes públics del present contracte, són els següents:

50850000-8 Serveis de reparació i manteniment de mobiliari
50870000-4 Serveis de reparació i manteniment d'equips de terrenys de jocs
77311000-3 Serveis de manteniment de jardins i parcs
37535200-9 Equipament per a terrenys de jocs

Els codis CPA 2.1 corresponents a la classificació de productes per activitat, són els següents:

28.99.32 Cavallets, gronxadors, atraccions.
32.30.15 Altres articles i material per esports o jocs a l'aire lliure

3.- Tramitació i procediment:

- a) Tramitació: Ordinària.
- b) Procediment: Obert
- c) S'aplica un acord marc: No
- d) S'aplica una subhasta electrònica: No
- e) Criteris d'adjudicació: Segons el plec de clàusules administratives.

4.- El valor estimat del contracte :

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 364.260,00 €, corresponent al tipus de licitació sense IVA, per als dos anys inicials de contracte, més la possible pròrroga del contracte per dos anys més., i més les modificacions previstes en el PCAP de conformitat amb l'article 204 de la LCSP (20%):

VEC (IVA exclòs)	anual	afecta	modificacions	total
1r any (contracte)	70.050,00 €			70.050,00 €
2n any (contracte)	70.050,00 €		28.020,00 €	98.070,00 €
3r any (pròrroga)	70.050,00 €	28.020,00 €		98.070,00 €
4t any (pròrroga)	70.050,00 €	28.020,00 €		98.070,00 €
Valor estimat del contracte VEC				364.260,00 €

El mètode de càlcul per determinar l'import del VEC inclou tots els conceptes, despeses, benefici industrial conforme l'establert en l'article 101 de la LCSP.

5.- El pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de 140.100,00 euros sense IVA, més 29.421,00 euros en concepte de 21% d'IVA, corresponent a un total de 169.521,00 euros IVA inclòs, corresponent als dos anys inicials de durada del contracte.



El pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa, que en virtut del contracte pot comprometre's l'òrgan de contractació, inclòs l'IVA, segons l'article 100 de la LCSP.

Per al càlcul del pressupost base de licitació del servei objecte del present contracte, es parteix de l'estudi econòmic de l'annex 6 del PCAP.

El preu del contracte es formula a partir dels preus unitaris dels components i les unitats d'execució previstes. En l'estudi econòmic es determina el pressupost base anual de les prestacions P1 i P2, desglossat en els costos directes i indirectes, tenint en compte els costos salarials a partir del conveni laboral de referència.

Per a la prestació P2, es preveu una despesa màxima estimativa anual basada en els preus unitaris i en els antecedents del servei en els últims anys. Aquesta despesa estarà limitada a 12.000,00 € anuals més IVA, i segons les necessitats, podria no ser executada en la seva totalitat.

D'acord amb l'estudi econòmic de l'annex 1 de la memòria, per cada prestació els imports màxims són:

PRESTACIÓ P1	sense IVA	21% IVA	Total amb IVA
Pressupost base anual	58.050,00 €	12.190,50 €	70.240,50 €
Pressupost base de licitació (2 anys)	116.100,00 €	24.381,00 €	140.481,00 €

PRESTACIÓ P2	sense IVA	21% IVA	Total amb IVA
Pressupost base anual	12.000,00 €	2.520,00 €	14.520,00 €
Pressupost base de licitació (2 anys)	24.000,00 €	5.040,00 €	29.040,00 €

El pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa, que en virtut del contracte pot comprometre's l'òrgan de contractació, inclòs l'IVA, segons l'article 100 de la LCSP.

CONTRACTE	sense IVA	21% IVA	Total amb IVA
Pressupost base anual	70.050,00 €	14.710,50 €	84.760,50 €
Pressupost base de licitació (2 anys)	140.100,00 €	29.421,00 €	169.521,00 €

Així doncs, el pressupost base de licitació pels dos anys del present contracte, amb un IVA inclòs del 21%, es fixa en la quantitat de 169.521,00 €.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte i qualsevol tasca associada al servei. El preu consignat és indiscutible, pel que no s'admetrà cap prova d'insuficiència, i porta implícits la totalitat dels conceptes previstos a l'article 100 de la LCSP i concordants.



Els licitadors proposaran els seus preus unitaris, que no podran superar els imports indicats pels preus màxims de licitació. A partir d'aquests preus unitaris proposats s'obtindrà la seva oferta, que no podrà superar el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

Els costos directes i indirectes de la prestació P1 es desglossen a continuació:

	%	Cost del contracte
Personal	52%	25.368,92 €
Servei empreses externes	19%	9.268,49 €
Material i combustibles	16%	7.805,04 €
Vehicles, transport i maquinària	7%	3.463,49 €
Vestuari i eines	6%	2.875,57 €
Total costos directes	100,00%	48.781,51 €
Despeses Generals	13%	6.341,60 €
Benefici Industrial	6%	2.926,89 €
Total despeses indirectes	19%	9.268,49 €
Total costos del servei		58.050,00 €
IVA	21%	12.190,50 €
TOTAL COST DEL SERVEI		70.240,50 €

Els costos directes i indirectes de la prestació P2 es desglossen a continuació:

	%	Cost del contracte
Personal	30%	3.037,51 €
Material i combustibles	59%	5.942,32 €
Vehicles, transport i maquinària	8%	852,10 €
Vestuari i eines	3%	252,10 €
Total costos directes	100,00%	10.084,03 €
Despeses Generals	13%	1.310,92 €
Benefici Industrial	6%	605,04 €
Total despeses indirectes	19%	1.915,97 €
Total costos del servei		12.000,00 €
IVA	21%	2.520,00 €
TOTAL COST DEL SERVEI		14.520,00 €

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.



El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

L'adjudicació del contracte restarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat per finançar les despeses derivades del contracte corresponent als exercicis que corresponguin a la seva durada, d'acord amb l'establert per la normativa pressupostària aplicable, ja que en altre cas, la manca de crèdit donaria que el procediment esdevindria nul.

La despesa derivada d'aquesta contractació per un import de 169.521,00 €, IVA inclòs pels dos anys de durada de contracte, es farà efectiva amb càrrec a les aplicacions 33000 1532 21000 i 33000 1532 60900 associada aquesta última al projecte 2025_01_0012 del pressupost municipal, i estimant que el contracte s'iniciarà el mes d'octubre de 2026, amb la distribució per anualitats següents:

Previsió crèdits (IVA inclòs)	prestació P1	prestació P2	Total (IVA inclòs)
octubre a desembre 2026	17.560,13€	3.630,00€	21.190,12 €
gener a desembre 2027	70.240,50 €	14.520,00 €	84.760,50 €
gener a setembre 2028	52.680,38€	10.890,00 €	63.570,38 €

Període 2026, 21% IVA							
		Programa	Orgànic	Econòmic	Projecte	Import (IVA inclòs)	Fase de la despesa
P1	Espai públic	33000	1532	21000		17.560,12€	A
P2	Espai públic	33000	1532	60900	2025_01_0012	3.630,00€	A

Període 2027, 21% IVA							
		Programa	Orgànic	Econòmic	Projecte	Import (IVA inclòs)	Fase de la despesa
P1	Espai públic	33000	1532	21000		70.240,50 €	A_FUT
P2	Espai públic	33000	1532	60900	2025_01_0012	14.520,00 €	A_FUT

Període 2028, 21% IVA							
		Programa	Orgànic	Econòmic	Projecte	Import (IVA inclòs)	Fase de la despesa
P1	Espai públic	33000	1532	21000		52.680,38€	A_FUT
P2	Espai públic	33000	1532	60900	2025_01_0012	10.890,00 €	A_FUT



L'adjudicació del contracte restarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les despeses derivades contracte corresponent als exercicis que corresponguin a la seva durada, d'acord amb l'establert per la normativa pressupostària aplicable.

6.- Garanties exigides:

Provisional: No

Definitiva: 5% import d'adjudicació

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat la millor oferta serà la corresponent al 5% del preu d'adjudicació de la prestació P1 més el 5% del pressupost base de la prestació P2 durant el termini inicial del contracte, IVA exclòs. La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP.

7.- Requisits específics del contractista: Segons s'especifica en la clàusula 1.10) del Plec de Clàusules Administratives.

8.- Presentació d'ofertes:

- a) Data límit de presentació: 1 d'octubre de 2026
- b) Modalitat de presentació: Segons plec de clàusules administratives.
Adreça d'Internet del Perfil del Contractant: :
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?ambit=5&keyword=ribes&reqCode=viewDetail&idCap=3070906
- c) Admissió de variants, si procedeix: No.
- d) Termini durant el qual el licitador estarà obligat a mantenir la seva oferta: 2 mesos des de la data de declaració de recepció de les ofertes.

9.- Obertura d'ofertes:

- a) Descripció: Sala de Reunions 3ª planta Casa de la Vila.
- b) Adreça: C/ Plaça de la Vila núm. 1.
- c) Localitat i codi postal: Sant Pere de Ribes, 08810
- d) Data i hora: 6 d'octubre de 2026, a les 09:15 hores.
- e) Persones autoritzades a assistir a l'obertura de l'acte: L'acte d'obertura de les proposicions serà públic.

10.- Despeses de publicitat: No aplica.

11.- Llengües per a redactar ofertes o sol·licituds: Segons plec de clàusules administratives.

12.- Procediments de Recurs:

Segons clàusula 3.1.) del Plecs de Clàusules Administratives.

13.- Indicar si el contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea: No.

14.- Indicar si l'ACP és aplicable al Contracte: Sí (L'ACP és l'Acord sobre Contractació Pública negociat en el marc de l'OMC i del qual l'Estat Espanyol és part signatària).



15.- Data de l'enviament de l'anunci al "Diari Oficial de la Unió Europea": 18 d'agost de 2026.

Laura Tomás Sánchez

Secretaria general accidental
en virtut del Decret núm. 2026000828 de
data 16 de juliol de 2026, que en dono fe

Sant Pere de Ribes, 14 d'agost de 2026