



MEMÒRIA VALORADA. TREBALLS DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE REVESTIMENTS I TANCAMENTS DE LA FAÇANA DE LA BIBLIOTECA JOAN OLIVA I MILÀ DE VILANOVA I LA GELTRÚ.

Abril 2026



ÍNDEX

I Memòria:

- 1.- Dades generals
- 2.- Presentació de l'edifici
- 3.- Objecte de la proposta
- 4.- Descripció de les patologies
- 5.- Propostes d'intervenció
- 6.- Tipologia d'obra segons ROAS
- 7.- Codis CPV
- 8.- Calendari d'execució
- 9.- Resum del pressupost

II Amidaments i Pressupost:

- 1.- Amidaments i Pressupost.

III Plànols:

- 1.- Situació i Emplaçament, E 1:2000. / E 1:500
- 2.- Plantes Estat Actual, E 1:200.
- 3.- Planta Baixa. Estat Actual. Patologies E 1:100.
- 4.- Planta Baixa. Estat Actual. Proposta d'Actuació E 1:100

IV Documentació Complementària:

- 1.- Fitxa E-1 del Pla Especial i Catàleg de Patrimoni Històric –Artístic i Natural de Vilanova i la Geltrú
- 2.- Estudi Bàsic de Seguretat i Salut



I-MEMÒRIA

1.- Dades generals

Títol de la Memòria Valorada:

Treballs de conservació i manteniment dels revestiments i tancaments de la façana de la Biblioteca Joan Oliva i Milà de Vilanova i la Geltrú.

Emplaçament:

Plaça de la Vila núm. 13

Promotor:

Ajuntament de Vilanova i la Geltrú
Plaça de la Vila, 7 de Vilanova i la Geltrú (08800)
NIF: A-58.008.970
Telèfon general: 93.8140000
e-mail: agalofre@vilanova.cat
Telèfon: 93.8140000

Tècnics redactors de la memòria valorada:

Jordi Gómez Pagès, arquitecte tècnic municipal
e-mail: jgomezp@vilanova.cat
Telèfon: 93.8140000- ext. 2087

2. Presentació de l'edifici

La biblioteca Joan Oliva i Milà és oberta al públic des de l'any 1965, llavors com a edifici annex a la biblioteca Víctor Balaguer. Des de la remodelació integral realitzada l'any 1995 solament s'han realitzat intervencions pròpies del manteniment de l'equipament. Els darrers anys la Biblioteca Joan Oliva ha gaudit de subvencions per part de la Diputació de Barcelona amb què s'ha realitzat millores en la funcionalitat, l'accessibilitat i seguretat de cara a millorar l'atenció a l'usuari i millores en l'eficiència energètica.



Biblioteca Joan Oliva. Façanes a la Plaça de la vila i al C/ Sant Gervasi

L'edifici on s'ubica data de mitjans del SXIX, pel que les característiques físiques i constructives són d'aquella època i resten manifestes en espais com la sala de lectura/estudi de la tercera planta, a doble alçada, sota la coberta a dos aigües amb d'encavallades de fusta, l'espai més singular de l'edifici.

La seva façana a la Plaça de la Vila, està protegida dins el **Pla Especial i Catàleg del Patrimoni Històric - Artístic de Vilanova i la Geltrú amb la fitxa E-1 "Plaça de la Vila"** per formar part de les façanes que configuren un dels espais urbans més representatius de la ciutat.



3. Objecte de la Proposta

Es redacta la present memòria valorada amb l'objectiu d'identificar patologies existents a la façana de l'edifici, valorar-ne l'estat i determinar les intervencions per donar-hi solució i valorar-les econòmicament. La finalitat de totes les intervencions és la de garantir les exigències del Codi Tècnic de l'Edificació quant a la seguretat d'utilització, l'accessibilitat i salubritat i amb els requisits bàsics de seguretat i habitabilitat que estableix la Llei d'Ordenació de l'Edificació.

Cal tenir present que per la tipologia d'edifici en el que es troba l'equipament, l'ús continuat i intensiu que se'n fa i l'antiguitat i sistema constructiu del mateix (la remodelació no va substituir la major part de l'estructura original), fan que hi hagi la necessitat també permanent i continua d'adoptar mesures de conservació i manteniment.

Amb aquest objectiu, aquestes actuacions de preservació, que són respectuoses amb l'edifici i el seu valor patrimonial, en milloren la perdurabilitat, seguretat d'utilització, l'accessibilitat i salubritat i han tingut en compte els requisits bàsics de seguretat i habitabilitat, que, ara com ara, són totalment necessàries i es proposen d'acord a l'ús de l'equipament i del que representa per la ciutat i per la protecció parcial de què gaudeix (BCIL). És per això que es consideren idònies les intervencions proposades per a la conservació i manteniment d'aquest edifici de gran valor per la nostra ciutat, per trobar-se ubicat a la Plaça de la Vila, emblemàtica per als vilanovins, per la comarca, la seva àrea d'influència i visitants.

Les patologies d'índole diversa detectades a l'edifici i objecte de la redacció d'aquest document, que fan necessàries les intervencions de conservació i manteniment que s'hi tracten, són les següents:

A) Revestiments i aplacats en mal estat afectats per humitats de capil·laritat preexistents:

Es tracta de revestiments existents: arrebossats amb morters de ciment pòrtland, arrebossats amb morters de calç, pintures. Aquests es troben als murs que pateixen la presència d'humitats de capil·laritat que en el seu moment no estaven controlades i que ara ja ho estan (ho estan des de l'any 2019 quan es va instal·lar el sistema sense fils de tractament d'aquestes humitats per sistema d'assecat dels murs per osmosi invertida). Es proposa substituir-los amb morters i pintures drenants que faciliten l'assecatge del mur.

B) Fissures a la pedra natural de les llindes a les obertures de façana per petits moviments

Després d'analitzar la forma com han trencat aquestes llindes formades per tres peces massisses de pedra calcària (les dues laterals treballen com a cartel·la i la del mig com a clau), pel risc que representa de caiguda, s'opta per la substitució de les peces trencades o la seva reparació preservant la solució estructural i l'estètica del conjunt.

C) *Balconeres de fusta. Reposició conservant solució i materials*

Es substitueixen els elements, preservant-ne el material, que serà també de fusta i amb el disseny i acabats idèntics als originals. Aquesta intervenció s'entén com a obra normal de reparació i manteniment de l'edifici, per tant, de conservació del mateix. A més, es millora notablement les prestacions del material i l'aportació davant el confort i estalvi energètic que proporcionaran a l'edifici. Alhora, s'incorporen persianes del tipus alicantines com a elements passius de protecció solar que sumaran a la reducció de la demanda energètica global de l'edifici i millora davant el confort a les sales.

D) *Finestres d'acer a la planta tercera. Reposició conservant solució*

D'igual manera que al punt anterior, es substitueixen els elements, en aquest cas, amb canvi de material per millorar-ne la durabilitat i prestacions però preservant disseny i acabats idèntics als originals. Aquesta intervenció s'entén com a obra normal de reparació i manteniment de l'edifici, per tant, de conservació del mateix. A més, es millora notablement les prestacions del material i l'aportació davant el confort i estalvi energètic que proporcionaran a l'edifici.

4. Descripció de les patologies

Revestiments exteriors

A) Revestiments i aplacats en mal estat

La façana de l'edifici està revestida amb morter de ciment i acabada amb pintura. Hi trobem elements decoratius de les obertures de portes i finestres tractats amb aplacat o revestit de pedra calcària color gris clar, de la zona. Els revestiments a nivell de planta baixa tant exterior com interior de façana es veuen afectats per humitats de capil·laritat evidents.

Humitats de capil·laritat.

Cal tenir en consideració que l'any 2019 es va instal·lar un sistema sense fils de tractament de les humitats de capil·laritat amb un radi d'abast que agafa tot l'àmbit de la planta baixa de l'edifici on hi havia més afectació als revestiments de les parets tant cares exteriors com interiors: perímetre exterior aplacat de pedra i morter de ciment, vestíbul d'entrada, sala infantil, passadissos interiors, vestíbul entrada des del carrer Sant Gervasi, sota-escala ascensor, etc. Aquest equip ha estat en ús continu des de llavors i cal tenir present que en cap cas es va disposar dels diners per poder assumir la substitució del material de revestiment per un material transpirable, per tant, des de fa un parell d'anys que s'estan fent evidents les conseqüències de no haver-ho pogut realitzar abans. En el procés d'assecatge de les parets gràcies a la instal·lació d'aquest equip, al tenir revestiments impermeables, aquests estan desprenent-se de la seva base. Es tracta d'un procés esperat. En la seva majoria són aplacats, enguixats i arrebossats amb morter de ciment pòrtland.

A.1 Revestiments

Com s'ha comentat, el procés d'assecatge dels murs al llarg d'aquests anys ha anat afectant als seus revestiments que no són transpirables. Ara és el moment de substituir la part més baixa d'aquests revestiments per uns que si que ho siguin i, d'aquesta



manera el sistema d'assecat i evaporació de la humitat, conjuntament amb la feina que realitza l'aparell sense fils, fa que el funcionament del sistema sigui òptim. En aquest cas, per l'abast de la protecció, només s'ha considerat la paret orientada a la façana de la Plaça de la Vila que queda sota la porxada.



al estat del revestiment de la façana a la Plaça de la Vila afectat per humitats de capil·laritat



Afectació, a tall d'exemple, de les mateixes humitats a la cara interior del mur de façana a la Plaça de la Vila.

A.2 Aplacats

Sòcol perimetral en porxada

En aquest cas, es tracta dels aplacats decoratius de pedra natural del país calcària amb acabat buixardat, que configuren el sòcol exterior de la façana de la Plaça de la

Vila, sota la porxada. Es tracta d'unes plaques de gran format col·locades adherides a la façana sobre un arrebossat reglejat de fons. Se suposa amb morter de ciment pòrtland. Aquests elements, a banda d'estar a l'exterior i estar exposats a la intempèrie, a cops, etc., també poden haver-se després parcialment degut a les humitats de capil·laritat que ha patit durant anys l'edifici. Com s'observa a les fotografies, a banda de marques de brutícia a causa del calçat, també hi ha taques d'humitat en alguna peça.



Aplacat de pedra de sòcol exterior parcialment despreses

B) Fissures a la pedra de les llindes a les obertures de façana

Com s'observa a les fotografies, es tracta de la pedra natural calcària treballada i amb acabat buixardat de les llindes a les obertures a la façana principal coincidents amb el forjat de planta baixa. Aquestes llindes estan formades, com s'ha indicat, per dues cartel·les a l'extrem i la clau del mig, travades. Presenten fissures inclinades amb origen a les cartel·les. Molt probablement l'origen d'aquestes fissures hagi estat la manca per poder absorbir petits moviments de l'edifici on, normalment, es manifesten a les obertures com a punt o zona més feble.





Fissures a les peces d'extrem del folrat de les llindes que neixen en els junts.

Tancaments fixes i practicables exteriors

C) Balconeres de fusta

Es tracta de les portes que donen sortida als balcons de façana a la plaça. Disposen de dues portes vidrieres batents de quatre mòduls o clavendes on, la part baixa és aplafonada i les altres tres, amb vidres fixats per llistons. Sense porticons però amb persiana tipus alicantina per l'exterior. Les fulles es tanquen amb una barralleja o passador en forma de barra vertical i ganxo als extrems que encaixa amb unes bagues dins els traus del bastiment. L'envidriat original es va substituir per un vidre amb càmera i de 10mm d'espessor total.

Aquestes fusteries no disposen de trencament de pont tèrmic ni d'una bona estanqueïtat a l'aigua i a l'aire i vent i molt baixes prestacions acústiques i tèrmiques i un elevat grau de transmissió tèrmica. Alhora, l'envidriament no disposa de cap filtre solar però sí disposa d'una persiana alicantina. L'aigua acaba malmetent la fusteria, revestiment interior de paret i paviment de linòleum. Per tant, aquesta superfície de tancament que consta de 10 unitats de balconera de mides 1.30m d'amplada i de 2.50m a 2.80m d'alçada, és de gairebé 35,00m², suposen una pèrdua energètica a l'equipament i un menor confort a l'usuari que és necessari millorar.

Alhora, tot i que s'hi ha anat realitzant manteniment, l'ús indiscriminat d'esmaltat i vernissos fa que també hagin envellit malament. També hi ha parts acivellades que donen una mala imatge.



Vista de les balconeres a la plaça.



Estat de bastiment i fulla



Estat de bastiments i fulles, cara exterior.



Estat dels plafons de les fulles, cara interior

D) Finestres d'acer planta tercera

Es tracta de les finestres d'acer que es troben formen una tarja horitzontal a la sala de doble espai de la planta tercera i que formant part de la façana principal, queden reculades uns metres. Aquestes disposen d'una perfil·leria oberta d'acer amb llistons de tub quadrat i un envidriament original substituït per un vidre amb càmera de 10mm d'espessor total.

Originalment aquestes fusteries es van dissenyar per ser practicables i permetre la ventilació natural però des de fa uns anys les fulles resten soldades als bastiments ja que l'equipament disposa d'un sistema de climatització i ventilació. Són les fusteries instal·lades en la reforma de l'any 1993 i no disposen de trencament de pont tèrmic ni d'una bona estanqueïtat a l'aire i al vent i molt baixes prestacions acústiques i tèrmiques i un elevat grau de transmissió tèrmica. Alhora, presenten deficiències en la pintura, oxidació, i impossibiliten els treballs de neteja de la fusteria i del vidre des de l'interior. La superfície d'aquest tancament que consta de 5 unitats de finestra d'alçada fixa d'1,40m i amplada de 2.43m a 3.20m, per tant, de gairebé 20,00m², igualment que les balconeres, suposen una pèrdua energètica a l'equipament, un menor confort a l'usuari i una dificultat en el manteniment, que és necessari millorar.





Vista interior finestres sala doble espai



Vista exterior (façana Plaça) finestres sala doble espai



Detalls de l'estat de les finestres per la seva cara exterior

5. Propostes d'intervenció

Revestiments exteriors

A) Arranjament dels revestiments i aplacats en mal estat

Les intervencions seran les pròpies segons tipologia i materials de cada revestiment i quin hagi estat la causa de l'estat en què es troben.

A.1) Enguixats i arrebossats de morters ciment pòrtland i de calç

Tots els revestiments que siguin bé de morter de ciment pòrtland o de morters de calç, a nivell de planta baixa, s'escataran i repicaran fins una alçada d'uns 50cm sobre els sòcols, per retirar-los i substituiran per morter micoporós tipus drenant, de calç natural per permetre la transpirabilitat i procés d'assecatge dels murs. El procediment d'execució serà el següent:

- Escatat i repicat dels paraments

Desmuntatges de revestiment en sòcol i revestiments de fusta dels paraments afectats, escatat de les parets fins a l'alçada d'humitat/despreniment i 50 cm per sobre d'aquests. Neteja acurada i raspallat fins arribar a la paret de tàpia, fàbrica de maó, etc.

- Aplicació de revestiments amb morter micoporós tipus DRAINING o equivalent

Primera aplicació d'arrebossat sobre parament vertical, amb morter transpirable tipus DRAINING CALÇ o equivalent (tipus morter de calç hidràulica natural, càrregues

putzolànics i àrids seleccionats); per ha regularització de parament vertical deixant-lo preparat per rebre l'última capa fina; Aquesta partida inclou el treballs d'una primera capa per reomplir forats i acabat escardejat, més una segona capa de regularització amb malla en la totalitat de la superfície aplicat a bona vista i acabat semi rugós; també inclou la instal·lació dels caixetins subministrats pel instal·lador.

Més l'aplicació de la capa d'acabat fi transpirable, sobre parament vertical, mitjançant aplicació de morter DRAINING EXTRAFI o equivalent, amb un gruix total de 1 a 2 mm.

-Pintat i acabat final

Acabat amb pintura mineral al silicat de tot revestiment a la vista (alçada planta baixa sota porxada).

A.2) Aplacat de paret amb pedra natural

Sòcol o arribador perimetral en porxada

Aquestes plaques de gran format van col·locades adherides a la façana sobre un arrebossat reglejat de fons. Aquests elements, a banda d'estar a l'exterior i estar exposats a la intempèrie, a cops, etc., també poden haver-se després parcialment degut a les humitats de capil·laritat que ha patit durant anys l'edifici. Com s'observa a les fotografies, a banda de marques de sabates també hi ha taques d'humitat en alguna peça.

Es proposa la recuperació de les peces en la mesura que sigui viable: reblint el buit o zona despresa amb morters líquids, amb cargoleria d'acer inoxidable que s'ocultarà i, en el cas que es pugui, retirant la totalitat de la peça amb cura, sanejar la base (és de ciment pòrtland) i tornant a adherir-la de nou amb morters cola específics i que permetin cert moviment. Es farà un repàs de tots els remats/junts amb les parets.

Una vegada garantida l'adherència, es passarà a netejar la superfície de tots els sòcols amb projecció d'aigua a pressió i producte netejador específic per a pedra i en base aquosa per a la eliminació de tot tipus de brutícia, restes, pigments, etc.

B) Fissures a la pedra natural de les llindes a les obertures de façana

Després d'analitzar la forma com han trencat o fissurat aquests elements massissos de pedra calcària, pel risc que representa de caiguda, s'opta la reparació de les peces trencades. En cas que es pugui, amb un sanejat, grapat i aplacat de les mateixes característiques i la injecció de resines o, quan això no sigui possible, només amb la injecció de resines; alhora, es repassaran totes les juntes amb morters que admetin certs moviments. Per tant, caldrà procedir de la següent manera:

-Protegir els vidres o portes amb la col·locació d'una escuma tipus EPS o XPS de 20mm, instal·lar una protecció al damunt amb taulers d'encofrar travats als brancals.

-Muntar una plataforma sota la llinda de pedra per poder procedir a la seva reparació amb garanties en cas de trencament, convenientment reforçada amb puntals per sota.

-Obrir les juntes de morter i retirar aquells trossos que estiguin per caure o molt deteriorats.

-Si s'escau, havent pres la mida prèviament i havent deixat les toleràncies adequades i superiors a les existents a la nova peça, netejar la base i col·locar la nova peça amb



elaborada amb pedra calcària del país el més semblant a la existent i mateix tall, col·locant-la amb morters adhesius cimentosos.

-En general, injectar resines líquides a les fissures i esquerdes del color similar a l'existent.

-A les dues juntes de l'encaix entre les tres peces, aplicar morters que admetin certa capacitat de suportar/absorbir moviments.

-Neteja del conjunt amb producte netejador específic per a pedra i en base aquosa per a la eliminació de tot tipus de brutícia, restes, pigments, etc. I retirada dels testimonis de guix existents.

Tancaments fixes i practicables exteriors

C) Balconeres de fusta

S'ha considerat la possibilitat de reparar aquestes balconeres, bastiments i fulles. Aquestes actuacions cal realitzar-les a taller i implica uns costos per unitat de balconera força elevats que, tot i que comparativament amb el cost dels treballs de substitució completa de les fulles i l'adequació dels bastiments és inferior, s'ha valorat el fet que la reparació no satisfà els requisits bàsics de l'edificació de l'art. 3.1 de la Llei 38/1999 de la LOE relatiu sobretot, a l'habitabilitat (...estanqueïtat a l'ambient interior de l'edifici y el seu deteriorament, protecció contra el soroll que permeti realitzar satisfactòriament les activitats per les que ha estat dissenyat, estalvi d'energia i aïllament tèrmic, entre d'altres) i les exigències bàsiques establertes en el Codi Tècnic de l'edificació.

Atès doncs, l'exposat, i prenent en consideració que quedarien incloses dins de les obres derivades del deure de conservació, les obres normals de reparació i manteniment dels edificis que, en general, es troben en bon estat, es contempla en aquest apartat la reposició d'aquests deu tancaments conservant material i geometria i dotant-los de trencament de pont tèrmic, d'una bona estanqueïtat a l'aigua i a l'aire i al vent i unes adequades prestacions acústiques i tèrmiques per l'activitat que es desenvolupa a l'equipament, amb un ajustat grau de transmissió tèrmica i un adequat filtre solar.

Es tractaran aquestes fusteries amb pintures de porus obert com els "lasurs", que hidraten i deixen respirar la fusta, són hidròfugs i protegeixen de les radiacions UV i dels corcs i no s'hi fan escates. Els goterons o escopidors portaran forats de desaigna perquè no quedi estancada.

Es mantenen les persianes alicantines actuals que ja és un bon sistema de protecció solar.

Descripció de l'element: Balconera de fusta laminada de pi de flandes amb quarterons. Certificat PEFC col·locada sobre marc existent treballat i adaptat "in situ", de dues fulles practicables, per a buit d'obra aproximat de fins a 1.30m d'amplada i de 2.80m d'alçada, bastiment amb tapajunts de mides aproximades 92x68mm. Secció de fulla aproximada de 88x78mm. Perfilaria amb 2 juntes d'estanqueïtat a la fulla i una junta al bastiment. Fulla per envidriament de gruix màxim 36mm.

Composició vidre de l'exterior a l'interior: Planiclear 4mm recuit + PVB Standard 0.38mm + Planiclear 4mm recuit + Planitherm 4s / càmera 90% Arg 16mm / Planiclear 4mm recuit + PVB Silence 0.5mm + Planiclear 4mm recuit. Ferramenta GU amb acabat d'acer inoxidable. Acabat de fàbrica amb protecció per immersió FLOW-COATING i aplicació de lasur color igual a l'existent. Transmissió del vidre $U=1-1,1\text{w/m}^2\cdot\text{k}$, reflexió interior i exterior ($<25\%$), una transmissió lluminosa al voltant del 65%, una transmissió energètica al voltant del 35% i un factor solar del 0.40, R_w 30-35dB i resistència a impacte 95,6 Ra.

Transmissió requerida màxima del conjunt $U_{\text{balconera}}= 1.60\text{ w/m}^2\cdot\text{k}$; Permeabilitat a l'aire, Classe 4; Estanqueïtat a l'aigua Classe 9A; Resistència a càrrega de vent Classe C5.

D) Finestres d'acer planta tercera

D'igual manera com s'ha considerat a l'apartat "C" pel que fa a les balconeres, aquí també es proposa la reposició amb fusteria baix emissiva d'alumini amb color equivalent al del pintat de l'acer que és a base d'esmalt antioxidant de color gris.

Descripció de l'element: Finestra d'alumini de doble fulla practicable amb marc i fulles batents amb eix inferior per permetre la neteja amb facilitat, amb ruptura de pont tèrmic. Marc de 61mm i fulla recta de 68, amb barnilles de poliamida de 24mm per un espessor màxim de vidre de 48mm amb esquadra exterior amb excèntrica per inglet de qualitat i doble junta d'EPDM. Amb escaires, sortides d'aigua, segellat d'inglets, topalls, amb pany de cop i clau amb tap per a exterior, sense maneta.

Alumini d'aliatge AW6063 i temperat T5, lacat color igual al de l'esmalt anticorrosiu del conjunt del buit, amb segell QUALICOAT i un espessor de capa entre 60-120micres.

Composició vidre de l'exterior a l'interior: Planiclear 4mm recuit + PVB Standard 0.38mm + Planiclear 4mm recuit + Planitherm 4s / càmera 90% Arg 16mm / Planiclear 4mm recuit + PVB Silence 0.5mm + Planiclear 4mm recuit. Transmissió del vidre $U=1-1,1\text{w/m}^2\cdot\text{k}$, reflexió interior i exterior ($<25\%$), una transmissió lluminosa al voltant del 65%, una transmissió energètica al voltant del 35% i un factor solar del 0.40, R_w 30-35dB i resistència a impacte 95,6 Ra.

Transmissió requerida màxima del nus $U_{\text{finestra}}= 2.50\text{ w/m}^2\cdot\text{k}$; Permeabilitat a l'aire, Classe 4; Estanqueïtat a l'aigua Classe 9A; Resistència a càrrega de vent Classe C5.

Alhora, en aquest apartat es considera el fregat i repintat amb esmalt antioxidant tota la fusteria metàl·lica que compona ampits, brancals, llindes i element volat.

6.Tipologia d'obra segons ROAS

Les actuacions descrites a la present documentació tècnica tenen la consideració d'obres de Conservació i Manteniment, d'acord amb el que estableix l'article 12 del Reglament d'Obres de Catalunya (ROAS), aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

Totes les actuacions responen a la necessitat de corregir patologies i deterioraments produïts pel pas del temps, l'envelliment dels materials i l'exposició als agents atmosfèrics, amb la finalitat de garantir la conservació de l'edifici i dels elements patrimonials que conté, sense modificar la configuració, la volumetria, l'ús ni l'estructura de l'immoble, per tant, son actuacions limitades a la conservació de l'estat original.



7.Codis CPV

Aquestes actuacions es classifiquen dins del Vocabulari Comú de Contractes Públics, de manera estandarditzada i obligatòria a la UE, de la següent manera:

Divisió	45000000-7	Treballs de construcció
Grup	45400000-1	Treballs d'acabat d'edificis

8.Termini d'Execució de les Obres

- Aprovació de la memòria valorada, s'estima en **1 SETMANA**
- Licitació i Adjudicació de les obres, s'estima en **3 MESOS**.
- Execució de les obres s'estima en **4 MESOS** i inclou el temps de fabricació, a taller, dels nous tancaments i la seva col·locació.

9.Resum del pressupost

El cost d'aquesta intervenció suma un total de 94.078,35€ als que cal sumar 19.756,45€ corresponents al 21% de l'IVA, resultant un **PRESSUPOST PER CONTRACTE de 113.834,80€** (CENT TRETZE MIL VUIT-CENTS TRENTA-QUATRE EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS, 21% D'IVA INCLÒS).

Vilanova i la Geltrú, a 16 d'abril de 2026

Jordi Gómez
Arquitecte tècnic municipal

II. AMIDAMENTS I PRESSUPOST

AMIDAMENTS

Obra	01	PRESSUPOST PROJECTE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT. BJOM'24	
Capítol	01	IMPLANTACIÓ I TREBALLS RELACIONATS	
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P12J-00J	u	Implantació a l'obra: Col·locació de tancaments provisionals d'accés als diferents àmbits d'actuació, reserves i tancat de zones d'emmagatzematge, lloguer de contenidors i reserva per la reserva d'espais per aquest i per la resta de residus a via pública, senyalització interior i exterior de les obres, còpia claus, etc
			AMIDAMENT DIRECTE 1,000
2	P12J-01J	u	Moviment manual de mobiliari i emmagatzematge temporal a l'interior de l'edifici. Inclou l'ús de mitjans auxiliars, el descollat dels mobles i aparells que ho requereixin tant de paret com de paviment i el recolçament d'una parella de fusters pel muntatge posterior. Es taparan amb film de plàstic durant l'emmagatzematge per evitar la pols.
			AMIDAMENT DIRECTE 1,000
3	P127-EKJX	u	Transport i retirada de bastida tubular normalitzada fins a 10m alçada i menys de 100m2, tubular i sense duplicitat elements verticals i plataformes trball 70cm amplada.
			AMIDAMENT DIRECTE 1,000
4	P127-EKJO	u	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 70 cm d'ample; per a execució de façana de 80 m², amb voladissos disposats en un percentatge menor del 50% del seu perímetre i que sobresurten més de 30 cm del pla de façana, considerant una distància màxima de 60 m entre el punt de descàrrega dels materials i el punt més allunyat del muntatge. Es deixarà lliure l'entrada per la porta de St. Gervasi.
			AMIDAMENT DIRECTE 1,000
5	P121-EKJZ	dia	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçada <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats
			AMIDAMENT DIRECTE 30,000
6	P12J-02J	u	Neteja d'obra per obertura de l'equipament, de tota la planta baixa i part proporcional de plana pis i escales, uns 250m2
			AMIDAMENT DIRECTE 1,000

Obra	01	PRESSUPOST PROJECTE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT. BJOM'24	
Capítol	02	REVESTIMENTS EXTERIORS	
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P2143-4RNJ	m2	Arranjament d'aplatat de pedra calcària natural en parament vertical exterior. Placa de grans dimensions. Procediment: recuperació de les peces en la mesura que sigui viable: rebrent el buit o zona despresada amb morters líquids de restauració, amb cargoleria d'acer inoxidable que s'ocultarà i, en el cas que es pugui, retirant la totalitat de la peça amb cura, sanejar la base (és de ciment portland) i tornant a adherir-la de nou amb morters cola específics i que permetin cert moviment. Es farà un repàs de tots els remats/junts amb les parets.
Tots els treballs, mitjans auxiliars i mesures de Seguretat i Salut, inclosos.			

AMIDAMENTS

Data: 16/04/26

Pàg.: 2

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2	d'esquerra a dreta		3,300	1,100			3,630	C##D##E##F#
3			2,300	1,100	4,000		10,120	C##D##E##F#
4			1,450	1,100			1,595	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 15,345

- 2

P2144-4RNJ

u

Arranjament llinda pedra natural calcària composta per dos cartells i una clau, a les obertures de la façana. Es procedirà a la seva reparació, de la següent manera:

-Protegir els vidres o portes amb la col·locació d'una escuma tipus EPS o XPS de 20mm, instal·lar una protecció al damunt amb taulers d'encofrar travats als brancals.
-Muntar una plataforma sota la llinda de pedra per poder procedir a la seva reparació amb garanties en cas de trencament, convenientment reforçada amb puntals per sota.
-Obrir les juntes de morter i retirar aquells trossos que estiguin per caure o molt deteriorats.
-Si s'escau, havent pres la mida prèviament i havent deixat les toleràncies adequades i superiors a les existents a la nova peça, netejar la base i col·locar la nova peça amb elaborada amb pedra calcària del país el més semblant a la existent i mateix tall, col·locant-la amb morters adhesius cimentosos.
-En general, injectar resines líquides a les fissures i esquerdes del color similar a l'existent.
-A les dues juntes de l'encaix entre les tres peces, aplicar morters que admetin certa capacitat de suportar/absorbir moviments.
-Neteja del conjunt amb producte netejador específic per a pedra i en base aquosa per a la eliminació de tot tipus de brutícia, restes, pigments, etc. I retirada dels testimonis de guix existents.

Tots els treballs, mitjans auxiliars i mesures de Seguretat i Salut, inclosos.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2	Llindes Façana Principal		4,000				4,000	C##D##E##F#
3	Llinda Porta Sant Gervasi (peça extrem dret)		1,000				1,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 5,000

- 3

P2144-4RNX

u

Reblert de fissura en aplacat de pedra calcària amb injecció de resina epoxídica tipus "Sikadur-35 Hi-Mod LV" o equivalent justificat, de baixa viscositat

AMIDAMENT DIRECTE 3,000

- 4

P874-4UBX

m2

Neteja de parament de parament de pedra amb projecció d'aigua a pressió i producte netejador específic per a pedra i en base aquosa per a la eliminació de tot tipus de brutícia, restes, pigments, etc. Tots els treballs, mitjans auxiliars i mesures de Seguretat i Salut, inclosos.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Brancals en 'L' perimetrals		0,500	4,500	2,000	4,000	18,000	C##D##E##F#
2			0,500	3,650	1,000	4,000	7,300	C##D##E##F#
3	Base		0,600	2,000	1,000	4,000	4,800	C##D##E##F#
5	Llindes intermitges		1,520	2,000	1,000	4,000	12,160	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 42,260

- 5

P81F-CWFZ

m2

Reparació revestiment de parament arrebossat vertical exterior, amb repicat amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre saca o contenidor, a una alçària <3 m. Els treballs inclouen l'escatjat, l'escardejat, la capa
- EUR

AMIDAMENTS

d'llarbossat i la d'acabat fi, amb morter transpirable de deshumidificació, resistent a les sals i per a un espessor total de 40-60mm en els punts més desfavorables, com a màxim.L'acabat serà el més similar (textura) a l'acabat del parament existent. Tots els treballs, mitjans auxiliars i mesures de Seguretat i Salut, inclosos.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana Sant Gervasi							
2			2,000	1,200			2,400	C##D##E##F#
3			1,500	1,200			1,800	C##D##E##F#
4			1,500	1,200			1,800	C##D##E##F#
5			1,500	1,200			1,800	C##D##E##F#
6	Façana sota porxada lateral entrada							
7			1,000	2,000			2,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							9,800	

6 P874-4UC6 m2 Neteja en sec sobre parament vertical, de pols, restes orgàniques i biodipòsits-detritus amb mitjans manuals no agressius i instruments desincrustants. Tots els treballs, mitjans auxiliars i mesures de Seguretat i Salut, inclosos.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2	Perímetre 30cm voltant finestres sota porxo		3,820	4,000			15,280	C##D##E##F#
3	Pilastres i arc de 1.10m amplada		10,100	1,200	6,000		72,720	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							88,000	

7 K89BC0J0 m2 Elements metàl·lics conjunt finestres planta tercera i marcs planta baixa (porxada):
Fregat d'òxid, neteja i repintat de perfils d'acer amb pintura a l'esmalt per exteriors tipus OXIRON LISO BRILLANTE GRIS MEDIO o equivalent justificat, amb una capa d'emprimació antioxidant i dues capes d'acabat. Tots els treballs, mitjans auxiliars i mesures de Seguretat i Salut, inclosos.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PLANTA TERCERA							
3	Perímetre finestres		8,590	0,420	5,000		18,039	C##D##E##F#
4	Nervis acer		6,000	0,500	0,900	2,000	5,400	C##D##E##F#
5	Ampits		0,650	15,400			10,010	C##D##E##F#
6	Brancals i frontals (U)		1,510	1,210	10,000		18,271	C##D##E##F#
7	Carlter·les		0,340	2,000	6,000		4,080	C##D##E##F#
8								C##D##E##F#
9	PLANTA BAIXA (Porxada)							C##D##E##F#
10								C##D##E##F#
11	Marcs rectangulars sala infantil		9,350	0,200	4,000		7,480	C##D##E##F#
12	Marcs altell semicircunferencia		5,850	0,200	4,000		4,680	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							67,960	

8 P89H-HE8C m2 Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, i pigments, amb una capa d'imprimació fixadora i dues d'acabat. Tots els treballs, mitjans auxiliars i mesures de Seguretat i Salut, inclosos.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2	Perímetre 30cm voltant finestres sota porxo		3,820	4,000			15,280	C##D##E##F#
3	Pilastres i arc de 1.10m amplada		10,100	1,200	6,000		72,720	C##D##E##F#

AMIDAMENTS

Data: 16/04/26

Pàg.: 4

4	Paret Sant Gervasi	16,000	5,000	80,000	C##D##E##F#
5	a deduir porta lateral	10,000	-1,000	-10,000	C##D##E##F#
6	Parament exterior sota finestres planta 3a	1,770	15,850	28,055	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT				186,055	

Obra	01	PRESSUPOST PROJECTE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT. BJOM'24
Capítol	03	TANCAMENTS EXTERIORS FIXES I PRACTICABLES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIO
1	BA1D_001	ut	Desmuntatge complet de balconera de fusta de pi i marc complet, vidriada amb pp d'elements d'ancoratge, de tancament, frontisses, etc, el desplaçament interior a diferent nivell, càrrega a contenidor o camió, transport a abocador autoritzat i cànon d'abocament.

AMIDAMENT DIRECTE 10,000

2	BA2D_001	ut	Subministrament i col·locació de balconera de fusta laminada de pi de flandes amb quarterons. Certificat PEFC col·locada sobre marc existent treballat i adaptat "in situ", de dues fulles practicables, per a buit d'obra aproximat de fins a 1.30m d'amplada i de 2.80m d'alçada, bastiment amb tapajunts de mides aproximades 92x68mm. Secció de fulla aproximada de 88x78mm. Perfilaria amb 2 juntes d'estanqueïtat a la fulla i una junta al bastiment. Fulla per envidriament de gruix màxim 36mm.
---	----------	----	--

Composició vidre de l'exterior a l'interior: Planiclear 4mm recuit + PVB Standard 0.38mm + Planiclear 4mm recuit + Planitherm 4s / càmera 90% Arg 16mm / Planiclear 4mm recuit + PVB Silence 0.5mm + Planiclear 4mm recuit. Ferramenta GU amb acabat d'acer inoxidable. Acabat de fàbrica amb protecció per immersió FLOW-COATING i aplicació de lasur color igual a l'existent. Transmissió del vidre U=1-1,1w/m2.k, reflexió interior i exterior (<25%), una transmissió lluminosa al voltant del 65%, una transmissió energètica al voltant del 35% i un factor solar del 0.40, Rw 30-35dB i resistència a impacte 95,6 Ra.

Transmissió requerida màxima del conjunt Ubalconera= 1.60 w/m2.k.; Permeabilitat a l'aire, Classe 4; Estanqueïtat a l'aigua Classe 9A; Resistència a càrrega de vent Classe C5.

Les balconeres vindran pintades de fàbrica del color idèntic a l'existent amb vernís 100% a l'aigua, ecològic per respectar la traspiració, resistent a l'exterior i amb protecció als raigs ultraviolats, evitant les esquerdes dels vernissos sintètics.

AMIDAMENT DIRECTE 10,000

3	FI1D_001	ut	Desmuntatge complet de finestra metàl·lica vidriada amb pp d'elements d'ancoratge, de tancament, frontisses, etc, el desplaçament interior a diferent nivell, càrrega a contenidor o camió, transport a abocador autoritzat i cànon d'abocament.
---	----------	----	--

AMIDAMENT DIRECTE 5,000

4	FI2D_001	ut	Finestra d'alumini de doble fulla practicable amb marc i fulles batents amb eix inferior per permetre la neteja amb facilitat, amb ruptura de pont tèrmic. Marc de 61mm i fulla recta de 68, amb barnilles de poliamida de 24mm per un espessor màxim de vidre de 48mm amb esquadra exterior amb excèntrica per inglet de qualitat i doble junta d'EPDM. Amb escaires, sortides d'aigua, segellat d'inglets, topalls, amb pany de cop i clau amb tap per a exterior, sense maneta. Alumini d'aliatge AW6063 i temperat T5, lacat color igual al de l'esmalt anticorrosiu del conjunt del buit, amb segell QUALICOAT i un espessor de capa entre 60-120micres.
---	----------	----	--

Composició vidre de l'exterior a l'interior: Planiclear 4mm recuit + PVB Standard 0.38mm + Planiclear 4mm recuit + Planitherm 4s / càmera 90% Arg 16mm / Pla

AMIDAMENTS

Data: 16/04/26

Pàg.: 5

		AMIDAMENT DIRECTE	5,000
5	PAD_001	ut	Persiana Alicante de fusta natural per a exterior i per cobrir un buit d'obra de mides aproximades 1.30m d'amplada i 2.80m d'alçada, qualitat alta, teixida amb ganxos de filferro galvanitzat de 1.70mm, pes 3.35kg/m2, muntatge superior reforzat 7x2cm, lames de 2.5x0.5cm, corda de niló, amb fre i politja metàl·liques, tirador ergonòmic, pintada o bernissada. Inclou presa de mides, fabricació transport, subministrament i instal·lació al seu lloc definitiu amb els mitjans auxiliars s/Decret 1627/1997.
		AMIDAMENT DIRECTE	10,000
6	AJF001	u	Ajudes de fusteria, paleta i guixaire per repàs entregues nou marc
		AMIDAMENT DIRECTE	1,000

Obra 01 PRESSUPOST PROJECTE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT. BJOM'24
Capítol 04 AJUDES DEL RAM DE PALETA I INDUSTRIALS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIO
1	AJP00J	u	Ajuts del ram de paleta i industrials (manyà, pintor, lampistes, estucadors, neteja puntual) en reparacions puntuals, acabats, repassos, tapat de forats, tapat de junts, de fissures i esquerdes, protecció d'elements, obertura forats i regates, etc. Part proporcional dels mitjans auxiliars i mesures de Seguretat i Salut, inclosos.
		AMIDAMENT DIRECTE	1,000

Obra 01 PRESSUPOST PROJECTE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT. BJOM'24
Capítol 05 SEGURETAT I SALUT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIO
1	SIS00J	1	Partida a destinar a la Seguretat i Salut individual i col·lectiva a l'obra
		AMIDAMENT DIRECTE	1,000

PRESSUPOST

Data: 16/04/26

Pàg.: 1

Obra 01 Pressupost Projecte Conservació i Manteniment. BJOM'24
Capítol 01 Implantació i Treballs relacionats

NÚM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P12J-00J	u	Implantació a l'obra: Col·locació de tancaments provisionals d'accés als diferents àmbits d'actuació, reserves i tancat de zones d'emmagatzematge, lloguer de contenidors i reserva per la reserva d'espais per aquest i per la resta de residus a via pública, senyalització interior i exterior de les obres, còpia claus, etc (P - 11)	350,00	1,000	350,00
2	P12J-01J	u	Moviment manual de mobiliari i emmagatzematge temporal a l'interior de l'edifici. Inclou l'ús de mitjans auxiliars, el descollat dels mobles i aparells que ho requereixin tant de paret com de paviment i el recolçament d'una parella de fusters pel muntatge posterior. Es taparan amb film de plàstic durant l'emmagatzematge per evitar la pols. (P - 12)	250,00	1,000	250,00
3	P127-EKJX	u	Transport i retirada de bastida tubular normalitzada fins a 10m alçada i menys de 100m2, tubular i sense duplicitat elements verticals i plataformes treball 70cm amplada. (P - 10)	232,00	1,000	232,00
4	P127-EKJO	u	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 70 cm d'ample; per a execució de façana de 80 m², amb voladissos disposats en un percentatge menor del 50% del seu perímetre i que sobresurten més de 30 cm del pla de façana, considerant una distància màxima de 60 m entre el punt de descàrrega dels materials i el punt més allunyat del muntatge. Es deixarà lliure l'entrada per la porta de St. Gervasi. (P - 9)	1.510,00	1,000	1.510,00
5	P121-EKJZ	dia	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçada <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats (P - 8)	21,40	30,000	642,00
6	P12J-02J	u	Neteja d'obra per obertura de l'equipament, de tota la planta baixa i part proporcional de plana pis i escales, uns 250m2 (P - 13)	440,00	1,000	440,00
TOTAL		Capítol	01.01			3.424,00

Obra 01 Pressupost Projecte Conservació i Manteniment. BJOM'24
Capítol 02 Revestiments Exteriors

NÚM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P2143-4RNJ	m2	Arranjament d'aplatat de pedra calcària natural en parament vertical exterior. Placa de grans dimensions. Procediment: recuperació de les peces en la mesura que sigui viable: reblint el buit o zona despresada amb morters líquids de restauració, amb cargoleria d'acer inoxidable que s'ocultarà i, en el cas que es pugui, retirant la totalitat de la peça amb cura, sanejar la base (és de ciment portland) i tornant a adherir-la de nou amb morters cola específics i que permetin cert moviment. Es farà un repàs de tots els remats/junts amb les parets.	180,00	15,345	2.762,10

Tots els treballs, mitjans auxiliars i mesures de Seguretat i Salut, inclosos.

PRESSUPOST

Data: 16/04/26

Pàg.: 2

			(P - 14)			
2	P2144-4RNJ	u	Arranjament llinda pedra natural calcària composta per dos cartel·les i una clau, a les obertures de la façana. Es procedirà a la seva reparació, de la següent manera: -Protegir els vidres o portes amb la col·locació d'una escuma tipus EPS o XPS de 20mm, instal·lar una protecció al damunt amb taulers d'encofrar travats als brancals. -Muntar una plataforma sota la llinda de pedra per poder procedir a la seva reparació amb garanties en cas de trencament, convenientment reforçada amb puntals per sota. -Obrir les juntes de morter i retirar aquells trossos que estiguin per caure o molt deteriorats. -Si s'escau, havent pres la mida prèviament i havent deixat les toleràncies adequades i superiors a les existents a la nova peça, netejar la base i col·locar la nova peça amb elaborada amb pedra calcària del país el més semblant a la existent i mateix tall, col·locant-la amb morters adhesius cimentosos. -En general, injectar resines líquides a les fissures i esquerdes del color similar a l'existent. -A les dues juntes de l'encaix entre les tres peces, aplicar morters que admetin certa capacitat de suportar/absorbir moviments. -Neteja del conjunt amb producte netejador específic per a pedra i en base aquosa per a la eliminació de tot tipus de brutícia, restes, pigments, etc. I retirada dels testimonis de guix existents. Tots els treballs, mitjans auxiliars i mesures de Seguretat i Salut, inclosos.	992,07	5,000	4.960,35
			(P - 15)			
3	P2144-4RNX	u	Reblert de fissura en aplacat de pedra calcària amb injecció de resina epoxídica tipus "Sikadur-35 Hi-Mod LV" o equivalent justificat, de baixa viscositat (P - 16)	274,00	3,000	822,00
4	P874-4UBX	m2	Neteja de parament de parament de pedra amb projecció d'aigua a pressió i producte netejador específic per a pedra i en base aquosa per a la eliminació de tot tipus de brutícia, restes, pigments, etc. Tots els treballs, mitjans auxiliars i mesures de Seguretat i Salut, inclosos. (P - 18)	10,70	42,260	452,18
5	P81F-CWFZ	m2	Reparació revestiment de parament arrebossat vertical exterior, amb repicat amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre saca o contenidor, a una alçària <3 m. Els treballs inclouen l'escatrat, l'escardejat, la capa d'arrebossat i la d'acabat fi, amb morter transpirable de deshumidificació, resistent a les sals i per a un espessor total de 40-60mm en els punts més desfavorables, com a màxim.L'acabat serà el més similar (textura) a l'acabat del parament existent. Tots els treballs, mitjans auxiliars i mesures de Seguretat i Salut, inclosos. (P - 17)	121,96	9,800	1.195,21
6	P874-4UC6	m2	Neteja en sec sobre parament vertical, de pols, restes orgàniques i biodipòsits-detritus amb mitjans manuals no agressius i instruments desincrustants. Tots els treballs, mitjans auxiliars i mesures de Seguretat i Salut, inclosos. (P - 19)	16,39	88,000	1.442,32
7	K89BC0J0	m2	Elements metàl·lics conjunt finestres planta tercera i marcs planta baixa (porxada): Fregat d'òxid, neteja i repintat de perfils d'acer amb pintura a l'esmalt per exteriors tipus OXIRON LISO BRILLANTE GRIS MEDIO o equivalent justificat, amb una capa d'emprimació antioxidant i dues capes d'acabat. Tots els treballs, mitjans auxiliars i mesures de Seguretat i Salut, inclosos.	28,25	67,960	1.919,87

PRESSUPOST

Data: 16/04/26

Pàg.: 3

8	P89H-HE8C	m2	(P - 7) Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, i pigments, amb una capa d'imprimació fixadora i dues d'acabat. Tots els treballs, mitjans auxiliars i mesures de Seguretat i Salut, inclosos. (P - 20)	11,66	186,055	2.169,40
---	-----------	----	--	-------	---------	----------

TOTAL	Capítol	01.02				15.723,43
--------------	----------------	--------------	--	--	--	------------------

Obra	01	Pressupost Projecte Conservació i Manteniment. BJOM'24
Capítol	03	Tancaments Exteriors fixes i practicables

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	BA1D_001	ut	Desmuntatge complet de balconera de fusta de pi i marc complet, vidriada amb pp d'elements d'ancoratge, de tancament, frontisses, etc, el desplaçament interior a diferent nivell, càrrega a contenidor o camió, transport a abocador autoritzat i cànon d'abocament. (P - 3)	120,00	10,000	1.200,00
2	BA2D_001	ut	Subministrament i col·locació de balconera de fusta laminada de pi de flandes amb quarterons. Certificat PEFC col·locada sobre marc existent treballat i adaptat "in situ", de dues fulles practicables, per a buit d'obra aproximat de fins a 1.30m d'amplada i de 2.80m d'alçada, bastiment amb tapajunts de mides aproximades 92x68mm. Secció de fulla aproximada de 88x78mm. Perfilaria amb 2 juntes d'estanqueïtat a la fulla i una junta al bastiment. Fulla per envidriament de gruix màxim 36mm. Composició vidre de l'exterior a l'interior: Planiclear 4mm recuit + PVB Standard 0.38mm + Planiclear 4mm recuit + Planitherm 4s / càmera 90% Arg 16mm / Planiclear 4mm recuit + PVB Silence 0.5mm + Planiclear 4mm recuit. Ferramenta GU amb acabat d'acer inoxidable. Acabat de fàbrica amb protecció per immersió FLOW-COATING i aplicació de lasur color igual a l'existent. Transmissió del vidre U=1-1,1w/m2.k, reflexió interior i exterior (<25%), una transmissió lluminosa al voltant del 65%, una transmissió energètica al voltant del 35% i un factor solar del 0.40, Rw 30-35dB i resistència a impacte 95,6 Ra. Transmissió requerida màxima del conjunt Ubalconera= 1.60 w/m2.k.; Permeabilitat a l'aire, Classe 4; Estanqueïtat a l'aigua Classe 9A; Resistència a càrrega de vent Classe C5. Les balconeres vindran pintades de fàbrica del color idèntic a l'existent amb vernís 100% a l'aigua, ecològic per respectar la transpiració, resistents a l'exterior i amb protecció als raigs ultraviolats, evitant les esquerdes dels vernissos sintètics.	3.850,00	10,000	38.500,00
3	FI1D_001	ut	(P - 4) Desmuntatge complet de finestra metàl·lica vidriada amb pp d'elements d'ancoratge, de tancament, frontisses, etc, el desplaçament interior a diferent nivell, càrrega a contenidor o camió, transport a abocador autoritzat i cànon d'abocament. (P - 5)	80,00	5,000	400,00
4	FI2D_001	ut	Finestra d'alumini de doble fulla practicable amb marc i fulles batents amb eix inferior per permetre la neteja amb facilitat, amb ruptura de pont tèrmic. Marc de 61mm i fulla recta de 68, amb barnilles de poliamida de 24mm per un espessor màxim de vidre de 48mm amb esquadra exterior amb excèntrica per inglet de qualitat i doble junta d'EPDM. Amb escaires, sortides d'aigua, segellat d'inglets, topalls, amb pany de cop i clau amb tap per a exterior, sense maneta. Alumini d'aliatge AW6063 i temperat T5, lacat color igual al de l'esmail anticorrosiu del conjunt del buit, amb segell QUALICOAT i un espessor de capa entre 60-120micres.	2.420,00	5,000	12.100,00

PRESSUPOST

Data: 16/04/26

Pàg.: 4

5	PAD_001	ut	Composició vidre de l'exterior a l'interior: Planiclear 4mm recuit + PVB Standard 0.38mm + Planiclear 4mm recuit + Planitherm 4s / càmera 90% Arg 16mm / Pla (P - 6) Persiana Alicantina de fusta natural per a exterior i per cobrir un buit d'obra de mides aproximades 1.30m d'amplada i 2.80m d'alçada, qualitat alta, teixida amb ganxos de filferro galvanitzat de 1.70mm, pes 3.35kg/m2, muntatge superior reforzat 7x2cm, lames de 2.5x0.5cm, corda de niló, amb fre i politja metàl·liques, tirador ergonòmic, pintada o bernissada. Inclou presa de mides, fabricació transport, subministrament i instal·lació al seu lloc definitiu amb els mitjans auxiliars s/Decret 1627/1997. (P - 21)	355,00	10,000	3.550,00
6	AJF001	u	Ajudes de fusteria, paleta i guixaire per repàs entregues nou marc (P - 1)	1.750,00	1,000	1.750,00
TOTAL Capítol			01.03			57.500,00
Obra			01	Pressupost Projecte Conservació i Manteniment. BJOM'24		
Capítol			04	Ajudes del ram de paleta i industrials		
NÚM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	AJP00J	u	Ajuts del ram de paleta i industrials (manyà, pintor, lampistes, estucadors, neteja puntual) en reparacions puntuals, acabats, repassos, tapat de forats, tapat de junts, de fissures i esquerdes, protecció d'elements, obertura forats i regates, etc. Part proporcional dels mitjans auxiliars i mesures de Seguretat i Salut, inclosos. (P - 2)	1.500,00	1,000	1.500,00
TOTAL Capítol			01.04			1.500,00
Obra			01	Pressupost Projecte Conservació i Manteniment. BJOM'24		
Capítol			05	Seguretat i Salut		
NÚM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	SIS00J	1	Partida a destinar a la Seguretat i Salut individual i col·lectiva a l'obra (P - 22)	950,00	1,000	950,00
TOTAL Capítol			01.05			950,00

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 16/04/26

Pág.: 1

NIVELL 2 : Capítol			Import
Capítol	01.01	Implantació i Treballs relacionats	3.424,00
Capítol	01.02	Revestiments Exteriors	15.723,43
Capítol	01.03	Tancaments Exteriors fixes i practicables	57.500,00
Capítol	01.04	Ajudes del ram de paleta i industrials	1.500,00
Capítol	01.05	Seguretat i Salut	950,00
Obra	01	Pressupost Projecte Conservació i Manteniment. BJOM'24	79.097,43
			79.097,43
NIVELL 1 : Obra			Import
Obra	01	Pressupost Projecte Conservació i Manteniment. BJOM'24	79.097,43
			79.097,43

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	79.097,43
13 % Despeses Generals SOBRE 79.097,43.....	10.282,67
6 % Benefici Industrial SOBRE 79.097,43.....	4.745,85
Subtotal	94.125,95
21 % IVA SOBRE 94.125,95.....	19.766,45
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE €	113.892,40

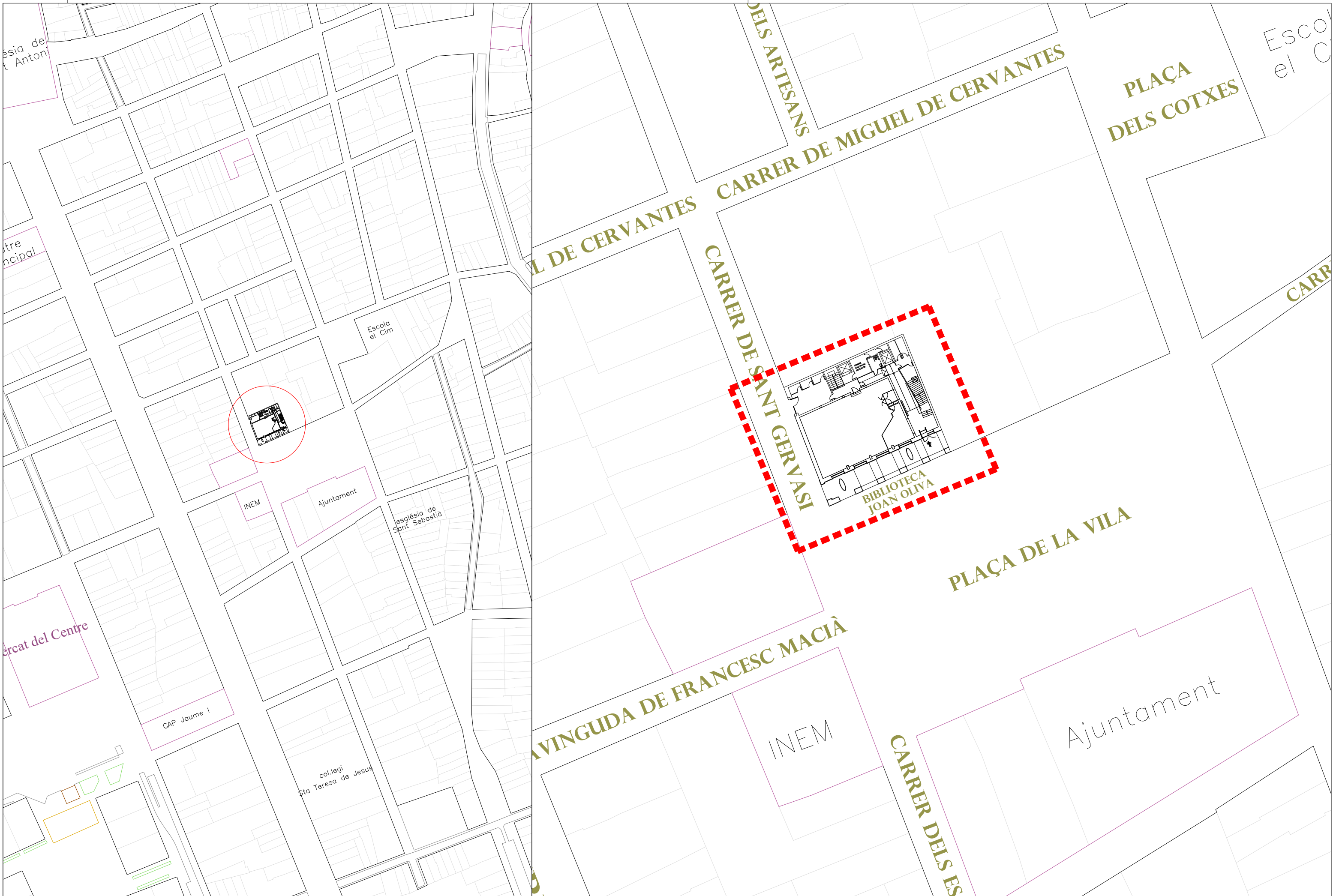
Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

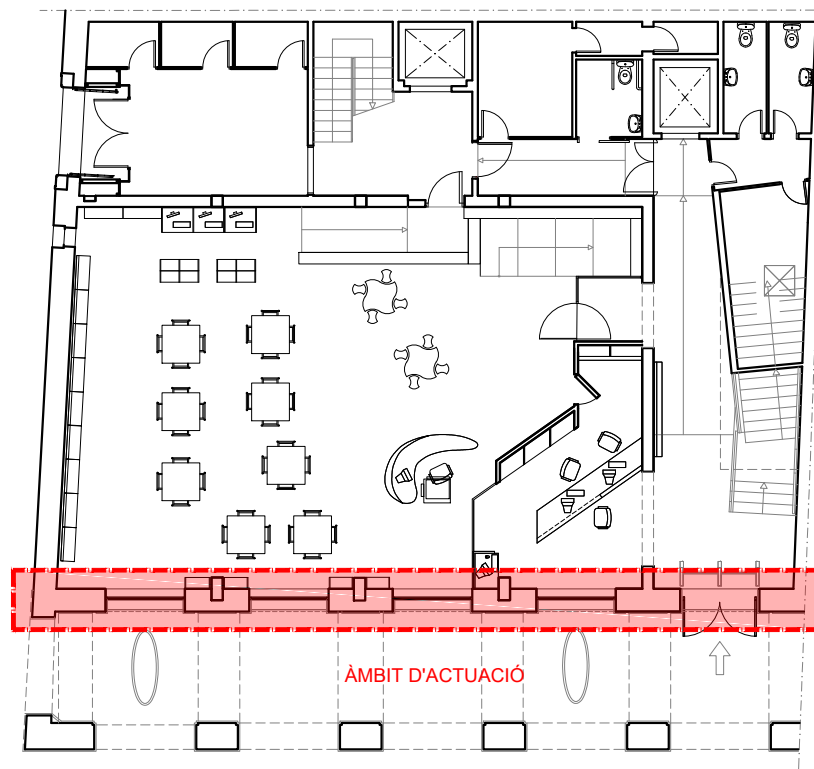
(CENT TRETZE MIL VUIT-CENTS NORANTA-DOS EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS)

III. PLÀNOLS

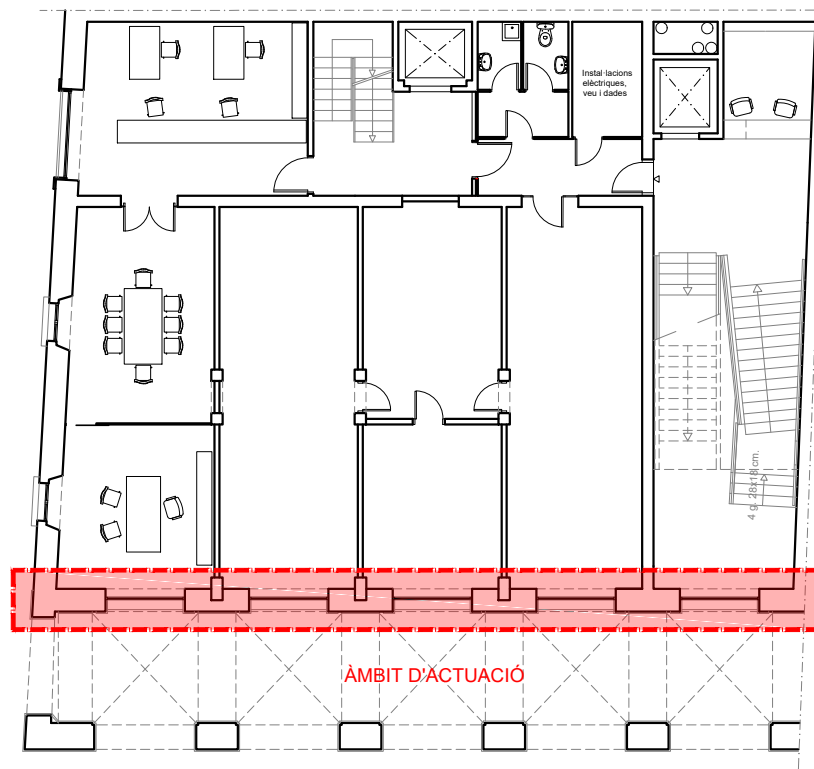
ÍNDIX

- 01.- Emplaçament i Situació, E 1:1000 E 1:2000.
- 02.- Plantes. Estat Actual, E 1:200.
- 03.- Plantes. Patologies, E 1:200.
- 04.- Façanes. Patologies, E 1:100.

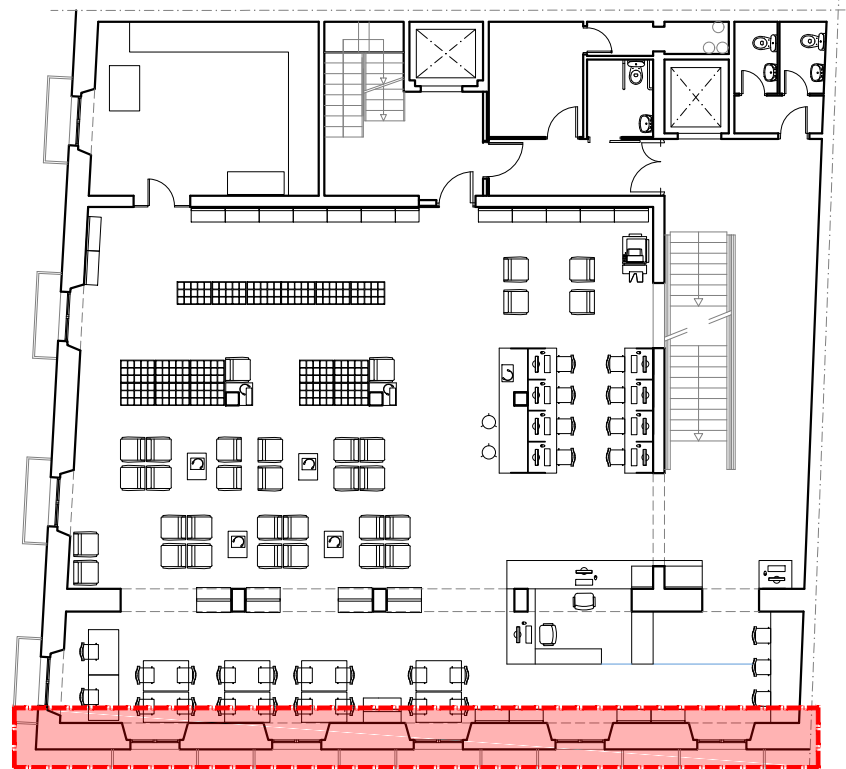




PLANTA BAIXA

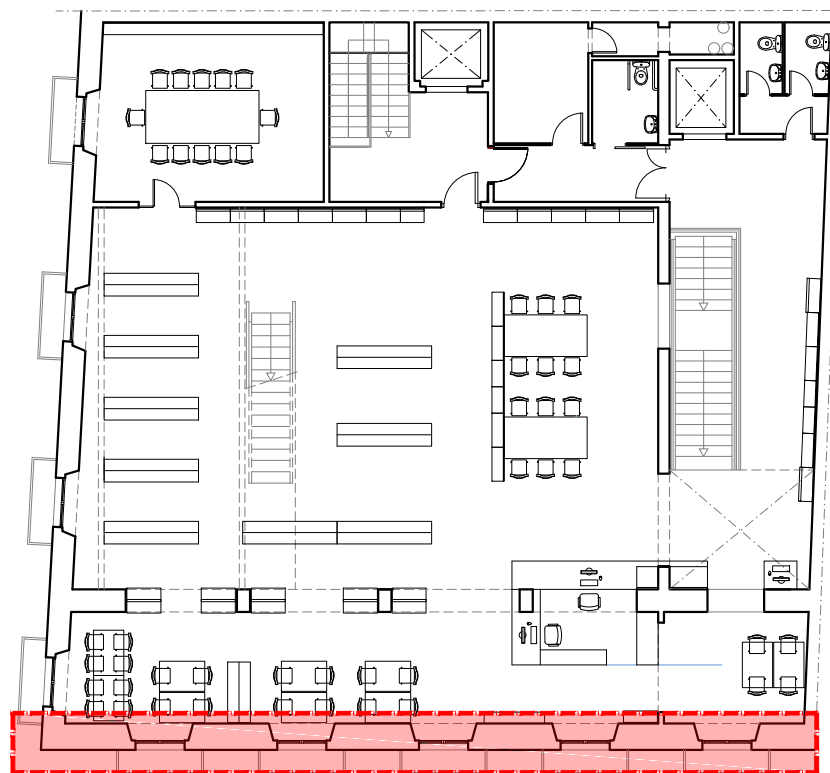


PLANTA PRIMERA



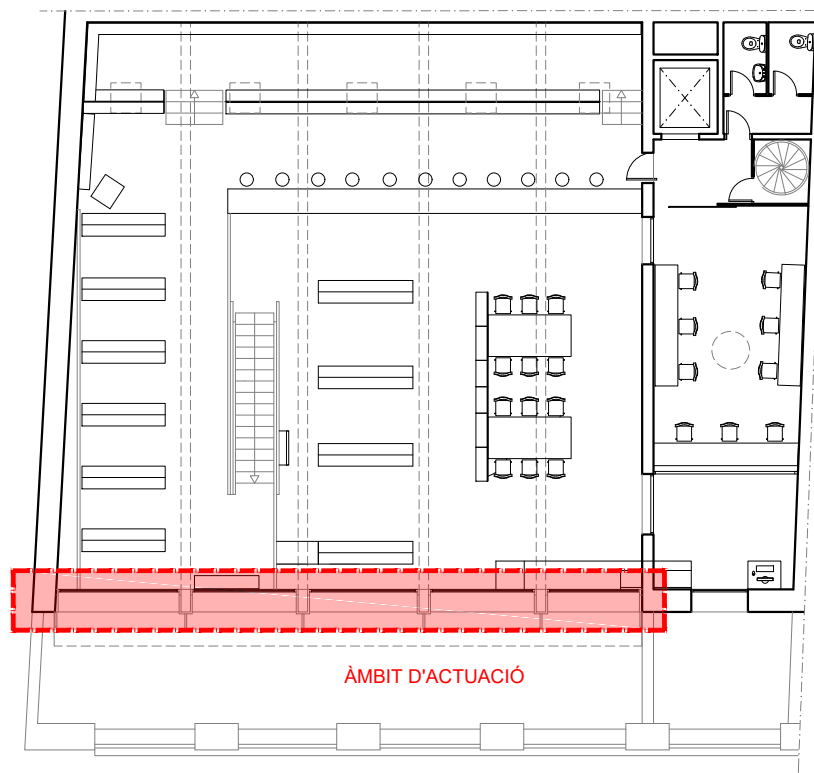
PLANTA SEGONA

ÀMBIT D'ACTUACIÓ

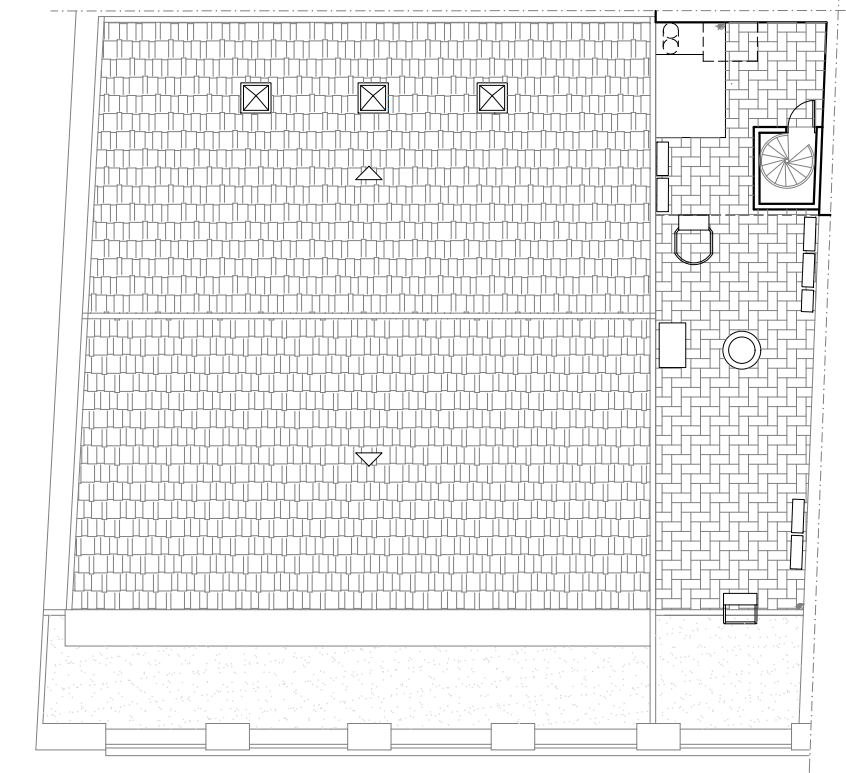


PLANTA TERCERA

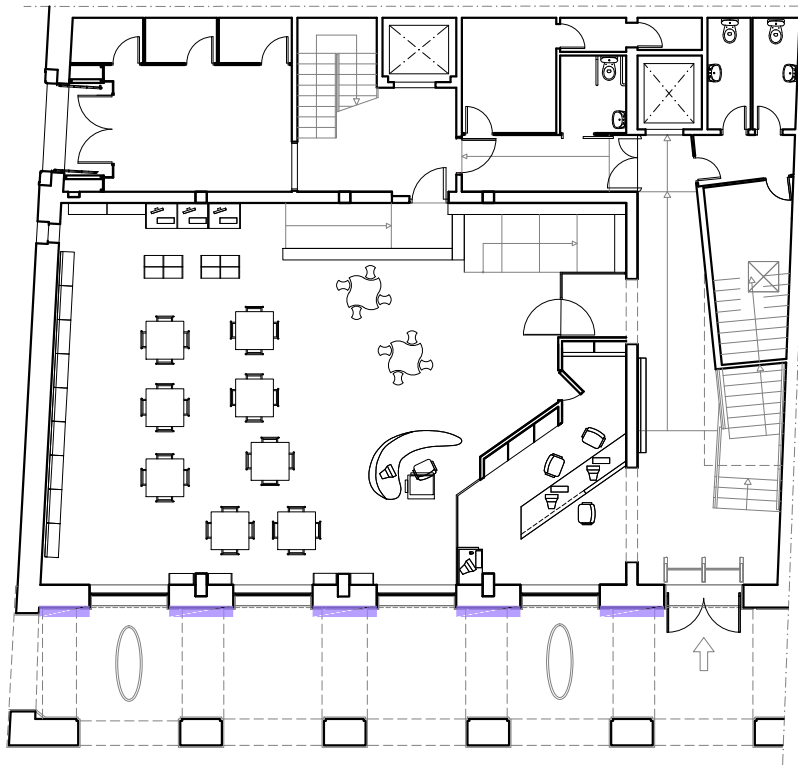
ÀMBIT D'ACTUACIÓ



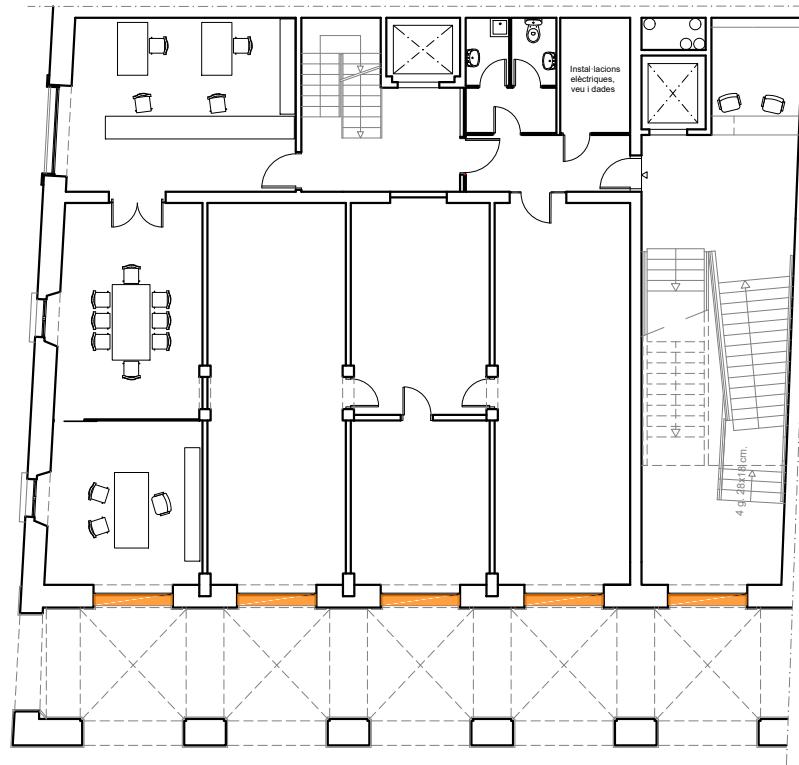
PLANTA ALTELL



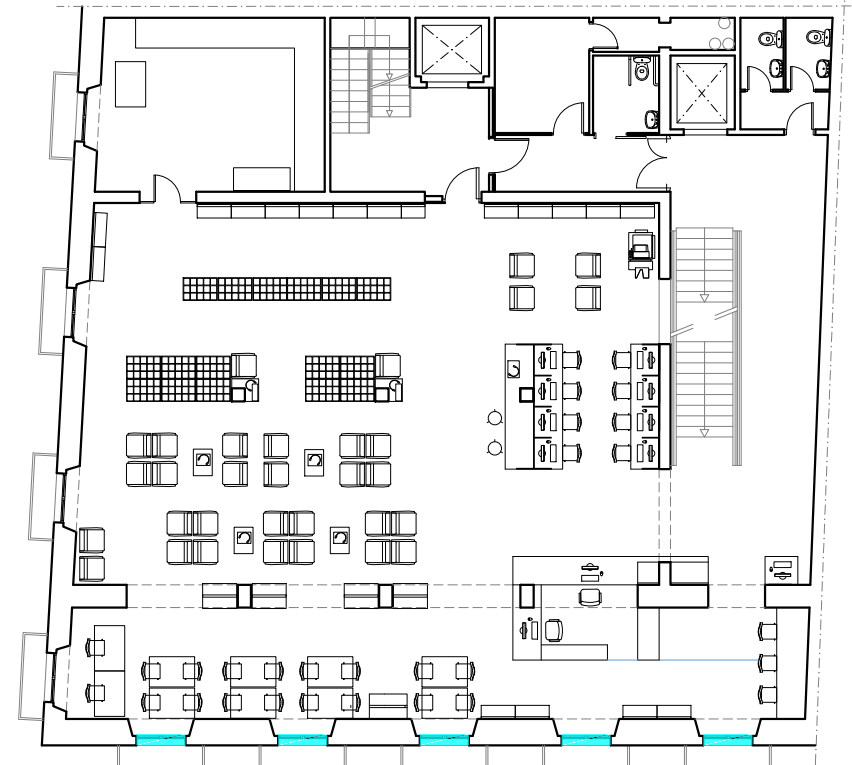
PLANTA SOTACOBERTA



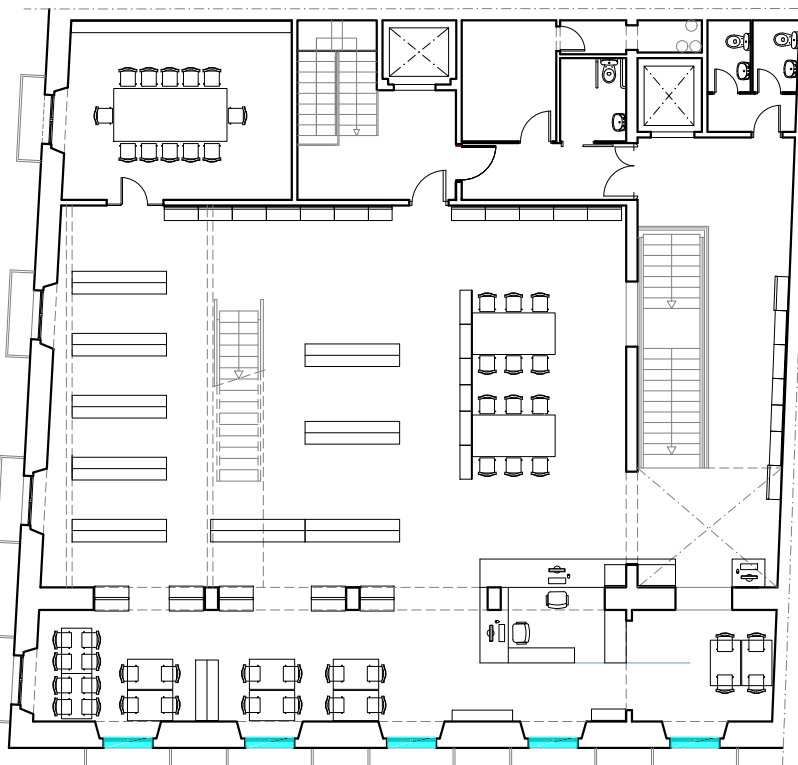
PLANTA BAIXA



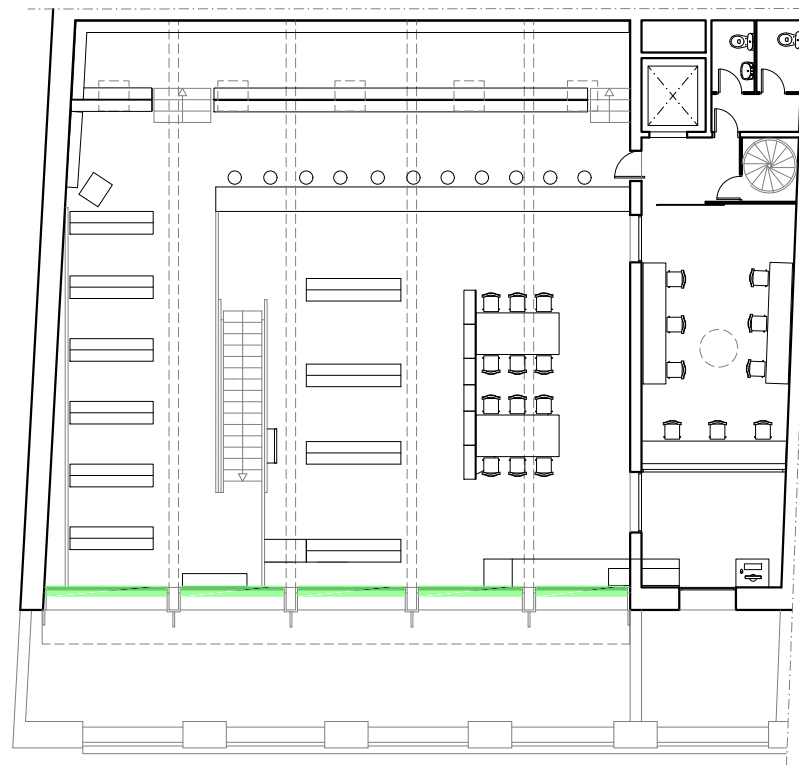
PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGONA



PLANTA TERCERA



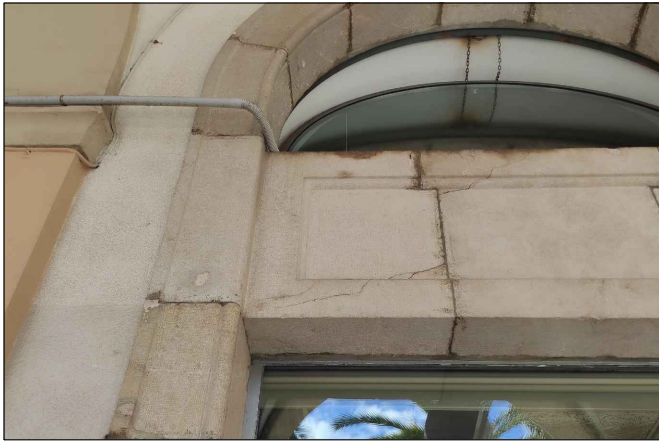
PLANTA ALTELL

PROPOSTES D'ACTUACIÓ	
	A.1 Revestiment de façana amb morter de ciment Portland acabat amb pintura plàstica. Presència d'encrostonats, bombaments, pèrdua de material degut a les humitats per capil·laritat.
	A.2 Sòcol/arrambador de pedra natural calcària acabat buixardat. Elements despresos de la seva base, amb trencaments i escanontats, taques d'humitat i brutícia.
	B Folrat de llindes de les obertures de façana, en planta baixa, amb pedra natural calcària treballada, format per tres peces travades entre elles els encaixos. Presenten fissures i esquerdes degut a moviments i a la poca junta entre peces.
	C Balconera de sortida als balcons de dues porte vidrieres batents de quatre mòduls amb part baixa aplafonada i persiana alicantina per l'exterior. Envidriat amb vidre amb càmera de 10mm d'espessor total. Fusteria sense trencament de pont tèrmic, amb baixa estanqueïtat a aigua, aire i vent, i molt baixes prestacions acústiques i tèrmiques i un elevat grau de transmissió tèrmica. Vidre sense filtre solar. Part baixa del bastiment i plafó amb pèrdua de pintura, aclivellat i bufat del plafó.
	D Finestres amb perfil·leria oberta d'acer i llistons de tub quadrat, amb envidrament amb càmera de 10 mm d'espessor total. Actualment fusteria fixa. Fusteria sense trencament de pont tèrmic, amb baixa estanqueïtat a aigua, aire i vent, i molt baixes prestacions acústiques i tèrmiques, i un elevat grau de transmissió tèrmica. Vidre sense filtre solar. Presenten deficiències en la pintura, oxidació generalitzada i impossibiliten els treballs de neteja de l'element i del vidre des de l'interior.

PROPOSTES D'ACTUACIÓ	
	A.1 Revestiment de façana amb morter de ciment Portland acabat amb pintura plàstica. Presència d'encrostonats, bombaments, pèrdua de material degut a les humitats per capil·laritat.
	A.2 Sòcol/arrambador de pedra natural calcària acabat buixardat. Elements despresos de la seva base, amb trencaments i escanontats, taques d'humitat i brutícia.
	B Folrat de llindes de les obertures de façana, en planta baixa, amb pedra natural calcària treballada,format per tres peces travades entre elles els encaixos. Presenten fissures i esquerdes degut a moviments i a la poca junta entre peces.
	C Balconera de sortida als balcons de dues porte vidrieres batents de quatre mòduls amb part baixa aplafonada i persiana alicantina per l'exterior. Envidriat amb vidre amb càmera de 10mm d'espessor total. Fusteria sense trencament de pont tèrmic, amb baixa estanqueïtat aigua, aire i vent, i molt baixes prestacions acústiques i tèrmiques i un elevat grau de transmissió tèrmica. Vidre sense filtre solar. Part baixa del bastiment i plafó amb pèrdua de pintura, aclivellat i bufat del plafó.
	D Finestres amb perfil·leria oberta d'acer i llistons de tub quadrat, amb envidrament amb càmera de 10 mm d'espessor total. Actualment fusteria fixa. Fusteria sense trencament de pont tèrmic, amb baixa estanqueïtat aigua, aire i vent, i molt baixes prestacions acústiques i tèrmiques, i un elevat grau de transmissió tèrmica. Vidre sense filtre solar. Presenten deficiències en la pintura, oxidació generalitzada i impossibiliten els treballs de neteja de l'element i del vidre des de l'interior.



Patologia A.2



Patologia B



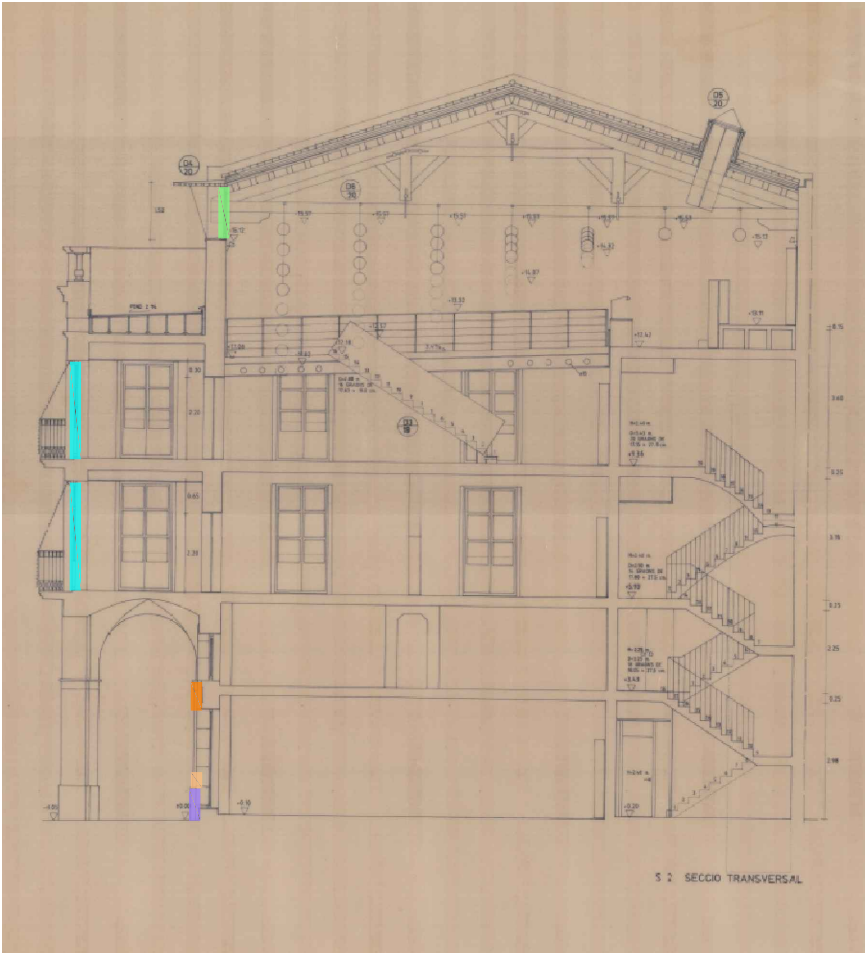
Patologia C



Patologia D



Patologia A.1



IV. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

ÍNDEX

- 1.- Fitxa E-1 "Plaça de la Vila" del Pla Especial i Catàleg del Patrimoni Històric-Artístic de Vilanova i la Geltrú.
- 2.- Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

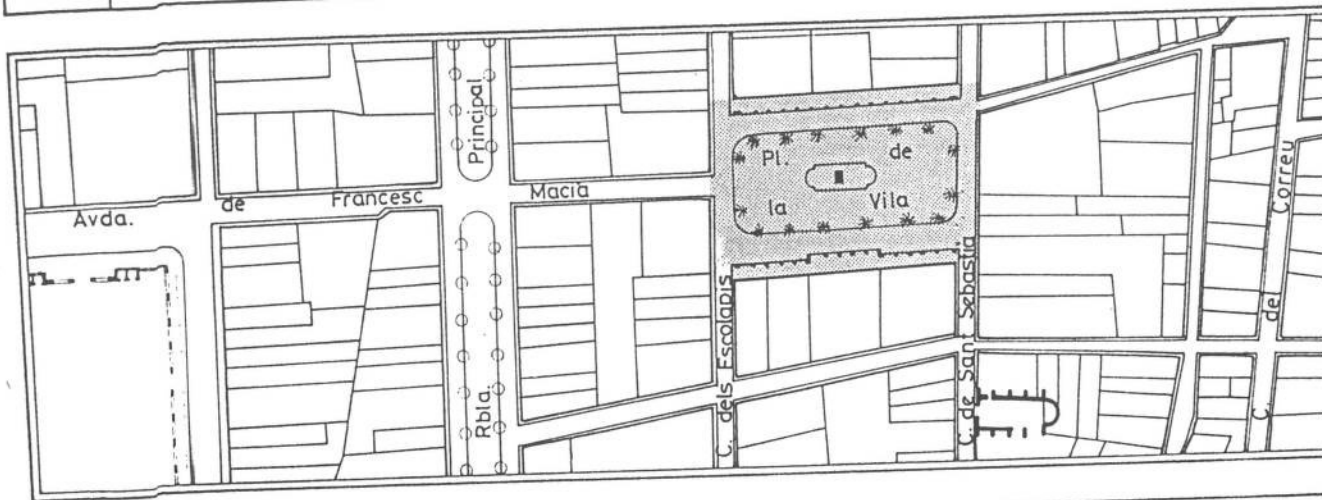
1. Fitxa del Pla Especial i de Catàleg

PLA ESPECIAL I CATÀLEG DEL PATRIMONI HISTÒRIC-ARTÍSTIC I NATURAL DE VILANOVA I LA

E-1

PLAÇA DE LA VILA

IDENTIFICACIÓ



PLA ESPECIAL I CATÀLEG DEL PATRIMONI HISTÒRIC-ARTÍSTIC I NATURAL DE VILANOVA I LA GELTRÚ

E-1	PLAÇA DE LA VILA	DESCRIPCIÓ FÍSICA ESTAT DE CONSERV. DADES URBANÍSTIQ.	2
-----	------------------	---	---

	DESCRIPCIÓ FÍSICA	ESTAT DE CONSERVACIÓ
TIPOLOGIA	Plaça vuitcentista de planta rectangular porxada per les dues cares majors del rectangle i travessada en els seus costats menors per dos carrers paral·lels en direcció a mar. Circulació lateral.	Bé.
FAÇANES I VOLUMS	Façanes nord i sud simètriques amb composició d'obertures segons eixos verticals, amb porxo d'arc de ferradura que es corresponen a les plantes baixa i entresolat i balcons d'obertura adintel·lada a les 2 plantes superiors, amb el de l'última planta de menys volada i amplada i coronament amb cornisa i barana de balustres separats per metxons d'obra. Els porxos de l'edifici de la Casa de la Vila a la cara Sud, s'avançan en 5 arcs de l'alineació de façana, corresponent-se amb un tractament diferenciat de façana (balconada, frontons, finestres...) i de coronament. Façana Est contínua amb obertures composades segons eixos verticals i edificacions de P.B. i 2 P. pis. Façana Oest dividida per un carrer franquejat per la casa Manuel Olivella de P.B. i (1)	Bé.
MOBILIARI	Baranes perimetrals de peu de ferro colat i llistons de fusta. 4 faroles modernes de gran alçada de peu metàl·lic troncocònic i globus superior.	Bé.
VEGETACIÓ	Palmerees plantades seguint la forma geomètrica i regular de la plaça.	Bé.
PAVIMENTACIÓ	Pedra de Sant Vicenç abuxardada al voltant del monument, a les bandes i sota els porxos i al cantó del c/. Caputxins. Asfalt al cantó del c/. Sant Gervasi. Trencadís de marbre blanc, negre i granat formant dibuixos geomètrics a la part central. Escuts de Catalunya, Barcelona i (2)	Bé.
ELEMENTS SINGULARS	Monument al centre de la Plaça dedicat a la memòria de Josep Tomàs Ventosa compost de base, pedestal i estàtua.	Bé.
CONTEXTE	Situada actualment al centre de la ciutat. Centre administratiu i comercial.	

(1)- 2 P. pis i de notable interès i per l'edifici que modernament substituï les Escoles Ventosa.

DADES URBANÍSTIQUES	
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA P.G.O.M. 1981	SOL URBA. SISTEMES GENERALS Sistema de parcs i jardins públics (Clau F)

(2)- municipis de la comarca, de marbre, sota els porxos.

PLA ESPECIAL I CÀTELEG DEL PATRIMONI HISTÒRIC-ARTÍSTIC I NATURAL DE VILANOVA I LA GELTRÚ

E-1	PLAÇA DE LA VILA	INFORMACIÓ HISTÒRICA I DOCUMENTAL	3
-----	------------------	---	---

EPOCA 1864 (Primer edifici construït) - 1885 (Urbanització de la Plaça)

AUTOR

CRONOLOGIA DEL PROJECTE I L'OBRA 1845: Tomàs Ventosa adquireix els béns desamortitzats del Convent dels Caputxins per construir-hi les Escoles Gratuïtes. 1851: Tomàs Ventosa dona al municipi els terrenys sobrants. 1862: S'aprova el projecte del nou Ajuntament, de l'arquitecte Francesc de P. del Villar i Lozano realitzat el 1860. 1864: Inauguració de les Escoles. 1867: Inauguració de l'Ajuntament. 1874: Construcció de l'edifici al costat esquerre de l'Ajuntament, segons projecte de Francesc Ivern Roig. 1878: Construcció de l'edifici de davant l'Ajuntament, segons projecte de Josep Salvany. 1883: Col·locació del monument a Tomàs Ventosa. 1885: Plànol d'urbanització de la plaça de l'arquitecte municipal Bonaventura Pollés i Vivó.

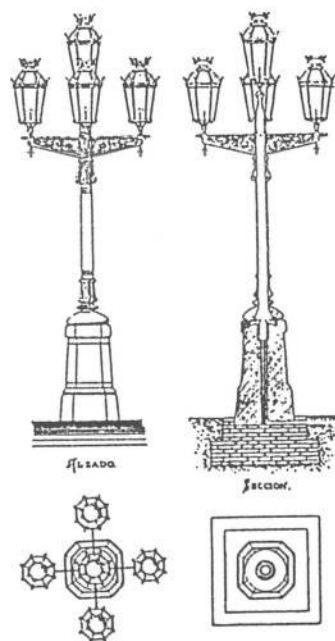
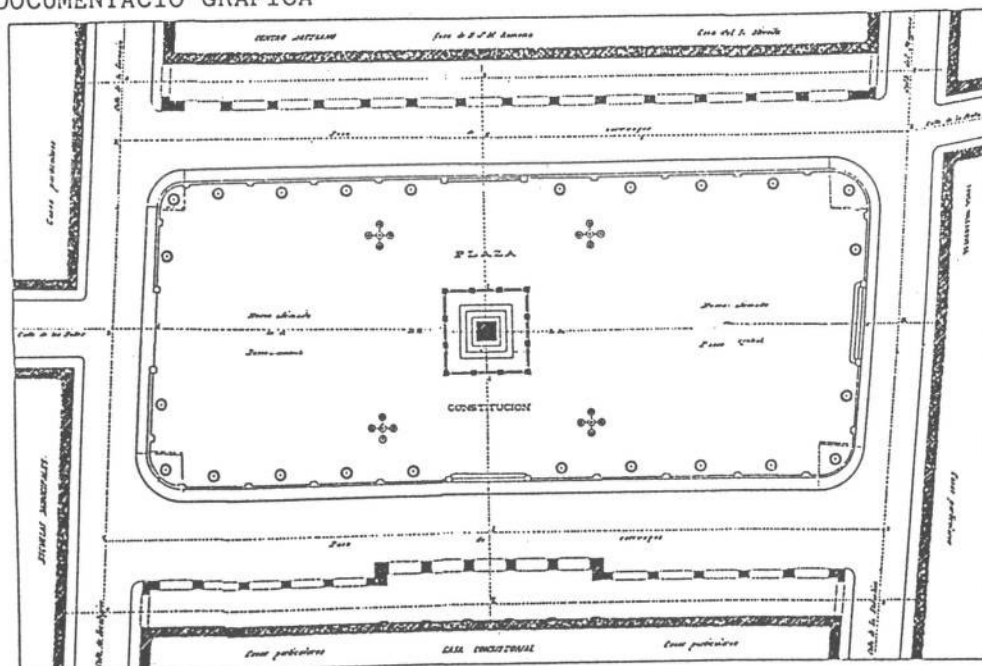
BIBLIOGRAFIA RICARD PIE I NINOT. Restitució projectual de sis places neoclàssiques catalanes. Quaderns d'Arquitectura i Urbanisme nº 145. Publicació del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya. 1981.

MANUEL DE SOLA MORALES i MARIA RUBERT. Las Plazas ochocentistas vistas en los 80. Arquitectura Bis nº 40. Noviembre-diciembre 1981.

Altres fonts documentals: Arxiu Municipal d'Obres de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú.

NOTICIA DE L'AUTOR

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



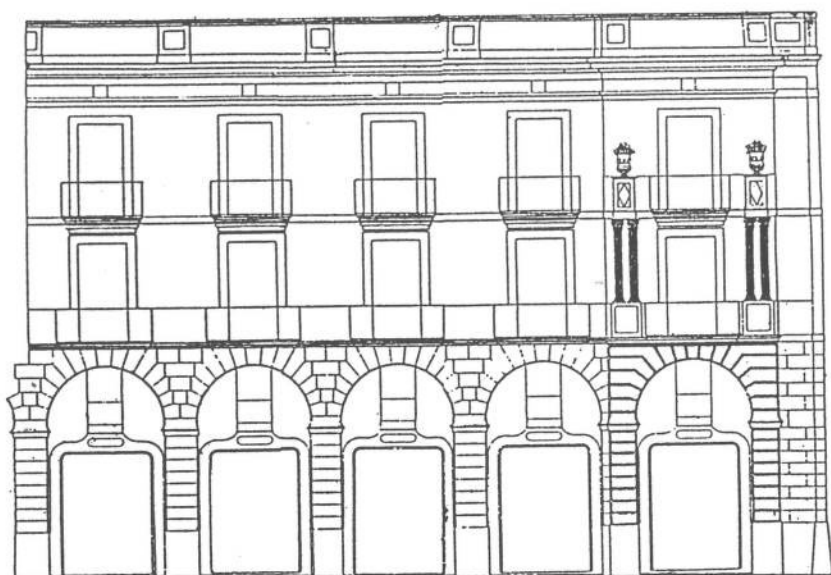
Documentació procedent de l'Arxiu Municipal d'Obres de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú.

E-1

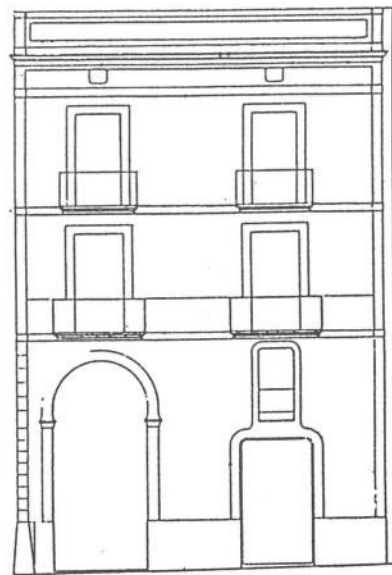
PLAÇA DE LA VILA

INFORMACIÓ
HISTÒRICA I
DOCUMENTAL

3

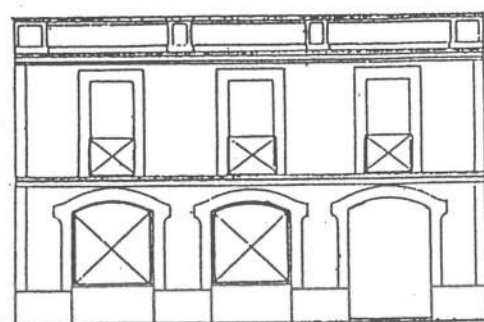


Escalera
2.2m



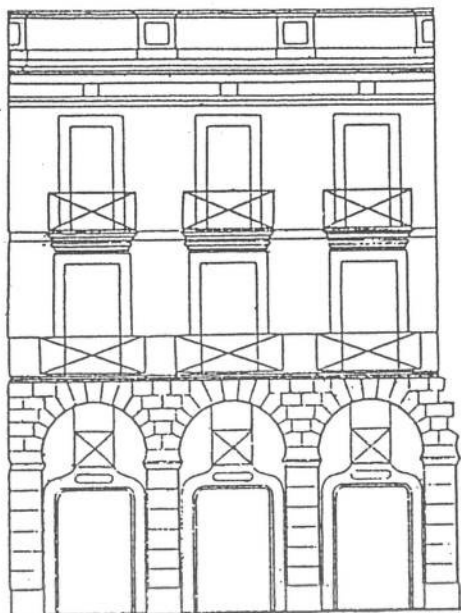
Edifici y f. 18 de julio de 1914
B. M. de la casa

Fachada de la calle del colegio

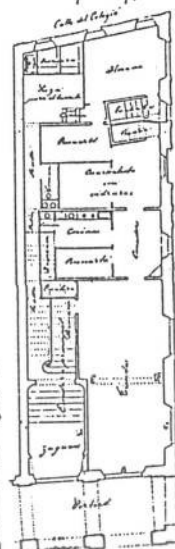


Escalera

Edifici y f. 18 de julio de 1914
B. M. de la casa

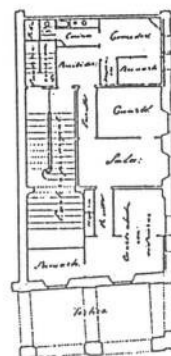


Casa de A. J. de la casa
piso bajo, entresuelo, 1º, 2º y 3º de alto.



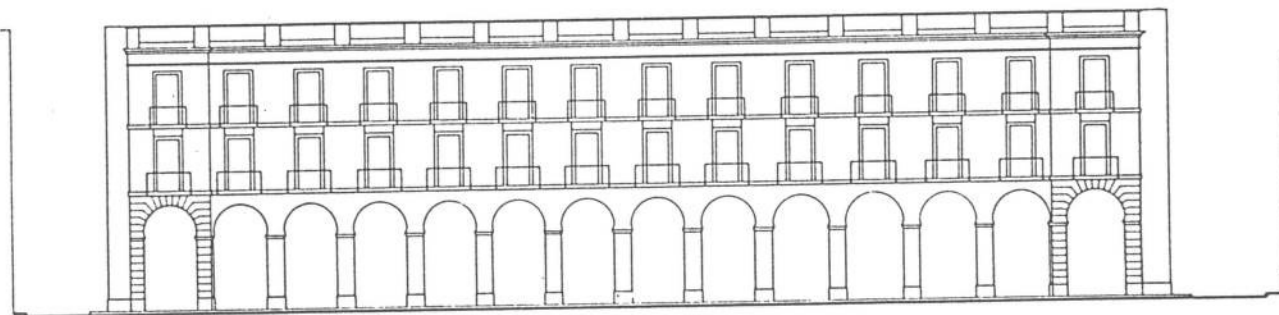
Piso bajo

Edifici y f. 18 de julio de 1914



Piso entresuelo

Edifici y f. 18 de julio de 1914



E-1	PLAÇA DE LA VILA	VALORACIÓ	4
-----	------------------	-----------	---

Com a conseqüència de la desamortització de Mendizábal i de l'empenta de Josep Tomàs i Ventosa, s'enderrocà l'antic convent dels Caputxins, construint-se les Escoles Graduades i, en els terrenys sobrants cedits a l'Ajuntament, el que avui és la Plaça de la Vila.

Aquesta s'ordenà partint del projecte de la Casa de la Vila obra de Francesc de P. Villar i Lozano que, si bé sembla inspirat en la Plaça Real de Barcelona, té com a model més estricte els "Porxos d'en Xifré", construïts amb anterioritat a la Plaça Reial. Ambdós edificis de composició semblant, adelanten de l'alineació el cos central, ornamenten amb pilastres els extrems, donant al conjunt un caràcter marcadament unitari.

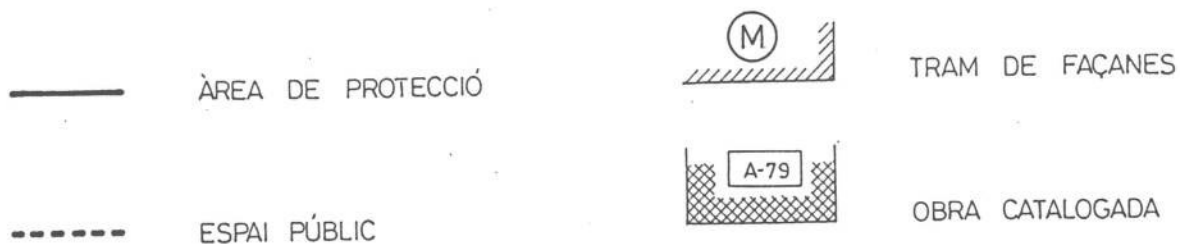
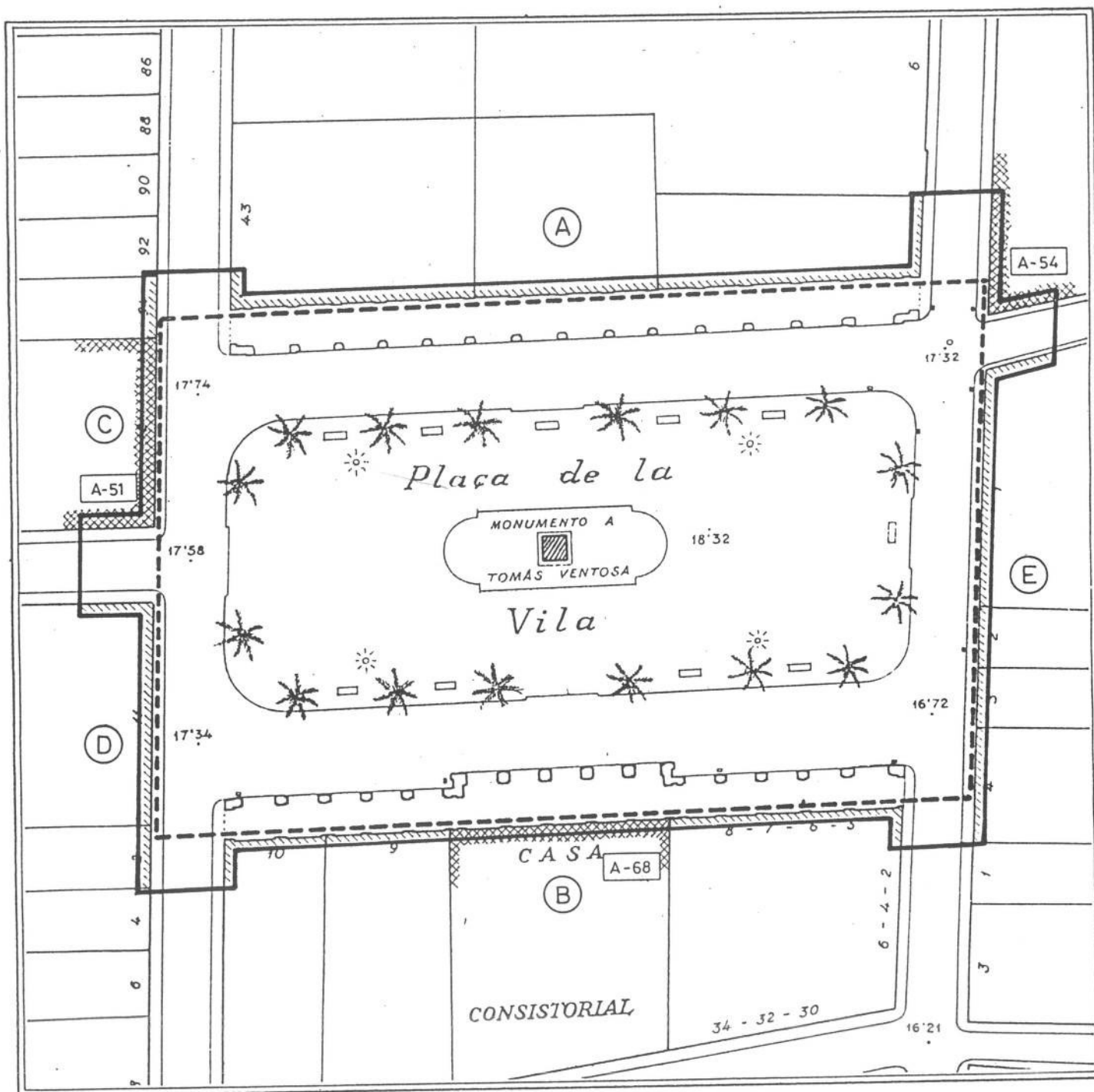
Si bé es desconeix l'autor de l'ordenació de la plaça, és perfectament atribuïble a Villar i Lozano al que seguiren, tant en la modulació com en la composició la resta d'arquitectes i mestres d'obres que han intervingut en la Plaça: Francesc Ivern el 1874, Josep Salvany el 1878 i Bonaventura Pollés el 1885.

El conjunt de la Plaça de la Vila forma una característica Plaça vuitcentista de planta rectangular porxada per les dues cares majors i travessada en els seus costats menors per dos carrers paral·lels en direcció a mar, que estilísticament es situa dins l'arquitectura romàntica, amb la utilització d'ornamentació amb "terracota" i un cert amanerament del llenguatge neoclàssic a les façanes. El projecte es resol repetint el mòdul format per un arc de ferradura -que es correspon a la planta baixa i a l'entresol-, dos balcons d'obertura i volada decreixent centrats en l'eix de l'arc -que es corresponen a les dues plantes pis- i un coronament amb cornisa i baranes de balustres separades per metxons.

La importància de la Plaça de la Vila no es limita exclusivament als seus indubtables valors arquitectònics i urbanístics, sinó també als seus vincles amb la història de la ciutat en un període de la seva expansió, especialment ric i creatiu.

PLA ESPECIAL I CATÀLEG DEL PATRIMONI HISTÒRIC-ARTÍSTIC I NATURAL DE VILANOVA I LA GELTRÚ

E-1	PLAÇA DE LA VILA	DELIMITACIO DE L'AREA DE PROTECCIO	5
-----	------------------	--	---



PLA ESPECIAL I CÀTALOG DEL PATRIMONI HISTÒRIC-ARTÍSTIC I NATURAL DE VILANOVA I LA GELTRÚ

E-1	PLAÇA DE LA VILA	CATEGORIES DE PROTECCIO	6
-----	------------------	-------------------------	---

VOLUMETRIA

TRAM DE FAÇANES A. i B	COMPOSICIO	M
	OFICIS	R
	MATERIAL	R
	TEXTURA	R
	RETOLS A FAÇANA A	D

TRAM DE FAÇANES .C.	COMPOSICIO	R
	OFICIS	R
	MATERIAL	R
	TEXTURA	R
	RETOLS A FAÇANA	S

TRAM DE FAÇANES .D.	COMPOSICIO	R
	MATERIAL	R
	TEXTURA	R

TRAM DE FAÇANES .E.	COMPOSICIO	R
	OFICIS	R
	MATERIAL	R
	TEXTURA	R
	RETOLS A FAÇANA	S

CONJUNT DE FAÇANES	HOMOGENEITAT TEXTURA	R
	HOMOGENEITAT COLOR	R

ESPAI PÚBLIC	ORDENACIO	R
	MONUMENT	M
	PALMERES	M
	ESPAI SOTA PORXO	R

M = Categoria de Manteniment

R = Categoria de Respecte

S = Categoria de Substitució

D = Categoria de Demolició

E-1	PLAÇA DE LA VILA	PROPOSTES D'ACTUACIÓ	7
-----	------------------	----------------------	---

	FORMA D'ACTUACIÓ	ACTUACIÓ PRECEPTIVA	ALTRES ACTUACIONS
VOLUMETRIA			
TRAM DE FAÇANES A. i B	Restauració	- Supressió dels rètols de la façana A.	- Reparació dels acabats de façana. - Reparació i/o reforma dels elements mòbils de façana homogeneïtzant materials i cromatisme.
TRAM DE FAÇANES .C.	Restauració Intervenció projectual	- Adequació dels rètols de façana .	- Reparació dels acabats de façana .
TRAM DE FAÇANES .D.	Restauració Intervenció projectual		- Reparació dels acabats de façana .
TRAM DE FAÇANES .E.	Restauració Intervenció projectual	- Adequació dels rètols de façana .	- Reparació dels acabats de façana .
CONJUNT DE FAÇANES			- Homogeneïtzació de textura i color.
ESPAI PÚBLIC	Restauració Intervenció projectual	- Reparació (neteja) de les voltes i paraments dels sota porxo . - Reparació de l'enllumenat públic dels sota porxo .	- Reforma de l'enllumenat públic central de la plaça . - Substitució del paviment de trencadís de marbre del'espai central de la plaça .

2. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut



ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT :

TREBALLS DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DELS REVESTIMENTS I TANCAMENTS DE LA FAÇANA DE LA BIBLIOTECA JOAN OLIVA I MILÀ DE VILANOVA I LA GELTRÚ.

Dades de l'obra

Tipus d'obra:

MEMÒRIA VALORADA. TREBALLS DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DELS REVESTIMENTS I TANCAMENTS DE LA FAÇANA DE LA BIBLIOTECA JOAN OLIVA I MILÀ DE VILANOVA I LA GELTRÚ.

Emplaçament:

Plaça de la Vila núm. 13, VILANOVA I LA GELTRÚ

Superfície construïda:

Aproximadament 900m²

Promotor:

Ajuntament de Vilanova i la Geltrú.

Tècnic Autor de la memoria valorada:

Jordi Gomez Pagès (arquitecte tècnic municipal)

Tècnic redactor de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut:

Jordi Gómez Pagès (arquitecte tècnic municipal)

Dades tècniques de l'emplaçament

Topografia:

Sensiblement plana, en entorn urbà, consolidat.

Característiques del terreny:

Es tracta d'un edifici en casc urbà consolidat i amb façana principal davant la plaça de la Vila, per tant, en un terreny i accessos pràcticament plans

Condicions físiques i d'ús dels edificis de l'entorn:

No hi ha problemes d'accés a l'edifici on es troba l'equipament

Instal·lacions de serveis públics:

L'edifici disposa de tots els Serveis que requereix l'equipament.

Ubicació de vials:

A sud, la Plaça de la vila. A oest, el carrer de vianants Sant Gervasi.

INDEX:

1. Introducció: Compliment del RD 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció	4
2. Principis generals aplicables durant l'execució de l'obra	5
3. Identificació dels riscos	6
3.01. Mitjans i maquinaria	6
3.02. Treballs previs	7
3.03. Muntatge i desmuntatge de bastides.....	7
3.04. Ram de paleta	Error! No s'ha definit el marcador.
3.05. Revestiments i acabats.....	7
4. Relació no exhaustiva dels treballs que impliquen riscos especials (Annex II del RD 1627/1997)	8
5. Mesures de prevenció i protecció	8
5.01. Mesures de protecció col·lectiva.....	8
5.02. Mesures de protecció individual	9
5.03. Mesures de protecció a tercers.....	9
6. Primers auxilis	10
7. Normativa aplicable	10

1. Introducció: Compliment del RD 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsible treballs posteriors de manteniment.

Servirà per donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció.

En base a l'art. 7è, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no n'hi hagi, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Es recorda l'obligatorietat de què a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla. Les anotacions fetes al Llibre d'Incidències hauran de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social, en el termini de 24 hores, quan es produeixin repeticions de la incidència.

Segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i sots-contractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut, s'haurà de fer prèviament a l'inici d'obra i la presentaran únicament els empresaris que tinguin la consideració de contractistes.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-lo a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sots-contractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sots-contractistes (art. 11è).

2. Principis generals aplicables durant l'execució de l'obra

L'article 10 del RD 1627/1997 estableix que s'aplicaran els principis d'acció preventiva recollits en l'art. 15è de la "Ley de Prevención de Riesgos Laborales (Ley 31/1995, de 8 de noviembre)" durant l'execució de l'obra i en particular en les següents activitats:

- El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
- L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
- La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
- El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors
- La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses
- La recollida dels materials perillosos utilitzats
- L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes
- L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
- La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms
- Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra

Els **principis d'acció preventiva** establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 són els següents:

L'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:

- Evitar riscos
- Avaluar els riscos que no es puguin evitar
- Combatre els riscos a l'origen
- Adaptar el treball a la persona, en particular amb el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu i reduir els efectes del mateix a la salut
- Tenir en compte l'evolució de la tècnica
- Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
- Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització del treball, les condicions de treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
- Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual -
Donar les degudes instruccions als treballadors

L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines

L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic

L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pugués cometre el treballador. Per a la seva aplicació es tindran en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan la magnitud dels esmentats riscos sigui substancialment inferior a les dels que es pretén controlar i no existeixin alternatives més segures

Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir com a àmbit de cobertura la previsió de riscos derivats del treball, l'empresa respecte dels seus treballadors, els treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

3. Identificació dels riscos

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a d'altres feines.

S'haurà de tenir especial cura en els riscos més usuals a les obres, com ara són, caigudes, talls, cremades, erosions i cops, havent-se d'adoptar en cada moment la postura més adient pel treball que es realitzi.

A més, s'ha de tenir en compte les possibles repercussions a les estructures d'edificació veïnes i tenir cura en minimitzar en tot moment el risc d'incendi.

Tanmateix, els riscos relacionats s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

3.01. Mitjans i maquinària

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades
- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitges, grues...)
- Caiguda de la càrrega transportada
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes

- Accidents derivats de condicions atmosfèriques

3.02. Treballs previs

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de materials
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.03. Muntatge de bastides

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Atropellament per maquinaria.

3.04. Ram de paleta

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.05. Revestiments i acabats

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots

- Sobre esforços per postures incorrectes

4. Relació no exhaustiva dels treballs que impliquen riscos especials (Annex II del RD 1627/1997)

- Treballs amb riscos especialment greus de sepultament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball
- Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible
- Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades
- Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió
Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió
Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis
- Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic
- Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit
- Treballs que impliquin l'ús d'explosius
- Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats

5. Mesures de prevenció i protecció

Com a criteri general primaran les proteccions col·lectives en front de les individuals. A més, s'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball. D'altra banda els medis de protecció hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.

Tanmateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte pe als previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

5.01. Mesures de protecció col·lectiva

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra
- Senyalització de les zones de perill
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Deixar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Respectar les distàncies de seguretat amb les Instal·lacions existents
- Els elements de les Instal·lacions han d'estar amb les seves proteccions aïllants
- Fonamentació correcta de la maquinària d'obra
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra

- Sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes) - Comprovació d'apuntaments, condicions d'estrebats i pantalles de protecció de rases - Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Col·locació de xarxes en forats horitzontals
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades
- Ús d'escaleres de mà, plataformes de treball i bastides
- Col·locació de plataformes de recepció de materials en plantes altes

5.02. Mesures de protecció individual

- Utilització de cures i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules
- Utilització de calçat de seguretat
Utilització de casc homologat
A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixes de protecció caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos
- Utilització de mandils
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància per més d'un operari en els treballs amb perill d'intoxicació. Utilització d'equips de subministrament d'aire

5.03. Mesures de protecció a tercers

- Tancament, senyalització i enllumenat de l'obra. Cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un passadís protegit pel pas de vianants. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin entrar
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)

6. Primers auxilis

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent.

S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.

7. Normativa aplicable

S'annexa relació de normativa aplicable al final d'aquest Estudi bàsic de Seguretat i Salut.

NORMATIVA DE SEGURETAT I SALUT

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD QUE DEBEN APLICARSE EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN TEMPORALES O MÓVILES	Directiva 92/57/CEE 24 Junio (DOCE: 26/08/92)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	RD 1627/1997. 24 octubre (BOE 25/10/97) Transposició de la Directiva 92/57/CEE
LEY DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES	Ley 31/1995. 8 noviembre (BOE: 10/11/95)
REFORMA DEL MARCO NORMATIVO DE LA PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES	Ley 54/2003. 12 diciembre (BOE 13/12/2003)
REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN	RD 39/1997, 17 de enero (BOE: 31/01/97). Modificacions: RD 780/1998 . 30 abril (BOE 01/05/98)
MODIFICACIÓN RD 39/1997; RD 1109/2007, Y EL RD 1627/1997	RD 337/2010 (BOE 23/3/2010)
REQUISITOS Y DATOS QUE DEBEN REUNIR LAS COMUNICACIONES DE APERTURA O DE REANUDACIÓN DE ACTIVIDADES EN LOS CENTROS DE TRABAJO	Orden TIN/1071/2010 (BOE 1/5/2010)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO EN MATERIA DE TRABAJOS TEMPORALES EN ALTURA	RD 2177/2004, de 12 de novembre (BOE: 13/11/2004)
DISPOSICIONES MÍNIMAS EN MATERIA DE SEÑALIZACIÓN, DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	RD 485/1997. 14 abril (BOE: 23/04/97)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LOS LUGARES DE TRABAJO	RD 486/1997, 14 de abril (BOE: 23/04/97) En el capítol 1 exclou les obres de construcció, però el RD 1627/1997 l'esmenta en quant a escales de mà. Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo" (O. 09/03/1971)
LEY REGULADORA DE LA SUBCONTRATACIÓN EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN	LEY 32/2006 (BOE 19/10/06)
MODIFICACIÓN DEL RD 39/1997, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN Y EL RD 1627/97, POR EL QUE SE ESTABLECEN LAS DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	RD 604 / 2006
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS A LA MANIPULACIÓN MANUAL DE CARGAS QUE ENTRAÑE RIESGOS, EN PARTICULAR DORSO LUMBARES, PARA LOS TRABAJADORES	RD 487/1997, de 14 de abril (BOE 23/04/97)

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS AL TRABAJO CON EQUIPOS QUE INCLUYEN PANTALLAS DE VISUALIZACIÓN	R.D. 488/97. (BOE: 23/04/97)	14	abril
PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES BIOLÓGICOS DURANTE EL TRABAJO	R.D. 664/1997. (BOE: 24/05/97)	12	mayo
PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES CANCERÍGENOS DURANTE EL TRABAJO	R.D. 665/1997. (BOE: 24/05/97)	12	mayo
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD, RELATIVAS A LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL	R.D. 773/1997. (BOE: 12/06/97)	30	mayo
PROTECCIÓN A LOS TRABAJADORES FRENTE A LOS RIESGOS DERIVADOS DE LA EXPOSICIÓN AL RUIDO DURANTE EL TRABAJO	R.D. 1316/1989. (BOE: 02/11/89)	27	octubre
PROTECCIÓN CONTRA RIESGO ELÉCTRICO	R.D. 614/2001. (BOE: 21/06/01)	8	junio
INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA MIE-APQ-006. ALMACENAMIENTO DE LÍQUIDOS CORROSIVOS	R.D. 988/1998 (BOE: 03/06/98)		
ORDENANZA DEL TRABAJO PARA LAS INDUSTRIAS DE LA CONSTRUCCIÓN, VIDRIO Y CERÁMICA	O. de 28 de agosto de 1970. ART. 1º A 4º, 183º A 291º Y ANEXOS I Y II (BOE: 05/09/70; 09/09/70) correcció d'errades: BOE: 17/10/70		
SEÑALIZACIÓN, BALIZAMIENTO, LIMPIEZA Y TERMINACIÓN DE OBRAS FIJAS EN VÍAS FUERA DE POBLADO	O. de 31 de agosto de 1987 (BOE: 18/09/87)		
REGLAMENTO DE APARATOS ELEVADORES PARA OBRAS	O. de 23 de mayo de 1977 (BOE: 14/06/77) modificació: O. de 7 de marzo de 1981 (BOE: 14/03/81)		
NORMAS COMPLEMENTARIAS DEL REGLAMENTO SOBRE SEGURIDAD DE LOS TRABAJOS CON RIESGO DE AMIANTO	O. de 7 enero 1987 (BOE: 15/01/87)		
ORDENANZA GENERAL DE SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO	O. de 9 de marzo DE 1971 (BOE: 16 I 17/03/71) correcció d'errades (BOE: 06/04/71) modificació: (BOE: 02/11/89) derogats alguns capítols per: LEY 31/1995, RD 485/1997, RD 486/1997, RD 664/1997, RD 665/1997, RD 773/1997 I RD 1215/1997		
S'APROVA EL MODEL DE LLIBRE D'INCIDÈNCIES EN OBRES DE CONSTRUCCIÓ	O. de 12 de gener de 1998 (BOE: 27/01/98)		(DOGC: 27/01/98)
EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL			
CASCOS NO METÁLICOS	R. de 14 de diciembre de 1974 (BOE: 30/12/74): N.R. MT-1		

PROTECTORES AUDITIVOS	R. de 28 de julio de 1975 01/09/75): N.R. MT-2	(BOE:
PANTALLAS PARA SOLDADORES	R. de 28 de julio de 1975 02/09/75): N.R. MT-3: modificació: BOE: 24/10/75	(BOE:
GUANTES AISLANTES DE ELECTRICIDAD	R. de 28 de julio de 1975 03/09/75): N.R. MT-4 modificació: BOE: 25/10/75	(BOE:
CALZADO DE SEGURIDAD CONTRA RIESGOS MECÁNICOS	R. de 28 de julio de 1975 04/09/75): N.R. MT-5 BOE: 27/10/75	(BOE: modificació:
BANQUETAS AISLANTES DE MANIOBRAS	R. de 28 de julio de 1975 05/09/75): N.R. MT-6 BOE: 28/10/75	(BOE: modificació:
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS. NORMAS COMUNES Y ADAPTADORES FACIALES	R. de 28 de julio de 1975 06/09/75): N.R. MT-7 modificació: BOE: 29/10/75	(BOE:
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: FILTROS MECÁNICOS	R. de 28 de julio de 1975 08/09/75): N.R. MT-8 modificació: BOE: 30/10/75	(BOE:
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: MASCARILLAS AUTOFILTRANTES	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 09/09/75): N.R. MT-9 modificació: BOE: 31/10/75	
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: FILTROS QUÍMICOS Y MIXTOS CONTRA AMONÍACO	R. de 28 de julio de 1975 10/09/75): N.R. MT-10 modificació: BOE: 01/11/75	(BOE: