

DECRET D'ALCALDIA

Identificació de l'expedient

Vist l'expedient número 001/2025/9434/E190 D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE LICITACIÓ, MITJANÇANT CONCURS PÚBLIC, DE L'ALIENACIÓ D'UNA FINCA PATRIMONIAL DE CARÀCTER INDUSTRIAL SITUADA AL CARRER MERCURI, 8, DEL POLÍGON INDUSTRIAL LA CANALETA DEL TERME MUNICIPAL DE TÀRREGA

Fets

1.- En data 3 de juny de 2026 es va dictar Decret d'Alcaldia d'incoació de l'expedient per a l'alienació, mitjançant concurs, de la parcel·la industrial situada al carrer Mercuri, núm. 8, del Polígon Industrial La Canaleta de Tàrraga. En l'esmentat decret es va justificar la necessitat i conveniència de l'alienació atès que la finca no es destina actualment a cap finalitat pública ni existeix cap previsió municipal de destinar-la a un ús o servei públic en el futur, de manera que la seva transmissió constitueix una actuació de gestió eficient del patrimoni municipal i permet l'obtenció de recursos per a l'atenció de les finalitats públiques pròpies de la corporació.

2.- Un cop incorporats a l'expedient els informes i documents preceptius exigits per la normativa patrimonial i de règim local per a l'alienació onerosa de béns immobles patrimonials, i atès que el valor del bé supera el percentatge legalment establert dels recursos ordinaris del pressupost municipal, es va sol·licitar l'autorització o informe previ corresponent a la Generalitat de Catalunya.

3.- En data 7 de juliol de 2026, la Direcció General d'Administració Local va emetre informe favorable a l'alienació, mitjançant concurs, per part de l'Ajuntament de Tàrraga, de la parcel·la municipal situada al carrer Mercuri, núm. 8, del Polígon Industrial La Canaleta, condicionant la seva efectivitat al compliment dels requisits i preceptes legals i reglamentaris assenyalats en el mateix informe.

4.- Els serveis de la Unitat de Contractació han elaborat el plec de clàusules administratives particulars per l'alienació de la parcel·la industrial de referència, essent els seus principals paràmetres els següents:

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT	
Objecte del contracte	Constitueix l'objecte d'aquest plec establir les condicions administratives i tècniques particulars que han de regir l'alienació onerosa, mitjançant concurs públic, per procediment obert i tramitació ordinària, d'una parcel·la d'ús industrial, de propietat municipal, situada al Polígon Industrial La Canaleta.
Núm. d'expedient	001/2025/9434/E190
Pressupost base de licitació	221.575,20 euros (183.120 euros més 38.455,20 euros corresponents al 21 % d'IVA).
Valor estimat del contracte	183.120 euros
Tipus de contracte	Contracte privat de compra venda
Procediment de contractació	Obert
Òrgan de contractació	Junta de Govern Local

Fonaments i consideracions jurídiques

1.- Règim jurídic aplicable i regla general d'adjudicació per concurs:

1.1.- Els contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i altres negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles, tenen sempre el caràcter de contractes privats i es regeixen per la legislació patrimonial, d'acord amb l'article 9.2 de la LCSP.

1.2.- L'article 40 del RPEL i l'article 209.1 del TRLLMRLC, obliga al compliment de les normes de contractació de béns i drets de patrimoni local. Així mateix, l'article 203 del TRLLMRLC, estableix que els béns patrimonials es regeixen pel que disposa la legislació específica i, si aquesta manca, per les normes de dret privat.

1.3.- L'article 26.2 de la LCSP, estableix que els contractes privats que subscriguin les administracions públiques es regeixen, quant a la seva preparació i adjudicació, si no hi ha normes específiques, per les seccions 1a i 2a del capítol I del Títol I del llibre segon d'aquesta Llei amb caràcter general, i per les seves disposicions de desplegament, i s'aplica supletòriament la resta de normes de dret administratiu. Pel que fa als seus efectes, modificació i extinció, aquests contractes es regeixen pel dret privat.

2.- Criteris d'adjudicació

S'ha previst una pluralitat de criteris d'adjudicació, els quals compleixen els requisits de l'article 145 LCSP atès que guarden una relació directa amb l'objecte del contracte i amb la finalitat pública perseguida mitjançant l'alienació de la parcel·la municipal.

La millora del preu ofert permet obtenir una major contraprestació econòmica per al patrimoni municipal, mentre que la reducció del termini de pagament afavoreix una gestió més eficient dels ingressos derivats de l'alienació.

3.- Competència per adoptar l'acord:

3.1.- Conforme a la Disposició Addicional 2a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, se'n desprèn que és competència de l'Alcaldia l'adquisició/alienació de béns, quan el seu valor no superi el 10% dels recursos ordinaris del Pressupost de l'Ajuntament respectiu, ni l'import de tres milions d'euros. El valor del bé immoble objecte d'alienació és de 183.120,00 euros, el qual no supera ni el 10 % dels recursos ordinaris del pressupost de Tàrraga per a l'exercici 2026, d'acord amb l'informe d'intervenció de data 6 de març de 2026 en què disposa que ascendeixen a 1.981.805,19 euros, ni, evidentment, els tres milions d'euros; en conseqüència, l'òrgan competent per a l'adquisició del bé patrimonial pretès és l'alcalde.

3.2.- Altrament, mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 294, de data 20 de març de 2026, es van aprovar les delegacions de l'alcalde a la Junta de Govern Local, en la següent situació:

- La celebració dels contractes privats, així com l'adjudicació de les concessions sobre els béns immobles i l'adquisició de béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial quan el pressupost base de licitació, en els termes definits en l'art. 101.1 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de tres milions d'euros, així com l'alienació del patrimoni, quan el seu valor no superi el percentatge ni la quantia indicats.
- En conseqüència, l'òrgan competent per acordar l'alienació és la Junta de Govern Local.
- El mateix decret preveu que en períodes de vacances en què no es convoquin les reunions de la Junta de Govern Local amb caràcter setmanal, l'alcaldia podrà avocar-se el coneixement de les atribucions delegades.

D'acord amb tot l'exposat, HE RESOLT:

PRIMER.- Avocar a favor de l'alcaldia l'aprovació de l'expedient d'alienació de la finca industrial situada al carrer Mercuri 8, del Polígon Industrial la Canaleta de Tàrrrega.

SEGON.- Aprovar l'expedient de licitació, mitjançant concurs, de l'alienació d'una finca patrimonial, situada al carrer Mercuri, 8, del Polígon Industrial la Canaleta del terme municipal de Tàrrrega, per un import de 221.575,20 euros (183.120 euros més 38.455,20 euros corresponents al 21 % d'IVA).

TERCER.- Publicar el present acord al perfil del contractant, de conformitat amb l'article 63, 135 i 156 de la LCSP.

El mana i signa l'Alcaldeessa de la qual cosa com a secretari en dono fe.