

DOCUMENT MEM	ÒRGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	EXPEDIENT X2026000268
Codi Segur de Verificació: d98327fe-0d2a-4aff-a07e-b1a048cc045d Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170849_2026_36546569 Data d'impressió: 13/08/2026 18:13:04 Pàgina 1 de 22	SIGNATURES 1.- Joan Bertran Bonet (AUT) (Alcalde), 13/08/2026 18:12	



Ajuntament
d'Isòvol

OBRES PER A LA SUBSTITUCIÓ DE LA FOSSA SÈPTICA DEL
NUCLI D'ISÒVOL

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE



Ajuntament d'Isòvol

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL SEU OBJECTE I CONTINGUT. EXECUCIÓ DE LES OBRES CONTINGUDES EN EL PROJECTE PER A LA SUBSTITUCIÓ DE LA FOSSA SÈPTICA DEL NUCLI D'ISÒVOL

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (endavant, LSCP), aquesta memòria es redacta als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant aquest contracte, juntament amb la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, així com la justificació insuficiència de mitjans, si s'escau.

FITXA DEL CONTRACTE

Tipus de contracte:	Obres de sanejament
Subtipus:	Treballs
Expedient número:	X2026000268
Objecte del contracte:	PROJECTE D'EXECUCIÓ DE SUBSTITUCIÓ DE LA FOSSA SÈPTICA DEL NUCLI D'ISÒVOL
Aprovació del projecte	Acord de Ple de data 26 de juny de 2026
Objecte de l'encàrrec:	L'objecte és l'execució de la substitució de la fossa sèptica del nucli d'Isòvol.
Situació:	
Referència cadastral:	
Autor del projecte:	Antoni Palomo Molina Col. 23.480/1.
Estudi de Seguretat i Salut:	Incorporat al projecte
Organisme que ha encarregat el projecte:	Ajuntament de Isòvol
Tipus d'actuació:	Obra civil
Pressupost total (PEC)	
previst per l'actuació:	PEC: 62.120,29 €
	PEC + IVA: 75.165,56 (IVA inclòs)
Termini d'execució de l'obra:	2 mesos
Procediment de contractació:	Obert simplificat
Tramitació:	Ordinària
Contracte:	No subjecte a regulació harmonitzada



Ajuntament
d'Isòvol

DETERMINACIO DE L'OBJECTE. NECESSITAT I MOTIUS DE LA CONTRACTACIÓ

1. Consultes prèvies al mercat (art. 115 de LCSP)

No s'han realitzat consultes

2. Objecte del Contracte

L'objecte del present contracte és l'execució de les obres contingudes en el "Projecte d'execució de substitució de la fossa sèptica del nucli d'Isòvol", redactat per l'arquitecte Antonio Palomo Molina, consistents en la construcció d'una nova estació depuradora biològica en substitució de la fossa sèptica existent, així com l'execució de totes les obres auxiliars necessàries per al seu correcte funcionament, incloent els moviments de terres, demolicions, xarxa de sanejament, pous de registre, connexions hidràuliques i elèctriques, reposició de paviments, mesures de seguretat i salut, control de qualitat i la resta d'unitats d'obra previstes al projecte.

L'actuació té per finalitat substituir la fossa sèptica existent, que presenta un deficient estat de conservació i no garanteix un adequat tractament de les aigües residuals del nucli d'Isòvol, mitjançant la implantació d'una estació depuradora biològica de caràcter temporal fins a la futura execució de l'EDAR prevista en la planificació de sanejament de Catalunya, evitant així l'abocament d'aigües residuals sense tractament al medi receptor i garantint el correcte funcionament del servei públic municipal de sanejament.

Expedient X2026000268

Codi CPV: 45453100-9 Treballs de sanejament

Tipus d'obra: Obres de substitució de fossa sèptica

3. Justificació de l'execució per lots

No hi ha divisió en lots del projecte

Aquest Servei considera motius vàlids, a efectes de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

1. Dificultat de la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic, justificada en què:

DOCUMENT MEM	ÒRGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	EXPEDIENT X2026000268
Codi Segur de Verificació: d98327fe-0d2a-4aff-a07e-b1a048cc045d Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170849_2026_36546569 Data d'impressió: 13/08/2026 18:13:04 Pàgina 4 de 22		SIGNATURES 1.- Joan Bertran Bonet (AUT) (Alcalde), 13/08/2026 18:12



Ajuntament d'Isòvol

Les prestacions compreses en l'objecte del contracte no tenen substantivitat pròpia de manera que no és possible la seva execució / utilització / aprofitament de manera separada.

- Les prestacions compreses en l'objecte del contracte no constitueixen una unitat funcional per si mateixes.
 - Les prestacions compreses en l'objecte del contracte executades de forma separada pateixen menyscabament o detriment.
 - Les prestacions compreses en l'objecte del contracte són inseparables o imprescindibles de manera conjunta.
2. Risc per a la correcta execució del contracte procedent de la naturalesa de l'objecte d'aquest, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, justificada en què:
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'optimització del control de l'execució global del contracte.
 - Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd la coordinació de l'execució de les prestacions.
 - Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte s'incrementen els costos d'execució per l'existència d'una pluralitat de contractistes diferents.
 - Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perden les economies d'escala.
 - Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'eficiència.

Tipus de projecte

En tractar-se d'un projecte d'obres, es requereix amb caràcter previ l'elaboració, supervisió, aprovació i replanteig del projecte.

En aquest cas el projecte ha estat redactat pels serveis tècnics de l'Ajuntament d'Isòvol. S'incorpora l'acta de replanteig a l'expedient

a. Denominació del Projecte

Projecte d'execució de substitució de la fossa sèptica del nucli d'Isòvol.

b. Informe de supervisió

Necessari quan els projectes tenen un import superior a 500.000€ o que afecti a l'estabilitat, a la seguretat o a l'estanqueïtat de l'obra.

L'import del projecte es de **75.165,56 (IVA inclòs)**



Ajuntament d'Isòvol

No afecta a l'estabilitat, seguretat o estanqueïtat de l'obra i per tant no és necessari informe de supervisió.

c. Aprovació del Projecte

Acord d'aprovació final del projecte en Ple del dia 26 de juny de 2026.

Anunci exposició pública (BOP, DOGC i Tauler d'edictes municipal).

d. Replanteig del projecte

☒ Sí - Inclou informe de replanteig del projecte en el mateix expedient.

4. Durada del contracte – Termini d'execució i/o prorroga

a. **Termini d'execució inicial:** es preveu un termini d'execució de DOS MESOS (2) mesos

b. **Ampliació termini execució:** ☒ **Si:** Sempre dintre dels terminis de justificació obligada d'execució del projecte i quan sigui justificable per raons tècniques.

Data previsió inici: 01/10/2026

Data previsió final: 30/11/2026

5. Variants:

☒ No

6. Aspectes econòmics del contracte

a. Pressupost Base de Licitació

El **pressupost base de licitació** és de **62.120,29 € sense IVA**, ascendint el pressupost base de licitació IVA inclòs la quantitat de **75.165,56 (IVA inclòs)**

b. Determinació del preu

Sistema determinació preu: el preu del contracte s'ha determinat mitjançant l'assignació de preus unitaris de bases de preus públiques reconegudes als amidaments de les partides que componen el projecte.

Determinació de preus - Resum pressupost





Ajuntament
d'Isòvol

RESUM DE PRESSUPOST

RESUM PER CAPITOLS				
1	EMISSOR			16.506,58
2	CONDICIONAMENT DEL TERRENY			3.809,87
3	FONAMENTACIO			1.343,40
4	ESTACIO DEPURADORA			26.086,48
5	VARIS			4.455,59
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL DE L'OBRA - PEM				52.201,93
	Benefici Industrial sobre	52.201,93	6%	3.132,12
	Despeses Generals sobre	52.201,93	13%	6.786,25
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE				62.120,29
	IVA sobre	62.120,29	21%	13.045,26
TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE IVA INCLOS				75.165,56

c. Conveni aplicable

Conveni del sector de la construcció, obres públiques i materials de construcció

d. Valor estimat VEC

Pressupost base licitació: 62.120,29€
Modificacions 20%: 0 €

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE – VEC: 62.120,29€

g. Règim econòmic del contracte

El contracte comporta una Inversió per part de l'Ajuntament d'Isòvol.

h. Font de finançament

☒ Sí. El contracte es finançarà amb càrrec a la subvenció atorgada en el marc del **Pla únic d'obres i serveis de Catalunya (PUOSC)** i a l'aplicació pressupostària corresponent del pressupost municipal.

L'inici del procediment de licitació queda condicionat a l'aprovació definitiva i executivitat de la modificació de crèdit necessària per dotar de consignació suficient l'aplicació pressupostària corresponent.



Ajuntament
d'Isòvol

i. Imputació al pressupost municipal

Atès que actualment no existeix consignació pressupostària suficient per finançar íntegrament el contracte, la licitació no s'iniciarà fins que la modificació de crèdit hagi estat definitivament aprovada i sigui executiva, moment en què quedarà acreditada l'existència de crèdit adequat i suficient.

Anticipada ☐ Sí: *Cal indicar en el PCADM:* <L'adjudicació i formalització del contracte queda sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contractes en l'exercici corresponent.>

- a) ☐ Contracte l'execució material s'ha iniciar en l'exercici següent.
- b) ☒ El finançament depèn d'una subvenció, sol·licitat a una altra entitat pública o privada.
- c) c. Any de la despesa: 2026 Tipus despesa Inversió

- Informe fiscalització condicionat previst apartat 2 de la DA 3a¹ de la LCSP. Fiscalització plena posterior i control financer exercici posterior.

k. Forma de Pagament del contracte

La facturació es realitzarà contra certificacions aprovades d'obra executada.

7. Solvència i/o classificació exigida

Obligació inscripció RELI / ROLECE? ☒ Sí

Exigeix Classificació? ☒ No

Al no ser exigència obligació de la classificació: licitador té dos alternatives per acreditar la solvència:

1. Mitjançant la classificació següent:

Grup C Edificacions

Subgrups 1, 2, 3, 4, 5 i 8

Categoria 2

Grup I Instal·lacions elèctriques

Subgrup 9 Instal·lacions elèctriques sense qualificació específica

Categoria 1 (RD 773/2015)

DOCUMENT MEM	ÒRGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	EXPEDIENT X2026000268
Codi Segur de Verificació: d98327fe-0d2a-4aff-a07e-b1a048cc045d Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170849_2026_36546569 Data d'impressió: 13/08/2026 18:13:04 Pàgina 8 de 22		SIGNATURES 1.- Joan Bertran Bonet (AUT) (Alcalde), 13/08/2026 18:12



Ajuntament
d'Isòvol

Solvència econòmica i financera

De conformitat amb l'article 87 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, l'acreditació de la solvència econòmica i financera de l'empresari s'efectuarà mitjançant algun dels mitjans següents:

a) Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit al millor exercici dels tres últims disponibles en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari.

El volum anual de negocis haurà de ser igual o superior al valor estimat del contracte.

Import mínim exigible: 62.120,29 € (IVA exclòs).

b) Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals o pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil vigent.

Capital assegurat mínim: 300.000,00 €.

Solvència tècnica o professional

De conformitat amb l'article 88 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la solvència tècnica o professional mínima de l'empresari per executar aquest contracte s'acreditarà atenent els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, mitjançant els següents mitjans:

a) Relació de les principals obres executades durant els *cinc (5) últims anys*, en la qual s'indiqui l'import, la data d'execució, el lloc de realització de les obres i el destinatari, públic o privat.

L'import anual acumulat corresponent a l'any de major execució haurà de ser, com a mínim, equivalent al *70% del pressupost base de licitació, IVA exclòs*, és a dir, *43.484,20 €*.

Quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, l'execució s'acreditarà mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent. Quan el destinatari sigui un subjecte privat, l'execució s'acreditarà mitjançant certificat expedit per aquest o, si no és possible, mitjançant declaració responsable de l'empresari.

En els contractes d'obres amb un valor estimat inferior a *500.000 €*, quan el licitador sigui una *empresa de nova creació*, és a dir, amb una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà mitjançant un o diversos dels mitjans previstos a les

DOCUMENT MEM	ÒRGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	EXPEDIENT X2026000268
Codi Segur de Verificació: d98327fe-0d2a-4aff-a07e-b1a048cc045d Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170849_2026_36546569 Data d'impressió: 13/08/2026 18:13:04 Pàgina 9 de 22		SIGNATURES 1.- Joan Bertran Bonet (AUT) (Alcalde), 13/08/2026 18:12



Ajuntament d'Isòvol

lletres *b) a f)* de l'article 88 de la LCSP, sense que sigui exigible l'acreditació prevista a la lletra *a)* relativa a l'execució d'obres similars.

❖ Compromís d'adscripció dels mitjans personals i materials necessaris per executar el contracte.

D'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, amb l'oferta presentada els licitadors es comprometen a adscriure al contracte tots els mitjans personals i materials necessaris per a la seva execució, essent una condició essencial del contracte als efectes dels articles 211 i concordants de la LCSP.

❖ Visita obligatòria a l'emplaçament de les obres

Atesa la naturalesa i les característiques específiques de les obres objecte del present contracte, així com la necessitat que els licitadors coneguin directament l'estat actual de l'emplaçament, els condicionants topogràfics, els accessos, les infraestructures existents i la resta de circumstàncies que poden influir en la preparació de l'oferta, serà obligatori efectuar una visita prèvia als terrenys on s'han d'executar les obres.

La visita s'haurà de realitzar abans de la finalització del termini de presentació de les ofertes i necessàriament en presència de l'arquitecte municipal i/o del director facultatiu de l'obra, els quals resoldran els dubtes que es puguin plantejar exclusivament sobre les condicions materials de l'emplaçament.

Finalitzada la visita, l'Ajuntament expedirà un certificat acreditatiu, en el qual constaran:

- La identificació del licitador.
- La persona assistent en representació del licitador.
- La data de realització de la visita.
- La identificació de l'arquitecte municipal i/o del director facultatiu que l'ha efectuada.

Aquest certificat haurà d'incorporar-se obligatòriament a la documentació administrativa presentada pel licitador.

La manca d'aquest certificat determinarà l'exclusió del licitador, en considerar-se que no ha complert un requisit essencial de participació establert en aquest plec.

La present exigència es fonamenta en la necessitat que tots els licitadors disposin d'un coneixement directe i suficient de les condicions d'execució de les obres, garantint així la formulació d'ofertes completes, adequades i comparables, d'acord amb els principis d'igualtat de tracte, transparència i eficiència en la contractació pública.





Ajuntament
d'Isòvol

8. Criteris d'adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a diversos criteris d'adjudicació, objectius i subjectius segons el següent quadre:

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat- preu seran els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb el sistema d'avaluació i la puntuació que es detalla per a cadascun d'ells:

NUM	DESCRIPCIÓ	PUNTUACIÓ	AVALUACIÓ
		MÀXIMA	
1	Oferta econòmica	60	Automàtica
2	Ampliació garantia	5	
3	Reducció termini execució	5	
4	Planificació reducció termini execució	30	Judici de valor
		100	

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (70 punts)

1. Proposició econòmica (fins a un màxim de 60 punts)

Es valorarà la disminució del pressupost de licitació , IVA exclòs.

Valoració: Mitjançant l'aplicació de la següent formula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 M = Factor de Modulació

On M = Factor de Modulació es = a 1,60

Motivació: tal com estableix l'article 146.2 de la LCSP sobre la justificació de l'elecció de les fórmules escollides, s'aplica aquesta fórmula segons la DIRECTRIU 1/2020 D'APLICACIÓ DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ DE LES PROPOSICIONS ECONÒMICA I TÈCNICA orientada a assegurar una valoració proporcional basada en la millor relació qualitat-preu i millor eficiència en la utilització dels fons públics.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	EXPEDIENT X2026000268
Codi Segur de Verificació: d98327fe-0d2a-4aff-a07e-b1a048cc045d Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170849_2026_36546569 Data d'impressió: 13/08/2026 18:13:04 Pàgina 11 de 22		SIGNATURES 1.- Joan Bertran Bonet (AUT) (Alcalde), 13/08/2026 18:12



Ajuntament d'Isòvol

En aquest sentit, l'òrgan de contractació ha d'aplicar a la fórmula un valor de ponderació vinculat al pes del criteri preu en relació amb la valoració total. El valor de ponderació prendrà valors enters o decimals entre 1 i 2 de la manera següent:

Valor de ponderació ordinari: de manera ordinària s'assignarà el valor 1 al valor de ponderació.

Valor de ponderació associat al pes específic del criteri preu: opcionalment, i en funció de l'escenari contractual, podrà assignar-se un valor de ponderació associat al pes específic del criteri preu sobre el total de puntuació de la licitació. Aquest valor de ponderació s'obté agregant al valor de ponderació ordinari 1 el pes específic del criteri preu. Així, com a exemple, en el cas que el pes específic del criteri preu en una licitació suposi el 40% de la puntuació total, el valor de ponderació associat al pes específic prendrà el valor d'1,4.

Valor de ponderació associat a supòsits contractuals: excepcionalment, es podrà aplicar un valor de ponderació fins a 4, prèvia justificació a la memòria justificativa del contracte, en els supòsits següents:

- En els contractes amb mà d'obra intensiva, en els quals hi hagi risc que determinades baixes en relació al preu de licitació puguin afectar negativament les condicions laborals i/o salarials dels treballadors. S'entén que un contracte és de mà d'obra intensiva quan aproximadament un 80% o més dels costos corresponen a despeses de personal.
- En les licitacions en les quals sigui exigible que la prestació s'executi amb un alt nivell qualitatiu, atesa la complexitat tècnica, o per tractar-se de serveis destinats directament a les persones, especialment als col·lectius vulnerables.
- En els contractes de compra pública d'innovació.
- En els escenaris contractuals en els quals el coneixement del mercat existent per part de l'òrgan de contractació i la seva expertesa en l'àmbit concret el facin coneixedor de situacions que condueixen a trencar l'equilibri de la relació qualitat/preu en les ofertes i desvirtuïn l'objectiu estratègic de la contractació pública.

En cap cas es podrà utilitzar un valor de ponderació inferior a 1 ni superior a 4.

La referència a l'aplicació d'aquesta directriu es considera suficient per justificar el sistema de valoració de les proposicions a la memòria de l'expedient de contractació.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	EXPEDIENT X2026000268
Codi Segur de Verificació: d98327fe-0d2a-4aff-a07e-b1a048cc045d Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170849_2026_36546569 Data d'impressió: 13/08/2026 18:13:04 Pàgina 12 de 22		SIGNATURES 1.- Joan Bertran Bonet (AUT) (Alcalde), 13/08/2026 18:12



Ajuntament d'Isòvol

Quan, d'acord amb el punt anterior, s'apliqui de forma excepcional un valor de ponderació superior a 2, així com quan s'utilitzi excepcionalment un sistema de valoració o una fórmula diferent del que s'estableix en aquesta directriu, s'ha de justificar de forma motivada a la memòria de l'expedient.

El sistema de valoració amb les fórmules corresponents s'ha d'incloure a la memòria justificativa del contracte i al Plec de Clàusules Administratives Particulars. Qualsevol modificació del sistema de valoració inicialment previst en els plecs requerirà la corresponent publicitat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i al Diari Oficial de la Unió Europea, si escau, i obrir un nou termini de presentació d'ofertes.

Així doncs, en aplicació de l'esmentada directriu i en aplicació de la fórmula proposada i no havent-hi circumstàncies especialment a considerar per augmentar el valor de ponderació per sobre d'1, es considera que el valor de ponderació a aplicar a la referida fórmula sigui el valor de ponderació 1 + el % del pes proporcional 0,60 %, és a dir, un valor total de ponderació de 1,50 punts.

2. Ampliació del termini de garantia (fins a un màxim de 5 punts)

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia establert.

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia de l'obra per damunt del termini de garantia. Es puntuarà l'ampliació amb un màxim de 5 punts, a raó de 2,5 punts per cada any d'increment de la garantia, amb un màxim de 2 anys a partir del termini de garantia legal que és d'1 any.

En tot cas, l'Ajuntament es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses qualitat-preu, d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 LCSP.

3. Reducció del termini d'execució (fins a 5 punts)

Es valorarà el compromís del licitador de reduir el termini d'execució de les obres respecte del termini màxim establert en el projecte.

La puntuació màxima serà de *5 punts*, que s'atorgaran a raó d'*1 punt per cada setmana completa de reducció* del termini d'execució, fins a un màxim de *5 setmanes*.

Només es valoraran les reduccions que siguin *tècnicament viables, proporcionades i compatibles amb la correcta execució de les obres*, d'acord amb el programa de treball presentat pel licitador.



Ajuntament
d'Isòvol

CRITERIS AVALUABLES SOTA JUDICI DE VALOR (30 punts)

4. Aportació i justificació d'un document acreditatiu de la coherència sobre la planificació en la reducció del termini d'execució de l'obra.

Objectiu: Es valorarà l'aportació d'un document que presenti una planificació detallada, coherent i justificada per reduir el termini d'execució de l'obra, garantint el compliment de les especificacions tècniques i sense comprometre la qualitat dels treballs.

Puntuació: Fins a un màxim de 30 punts, atorgats segons els següents criteris:

1. Coherència de la planificació (màxim 15 punts):

- 15 punts: La planificació presentada és completament coherent, viable i alineada amb els requisits del projecte. S'inclou una seqüència de treballs clarament definida i sense conflictes d'execució.
- 12 punts: La planificació és coherent, però presenta algunes mancances menors que no afecten significativament la viabilitat.
- 8 punts: La planificació és acceptable, però presenta mancances notables que podrien afectar la viabilitat del projecte.
- 4 punts: La planificació conté incoherències importants o manca de claredat.
- 0 punts: No s'ha aportat una planificació coherent o viable.

2. Justificació tècnica (màxim 15 punts):

- 15 punts: Es presenta una justificació tècnica ben argumentada, amb detalls sobre els mitjans, recursos i mètodes utilitzats per assolir la reducció del termini.
- 10 punts: La justificació tècnica és suficient, però amb menys detall o manca d'algunes explicacions importants.
- 7 punts: La justificació tècnica és acceptable, però manca de profunditat en diversos aspectes clau.
- 3 punts: La justificació tècnica és genèrica o incompleta.
- 0 punts: No s'ha aportat una justificació tècnica adequada.

Condicions:

- La planificació haurà d'incloure un cronograma detallat amb activitats seqüenciades, terminis i responsables.
- Hauran d'especificar-se els mitjans tècnics, personals i logístics que es destinaran per aconseguir la reducció del termini.





Ajuntament d'Isòvol

- Qualsevol compromís de reducció del termini ha d'assegurar el compliment de la normativa tècnica i de seguretat.

Exclusió: No es valoraran planificacions que no incloguin justificació tècnica o que siguin manifestament inviables.

1. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals:

De conformitat amb el que preveu a l'article 85 del Reglament de la Llei de Contractes del Sector Públic, donat que únicament hi ha criteris de caràcter objectiu, mitjançant fórmula, i en relació al criteri Preu que té un pes (80 punts) sobre la resta de criteris de millores que tenen (20 punts).

2. Criteris establerts en el supòsit d'Empat

Tindran preferència en l'adjudicació del contracte les proposicions presentades per les empreses que, en la data de finalització del termini de presentació de les ofertes, compleixin els requisits establerts a l'article 147.2 de la LCSP per decidir els criteris de desempat. Per tant en el cas d'empat, entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació del contracte, es resol mitjançant l'aplicació per ordre dels criteris socials següents, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- a) Percentatge superior de dones ocupades en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- b) Percentatge inferior de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- c) Percentatge superior de treballadors/ores amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses; en cas d'igualtat ha de prevaldre el nombre més alt de treballadors/ores fixos amb discapacitat en plantilla, o el nombre més alt de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
- d) En cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagi donat lloc a un desempat es resoldrà mitjançant un sorteig.

S'acreditaran aquests criteris, en el moment que es produeixi l'empat, mitjançant els corresponents contractes de treball i documents de cotització a la seguretat social.

3. Revisió de preus

☒ No. Donada la durada del contracte no són possibles aplicar fórmules de revisió de preus per aplicació de l'article 103 LCSP i tampoc pels criteris de revisió extraordinària previstos en el Real Decret-Llei 3/2022, d'1 de març.



DOCUMENT MEM	ÒRGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	EXPEDIENT X2026000268
Codi Segur de Verificació: d98327fe-0d2a-4aff-a07e-b1a048cc045d Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170849_2026_36546569 Data d'impressió: 13/08/2026 18:13:04 Pàgina 15 de 22		SIGNATURES 1.- Joan Bertran Bonet (AUT) (Alcalde), 13/08/2026 18:12



Ajuntament
d'Isòvol

4. Modificació del contracte

☒ Si:

Modificacions previstes:

a) **L'excés de mesuraments**, entenent com a tal la variació que durant l'execució correcta de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al **10 per cent del preu del contracte inicial**. Aquest excés de mesuraments s'ha de recollir en la certificació final de l'obra.

b) La **inclusió de preus nous**, fixats contradictòriament pels procediments establerts en la LCSP i en les seves normes de desplegament, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi el **3 per cent del pressupost primitiu d'aquest**.

Procediment per a l'aprovació de la modificació del contracte:

- Informe justificatiu dels serveis tècnics municipals responsables de l'execució del contracte en el que manifestin i motivin la necessitat de procedir a realitzar la modificació del contracte i proposin la seva ampliació o reducció.
- Tràmit d'audiència a l'adjudicatari i compareixença en que manifesti haver estat informat de l'abast d'aquests nous treballs.
- Informe Jurídic del Departament d'Assessorament Jurídic manifestant, en el seu cas, la seva procedència.
- Fiscalització de la despesa i validació pressupostària per part de la Intervenció Municipal.
- Aprovació de la modificació del contracte per l'òrgan de contractació competent i notificació de l'acord de modificació al contractista.
- Publicació de l'aprovació de la modificació del contracte al Perfil de Contractant en el termini de cinc dies naturals a comptar des de l'aprovació de la modificació.
- Reajustament de la garantia definitiva, per part del contractista, per tal que guardi relació amb el nou preu modificat dins del termini de quinze dies naturals comptadors des del dia següent a la notificació de l'adjudicació de la modificació al contractista.



Ajuntament d'Isòvol

- Formalització de la modificació del contracte entre l'Ajuntament de Viladecans i el contractista.
- Publicació de la formalització de la modificació del contracte al Perfil de Contractant de l'Ajuntament de Viladecans.

Modificacions no previstes

La modificació del contracte no prevista en aquest plec només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 i 242 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

Quan les modificacions suposin la introducció d'unitats d'obra no previstes en el projecte o les característiques de les quals difereixin de les que aquest fixa, i no sigui necessari efectuar una nova licitació, els preus aplicables han de ser fixats per l'Administració, amb l'audiència prèvia del contractista per un termini mínim de tres dies hàbils. Si el contractista no accepta els preus fixats, l'òrgan de contractació les pot contractar amb un altre empresari en els mateixos preus que hagi fixat, executar-les directament o optar per la resolució del contracte de conformitat amb l'article 211 de la LCSP.

5. Condicions especial d'execució del contracte

☒ Sí:

- **Condicions especials d'execució que no tenen caràcter d'obligació contractual essencial:**
 - L'empresa contractista ha de prendre mesures per garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i ho haurà d'acreditar documentalment. Aquesta acreditació l'ha de tenir en el seu poder i aportar-la quan el responsable del contracte li demani.



Ajuntament d'Isòvol

▪ Condicions especials d'execució que tenen caràcter d'obligació contractual essencial:

- Les obligacions laborals detallades en aquest Plec.
- L'empresa contractista té l'obligació de tenir subscrita, durant tota l'execució del contracte, una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil amb un capital d'un mínim de 600.000,00 €.
- Dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a l'execució del contracte.
- La senyalització de les obres. El contractista està obligat a instal·lar a la seva costa les senyalitzacions necessàries a la via pública per tal de poder executar els treballs, indicant els talls de carrers, la circulació en la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill deguts a la marxa d'aquells, tant en aquesta zona com en les seves vores i voltants.
- El contractista ha de complir les previsions recollides en el Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

6. Garanties

Garantia definitiva valor 5% del preu final ofert, exclòs IVA.

7. Termini de garantia

La garantia es retornarà als 12 mesos de la signatura de l'acta de recepció de les obres prèvia emissió d'informe favorable dels serveis tècnics municipals.

8. Subcontractació

☒ **Sí:** l'empresa contractista pot concertar amb tercers la realització parcial de les feines previstes en els plecs tècnics sempre tenint en compte les limitacions i requeriments regulats en l'article 215 de la LCSP.

El Contractista podrà subcontractar les obres objecte del present contracte amb tercers en la seva totalitat a excepció del personal tècnic i d'obra format per caps d'obra, encarregats i delegats. Aquestes funcions tècniques les han de realitzar personal del contractista principal per assegurar que aquest equip sigui de la mateixa empresa i així facilitar la coordinació entre ells i els recursos necessaris per a dur a terme una bona execució de les obres, intentant assolir el termini establert en contracte d'execució de les obres, la qualitat necessària en quant a l'execució i el cost adequat a les feines finalment executades.





Ajuntament d'Isòvol

Les empreses licitadors poden indicar en la seva proposició la part que tenen intenció de subcontractar: ☒ Sí – Annex adjunt al plec clàusules administratives

En tot cas, l'empresa adjudicatària haurà de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar. Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.

S'admet el pagament directe als subcontractistes per part de l'Administració: ☒ No.

9. Programa de Treball:

☒ Si, cal aportar-lo en el termini de licitació.

10. Memòria Final

☒ Si, aixecament de les obres i les instal·lacions efectuades.

11. Penalitats:

Es consideraran infraccions a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista tipificades com segueixen i que comportin un perjudici o una pèrdua en relació a les exigències especificades en aquest plec i en la documentació tècnica.

Els incompliments defectuosos i els incompliments de les obligacions contractuals imputables al contractista durant la vigència del contracte són classificades com a infraccions molt greus, greus i lleus.

a) Infraccions molt greus:

- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral establertes pel dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'Annex V de la Llei 9/2021, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	EXPEDIENT X2026000268
Codi Segur de Verificació: d98327fe-0d2a-4aff-a07e-b1a048cc045d Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170849_2026_36546569 Data d'impressió: 13/08/2026 18:13:04 Pàgina 19 de 22		SIGNATURES 1.- Joan Bertran Bonet (AUT) (Alcalde), 13/08/2026 18:12



Ajuntament d'Isòvol

- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control del servei per part del responsable del contracte, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (oferts de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- L'impagament de més de dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- L'aplicació greu i dolosa, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació.
- Reincidència en la comissió de tres faltes greus.

b) **Infraccions greus:**

- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte en relació a la prestació.
- No posar en coneixement del responsable del contracte prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
- No observar els principis, les normes i els cànons ètics pròpies de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
- No respectar els acords i les normes de confidencialitat
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitza per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- L'incompliment de les condicions tècniques exigides en el plec de prescripcions tècniques sempre i quan la Direcció d'obra consideri que les unitats d'obra defectuoses només poden ser admissibles amb una conseqüent rebaixa del preu. El contractista, a més de la penalitat que s'imposi, estarà obligat a acceptar els preus rebaixats fixats per la Direcció d'obra llevat que prefereixi enderrocar i reconstruir les unitats defectuoses complint les condicions exigides en el Ple de Prescripcions Tècniques.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	EXPEDIENT X2026000268
Codi Segur de Verificació: d98327fe-0d2a-4aff-a07e-b1a048cc045d Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170849_2026_36546569 Data d'impressió: 13/08/2026 18:13:04 Pàgina 20 de 22		SIGNATURES 1.- Joan Bertran Bonet (AUT) (Alcalde), 13/08/2026 18:12



Ajuntament d'Isòvol

- Incompliment de les condicions especials d'execució per part del contractista o subcontractista establerts en l'apartat corresponent del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars.
- Incomplir les millores ofertades en la proposició presentada i acceptades per l'òrgan de contractació.
- L'impagament de més de dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- L'aplicació, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en l'obra.
- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.

c) **Infraccions Lleus:**

- No comunicar immediatament al responsable del contracte les deficiències o irregularitats en l'execució de l'obra.
- Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.
- Els retards reiterats en el pagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en aquest plec o el plec prescripcions tècniques.
- L'incompliment de les condicions tècniques exigides en el plec prescripcions tècniques sempre i quan la Direcció d'obra consideri que les unitats d'obra defectuoses són admissibles.

❖ **Penalitats**

▪ **Contractuals execució Obres**

La comissió d'infraccions contractuals per part de l'empresa adjudicatària comportarà, previ procediment sancionador contradictori instruït a l'efecte, la imposició de les següents penalitats contractuals:

- a) Per infraccions molt greus: Multa del 2,5% al 5% de l'import del contracte adjudicat.
- b) Per infraccions greus: Multa de l'1,01% fins al 2,5% de l'import del contracte adjudicat.
- c) Per infraccions lleus: Multa fins a l'1% de l'import del contracte adjudicat.

Per la imposició de la multa corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

DOCUMENT MEM	ÒRGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	EXPEDIENT X2026000268
Codi Segur de Verificació: d98327fe-0d2a-4aff-a07e-b1a048cc045d Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170849_2026_36546569 Data d'impressió: 13/08/2026 18:13:04 Pàgina 21 de 22		SIGNATURES 1.- Joan Bertran Bonet (AUT) (Alcalde), 13/08/2026 18:12



Ajuntament d'Isòvol

- La gravetat de la infracció comesa,
- La importància econòmica,
- L'existència d'intencionalitat,
- La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats,
- La reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa.
- El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte, i
- El benefici obtingut pel contractista.

▪ **Penalitats incompliment [demora]**

El contractista queda obligat al compliment del termini d'execució total del contracte en els termes previstos en el Plec i la seva millora del termini execució ofertada (en el seu cas), així com els terminis parcials, si s'han establerts, en el Programa de Treball.

Imposició de la penalitat per incompliment del termini execució:

- Un 0,5% de l'import d'adjudicació per cada dia de retard execució del contracte.

▪ **Penalitats per incompliment subcontractació**

La infracció de les condicions establertes en la clàusula corresponent a la subcontractació d'aquest plec i en l'article 215 de la LCSP, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, comportarà la imposició de l'empresa contractista d'una penalitat del 50% de l'import del subcontracte.

La infracció de les obligacions de pagament a les empreses subcontractistes i subministradores, comportarà una penalitat del 30% del preu del contracte.

▪ **Penalitats per defecte de qualitat de l'obra executada**

Els defectes de qualitat en l'obra realitzada, per manca de compliment del Projecte o de les instruccions emeses pel personal facultatiu, dels tècnics municipals de l'Ajuntament, donaran lloc a la seva demolició. Excepcionalment, de poder-se acceptar, donaran lloc a rebaixes percentuals de fins el cinquanta per cent (50%) de cada unitat d'obra parcialment mal executada.

Les deficiències que s'hagin penalitzat en un període de facturació i no siguin solucionades, es podran penalitzar novament en el període següent de facturació.

Les penalitats s'han d'imposar a proposta del responsable del contracte, i s'han de fer efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que s'hagi

DOCUMENT MEM	ÒRGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	EXPEDIENT X2026000268
Codi Segur de Verificació: d98327fe-0d2a-4aff-a07e-b1a048cc045d Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170849_2026_36546569 Data d'impressió: 13/08/2026 18:13:04 Pàgina 22 de 22		SIGNATURES 1.- Joan Bertran Bonet (AUT) (Alcalde), 13/08/2026 18:12



Ajuntament d'Isòvol

constituït , quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats. S'ha de donar audiència al contractista. En cas de procedir contra la garantia definitiva, el CONTRACTISTA estarà obligat a ampliar-la.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat o aquesta no cobreixi els danys causats a l'Administració, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

L'òrgan competent per a resoldre els expedients per demores, incompliments i compliments defectuosos i per imposar les penalitats és l'òrgan de contractació.

L'Ajuntament de Isòvol podrà optar, indistintament, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats establertes.

12. Cessió del contracte

☒ Sí. El contracte pot ser objecte de cessió a tercers sempre que es compleixin les condicions que estableix l'article 214 de la LCSP.

13. Tractament de dades personals

Aquest contracte no comporta l'accés ni tractament de dades personals que constin als arxius.

Joan Bertran Bonet

Alcalde

En data de la signatura electrònica