

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

Títol: Obres de la zona d'accés al Museu Tàpies, situat al c/ Aragó 255 de Barcelona.

En referència a OBRES DE LA ZONA D'ACCÉS

El present Plec de Prescripcions Particulars del concurs de les obres de referència defineix l'àmbit d'actuació alhora que complementa i destaca diversos aspectes tècnics a considerar pels oferents amb l'objectiu d'una major comprensió de les obres a executar i els seus condicionants per adaptar els processos d'execució i el pressupost a les condicions esperables.

Les prescripcions aportades són complementàries a la resta de documentació del concurs. Són enunciatives no limitatives, és a dir, la prescripció sobre un assumpte concret no s'ha d'interpretar com la no prescripció en la resta d'aspectes no mencionats.

L'estructura d'aquest document és la següent:

- a. Aspectes a considerar en l'oferta del Contractista
 - 1. Coordinació de treballs amb altres Contractistes
 - 2. Planificació de les obres
 - 3. Responsabilitat sobre la comanda de material
 - 4. Garanties
 - 5. Subministrament i instal·lació d'elements d'instal·lacions
 - 6. Afectacions a circulacions interiors de l'edifici
 - 7. Informació sobre disponibilitat de personal propi amb contracte laboral
- b. Definició de l'àmbit d'actuació
 - 8. Projecte que defineix les obres
- c. Planificació
 - 9. Terminis parcials
 - 10. Planificació
- d. Pressupost
 - 11. Pressupost

a. Aspectes a considerar en l'oferta del Contractista

1. Coordinació de treballs amb altres Contractistes i el Centre. Durant l'execució de les obres, serà necessària la col·laboració entre contractista, altres contractistes i mantenidors, i treballadors del Centre, per tal d'optimitzar i permetre les mateixes. Aquesta coordinació consisteix en la cessió d'espais, alliberament de passos, integració i resolució d'interfícies, prioritització de tasques concretes, compliment de terminis parcials i en general actitud col·laborant en el benefici de l'obra conjunta.

Aquesta coordinació recaurà sobre la figura del Cap d'Obra que donarà les ordres corresponents per facilitar els treballs a desenvolupar amb les activitats de la resta d'agents. Aquest treball es veurà seguit pel Director d'Obra que dirigirà els treballs de manera que no interfereixi amb el normal desenvolupament de les activitats i amb l'objectiu de no generar sobre costos.

Els oferents es comprometen a sotmetre's a aquesta direcció i organització dels treballs amb aquest objectiu i adaptar les seves planificacions i alliberaments d'espais dins del marc del contracte i dels preus unitaris.

2. Planificació de les obres. Les obres completes objecte s'executaran en una sola fase. És fonamental adaptar les planificacions a una planificació general que permeti la consecució dels objectius del contracte.

Aquesta planificació serà liderada i gestionada per la Direcció d'Obra que valorarà i validarà les planificacions proposades. Arran d'aquesta anàlisi es possible que les planificacions presentades hagin d'adaptar-se als interessos generals per tal de no perjudicar els objectius globals de l'actuació, com el cost, termini, qualitat i afecció, o els interessos particulars dels agents i que no suposin un perjudici rellevant pels altres agents.

L'oferent ha de considerar dins del seu risc i ventura aquesta dependència de la planificació envers l'interès global. És a dir, haurà d'adaptar-se a les ordres i directrius que la Direcció d'Obra li encomani en aquest aspecte.

Aquesta "ingerència" de la Direcció d'Obra en la planificació del Contractista serà d'obligat compliment i no tindrà dret a compensació econòmica per aquest concepte.

3. Responsabilitat sobre la comanda de material. En aquelles partides en que el Contractista no subministri determinat material i sí l'instal·li, serà responsable de la seva definició tècnica i comanda a la Direcció d'Obra que, una vegada revisada, traspasarà a l'encarregat del subministrament.

Aquesta definició i comanda, per part del Contractista, s'haurà d'ajustar als terminis establerts en els diferents contractes de subministrament i qualsevol demora en la petició que suposi una demora en la seva posada en obra serà considerada com una causa de retard imputable al Contractista.

4. Garanties. L'adjudicatari serà responsable de la instal·lació i haurà de subministrar i instal·lar els elements addicionals que conformen el sistema complet així com les actuacions necessàries sobre els elements per mantenir la garantia del subministrador.

L'adjudicatari haurà de subministrar els materials i executar els treballs d'acord amb la planificació aprovada i amb les condicions establertes en el contracte.

En cas que l'adjudicatari proposi materials o actuacions complementàries diferents dels estàndards definits pel fabricant o dels previstos al Projecte, haurà d'obtenir l'aprovació expressa de la Direcció d'Obra i assumirà la garantia del conjunt del sistema afectat.

5. Subministrament i instal·lació d'elements d'instal·lacions. En l'abast d'aquest contracte s'inclou el subministrament i instal·lació de diferents sistemes descrits en el Projecte.

Per tal de donar compliment a aquests requeriments de forma unívoca i clara i evitar problemes futurs de manteniment, l'adjudicatari identificarà la validesa del sistema proposat d'acord a normativa segons el moment de la instal·lació. El Director d'Obra validarà el sistema final proposat.

Aquesta intervenció de la Direcció d'Obra en el subministrament i la instal·lació serà d'obligat compliment per al contractista, que no tindrà dret a compensació econòmica per aquest concepte.

6. Afectacions a circulacions interiors de l'edifici. La definició en configuració i terminis de les afectacions i desviaments interiors per a poder executar les obres i els que pugui proposar l'empresa adjudicatària a la seva oferta, podran ser modificats per ordre del Director d'Obra en benefici d'una global optimització dels diferents agents que conviuen amb les obres.

El Contractista restarà obligat a desenvolupar i implantar els desviaments que determini el Director d'Obra. Així mateix, el contractista resta obligat a seguir les instruccions del Director d'obra en la disposició dels recursos i prioritats dels diferents treballs propis de l'obra per tal de possibilitar els mencionats desviaments.

Aquesta disposició en temps i organització de les obres no serà objecte de reclamació per part del Contractista.

7. Informació sobre disponibilitat de personal propi amb contracte laboral. D'acord al Plec de concurs, l'ofertant presenta una proposta de percentatge d'hores de personal propi amb contracte laboral directament assignat a l'execució de l'obra en concepte de mà d'obra, respecte del nombre total d'hores de mà d'obra especificat al PCAP.

L'adjudicatari presentarà setmanalment la relació d'hores treballades en la setmana, i les previstes en la setmana següent, amb detall de les hores que corresponguin al personal propi amb contracte laboral, als treballadors en règim d'autònom i a les diferents subcontractes. La inconcreció o falsedat en els dades aportades donaran lloc a les penalitzacions definides en el contracte.

Així mateix es presentarà la identificació de les diferents subcontractes que participin en l'obra al Director d'Obra prèviament a l'inici dels treballs corresponents. La presència de personal treballador en l'obra d'una subcontracta que no s'hagi comunicat prèviament es considerarà una falta moderada.

b. Definició de l'àmbit d'actuació

La informació aquí aportada és un aclariment i resum de la definida al Projecte i es pot trobar més detall i justificació en aquest document.

8. Projecte Executiu que defineix les obres. La definició de les obres a executar en l'àmbit d'aquest contracte es troba al següent Projecte Executiu. Es detalla l'àmbit d'actuació.

- a. S'ha de tenir en compte que les obres es desenvolupen en un edifici que és un Museu actiu i que és un edifici que es troba inclòs al "Catàleg de Patrimoni Arquitectònic de l'Ajuntament de Barcelona".
- b. Document PROYECTO BÁSICO Y EJECUTIVO REFORMA Y AMPLIACIÓN ZONA ACCESO MUSEU TÀPIES, signat per Jaume Pons Solé d' ESTUDI JAUME PONS ARQUITECTURA S.L.P.
- c. Document PROYECTO BÁSICO Y EJECUTIVO REFORMA Y AMPLIACIÓN ZONA ACCESO MUSEU TÀPIES, Documentación Gráfica de Interiorismo, signat per Pilar Libano, interiorista, i per Jaume Pons Solé d' ESTUDI JAUME PONS ARQUITECTURA S.L.P.

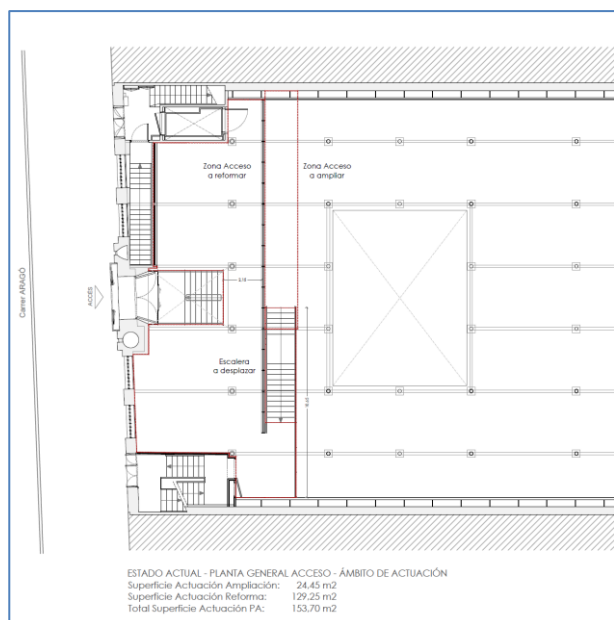
Fase única: "Obres de reforma de la zona d'accés al museu tàpies, situat al c/ Aragó 255 de Barcelona"

Inclou els treballs de desmuntatges, amb proteccions adequades abans de l'inici dels treballs.

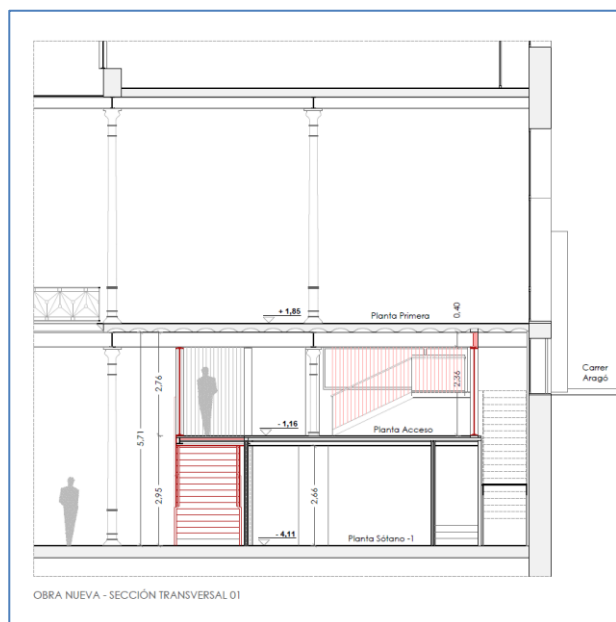
Inclou els treballs d'estructura que generen l'ampliació de sostre edificat i que es situen sobre la sala que està a cota inferior a l'accés.

Inclou els treballs d'Interiorisme per a deixar l'edifici en funcionament una vegada acabada l'actuació.

L'entrada de materials a la zona d'actuació es limita per l'accés des de carrer Aragó.



Actuacions a la zona d'accés generant una ampliació del forjat sobre la sala a cota inferior.



*Secció de la zona
d'actuació.*

c. Planificació

9. Terminis parcials. L'ofertent haurà de consignar de forma clara i específica a la seva oferta, a l'apartat del Pla d'Obres, les dates previstes respecte de l'acta de replanteig per a les fites definides i que aquí es reproduïxen.

Aquestes fites seran considerades als efectes d'aplicació de les clàusules de penalització corresponents en cas d'incompliment.

Definició de fites (terminis parcials):

Primer fita	Data d'acabament de l'estructura
Segona fita	Data d'acabament de les instal·lacions
Tercera fita	Data d'acabament dels revestiments
Quarta fita	Data d'acabament dels equipaments i mobiliari

En cas que no s'indiquin explícitament les dates de compromís de les fites definides, la valoració del subcriteri de consistència del Pla d'Obres es reduirà en un nivell. En cas que l'empresa resulti adjudicatària, es consideraran com a dates de compromís de les fites les que es dedueixin de la planificació presentada.

10. Planificació. S'ha establert una planificació global de tota l'actuació sense establir lots i/o fases. Aquest anàlisi global garanteix la consecució dels objectius de termini i viabilitat de l'actuació completa.

Aquesta proposta podrà ser millorada pel Contractista en la seva oferta en funció dels sistemes constructius i rendiments que proposi i justifiqui, tot i que no es convertiran en vinculants per a FUNDACIÓ PRIVADA ANTONI TÀPIES en el moment en que suposin un perjudici significatiu del termini global o de l'operativa de qualsevol altre agent implicat. La valoració en positiu de les propostes del Contractista en la seva oferta a l'apartat del Pla de treballs no suposa en cap cas una acceptació expressa per part de FUNDACIÓ PRIVADA ANTONI TÀPIES de la planificació presentada ni es converteix en un dret del Contractista.

D'acord a l'expressat, el Contractista no tindrà dret a reclamació per la possible alteració que la Direcció d'Obra pugui exigir-li en la seva planificació amb l'objectiu de la optimització i viabilitat de l'obra completa.

d. Pressupost

El pressupost total ascendeix a **428.319,19 € (PEC, IVA exclòs)**, que resulta del sumatori de l'abast a executar dels diferents capítols del Projecte que defineix les obres.

Aquest pressupost s'adjunta en l'arxiu de licitació corresponent.

11. Pressupost. Es detallen els capítols del Pressupost d'Execució Material a executar del Projecte objecte de les obres:

01.01	PRELIMINARES DE OBRA	13.914,00
01.02	DESMONTAJES, DERRIBOS Y RECUPERACIÓN	14.346,07
01.04	ESTRUCTURA	29.556,78
01.05	SANEAMIENTO	855,00
01.06	AISLAMIENTO	1.236,87
01.07	ALBAÑILERÍA	12.211,70
01.08	OBRA SECA	12.719,71
01.09	CARPINTERÍA EXTERIOR	12.600,00
01.10	CARPINTERÍA INTERIOR	33.705,00
01.11	CERRAJERÍA EXTERIOR	10.956,24
01.12	PINTURA	33.796,71
01.13	INSTALACIÓN DE FONTANERÍA	6.026,12
01.14	INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD	9.000,00
01.15	INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN	585,00
01.19	INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES	4.527,00
01.22	INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS	2.565,00
01.26	INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN	18.391,95
01.27	INSTALACIÓN DE SEGURIDAD	1.215,00
01.31	INTERIORISMO	130.176,94
01.99	VARIOS	1.647,00
01.GR	GESTIÓN DE RESIDUOS	4.050,00
01.SS	SEGURIDAD Y SALUD	5.850,00
01	Presupuesto MT-26- L1	359.932,09

El pressupost a executar d'aquest Projecte és de 428.319,19 € (PEC iva exclòs)

Barcelona, a la data de la signatura electrònica

Sra. Anna Saurí Romero
Gerent

FUNDACIÓ PRIVADA ANTONI TÀPIES