



CERTIFICAT

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
PLE/2026/5	El Ple

M^a MERCÈ CALZADA MORÉ, EN QUALITAT DE SECRETARIA ACCIDENTAL D'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada el 1 / de juliol / 2026 s'adoptà l'acord següent:

«Expedient: 250/2026

Assumpte: Aprovació de l'expedient de contractació, dels plecs i de l'obertura del procediment de licitació de les obres i serveis continguts en el Text refós del Projecte d'urbanització dels sectors PAU 12, 13, 14 i 15 del Pla General de Soses, sistema de cooperació.

PROPOSTA D'ACORD AL PLE

I. Antecedents

Vist que l'Ajuntament de Soses tramita l'expedient de contractació de les obres i serveis continguts en el Text refós del Projecte d'urbanització dels sectors PAU 12, 13, 14 i 15 del Pla General de Soses, en el marc del sistema d'actuació per cooperació.

Vist que l'objecte de l'actuació consisteix en l'execució dels treballs d'urbanització dels sectors PAU 12, 13, 14 i 15 i la prestació dels serveis de direcció facultativa, direcció d'execució, coordinació de seguretat i salut i topografia vinculats, amb la finalitat de transformar aquests àmbits en sòl plenament urbanitzat, dotat dels serveis urbanístics exigibles i amb condicions adequades de funcionalitat, accessibilitat, seguretat i eficiència.

Vist que l'actuació respon a la necessitat de completar la urbanització d'uns sectors parcialment desenvolupats, ordenar definitivament la xarxa viària interior, millorar la connexió amb els carrers existents i garantir l'accés adequat a totes les parcel·les actuals i futures.

Vist que el contracte es divideix en dos lots:

Lot 1. Execució de les obres d'urbanització dels sectors PAU 12, 13, 14 i 15 del Pla General de Soses, incloent obres civils, urbanització, xarxes de serveis, pavimentació, enllumenat, sanejament i actuacions complementàries.

Lot 2. Serveis tècnics de direcció facultativa, direcció d'execució, control econòmic, coordinació de seguretat i salut i suport topogràfic de les obres.

Aquesta divisió respon a la diferent naturalesa funcional i jurídica de les prestacions, i permet garantir la concurrència, l'especialització professional i la independència tècnica entre l'empresa executora de l'obra i l'equip encarregat de la seva direcció i control.

Vist que el pressupost base de licitació del contracte ascendeix a 3.567.762,04 euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent:





Lot	Base imposable	IVA 21%	Total IVA inclòs
Lot 1. Obres d'urbanització	2.823.763,67 €	592.990,37 €	3.416.754,04 €
Lot 2. Serveis tècnics	124.800,00 €	26.208,00 €	151.008,00 €
Total	2.948.563,67 €	619.198,37 €	3.567.762,04 €

Vist que la despesa es preveu amb càrrec a l'aplicació pressupostària 153/619 Projecte Urbanització, anualitat 2026, amb finançament mitjançant quotes d'urbanització.

Vist que les obres d'urbanització es pagaran mitjançant les quotes d'urbanització aportades pels propietaris adjudicataris de les finques resultants, d'acord amb el sistema d'actuació per cooperació i amb la distribució de càrregues urbanístiques que resulti de l'expedient de gestió urbanística corresponent.

Vist que el contracte no està subjecte a regulació harmonitzada, atès que el valor estimat no supera el llindar aplicable als contractes d'obres subjectes a regulació harmonitzada. No obstant això, és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, en superar el valor estimat els tres milions d'euros.

Vist que el procediment d'adjudicació proposat és el procediment obert, amb tramitació ordinària i presentació d'ofertes mitjançant l'eina de Sobre Digital, garantint els principis de publicitat, concurrència, transparència, igualtat de tracte i no discriminació.

Vist que consta informe de Secretaria favorable a la viabilitat jurídica de l'expedient, amb les observacions relatives a la coherència documental del valor estimat, la prima d'acceleració, les modificacions previstes, la solvència del Lot 2 i la necessària correspondència entre projecte, plecs, finançament per quotes d'urbanització i expedient urbanístic de gestió per cooperació.

Vist que consta informe d'Intervenció favorable a la continuació de la tramitació de l'expedient, condicionat a la incorporació del document comptable corresponent i a la verificació efectiva del finançament afectat mitjançant quotes d'urbanització aportades pels propietaris adjudicataris de les finques resultants.

II. Fonaments jurídics

L'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, atribueix als municipis competències en matèria d'urbanisme, planejament, gestió, execució i disciplina urbanística, així com en infraestructures viàries i equipaments de titularitat municipal, en els termes de la legislació estatal i autonòmica aplicable.

La legislació urbanística de Catalunya regula l'execució del planejament urbanístic, els sistemes d'actuació i la distribució de càrregues i beneficis entre les persones propietàries afectades. En el sistema de cooperació, l'Administració actuant executa les obres d'urbanització amb càrrec als propietaris afectats, mitjançant les corresponents quotes d'urbanització.

L'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, exigeix que les entitats del sector públic no subscriuguin contractes que no siguin necessaris per al compliment i realització dels seus fins institucionals, havent de determinar amb precisió la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir i la idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte.

Quart. Els articles 99, 100 i 101 de la LCSP regulen l'objecte del contracte, el pressupost base de licitació i el valor estimat, incloent en aquest darrer les eventuais modificacions previstes i primes o pagaments eventuais a favor del contractista.

Els articles 116 i 117 de la LCSP regulen l'expedient de contractació, la seva aprovació, l'aprovació de la despesa i l'obertura del procediment d'adjudicació.





Els articles 131, 156 i concordants de la LCSP regulen el procediment obert com a procediment ordinari d'adjudicació, en el qual qualsevol empresari interessat pot presentar proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'article 145 de la LCSP regula els criteris d'adjudicació, que han d'estar vinculats a l'objecte del contracte i permetre seleccionar l'oferta amb millor relació qualitat-preu.

. L'article 202 de la LCSP permet establir condicions especials d'execució de caràcter social, ètic, ambiental o d'un altre ordre, sempre que estiguin vinculades a l'objecte del contracte, no siguin discriminatòries i figurin en l'anunci de licitació i en els plecs.

Els articles 193 i següents de la LCSP regulen el règim de demora, penalitats i compliment dels contractes, sens perjudici de les penalitats específiques previstes als plecs, sempre que respectin els principis de proporcionalitat, tipificació i procediment contradictori.

L'article 44 de la LCSP regula el recurs especial en matèria de contractació, aplicable, entre d'altres, als contractes d'obres amb valor estimat superior a tres milions d'euros.

La disposició addicional segona de la LCSP regula les competències dels òrgans de contractació de les entitats locals. En atenció al valor estimat del contracte, al seu import i a la transcendència urbanística i econòmica de l'actuació, correspon al Ple l'aprovació de l'expedient, dels plecs, de la despesa i de l'obertura del procediment de licitació, sens perjudici de les delegacions o competències que constin vigents.

El Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local, i exigeix la fiscalització prèvia dels actes que autoritzin o aprovin despeses, disposin o comprometin despeses, reconeguin obligacions o ordenin pagaments.

Per tot l'exposat, es proposa al Ple de l'Ajuntament de Soses l'adopció dels acords següents:

Primer. Aprovar l'expedient de contractació de les obres i serveis continguts en el Text refós del Projecte d'urbanització dels sectors PAU 12, 13, 14 i 15 del Pla General de Soses, sistema de cooperació, expedient núm. 2026/250.

Segon. Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i la documentació tècnica contractual que han de regir la licitació, adjudicació, formalització i execució del contracte, incloent el projecte tècnic i la resta de documents que tenen caràcter contractual.

Tercer. Aprovar la divisió del contracte en els lots següents:

Lot 1. Execució de les obres d'urbanització dels sectors PAU 12, 13, 14 i 15 del Pla General de Soses. Lot 2. Serveis tècnics de direcció facultativa, direcció d'execució, control econòmic, coordinació de seguretat i salut i suport topogràfic vinculats a les obres. Aprovar igualment la limitació d'adjudicació entre lots, de manera que un mateix licitador, o empreses pertanyents al mateix grup empresarial en els termes previstos a l'article 42 del Codi de Comerç, no puguin resultar adjudicatàries simultàniament del Lot 1 i del Lot 2, amb la finalitat de preservar la independència tècnica i evitar conflictes d'interès.

Quart. Aprovar la despesa derivada del contracte per import de 3.567.762,04 euros, IVA inclòs, corresponent al pressupost base de licitació, amb càrrec a l'aplicació pressupostària: 153/619 Projecte Urbanització, anualitat 2026, o aquella que correspongui d'acord amb el pressupost municipal vigent i el document comptable incorporat a l'expedient.





Cinquè. Fer constar expressament que les obres d'urbanització dels sectors PAU 12, 13, 14 i 15 es pagaran mitjançant les quotes d'urbanització aportades pels propietaris adjudicataris de les finques resultants, d'acord amb el sistema d'actuació per cooperació i amb la distribució de càrregues urbanístiques que resulti de l'expedient de gestió urbanística corresponent.

Sisè.- Acordar la licitació del contracte de les obres i serveis continguts en el Text refós del Projecte d'urbanització dels sectors PAU 12, 13, 14 i 15 del Pla General de Soses, sistema de cooperació, expedient núm. 2026/250, mitjançant procediment obert, tramitació ordinària i amb presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Setè. Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació, de conformitat amb els articles 116, 117, 131, 156 i concordants de la LCSP, i convocar la licitació perquè qualsevol empresari o professional interessat que compleixi els requisits de capacitat, solvència, classificació i adscripció de mitjans previstos als plecs pugui presentar proposició dins del termini que s'indiqui a l'anunci de licitació.

Vuitè.- Aprovar la tramitació ordinària de l'expedient i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació mitjançant procediment obert, amb presentació d'ofertes mitjançant l'eina de Sobre Digital.

Novè. Disposar la publicació de l'anunci de licitació i de la documentació contractual al perfil de contractant de l'Ajuntament de Soses, allotjat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública que correspongui, de conformitat amb la LCSP. La publicació inclourà, com a mínim, el plec de clàusules administratives particulars, la documentació tècnica contractual, els models d'oferta, la memòria justificativa, la memòria valorada, els informes incorporats a l'expedient i la resta de documents exigibles.

Desè.- Facultar l'Alcaldia

Facultar l'Alcaldia, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per dur a terme els actes de tràmit i execució d'aquest acord, incloent:

- a) Ordenar la publicació de la licitació.*
- b) Aprovar aclariments o rectificacions materials que no alterin el contingut essencial dels plecs.*
- c) Impulsar la tramitació del procediment.*
- d) Requerir documentació als licitadors.*
- e) Formalitzar els actes necessaris per a l'execució de l'acord plenari.*
- f) Adoptar els actes de gestió ordinària que no corresponguin legalment al Ple o a l'òrgan de contractació.*

Onzè. Contra aquest acord, en tant que acte de preparació i aprovació de l'expedient i dels plecs d'un contracte susceptible de recurs especial, es podrà interposar, amb caràcter potestatiu, recurs especial en matèria de contractació davant l'òrgan competent, en el termini de quinze dies hàbils, d'acord amb els articles 44 i següents de la LCSP. Alternativament, o contra la resolució del recurs especial, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la jurisdicció contenciosa administrativa, en els termes previstos a la Llei 29/1998, de 13 de juliol.»

I perquè així hi consti als efectes de l'expedient, emeto el present certificat per ordre i amb el vist i plau del Sr. Alcalde, amb l'excepció prevista en l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'expedeix la present.





DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Codi Validació: 7ENYKITEFKECNDYCYTNS6Q6MG
Verificació: <https://soses.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 5

