

**INFORME JUSTIFICATIU DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CONTROL DE
PLAGUES DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES DEL SERVEI PÚBLIC D'Ocupació DE
CATALUNYA PER A L'ANY 2027****EXP. SOC-2027-2****1. Necessitat de la contractació**

El Servei Públic d'Ocupació de Catalunya es distribueix arreu del territori amb un total de 70 Oficines de Treball (OT), 9 Centres d'Innovació i Formació Ocupacional (CIFO) i diverses seus dels Serveis Centrals.

Una necessitat bàsica per a la correcta prestació dels serveis públics d'aquests centres és el manteniment de les mínimes condicions d'higiene i salubritat. Dins d'aquesta necessitat s'enquadra el servei de control de plagues, que ha de garantir la prevenció necessària per tal de prevenir possibles infestacions per part de les plagues més comunes que poden suposar un risc per a la salut pública (xinxes, puces, paneroles, rates, ratolins, tèrmits, vespes, aranyes, formigues,...) i també, si s'escau, les accions correctives que siguin necessàries si es detecta qualsevol incidència d'aquest tipus als edificis.

Pels motius indicats, cal contractar el servei de control de plagues als diferents centres del SOC, amb les característiques previstes en el Plec de prescripcions tècniques.

El present contracte donarà cobertura als centres del SOC que es detallen a continuació:

OFICINA	ADREÇA	Població
OT Barcelona - Aragó	C. Aragó, 182	BARCELONA
OT Barcelona - Barri Gòtic	C. Doctor Joaquim Pou, 8	BARCELONA
OT Barcelona - Dante	C. Sepúlveda, 156 1ª planta	BARCELONA
OT Barcelona - Guineueta	Pg. Valldaura, 202-204	BARCELONA
OT Barcelona - Lesseps	Rda. General Mitre, 263	BARCELONA
OT Barcelona - Sant Andreu	C. Josep Soldevila, 33-37	BARCELONA
OT Barcelona - Verneda	C. Guipúscoa, 33	BARCELONA
OT Barcelona - Sepúlveda	C. Sepúlveda, 156	BARCELONA
OT Barcelona - Mallorca	C. Mallorca, 33	BARCELONA
OT Cornellà de Llobregat	Av. República Argentina, s/n	CORNELLÀ DE LLOBREGAT
OT Esplugues de Llobregat	Doctor Manuel Riera, 17-19	ESPLUGUES DE LLOBREGAT
OT Gavà	C. Sant Pere, 88	GAVÀ
OT Hospitalet - Cobalto	Ctra. Mig, 24	L'HOSPITALET DEL LLOBREGAT
OT Hospitalet - La Farga	C. Girona, 12	L'HOSPITALET DEL LLOBREGAT
OT Martorell	Ptge. Sindicat, 6	MARTORELL
OT Prat de Llobregat	C. Centre, 58-62	EL PRAT DEL LLOBREGAT
OT Sant Boi de Llobregat	Carrer Baldiri Aldeu, 6	SANT BOI DE LLOBREGAT

OT Sant Feliu de Llobregat	C. Hospitalet, 3	SANT FELIU DE LLOBREGAT
OT Sant Vicenç dels Horts	Carrer C, 1 del polígon Molí dels Frares	SANT VICENÇ DELS HORTS
OT Viladecans	C. Pompeu Fabra, s/n	VILADECANS
OT Badalona - Aribau	C. Olímpic, s/n (provisional)	BADALONA
OT Barberà del Vallès	Carretera de Barcelona, 290-296	BARBERÀ DEL VALLÈS
OT Cerdanyola del Vallès	C. Torras i Bages, 7	CERDANYOLA DEL VALLÈS
OT Ripollet	Rbla. Sant Jordi, 68	RIPOLLET
OT Rubí	Carretera de Terrassa, 42-44	RUBÍ
OT Badalona - Casagomes	Pl. Carme Guasch, 2	BADALONA
OT Sabadell - Sardà	C. Sardà, 121-123	SABADELL
OT Sant Adrià de Besòs	C. Olímpic, s/n	SANT ADRIÀ DEL BESOS
OT Sant Cugat del Vallès	C. De la Creu, 2 (Abans C. Can Matas, 10)	SANT CUGAT DEL VALLÈS
OT Santa Coloma de Gramenet	Pl. Vilaseca, s/n	SANTA COLOMA DE GRAMENET
OT Terrassa - Edison	C. Edison, 9-15	TERRASSA
OT Terrassa-Centre	Carrer Cisterna, 2	TERRASSA
OT Sabadell-Centre	Carrer de la República, 45	SABADELL
OT Alt Maresme - Pineda de Mar	C. Anoia, s/n. Edifici Innova	PINEDA DE MAR
OT Granollers - Franqueses	Av. Primer Marqués de les Franqueses, 146	GRANOLLERS
OT Granollers - Perifèria	Avinguda Marie Curie, 25-27	GRANOLLERS
OT Mataró	C. Castaños, 57 (previst canvi adreça)	MATARÓ
OT Premià	C. Elisenda de Montcada, 65 baixos	PREMIÀ DE MAR
OT Mollet del Vallès	Carrer de les Vinyes Altes, 4	MOLLET DEL VALLÈS
OT Anoia	Passeig Verdager, 132	IGUALADA
OT Berga	Av del Canal Industrial, 9-11-13	BERGA
OT Manresa	C. Verge de l'Alba, 5-7	MANRESA
OT Vic	C. Ramon Sala i Saçala, s/n	VIC
OT Vilafranca del Penedès	Pl. Penedès, 4	VILAFRANCA DEL PENEDÈS
OT Vilanova i la Geltrú	Rambla Arnau, s/n	VILANOVA I LA GELTRÚ
OT Bisbal d'Empordà	C. Catalunya, 9	LA BISBAL DE L'EMPORDÀ
OT Blanes	Pl. 11 de Setembre, 22-24	BLANES
OT Figueres	C. Anicet de Pagès, 10	FIGUERES
OT Girona	Av. Lluís Pericot, 86-90	GIRONA
OT Olot	Manuel de Falla, 43	OLOT
OT Palamós	Rentadors, 14	PALAMÓS
OT Ripoll	Camí Remei, 1, primer pis	RIPOLL
OT Salt	C. Alfons Moré, 1	SALT
OT Balaguer	C. Doctor Fleming, 13	BALAGUER
OT Seu d'Urgell	Av Pau Claris 46	LA SEU D'URGELL
OT Solsona	C. Alcalde Moles, 16-20, baix-loc.1	SOLSONA
OT Tàrraga	C. Joan Maragall, 5	TÀRREGA
OT Tremp	Rambla Dr. Pearson, 34	TREMP
OT Vielha e Mijaran	C. Maladeta, 11, local C	VIELHA
OT Lleida	Pere Cabrera, 24	LLEIDA
OT Reus	Pg. Misericordia, 6-12	REUS

OT Tarragona - Claret	C. Sant Antoni Maria Claret, 19	TARRAGONA
OT Tarragona - Campclar	C. Riu Siurana, 29 B	TARRAGONA
OT Valls	Ctra. del Pla de Santa Maria, 37	VALLS
OT Cambrils	C. Jaume Ferran 7	CAMBRILS
OT Vendrell	C. Sant Xavier, 7 a 19, pl baixa	VENDRELL
OT Amposta	C. Agustina d'Aragó, 39	AMPOSTA
OT Tortosa	Passeig Ribera, 25-27	TORTOSA
OT Móra d'Ebre	Santiago Rusiñol, 20	MORA D'EBRE
Centre COE	Carrer Garrotxa, S/N	EL PRAT DEL LLOBREGAT
SSTT Manresa	Via Sant Ignasi, 14	MANRESA
MAGATZEM MARTORELL	JOAQUIM DE BARNOLA I BASSOLS, 14	MARTORELL
LLULL SERVEIS CENTRALS	LLULL, NÚM.297-307	BARCELONA
LLULL ANNEX	LLULL, NÚM.297-307	BARCELONA
BAC DE RODA	BAC DE RODA, 52	BARCELONA
CIFO SABADELL - FRANQUESES	SANT ISIDRE, S/N	LES FRANQUESES DEL VALLÈS
CIFO HOSPITALET-COBALT	CTRA. DEL MIG, 24	HOSPITALET DE LLOBREGAT
CIFO LA VIOLETA	MANUEL ARNÚS, 4	BARCELONA
CIFO SANT FELIU	HOSPITALET, S/N	SANT FELIU DE LLOBREGAT
CIFO SANTA COLOMA	AV. RAMON BERENGUER, S/N	STA. COLOMA DE GRAMENET
CIFO SABADELL (VALLES)	CTRA. NACIONAL, 150 KM. 15	SABADELL
CIFO TARRAGONA	CAMI DE LA BUDALLERA, S/N	TARRAGONA
CIFO LLEIDA	ENRIC FARRENY, S/N	LLEIDA
CIFO SALT	PEDRAFORCA, S/N	SALT

2. Procediment de licitació

L'adjudicació de la present licitació es tramita de forma ordinària, i mitjançant procediment obert regulat als articles 156 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic (LCSP). Concretament, per aplicació de l'article 159.6, es tracta d'un procediment obert simplificat abreujat.

3. Preus, pressupost base de licitació, valor estimat i partida pressupostària

3.1. Determinació del preu

El preu estimat per a la contractació d'aquest servei s'ha formulat en base a l'import adjudicat a l'any 2026, afegint un 10%, per les actuacions preventives programades per garantir una adequada concurrència d'ofertes, i adaptant el quadre d'actuacions dels diferents centres a les necessitats reals, afegint una bossa per la necessitat d'efectuar els tractaments correctius necessaris en funció de les incidències que es puguin plantejar als diversos centres del SOC.

Atès que les actuacions correctives tenen un caràcter imprevisible i poden respondre a tipologies de plaga, graus d'afectació i necessitats d'intervenció molt diverses, no és possible establir anticipadament un preu específic per a cada actuació. Per aquest motiu es preveu una bossa destinada exclusivament a atendre les incidències que es produeixin durant l'execució del

contracte. Es pren com a preu màxim 300,00 euros per actuació, per tal que pugui cobrir qualsevol tipus de plaga i a qualsevol centre de Catalunya, al ser un preu superior als preus de les diferents plagues licitats. El preu màxim de 300,00 euros per actuació s'ha determinat prenent com a referència els preus unitaris dels tractaments preventius previstos en el contracte, els quals oscil·len entre 178,20 i 254,10 euros, essent aquest darrer l'import corresponent al tractament preventiu de major cost (processionària). D'aquesta manera, el límit de 300,00 euros permet absorbir la major complexitat que poden comportar les actuacions correctives —que, a diferència dels tractaments preventius programats, es duen a terme davant d'un focus actiu i poden requerir una major dedicació de recursos. Així mateix, s'han tingut en compte els imports d'actuacions imprevisibles realitzades per l'empresa adjudicatària de l'any 2026, que no superen aquesta quantitat.

Aquesta bossa és una estimació màxima, que no cal exhaurir. Atès que és una previsió, l'adjudicatària no tindrà dret a cap tipus d'indemnització pel fet de no exhaurir-se l'import.

2026	Nº centres	Import per centre (sense IVA)	Total (sense IVA)	IVA	Total (amb IVA)
DR (desratització)	17	187	3.179,00	667,59	3.846,59
DL (Insectes terrestres: paneroles i formigues)	24	162	3.888,00	816,48	4.704,48
VOL (Insectes voladors)	10	182	1.820,00	382,20	2.202,20
XIL (Xilòfags)	1	682	682,00	143,22	825,22
PRO (Processionaria)	5	231	1.155,00	242,55	1.397,55
Total			10.724,00	2.252,04	12.976,04

2027	Nº centres	Import per centre (sense IVA)	Total (sense IVA)	IVA	Total (amb IVA)
DR (desratització)	19	205,70	3.908,30	820,74	4.729,04
DL (Insectes terrestres: paneroles i formigues)	24	178,20	4.276,80	898,13	5.174,93
VOL (Insectes voladors)	10	200,20	2.002,00	420,42	2.422,42
PRO (Processionaria)	5	254,10	1.270,50	266,81	1.537,31
Total			11.457,60	2.406,10	13.863,70

Centres	Manteniment	Import (sense IVA)	IVA	Import (amb IVA)
Taula preventiu	Anual	11.457,60	2.406,10	13.863,70
Correctiu	A demanda	4.000,00	840,00	4.840,00
Total		15.457,60	3.246,10	18.703,70

El preu de licitació inclou totes les despeses de desplaçaments, hores, visites d'inspecció preventives i de control o de presa de dades, informes, plànols, fotografies, els tractaments correctius i urgents que calgui realitzar en el control de plagues urbanes i les preses de mostres i/o comprovacions derivades d'aquestes actuacions, eines, bastides, escales o productes a utilitzar i totes aquelles altres despeses que siguin necessàries per a la correcta execució de l'objecte contractual (precintat, senyalització,...).

Els centres on s'ha de realitzar el control de plagues correctives són tots els centres del SOC, alguns dels quals tenen actuacions preventives concretes programades (indicats al PPT).

3.2. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és de 15.457,60 euros, més 3.246,10 euros d'IVA, fent un total de 18.703,70 euros (IVA inclòs).

3.3 Valor estimat del contracte

Pressupost base licitació sense IVA	Pròrroga 1	Pròrroga 2	Modificacions	TOTAL VEC
15.457,60	15.457,60	15.457,60	0	46.372,80

El valor estimat del contracte és de 46.372,80 euros, atès que es preveuen dues pròrrogues.

3.4. Partida pressupostària i fons de finançament

D/227000100/331O/0000 Fons Propis

4. Classificació i solvència

L'article 159.6.b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

En aquest cas, la correcta execució del servei queda garantida mitjançant les prescripcions tècniques del contracte, les obligacions d'execució previstes als plecs i les facultats de direcció, inspecció i control que corresponen a l'òrgan de contractació durant tota la vigència del contracte

5. Criteris de valoració

Els criteris d'adjudicació seleccionats s'han determinat d'acord amb l'article 145 de la LCSP, atenent la seva vinculació directa amb l'objecte del contracte i amb la millor relació qualitat-preu.

El criteri econòmic permet seleccionar l'oferta més eficient des del punt de vista de la despesa pública, garantint alhora la lliure competència entre els licitadors.

Com a complement, s'incorpora un criteri qualitatiu objectiu sobre aspectes complementaris a la prestació consistent en la reducció del temps de resposta en les actuacions correctives, atès que la rapidesa en la intervenció constitueix un element directament relacionat amb la qualitat del servei. Una resposta més àgil permet minimitzar els riscos per a la salut pública, reduir els possibles danys als edificis i assegurar la continuïtat de l'activitat ordinària dels centres del SOC.

La puntuació màxima que es pot atorgar a les ofertes presentades per les empreses serà de 100 punts.

1- Pel preu ofert. Puntuació màxima **90 punts**.

Es valora especialment la importància d'obtenir en l'adjudicació el preu unitari més baix ofert en

el marc competitiu del mercat i sector. Les característiques i els requeriments tècnics del servei estan molt definides i no és possible introduir modificacions de caràcter qualitatiu que tinguin un pes equiparable al del preu com a factor determinant de l'adjudicació.

La fórmula que s'aplicarà per tal de valorar el preu unitari, sense IVA i amb un Valor de Ponderació igual a 1, és la següent (la qual es conté en la Directriu 1/2020, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció general de Contractació Pública):

$$v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) * \left(\frac{1}{VP} \right) \right] * P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a

Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació

2- Pel temps de resposta en intervencions ordinàries: **10 punts.**

Millora del temps de resposta en intervencions ordinàries al període de temps necessari per aplicar el tractament, que per licitació serien 5 dies:

- ☐ Fins a quatre dies: 2,5 punts
- ☐ De 1 a 3 dies: 5 punts
- ☐ Menys de 24 hores: 10 punts

El criteri respon a aspectes complementaris de la prestació. Tot i que la ponderació proposada del criteri d'adjudicació econòmic és la més destacada, la ponderació proposada del conjunt de criteris d'adjudicació qualitatius es considera ajustada convenientment per assegurar que en tot cas l'adjudicació de l'oferta es vegi condicionada per haver de comptar amb un nivell qualitatiu òptim i no únicament per ser competitiva econòmicament sinó que també haurà d'assolir, d'acord amb l'objectiu establert per la norma, la millor relació qualitat-preu en la prestació que es contracti.

6. Justificació de la no divisió en lots

En l'apartat 3 de l'article 99 de la LCSP s'estableix que, sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, caldrà preveure la realització independent de cada una de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, llevat que hi hagi motius vàlids de la no divisió en lots de l'objecte que hauran de justificar-se degudament en l'expedient.

Des del punt de vista tècnic i funcional, el servei constitueix una actuació integrada sobre el conjunt dels edificis del SOC, basada en una planificació homogènia dels tractaments preventius i correctius, l'aplicació de protocols tècnics uniformes, la utilització de criteris comuns de seguiment i la disponibilitat d'un únic sistema de control i traçabilitat de les actuacions. La divisió

en lots podria comportar la intervenció de diversos contractistes aplicant metodologies, calendaris, criteris tècnics i sistemes de control diferents davant una mateixa tipologia de plaga, dificultant la comparabilitat dels resultats, el seguiment de les incidències, la supervisió de la qualitat del servei i l'aplicació de criteris homogenis en tots els centres del SOC.

Així mateix, la gestió unificada del contracte permet disposar d'un únic interlocutor responsable davant l'Administració, la qual cosa facilita la coordinació de les actuacions preventives i correctives, la planificació dels recursos, el control de qualitat del servei i la resposta davant incidències que puguin afectar simultàniament diversos centres o requereixin una actuació coordinada a escala territorial.

La divisió en lots també comportaria un increment de les tasques de seguiment, coordinació i control contractual per part del SOC, en haver de gestionar diversos contractes, responsables tècnics, sistemes de report i mecanismes de coordinació, amb el consegüent risc de disfuncions operatives i pèrdua d'eficiència en la prestació del servei.

7. Subcontractació

D'acord amb l'article 215 de la LCSP, es permet la subcontractació parcial de les prestacions objecte del contracte. No obstant això, per garantir la correcta coordinació de les actuacions, la traçabilitat de les intervencions efectuades als diferents centres del SOC i la interlocució única amb l'Administració, es considera tasca crítica reservada al contractista principal la direcció i coordinació tècnica global del servei.

En particular, correspondrà necessàriament al contractista principal la planificació de les actuacions preventives i correctives, la validació dels diagnòstics i de les propostes d'intervenció, la supervisió i control de qualitat dels treballs executats, l'elaboració i validació dels informes exigits pel contracte, així com la interlocució amb el responsable del contracte i la responsabilitat final sobre el compliment de totes les obligacions contractuals.

La resta de prestacions materials necessàries per a l'execució del servei podran ser objecte de subcontractació, sempre que els subcontractistes disposin de les habilitacions, autoritzacions i capacitat tècnica exigibles per la normativa sectorial aplicable.

Les empreses subcontractades hauran de disposar d'una organització pròpia i amb mitjans suficients per a dur a terme l'activitat objecte del servei, atesa la seva especialització i els requeriments especials que es fan en matèria de seguretat i riscos laborals.

8. Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, l'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat a les condicions especials d'execució de tipus ambiental següents:

- Caldrà que l'empresa que executi la prestació adopti amb caràcter general les mesures preventives oportunes basades en les bones pràctiques de gestió ambiental, així com que disposi d'un sistema propi de gestió ambiental que permeti la bona gestió dels residus.
- Caldrà que disposi d'un llistat actualitzat de les substàncies i preparats que s'utilitzaran, així com les fitxes de dades de seguretat, quan correspongui, seguint els protocols establerts pel que fa als processos, materials i tractaments a seguir per tal d'evitar fuites, vessaments i contaminació del sòl.

9. Protecció de dades de caràcter personal

L'empresa adjudicatària ha de mantenir en tot moment el secret professional. A tal efecte ha de garantir que compta amb totes les mesures necessàries per a la privacitat i seguretat dels documents i la seva posterior manipulació i, en concret, dels mecanismes d'adequació a la normativa específica de protecció de dades vigent (Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals) i al Reial decret 3/2010, de 8 de gener, pel qual es regula l'Esquema Nacional de Seguretat en l'àmbit de l'Administració electrònica.

10. Insuficiència de mitjans

La contractació d'aquest servei es justifica perquè el SOC no disposa de mitjans propis adients per a la consecució de l'objecte contractual.

Concepción Dapena Valencia
Responsable de Règim Interior