

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL SERVEI DE CONTROL DE PLAGUES DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES DEL SERVEI PÚBLIC D'Ocupació DE CATALUNYA PER A L'ANY 2027

EXP. SOC-2027-2

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és el servei de control preventiu i correctiu de plagues als centres del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya.

El Servei Públic d'Ocupació de Catalunya es distribueix arreu del territori amb un total de 70 Oficines de Treball (OT), 9 Centres d'Innovació i Formació Ocupacional (CIFO) i diverses seus dels Serveis Centrals.

Cada centre, per la seva situació geogràfica o per l'antiguitat de l'edifici on es troba, pot ser susceptible de veure's afectat per algun tipus de plaga.

L'àmbit d'actuació comprendrà totes les zones definides com a instal·lacions, el seu entorn, àrees d'influència i d'altres espais propis.

Les espècies objecte del control de plagues seran rates, ratolins, paneroles, puces, formigues, tèrmit, xinxes, vespes, àcars, aràcnids, oruga processionària, i altres que es puguin donar que puguin suposar un risc per a la salut pública. També inclou la retirada de rucs de vespes i abelles i el control del mosquit comú i del mosquit tigre i altres. Altres actuacions no previstes en el present plec seran objecte de discussió entre ambdues parts.

Els centres amb possibles incidències són els que es defineixen a continuació:

OFICINA	ADREÇA	Població
OT Barcelona - Aragó	C. Aragó, 182	BARCELONA
OT Barcelona - Barri Gòtic	C. Doctor Joaquim Pou, 8	BARCELONA
OT Barcelona - Dante	C. Sepúlveda, 156 1ª planta	BARCELONA
OT Barcelona - Guineueta	Pg. Valldaura, 202-204	BARCELONA
OT Barcelona - Lesseps	Rda. General Mitre, 263	BARCELONA
OT Barcelona - Sant Andreu	C. Josep Soldevila, 33-37	BARCELONA
OT Barcelona - Verneda	C. Guipúscoa, 33	BARCELONA
OT Barcelona - Sepúlveda	C. Sepúlveda, 156	BARCELONA
OT Barcelona - Mallorca	C. Mallorca, 33	BARCELONA
OT Cornellà de Llobregat	Av. República Argentina, s/n	CORNELLÀ DE LLOBREGAT
OT Esplugues de Llobregat	Doctor Manuel Riera, 17-19	ESPLUGUES DE LLOBREGAT
OT Gavà	C. Sant Pere, 88	GAVÀ
OT Hospitalet - Cobalto	Ctra. Mig, 24	L'HOSPITALET DEL LLOBREGAT
OT Hospitalet - La Farga	C. Girona, 12	L'HOSPITALET DEL LLOBREGAT
OT Martorell	Ptge. Sindicat, 6	MARTORELL
OT Prat de Llobregat	C. Centre, 58-62	EL PRAT DEL LLOBREGAT
OT Sant Boi de Llobregat	Carrer Baldri Aldeu, 6	SANT BOI DE LLOBREGAT
OT Sant Feliu de Llobregat	C. Hospitalet, 3	SANT FELIU DE LLOBREGAT

OT Sant Vicenç dels Horts	Carrer C, 1 del polígon Molí dels Frares	SANT VICENÇ DELS HORTS
OT Viladecans	C. Pompeu Fabra, s/n	VILADECANS
OT Badalona - Aribau	C. Olímpic, s/n (provisional)	BADALONA
OT Barberà del Vallès	Carretera de Barcelona, 290-296	BARBERÀ DEL VALLÈS
OT Cerdanyola del Vallès	C. Torras i Bages, 7	CERDANYOLA DEL VALLÈS
OT Ripollet	Rbla. Sant Jordi, 68	RIPOLLET
OT Rubí	Carretera de Terrassa, 42-44	RUBÍ
OT Badalona - Casagemes	Pl. Carme Guasch, 2	BADALONA
OT Sabadell - Sardà	C. Sardà, 121-123	SABADELL
OT Sant Adrià de Besòs	C. Olímpic, s/n	SANT ADRIÀ DEL BESOS
OT Sant Cugat del Vallès	C. De la Creu, 2 (Abans C. Can Matas, 10)	SANT CUGAT DEL VALLÈS
OT Santa Coloma de Gramenet	Pl. Vilaseca, s/n	SANTA COLOMA DE GRAMANET
OT Terrassa - Edison	C. Edison, 9-15	TERRASSA
OT Terrassa-Centre	Carrer Cisterna, 2	TERRASSA
OT Sabadell-Centre	Carrer de la República, 45	SABADELL
OT Alt Maresme - Pineda de Mar	C. Anoia, s/n. Edifici Innova	PINEDA DE MAR
OT Granollers - Franqueses	Av. Primer Marqués de les Franqueses, 146	GRANOLLERS
OT Granollers - Perifèria	Avinguda Marie Curie, 25-27	GRANOLLERS
OT Mataró	C. Castaños, 57 (previst canvi adreça)	MATARÓ
OT Premià	C. Elisenda de Montcada, 65 baixos	PREMIÀ DE MAR
OT Mollet del Vallès	Carrer de les Vinyes Altes, 4	MOLLET DEL VALLÈS
OT Anoia	Passeig Verdaguer, 132	IGUALADA
OT Berga	Av del Canal Industrial, 9-11-13	BERGA
OT Manresa	C. Verge de l'Alba, 5-7	MANRESA
OT Vic	C. Ramon Sala i Saçala, s/n	VIC
OT Vilafranca del Penedès	Pl. Penedès, 4	VILAFRANCA DEL PENEDÈS
OT Vilanova i la Geltrú	Rambla Arnau, s/n	VILANOVA I LA GELTRÚ
OT Bisbal d'Empordà	C. Catalunya, 9	LA BISBAL DE L'EMPORDÀ
OT Blanes	Pl. 11 de Setembre, 22-24	BLANES
OT Figueres	C. Anicet de Pagès, 10	FIGUERES
OT Girona	Av. Lluís Pericot, 86-90	GIRONA
OT Olot	Manuel de Falla, 43	OLOT
OT Palamós	Rentadors, 14	PALAMÓS
OT Ripoll	Camí Remei, 1, primer pis	RIPOLL
OT Salt	C. Alfons Moré, 1	SALT
OT Balaguer	C. Doctor Fleming, 13	BALAGUER
OT Seu d'Urgell	Av Pau Claris 46	LA SEU D'URGELL
OT Solsona	C. Alcalde Moles, 16-20, baix-loc.1	SOLSONA
OT Tàrraga	C. Joan Maragall, 5	TÀRREGA
OT Tremp	Rambla Dr. Pearson, 34	TREMP
OT Vielha e Mijaran	C. Maladeta, 11, local C	VIELHA
OT Lleida	Pere Cabrera, 24	LLEIDA

OT Reus	Pg. Misericordia, 6-12	REUS
OT Tarragona - Claret	C. Sant Antoni Maria Claret, 19	TARRAGONA
OT Tarragona - Campclar	C. Riu Siurana, 29 B	TARRAGONA
OT Valls	Ctra. del Pla de Santa Maria, 37	VALLS
OT Cambrils	C. Jaume Ferran 7	CAMBRILS
OT Vendrell	C. Sant Xavier, 7 a 19, pl baixa	VENDRELL
OT Amposta	C. Agustina d'Aragó, 39	AMPOSTA
OT Tortosa	Passeig Ribera, 25-27	TORTOSA
OT Móra d'Ebre	Santiago Rusiñol, 20	MORA D'EBRE
Centre COE	Carrer Garrotxa, S/N	EL PRAT DEL LLOBREGAT
SSTT Manresa	Via Sant Ignasi, 14	MANRESA
MAGATZEM MARTORELL	JOAQUIM DE BARNOLA I BASSOLS, 14	MARTORELL
LLULL SERVEIS CENTRALS	LLULL, NÚM.297-307	BARCELONA
LLULL ANNEX	LLULL, NÚM.297-307	BARCELONA
BAC DE RODA	BAC DE RODA, 52	BARCELONA
CIFO SABADELL - FRANQUESES	SANT ISIDRE, S/N	LES FRANQUESES DEL VALLÈS
CIFO HOSPITALET-COBALT	CTRA. DEL MIG, 24	HOSPITALET DE LLOBREGAT
CIFO LA VIOLETA	MANUEL ARNÚS, 4	BARCELONA
CIFO SANT FELIU	HOSPITALET, S/N	SANT FELIU DE LLOBREGAT
CIFO SANTA COLOMA	AV. RAMON BERENGUER, S/N	STA. COLOMA DE GRAMENET
CIFO SABADELL (VALLES)	CTRA. NACIONAL, 150 KM. 15	SABADELL
CIFO TARRAGONA	CAMI DE LA BUDALLERA, S/N	TARRAGONA
CIFO LLEIDA	ENRIC FARRENY, S/N	LLEIDA
CIFO SALT	PEDRAFORCA, S/N	SALT

2. Tipus d'actuacions a realitzar:

2.1 Actuacions preventives programades per centres

Conjunt de mesures a adoptar per prevenir i/o controlar el desenvolupament de plagues, per la qual cosa es realitzarà un mínim d'una inspecció trimestral dels locals objecte de control durant la vigència del contracte, valorant-ne quina és la millor manera de prevenir que no s'hi desenvolupi cap plaga i, si cal, planificar l'actuació o el tractament que es cregui més adient segons els sistemes de "lluita integrada".

Aquestes intervencions inclouen la confecció dels informes i plànols, el seguiment dels factors que afavoreixen el desenvolupament de les plagues, els repassos, les revisions i les inspeccions de enceballs o de trampes o de qualsevol altre mètode de control utilitzats en una aplicació anterior, amb reposició, recol·locació o substitució de productes i la informació puntual i detallada de cada intervenció al responsable de Règim Interior, de manera que, en tot moment, es disposi d'un mapa amb l'ubicació i l'estat dels punts de control i un informe actualitzat de gestió. En cas que en algun moment l'actuació preventiva no sigui suficient, i es doni algun brot de la plaga, s'hauran de reprogramar les actuacions fins que sigui efectiu.

Les actuacions preventives que s'han de realitzar son a la taula següent:

Província	CENTRE SOC	SERVEI				Nº visites	PERIODICITAT											
		DR	DI	V OL	PR O		G N	F B	M Ç	A B	M G	J N	J L	A G	S T	O C	N V	D S
TARRAGONA	OT - REUS		X			4												
	OT VALLS	X				4												
	OT - TORTOSA		X			4												
	OT - TARRAGONA - CLARET	X	X			4												
	CIFO - TARRAGONA				X	1												
	CIFO - TARRAGONA	X	X			6												
LLEIDA	OT - LLEIDA		X	2		4												
	OT BALAGUER	X				4												
	CIFO - LLEIDA	X				4												
GIRONA	OT - FIGUERES	X				6												
	OT - SALT	X				4												
	CIFO - SALT	X				6												
BARCELONA	SOC - CENTRAL LLULL I ANNEX		X			4												
	OT - VIC	X				4												
	OT - HOSPIT. FARGA			3		4												
	CIFO - HOSPITALET COBALTO	X	X			6												
				4		4												
					X	1												
	OT - MALLORCA		X			4												
	OT - GAVA		X			4												
	OT - RUBI		X			4												
	OT - SANT ANDREU		X			4												
	OT - STA. COLOMA GRAMANET	X	X			4												
	CIFO - STA. COLOMA GRAMANET	X	X			4												
	OT - VILANOVA	X	X			4												
	CIFO - SANT FELIU LLOBREGAT	X	X			6												
			X			6												
	OT - SANT FELIU DE LLOBREGAT			4		4												
			X			3												
	OT - SANT ADRIA DEL BESÒS			1		4												

[illegible]

DR	Desratització
DL	Insectes terrestres:
	paneroles i formigues
VOL	Insectes voladors
PRO	Processionària

La planificació d'aquestes actuacions pot ser modificada segons les necessitats, amb reprogramació i canvi de l'intensitat dels tractaments i freqüència si es considera que no és efectiu per mutu acord, a partir dels problemes detectats en els controls sistemàtics i de la proposta d'actuació. En cap cas aquestes actuacions podran incrementar el preu del contracte.

2.2 Actuacions correctives a petició dels centres esmentats a l'apartat 1:

Tractaments planificats i accions assistencials de caràcter puntual per fer front a un focus actiu. Es consideraran intervencions correctives ordinàries totes aquelles que no es considerin urgents. S'hauran de planificar i preparar en el termini màxim de 24 hores a partir del moment que es notifiqui l'existència del focus i aplicar el tractament en el termini màxim de 5 dies.

Es considerarà necessària una intervenció correctiva urgent quan es detecti un focus actiu que pugui:

- Comportar danys a les instal·lacions i bens del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya.
- Comportar un risc per a la seguretat dels treballadors.

- Comportar un perill per a la salut dels treballadors.

S'hauran de planificar i preparar en el termini màxim de dues hores a partir del moment que es notifiqui l'existència del focus i aplicar el tractament en el termini màxim de 48 hores.

En cas de detectar una plaga s'intervindrà tantes vegades com sigui necessari fins a la resolució efectiva del problema, amb un temps màxim adequat a les diferents tipologies, sense que aquest pugui ser superior a un mes des de la detecció. Per considerar un nivell mínim de qualitat del servei, les plagues ja tractades no poden ser recurrents.

3- Descripció del servei

Les principals plagues que poden afectar als centres del SOC son les següents:

- Rosegadors: rates i ratolins.
- Insectes terrestres: paneroles i formigues.
- Insectes voladors: mosques, mosquits i altres insectes voladors.
- Processionària.
- Vespes, vespa asiàtica, abelles,...

Es realitzarà una estratègia de control consistent en un pla preventiu amb una periodicitat que dependrà de les necessitats dels centres segons la quantitat d'incidències i valoració de l'empresa de servei de plagues, descrita a la taula.

Si la presència d'organismes nocius és un fet, s'aplicaran les següents mesures:

- Mètodes físics
- Mètodes físics-químics.
- Mètodes biològics.
- Mètodes químics.

Independentment de la situació ambiental del centre, quan hi hagi evidència d'organismes nocius fora de la instal·lació i per minimitzar el risc de la introducció d'espècies nocives, s'han d'establir mesures per a prevenir la seva propagació a l'interior.

En el control de plagues s'ha de donar prioritat a l'ús de biocides que impedeixin la creació i el desenvolupament d'organismes nocius o que impedeixin la seva entrada, ampliació o difusió.

Els aspectes següents s'han de tenir en compte simultàniament en la selecció de biocides:

- Menor toxicitat possible sobre humans i/o espècies no invasives.
- Eficiència.
- Selectivitat del producte en funció de l'espècie invasiva a eliminar.
- Tècnica d'aplicació amb menys impacte mediambiental, prioritzant els tractaments localitzats.
- Menys persistència i propagació en el medi del producte un cop usat.
- Us del producte en el moment en que aquest tingui més efectivitat (fase larvària,...)

En la determinació del temps i lloc de tractament, s'ha de tenir en compte:

- Activitat de la instal·lació.
- Moment de major vulnerabilitat de l'espècie invasora.
- Període de seguretat del producte biocida.

En l'aplicació d'aquests productes s'ha de tenir en compte:

- En el cas que el producte biocida tingui un període de seguretat, aquest s'haurà de respectar escrupolosament fins a la plena conformitat amb el termini estipulat.
- Ventilació adequada després dels tractaments realitzats per polvorització, nebulització, etc.
- No aplicació a aliments, estris de cuina o superfícies on es manipuli el menjar.
- No barrejar amb altres productes.
- No aplicació de producte en presència de persones.

4. Tipus de tractament preventiu per plaga:

4.1 Control d'insectes

Els tractaments actuals realitzats es basen en tècniques no químiques (inspecció, esmenes estructurals, hàbits comportamentals, trapes de monitoreig, etc) i tècniques químiques sense termini de seguretat (gels i pols insecticides, etc) per determinar l'absència o presència d'insectes i, en densitat de distribució, origen control.

- Revisió i reposició de trapes.
- Canvi de la trampa se s'escau.
- Numeració de cada trampa per a fer traçabilitat en cas d'incidència.

La relació de productes a utilitzar de manera orientativa són els següents:

- Trapes de monitoreig.
- Gel insecticida.

4.2 Control de rosegadors

En cada tractament de manteniment, s'inspeccionen tots els dispositius ja siguin trapes engomades o enceballs (caixes de seguretat) i es reposa els consumibles en el cas que s'hagi donat qualsevol de les possibles casuístiques controlades (consum, degradació d'enceballs o captura d'un rosegador). També s'utilitzen altres dispositius mecànics, tipus trapes de captura individual o múltiple. Accions a realitzar:

- Canvi de raticida.
- Canvi de la trampa si s'escau.
- Numeració de cada trampa per a fer traçabilitat en cas d'incidència.

Revisió de les trapes amb esquer. Accions a realitzar:

- Canvi de raticida.
- Canvi de la trampa si s'escau.
- Numeració de cada trampa per a fer traçabilitat en cas d'incidència.

El control de rosegadors inclourà la recollida d'exemplars morts.

4.3 Control i manteniment d'aparells de mosquits

Revisió de les trapes per a captura de mosquits i altres insectes picadors instal·lats en diferents centres, recanvi de pastilles del producte atraient.

Actualment instal·lats:

Núm. aparells	Centre	Visites
2	OT LLEIDA	4
1	OT SANT ADRIÀ	4
2	CIFO VALLÈS	4
2	OT TERRASSA EDISON	4
3	OT VILADECANS	4
3	OT HOSPITALET LA FARGA	4
3	OT HOSPITALET COBALT	4
4	CIFO HOSPITALET	4
4	OT SANT FELIU	4
3	OT PREMIA DE MAR	4

Els aparells antimosquits son: o Trampa per a mosquits BG. Mosquitaire. Atraient per a mosquits BG. Sweetcent .

4.4 Control de processionària

Es realitzarà tractament una vegada a l'any als centres indicats. Es prioritzarà el tractament manual, amb recollida amb anelles i bosses. Si fos necessari, es realitzarà tractament fitosanitari.

5. Prevenció de riscos laborals

L'empresa adjudicatària haurà de complir íntegrament la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals, seguretat i salut en el treball, així com totes les obligacions derivades de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, la seva normativa de desplegament i la resta de disposicions que resultin d'aplicació.

Quan l'execució del contracte comporti la concurrència d'activitats amb personal del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya o d'altres empreses, l'adjudicatària haurà de complir les obligacions de coordinació d'activitats empresarials previstes a l'article 24 de la Llei 31/1995 i al Reial decret 171/2004, facilitant tota la documentació preventiva que li sigui requerida abans de l'inici dels treballs.

L'adjudicatària serà responsable que el seu personal disposi de la formació, informació, vigilància de la salut, equips de protecció individual i habilitacions necessàries per executar les prestacions objecte del contracte amb totes les garanties de seguretat.

Així mateix, haurà d'adoptar totes les mesures necessàries per evitar riscos per al personal del SOC, els usuaris dels centres i tercers durant l'execució de les actuacions de control de plagues, especialment en relació amb la manipulació i aplicació de productes biocides, la senyalització de les zones tractades i el compliment dels terminis de seguretat que siguin exigibles.

Aquestes obligacions s'estableixen d'acord amb el que preveu l'article 129 de la LCSP, relatiu al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social i laboral.

6. Requeriment generals a l'empresa adjudicatària

- L'empresa adjudicatària haurà d'estar inscrita al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides de la Direcció General de Salut Pública del Departament de Salut, per a l'àmbit ambiental i/o per a l'àmbit de la indústria alimentària.

- En cas que s'hagin de realitzar tractaments fitosanitaris (plantes i zones enjardinades), cal que també estigui inscrita al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides de la Direcció General de Producció i Indústries Agroalimentàries del Departament d'Agricultura, per a l'àmbit fitosanitari.
- El personal de l'empresa que realitzi els tractaments ha d'estar en possessió del carnet d'aplicador de tractaments de desinsectació, desinfecció i desratització (DDD) lliurat pel Departament de Salut.
- El/La responsable del tractament ha de tenir el carnet d'aplicador/a de tractaments DDD de nivell qualificat.
- El personal auxiliar del tractament ha de tenir el carnet d'aplicador/a de tractaments DDD de nivell bàsic.
- La possessió del carnet de manipulador/a de productes fitosanitaris, lliurat pel Departament d'Agricultura, no autoritza la pràctica de tractaments de DDD ambientals ni a la indústria alimentària.
- Haver realitzat l'avaluació de riscos i tenir-la actualitzada, així com la resta de requeriments de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals. En relació a l'apartat 5 d'aquest plec tècnic.
- Complir l'article 24 de la Llei 31/1995 de prevenció de riscos laborals respecte a la coordinació empresarial, tant pel que fa a treballadors/es d'empreses de treball temporal com a la subcontractació d'altres empreses. En relació a l'apartat 5 d'aquest plec tècnic.
- Si s'utilitzen empreses subcontractades, també hauran de complir l'article 215 de la LCSP (Llei 9/2017, de 8 de novembre) que regula íntegrament la subcontractació.
- Utilitzar productes plaguicides autoritzats per la Direcció General de Salut Pública i Consum del Ministeri de Sanitat i Consum, per a l'àmbit que correspongui (ambiental o alimentari).
- Disposar de protocols de treball escrits, on s'especifiquin les tècniques d'aplicació, els riscos per a la salut que impliquen els diferents productes i les mesures de prevenció que cal adoptar abans, durant i després del tractament.
- L'empresa adjudicatària haurà de detallar el número d'hores de dedicació i la relació i les funcions desenvolupades a cada tractament i lloc.
- Es requereix un interlocutor únic per tal de garantir la optimització de recursos en el procés de gestió.

7. Avaluació continuada del control de plagues

L'avaluació de control de plagues s'ha de fer de manera continuada, perquè en qualsevol moment, per un canvi de circumstàncies (el deteriorament de l'edifici, el canvi d'estació, l'entrada de materials nous de l'exterior, etc.) es pot afavorir la proliferació d'una nova plaga.

Per tal d'esbrinar si s'han aconseguit els objectius marcats i per determinar la causa que no hagi estat efectiu, si aquest és el cas, cal fer l'avaluació continuada tant de les accions puntuals com de tot el sistema de control de plagues. L'empresa ha de lliurar aquesta avaluació mitjançant informes:

Informes de seguiment dels treballs sistemàtics i de les accions puntuals que recullin:

- L'efectivitat d'aquestes intervencions i les causes que les han fetes fracassar, si aquest és el cas.

- Efectes indesitjables o conseqüències no predites (queixes,...).

Informe memòria anual del Pla de control i proposta de modificació en cas que l'execució no hagi estat satisfactòria.

8. Actuació de l'empresa de control de plagues davant d'un tractament

- Ha d'informar del tractament que realitzarà a qui el contracta, per escrit i amb antelació suficient, per tal que les persones responsables dels llocs afectats per aquest tractament puguin ser informades sobre les mesures de precaució i seguretat que han d'adoptar.
- Si s'utilitza un mètode químic, cal assegurar-se de l'absència de persones alienes a l'empresa aplicadora del tractament a les àrees afectades durant l'aplicació i durant el termini de seguretat (temps mínim que ha de transcórrer des que s'aplica el plaguicida fins que es pot tornar a entrar al local, un cop ventilat).
- Cal assegurar-se, també, que els sistemes d'aire condicionat o de ventilació no constitueixin un mitjà a través del qual es puguin contaminar zones on no s'hagin adoptat les mesures de seguretat pertinents.
- Un cop aplicat el tractament, precintar les àrees afectades pel tractament i posar-hi rètols amb la indicació de les hores durant les quals ningú no hi pot entrar.
- Retirar, si n'hi ha, les restes de la plaga.
- L'empresa adjudicatària disposarà de tots els útils i maquinària (bastides, escales,...), materials i productes necessaris per a la prestació del servei objecte d'aquest contracte, tot responsabilitzant-se de la seva conservació i manteniment. Serà iniciativa de l'empresa adjudicatària introduir maquinària, equips auxiliars, eines, cursos de formació i de forma general qualsevol innovació tecnològica susceptible de millorar la qualitat i els resultats de la prestació del servei. Qualsevol inversió associada al servei anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària. L'oferta dels licitadors inclourà totes les despeses de desplaçaments, hores, visites d'inspecció preventives i de control o de presa de dades, informes, plànols, fotografies, els tractaments correctius i urgents que calgui realitzar en el control de plagues urbanes i les preses de mostres i/o comprovacions derivades d'aquestes actuacions, eines, bastides, escales i productes a utilitzar i totes aquelles altres despeses que siguin necessàries per a la correcta execució de l'objecte contractual (precintat, senyalització,...).
- Inicialment, l'adjudicatari haurà de fer una anàlisi de les necessitats dels centres del SOC per a garantir una bona efectivitat en el servei de control de plagues. Un cop fer l'anàlisi de les necessitats, l'adjudicatari farà una proposta de les diferents distribucions de les trapes a col·locar en els diferents centres que s'haurà de consensuar amb Règim Interior.
- A la finalització del contracte, l'empresa facilitarà al responsable del contracte la informació necessària per al traspàs del servei a una altra empresa, especialment la ubicació de trapes, productes utilitzats i qualsevol altra informació que permeti un traspàs correcte del servei.
- Un cop finalitzat cada servei, l'adjudicatari haurà d'entregar un informe en un termini màxim de 10 dies hàbils, en format digital, on s'haurà d'especificar:

- Tasques realitzades.
- Productes utilitzats.
- Fitxes de seguretat dels productes utilitzats.
- Accions correctores recomanades.

9. Bossa de serveis

Atès que les actuacions correctives tenen un caràcter imprevisible i poden respondre a tipologies de plaga, graus d'afectació i necessitats d'intervenció molt diverses, es preveu una bossa destinada exclusivament a atendre les que es produeixin durant l'execució del contracte.

La bossa de serveis pel tractament d'incidències de plagues diverses, fora de la cobertura dels preventius, tindrà un valor màxim de 4.000,00 euros. Les incidències es poden produir a qualsevol dels centres del SOC relacionats a l'inici dels PPT. Es presentarà pressupost per part de l'empresa adjudicatària abans de l'actuació, amb les condicions senyalades a l'apartat 2.2 del present plec. El preu màxim per actuació serà de 300,00 euros d'aquesta manera es permet absorbir la major complexitat que poden comportar les actuacions correctives —que, a diferència dels tractaments preventius programats, es duen a terme davant d'un focus actiu i poden requerir una major dedicació de recursos.

10. Horaris

Degut al funcionament del SOC, l'adjudicatari només podrà realitzar les seves actuacions en l'horari laboral comprés entre les 8:00 h i les 14:30 h, de dilluns a divendres, als diferents centres del SOC.

En el cas que puntualment el SOC valori que no es poden realitzar els treballs en aquest marc horari, s'hauran de realitzar en horari nocturn o de cap de setmana.

Els serveis es realitzaran durant les hores de treball, excepte aquells que requereixen un període de seguretat. En aquest cas es consensuarà el dia i hora de l'actuació a la instal·lació amb el responsable del contracte del SOC.

11. Durada del contracte

La durada del contracte serà des de la signatura del contracte fins el 31 de desembre de 2027.

Es preveu la possibilitat de prorrogar el contracte durant l'exercici 2028 i 2029.

12. Forma de pagament

Pagament mitjançant facturació trimestral del manteniment preventiu realitzat. Pagament mitjançant factura individual del tractament correctiu realitzat, en cas que hi hagi.

Valero Jaria González

Subdirector General de Gestió Econòmica i Patrimoni