

Expedient 1990/2026

MEMÒRIA ECONÒMICA JUSTIFICATIVA DEL TIPUS MÍNIM DE LICITACIÓ

1. Objecte de la memòria

La present memòria té per objecte justificar, des del punt de vista econòmic i de coherència amb la normativa tributària municipal, l'establiment d'un tipus mínim de licitació de 5.000,00 euros per a l'atorgament d'una autorització temporal d'ús privatiu del domini públic local per a l'explotació conjunta de la barra de bar de la zona de penyes i de la barra del pavelló durant la Festa Major 2026 de les Borges Blanques, del 4 al 8 de setembre de 2026.

La memòria es formula a partir de la configuració conjunta de les dues explotacions, de l'antecedent immediat de l'expedient i de la normativa fiscal municipal publicada al web de l'Ajuntament, sens perjudici de la liquidació definitiva que correspongui conforme a l'oferta adjudicatària i a la normativa aplicable.

2. Antecedents econòmics

En el procediment inicial de l'expedient 1990/2026, referit exclusivament a la barra de la zona de penyes, es va establir un cànon mínim de 4.000,00 euros. El procediment va quedar desert en no presentar-se cap proposició dins del termini habilitat.

En la nova configuració de l'expedient, l'objecte s'amplia materialment i passa a comprendre, de manera conjunta i indivisible:

- la barra de bar de la zona de penyes; i
- la barra de bar del pavelló.

Aquesta ampliació incorpora un segon punt d'explotació comercial i, per tant, una utilitat econòmica addicional potencial per a la persona titular de l'autorització. Alhora, també incrementa les obligacions de personal, aprovisionament, organització, neteja, coordinació i cobertura de riscos que haurà d'assumir la persona adjudicatària.

3. Normativa fiscal municipal revisada

3.1. Ordenança fiscal núm. 7

Al web municipal consta publicada l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de la taxa per l'ocupació de vies i terrenys d'ús públic. El seu fet imposable és l'ocupació de la via pública amb els elements regulats per l'Ordenança; la base té en compte la superfície ocupada, el tipus d'activitat i els dies d'aprofitament.

L'Ordenança preveu, entre altres, tarifes per ocupacions extraordinàries amb taules i cadires i per instal·lació de parades, barraques o casetes de venda en terrenys d'ús públic, inclosa la venda de refrescos i begudes. També estableix que l'import de la taxa s'ha de pagar abans de començar l'aprofitament.

Aquesta Ordenança és la referència fiscal municipal principal per a l'ocupació de l'espai exterior de la zona de penyes, en la mesura que aquest tingui la consideració de via o terreny d'ús públic.



3.2. Ordenança fiscal núm. 22

Al web municipal consta igualment publicada l'Ordenança fiscal núm. 22, reguladora de la taxa per la utilització privativa i l'aprofitament especial d'equipaments i material municipal. El seu fet imposable inclou la utilització privativa de sales i equipaments municipals.

L'article 7 de l'Ordenança incorpora tarifes específiques per a la utilització lucrativa de pavellons municipals, inclosa la utilització per promoció i venda de productes i determinats usos lucratiu vinculats a festes, festivals, concerts i similars.

Aquesta Ordenança constitueix la referència fiscal municipal que s'ha de tenir en compte respecte de l'ús del pavelló municipal.

4. Regla legal aplicable en cas de concurrència pública

L'article 24.1.b) del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix que, quan s'utilitzin procediments de licitació pública per a la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local, l'import de la taxa vindrà determinat pel valor econòmic de la proposició sobre la qual recaigui la concessió, autorització o adjudicació.

En conseqüència, en un procediment de concurrència pública com el de l'expedient 1990/2026, resulta jurídicament possible articular un tipus mínim de licitació i que l'import econòmic definitiu sigui el corresponent a l'oferta de la persona adjudicatària.

Per evitar duplicitats o dubtes interpretatius, es recomana que el PCAP i l'acord d'atorgament indiquin expressament que l'import ofert en la licitació constitueix la contraprestació econòmica o quota resultant de l'aprofitament conjunt objecte del procediment, sens perjudici d'altres taxes o preus públics que responguin a fets impossibles diferents.

5. Justificació del tipus mínim de 5.000,00 euros

El tipus mínim de 5.000,00 euros es considera raonable com a llindar inicial de concurrència atenent conjuntament els elements següents:

- L'antecedent immediat de 4.000,00 euros corresponent a l'explotació d'una sola barra, la de la zona de penyes.
- L'ampliació de l'objecte a una segona ubicació, la barra del pavelló, amb capacitat de generar ingressos addicionals durant els actes que s'hi desenvolupin.
- La durada concentrada de l'autorització durant els dies de major activitat de la Festa Major, del 4 al 8 de setembre de 2026.
- La facultat d'explotació comercial de dos punts de venda de begudes dins d'espais vinculats a la programació municipal de Festa Major.
- L'explotació a risc i ventura de la persona autoritzada, que conserva els ingressos de venda i assumeix les despeses de personal, aprovisionament, equips, neteja, residus, assegurança i compliment normatiu.



- L'obertura del procediment a persones físiques i jurídiques, sense reserva a associacions, fet que amplia potencialment el mercat de concurrents i permet que el valor definitiu es determini competitivament.

En termes de valoració administrativa, el pas de 4.000,00 a 5.000,00 euros representa un increment del 25 % respecte de l'anterior tipus mínim. Aquest increment no pretén quantificar separatament el valor de cadascuna de les barres, sinó establir un llindar únic i prudencial per a una autorització que ara comprèn dues explotacions conjuntes.

La xifra de 5.000,00 euros s'ha d'entendre, per tant, com un tipus mínim de licitació sotmès a contrast de mercat mitjançant concurrència pública. El valor econòmic definitiu de l'aprofitament serà el que resulti de l'oferta adjudicatària.

6. Compatibilitat amb les ordenances fiscals municipals

De la revisió efectuada no resulta convenient acumular automàticament al tipus ofert de 5.000,00 euros les tarifes ordinàries de les Ordenances fiscals núm. 7 i núm. 22 pel mateix aprofitament, ja que això podria generar una doble exigència econòmica sobre una mateixa utilització.

Atès que el procediment es resol mitjançant concurrència pública, es considera més coherent aplicar la regla de l'article 24.1.b) del TRLRHL i identificar l'import de l'oferta adjudicatària com l'import econòmic de la taxa o contraprestació derivada de la utilització privativa conjunta objecte de licitació, deixant les tarifes ordinàries com a referència reguladora dels aprofitaments tramitats fora de procediments competius.

Aquesta conclusió s'entén sens perjudici que Intervenció o Tresoreria verifiquin, abans de la liquidació, que no existeixi una modificació posterior de les Ordenances fiscals núm. 7 o núm. 22 o una ordenança específica que imposi una forma de quantificació diferent per a aquest supòsit.

7. Conclusió

Per tot l'exposat, es considera econòmicament justificat establir un tipus mínim de licitació de 5.000,00 euros per a l'autorització temporal d'ús privatiu del domini públic local per a l'explotació conjunta de la barra de bar de la zona de penyes i de la barra del pavelló durant la Festa Major 2026.

L'import definitiu a exigir serà el corresponent a la proposició econòmica adjudicatària, d'acord amb el procediment de concurrència pública i amb l'article 24.1.b) del TRLRHL.

Es proposa, així mateix, que el PCAP i l'acord d'atorgament precisin expressament la naturalesa i el tractament de l'import ofert per evitar la seva acumulació amb tarifes municipals referides al mateix fet imposable.

Les Borges Blanques, a la data de la signatura electrònica.

El Gerent



Fonts consultades

- Ordenança fiscal núm. 7 de l'Ajuntament de les Borges Blanques, reguladora de la taxa per l'ocupació de vies i terrenys d'ús públic, versió publicada al web municipal.
- Ordenança fiscal núm. 22 de l'Ajuntament de les Borges Blanques, reguladora de la taxa per la utilització privativa i l'aprofitament especial d'equipaments i material municipal, versió publicada al web municipal.
- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, article 24.1.
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques, article

