



Expedient núm.: 226/2026

Procediment: Contracte Major Concessió de Serveis per l'explotació del Bar del Casal Municipal

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

En compliment de les exigències legals establertes en els articles 28 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen al ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP) es redacta aquesta memòria justificativa del contracte.

De conformitat amb el que disposa l'art 116.1 i 63.3 a) de la LCSP, s'haurà de publicar en relació amb els contractes la memòria justificativa del mateix

2. Necessitat de Contractació

La finalitat del contracte proposat és la gestió indirecta dels següents serveis de competència d'aquesta Entitat, sent aquests susceptibles d'explotació econòmica per particulars :

- Servei de restauració del Casal Municipal

El servei es durà a terme mitjançant l'explotació del bar municipal.

Els serveis de bar formen part de la totalitat de **serveis complementaris** que el Casal Municipal de Pratdip ofereixin a les persones usuàries.

Amb aquesta contractació es pretén cobrir la demanda de l'oferta de restauració a Pratdip.

Atès que el contracte de concessió administrativa d'explotació del Bar del Casal va a finalitzar el 30 de setembre de 2026, es necessita incoar una nova licitació.



3. Insuficiència de mitjans propis

L'Ajuntament de Pratdip no disposa de mitjans personals ni materials suficients per poder abordar l'execució dels serveis de bar que són objecte d'aquest contracte, que excedeixen de les tasques administratives i de serveis que realitza el personal de consistori, essent evident que l'externalització d'aquests serveis és més eficient que l'ampliació d'aquests mitjans personals i materials.

Per aquest motiu, es fa necessari la contractació externa amb una empresa del sector mitjançant el corresponent procediment establert a la Llei 9/2017, de 8 de Novembre, de Contractes del Sector Públic

4. Objecte del contracte

La definició material de l'objecte del contracte es troba en els plec de condicions tècniques que recull totes les especificacions tècniques la nova contractació regulant la concessió del servei de bar a la del Casal Municipal de Pratdip, ubicat a l'avinguda Catalunya, 9 de Pratdip, i les instal·lacions de les quals estan qualificades com a bé de domini públic a l'inventari de béns de la Corporació.

Aquest objecte contractual correspon als codis de la nomenclatura de la CPV de la Comissió Europea que s'indiquen a continuació:

- 55330000-2 Serveis de cafeteria
- 55300000-3 Serveis de restaurant i de subministrament de menjars
- 55510000-8 Serveis de cantina

5. Anàlisis Tècnic

El present contracte haurà d'executar-se de conformitat amb:

- Plec de Condicions Particulars Administratives (PCAP)
- Plecs de Prescripcions Tècnica Particulars (PPTP) que regiran la prestació del servei a cada bar.

6. Anàlisis Econòmica

a. Cànon

Per a la determinació del Cànon s'ha obtingut com a referència els preus i els resultats d'explotació d'establiments de similars a l'entorn de Tarragona,



segons estableix l'estudi de viabilitat econòmica financera aprovat per l'Ajuntament en l'expedient 64/2024.

El cànon que serveix de base a la licitació es fixa inicialment en la quantitat de 125 euros mensuals (IVA exempt).

Tots dos són millorables a l'alça, i es farà efectiu en pagaments mensuals, mitjançant domiciliació bancària.

b. Pressupost base de licitació

El **pressupost base de licitació anual**, com a límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, l'IVA inclòs, és el següent:

<i>PBL Anual</i>	<i>Despesa anual</i>	<i>IVA (10% per la llum i aigua)</i>	<i>Lot 1 (IVA Inclòs)</i>
<i>Despeses Llum de l'Ajuntament</i>	1.40 9 €	141€	1.550 €
<i>Despeses Aigua de l'Ajuntament</i>	4 0 €	4 €	44 €
<i>Depreciació béns propietat de l'Ajuntament</i>	30 0 €	63€	363 €
Total	1.749 €	208 €	1.957 €

Hem de considerar que l'Ajuntament no pagarà cap tarifa a l'adjudicatari i que aquest obtindrà els ingressos directament dels usuaris del servei.

Tant sols s'ha considerat la depreciació dels béns propietat de l'Ajuntament i part de despesa de llum i aigua, segons Plecs Tècnics.

c. Valor estimat del Contracte (VEC)

Als efectes del que indica l'article 101.1.b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, es fa constar el que valor estimat del contracte és **297.600 €**, quantitat calculades prenent l'import net de la xifra de negocis, sense incloure l'impost sobre el valor afegit, que segons les estimacions generarà l'empresa concessionària



durant l'execució del mateix com a contraprestació pels serveis objecte del contracte.

Bar	Ingressos Anuals	Durada (més pròrrogues)	Total (amb IVA)	IVA (10%)	VEC
Bar CASAL	81.840 €	4	327.360 €	29.760 €	297.600 €

d. Impacte en Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera

En compliment del que disposa l'Article 4 i 7.3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, en qualsevol tipus de contractació que afecti les despeses i ingressos de l'Ajuntament és necessària la valoració de l'estabilitat pressupostària i la sostenibilitat financera de la mateixa.

El present contracte no altera les previsions municipals sobre l'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Es tracta d'un servei que tal sols comporta despesa per l'Ajuntament de Pratdip de una part del servei de llum i depreciació del mobiliari, despeses previstes amb càrrec a l'Ajuntament es troba inclosa al Pressupost General de l'exercici 2026.

Per tant, compleix el principi d'estabilitat pressupostària, tal com es va informar per la intervenció al expedient del pressupost.

6. Anàlisi del Procediment

a. Justificació del procediment

Amb la finalitat de garantir la major concurrència pública, i en virtut del VEC calculat en l'apartat anterior, el procediment llicitació i adjudicació que inicialment es va considerar a aquest contracte d'obres és el procediment restringit, regulat a l'Art 160-164 de la LCSP, de conformitat amb l'art. 131 LCSP, que imposa que l'adjudicació dels contractes de concessió que tinguin per objecte serveis de l'annex IV de la LCSP, entre els quals es troba els serveis objecte d'aquest contracte, es dugui a terme a través de procediment restringit.



b. Divisió de lots

No existeix divisió de lots per què el fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificultés la correcta execució des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a la correcta execució del contracte provingui de la naturalesa de l'objecte d'aquest, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Ambdós extrems hauran de ser, si escau, justificats degudament en l'expedient.

c. Durada

El termini d'execució del contracte serà de DOS ANYS, més dues pròrrogues eventuais d'un any cadascuna.

d. Condicions especials d'execució del contracte

Obligacions contractuals essencials

Les que consten en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i Plec de Prescripcions Tècniques i les següents:

- L'incompliment dels criteris d'adjudicació ofertats pel contractista, entenent que aquests han resultat determinants per a l'adjudicació del contracte al seu favor.
- La sanció per part de l'òrgan de la competència, al contractista, per una infracció greu en matèria de falsejament de la competència a causa del seu comportament en el procediment de licitació
- El contractista resta obligat a incloure en l'execució del contracte i al seu càrrec les mesures de seguretat i salut pública que estableixin en cada moment les autoritats sanitàries, la Secretaria de Funció Pública i la normativa vigent.
- Serà obligació contractual essencial que l'empresa adjudicatària gestioni correctament els residus que generi.
- També serà obligació contractual essencial prestar el servei amb els horaris establerts al PPT i ajustar-se als preus i productes ofertats per l'Empresa



Obligacions contractuals NO essencials: no hi han

e. Criteris de Solvència

La solvència econòmica i financera i tècnica o professional, regulades en els Articles 86 a 92 de la LCSP, s'acreditarà mitjançant l'aportació dels documents a què es refereixen els criteris de selecció marcats en la clàusula # 10 del PCAP.

f. Criteris d'Adjudicació

Els criteris de les propostes són els que figuren en l'anunci de licitació i en la clàusula #17 del PCAP.

A tall de resum:

- A. Criteris Automàtics : Fins a 60 punts
- B. Criteris que depenen d'un Judici de Valor: Fins a 40 punts

7. Conclusions

L'objecte principal d'aquest contracte és l'explotació dels serveis de restauració del Casal Municipal.

És un contracte de concessió de serveis amb una durada de dos anys, prorrogable anualment per dos anys més.

El procediment de licitació i adjudicació és el procediment restringit.

