

Codi de verificació:	 0C194764026V3B240131
Procediment: N485 Contractació d'obres	
Expedient: 52724/2025	Document: 308628/2026

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

De conformitat amb els articles 28, 100, 101 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), s'emet aquesta memòria justificativa del contracte

Àmbit de gestió:	Qualitat Urbana i Mobilitat
Servei:	Manteniment Urbà
Denominació del contracte:	Obres d'arranjament dels paviments i millora de l'accessibilitat del sector Pla de la Pàgesa.

A. Objecte

L'objectiu del projecte és l'execució de diferents actuacions d'arranjament dels paviments i millora de l'accessibilitat del sector Pla de la Pàgesa.

Els carrers objecte de l'actuació es troben actualment urbanitzats. Durant la seva fase de reurbanització executada en els anys 2010 per al carrer Barcelona, 2013 per al carrer Villà i 2023 per al carrer Abat Marçet, es va preveure la obra civil necessària per al soterrament de les instal·lacions de telefonia dels 3 carrers.

El projecte té com a principal objectiu realitzar un diagnòstic de l'estat dels carrers del barri del Pla de la Pàgesa, i definir un pressupost per a la realització de les obres de millora necessàries.

Aquest diagnòstic, realitzat mitjançant un treball de camp, ha permès detectar els punts on els paviments de les voreres i de les calçades presenten deficiències importants o on la presència d'elements com lluminàries, pals o arbrat, limita l'espai de circulació dels vianants.

A més, s'han realitzat dues propostes amb més detalls per a dos carrers inclosos en l'estudi d'aquest àmbit: el Passatge del Carme i el carrer del Pla de la Pàgesa.

Atesa l'envergadura de l'àmbit de projecte a analitzar i el pressupost destinat per a la realització de les obres d'arranjament, s'ha optat per proposar una actuació de mínims, és a dir la substitució del paviment a les voreres i a les calçades únicament als punts en mal estat de conservació o on els elements existents (com arbrat, pal o senyals) dificulten la circulació dels vianants a les voreres.

Com a criteri bàsic, s'individuen les següents actuacions que corresponen a diferents solucions a nivell de ferm proposat.

- Actuacions puntuals en vorera
- Actuacions puntuals en calçada
- Individuació dels elements que limiten l'accessibilitat a les voreres
- Ampliació vorera al Passatge del Carme
- Formació d'orelles i desplaçament llumeneres al Carrer del Pla de la Pagesa
- Pavimentació global del passatge Ramírez

Codi CPV: 45233141-9 Treballs de manteniment de carreteres

Divisió en Lots:

La divisió en lots no és viable per aquest projecte ja que les actuacions estan estretament vinculades entre elles i requereixen una coordinació precisa per garantir la coherència i la qualitat final de les obres. A més, la seva execució en un entorn urbanitzat, amb limitacions d'espai i d'accessibilitat, fa necessari un tractament global per optimitzar recursos, evitar descoordinacions i garantir un seguiment eficient. La complexitat administrativa, les sinergies entre les tasques i l'especialització requerida en diverses disciplines fan que la gestió d'un únic contracte sigui més adequada i permeti una execució més ràpida i eficaç.

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu:

- ☐ A tant alçat
☐ Preus unitaris
☒ Preus unitaris i pressupost màxim

D'acord amb allò previst a l'article 102 de la LCSP, el pressupost s'ha establert d'acord amb la memòria valorada, en funció dels costos derivats de l'execució material de les obres, les despeses generals i el benefici industrial.

B2. Pressupost base de licitació:

Concepte	Import anual
Preu base de licitació	1.263.662,91 €
IVA (21%)	265.369,21 €
Total	1.529.032,12 €

B3. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:

El valor estimat del contracte inclou l'import total amb que podria ser retribuïda l'empresa contractista, incloent les possibles pròrrogues i modificacions, entre d'altres conceptes, d'acord amb la previsió de l'article 101 de la LCSP.

Import període inicial del contracte (sense IVA)	1.263.662,91 €
Import pròrrogues (sense IVA)	0 €
Import modificacions (sense IVA) 5%	126.366,29 €
Total VEC	1.390.029,20 €

B4. El contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió europea?

No

C. Modificació del contracte prevista

De conformitat amb l'article 204 de la LCSP, aquest contracte podrà ser modificat per les causes que es detallen a continuació, les quals podran suposar una alteració del preu del contracte de, fins a un màxim del 20% del preu inicial del contracte de cada lot.

La possible modificació prevista del contracte es justifica per diversos factors relacionats amb el pas del temps entre la redacció del projecte i l'execució de les obres, que poden afectar l'estat dels paviments i altres elements objecte de l'actuació. A continuació es detallen les causes per les quals aquesta modificació pot ser necessària:

1. Deteriorament dels paviments pel pas del temps:

Els paviments de les voreres i calçades poden haver patit un deteriorament addicional durant el període transcorregut entre la redacció del projecte i la seva execució. Les condicions climàtiques, l'ús intensiu del trànsit o altres factors imprevisibles poden accelerar el desgast dels materials previstos en el projecte original, fet que implicaria la necessitat d'augmentar la superfície de reparacions inicialment planificada per garantir la seguretat i l'accessibilitat dels vianants.

2. Condicions imprevistes en l'estat dels paviments:

Durant l'execució dels treballs, es poden descobrir deficiències en els paviments o altres elements urbanístics no identificades prèviament en el diagnòstic inicial. Aquestes deficiències podrien requerir una intervenció més extensa de la prevista per garantir que els treballs compleixin amb els estàndards de seguretat i qualitat.

Per tots aquests motius, la modificació prevista té com a objectiu garantir la correcta execució de les obres, adaptant-se a les condicions reals que poden sorgir un cop es comenci l'execució i assegurar que els treballs compleixin amb els estàndards de seguretat i funcionalitat per a la ciutadania.

Import previst.- 126.366,29 € (corresponent al 10% del PEC de la obra)

Per a l'aplicació d'aquestes modificacions seran d'aplicació els preus unitaris d'adjudicació del contracte d'obres i en cas de necessitat d'incorporar algun preu unitari no previst en el Projecte d'Obres, serà d'aplicació el Banc BEDEC de l'ITEC de l'any en curs.

D. Existència de crèdit**D1. Aplicació pressupostària:**

Aplicació pressupostària: 56300 15300 6190000 (vies publiques)

Contractació anticipada

☐ Sí
☒ No

Contractació amb una subvenció vinculada:

☐ Sí, identificació:
☒ No

Contractació vinculada a fons europeus

☐ Sí
☒ No**D2. Expedient d'abast pluriennal:**

No

Any	Import de l'anualitat	Import IVA	Total (IVA inclòs)
2026	421.220,97 €	88.456,40 €	509.677,37 €
2027	842.441,94 €	176.912,81 €	1.019.354,75 €

E. Termini de durada del contracte

E1. Durada inicial del contracte: 6 mesos

E2. Inici: formalització de l'acta de comprovació del replanteig

E3. Prorrogable ☐ Sí ☒ No

E4. Termini màxim de pròrroga:

E5. Lloc i data:

F. VariantsSí ☐ No ☒**G. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació**Forma de tramitació: ☒ Ordinària ☐ Urgent ☐ Anticipada (condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient de l'exercici)

- a) Obert simplificat, atès que es tracta d'un contracte d'obres amb un valor estimat igual o inferior a 2.000.000,00 €.

Dades de la proposta tècnica que no poden tenir caràcter confidencial (secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual), d'acord amb la clàusula 11.11, apartat relatiu al contingut del sobre B del PCAP: No s'escau.

H. Classificació empresarial i solvència

H.1. Classificació empresarial:

Requisit indispensable per acreditar la solvència.

D'acord amb l'article 77 de la LCSP, la classificació empresarial és exigible en els contractes d'obres amb un valor estimat superior a 500.000€. La classificació requerida és la següent:

Grup: G
Subgrup: 6
Categoria: 4

H.2. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional

A continuació s'especifiquen els requisits de solvència econòmica o financera i de solvència tècnica o professional, relatius a aquesta contractació:

Solvència econòmica i financera

Volum anual de negocis del licitador que, referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims disponibles (en funció de les dates de constitució, o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes) haurà de ser com a mínim una vegada i mitja el VEC:

VEC	1,5 * VEC
1.390.029,20 €	2.085.043,80 €

L'acreditació documental del compliment d'aquest requisit es realitzarà mitjançant l'aportació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o en el registre oficial corresponent, d'aquella anualitat amb major volum de negocis, dins dels tres últims disponibles.

Es considera adequat exigir aquesta solvència atès que acreditarà que l'empresa pot fer front a les obligacions adquirides en el moment de realitzar les tasques que es deriven del present contracte.

Solvència tècnica o professional

Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, similars a les de l'objecte del contracte i d'import igual o superior a un 70% del VEC cadascuna, amb un mínim de cinc obres durant aquest període.

VEC	70% VEC
1.390.029,20 €	973.020,44 €

Es consideren obres de tipologia similar aquelles que consisteixin en la repavimentació i/o manteniment de vials.

L'acreditació documental del compliment d'aquest requisit es realitzarà mitjançant l'aportació de:

- En el cas que siguin obres efectuades al sector públic, caldrà que s'aportin els certificats de bona execució de les obres declarades que acreditin de la realització d'aquestes.
- En el cas que siguin obres efectuades al sector privat, mitjançant un certificat emès per l'entitat del sector privat o, en defecte d'aquest, mitjançant d'una declaració de l'empresari.

Aquests certificats hauran d'indicar:

- L'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar satisfactòriament i es van dur normalment a bon terme; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

De conformitat amb l'article 88 de la LCSP, es considera idoni requerir com a criteri de solvència tècnica que les empreses acreditin la realització d'obres, en els darrers 5 anys, d'import igual o superior a un 70% del VEC cadascuna, amb un mínim de cinc obres realitzades durant aquest període, vist que és el percentatge que la LCSP regula que és d'aplicació residual en cas de que no es determini en els plecs cap criteri de solvència tècnica, i addicionalment, és un percentatge que es considera idoni per garantir que l'empresa és prou solvent tècnicament per a realitzar les prestacions objecte del present contracte, així mateix, es requereix l'exigència d'haver realitzat almenys cinc obres d'aquestes característiques en els últims cinc anys, per garantir que és una empresa que hagi executat un mínim d'obres en els últims anys.

H.3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

Els que contingui la proposta justificativa inclosa als criteris avaluable mitjançant judici de valor, inclosos al present plec.

Aquests mitjans personals i materials formaran part de la proposta presentada pels licitadors i, per tant, del contracte que se signi amb l'adjudicatari. Per aquest motiu, hauran de ser mantinguts per l'empresa adjudicatària durant tot el temps de realització d'aquest servei. Qualsevol variació respecte a ells haurà de ser comunicada a aquesta Administració.

Aquests compromisos s'integraran en el contracte i els plecs hauran d'atribuir-los el caràcter d'obligacions essencials als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP, o establir penalitats, conforme a l'assenyalat en l'article 192.2 de la LCSP per al cas que s'incompleixin per part de l'adjudicatari.

I. Habilitació empresarial o professional i certificats acreditatius del compliment de normes o de garantia de la qualitat i/o de la gestió ambiental

I.1. Habilitació empresarial o professional exigible per a la realització de l'activitat o servei: No

I.2. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental

Sí ☐ No ☒

J. Criteris d'adjudicació

A) Criteris avaluables mitjançant judici de valor: fins a 24 punts

Els tres objectius bàsics que s'han d'assolir en el desenvolupament d'una obra son:

- La consecució de la qualitat establerta en els plecs.
- El compliment del termini d'execució.
- L'execució dels treballs pel preu ofert.

Per assolir aquests objectius, un cop comprovada l'aptitud i la solvència de l'ofertent, cobra especial rellevància assegurar que l'organització i els recursos que es disposin per a l'execució del contracte siguin adequats i que els treballs a desenvolupar estiguin raonablement planificats.

Per garantir, en la mesura del possible, que un cop adjudicada l'obra, l'adjudicatari de la mateixa respongui de manera responsable a tots els seus requeriments cal que, en redactar l'oferta, hagi estat conscient de totes les obligacions que haurà d'assumir per realitzar els treballs a plena satisfacció de l'ens contractant i que la seva oferta expliciti que assumeix totes les obligacions necessàries per assolir els resultats previstos.

Resulta, doncs, adequat que els plecs obliguin als oferents a incloure, en la proposició, la descripció del funcionament de l'obra i la planificació dels treballs explicant com preveuen executar l'obra. Aquesta descripció ha de ser suficient, clara i completa i a més de permetre valorar amb major coneixement les ofertes rebudes per tal de facilitar que, en efectuar el llançament de les obres, la direcció facultativa i el gestor de les mateixes disposin ja del coneixement de la forma en què el oferent (en cas de guanyar la licitació i ser l'adjudicatari) abordarà les tasques a realitzar i, per tant, de les principals activitats que s'han de sotmetre a control, simplificant en gran mesura la sempre laboriosa posta en marxa dels treballs.

La justificació dels criteris avaluables mitjançant un judici de valor es presentaran en una memòria escrita amb una extensió màxima de **10 pàgines** DIN-A4, amb mida de lletra mínima Arial 10 o equivalent. No es podran aportar annexes, a banda de les 10 pàgines anteriorment esmentades.

En cas de que es superi l'extensió màxima permesa, només seran objecte de valoració les 10 pàgines inicials.

S'estableix un **llindar mínim de 15 punts** en l'avaluació dels criteris avaluables mitjançant judici de valor. El no assoliment d'aquest llindar mínim per part del licitador comportarà la seva exclusió en el procediment licitatori, per la qual cosa no passarà a la següent fase (art. 146.3 LCSP i art. 22 d) RD 817/2019).

A1. Desenvolupament del procés constructiu i d'execució de la obra, d'acord a la memòria valorada: Fins a 24 punts. Es valorarà:

- el procés constructiu i d'execució proposat d'acord a la memòria valorada.

-els mitjans humans proposats i si les relacions establertes entre ells s'adeqüen al tipus i les dimensions de l'obra donant resposta a tots els tipus de treball a realitzar. Es valorarà també, si el nombre de responsables relacionats, la dedicació adjudicada a cada un d'ells i el lloc de la prestació del servei s'estimen adequats per l'execució i supervisió dels treballs, d'acord amb les dimensions i el termini d'execució de l'obra.

- la disposició de mitjans materials, indirectes i auxiliars a disposició de la obra i l'adequació a la tipologia de obra, i es tindran en compte la relació de mitjans a subcontractar.

- l'anàlisi de tots aquells aspectes que poden incidir en el disseny del procés constructiu tals com la mobilitat, usuaris, veïns, espais, accessos, etc...

ASPECTES A VALORAR	OPTIM	BÀSIC	NUL
DESENVOLUPAMENT DEL PROCÉS CONSTRUCTIU			
Idoneïtat del procés d'execució proposat	8	4	0
Adequació de mitjans humans i materials	8	4	0
Estudi dels condicionants de la obra	8	4	0
PUNTUACIÓ MÀXIMA	24 punts		

B) Criteris avaluable de forma automàtica: fins a 76 punts

B.1 CRITERIS MEDIAMBIENTALS: Fins a 10 punts

B.1. Mobilitat sostenible: fins a 10 punts

Totalitat de la flota emprada pel personal (excepte camions i maquinària d'obra) corresponent al cap d'obra, encarregat i altre personal tècnic de suport amb etiqueta ZERO de la DGT: 10 punts.

Totalitat de la flota emprada pel personal (excepte camions i maquinària d'obra) corresponent al cap d'obra, encarregat i altre personal tècnic de suport amb etiqueta com a mínim ECO de la DGT: 5 punts.

Per a l'aplicació de la puntuació prevista caldrà acreditar la titularitat i característiques del vehicle i aportar una declaració responsable d'adscripció dels vehicles a l'execució del present contracte.

Es considera adient la incorporació d'aquest criteri que aporta un valor mediambiental a la present obra i afavoreix en la reducció d'emissions contaminants.

B.2. CRITERIS QUALITATIUS, fins a 12 punts

B.2. Ampliació del període de garantia: Fins a 12 punts.

El període de garantia mínim de les obres s'estableix en dos anys.

S'atorgaran 4 punts per cada any de garantia de més que l'empresari ofereixi, fins a un màxim de 4 anys de garantia afegida (5 anys de garantia total).

L'ampliació del període de garantia s'acreditarà mitjançant declaració responsable de l'empresari, que formarà part del contracte.

Es considera adient la incorporació d'aquest criteri que aporta un valor qualitatiu a la present obra, amb la finalitat de garantir la qualitat del producte final i la seva durabilitat.

B.3. CRITERI ECONÒMIC, fins a 54 punts

B.3 Oferta econòmica: Fins a 54 punts.

S'assignarà la màxima puntuació de 54 punts al licitador que ofereixi el preu més baix. Els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula, arrodonint el resultat al segon decimal:

$$\text{Puntuació} = \text{màxim de punts (54)} \times (\text{oferta més econòmica} / \text{oferta considerada})$$

Es valorarà la oferta pel preu base de licitació que no podrà superar l'import de la memòria valorada.

Amb els criteris de valoració mitjançant fórmules, es pretén dotar d'un valor afegit a l'objecte del contracte des d'un punt de vista mediambiental, social, tecnològic i de qualitat.

Pel que fa al criteri del preu més baix, un cop tinguts en comptes criteris qualitius, es busca trobar la millor relació qualitat-preu en l'adjudicació del contracte.

K. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

☐ **Opció 1:** si només s'estableix el preu com a únic criteri es proposa el criteri següent:

En relació al criteri d'adjudicació preu, per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

☐ **Opció 2:** Diversos criteris d'adjudicació però el preu és l'únic criteri rellevant

Atès que el criteri d'adjudicació preu és l'únic criteri rellevant per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats i la resta de criteris d'adjudicació especificats en aquest plec no són eficaços per valorar la viabilitat de les ofertes presentades, s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

☒ **Opció 3:** Diversos criteris d'adjudicació

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

A. Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu (criteris avaluable de forma automàtica) sigui superior al 80% de la puntuació total.

B. Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

C. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:
 - Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.
2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:

Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

L. Condicions especials d'execució

1.- Condició social, mediambiental, econòmica o d'innovació:

Es considera procedent aplicar una condició de tipus social, la qual consistirà en què, en cas que hagin de contractar nou personal per a l'execució de les obres, com a mínim un de cada dos treballadors haurà de pertànyer al següent col·lectiu amb dificultats d'inserció en el món laboral:

1. Persones aturades de llarga durada més grans de 45 anys.
2. Persones que no puguin accedir a la renda mínima d'inserció per no reunir els requisits legals però que es trobin segons criteris dels Serveis Socials municipals en situació de risc d'exclusió social.
3. Persones perceptores de la renda mínima d'inserció: joves majors de 16 anys i menors de 30 anys provinents d'institucions de protecció de menors.
4. Persones amb problemes de drogadicció o alcoholisme que es trobin en procés de rehabilitació o reinserció social.
5. Interns de centres penitenciaris quina situació els permeti accedir a una ocupació.

La justificació de perquè s'estableix aquesta condició especial en relació amb l'execució del contracte és garantir la inserció al món laboral dels col·lectius abans indicats, per tal de consolidar la ocupació en un sector que durant els anys de la crisi econòmica s'ha vist ressentit

Aquestes obligacions es consideren essencials, als efectes previstos en els articles 71.2 i 211.1.f) de la LCSP.

M. Cessió del contracte

Sí, de conformitat amb les previsions de l'article 214 de la LCSP.

N. Subcontractació

Es permet la subcontractació de conformitat amb l'art. 215 de la LCSP.

Els licitadors que tinguin intenció de subcontractar hauran de presentar una declaració responsable separada per a cadascuna de les empreses amb les quals vulguin subcontractar? (si és el cas s'ha de preveure).

Sí ☐ No ☒**O. Tramitació i pagament de les factures:**

Les dades rellevants als efectes de tramitació de la facturació són les següents:

O1. Els codis específics que identifiquen el contracte són:

Centre gestor destinatari	Qualitat Urbana i Mobilitat
Codi d'expedient	

O2. La presentació de la factura s'ha de fer d'acord amb el règim següent:

- ☒ La facturació es durà a terme pels treballs efectivament realitzats el mes anterior.
S'efectuarà d'acord amb els **preus unitaris** previstos en aquest plec, amb el percentatge de reducció derivat de l'oferta econòmica presentada.
- ☐ La facturació es durà a terme amb periodicitat mensual, d'acord amb la part proporcional del **preu fix** previst en aquest plec, amb el percentatge de reducció derivat de l'oferta econòmica presentada.
- ☐ La facturació es durà a terme en la seva totalitat a la finalització de l'execució del contracte.

O3. La documentació a presentar junt amb la factura és la següent:

- ☐ Albarans o fulls de treball que acreditin el lliurament de les prestacions facturades.
- ☐ Documents que acreditin el compliment d'altres obligacions contractuals:

O4. Òrgan encarregat de la validació de les factures:Ajuntament de Sant Cugat
CIF: P0820400JPunt d'entrada de factures electròniques: <https://efact.eacat.cat/bustia/?emisorId=2>**P. Revisió de preus**Sí ☐ No ☒Fórmula aplicable (*en el seu cas*):**Q. Termini de garantia**Sí ☒ No ☐

Termini: S'estableix un termini de garantia de 2 anys

R. Programa de treball

Sí ☐ No ☒

Penalització per defecte de qualitat de l'obra executada

Els defectes de qualitat en l'obra realitzada, per manca de compliment del Projecte o de les instruccions emeses pel director facultatiu de l'obra podran donar lloc a la seva demolició.

Quan els defectes de qualitat en l'obra realitzada siguin imputables al contractista, l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès podrà imposar, motivadament, penalitzacions econòmiques, per incompliments lleus, greus o molt greus quina quantia serà, respectivament, d'un 1%, d'un 5% o d'un 10% del pressupost del contracte.

- Es considerarà que l'incompliment és lleu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- a) Que afecti a una part de l'obra que representi fins a un 5% del pressupost d'execució de l'obra.
- b) Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic lleu.
- c) Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi fins a un 5% del termini d'execució de l'obra.

- Es considerarà que l'incompliment és greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- a) Quan afecti a una part de l'obra que representi més d'un 5% i fins a un 20% del pressupost d'execució de l'obra.
- b) Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic greu.
- c) Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 5% i fins a un 15% del termini d'execució de l'obra.

- Es considerarà que l'incompliment és molt greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- a) Quan afecti a una part de l'obra que representi més del 20% del pressupost d'execució de l'obra.
- b) Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic molt greu o mortals.
- c) Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 15% del termini d'execució de l'obra.

Aquestes penalitzacions s'imposaran al contractista amb independència de la seva obligació contractual de reparar els defectes i d'altres responsabilitats que se li puguin exigir d'acord amb el contracte i la normativa vigent aplicable.

Penalitzacions per deficiències i/o endarreriments en la informació o per incompliment del protocol d'emergències

En cas d'incompliment de l'establert en el Protocol d'emergències, l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès podrà aplicar una penalització de fins a una quantia màxima per cada incompliment de 3.000 euros, que es farà efectiva en la certificació mensual.

Així mateix, cas que per deficiències o endarreriments en la informació o per incompliment del protocol d'emergències, fóra necessària la realització de treballs suplementaris o es donés lloc a costos no previstos, segons criteris de la direcció facultativa, el major cost anirà a càrrec del contractista.

Penalització per manca de compliment del termini total

En cas de sobrepassar en més de 30 dies el termini contractual per a la completa execució de l'obra, podrà ser objecte de penalització consistent en la deducció mensual de la quantitat derivada de la següent operació: (Pressupost d'Execució per Contracte x 8,5%/ termini contractual de l'obra), en cadascun dels mesos (o fracció) que s'allargui l'execució, més enllà dels 30 dies assenyalats, sens perjudici que l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès pugui repercutir-li alguna despesa justificada i relacionada amb aquest endarreriment, no vinculada a les pròpies assistències a l'obra.

En cas de força major o causes imputables a l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, es confeccionarà un nou Pla de Treballs que haurà d'aprovar l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès.

Penalitzacions per incompliment dels terminis parcials del Pla de Treballs

D'acord amb el Pla de Treballs del contracte es podrà aplicar una penalització per incompliment dels terminis parcials. Es mesuraran com a terminis parcials les quantitats que segons el Pla de Treballs vigent s'haguessin hagut de certificar cada trimestre natural.

Aquesta penalització consistirà en una retenció d'un 10% de la diferència entre l'import acumulat a origen que s'hagués hagut de certificar segons el Pla de Treballs vigent en el moment de practicar la penalització i l'import real certificat. Aquesta penalització es deduirà de l'import de la certificació del mes en el que es calculi.

Es calcularan a la fi de cada trimestre natural, actualitzant-se segons l'evolució de l'obra, incrementant l'import retingut o bé disminuint-lo. La quantitat resultant al final de l'obra s'aplicarà a la liquidació de la penalització per incompliment del termini total, si aquest fos el cas.

Penalitzacions per incompliment d'ordres de la direcció facultativa

En cas de que el delegat d'obra o el cap d'obra incompleixi les ordres de la direcció facultativa, de manera que la pròpia direcció facultativa consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres, la direcció facultativa podrà proposar a l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès ho comunicarà al contractista per tal de que solucioni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació, l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès podrà aplicar la penalització proposada per la direcció facultativa fins una quantia màxima, per cada penalització, de 6.000 euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs. En el supòsit que l'esmentat incompliment tingui com a conseqüència un resultat sense possibilitat d'esmena o reparació, l'esmentada penalització serà aplicable en la certificació mensual en curs a proposta de la direcció facultativa.

L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del contractista de substituir al delegat o al cap d'obra.

Penalitzacions per incompliment d'ordres del coordinador de seguretat i Salut o del Pla de seguretat i salut

Cas de que el contractista, el delegat d'obra, el cap d'obra o el responsable de seguretat i salut incompleixin les ordres del Coordinador de Seguretat i Salut, de manera que el propi Coordinador de Seguretat i Salut consideri que es perjudica la correcta aplicació o es produeixi un incompliment del Pla de Seguretat i Salut en el Treball, el Coordinador de Seguretat i Salut podrà proposar a l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització,

L'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès ho comunicarà al contractista per tal de que esmeni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna esmena, l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès podrà aplicar la penalització proposada pel Coordinador de Seguretat i Salut, fins una quantia màxima, per cada penalització, de 6.000 euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs. En el supòsit que l'esmentat incompliment tingui com a conseqüència un resultat sense possibilitat d'esmena o reparació, l'esmentada penalització serà aplicable en la certificació mensual en curs a proposta del Coordinador de Seguretat i Salut.

L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del contractista de substituir el delegat d'obra, el cap d'obra o el responsable de seguretat i salut, atenent a qui hagi incomplert les ordres.

Penalitzacions per incompliment de les condicions establertes en les autoritzacions, permisos o llicències atorgades pels organismes competents

L'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès podrà aplicar una penalització d'una quantia màxima de sis mil euros davant l'incompliment, per part del contractista, de qualsevol condició a la s'hagi subjectat l'atorgament d'autoritzacions, permisos o llicències, sens perjudici, en el seu cas, de les sancions administratives a les que dit incompliment pogués donar lloc.

Per al cas concret d'incompliment de l'horari autoritzat per a efectuar restriccions de trànsit, l'Ajuntament de Sant Cugat podrà aplicar una penalització de fins a 3.000 euros per quart d'hora o fracció de temps en excés sobre l'horari autoritzat.

Penalitzacions per talls o restriccions de trànsit total o parcial com a conseqüència d'un incident o sinistre imputable al contractista

L'Ajuntament de Sant Cugat podrà aplicar una penalització de fins a 3.000 euros per quart d'hora o fracció de temps durant el temps que es mantingui el tall o la restricció de trànsit conseqüència d'un incident o sinistre imputable al contractista.

Penalitzacions per incompliment de criteris d'adjudicació del contracte

L'incompliment d'algun o alguns dels compromisos assumits pel contractista en la seva oferta i en el contracte, per causes imputables al contractista, sempre que haguessin estat rellevants per a l'adjudicació del contracte, donarà lloc a l'aplicació del següent règim i penalitzacions:

1% del pressupost del contracte amb caràcter general

5% en cas d'incompliment greu.

L'incompliment es considerarà greu si, al descomptar-se el 100% de la puntuació obtinguda pel contractista en el criteri (o criteris) d'adjudicació incomplert/s, resulta que la seva oferta no hauria estat la millor valorada. També és considerarà com a greu més de dos incompliments reiterats.

En cas de concórrer més de cinc incompliments reiterats dit supòsit serà causa de resolució del contracte.

Penalitzacions per incompliment de les obligacions en matèria ambiental

En cas d'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula vint-i-novena d'aquest plec, s'imposaran les penalitats següents:

En cas d'incompliment dels apartats de la clàusula s'estableix una penalitat mínima de l'1% del preu del contracte, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets, amb el límit del 10% del preu del contracte. La gravetat dels fets vindrà

determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment.

Reiteració en l'incompliment

En cas de concórrer més de cinc incompliments reiterats dit supòsit serà causa de resolució del contracte.

Altres penalitats

Pel que fa a les condicions especials d'execució contemplades en l'apartat L, es podrà considerar, en funció de la repercussió d'aquest incompliment en l'execució del contracte, be la imposició de penalitats de fins a un 50% de l'import del contracte, be la resolució o be la consideració d'infracció greu als efectes establerts en la lletra c) de l'apartat 2 de l'article 71.

Procedirà en tot cas la imposició de penalitats al contractista quan, mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel subcontractista o pel administrador a l'òrgan de contractació, quedés acreditat l'impagament pel contractista a un subcontractista o subcontractista vinculat a l'execució del contracte en els terminis previstos a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, i que l'esmentada demora en el pagament no estigues motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides pel subcontractista o pel subministrador en l'execució de la prestació. La penalitat podrà assolir fins al cinc per cent del preu del contracte, i podrà repetir cada mes mentre persisteix l'empat fins a assolir el límit conjunt del 50 per cent del preu.

La infracció de les condicions establertes per a procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les quals fan urgent la subcontractació, tindrà, entre altres previstes en aquesta Llei, i en funció de la repercussió en l'execució del contracte, alguna de les següents conseqüències, quan així s'hagués previst en els plecs:

- a) La imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.
- b) La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits establerts en el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211, per part del contractista.

T. Assegurances

Assegurança de **Responsabilitat Civil Professional**: amb un límit de 1.000.000 € i per víctima de 600.000 €, amb les cobertures següents: R.C Explotació, R.C. subsidiària, RC Creuada, Post treballs de 12 mesos.

Cal posar a l'Ajuntament com a assegurat addicional.

Addicionalment, cal una pòlissa de tot risc de la construcció posant com a beneficiari a l'Ajuntament.

U. Responsable del contracte i unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte

Nom, cognoms i càrrec: Director d'obra per determinar en procés de licitació futur.

Unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte: Servei de Manteniment Urbà

V. Proposta de vocals tècnics de la Mesa de Contractació

Nom funcionari carrera o laboral fix: Araceli Belmonte Gálvez

Càrrec: Tècnica Manteniment Urbà

Nom funcionari carrera o laboral fix: Ricard Claramunt
Càrrec: Tècnic Manteniment Urbà

W. Tinència d'alcaldia de l'àmbit promotor del contracte o comissió informativa competent.

Cristina Paraira i Beser

X. Projecte tècnic d'obres o Memòria valorada

Data aprovació definitiva: 24 d'abril de 2026

Òrgan que ha aprovat el projecte: Ple Ordinari

Data de publicació de l'aprovació definitiva al Taulell d'anuncis: 8 de maig de 2026

Data de publicació de l'aprovació definitiva al DOGC: 12 de maig de 2026

Data de publicació de l'aprovació definitiva al BOPB: 8 de maig de 2026

S'adjunta a l'expedient:

- ☒ Document d'aprovació per Ple del projecte o memòria segellat
- ☒ Anuncis publicació aprovació definitiva del Projecte en el Taulell d'anunci i al BOPB
- ☒ Acta de replanteig del Projecte o Memòria
- ☒ Pressupost en format TCQ *(Tots els models de plecs de clàusules administratives preveuen que el licitador porti el pressupost en aquest format i, perquè ho pugui fer, el tècnic responsable del contracte ha de proporcionar-lo en aquest format)*

Vist i plau,