

SECRETARIA GENERAL

Expedient: 2026/9442

Assumpte: SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ D'UNA MÀQUINA DE CLIMATITZACIÓ DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ D'UNA REFREDADORA BOMBA DE CALOR PER A L'AJUNTAMENT DE CALONGE I SANT ANTONI

1. Antecedents

Des de fa mesos, la unitat de producció de fred i calor (bomba de calor aire-aigua) que dona servei al sistema de climatització de l'edifici de l'ajuntament de Calonge i Sant Antoni que dona cobertura als despatxos d'Urbanisme i Intervenció de l'edifici consistorial presenta un deteriorament progressiu del seu funcionament, amb incidències recurrents que afecten la fiabilitat de la instal·lació i la correcta prestació del servei.

L'equip actual, responsable de subministrar aigua refrigerada i calenta als fan-coils i climatitzadors de les dependències esmentades, ha assolit un elevat grau de desgast derivat dels anys de servei. Les avaries cada vegada són més freqüents, els costos de manteniment s'han incrementat considerablement i existeixen dificultats creixents per disposar de recanvis, fet que compromet la seva reparació en condicions adequades.

2. Objecte del contracte

L'objecte del present contracte és el subministrament, transport, desmuntatge de l'equip existent, instal·lació, posada en marxa i legalització, si escau, d'una unitat refredadora bomba de calor aire-aigua destinada a substituir l'equip actual existent en una instal·lació municipal.

L'actuació inclourà tots els treballs, materials, accessoris i mitjans auxiliars necessaris perquè la instal·lació quedi completament operativa.

3. Característiques tècniques mínimes

L'equip ofert haurà de complir, com a mínim, les característiques següents o oferir prestacions equivalents o superiors:

- Tipus: Refredadora bomba de calor aire-aigua.
- Potència frigorífica mínima: 82 kW.
- Potència calorífica mínima: 90 kW.
- Tecnologia DC Inverter.
- Kit hidràulic integrat.
- Possibilitat de funcionament modular amb integració de fins a 16 equips.

- Control centralitzat mitjançant un únic comandament.
- Control individualitzat d'encesa i aturada de cada unitat.
- Funcionament del sistema encara que una unitat presenti avaria.
- Compatibilitat amb sistemes domòtics o de gestió tècnica d'edificis (BMS), mitjançant interfícies de comunicació.
- Temperatura d'aigua d'impulsió en refrigeració regulable entre 0 °C i 20 °C.
- Temperatura d'aigua d'impulsió en calefacció regulable entre 25 °C i 54 °C.
- Possibilitat de producció d'aigua fins a 0 °C.
- Sistema d'autoprotecció i autodiagnosi.
- Regulació de potència amb diversos nivells de càrrega per adaptar el consum elèctric.
- Contactes lliures de tensió per:
 - a) Marxa/aturada.
 - b) Selecció fred/calor.
 - c) Senyal d'alarma.
 - d) Control de bomba secundària.
- Sistema de control de condensació.
- Modes de funcionament silenciosos.
- Tractament anticorrosiu dels elements exteriors adequat per a ambients exteriors.

3. Treballs inclosos

El contractista haurà d'incloure com a mínim:

- Subministrament de la nova unitat.
- Transport fins al lloc d'instal·lació.
- Desmuntatge de la màquina existent.
- Recuperació del gas refrigerant d'acord amb la normativa vigent.
- Gestió ambiental i reciclatge dels residus generats.
- Modificació i adequació de les canonades i escomeses necessàries.
- Connexions hidràuliques i elèctriques.
- Petit material necessari per a la correcta instal·lació.
- Mitjans d'elevació necessaris per a la retirada i col·locació dels equips.
- Càrrega de refrigerant, si escau.
- Posada en servei.
- Comprovació del correcte funcionament.
- Formació bàsica al personal de la brigada de lampistes pel manteniment municipal.

4. Normativa aplicable

L'actuació haurà de complir, entre d'altra:

- a) Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE).
- b) Reglament de Seguretat per a Instal·lacions Frigorífiques.
- c) Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT).
- d) Reglament europeu sobre gasos fluorats vigent.

- e) Normativa de prevenció de riscos laborals.
- f) Normativa mediambiental aplicable.

5. Garantia

La garantia tindrà una durada de 3 anys. Durant el període de garantia anirà a càrrec de l'adjudicatari la substitució de les peces quan aquestes presentin viciis o defectes en el seu funcionament, i inclourà el cost material així com la mà d'obra associada a la reparació i desplaçament del SAT de la marca.

6. Documentació a lliurar

Abans de la recepció dels treballs s'haurà d'entregar:

- Fitxes tècniques de l'equip instal·lat.
- Declaració CE.
- Manuals d'ús i manteniment.
- Esquemes hidràulics i elèctrics actualitzats.
- Certificats de retirada i gestió del refrigerant recuperat.
- Certificats de les proves de funcionament.
- Documentació de legalització, si fos necessària.

7. Condicions d'execució

L'equip quedarà totalment instal·lat, connectat, provat i en correcte funcionament.

Qualsevol element auxiliar necessari per a la correcta execució, encara que no aparegui expressament en aquest plec, s'entendrà inclòs dins del contracte.

8. Criteri d'equivalència

Quan en la documentació tècnica es faci referència a una determinada marca o model, aquesta s'entendrà sempre com a "o equivalent", sempre que les prestacions tècniques siguin iguals o superiors a les especificades en aquest plec.