

PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA RONDA DELS ESPORTS

C E N T E L L E S

Juliol de 2020

AJUNTAMENT DE CENTELLES





CSV: 3dca8a0c-668b-4fb8-af01-8d8610722f1a0
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat
pot ser comprovada a l'adreça <https://www.seu-e.cat/web/centelles>

CONTINGUT

A. MEMÒRIA

A.1	Dades preliminars
A.2	Antecedents i objecte del projecte
A.3	Àmbit del projecte
A.4	Estat actual
A.5	Estructura de la propietat del sòl
A.6	Qualificació urbanística
A.7	Descripció del projecte
A.8	Termini d'execució d'obres
A.9	Gestió i execució de les obres
A.10	Resum pressupost

B. ANNEXES A LA MEMÒRIA

ANNEX.1	Resum de característiques tècniques
ANNEX.2	Justificació del compliment de la normativa vigent
ANNEX.3	Característiques dels materials
ANNEX.4	Finques cadastrals
ANNEX.5	Pla de mobilitat. plànol
ANNEX.6	Pla d'accessibilitat , plànol
ANNEX.7	Pla Estratègic de bicicletes, plànol
ANNEX.8	Afectació terrenys
ANNEX.9	Reportatge fotogràfic

C. PLEC DE CONDICIONS

C.1	Condicions Tècniques
C.2	Disposicions Generals
C.3	Disposicions que es tindran en compte

D. PRESSUPOST

D.1	Estat d'amidaments
D.2	Preus unitaris de les partides
D.3	Preus descomposats
D.4	Aplicació de preus
D.5	Resum pressupost

E. PLÀNOLS

Informació:

1. Situació, emplaçament i àmbit
2. Ortofotomapa
3. Pla general d'ordenació urbana. plànol 5 Ordenació
4. Pla general d'ordenació urbana. plànol 7 Qualificació
5. Topogràfic: Estat actual. Trams: 1, 2, 3, 4, 5 i 6



Proposta:

6. Paviments. Trams 1, 2 i 3
Detalls 4, 5 i 6
7. Secció transversal tram A-B
8. Secció transversal tram D-E
9. Replanteig. Trams 1, 2, 3, 4, 5 i 6
10. Sobreposició. Trams 1, 2 i 3
11. Estudi circulació i senyalització

Instal·lacions:

12. Clavegueram: Trams 1, 2, 3 i 4
Detalls 5
13. Aigua. Trams: 1, 2 i 3
14. Telecomunicacions. Trams: 1, 2, 3 i 4
15. Electricitat: Mitja i Baixa tensió. Trams: 1, 2 i 3
16. Enllumenat Trams: 1, 2 i 3
17. Gas Trams: 1, 2 i 3

F. ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT

A. MEMÒRIA





CSV: 3dca8a0c-668b-4fb8-af01-8d8610722f1a0
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça <https://www.seu-e.cat/web/centelles>

A.1 DADES PRELIMINARS

Títol del projecte: Urbanització de la ronda dels Esports
 Promotor del projecte: Ajuntament de Centelles
 Redacció del projecte: Serveis tècnics municipals

A.2 ANTECEDENTS I OBJECTE DEL PROJECTE

Aquest projecte bàsic i executiu té com a objectiu la urbanització de la Ronda dels Esports, carrer situat al nucli urbà, per sota la via del ferrocarril i proper a l'entrada sud de Centelles.

Té a un costat tota la zona esportiva on hi ha els pavellons, les piscines i el camp de futbol i a l'altre costat el parc M.Lluïsa -parc del " poliesportiu "- la zona verda que separa amb el ferrocarril.

Tan a l'inici com al final del vial, hi ha zona residencial, als dos costats a la part alta i a un costat a la part baixa, de cases unifamiliars en general.

Es planteja modificar la solució formal d'aquest vial, urbanitzat als anys seixanta, per tal de millorar l'accessibilitat i vialitat, tan peatonal com dels vehicles.

Es dona prioritat als vianants, convertint en sentit únic la circulació dels vehicles cosa que permet més aparcament i fer un carril per a bicis fins el pavelló. Les voreres es fan més amples, com es demana actualment i de manera que s'entenguin com una zona tranquil·la de pas i de passeig pels vianants, molt relacionada amb la ubicació dels diferents equipaments esportius.

A.3 ÀMBIT DEL PROJECTE

L'actuació comprèn tota la ronda dels Esports, que va des de la rotonda del carrer d'Ildefons Cerdà, fins el carrer de Josep Falgueres.

Els límits són els grafiats en el plànol d'emplaçament.

A.4 ESTAT ACTUAL

El vial està consolidat en tota la llargària i la seva amplada i es correspon amb les construccions ja consolidades amb edificacions residencials i esportives, com s'ha dit en els antecedents.

La urbanització actual ja disposa de tots els elements d'infraestructura urbanística necessaris, té xarxa d'aigua, electricitat, sanejament i telecomunicacions, alguns soterrats i altres aeris, segons el servei i segons el tram, soterrats o aeris necessaris, per això el projecte es basa en adequar els paviments a la nova secció de carrer, amb més espai pels vianants, acotant les zones per a trànsit rodat per tal d'ampliar l'aparcament.

Dels serveis d'infraestructura existents i després de les converses amb les diferents companyies que les gestionen, se'n conclou el següent:

Les instal·lacions actuals són adequades excepte el sanejament. No hi ha pous de registre, els tubs són deficientes, els embornals no recullen bé, etc. per això es modifica amb nous dimensionats i materials adequats a les necessitats actuals.

La xarxa d'aigua és correcta, no s'hi fa res.

La xarxa elèctrica de l'enllumenat actual és correcta, la canalització i els punts de llum. És a base de columnes troncocònica de 8m d'altura amb lluminària JCH-CCV, separades uns 20m amb alternància a cada costat. Es preveu en una altra actuació la substitució de les lluminàries per tal d'adequar-les a la normativa de l'eficiència energètica. No s'hi fa res.

La xarxa elèctrica de Baixa tensió, hi ha part soterrada i part aèria i un tram que no n'hi ha. Es fa un tram de zona residencial que ara és aèria i es passa a soterrada.

La xarxa elèctrica de Mitja tensió, és correcta, no s'hi fa res.

Hi ha xarxa de gas. No s'hi fa res.

Hi ha xarxa de telefonia aèria a tot el carrer i també xarxa de fibra òptica. En fer les voreres més amples, es passa tota la xarxa de telecomunicacions a soterrada.

Tot això queda reflectit en el plànol estat actual i es pot veure en les fotografies que s'adjunten.



A.5 ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT DEL SÒL

El carrer és públic. En el plànol del cadastre que s'adjunta, queda definida l'estructura de la propietat del sòl de les parcel·les privades que hi donen.

Hi ha l'afectació de terrenys que son de propietat privada, per tal d'abocar directament al torrent de La Gavarra Gran, com es concreta en sanejament. Per això caldrà que la propietat autoritzi aquest pas o bé expropiar el terreny afectat. -veure Annex 8-

A.6 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

El planejament vigent és el Pla General d'Ordenació del Municipi de Centelles, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona em sessió 27 de juliol de 1983 i publicat al DOGC el 28 d'octubre de 1983.

El PGO estableix la classificació i qualificació del sòl: El vial està en sòl urbà, i forma part de la xarxa viària Clau 1.B.1 Xarxa viària bàsica.

Les parcel·les que hi donen són Clau 11 Zona d'Eixampla tradicional i més avall del parc son clau 13, zona d'edificació aïllada unifamiliar.

Tot això queda reflectit en el plànol de la qualificació urbanística del pla general que s'adjunta.

A la part baixa, al final de la xarxa de clavegueram no és sòl urbà. Una part és sòl urbanitzable, pendent de pla parcial, Sector XIX i l'altre sòl no urbanitzable Clau 42 agrícola protegit.

A.7 DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

El projecte disposa l'adequació i la continuïtat de tots els serveis urbanístics per aquesta zona considerant la qualificació de cada parcel·la i els condicionaments de les edificacions actuals.

En el llarg de tot el vial i per la millora de l'accessibilitat, s'eixamplen les voreres per destinar l'espai als vianants, cosa que implica treure els arbres, ja molt vells, que deterioren les voreres i que priven el pas tranquil dels vianants per la vorera. es deixen els del costat de la zona esportiva, ja que la dimensió de la nova acera ho permet.

Es fa tot de sentit únic la circulació de vehicles, de baixada, com marca el pla de mobilitat per un primer tram, aquí es proposa fer-ho a tot el vial.

Es pretén formalitzar un espai de relació entre els esportistes i els residents en aquesta zona, allunyant l'aspecte de ronda de circulació que te actualment, disminuint molt la circulació de vehicles, en benefici dels vianants i residents.

Per això s'eixamplen les voreres, a manera de passeig, sobretot al costat del camp de futbol, per crear una àrea de passeig tranquil·la.

Davant de l'accés als pavellons es forma una plataforma elevada que crea un gran espai apte per a activitats a l'aire lliure, els dies i hores que es plantegi restricció del pas de vehicles, i que relaciona directament la zona esportiva amb el parc, alhora que marca una zona de vialitat peatonal prioritària, amb canvi de color i material per tal que el vehicle en sigui ben conscient.

Es formalitza un carril per a bicicletes que va des de la zona verda del costat de la via del ferrocarril a la zona de l'escola bressol, al carrer del Bisbe Perelló, i parteix també de la zona del carrer Matagalls, per el recorregut provinent de les piscines cobertes, i que condueix a la zona esportiva, en una àrea d'aparcament de bicicletes situada davant dels pavellons. Es marca un recorregut que uneix les dues zones esportives actuals.

Les obres que s'inclouen en el present projecte d'urbanització són les següents:

Preparació del terreny

Es farà la preparació de tota la zona fent els enderrocs que calguin en totes les zones afectades per l'actuació a realitzar.

Demolició dels paviments i de tots els elements existents que no s'adaptin a la nova configuració.



Arrencada dels arbres que obstaculitzen l'ampliació de les zones de pas i fan difícil el pas de les instal·lacions i el manteniment de les voreres.

Pavimentació:

Es pavimentarà el vial tal com queda indicat en els corresponents plànols del projecte.

La secció queda concretada en els plànols de les seccions transversals, que és diferent segons el tram. Hi ha dues seccions tipus: tram des de rotonda I cerdà a pavelló i tram zona esportiva.

Es segueixen el criteris següents:

Voreres de 1,80m d'amplada mínima i calçada de 3m d'amplada mínima, que admet un carril de circulació. Aparcament en paral·lel amb places de 2m d'amplada mínima i un tram amb carril per a circulació de bicicletes en dos sentits, de 2m d'amplada, seguint les criteris del Pla Estratègic de bicicletes de desembre 2018.

Es preveu els itineraris adaptats fent guals i passos de vianants a cada cruïlla, d'acord amb el Codi d'Accessibilitat.

S'ha seguit el que marca el pla de mobilitat i el pla d'accessibilitat de Centelles, documentació que s'adjunta.

Es fa d'asfalt amb rigola la zona de circulació de vehicles i de panot amb vorada de formigó les voreres. La zona mixta, de trànsit rodat i vianants, es farà amb llambordes per tal de marcar una textura diferent tan visualment com tàctilment. Senyalització de passos amb panot ratllat senyalant la direcció i panot de cercles repujats senyalant els desnivells.

A més de l'àmbit assenyalat en el projecte, s'adaptaran entregues a les cruïlles, considerant una franja de 2 metres de paviment existent a remodelar, en motiu de les connexions de l'obra nova amb l'obra existent, a més del que cada instal·lació pugui suposar per fer la correcta connexió del servei.

Clavegueram

El pla director mostra la insuficiència de la xarxa unitària i dels embornals i la manca de pous, per això preveu la substitució total de la canonada, embornals cada 25m i pous de registre cada 50m i en canvis de direcció, fent els corresponents pendents pel seu desguàs.

Per reparacions que s'han fet al llarg del temps, no es veu clar el funcionament de la xarxa en aquest carrer, pel que s'han fet cates per conèixer la xarxa actual i poder concretar l'obra a fer, que resolgui realment el problema de falta de recollida d'aigües.

També s'ha vist amb el pas del temps, la insuficiència de la canonada del carrer Josep Falgueres i els problemes derivats al pont de les Bruixes.

De les cates fetes, es veu realment quins conductes hi han i com funcionen i la resposta és diferent a la del PD. No es pot fer lo previst en l'apartat P5 del pla director de 2012.

Per això i d'acord amb els tècnics redactors del nou Pla director, que s'està realitzant, es proposa el següent:

1. A la xarxa unitària que baixa pel carrer del Castell del Fitó D400, es fa un sobreixidor que iniciarà la xarxa separativa: les residuals seguiran passant pel D300 existent a la vorera rda esports costat números parells, i per les pluvials es posa una nova canonada al mig del carrer, a tota la llargada del carrer fins a desaiguar al torrent de La Gavarra Gran, passant de llarg del carrer de Josep Falgueres. D'aquesta manera es dona solució al problema de les pluvials que planteja el Pla director.

Aquest nou col·lector de pluvials aprofita el D500 que ja hi ha al tram que va des de la connexió del call que ve de la via del ferrocarril -entre els números de carrer 14 i 16-, fins l'inici del parc, abans de la cruïlla amb el c. Francesc Xavier, on ja hi ha un pou.

El tram següent existent fins el davant del pavelló es substitueix per més diàmetre i, a partir d'aquí es fa tot nou, variant de diàmetre segons el tram.

Aquesta xarxa de pluvials la portem pel c Pau Casals fins al torrent de La Gavarra, afectant 80ml de sòl no urbà pel pas de la canonada. Això comporta una servitud de pas en terrenys privats com es concreta el l'Annex corresponent.

2. La xarxa de residuals existent sota la vorera del costat del parc, abocarà al col·lector de xarxa



unitària del carrer de Josep Falgueres ja conduit pel call que hi ha al nord del carrer Pau Casals. Aquest col·lector es manté igual que ara, fent pous als punts que es va trobant en el seu recorregut: el parc i tots els carrers que hi donen.

3. La xarxa unitària del c Francesc Xavier, també es fa separativa, a partir d'un pou nou al mig del tram de D400 actual i derivant amb tub de D250 a la canonada de residuals de sota la vorera del parc.

4. Al costat de la zona esportiva, es manté el col·lector actual D300 que aboca a la xarxa del carrer de Josep Falgueras i Pujol.

Aquesta proposta de la xarxa de clavegueram ens permet anul·lar el pas de tota la xarxa general dels carrers, per dintre la zona de les piscines, recorregut que ens ha portat problemes, derivat de la falta d'un planteig global de la infraestructura en aquesta zona, i que ara és pretén resoldre.

Es fan pous de registre cada 50 m aprox. I a cada cruïlla dels carrers de les Violetes, Roses, Clavells, Pompeu Fabra i Josep Falgueres, per fer registrable la xarxa existent. Es posen embornals cada 25m.

Aigua

La instal·lació de la xarxa d'aigua és adequada als usos permesos pel Pla general, seguint les indicacions de Sorea, empresa concessionària del Servei d'Aigües municipal.

Es preveu que en l'obra es pugui trobar registres o vàlvules just sota vorada o recorreguts de canonada que faci necessari moure-ho.

Telecomunicacions

Es preveu fer xarxa soterrada de comunicacions a tota la zona on es possibilita edificació, de manera que sigui apta per a Telefònica i per la fibra òptica municipal, tal com està grafiada en el plànol corresponent.

Això permetrà desmuntar les línies aèries de fibra i de telèfon, menys en els trams que on no es toca la vorera.

Xarxa troncals amb caixes de 70x70cm a paviment connectades amb 2D125 i xarxa distribució amb arquetes registrables de 45x45cm cada dues cases, connectades amb 2D62, i d'on surten les escomeses a particulars.

Electricitat

A la xarxa de Mitja tensió que no hi cal fer res, està tot soterrat i és adequada.

Es preveu soterrar la xarxa aèria des de la ET25 del c Josep Falgueres fins la ET26 entre c Roses i c. Clavells, amb caixes de distribució CGP cada dues cases, encastades a les façanes. Els conductors es passen nous per la vorera. Desmuntatge de la xarxa actual.

Al lateral del pavelló petit es preveu una zona de càrrega elèctrica per vehicles.

Es preveu una instal·lació provisional mentre dura l'obra.

Per l'execució de les obres descrites en el projecte, es consideraran les indicacions de la companyia elèctrica municipal Electra Distribució.

Enllumenat

L'enllumenat actual ja està previst d'acord amb el nivell d'utilització dels vials i el grau d'il·luminació. La distribució dels punts de llum actuals és la grafiada en els plànols i es manté.

Només es preveu el canvi de situació de 2 columnes que queden mal situades amb la nova distribució dels espais de circulació i que son: ressituar la del pas de vianants de la cruïlla amb el carrer de Csatell del Fitó, costat parells- i la del carrer de Josep Falgueres 27, cantonada ronda dels Esports.

Les columnes estan canviades de fa poc. Son columnes tronco còniques d'alumini de 8m d'alçada. Els conductors i lluminàries s'aniran canviant poc a poc a mesura que ho permeti la despesa que representa. En principi està previst ja canviar les lluminàries per estalvi energètic, però és un pressupost fora d'aquest projecte.

El quadre de maniobra és l'existent que està dintre l'estació transformadora ET26 entre c Roses i c.



Clavells.

En aquest projecte no es fa res. Es preveu una partida per l'adaptació de les arquetes als nous paviments.

Gas

De la xarxa de gas hi ha una zona que no en té, és des del call del costat dels números parells fins el parc, uns 40ml.

El projecte no preveu despeses per la xarxa de gas, i si es vol fer, la companyia s'haurà de posar d'acord amb els tècnics directors de les obres. En el projecte s'adjunta la canonada existent, segons documentació facilitada per la companyia.

L'empresa adjudicatària de les obres s'haurà de posar d'acord amb l'empresa del gas, per tal de poder fer l'obra amb el màxim de facilitats i amb total seguretat.

Per la definició de les característiques de tots els serveis, s'haurà de complir, tan pel que fa als materials com el sistema d'execució, el que disposen les companyies que tenen els serveis al seu càrrec, i s'aplicarà la normativa tècnica particular vigent de les diverses Companyies, així com tot el que disposa el Document d'aquest Projecte i Plec de Condicions Tècniques.

Les empreses o companyies que hagin de tenir algun servei al seu càrrec, hauran de ser citats personalment en el tràmit d'informació pública perquè puguin comprovar que les determinacions establertes són les adients.

Abans d'iniciar-se les obres, es comprovarà la informació, sobre el terreny, amb les companyies que tinguin algun servei al seu càrrec, la situació precisa de les seves instal·lacions, dins les immediacions de l'àmbit d'actuació.

Una vegada acabada l'obra emetran informe sobre la recepció de l'obra executada.

Els veïns afectats, permetran les obres i l'accés a les seves propietats, sense que això representi cap mena de perjudici per la seva finca.

A.8 TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

El termini previst per a l'execució de les obres definides en el projecte és de 6 mesos comptats des de la signatura del corresponent contracte d'adjudicació de les obres.

A.9 GESTIÓ I EXECUCIÓ DE LES OBRES

L'execució de l'obra d'aquest projecte és contempla com una sola i completa unitat d'execució. Per la gestió de l'execució de les obres d'aquest projecte, la corporació acordarà el procediment administratiu més adequat.

A.10 RESUM DEL PRESSUPOST

El pressupost de contracta del total de l'obra puja a la quantitat de SIS-CENTS SEIXANTA DOS MIL VUIT-CENTS DEU EUROS I SETANTA CÈNTIMS (662.810,70 €), tal com es concreta en el resum de pressupost.

Centelles, juliol de 2020

Pels serveis tècnics municipals,
L'arquitecta municipal

Àngels Bardolet Casas
- DNI 77086246K (AUT)
M.Àngels Bardolet Casas

Vist-i-plau,
L'alcalde

Josep Paré Aregall

