

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

CONTRACTE D'OBRES. PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

expedient núm. 1384-0001/2026

Tema: **CONTRACTE D'OBRES**

Assumpte: **CONTRACTE D'OBRES PER A LES OBRES D'URBANITZACIÓ DE LA RONDA DELS ESPORTS DE CENTELLES**

CLÀUSULA 1. OBJECTIU I ABAST DEL PLEC

L'objectiu del present plec és establir les prescripcions tècniques particulars que han de regir la contractació parcial de les obres contemplades en el projecte: **"Urbanització de la Ronda dels Esports"**, redactat per l'arquitecta municipal M. Àngels Bardolet Casas en data 3 de març de 2021 i aprovat inicialment per la Junta de Govern Local en data 3 de març de 2021, que esdevingué definitiu en data 11 de maig de 2021, després que, efectuat el tràmit d'informació pública, no s'hagués trobat constància de la presentació d'al·legacions i/o reclamacions.

Les consideracions del present plec tècnic es complementaran en tot moment amb el Plec de clàusules administratives d'aquest contracte, aprovats per l'Ajuntament. En el cas que existís algun tipus de discrepància prevaldrien les especificacions dels plecs de clàusules administratives.

Les omissions en el present Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP), en les condicions tècniques que estableix el projecte, o les descripcions dels detalls que siguin indispensables per a portar a terme correctament les obres objecte d'aquest plec, no eximeixen al contractista de l'execució dels mateixos, que s'hauran de realitzar segons el bon ofici de les obres de construcció i les especificacions que estableixi la direcció facultativa de les obres, i a la vegada, hauran d'obtenir, en tot moment, el vistiplau de l'entitat contractant.

L'abast del contracte a què fa referència aquest plec inclou el conjunt d'obligacions i característiques del contractista responsable d'executar les obres, així com altres aspectes relatius a la metodologia i programació de les mateixes, les prescripcions de seguretat i salut i gestió de residus, així com el termini i pressupost d'execució dels treballs.

El pressupost d'execució per contracte de les obres inclou la totalitat dels materials, mà d'obra i altres treballs annexes que siguin necessaris per a la seva correcta execució, amb els corresponents mitjans humans, materials, tècnics i mecànics adients.

CLÀUSULA 2. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES I DOCUMENTS TÈCNICS QUE DELIMITEN LA PRESTACIÓ.

Les obres i treballs s'executaran en subjecció al present Plec i al Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeixen el present procediment, i atenent a les característiques i **especificacions tècniques del projecte "d'Urbanització de la Ronda dels Esports"** redactat per l'arquitecta municipal M. Àngels Bardolet Casas en data 3 de març de 2021. El projecte aprovat es compon de les següents parts:





A. MEMÒRIA

- A.1 Dades preliminars
- A.2 Antecedents i objecte del projecte
- A.3 Àmbit del projecte
- A.4 Estat actual
- A.5 Estructura de la propietat del sòl
- A.6 Qualificació urbanística
- A.7 Descripció del projecte
- A.8 Termini d'execució d'obres
- A.9 Gestió i execució de les obres
- A.10 Resum pressupost

B. ANNEXES A LA MEMÒRIA

- ANNEX.1 Resum de característiques tècniques
- ANNEX.2 Justificació del compliment de la normativa vigent
- ANNEX.3 Característiques dels materials
- ANNEX.4 Finques cadastrals
- ANNEX.5 Pla de mobilitat. plànol
- ANNEX.6 Pla d'accessibilitat, plànol
- ANNEX.7 Pla Estratègic de bicicletes, plànol
- ANNEX.8 Afectació terrenys
- ANNEX.9 Reportatge fotogràfic

C. PLEC DE CONDICIONS

- C.1 Condicions Tècniques
- C.2 Disposicions Generals
- C.3 Disposicions que es tindran en compte

D. PRESSUPOST

- D.1 Estat d'amidaments
- D.2 Preus unitaris de les partides
- D.3 Preus descomposats
- D.4 Aplicació de preus
- D.5 Resum pressupost

E. PLÀNOLS

Informació:

1. Situació, emplaçament i àmbit
2. Ortofotomapa
3. Pla general d'ordenació urbana. plànol 5 Ordenació
4. Pla general d'ordenació urbana. plànol 7 Qualificació
5. Topogràfic: Estat actual. Trams: 1, 2, 3, 4, 5 i 6

Proposta:

6. Paviments. Trams 1, 2 i 3 Detalls 4, 5 i 6
7. Secció transversal tram A-B
8. Secció transversal tram D-E
9. Replanteig. Trams 1, 2, 3, 4, 5 i 6
10. Sobreposició. Trams 1, 2 i 3
11. Estudi circulació i senyalització



Instal·lacions:

- | | |
|---|------------------------------|
| 12. Clavegueram: | Trams 1, 2, 3 i 4 i etalls 5 |
| 13. Aigua. | Trams: 1, 2 i 3 |
| 14. Telecomunicacions. | Trams: 1, 2, 3 i 4 |
| 15. Electricitat: Mitja i Baixa tensió. | Trams: 1, 2 i 3 |
| 16. Enllumenat | Trams: 1, 2 i 3 |
| 17. Gas | Trams: 1, 2 i 3 |

F. ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT**CLÀUSULA 3. COMPATIBILTATS I RELACIÓ ENTRE ELS DIVERSOS DOCUMENTS**

En cas de produir-se una contradicció o incompatibilitat entre el Projecte i el Plec de Condicions, prevaldrà el que prescriu el Plec de Condicions.

El que estigui esmentat en els Plànols i ignorat en el Plec de Condicions i viceversa, haurà de ser executat com si estigués exposat en ambdós documents, sempre que, a criteri de la Direcció d'Obra, la unitat d'obra estigui suficientment definida i tingui preu cert en el contracte.

En cas d'existir contradiccions o omissions en els documents del projecte, el Contractista haurà de notificar-ho a la Direcció d'Obra, i aquesta decidirà. En cap cas, el Contractista podrà resoldre directament, sense l'autorització expressa de la Direcció d'Obra. En qualsevol cas, les contradiccions, errades o omissions que siguin advertides en aquests documents per la Direcció d'Obra o pel Contractista, hauran de quedar perfectament reflectits en l'Acta de comprovació del replantejament i/o en les Actes de Visites d'Obra.

CLÀUSULA 4. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Aquest Plec de Condicions es complementa amb les condicions econòmiques per a poder fixar el procediment de licitació, en els termes previstos per la normativa vigent de contractació pública.

Totes les unitats d'obra s'executaran d'acord amb les prescripcions indicades en la normativa de compliment obligatori previstes en el projecte.

En cas de divergir entre elles, s'aplicaran les normatives més estrictes.

CLÀUSULA 5. PROGRAMA DE TREBALL

1. El Contractista restarà obligat a presentar un Programa de Treball de conformitat amb el Projecte, en el termini de 15 dies naturals, comptats des de la formalització del contracte.

2. Aquest programa haurà d'estar informat favorablement pel responsable del contracte i aprovat per l'òrgan de contractació que, en tot cas, podrà introduir modificacions o realitzar determinades prescripcions, sempre que no contravinguin les clàusules del contracte.

3. El Programa de Treball a presentar haurà de contemplar els següents aspectes:

- Determinació dels medis necessaris: com personal, instal·lacions, equips i materials amb expressió de la mitja dels seus rendiments.
- Estimació en dies dels terminis d'execució de les diverses obres o operacions preparatòries, equip i instal·lacions i dels d'execució de les diverses parts o unitats



d'obra.

- Diagrama de les diverses activitats o treballs.

CLÀUSULA 6. VERIFICACIÓ DELS DOCUMENTS DEL PROJECTE

L'empresa adjudicatària assumeix que les partides del projecte es consideren suficientment complertes per a dur a bon fi els conceptes que descriuen.

CLÀUSULA 7. ACTA DE COMPROVACIÓ I REPLANTEIG

En el termini no superior a 15 dies naturals de la data de formalització del contracte, es procedirà, en presència del Contractista, a efectuar la comprovació del replanteig i s'estendrà un Acta del resultat que serà signada pel Contractista, la Direcció Facultativa de l'obra, el responsable del contracte i els representants de l'administració contractant, amb l'assistència de la Secretaria i Intervenció municipals.

CLÀUSULA 8. MITJANS AUXILIARS I DE LA NETEJA DE L'OBRA

L'empresa adjudicatària es compromet i s'obliga expressament al seu compte i càrrec:

- a) A disposar a peu d'obra dels mitjans auxiliars necessaris, a criteri de la Direcció Facultativa, per executar l'obra objecte del contracte en el termini pactat.
- b) A mantenir la part de l'obra executada neta i segura, realitzant totes les actuacions necessàries per a evitar danys a persones i béns.
- c) A la recollida, reciclatge o reutilització dels materials, de l'embalatge i muntatge i tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte.
- d) A realitzar una neteja final de l'obra i/o de les zones i àmbits en què hagi intervingut, per tal de poder posar-los immediatament en funcionament.

CLÀUSULA 9. EQUIPS, MAQUINÀRIA I EINES

1. La maquinària, equips i eines que el Contractista ha d'aportar a l'obra estaran en perfecte estat d'ús i conservació, motiu pel qual s'haurà de disposar del corresponent certificat d'homologació oficial, i s'hauran d'haver passat els controls i inspeccions periòdiques que dictin les Administracions competents, especialment, la referida a la Prevenció de Riscos Laborals.

2. Així mateix, aquesta Administració Municipal o la Direcció Facultativa podran rebutjar qualsevol maquinària, equip o eina que al seu judici no compleixi amb els requisits de funcionament i seguretat per a l'ús a que es destinen, amb independència del compliment de la normativa vigent.

CLÀUSULA 10. PERSONAL

1. L'organització i execució material dels treballs anirà a càrrec del Contractista. No obstant, el Contractista i les empreses subcontractades estaran subjectes a les normes d'aquesta Administració i en particular, a l'horari, costums i vacances de la mateixa, havent d'acatar les instruccions d'aquesta Corporació Local i de la Direcció Facultativa.



2. El Contractista es compromet i s'obliga expressament:

- a) A dotar l'obra del personal necessari i suficientment capacitat, per a poder executar les obres amb les qualitats i acabats establerts, i en el termini pactat.
- b) A designar un/a cap/coordinador/a de l'obra que tindrà la titulació tècnica d'arquitecte/a, arquitecte/a tècnic/a o enginyer/a.
- c) A retirar de l'obra el personal que a judici de la Direcció Facultativa o d'aquesta Corporació Local no reuneixi les degudes condicions per realitzar l'obra contractada, no acrediti suficient experiència o la seva actitud sigui manifestament perjudicial per l'obra. En aquest cas, el Contractista s'obliga a reemplaçar immediatament a aquesta persona per una altra amb capacitat suficient sense cost imputable a aquesta Administració.

3. Tot el personal que treballi per compte del Contractista en l'obra haurà de tenir com a mínim 18 anys d'edat i haurà d'haver formalitzat el corresponent contracte laboral i alta a la seguretat social.

4. El Contractista haurà de disposar en tot moment del personal necessari per a l'execució de les obres amb un nombre mínim de 3 treballadors/es, fins i tot en època de vacances. També disposarà, d'equip, maquinària i mitjans auxiliars necessaris per a la realització de treballs urgents que requereixin una intervenció immediata. Tota la maquinària i vehicles hauran de dur distintiu, mostrant el nom de l'empresa adjudicatària del contracte, domicili social, telèfon i rètol indicatiu de l'empresa contractista adjudicatària.

5. L'adjudicatari haurà de disposar d'un equip d'urgència/emergència preparat per a actuar en qualsevol moment, tant en horari de la jornada laboral, com en hores nocturnes, com en dies festius, per a atendre les possibles incidències de qualsevol índole que es produeixin derivades de l'execució de les obres objecte el contracte. Per aquesta finalitat, haurà de disposar d'un mitjà de localització que permeti la immediata activació dels dispositius d'emergència (comunicació permanent i directa de telefonia mòbil).

6. L'incompliment de qualsevol de les obligacions d'aquesta clàusula donarà lloc a la paralització del pagament de tota certificació i/o factura pendent d'abonament, en tant en quan el Contractista no acrediti el compliment de les seves obligacions, sens perjudici de la facultat que assisteix a aquesta Administració a resoldre unilateralment el contracte en cas d'incompliment reiterat de les mateixes.

7. La naturalesa administrativa de la present contractació exclou qualsevol vinculació laboral o funcional entre el personal del Contractista, o de llurs subcontractistes, i aquesta Administració Municipal.

CLÀUSULA 11. ASSAIGS I ANÀLISIS DE MATERIALS, UNITATS D'OBRA I INFORMES ESPECÍFICS

1. Les despeses que s'originin com a conseqüència dels assaigs de control de qualitat de l'obra a realitzar per laboratori acreditat estiguin inclosos o no en el Pla de Control de Qualitat del projecte i que s'hagin de realitzar per a l'anàlisi de materials i unitats d'obra obligatoris segons



normativa i dels informes específics que s'emetin per ordre de la Direcció de l'obra, que resultin pertinents en cada cas, seran a càrrec de l'adjudicatari i es consideren inclosos proporcionalment en els preu unitaris del projecte.

2. També aniran íntegrament per compte i càrrec del Contractista, les despeses derivades de controls que sigui necessaris realitzar com a conseqüència de defectes en la qualitat i en l'execució de l'obra.

CLÀUSULA 12. ACTUACIONS D'INFORMACIÓ I COMUNICACIÓ A LA CIUTADANIA

El Contractista s'obliga a la col·locació d'un o més cartells d'obres amb les especificacions que determini l'ajuntament de Centelles, la Generalitat de Catalunya i/o la Diputació de Barcelona, si s'escau, així com de qualsevol altra administració pública. El cost del subministrament i col·locació del cartell d'obres anirà a compte i càrrec del contractista. El cartell d'obres es col·locarà en la ubicació que determini la Direcció Facultativa i/o els Serveis Tècnics Municipals.

CLÀUSULA 13. RESPONSABILITATS EN MATÈRIA DE SEGURETAT I SALUT

1. L'adjudicatari serà l'únic responsable, tant judicialment com extrajudicialment, de tots els accidents de treball que puguin ocórrer durant l'execució dels treballs objecte del contracte motiu pel qual adoptarà totes aquelles mesures que la pràctica aconselli i la bona execució requereix, havent d'atendre les indicacions que formuli el Tècnic Director de l'obra o el Coordinador de Seguretat i Salut o els Serveis Tècnics Municipals.

2. Caldrà que l'adjudicatari prengui les mesures pertinents per tal de garantir la seguretat i salut dins l'obra. El subministrament i implantació dels mitjans de seguretat i salut estan contemplades tant a l'Estudi de Seguretat i Salut com en el pressupost del Projecte. En el cas que durant l'execució de l'obra, calgui subministrar i/o implantar mesures i mitjans de seguretat i salut addicionals no previstos en el projecte segons criteri de l'adjudicatari o perquè ho ordeni la Direcció Facultativa i/o el coordinador de Seguretat i Salut, aniran íntegrament a càrrec de l'adjudicatari.

CLÀUSULA 14. PLA DE SEGURETAT I SALUT

1. En el termini de 21 dies naturals des de la notificació de l'adjudicació l'empresa contractista presentarà a l'Administració el **Pla de Seguretat i Salut en el treball**, en aplicació de l'estudi de seguretat i salut o de l'estudi bàsic de seguretat i salut, d'acord amb l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre

2. En el supòsit que el Pla no obtingués la conformitat prèvia dels serveis tècnics municipals, es requerirà al Contractista per a què, en un nou termini de 5 dies naturals, realitzi les esmenes que, per raó de defectes o omissions, se li facin avinents.

3. El cost de les partides de seguretat i salut no previstes o detallades en el projecte aniran íntegrament a càrrec del contractista que n'assumirà el seu cost.



CLÀUSULA 15. RECURS PREVENTIU

1. El Contractista resta obligat a designar un Recurs Preventiu segons es desenvolupin treballs amb riscos especials, tal i com es defineixen en el Reial Decret 604/2006, de 19 de maig, que modifica el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

2. El termini màxim per a la presentació de la designació del recurs preventiu és de 15 dies hàbils, a comptar des de l'adjudicació del contracte i es realitzarà conjuntament amb la presentació de l'avaluació de riscos.

CLÀUSULA 16. AVÍS A L'AUTORITAT LABORAL

Abans d'iniciar les obres, el Contractista tindrà l'obligació d'actualitzar l'avís previ a l'autoritat laboral que consta a l'obra, d'acord amb el que estableix el RD 604/2006, de 19 de maig, que modifica el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. D'aquest avís previ comunicat a l'autoritat laboral, en lliurarà còpia a l'administració municipal, en el termini de 10 dies naturals, a comptar, des de la seva presentació i en tot cas, abans d'iniciar les obres.

CLÀUSULA 17. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR ABANS D'INICIAR LES OBRES

Abans de començar les obres, i a efectes d'acreditar, entre d'altres, la solvència tècnica del contractista, l'empresa adjudicatària haurà de lliurar a aquesta Administració Municipal la següent documentació:

- Relació de maquinària i mitjans auxiliars que emprarà durant l'execució dels treballs objecte de contractació. S'aportarà pòlissa d'assegurança, rebut pagament, revisió ITV i rebut pagament de l'impost de certificació
- Certificats de reconeixement mèdic i aptitud dels treballadors que intervenen en l'execució dels treballs.
- Relació nominal de treballadors i treballadores que prestaran el seu servei, així com la seva categoria professional i número d'afiliació a la Seguretat Social; havent de comunicar tota modificació que en aquesta es produeixi.
- Certificats de formació sobre Prevenció de Riscos Laborals de tot el personal que vagi a prestar els seus serveis en l'obra.
- Justificant de recepció de tots els treballadors i treballadores que vagin a prestar els seus serveis en l'obra, conforme han estat informats sobre els riscos respecte als quals es trobaran exposats.
- Certificats d'aptitud, formació o acreditació oficial necessària d'aquells treballadors i treballadores que hagin de manipular vehicles, grues, maquinària o eines especials.
- Còpia de la pòlissa de Responsabilitat Civil de l'empresa, amb justificació de la seva vigència.
- Certificat acreditatiu de disposar de contracte vigent amb un servei de prevenció riscos propi o aliè. Amb la pertinent justificació de la seva vigència.



- Còpia del TC2 del mes anterior a l'adjudicació del contracte i del mes anterior a l'acta de comprovació de replanteig.

CLÀUSULA 18. GESTIÓ DE RESIDUS

1. D'acord amb el Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, que regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició, el Contractista resta obligat a redactar el Pla de Gestió de Residus.

2. El Pla de Gestió de Residus, un cop informat favorablement per la Direcció Facultativa i aprovat per aquesta administració municipal, passarà a formar part dels documents contractuals de l'obra. El termini per aportar el Pla de Gestió de Residus degudament complimentat serà de 10 dies hàbils, a comptar des de la notificació de l'adjudicació del contracte i, en tot cas, abans de la seva formalització.

3. L'empresa adjudicatària estarà obligada a donar compliment estricte sobre la gestió de residus que generin durant l'execució de les obres i, específicament, les de lliurar-los a un gestor autoritzat; assumint, en el seu cas, els costos de gestió, en compliment d'allò que disposa la normativa vigent en la matèria, informant sobre el volum de residus generats i la previsió dels seu abocament a un dipòsit autoritzat. Així mateix es farà càrrec del dipòsit de la fiança al centre de gestió de residus autoritzat on es portin els residus i caldrà que acrediti aquesta condició a la Direcció Facultativa i/o als Serveis Tècnics Municipals.

4. En relació als residus generats a l'obra, el pressupost de cada projecte contempla la partida de càrrega i transport de terres. S'ha d'entendre que en aquesta partida s'hi inclouen tant les terres com els residus d'obra (runa).

5. La deposició de residus d'obra i terres sobrants d'excavació a un centre de gestió de residus, així com el cànon de deposició, en totes aquelles partides d'obra que no estiguin incloses, aniran econòmicament a càrrec del contractista que n'assumirà íntegrament el seu cost.

6. El transport de terres i residus d'obra interior, és a dir, dins l'àmbit de l'obra i el seu entorn immediat, aniran econòmicament a càrrec del contractista que n'assumirà íntegrament el seu cost.

CLÀUSULA 19. "AS BUILT"

El Contractista encarregat de l'execució de l'obra, haurà de facilitar a la Direcció Facultativa, les dades necessàries per tal que aquest pugui elaborar els plànols "AS BUILT", incloent qualsevol acció necessària per la verificació geomètrica i de qualitat de tots els elements disposats

CLÀUSULA 20. RECEPCIÓ DE L'OBRA

1. Un cop realitzades totes les comprovacions pertinents i estesos els diversos certificats de prova i assaig i controls de qualitat, es signarà l'Acta de Recepció de l'Obra, dins el termini màxim d'un mes des de la data del Certificat Final d'Obra emès per la Direcció Facultativa.

2. Sense perjudici d'allò que es disposi en el Plec de Clàusules Administratives Particulars del Contracte d'Obres i per tal que aquestes siguin rebudes amb total garanties, i prèviament a assumir el manteniment pels Serveis Tècnics de l'ajuntament, les instal·lacions hauran de restar en funcionament durant un mínim de 15 dies amb tots els components operatius.



CLÀUSULA 21. AMIDAMENTS I VALORACIONS DELS TREBALLS

Es certificarà mensualment els treballs efectivament executats per part de la Direcció Facultativa de les obres, amb la conformitat del cap d'obra del contractista. Les certificacions estaran formades pels amidaments i relacions valorades de partides conforme projecte, efectivament executades.

Per a la realització de les certificacions, s'utilitzarà la baixa percentual o preus resultants de l'adjudicació del contracte.

CLÀUSULA 22. PREUS CONTRADICTORIS

1. Si durant l'execució dels treballs objecte d'aquest contracte calgués executar alguna unitat d'obra no inclosa en el pressupost o quadres de preus que figuren en el Projecte o al present Plec, es formularà entre l'adjudicatari i la Direcció Facultativa, amb el vistiplau indispensable dels Serveis Tècnics Municipals, un nou Preu Contradictori, diligència de la qual s'aixecarà la oportuna Acta, que haurà d'aprovar l'òrgan municipal competent.

2. Aquest preu contradictori s'ajustarà a unitats semblants incloses en el present contracte, utilitzant els preus simples de mà d'obra, maquinària i materials contractuals i variant les quantitats o incorporant aquells nous preus simples no inclosos en el contracte per al qual s'escollirà un dels inclosos en els quadres de preus que es relaciones a continuació, atenent a l'ordre de prioritats que decideixi la Direcció Facultativa:

- a) Preus de referència d'Edificació ITEC-2026
- b) Preus de referència de Rehabilitació i Restauració ITEC-2026
- c) Preus de referència d'Enginyeria Civil ITEC-2026
- f) Preus de referència de Seguretat i Salut, Assajos de control de Qualitat i despeses indirectes ITEC-2026

3. Per a la redacció del nou preu es tindrà en compte el preu d'execució material ITEC per a la província de Barcelona, sense tenir en compte cap element de ponderació, ja sigui pel volum d'obra o per qualsevol altra circumstància i se li aplicarà la baixa econòmica que l'adjudicatari hagi realitzat en la proposta econòmica utilitzada com a criteri d'adjudicació.

DOCUMENT DATAT I SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

L'arquitecta tècnica municipal.

Glòria Serra Carles

